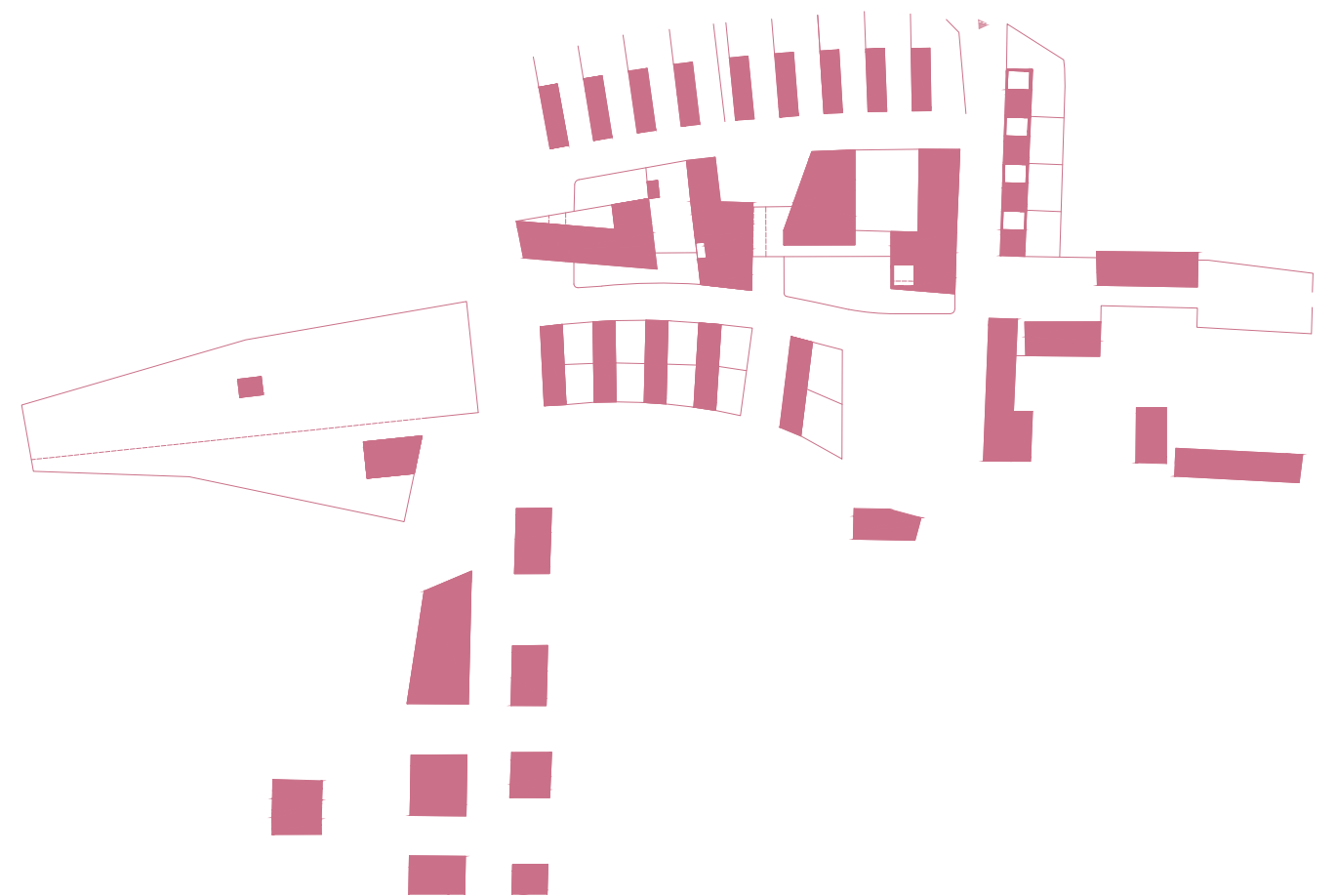


afarch



PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE

URBANISTICKÝ NÁVRH

afarch

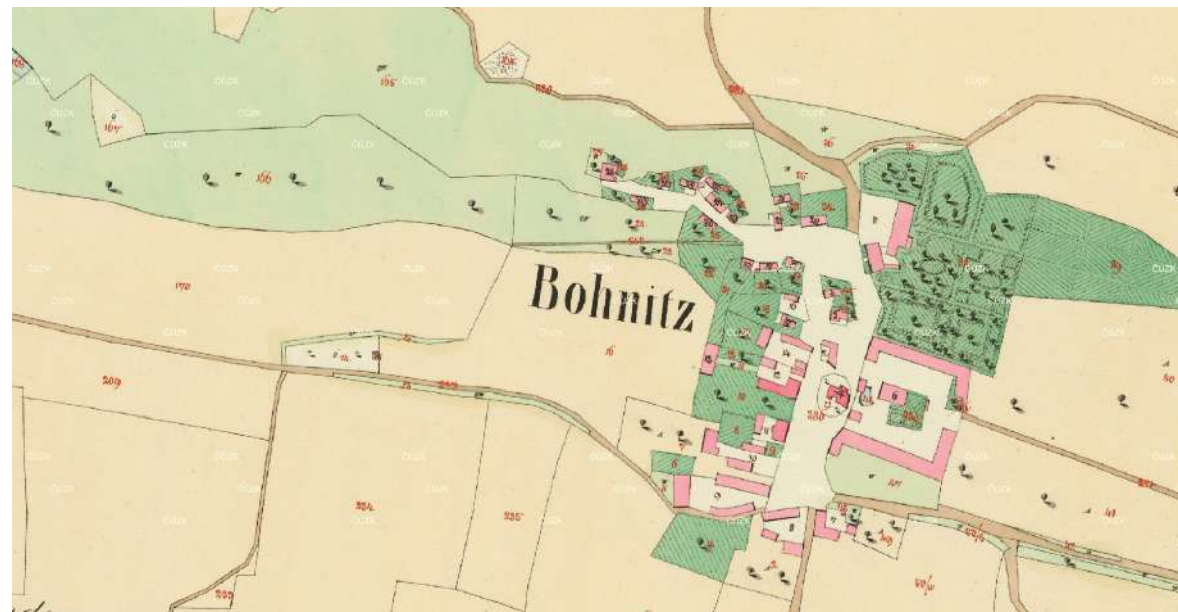
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STARÉ BOHNICE



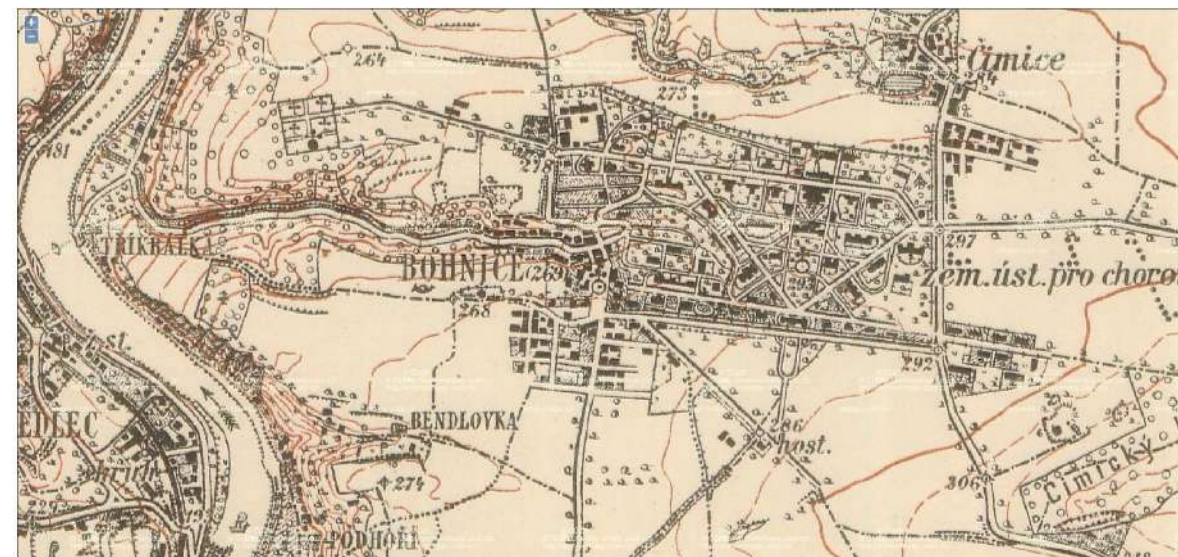




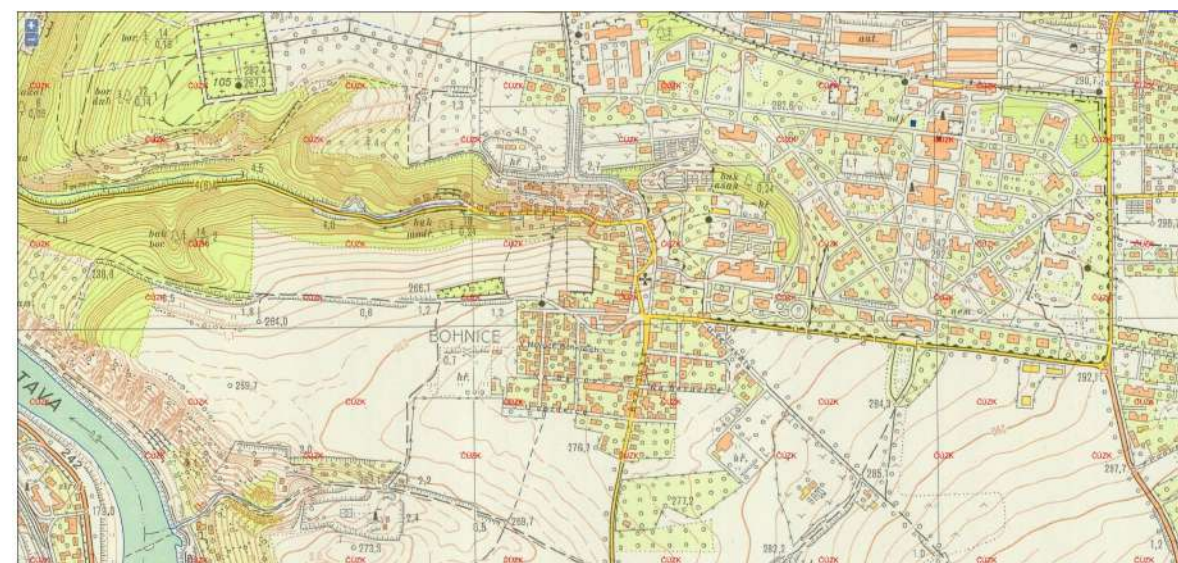
1 - HISTORICKÁ NÁVES, 2 - STATEK VRANÝCH, 3 - KOSTEL SV. PETRA A PAVLA, 4 - FARA, 5 - AREÁL PNB, 6 - ZÁMEK BOHICE, 7 - HOSPIC ŠTRASBURK, 8 - BOHNICKÝ HŘBITOV



