

## Zápis č. 25

z 25. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 10. 12. 2025 **od 16:30 hod., on-line**

**Přítomni:** p. Michal Fišer, MBA, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Bc. Tomáš Bína, p. Michal Novák  
**dle prezenční listiny**

**Omluveni:** p. Michal Malý, p. Ondřej Gros,

**Hosté:** p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Stanovisko k projektové dokumentaci
- II. Pronájem nemovitého majetku
- III. Žádosti Nadace BONA o udělení souhlasu stavebních oprav, úprav nad rámec běžné údržby
- IV. Pravidla MČ Praha 8 pro zřizování služebností a věcných břemen
- V. Prostory sloužící podnikání
- VI. Různé

Program jednání byl schválen 7 přihlášenými členy.

Ověřovatel zápisu: p. Nepil

### I. Stanovisko k projektové dokumentaci

- 1) Žádost o souhlas se stavbou „Stavba č. 000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most - Centrum I.“

Paní xxxxxx ze společnosti KO-KA, s.r.o. požádala dne 22. 5. 2025 o souhlas se stavbou kolektorů do pozemků parc. č. 882/3, 882/4, 882/9, v k. ú. Karlín pod označením stavby „Stavba č. 000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most - Centrum I“ jejímž investorem je Hlavní město Praha, k žádosti je připojeno vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru územního rozvoje a výstavby;

**Usnesení:** komise doporučuje souhlasit se stavbou;

|                   |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro:</b>       | <b>7</b> |
|                   | <b>zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|                   | <b>proti:</b>     | <b>0</b> |

- 2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí– „Stavební úpravy STL a NTL, V Holešovičkách, Praha 8“

Paní xxxxx v zastoupení společnosti Pražská plynárenská distribuce, a.s. požádala dne 15.7.2025 o souhlas s uložením přípojek STL a NTL plynovodu do pozemků parc. č. 397/1, 404/7, vše v k.ú. Libeň pod označením stavby „Stavební úpravy STL a NTL, V Holešovičkách, Praha 8“ jejímž investorem je společnost Pražská plynárenská distribuce

a.s.; k žádosti je připojeno vyjádření odboru životního prostředí a odboru územního rozvoje;

**Usnesení: komise doporučuje souhlasit s uložení přípojek dle předložené projektové dokumentace;**

**Hlasování:**    **pro:**                **7**  
                      **zdržel se:**        **0**  
                      **proti:**                **0**

## **II. Pronájem nemovitého majetku**

- 3) žádost p. xxxxxxxx o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 9/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Libeň (nad ul. U Českých loděnic, v sousedství dětského hřiště) za účelem provozování sezónního občerstvení; žadatel nabízí nájemné ve výši xxxx,- Kč/rok; v provozovně nebudou podávány alkoholické nápoje (s výjimkou piva); dodávku vody a el. energie si žadatel zajistí na vlastní náklady;

**Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku za účelem umístění stánku s občerstvením;**

**Hlasování:**    **pro:**                **7**  
                      **zdržel se:**        **0**  
                      **proti:**                **0**

## **III. Žádosti Nadace BONA o udělení souhlasu stavebních oprav, úprav nad rámec běžné údržby**

- 4) žádost o udělení souhlasu s kompletní opravou bytu č. 25 v domě Pod Čimickým hájem 200, Praha 8, dle přiložené kalkulace (náklady cca xxxxx Kč);

**Usnesení: komise doporučuje udělit souhlas stavebních oprav, úprav nad rámec běžné údržby;**

**Hlasování:**    **pro:**                **7**  
                      **zdržel se:**        **0**  
                      **proti:**                **0**

- 5) žádost o udělení souhlasu stavebních úprav – kompletní rekonstrukce sklepních prostor v domě Pod Čimickým hájem 177, za účelem vytvoření komunitního prostoru jak pro dospělé, tak pro rodiče s dětmi, dále zřízení krizové kavárny v BONA parku umístěném mezi domy Pod Čimickým hájem 200 a 201;

**Usnesení: komise doporučuje udělit souhlas stavebních oprav, úprav nad rámec běžné údržby;**

**Hlasování:**    **pro:**                **7**  
                      **zdržel se:**        **0**  
                      **proti:**                **0**

## **IV. Pravidla městské části Praha 8 pro zřizování služebností a věcných břemen**

- 6) komisi je předložen k projednání materiál týkající se stanovení pravidel pro zřizování služebností a věcných břemen na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 8;

**Usnesení: komise doporučuje předložit upravená pravidla pro zřizování služebností a věcných břemen na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 8 k projednání Radě městské části Praha 8;**

**Hlasování:**    **pro:**                **7**  
                      **zdržel se:**        **0**  
                      **proti:**                **0**

## V. Prostory sloužící podnikání

- 7) a) žádost společnosti Romodrom, o.p.s. (IČO: 26537036) nájemce nebytových prostorů č. 503, 504 a 506, o celkové výměře 439,19 m<sup>2</sup>, v domě Křížíkova 165/45, Praha 8 – Karlín, účel využití: kanceláře, nájemné xxxxxx Kč/měsíc (bez DPH – nejsou plátcí) o možnost odpuštění jednoho měsíčního nájemného z důvodu nutnosti vynaložení finančních prostředků na navýšení hlavního jističe a na připojení síťového kabelu pro internet;
- b) dále společnost Romodrom žádá o možnost pronájmu nebytových prostorů č. 508, o výměře 38,61 m<sup>2</sup>, který je umístěn ve stejném domě (prostor je bez veškerého sociálního zařízení); zájemce nabízí nájemné ve výši xxxxxx Kč/měsíc; prostory by zájemce využil jako recepci k již pronajatým prostorům ve vnitrobloku;
- Usnesení: komise doporučuje: a) poskytnutí jednoměsíční slevy z nájemného; b) doporučuje pronájem nebytových prostorů č. 508 v domě Křížíkova 165/45 za nájemné xxxxx Kč po dobu šesti měsíců; po šesti měsících bude nájemné navýšeno na částku xxx Kč/měsíc;**

**Hlasování:**    pro:                7  
                      zdržel se:        0  
                      proti:                0

## VI. Různé

**Termíny jednání komise na 1. pololetí 2026**  
**28. 1., 4. 3., 15. 4., 27. 5., 24. 6.**

Jednání ukončeno v 17:20 hod.

Zapsala: L.Víšková