

Bytové družstvo 1271

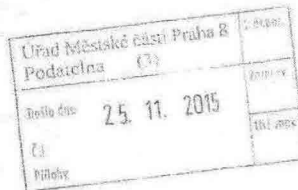
Sídlo: Praha 8, Pohnertova 1271/3, PSČ 182 00. IČ: 284 95 462

MCP8 155858/2015



Podáno: 25. 11. 2015

Vážený pan
Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8



V Praze 23. listopadu 2015

Vážený pane inženýre,

bytový dům našeho družstva (Pohnertova 1271, Praha 8 - Kobylisy) stojí na pozemku p.č. 2396, k.ú. Kobylisy. Ten je podle výpisu z KN ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jeho správa je svěřena MČ Praha 8. Bytové družstvo 1271, vzniklé při privatizaci bytového fondu Prahy 8 v r. 2008, dosud nemohlo zmíněný pozemek odkoupit, neboť na tento pozemek byl vznesen restituční nárok. Jak jsme byli informováni, tento problém se nedávno již podařilo vyřešit a pozemek je možné v současnosti odkoupit. Rádi bychom tak učinili, abychom uvedli vlastnické vztahy dům-pozemek do souladu s § 506, odst. 1 zákona 89/2012 Sb. (Nový občanský zákoník).

Členská schůze Bytového družstva 1271 dne 19. 11. 2015 schválila odkoupení pozemku p.č. 2396, k.ú. Kobylisy, od Hlavního města Prahy.

Obracejíme se na Vás, jako na správce zmíněné nemovitosti a žádáme o odprodej pozemku p.č. 2396, k.ú. Kobylisy.

Za Bytové družstvo 1271

Markéta Kaplická
předsedkyně představenstva

František Hampl
místopředseda představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 7253

Datum zápisu:

27. listopadu 2008

Spisová značka:

Dr 7253 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Bytové družstvo 1271

Sídlo:

Praha 8, Pohnertova 1271/3, PSČ 18200

Identifikační číslo:

284 95 462

Právní forma:

Družstvo

Předmět činnosti:

pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor

zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu ve vlastnictví družstva

Statutární orgán:**předseda představenstva:**

MARKÉTA KAPLICKÁ,

Praha 8, Pohnertova 1271/3, PSČ 18200

Den vzniku funkce: 7. září 2010

místopředseda:

Ing. FRANTIŠEK HAMPL, dat. nar

Balabánova 1085/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 2. září 2013

Den vzniku členství: 2. září 2013

člen:

TOMÁŠ KREMLÁČEK, dat. nar

Pohnertova 1271/3, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Den vzniku členství: 2. září 2013

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Základní členský vklad:**Základní členský vklad:** 3 125,- Kč**Zapisovaný základní kapitál:**

50 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu	
OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100	Data platná k: 1.09.2015
OBEC: 554782 Praha	
KAT.ÚZEMÍ: 730475 Kobylisy	LIST VLASTNICTVÍ 7374

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo 1271, Pohnertova 1271/3, 18200 Praha - Kobylisy	28495462	

B Nemovitosti

Stavby	Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Kobylisy č.p.1271	byt.dům	KN 2396 na LV 1612	

B1 Jiná práva	(bez zápisu)
----------------------	--------------

C Omezení vlastnického práva	(bez zápisu)
-------------------------------------	--------------

D Jiné zápisy	(bez zápisu)
----------------------	--------------

D1 Plomby a upozornění	(bez zápisu)
-------------------------------	--------------

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2009. Zápis proveden dne 18.06.2009.
V-27323/2009-101
Pro: Bytové družstvo 1271, Pohnertova 1271/3, 18200 Praha - Kobylisy, 28495462

F Vztah BPEJ k parcelám	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS(12.32.78916) pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.10.2015 13:14:21

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu	
OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100	Data platná k: 1.09.2015
OBEC: 554782 Praha	
KAT.ÚZEMÍ: 730475 Kobylisy	INFORMACE O PARCELE

SOUPIS PARCEL

ČÍSLO PARCELY:	KN 2396
VÝMĚRA [m²]:	333
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Kobylisy 730475
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	zastavěná plocha a nádvoří
OCHRANA:	-
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA:	Kobylisy č.p.1271, byt.dům na LV 7374
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-67334/2008-101
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1612		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS(12.32.78916) pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.10.2015 13:14:02



Zápis č. 7/2015

ze 7. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 21. prosince 2015 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, p. Jiří Toušek, Ing. Jan Červenka, p. Jakub Čáp, p. Tomáš Průša, p. Roman Petrus,

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Radomír Nepil, Mgr. Radim Zátoupek

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

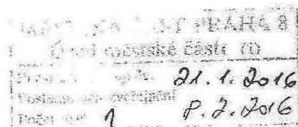
Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost Bytového družstva 1271, IČ: 284 95 462, se sídlem na adrese 1271/3, Praha 8, o možnost odkoupení pozemku parc. č. 2396, k. ú. Kobyličky, o výměře 333 m² (ve vlastnictví obce, tj. HMP, ve svěřené správě MČ Praha 8), o možnost odkoupení tohoto pozemku, za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, která činí 3 000,- Kč/m² (tj. celkem za 999 000,- Kč); dům byl privatizován v roce 2008 bez pozemku, na nějž byl vznesen restituční nárok;

Usnesení: komise doporučila prodej pozemku dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor kancelář tajemníka
oddělení podatelna
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň

Městská část Praha 8
Úřad městské části – odbor správy majetku

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením § 36 odst. 1, ve spojení s ustanoveními § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 o Hl. městě Praze, v platném znění,

z á m ě r

prodat nemovitý majetek svěřený jí Statutem hl. m. Prahy do správy na základě obecně závazné vyhlášky Hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a to předem známému zájemci:

katastrální území: Kobyliisy

pozemek: parc. č. 2396 o výměře 333 m²

druh pozemku: „zastavěná plocha a nádvoří“

kupující: Bytové družstvo 1271, se sídlem na adrese: Praha 8, Pohnertova 1271/3,
PSČ 18200, IČ: 284 95 462

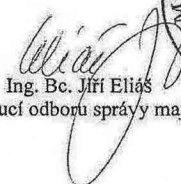
Poučení:

Dle ustanovení výše uvedeného zákona mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky. Mohou tak učinit písemně, k rukám pana Ing. Bc. Jiřího Eliáše, vedoucího odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části Praha 8, U Meteoru 6 (tzv. „bílý dům“), 180 48 Praha 8 – Libeň, a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru.

Doba zveřejnění: 15 dnů

První den zveřejnění: 21. ledna 2016

V Praze dne 21. ledna 2016


Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

