

Zápis č. 16

z 16. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 20. října 2020 v 16:00 – on-line

Účastníci: p. Mgr. Martin Roubíček, p. Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,
p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Slabihoudek, p. Mgr. Tomáš Hnyk, p. Mgr.
et Mgr. Tomáš Němeček, p. Jiří Vítek, p. Bc. Martin Jedlička, p. Radomír Nepil,
p. Ondřej Gros, Mgr. Hana Krausová
dle prezenční listiny

host: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí OSM

Omluveni: pí Eva Hrudová, p. Michal Fišer

Pořad jednání:

- I. odkoupení pozemků do vlastnictví HMP - MČ
- II. žádost o stanovisko - MHMP
- III. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- IV. pronájem pozemků
- V. prostory sloužící podnikání
- VI. prodej majetku
- VII. stanovisko k postupu vymáhání dluhů

Jednání komise svolal předseda komise pan Mgr. Martin Roubíček
Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy.

I. Odkoupení pozemků do vlastnictví HMP-MČ

- 1) Návrh na odkup pozemků parc. č. 692/7 (483 m²), 692/1 (1293 m²), 692/18 (192 m²) a 671/1 (5920 m²) vše na k. ú. Libeň, do vlastnictví HMP – MČ Praha 8. Dle jednání se zástupcem majitelů - p. xxxxx - jsou ochotni prodat MČ Praha 8 všechny tyto předmětné pozemky. Jejich návrh ceny je následující: pokud by se jednalo o odkup v celém rozsahu, jednalo by se o částku 1500 Kč za m² a v případě pouze některého z nabízených pozemků by cena byla 2000 Kč za m². Celková výměra všech pozemků je dle KN 7 888 m², což by při ceně 1 500 Kč za m² byla kupní cena stanovena ve výši 11 832 000 Kč. Jedná se o pozemky těsně sousedící s připravovanou revitalizací parku Dlážděnka, která umožní MČ zachovat prostupnost územím. Pozemky jsou v kódu ZMK dle platného ÚP. Pro koupi je nutné zpracovat znalecký posudek o ceně.

Usnesení: majetková komise doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků; poté bude opět předloženo k projednání komisi pro obecní majetek;

Hlasování:

pro:	10
proti:	0
zdržel se:	0

II. Žádost o stanovisko - MHMP

- 2) na odbor hospodaření s majetkem MHMP se obrátil Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., s nabídkou, zda by Hlavní město Praha do svého vlastnictví převzalo pozemky, které jsou pro DP zbytné; jedná se o pozemky parc. č. 567, 593, 595, 597 a parc. č. 3750, vše v k. ú. Libeň; HMP předběžně s převzetím pozemků souhlasilo, neboť pozemky se nachází v oblasti, kde je předpokládána budoucí výstavba komunikačních staveb „Zahloubení ul. V Holešovičkách“ a Čimická radiála“; nyní se na HMP opět obrátil Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., s informací, že o předmětné pozemky mají zájem jiní uchazeči (o pozemek parc. č. 3750 projevil zájem p. Zdeněk Souček, vlastník sousedních pozemků, a o pozemky parc. č. 567, 595 a 597 projevil zájem společnost Varpia Corp s.r.o., vlastník přílehlých pozemků parc. č. 565, 566/1 a připravuje v léto lokalitě projekt studentského bydlení); Hlavní město Praha žádá městskou část Praha 8 o stanovisko k předmětnému převzetí pozemků do vlastnictví HMP;

Usnesení: majetková komise doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemků do vlastnictví právnické a fyzické osoby;

Hlasování:	pro:	10
	proti:	0
	zdržel se:	0

III. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

- 3) Žádost o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na akci „Optické připojení MKS Molákova, Molákova 580/26, Praha 8“
Pan Jan Tomšů požádal dne 7.9.2020 o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemku parc. č. 693/166 na k.ú. Karlín, pod označením stavby „Optické připojení MKS Molákova, Molákova 580/26, Praha 8“ jejímž investorem je společnost T- Mobile CR, a.s.; pokud budou splněny jeho podmínky, nemá odbor životního prostředí námitek k předložené žádosti;

