

Zápis č. 24

z 24. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 19. 11. 2025 od 16:00 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Malý,
p. Bc. Tomáš Bína, p. Michal Novák
dle prezenční listiny

Omluveni:

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- | | |
|------|---|
| I. | Majetkové převody |
| II. | Prostory sloužící podnikání |
| III. | Stanovisko k projektové dokumentaci |
| IV. | Pronájem nemovitého majetku |
| V. | Informace o stavu žádosti Základní školy německo-českého porozumění Thomase Manna o odkup pozemků |
| VI. | Různé |

Program jednání byl schválen 8 přihlášenými členy.
Ověřovatel zápisu: p. Nepil

I. Majetkové převody

v 16:10 hod. přihlášen p. Novák

- 1) žádost společnosti C.D.K.K. FIN s.r.o. (IČO: 48202631) o prodej objektu čp. 593 V Holešovičkách 1A, Praha 8 – Libeň; v současné době má žadatel objekt v nájmu za nájemné ve výši 96 302 Kč/měsíc (bez DPH);

Usnesení: komise doporučuje zadat zpracování aktualizovaného znaleckého posudku o ceně nemovitostí;

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

- 2) nabídka Bytového družstva Březinova 513 (IČO: 02838940) odkoupení nebytové jednotky č. 513/101 v domě Březinova 513/2, Praha 8 – Karlín, do vlastnictví hl. m. Prahy s následným svěřením do správy MČ Praha 8; k nebytové jednotce má městská část Praha 8 zřízeno věcné břemeno užívání; v současné době je v prostoru zřízena dětská skupina při ZŠ a MŠ Lyčkovu náměstí 6;

Usnesení: komise doporučuje zadat zpracování ekonomicko-právního posouzení s variantním řešením postupu v případech, kdy dojde k převodu bytových jednotek v domě na jednotlivé vlastníky bytů a původní bytové družstvo bude zatíženo již pouze věcným břemenem ve prospěch městské části;

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

II. Prostory sloužící podnikání

- 3) Bytové družstvo Karlínský přístav, IČO: 03301508, se sídlem na adrese Sokolovská 97/65, Praha 8 – Karlín, opakovaně žádá o možnost přenechání části (cca 11 m²) nebytových prostorů č. 507, o výměře 64,14 m², účel využití: ateliér, a to za účelem vybudování domovního výtahu, resp. výtahové šachty a přístupové rampy, což bude mít za následek zrušení sociálního zařízení a znemožnění vytápění v tomto prostoru;

žadatel garantuje, že veškeré náklady spojené s vybudováním sociálního zařízení a vytápění pro výše uvedený nebytový prostor uhradí ze svých prostředků;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s požadavkem BD Karlínský přístav za podmínky, že u ostatních nebytových prostorů vymezených v rámci věcných břemen v domě čp. 97 (Sokolovská 65, resp. Pobřežní 40) bude moci MČ Praha 8, jako oprávněný z věcného břemene, změnit účel využití dle potřeby, a bude umožněna jejich rekonstrukce včetně napojení na domovní rozvody dle požadavku MČ Praha 8;

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Stanovisko k projektové dokumentaci

- 4) Žádost o souhlas se stavbou „Stavba č. 000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most - Centrum I.“

Paní xxxxxxxx ze společnosti KO-KA, s.r.o. požádala dne 22. 5. 2025 o souhlas stavbou kolektorů do pozemků parc. č. 882/3, 882/4, 882/9, v k.ú. Karlín pod označením stavby „Stavba č. 000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most - Centrum I“ jejímž investorem je Hlavní město Praha, k žádosti je připojeno vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy, a OÚRV;

S t a ž e n o - materiál bude předložen k projednání na příští jednání komise;

IV. Pronájem nemovitého majetku

- 5) Žádosti dvou subjektů o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 767/5, k. ú. Karlín:

a. společnosti Ganica, s.r.o. (IČ:24248941), zastoupené panem xxxxxxxx, za účelem vybudování dětského hřiště se zahradní restaurací (Lvíčekov);

b. p. xxxxxxxxxx za účelem vybudování Sportparku Karlín;

Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 767/5, k. ú. Karlín, žádnému z výše uvedených žadatelů; důvodem je schválení projektu „Park Maniny“ v orgánech hl.m. Prahy; součástí projektu je mimo jiné zmiňovaný pozemek;

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

- V. Informace o stavu žádosti Základní školy německo-českého porozumění Thomase Manna o odkup pozemků**
informaci, kterou podal vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 Ing. Bc. Eliáš, MBA, vzala komise na vědomí;

VI. Různé

Jednání ukončeno v 16:30 hod.

Zapsala: L.Víšková