



Ing. Martin Jedlička
radní
Úřadu městské části Praha 8

Praha 1.6.2026
Čj.: MCP8 xxxxxx/2026

Vážený pane radní,

obracím se na Vás ve věci převzetí pozemků a pozemních komunikací do správy hlavního města Prahy, což je krok, který obvykle následuje po dokončení developerské výstavby na pozemcích ve vlastnictví developera.

V MČ Praha 8 se tato situace aktuálně týká zejména oblasti Libně, Libeňského ostrova a Rohanského ostrova, obdobný stav však existuje i v dalších rozvojových částech Prahy. V současnosti evidujeme následující ulice, kde jsou komunikace nebo parkovací zálivy stále ve vlastnictví soukromých subjektů, případně dosud nebyly převzaty do správy TSK:

- Boudníkova – DOCK 03, s.r.o.
- Smrčková – DOCK 02, s.r.o.
- Štorchova – úsek křížení cyklostezky směrem k Vltavě – je sice zařazena jako MK, ale v KN jsou uvedeny České přístavy
- Menclova – ve vlastnictví HMP, ale nepřevzato TSK, zatím není možné vyznačit ZPS
- Menclova parkovací zálivy - River Watch 2 s.r.o.
- Tkalcovská – IMU s.r.o.
- Breitfeldova – Skanska Residential a.s.
- U Mlýnského kanálu – Riga Thamova s.r.o.
- Vitáčkova (v pasportu uvedena Paloušova), Sokolova, Wittgensteinova – nezařazeno do MK, HMP
- Zátkova, J. L. Fischera, Levinasova – ve výstavbě, HMP

Problematiku nepřevzatých komunikací a parkovacích zálivů také opakovaně řešila Komise pro dopravu Rady MČ Praha 8 v souvislosti s konkrétními problémy, které tento stav přináší.

Jedná se o tyto zásadní problémy:

1) Nemožnost zavedení zón placeného stání

V uvedených ulicích nelze zřídit zóny placeného stání, což vede k živelnému a částečně nelegálnímu parkování rezidentů i nerezidentů. V oblasti Palmovky i Karlína přitom systém ZPS funguje již přibližně devět let a Komise pro dopravu Rady MČ Praha 8 se shoduje na potřebě jeho rozšíření i do nově vzniklých ulic.

2) Riziko zneveřejnění parkovacích ploch

Pokud hlavní město komunikace nepřevzme, existuje do budoucna riziko, že vlastníci parkovacích zálivů omezí jejich veřejné užívání, například instalací zábran. S obdobnou situací má MČ Praha 8 již negativní zkušenost z lokality Velká Skála (ulice Vřesová, K Haltýři, Velká Skála, Nad Vavrouškou), kde po prodeji pozemků došlo ke zneveřejnění parkovacích míst.

Podobné riziko hrozí i v ulici Menclova, kde jsou parkovací zálivy nadále v soukromém vlastnictví (pozemky 4004/86, 4004/116, 4004/116).

Komise pro dopravu považuje tuto situaci za strategickou otázku s přímým dopadem na kvalitu života místních obyvatel, neboť nepřevzaté komunikace znemožňují zavedení standardního dopravního režimu a stabilního parkovacího systému.

Z výše uvedených důvodů Vás žádám o aktivní řešení této situace na úrovni hlavního města Prahy a o zahájení konkrétních kroků směřujících k včasnému převzetí komunikací a přilehlých parkovacích zálivů vybudovaných developery do vlastnictví a správy HMP/TSK. Současně Vás žádám o koordinaci jednání s vlastníky dotčených pozemků ve výše uvedených ulicích tak, aby byl nastaven systematický postup města při přebírání dopravní infrastruktury po dokončených developerských projektech a bylo předcházeno situacím, kdy může dojít ke zneveřejnění parkovacích ploch a omezení jejich veřejného užívání.

S pozdravem

Ing. Martin Jedlička
radní městské části Praha 8

Vážený pan

XXXXXX

XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

DS: XXXXXXXXXXXX