1850



1927



1952



1938



1945



1966



1975



1988

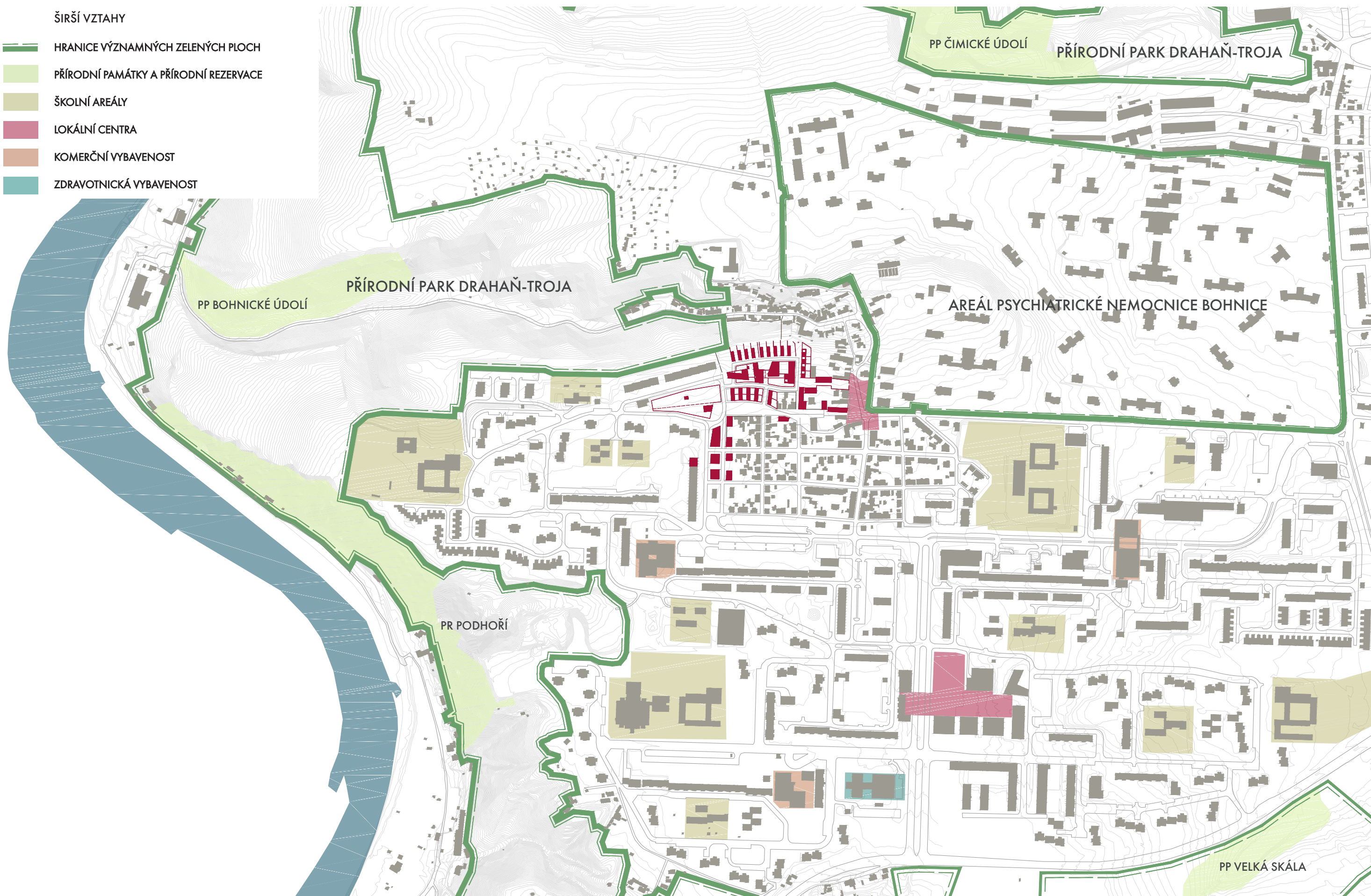


1996



ŠIRŠÍ VZTAHY

- HRANICE VÝZNAMNÝCH ZELENÝCH PLOCH
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ŠKOLNÍ AREÁLY
- LOKÁLNÍ CENTRA
- KOMERČNÍ VYBAVENOST
- ZDRAVOTNICKÁ VYBAVENOST



PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠIRŠÍ VZTAHY

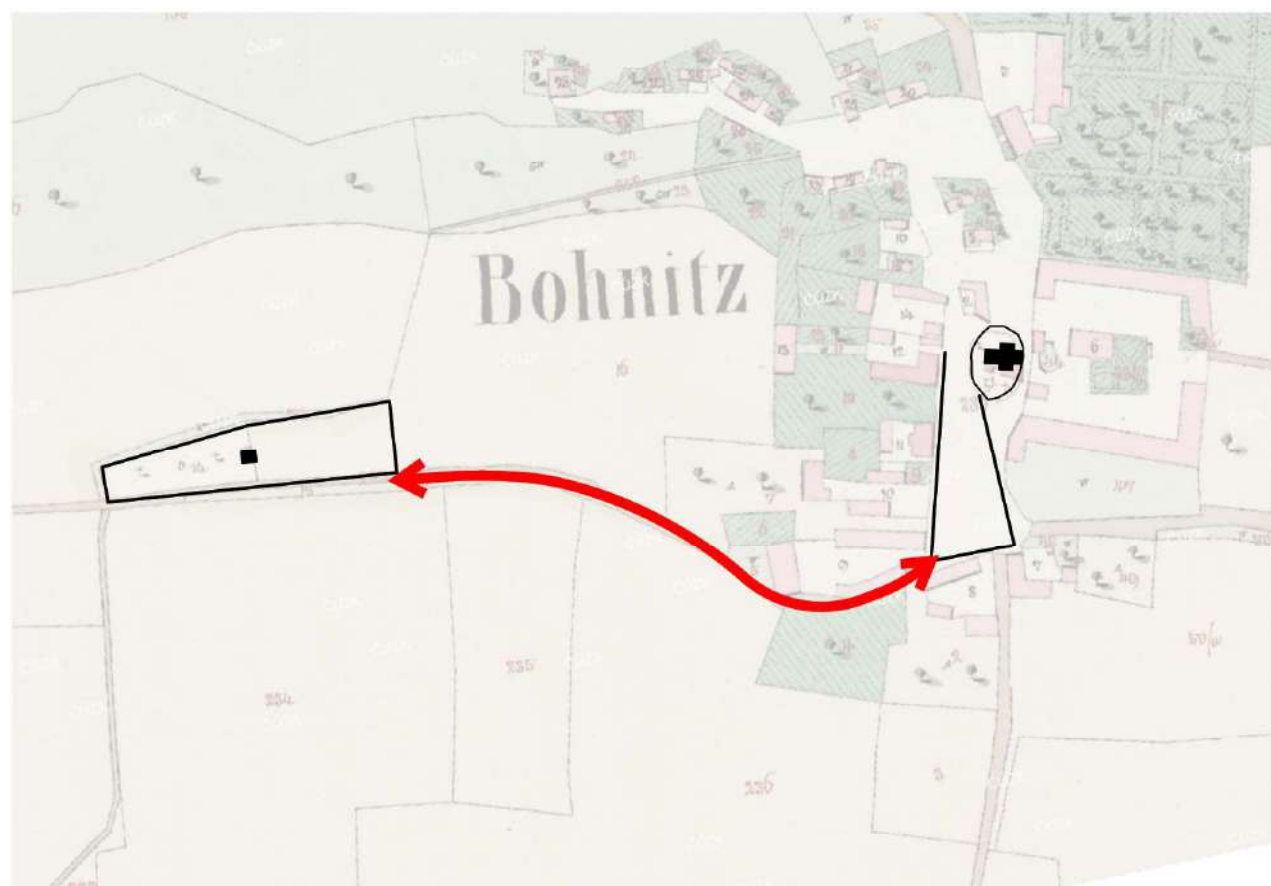




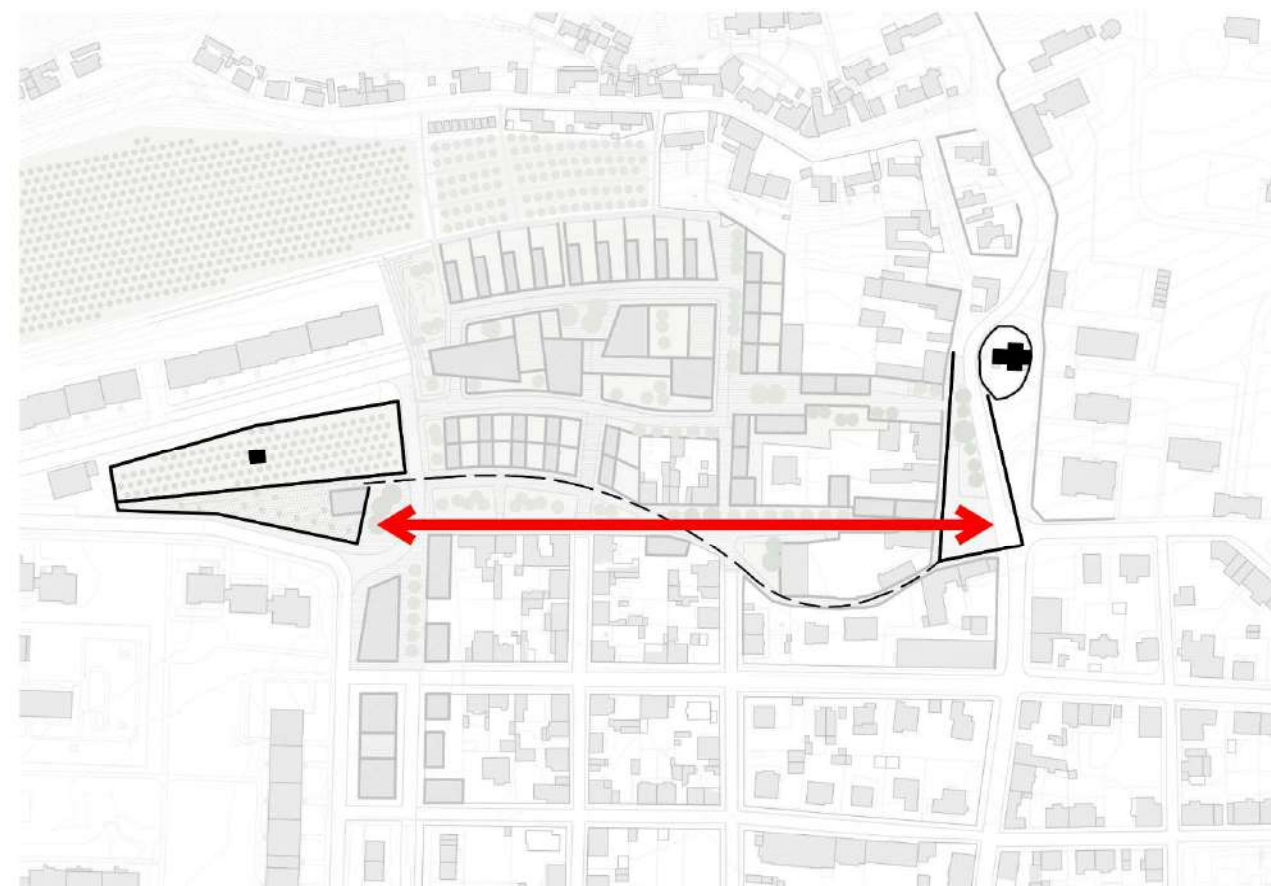


PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SITUACE

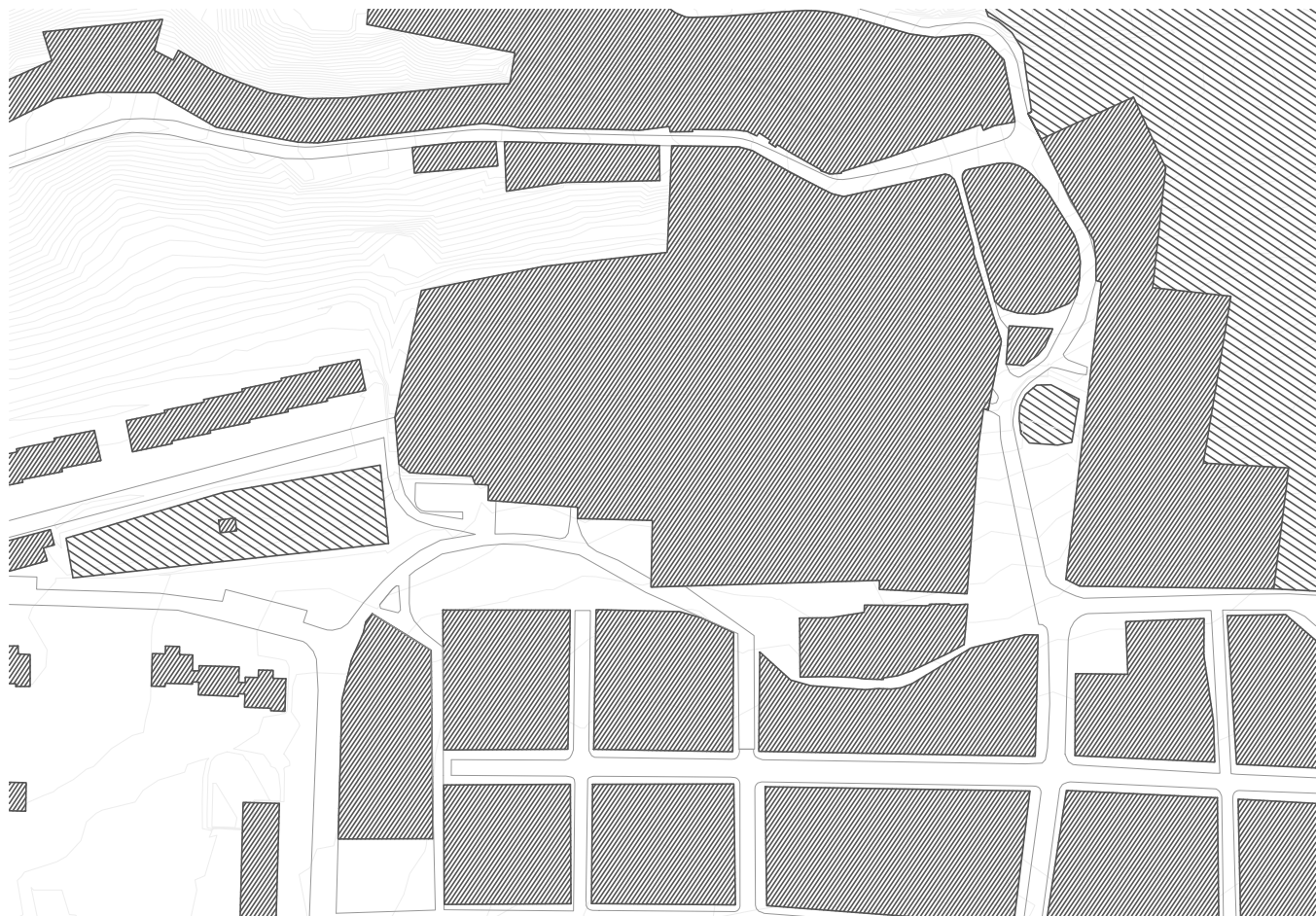


MINULOST



BUDOUCNOST

- NOLLIHO PLÁN
-  SOUKROMÉ PROSTORY
 -  VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PROSTORY
 -  VEŘEJNÉ PROSTORY
 -  NÁVRH