Usnesení: majetková komise doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

Hlasování:	pro:	10
	proti:	0
	zdržel se:	0

- 4) Žádost o vyjádření k záměru „Rekonstrukce objektu U Hercovky 1, Praha 8“
Ing. Jiří Mareš požádal dne 7.9.2020 o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemků parc. č. 654/1 a 654/9, oba na k.ú. Libeň, pod označením stavby „Rekonstrukce objektu U Hercovky 1, Praha 8“ jejímž investorem je společnost EQ Slot s.r.o., pokud budou splněny jejich podmínky, nemá odbor životního prostředí a odbor dopravy námitek k předložené žádosti;

Usnesení: majetková komise doporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování:	pro:	7
	proti:	0
	zdržel se:	3

- 5) Žádost o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na akci „Elektrifikace BUS linky 140“

Paní Hedvika Valešová požádala dne 14.9.2020 o souhlas s uložením kabelového vedení do pozemku parc. č. 2990 na k.ú. Libeň, pod označením stavby „Elektrifikace BUS linky 140“ jejímž investorem je Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

pokud budou splněny jejich podmínky, nemá odbor životního prostředí a odbor dopravy námitek k předložené žádosti;

Usnesení: majetková komise doporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování:	pro:	10
	proti:	0
	zdržel se:	0

IV. Pronájem pozemků

- 6) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o pronájem pozemku parc. č. 2986/13 (zahradka) o výměře 111 m², a pozemku parc. č. 2986/14 (zastavěná plocha) o výměře 58 m², který je zastavěn domem č.ev. 374 (ve vlastnictví žadatele), při ul. Nad Šetelkou, k. ú. Libeň;

Usnesení: majetková komise doporučuje souhlasit s pronájmem pozemků;

Hlasování:	pro:	10
	proti:	0
	zdržel se:	0

- 7) žádost p. xxxxxxxxxxxx, fyzické osoby, o pronájem pozemku parc. č. 2986/2, o výměře 229 m², který je zastavěn domem čp. 504 (ve vlastnictví žadatele) při ul. Nad Šetelkou, k.ú. Libeň;

Usnesení: majetková komise doporučuje souhlasit s pronájmem pozemku;

Hlasování:	pro:	10
	proti:	0
	zdržel se:	0

V. Prostory sloužící podnikání

- 8) žádost nájemce prostorů sloužících podnikání č. 501, o výměře 337,46 m², nájemné: xxxxxx Kč (vč. DPH), účel využití: restaurace Krystal Bistro, v domě čp. 101 Sokolovská 91, Praha 8 – Karlín, o slevu z nájemného ve výši 50% po dobu 6 měsíců, z důvodu pokračující krize spojené s nálezou COVID-19 (vysoký odliv hostů jak zahraničních tak domácích);

staženo

- 9) žádost nájemce - Helena Mikulová - CK AKORD (IČO: 40773566) - prostorů sloužících podnikání č. 501, o výměře 40,42 m², nájemné: xxxx Kč, v domě čp. 56 Křižíkova 75, Praha 8 – Karlín, o možnost pozastavení úhrad nájemného do doby, než vláda rozhodne o řešení problematiky cestovního ruchu v současné době, kdy lidé prakticky nevyužívají služeb cestovních kanceláří;

staženo

- 10) žádost p. xxxxxxxxx, nájemce prostorů sloužících podnikání č. 501, o výměře 140,95 m², účel využití: prodejna probiotických potravin; nájemné: xxxxx Kč (vč. DPH) v domě čp. 269 Křížíkova 15, Praha 8 – Karlín, o možnost odkladu splatnosti nájemného za 03-06/2020, které nájemce nehradil, a to do června 2021; nájemce si nepožádal o slevu z nájemného, kterou poskytla MČ svým nájemcům z důvodu pandemie COVID-19; od července 2020 již nájemce hradí nájemné v plné výši; dlužné nájemné za měsíce březen až červen 2020 by uhradil do června 2021 formou splátek;

