

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 17. února 2021 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc.,
Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,31 hod., přítomno je 9 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o dva body.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

Na jednání přicházejí MgA. Petr Vilgus, Ph.D. a Ing. Jan Prosa.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 156/2020

Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení – Novostavba bytového domu, parc.č. 484, 485/1, oba na k.ú. Kobyličky v Praze 8 (ul. Na Pěšinách)

Žadatel: fyzické osoby

Podáno: 10. 11. 2020

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s předloženou dokumentací k Novostavbě bytového domu, parc.č. 484, 485/1, oba na k.ú. Kobyličky v Praze 8 (ul. Na Pěšinách).

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.2 10/2021

Vyjádření k záměru – Bytový dům Na Slovance, parc.č. 1815/1, 1815/2, oba na k.ú. Libeň v Praze 8

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 13. 1. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise velmi důrazně doporučuje stavebníkovi přepracování vizuální podoby záměru s cílem navrhnout střídmější řešení.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 57/2020

Žádost o vyjádření ke studii – Rezidence Palmovka park, parc.č. 3567/1, 3567/2, 3567/8, 3567/9, 3567/10, 3567/11, 3568/1, 3568/2, 3569/1, 3569/5, 3572/1, 3572/8, 3987/1, 3573/1, všechny na k.ú. Libeň v Praze 8 (mezi ulicemi Sokolovská a Na Kopečku)

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 20. 1. 2020

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise žádá investora o stanovisko odboru územního rozvoje MHMP.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 12/2021

Žádost o vyjádření k prodeji id. části 1315/112129 pozemku parc.č. 1083/9 na k.ú. Troja v Praze 8 (ulice Písečná)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 25. 1. 2021

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1083/9, v k.ú. Troja, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku id. 1315/112129 na pozemku parc. č. 1083/9, na k.ú. Troja, v Praze 8 (při ul. Písečná).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem id. části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.5 13/2021

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 3789 (o výměře cca 32 m²) na k.ú. Libeň v Praze 8 (ulice Nad novou Libní)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 27. 1. 2021

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 3789, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3789, na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Nad Novou Libní).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem prodeje části pozemku č. parc. 3879 k. ú. Libeň, dle předloženého situačního zákresu souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.6 15/2021

Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 4063/21 (o výměře cca 15 m²) na k.ú. Libeň (ulice Střelničná)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 27. 1. 2021

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 4063/21, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu pozemku č. 4063/21, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (při ul. Střelničná).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.7 16/2021

Žádost o vyjádření k podnětu na pořízení změny územního plánu pro část pozemku parc.č. 623/4 na k.ú. Bohnice, z PS na OB (ulice Čimická)

Žadatel: fyzické osoby

Podáno: 29. 1. 2021

Komise navrhuje

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl pan místostarosta Jiří Vítek následující usnesení:

Komise souhlasí s podnětem na pořízení změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.8 17/2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Vinařský domek, parc.č. 48/1, 61/2, 76/93, všechny na k.ú. Střížkov (ulice Jitřavská)

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se záměrem a doporučuje podat námitky, případně odvolání a zároveň požádat o přezkum závazného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 Vyjádření k podnětům Městské části Praha 8 na změny územního plánu

5.9.1 Doplnění struktury ulice K Ovčínu

5.9.2 Městské rozhraní Strážkov – Desenská

5.9.3 Doplnění systému cyklistických tras Čimice - Dolní Chabry

5.9.4 Doplnění změn územního plánu v lokalitě Labuťka

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s podněty Městské části Praha 8 na změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.10 Vyjádření k Upřesnění Zásad pro výstavbu na území Městské části Praha 8

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise doporučuje změny Zásad pro výstavbu na území Městské části Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 1 (P)

Usnesení bylo schváleno.

5.11 Vize sídliště Ďáblice

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise beze Vizi sídliště Ďáblice na vědomí a žádá o projednání v komisi pro životní prostředí a v komisi pro dopravu. Komise dále žádá o doplnění o majetkoprávní vztahy.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.12 19/2021

Žádost o vyjádření k převodu pozemku parc.č. 3883/2 na k.ú. Libeň (ul. Na Žertvách)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 2. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s převodem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.13

Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vyjádření k odstoupení od smlouvy o právu provést stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/0330/OSM.DEP, týkající se výstavby ve vnitrobloku mezi ulicemi Horňátecká, Pod Sídlištěm a Vršní

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise žádá investora o zajištění vyjádření okolních družstev/SVJ k plánovanému projektu.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. **Bod pro informaci** – stav bytového domu při ul. Stejskalova, parc.č. 2709, 3869/3, oba na k.ú. Libeň

7. **Bod pro informaci** – výstavba v okolí zastávky Vosmíkových

8. **Bod pro informaci** – koupaliště Stírka

9. Jednání bylo ukončeno v 17,39 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

Prezenční listina on-line jednání 17. 2. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni: Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc.,
Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.