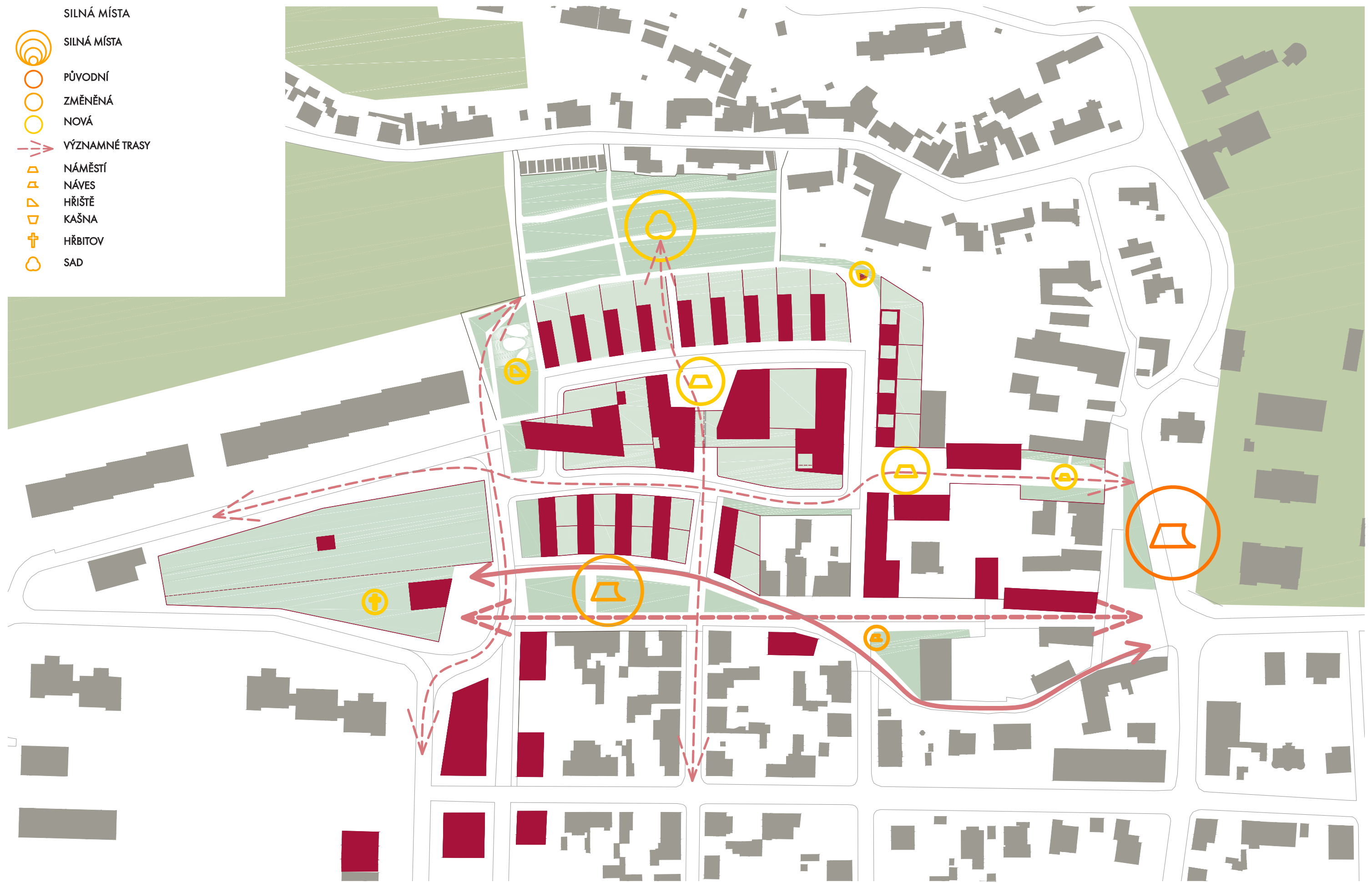


SOUČASNÝ STAV



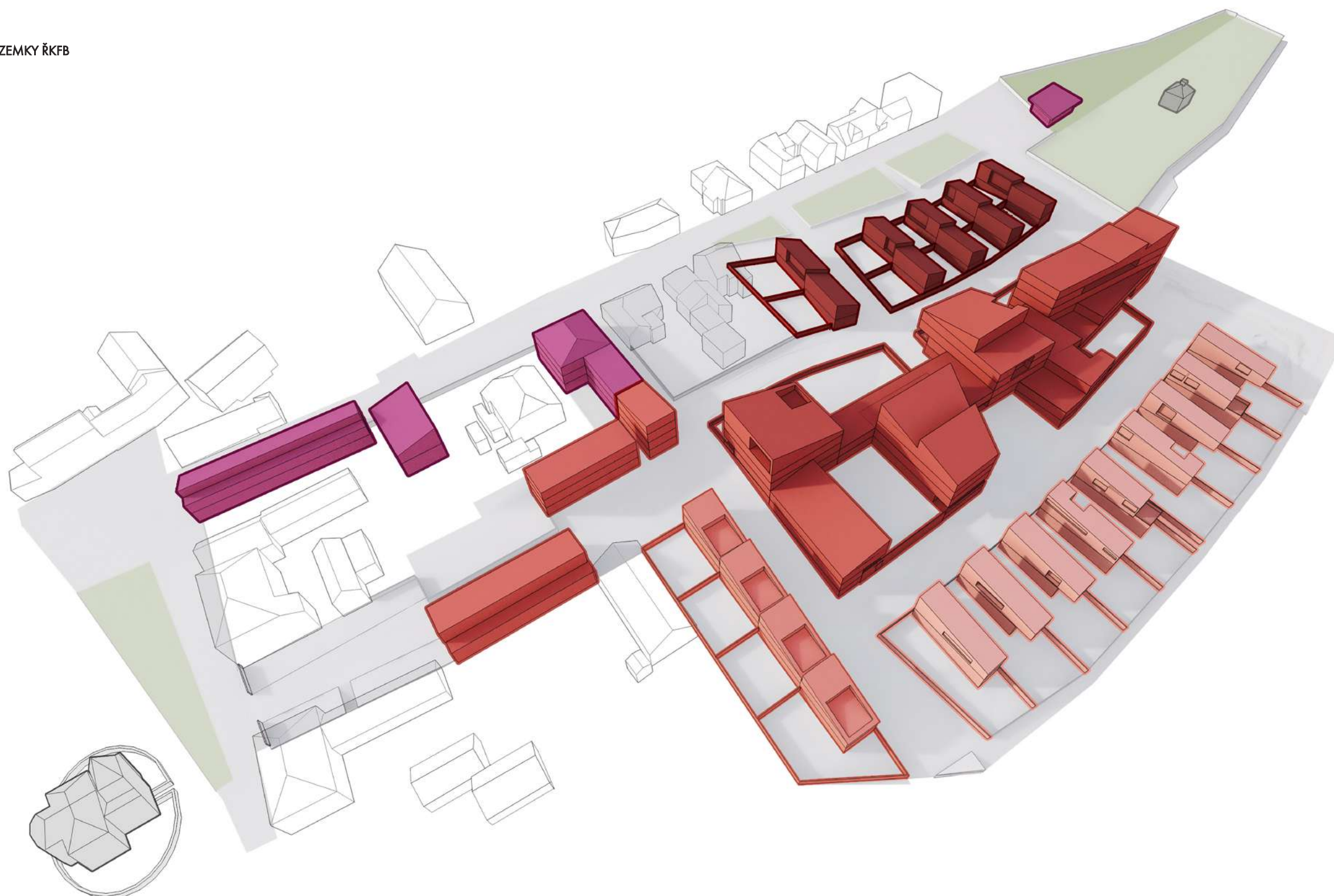
NAVRHOVANÝ STAV





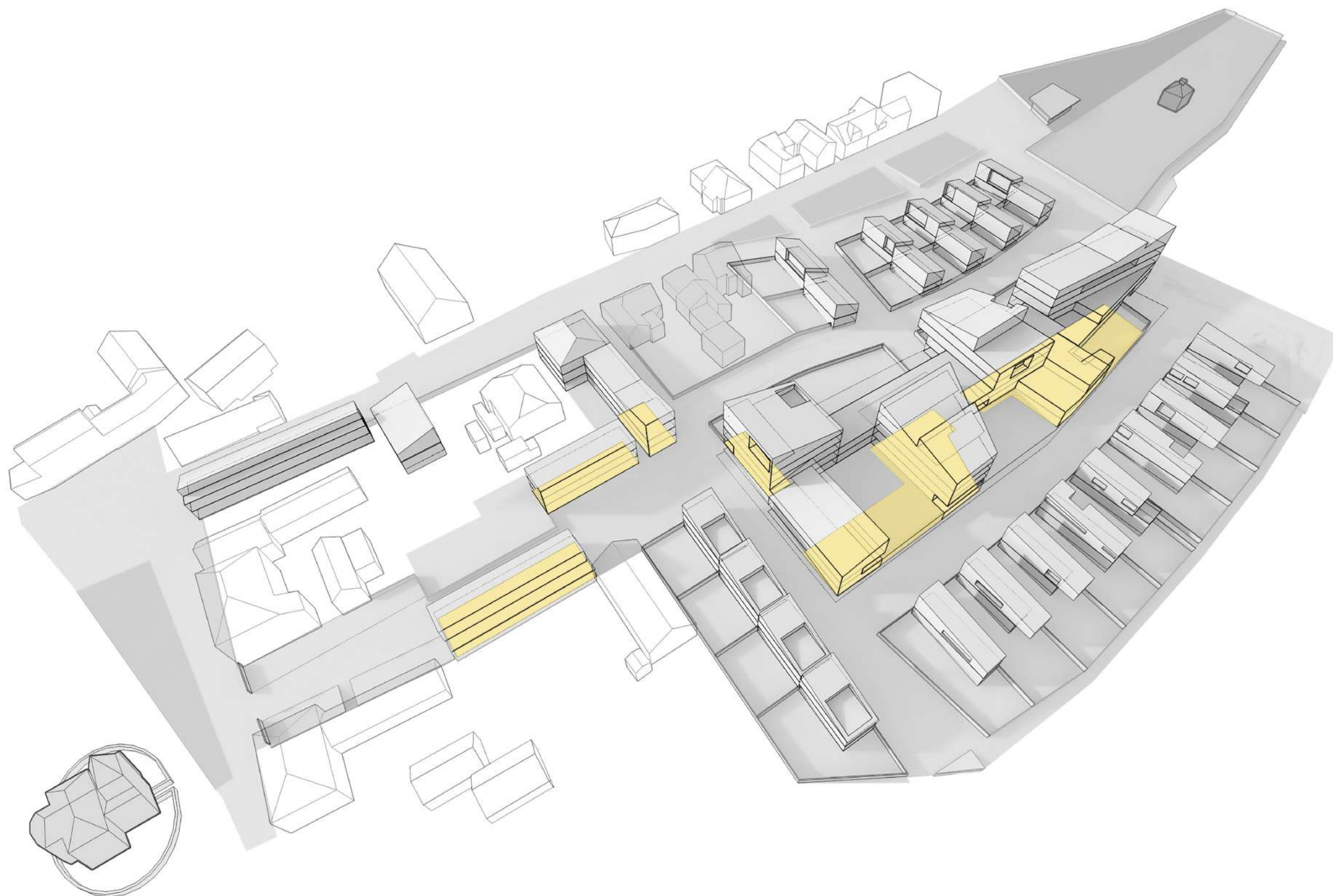
TYPOLOGIE

- DVOJDOMKY
- JEDNODOMKY
- BYTOVKY
- STAVBY MIMO POZEMKY ŘKFB

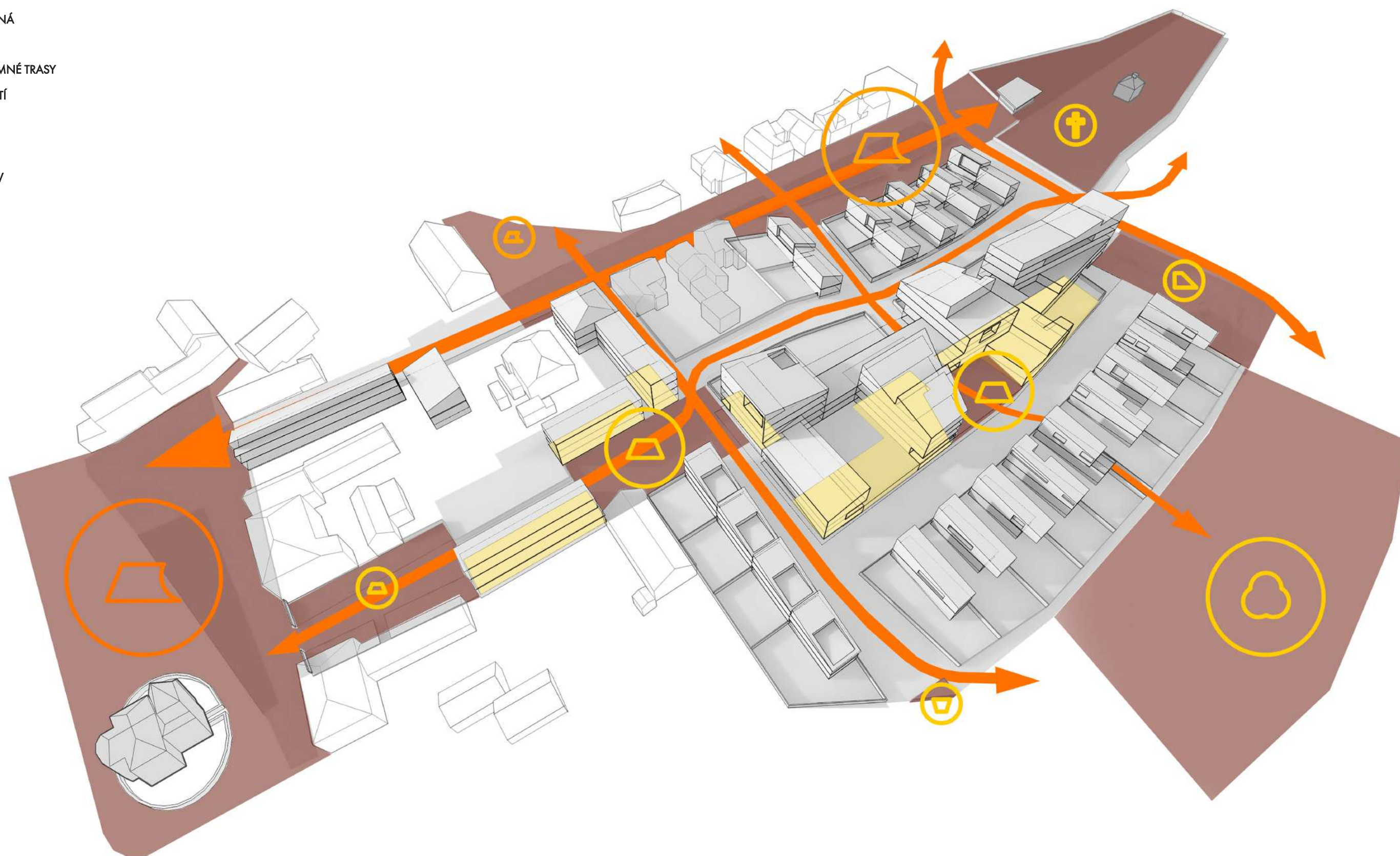


VYUŽITÍ

AKTIVNÍ PARTER (SLUŽBY, DROBNÉ PROVOZOVNY, KOMUNITNÍ AKTIVITY)



- SILNÁ MÍSTA
- SILNÁ MÍSTA
 - PŮVODNÍ
 - ZMĚNĚNÁ
 - NOVÁ
 - VÝZNAMNÉ TRASY
 - NÁMĚSTÍ
 - NÁVES
 - HŘIŠTĚ
 - KAŠNA
 - HŘBITOV
 - SAD















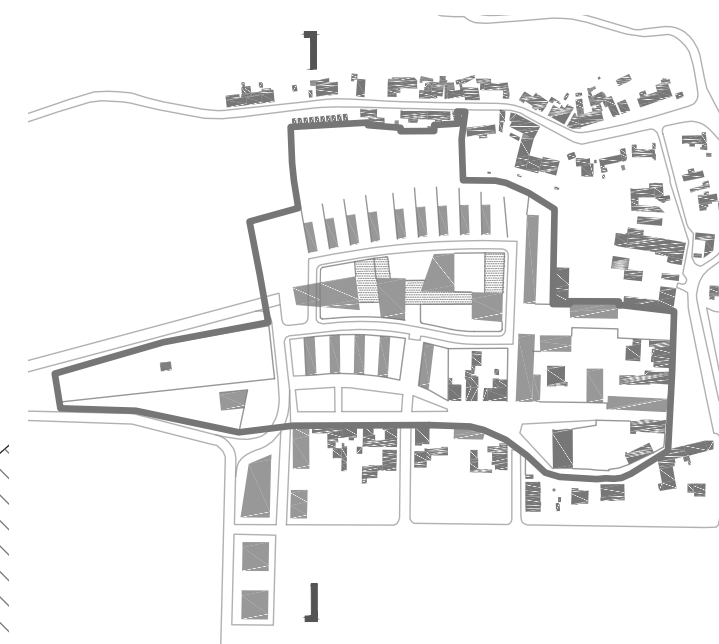
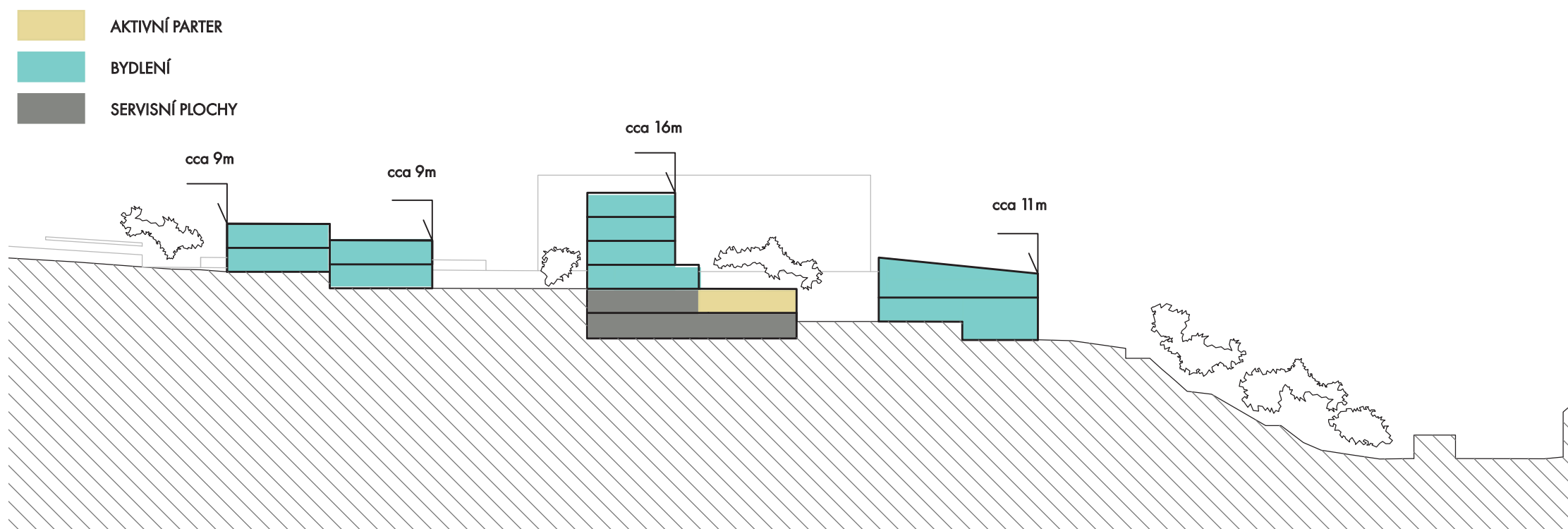
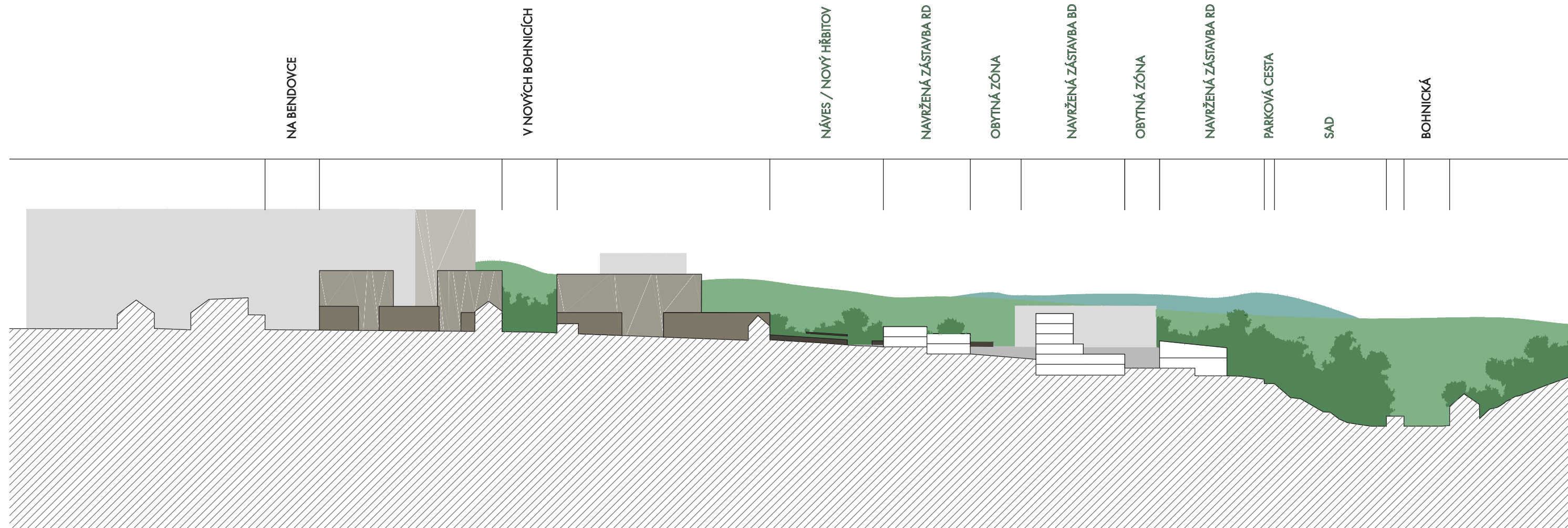
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