staženo

- 11) žádost nájemce nebytových prostorů č. 110 (rest. + kuchyně), o výměře 1616,94 m², nájemné: xxxxx Kč (+xxxxx Kč služby); č. 122 (sklad), o výměře 534 m², nájemné: xxxxx Kč (xxxxx Kč služby) v objektu čp. 780 Čimická 61, k.ú. Čimice, společnosti Coloseum Restaurants s.r.o.

(IČO: 62915797):

- a) o možnost uzavření splátkových kalendářů za dlužné nájemné a služby za období březen až září 2020, za nebytové prostory č. 110, výše dluhu: xxxxx Kč, za nebytové prostory č. 122, výše dluhu xxxxxx Kč, v celkové částce xxxxxxxx Kč (jednalo by se o 18 měsíčních splátek);
- b) o možnost slevy z nájemného ve výši 50% (tj. xxxx Kč) a to na období 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců počínaje říjnem, tj. od 1.10. 2020 do 30.9.2021, z důvodu poklesu obratu o 70% oproti loňskému roku;

staženo

- **k možnostem pomoci nájemcům nebytových prostorů zasažených nařízením vlády ČR v souvislosti s nálezou COVID-19 bude odborem správy majetku vypracován návrh řešení, který bude projednán na mimořádném jednání komise pro obecní majetek;**

- 12) Žádost o prominutí zbývající částky dluhu v exekučních řízení u býv. nájemců NP č: 501 v domě Sokolovská 101/101, Karlín

majetková komise na svém jednání dne 15. 9. 2020 nedoporučila vyhovět žádosti o prominutí dluhu;

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 3

Usnesení nebylo přijato; bod je znovu předložen k projednání;

Usnesení: majetková komise doporučuje vyhovět žádosti paní xxxxxxxxx o prominutí dluhu;

Hlasování: pro: 1
proti: 5
zdržel se: 5

Usnesení nebylo přijato, tudíž komise nedoporučuje vyhovět žádosti paní xxxxx o prominutí dluhu;

VI. Prodej majetku

- 13) návrh prodeje nemovitého majetku HMP, svěřeného do správy městské části Praha 8 - objektu bez čp./č.ev. (dvorní objekt) na adrese Sokolovská 120/62, Praha 8, Karlín, na části pozemku parc. č. 48, formou výběrového řízení;

staženo

- 14) návrh právního zástupce spoluvlastníků id. podílu 617/2880 nemovitostí – pozemku parc.č. 13 s domem čp. 287 a parc.č. 12, s domem čp. 288 na adrese Pernerova 15,17 v k. ú. Karlín v Praze 8, na odkoupení id. podílu 823/1440 od městské části Praha 8 do vlastnictví spoluvlastníků; za předmětný podíl nabízí cenu 35 000 000 Kč;

Usnesení: majetková komise doporučuje prodej id. podílu městské části Praha 8 formou privatizace, tzn. prodej právnické osobě založené z oprávněných nájemců bytů v domě;

Hlasování:	pro:	8
	proti:	0
	zdržel se:	3

- 15) stanovení postupu řešení vymáhání dluhů na nájemném za pronájem nebytových prostorů po skončení doby, po kterou MČ nájemcům povolila odklad splatnosti nájemného v souvislosti s pandemií COVID-19 (p. Nepil) – bude řešeno současně s bodem o poskytnutí pomoci nájemcům nebytových prostorů zasažených nařízením vlády ČR v souvislosti s nákazou COVID-19 na mimořádném jednání komise;

Příští jednání komise bude svoláno - vzhledem k nutnosti projednání bodu o poskytnutí pomoci nájemcům NP - v týdnu od 2.11. 2020 opět on-line.

On-line jednání bylo ukončeno v 17:10 hod.