

Zápis č. 27

z 27. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 4.3.2026 od 16:00 hod. on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Michal Novák, p. Michal Malý
dle prezenční listiny

Omluveni: p. Radomír Nepil, Bc. Tomáš Bína, Ing. Tomáš Slabihoudek

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmu nemovitého majetku
- III. Prostory sloužící podnikání
- IV. Různé

Program jednání byl schválen 6 přihlášenými členy.

I. Majetkové převody

- 1) žádost xxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxx, o možnost prodeje částí pozemků parc. č. 395/1 (o výměře cca 350-450 m²) a parc. č. 396/4 (o výměře cca 150-200 m²), k. ú. Libeň (při ul. Na Truhlárce); pozemky byly svěřeny do správy MČ Praha 8 hlavním městem Prahou ke dni 1.6.2016; rodina xxxxxxxx užívala části předmětných pozemků od 70. let, tj. od výstavby řadových rodinných domů na základě povolení tehdejšího ONV, a od roku 2007 na základě nájemní smlouvy uzavřené s MHMP;
cena je dle aktuální cenové mapy pozemků stanovena pro pozemek parc. č. 396/4 („ostatní plocha – jiná plocha“) ve výši 20 800,- Kč/m²; pro pozemek parc. č. 395/1 („zahrada“) cena není stanovena; funkční využití území: část - pěstební plocha (parc. č. 395/1), část čistě obytné;

Usnesení: komise doporučuje předložit žádost k projednání komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí;

Hlasování: **pro:** **6**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

II. Pronájem nemovitého majetku

- 2) Žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 827/209, k. ú. Bohnice, za účelem umístění 2 ks prefabrikovaných garáží k parkování vozidel, případně pro skladování osobních věcí; garáže by žadatel pronajímal; odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 vydal nesouhlasné stanovisko (v pozemku jsou umístěny inženýrské sítě a teplovod, zároveň se na pozemku nachází vzrostlé dřeviny);

Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku;

Hlasování: **pro:** **6**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

III. Prostory sloužící podnikání

- 3) žádost p. xxxxxxxxxxretla, nájemce prostorů č. 502, o výměře 65,7 m², na adrese Pobřežní 29/48, 186 00 Praha 8 – Karlín, nájemné: xxxxx Kč/měsíc, účel využití: vinotéka, o možnost snížení nájemného z důvodu nefunkčního topení, nutnosti výměny bojleru, a doplnění revize plynu; s žadatelem byla uzavřena smlouva o nájmu ke dni 1. 2. 2026, ovšem vzhledem k výše uvedeným technickým problémům nebylo možné prostory plnohodnotně využívat od počátku doby nájmu; nájemce žádá o poskytnutí slevy z nájmu v rozmezí 30-50% po dobu jednoho měsíce; ke dni 23. 2. 2026 byly technické problémy vyřešeny;

Usnesení: komise doporučuje poskytnout žadateli slevu 50% po dobu jednoho měsíce;

Hlasování: **pro:** **6**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

IV. Různé

Jednání ukončeno v 16:30 hod.

Příští jednání se uskuteční 22. 4. 2026

Zapsala: L.Víšková