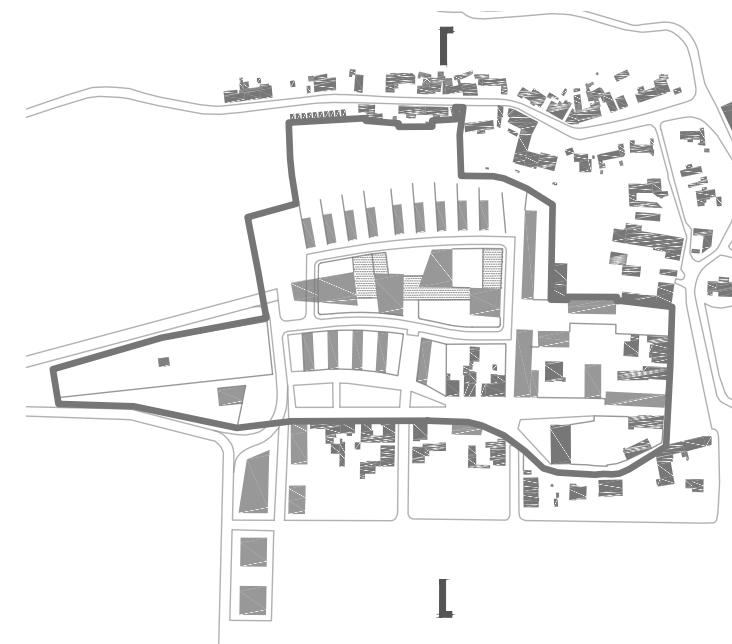
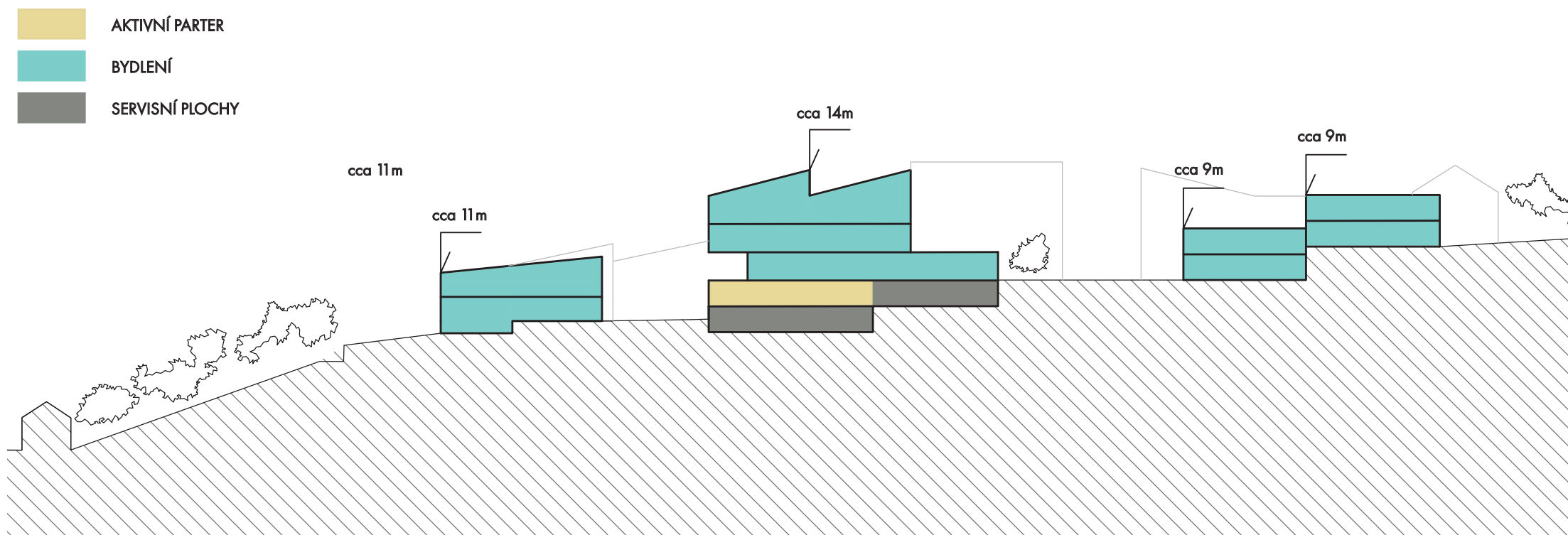
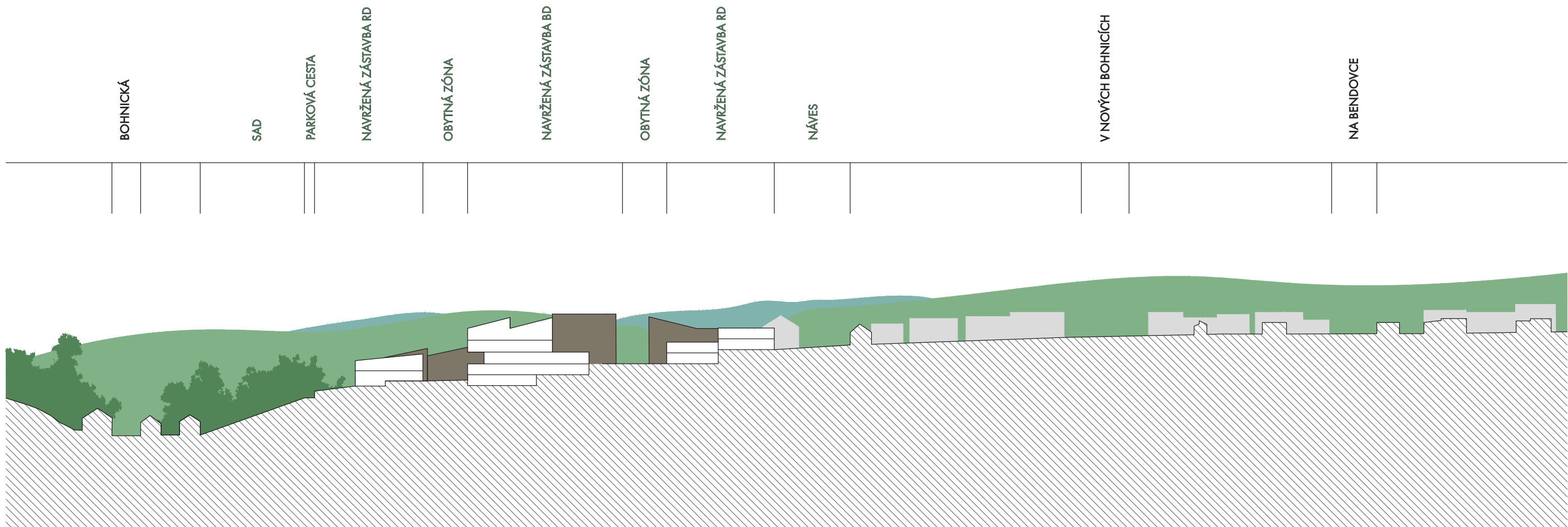
ZELEŇ

