

Zápis č. 26

z 26. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 28.1.2026 od 16:00 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnanovská, pí Marie Andel, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Novák
dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Tomáš Bína, p. Michal Malý

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Stanovisko k projektové dokumentaci
- II. Souhlas s umístěním knihovny
- III. Majetkové převody
- IV. Prostory sloužící podnikání
- V. Inflace
- VI. Různé

Program jednání byl schválen 6 přihlášenými členy.
Ověřovatel zápisu: p. Nepil

I. Stanovisko k projektové dokumentaci

v 16:07 hod. přihlášen p. Novák

- 1) Žádost o souhlas s uložením optického kabelu do pozemků parc. č. 590/33, 590/34 a 590/35, vše v k. ú. Bohnice, a uzavření Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Připojení objektu Hlivická 424-427, Praha 8 NEJ4C_APH BS 129-HS Hlivická PH8 OK SAP 11010-129004“

Paní Jana Barchánková ze společnosti ProtelPro spol. s r.o., požádala dne 14.11.2025 o souhlas s uložením optické sítě (jedná se o napojení budovy čp. 424-427) a uzavření SBS VB do pozemku parc. č. 590/33, 590/34, 59035, vše v k. ú. Bohnice, pod označením stavby „Připojení objektu Hlivická 424-427, Praha 8 NEJ4C_APH BS 129-HS Hlivická PH8 OK SAP 11010-129004“ jejímž investorem je společnost CETIN, a.s.; k žádosti je připojeno vyjádření odboru životního prostředí a odboru územního rozvoje;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB;

Hlasování:	pro:	6
	zdržel se:	1
	proti:	0

II. Souhlas s umístěním knihobudky

- 2) Žádost xxxxxxxxxx, fyzické osoby, o souhlas s umístěním knihobudky v areálu NC Drahaň; žadatelka se zavazuje k pravidelnému servisu a doplňování obsahu knihobudky;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s instalací knihobudky po upřesnění jejího umístění;

Hlasování: **pro:** **7**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

III. Majetkové převody

- 3) Žádost paní xxxxxxxxxx, fyzické osoby, o prodej pozemku parc. č. 716/8, o výměře 25 m², zastavěná plocha, k. ú. Bohnice, na kterém je umístěna garáž ve vlastnictví žadatelky; pozemek je ve svěřené správě MČ Praha 8; cena je dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků stanovena ve výši 10 000 Kč/m²;

Usnesení: komise nedoporučuje prodej předmětného pozemku; doporučuje pozemek žadatelce pronajmout;

Hlasování: **pro:** **5**
 zdržel se: **2**
 proti: **0**

- 4) Doplnění žádosti BD Služská 1416 o prodej pozemku 647/22, k. ú. Kobylisy
komise pro obecní majetek na svém jednání dne 17. 9. 2025 projednávala žádost BD Služská 1416 o možnost prodeje pozemku pod domem ve vlastnictví výše uvedeného BD; komise doporučila souhlasit s prodejem pozemku a zadat vypracování znaleckého posudku o jeho ceně; na základě znaleckého posudku byla cena stanovena ve výši 4 990 000 Kč; dne 3. 12. 2025 zaslal předseda BD Služská 1416 informaci, že v současné době BD nedisponuje s takto vysokými finančními prostředky a žádá o možnost uzavření smlouvy o nájmu předmětného pozemku do doby než se žadateli podaří získat finanční prostředky na jeho odkoupení;

Usnesení: komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu; výše nájmu bude stanovena znaleckým posudkem;

Hlasování: **pro:** **7**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

- 5) Doplnění informací o probíhajících jednáních s vedením ZŠ německo-českého porozumění Thomase Manna a Gymnázia Thomase Manna, k. ú. Střížkov, se sídlem na adrese Střížkovská 32/27, Praha 8 – Střížkov, o odkoupení pozemků v areálu této školy: parc. č. 2/1, parc. č. 5/1, parc. č. 7/8, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1, parc. č. 1/1, parc. č. 1/2, parc. č. 2/2, parc. č. 5/2, a parc. č. 5/3, v k. ú. Střížkov; v současné době jsou pozemky pronajaty na základě smlouvy uzavřené mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 (SeS); na základě dřívějších stanovisek komise pro obecní majetek a na základě osobního jednání s vedením školy zadal odbor správy majetku v lednu t. r. vypracování

znaleckého posudku o ceně výše uvedených pozemků, přičemž cena obvyklá byla stanovena ve výši 24 870 000 Kč; s touto výší kupní ceny žadatel souhlasil;

Usnesení: komise doporučuje zahájit proces prodeje předmětných pozemků do vlastnictví žadatele za cenu dle ZP;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

IV. Prostory sloužící podnikání

- 6) Žádost společnosti AGIOS s.r.o. (IČO: 27895734) nájemce prostorů restaurace umístěné v Kulturním domě Krakov, Těšínská 600, Praha 8 – Troja, o možnost snížení nájemného z důvodu vysokých nákladů na provoz restaurace (teplá a studená voda, vytápění), které v roce 2025 činily xxxxxxxx Kč; v současné době nájemce hradí nájemné ve výši xxxxxxxxxxxx Kč/měsíc (bez DPH a bez služeb), tj. xxxxxxxxxxxx Kč/rok;

S t a ž e n o; komise doporučuje vyžádat od SeS doplňující informace

- 7) Žádost xxxxxxxx, nájemce prostorů č. 502, o výměře 46,65 m², na adrese Prvního pluku 140/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, nájemné: xxxxx Kč/měsíc, účel využití: prodejna klenotů, o snížení nájemného z důvodu vysokých nákladů na vytápění prostoru kvůli netěsnícím vstupním dveřím; nájemce požaduje slevu ve výši 30% do doby zajištění nápravy - výměny dveří; v pokladových materiálech je přiloženo vyjádření správní firmy OSMS a.s.;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit se slevou nájemného ve výši 30% po dobu 3 měsíců;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

V. Uplatnění nárůstu nájemného dle souhrnného indexu spotřebitelských cen oficiálně zveřejňovaného ČSÚ v roce 2026

- 8) žádost o stanovisko komise k uplatnění nárůstu nájemného u nájemců nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 8;

Usnesení: komise doporučuje uplatnit nárůst nájemného u nájemců nemovitostí ve svěřené správě MČ, s účinností od 1. 1. 2027;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

VI. Různé

Jednání ukončeno v 16:35 hod.

Zapsala: L.Víšková