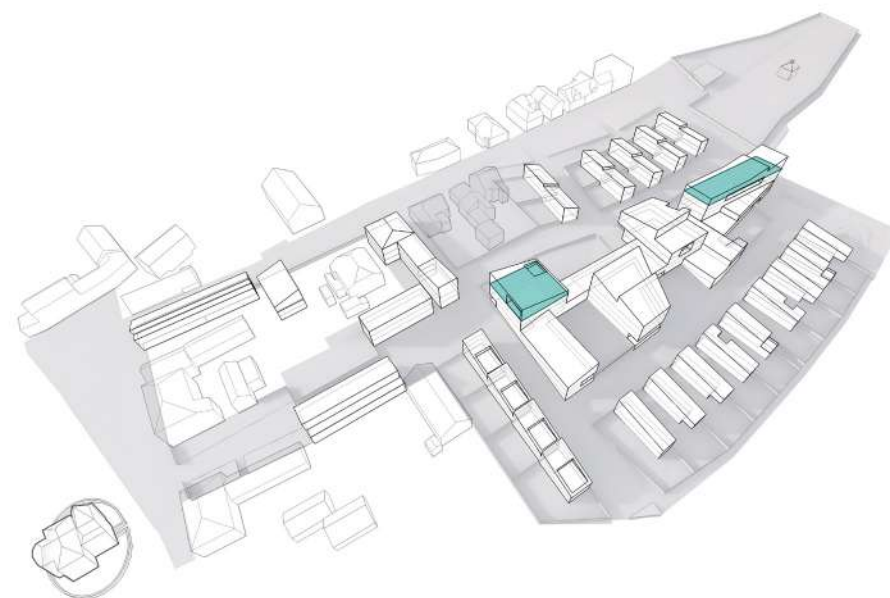
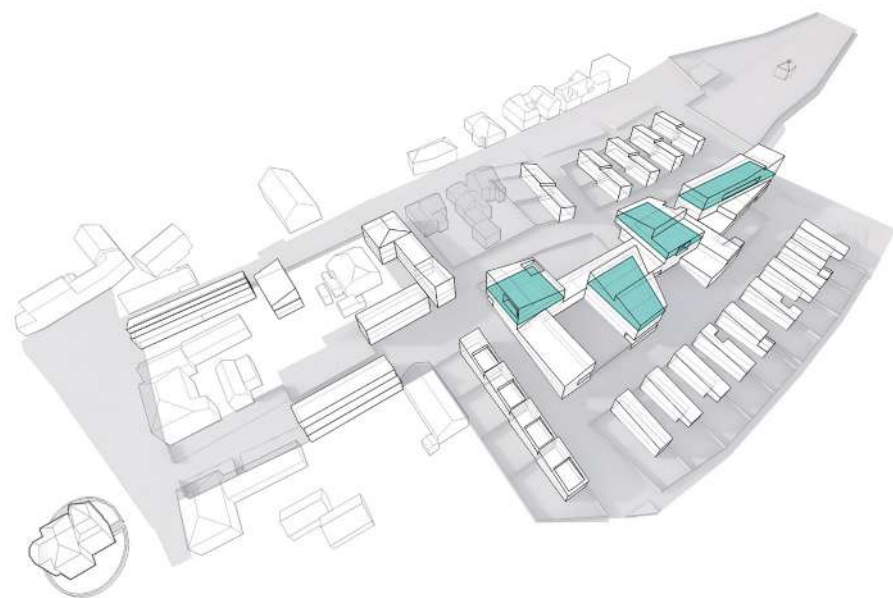
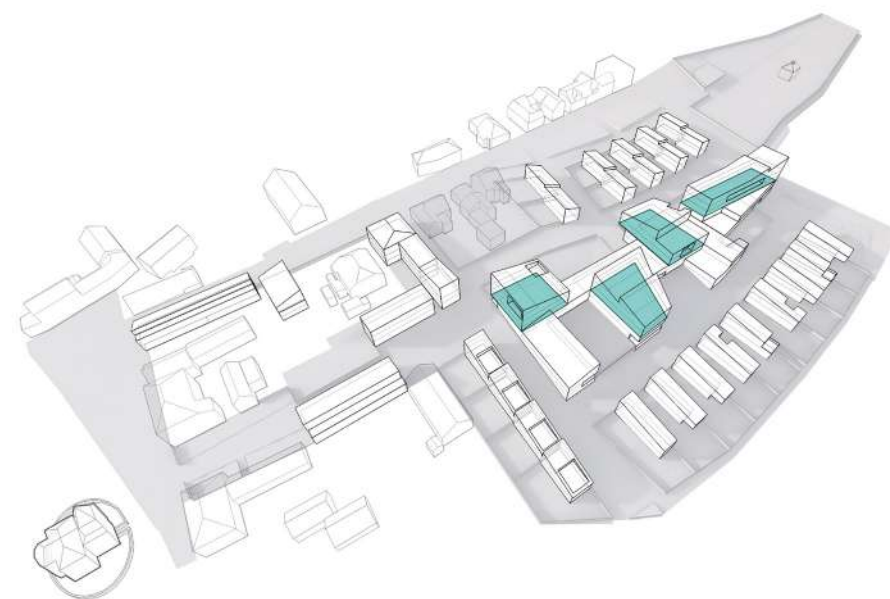
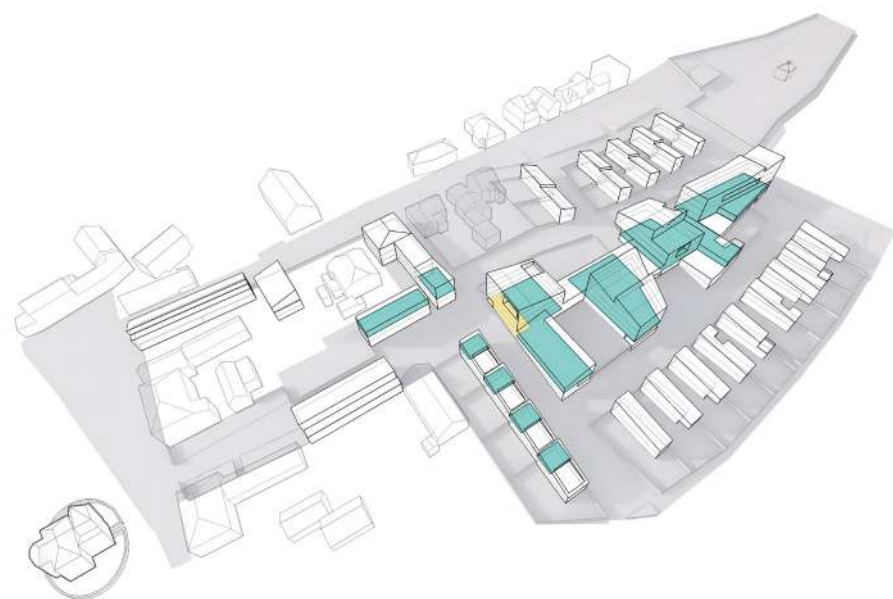
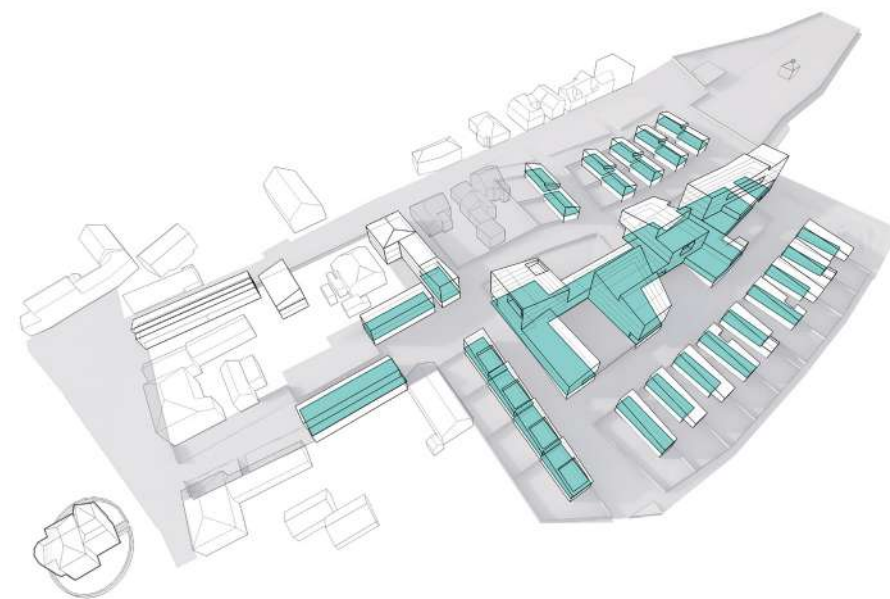
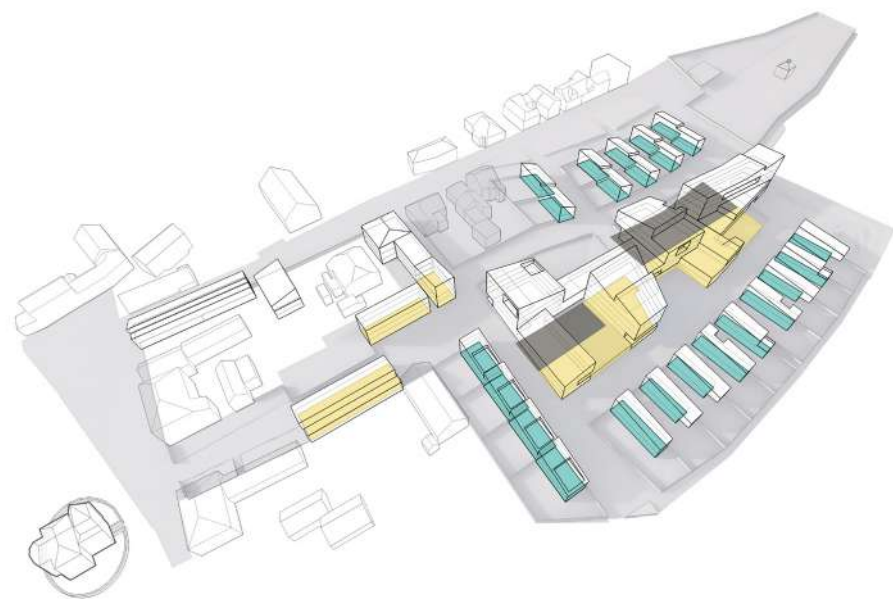










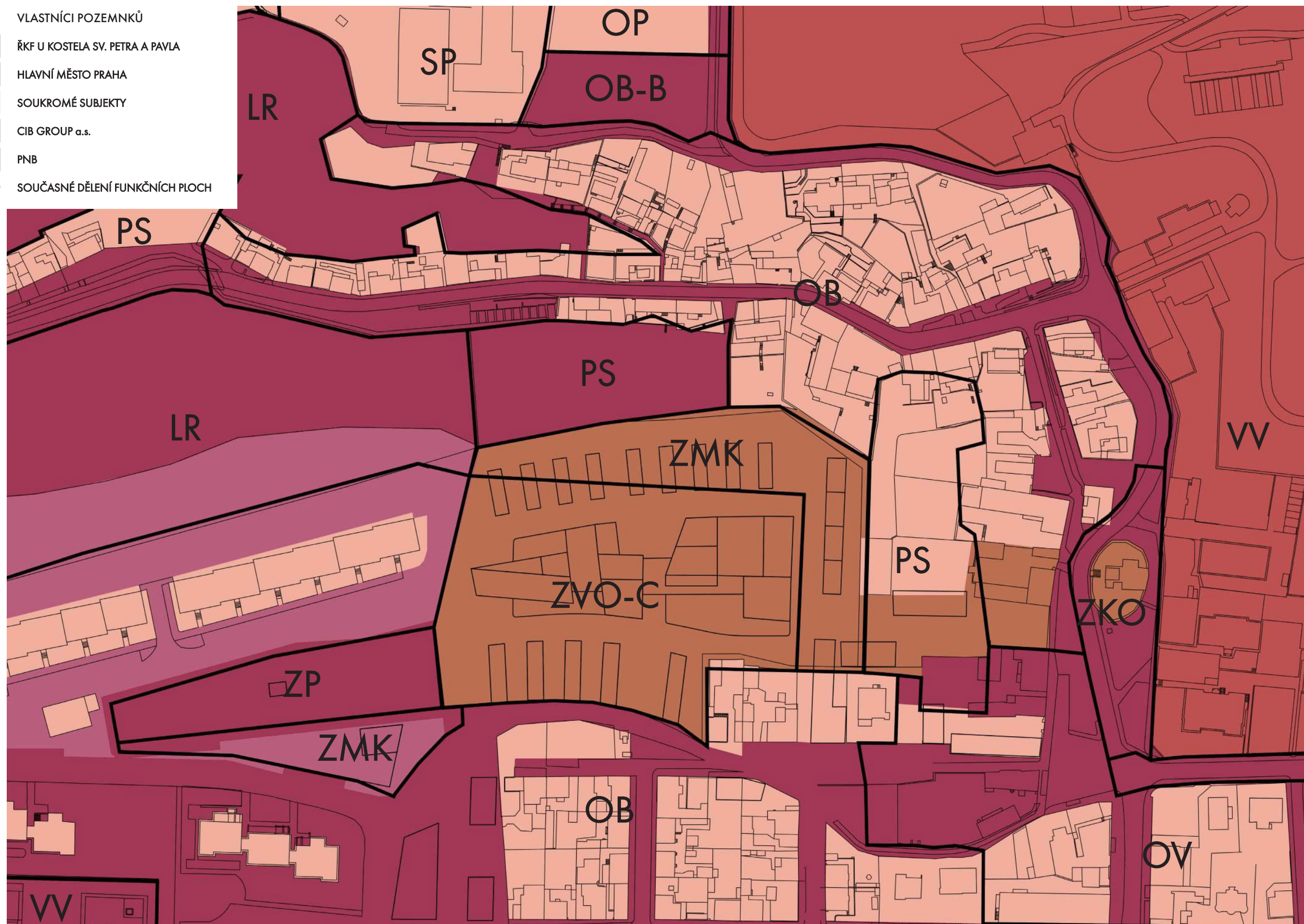
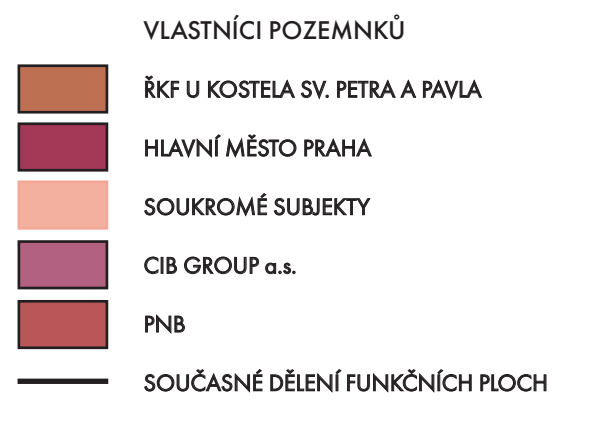


HPP		
	AKTIVNÍ PARTER	€ = 2.730 m ²
	BYDLENÍ	€ = 12.325 m ²
	SERVISNÍ PLOCHY	€ = 1545 m ²
CELKOVÁ URBANISTICKÁ HPP		€ = 16.600m ²
KAPACITA PARKOVACÍCH STÁNÍ		= cca 220

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

afarch

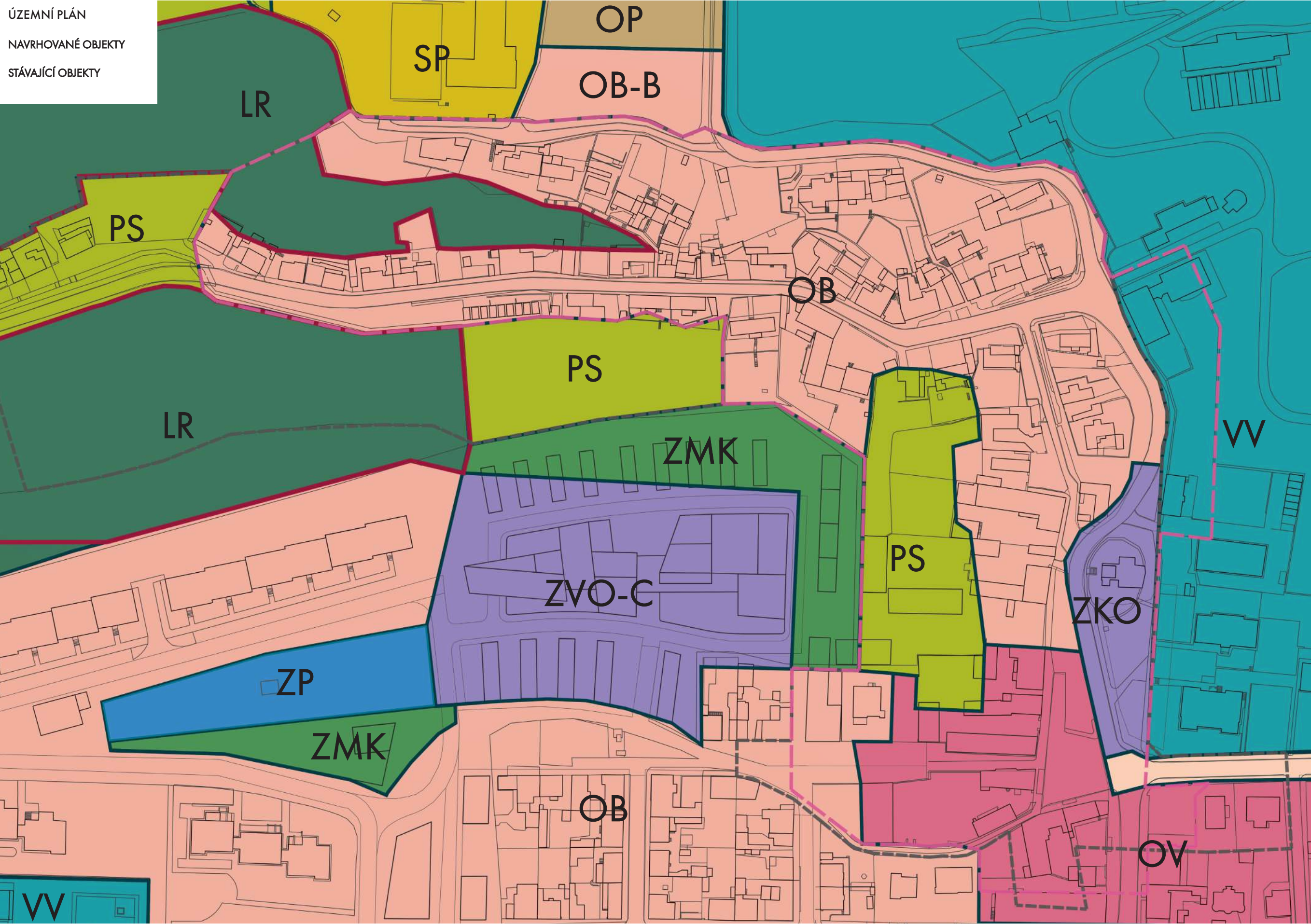
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STARÉ BOHNICE



ÚZEMNÍ PLÁN

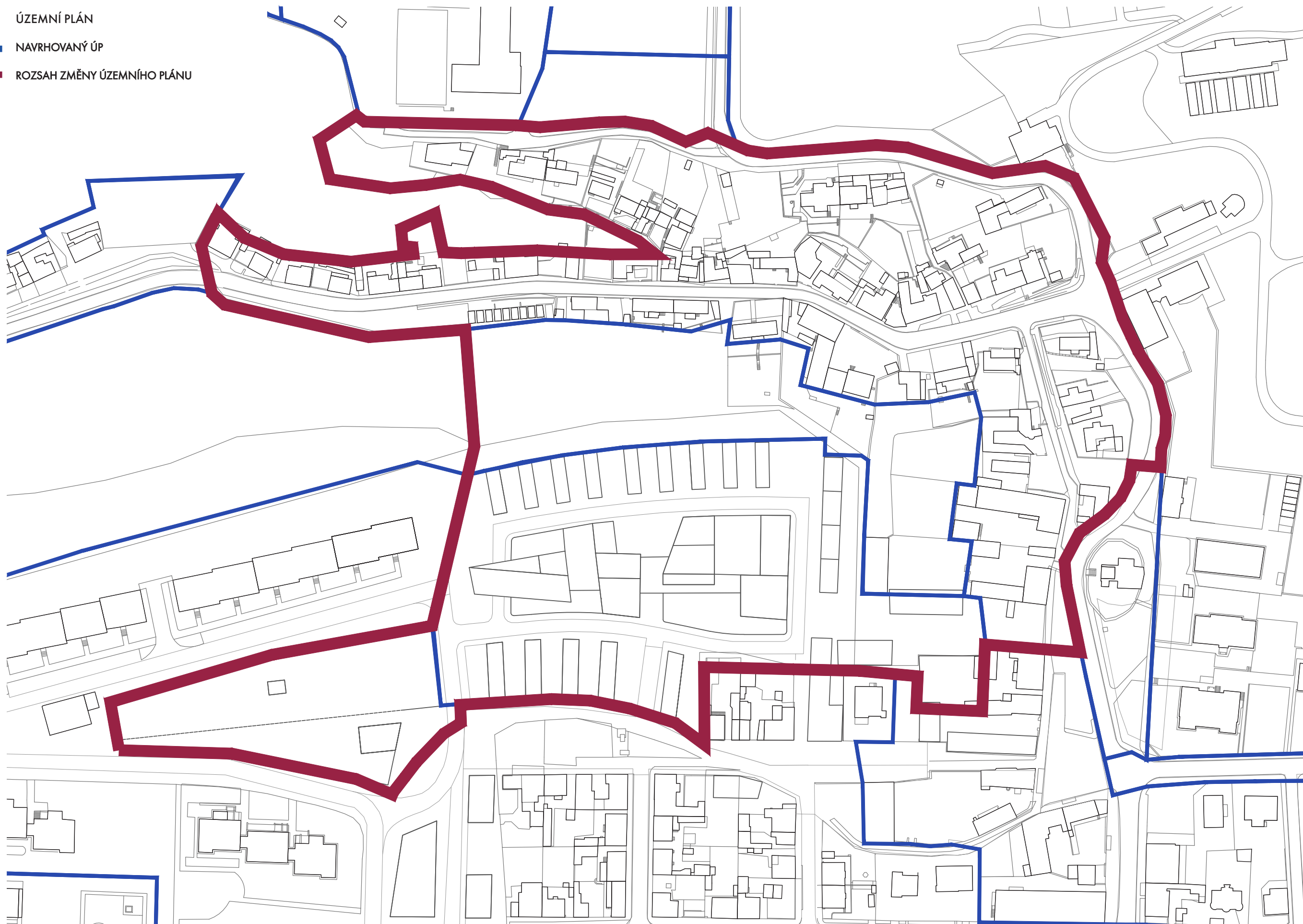
NAVRHOVANÉ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

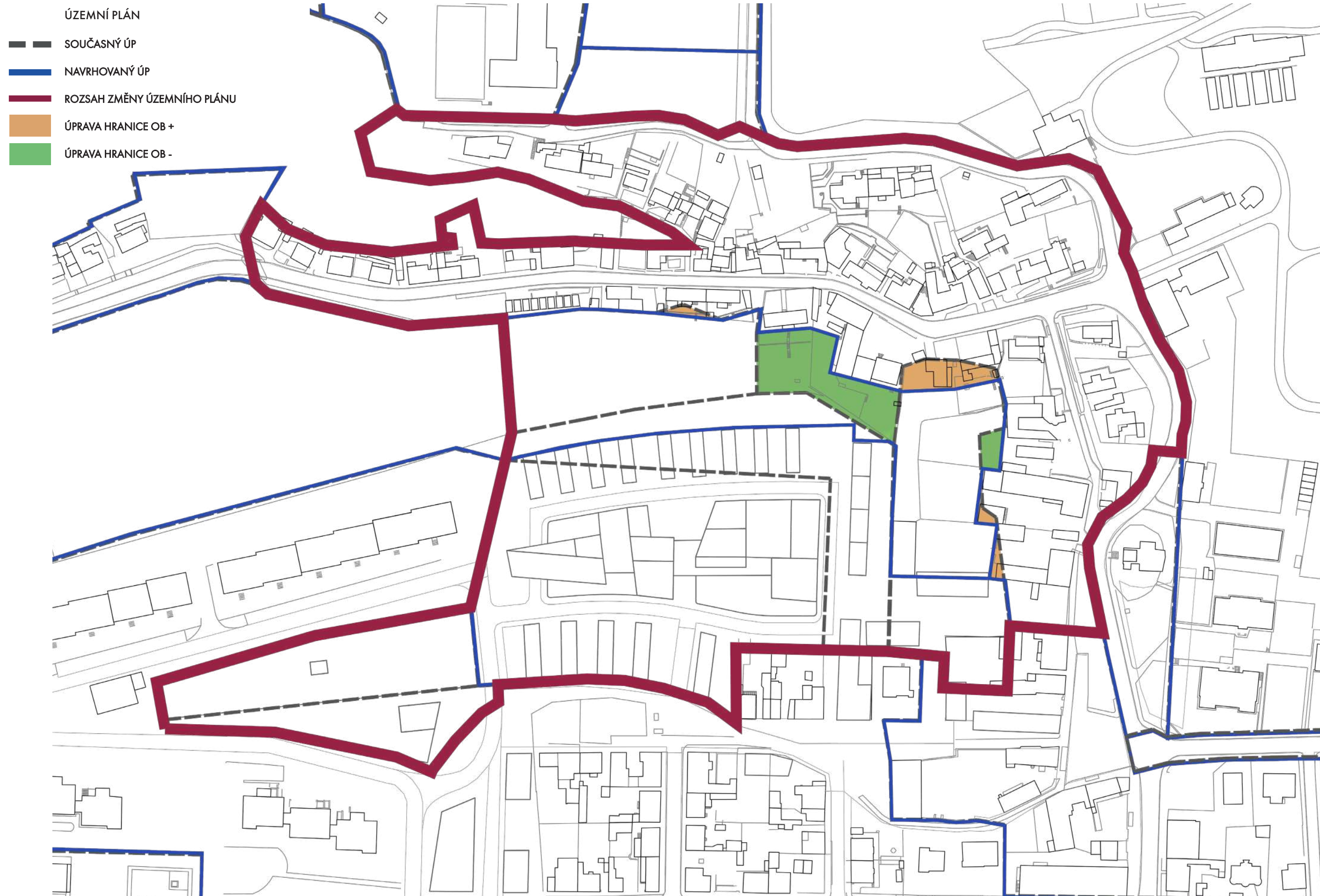


PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SOUČASNÝ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ÚZEMNÍ PLÁN
- NAVROVANÝ ÚP
- ROZSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



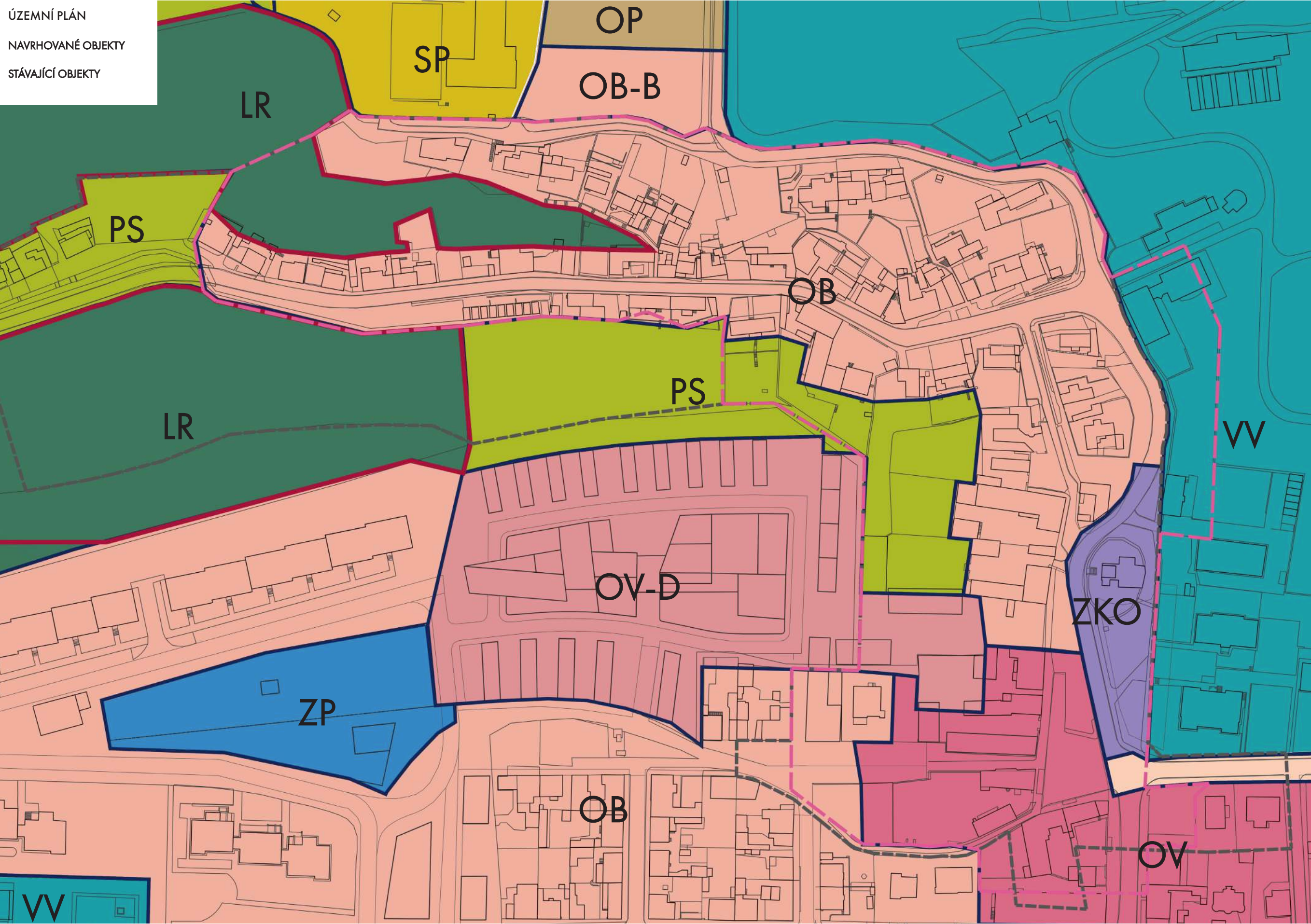
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH ZMĚNY



ÚZEMNÍ PLÁN

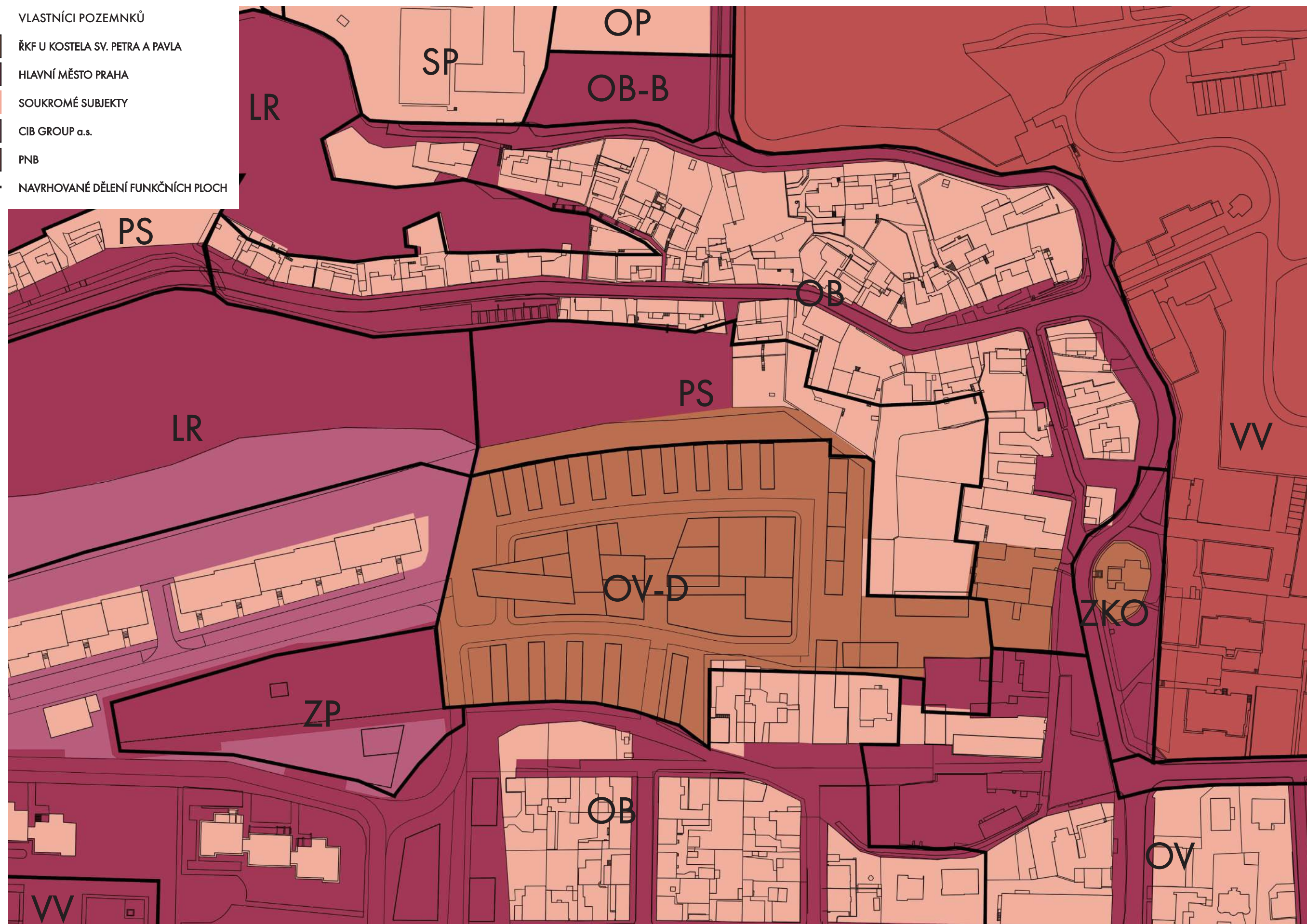
NAVRHOVANÉ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚZEMNÍ PLÁN - NAVRHOVANÝ STAV PO ZMĚNĚ

- VLASTNÍCI POZEMNKŮ
- ŘKF U KOSTELA SV. PETRA A PAVLA
 - Hlavní město Praha
 - Soukromé subjekty
 - CIB GROUP a.s.
 - PNB
- NAVRHOVANÉ DĚLENÍ FUNKČNÍCH PLOCH



	PLOCHA	VÝMĚRA V ha	KPP	KZ	HPP V m²	ZELEŇ V PLOŠE V m²
STÁVAJÍCÍ STAV	ZVO - C	1,4745	0,5	0,45	7377	6639
	ZMK - HŘBITOV	0,2362	-	-	-	2362
	ZMK (SEVER/VÝCHOD)	0,7066	-	-	-	7066
	PS SEVER	0,5093	-	-	-	5093
	PS VÝCHOD	0,6650	-	-	-	6650
	ZP - HŘBITOV	0,4212	-	-	-	4212
	OB	3,9150	-	-	-	-
	CELKEM	7,9287	-	-	7377	32022
NAVRHOVANÝ STAV	OV - D	2,2178	0,8	0,55	17742	12198
	PS	1,2266	-	-	-	12266
	ZP	0,6574	-	-	-	6574
	OB	3,8269	-	-	-	-
	CELKEM	7,9287	-	-	17742	31038

ZMĚNA MÍRY VYUŽITÍ (HPP) Z 7,377 m² NA 17, 742 m² PŘI REDUKCI PLOCHY ZELENĚ O 0,0984 ha

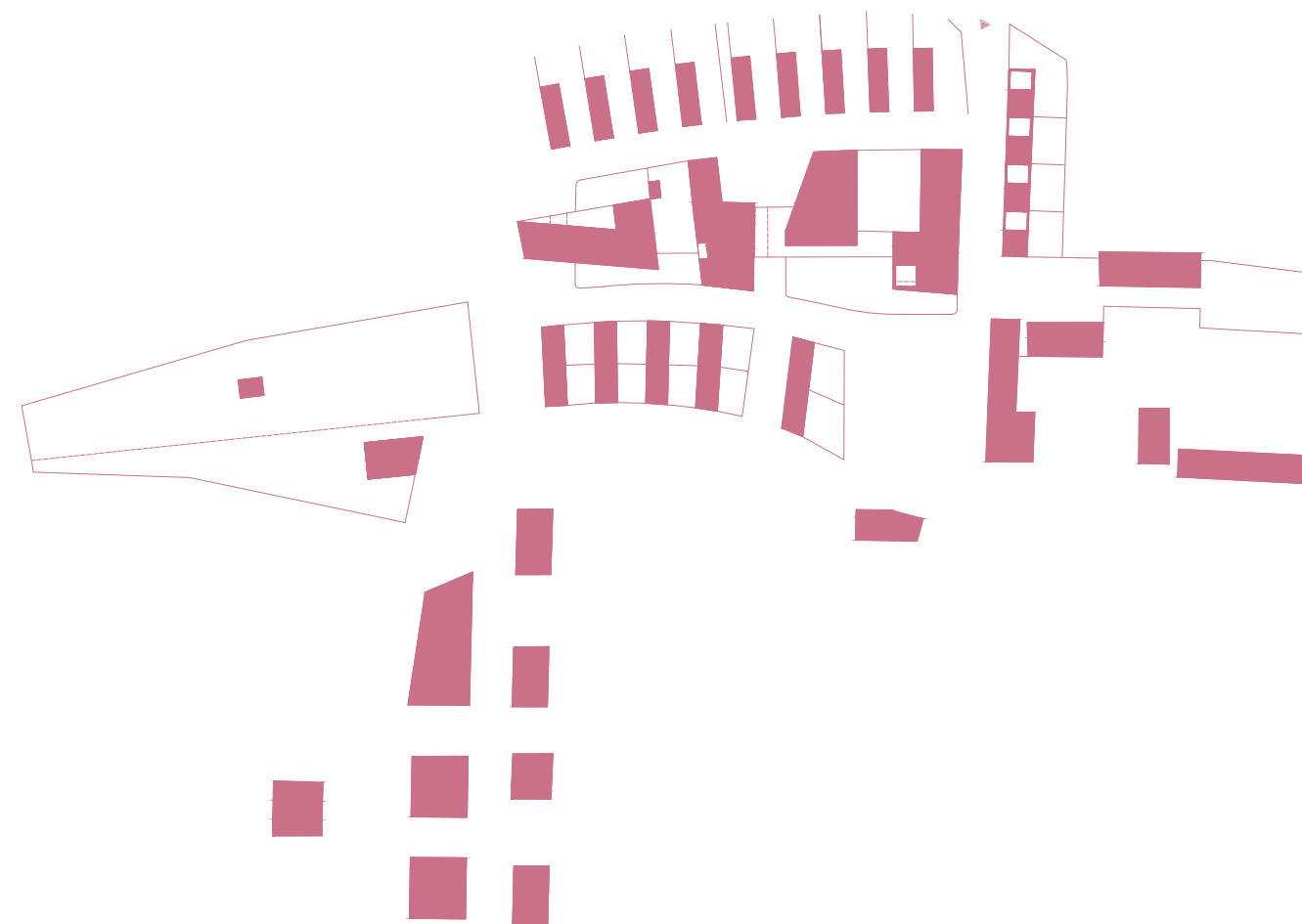


DĚKUJEME ZA POZORNOST

afarch

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE

afarch



PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE