

PODKLADOVÁ STUDIE LABUŤKA – TEXTOVÁ
ČÁST
(10 / 2020)

ARCHUM ARCHITEKTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:
IČ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
00063797

Zpracovatel:

sídlo:
datová schránka:
IČ:
DIČ:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 - Nusle
dx9x8vd
018 94 871
CZ 018 94 871

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

AUTORSKÝ TÝM

Autorský tým

Architektura a urbanismus:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA AA 3827
Ing. arch. Michal Petr ČKA AA 4516
Ing. arch. Žanna Bilecka
Ing. arch. Veronika Hoczmannová
Ing. arch. Filip Ponechal

Dopravní infrastruktura:

Ing. Miroslav Kalina

ČKAIT ID00 0012892

POUŽITÉ PODKLADY

- » **Zadání podkladové studie:**
 - Rozsah změny Labuťka
- » **Studie dopravního řešení komunikací na Labuťce:**
 - Studie dopravního řešení komunikací Na Labuťce_ Ing. Petr Košut_srpen_2017 (Zadavatel Městská část Praha 8)
 - Situační výkresy dopravního napojení Labuťky na Proseckou ulici_Ing. Kapal
 - Návrh na vymezení ulice Na Labuťce IV na podkladu KM_Příloha č.1_p. Bartoš
- » **Podklady poskytnuté Prahou 8:**
 - Digitální podklady Metadata, Geoportál hl. města Prahy
- » **Podklady k návrhu městského okruhu:**
 - Urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (Kordinátor souboru staveb SATRA, spol. s r.o.)
- » **Podklady k návrhu revitalizace Rokytky:**
 - Palmovka 2030_Možnost revitalizace toku Rokytky_Studie proveditelnosti_VRV a.s._Duben 2018
- » **Územní plán hl. M. Prahy**
- » **ÚAP (4. aktualizace), katastrální mapa, katastr nemovitostí**
- » **Znamé záměry v území (ÚMČ P8)**
- » **Vlastní analýzy zpracovatele**

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST	4
A.1	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	4
A.2	ÚZEMNÍ PLÁN	4
A.3	URBANISTICKÝ NÁVRH	5
A.3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.3.2	NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	5
A.3.3	USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
A.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
A.4.1	PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	8
A.4.2	MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	8
A.4.3	DOPRAVA V KLIDU	8
A.4.4	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA	8
A.5	KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA	8
A.6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
B	GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH	9

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území je součástí širší transformační lokality s osou v ulici Prosecké. Lokalita se nachází v morfologicky zajímavém prostředí mezi důležitou přírodní památkou Prosecké skály (na severu) a pásem přírodě-blízké zeleně Labuťka – Máchalka s potencionálem rekreačního využití (z jihovýchodu). V západní a jihozápadní části je širší lokalita ohraničena ulicí Čuprovou, ústící do plánovaného tunelu podzemního vedení městského okruhu a severněji postupně transformovanou zástavbou mezi ulicemi Zenklova a Františka Kadlece. Lokalitu rozděluje dopravně významná komunikace – ulice Prosecká, která má rozměry městské třídy a je součástí obslužné trasy městské hromadné dopravy, spojující Libeň se sídlištěm Prosek. Celá lokalita je dobře obsloužena MHD (nově i linkou trolejbusu a plánovanou zastávkou vlaku). Naopak není dostatečně obsloužena ani prostupná bezmotorovou dopravou a nabízí se potenciál propojení jednotlivých částí, s návazností na okolní pražské čtvrtě.

Potenciál celé lokality je zejména v genu loci zahrádkářské kolonie Labuťka a atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní památku Proseckých skal a pás přírodě-blízké zeleně nad údolím Rokytky a železniční tratí Vysočany – Horní Počernice (Labuťka – Máchalka – Flajšnerka – Klíčov – a dále). Morfologie lokality ve svahu údolí Rokytky nabízí výhledy na panorama Prahy. Dnes má lokalita prostorové rezervy v podobě stále užívaných či bývalých industriálních staveb a hal, které mají transformační potenciál do ploch smíšeného využití při zachování samotných budov, které mohou být zakomponovány do charakteru vznikající městské čtvrti.

Samotné řešené území je specifikované plochou bývalé kolonie Labuťka (dodnes si částečně zachovává svébytný charakter zahrádkářské osady) s navazujícími pozemky rodinných domů, vil a brownfields sběrný surovin. Ze severu je ohraničené ulicemi Proseckou a Pod Labuťkou, z jihozápadu ulicí Čuprovou a jihovýchodu porosty lesní a přírodě-blízké zeleně. Řešené území prudce klesá v jižní části k ulici Čuprova, kde jsou prostorové rezervy k transformaci na zástavbu nadměstského významu. V území se nachází množství vzrostlých stromů, které v horní části sledují terénní morfologii a ve východní části jsou součástí navazující přírodní a přírodě-blízké krajiny. V ulici pod Labuťkou se nachází památný strom – Dub letní.

V řešeném území se kombinuje několik problémů a potenciálů. Předně se zde nachází bývalá nouzová kolonie Labuťka a zahrádkářská osada, které jsou určené pro částečnou transformaci na plochu bydlení (z části jde o územní rezervu), nemají ale zajištěnou dopravní obslužnost, mimo jiné i kvůli již zmíněné komplikované terénní morfologii. Dále se zde nachází fragmenty blokové zástavby asanované kvůli výstavbě pražského okruhu (dle stávající koncepce bude zahloben a na tuto skutečnost je třeba urbanisticky reagovat). Cílem podkladové studie je koordinovat řešení těchto problémů v kontextu nového návrhu městského okruhu.

A.2 ÚZEMNÍ PLÁN

Schéma navržených změn stávajícího ÚP je samostatným výkresem grafické části.

Navržené změny jsou specifikovány v následující souhrnné tabulce:

Změna č.	Lokalita	Stávající využití	Navržené využití	Odůvodnění
ZM.1	Labuťka	IZ, PS	SV-F	Navržena transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby s veřejným vybavením. Výstavba v ploše je podmíněna realizací městského okruhu.
ZM.2	Labuťka	PS	ZMK	Navržena transformace území na cílový charakter zahrádkářské osady v městské a krajinné zeleni.
ZM.3	Labuťka	OB, PS	OB-D	Navržena transformace na cílový charakter obytné zástavby vilových bytových domů.
ZM.4	Labuťka	rezerva PZO/OB	OB-B	Plocha navržena na cílový charakter obytného území rodinných domů.
ZM.5	Labuťka	PS	SV-G	Navržena transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby podél Prosecké ulice.
ZM.6	Labuťka	SV-E	SV-F	Návrh zvýšení kódu využití území pro cílový charakter výstavby městského typu do ulice Prosecká.

Bilance zastavitelných a nezastavitelných ploch dotčených návrhem změny ÚP:

Labuťka	stav [ha]	návrh [ha]	rozdíl
zastavitelné plochy	5,263	9,463	+ 4,2 ha
nezastavitelné plochy	5,677	1,477	- 4,2 ha

A.3 URBANISTICKÝ NÁVRH

A.3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

A.3.1.1 DOPRAVA

V jihozápadní části bude v budoucnu trasován městský okruh v tunelovém vedení, čímž v ulici Čuprova vznikne plnohodnotná městská třída, která podpoří navrhovanou zástavbu městského typu. Městská část Praha 8 si nechala vypracovat územně technickou studii na proveditelnost železniční zastávky u Kříže, která by v budoucnu tvořila významnou kolejovou, veřejnou dopravou. PS počítá s rekonstrukcí významné dopravní komunikace Prosecká v severní části, která propojuje řešené území se sídlištěm Prosek, individuální a veřejnou dopravou.

A.3.1.2 PEŠÍ NÁVAZNOSTI

Samotné území propojujeme s významnými místy v širším okolí, v jižní části navazujeme na tok řeky Rokytka a ve východní části navazujeme na pás lesní zeleně, spojující Labuťku a vinici Machálka.

A.3.1.3 ZELENĚ

V návrhu stabilizujeme plochy ZMK (zeleň městská a krajinná), které plynule navazují na přilehlé části lesní zeleně (součást celoměstského systému zeleně a část ÚSES) na východní straně a podporují pěší průchodnost v území.

A.3.2 NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Řešené území skýtá potenciál pro vznik smíšené lokality s převahou obytné funkce, se zachováním svébytného charakteru bývalé nouzové kolonie a zahrádkářské osady ve středu území. Hrany řešeného území mají potenciál k zahuštění městskou zástavbou v návaznosti na významné komunikace a navazující městské čtvrti.

Obecná koncepční východiska návrhu:

Zachování diverzity území

Vzájemné nesjednocování charakteru jednotlivých částí – zachování rozdílných měřítek zástavby, vytváření rozdílných typologií urbanistických struktur, reagujících na své okolí a terénní konfiguraci.

Ochrana zeleně

V řešeném území v co největší míře respektujeme přírodní diverzitu jednotlivých částí a vymezujeme pevně dané plochy a jejich charaktery městské a krajinné zeleně, které navazují na přírodní krajinu v okolí. V řešeném území se nachází památný strom Dub letní, kterému je uzpůsobena navržená zástavba.

Kvalita obytného prostředí

Kvalita obytného prostředí je posilována zklidněním stávajících i nově navrhovaných komunikací, doplněním stromořadí a propojením jednotlivých částí pěšími propojeními. Jednotlivé typy navržených struktur respektují své okolí, podporují charakter ulic a navazují na stávající zeleně.

Řešené území lze rozdělit do 6 rozdílných celků s různým charakterem a různou koncepcí rozvoje/transformace:



1/ Zástavba při ulici Čuprova

Vytvořením polyfunkčního celku (kód míry využití území F) v jižní části navazující na (díky plánovanému podzemnímu vedení okruhu) zklidněnou ulici Čuprovu vytvoříme novou uliční frontu, která po dobudování městského okruhu vytvoří městskou třídu. Polyfunkční objekty budou zahrnovat funkce administrativy, obchodu, služeb a garážového parkování. Zástavba bude výškově členěna, kde nárožní části zástavby budou tvořit výškové akcenty.

2/ Zástavba v ulici Klihařská

Navazující zástavba vychází z terénní morfologie (svahu) v území, ve své horní části (prodloužením ulice Pod Labuťkou) sleduje tvar stávající vrstevnice a sestává z volně stojících terasových bytových domů, s možností doplnění dalších městských funkcí (nejlépe v parteru navazujícím na přilehlé ulice). Vyšší, postupně ustupující podlaží vytváří dostatečné množství obytných ploch s výhledy na Prahu. Zástavba bude částečně odstíněna od motorového provozu zástavbou v ulici Čuprova.

3/ Zástavba v jižní části ulice pod Labuťkou

Území je specifické stávající zástavbou městských vil s více bytovými jednotkami, která se postupně rozvíjela už před druhou světovou válkou. Studie zachovává stávající charakter a zástavbu doplňuje ve stejném měřítku a typologii.

4/ Zahrádkářská osada

V části západně od bývalé kolonie Labuťka vnímáme silný původní genius loci, který byl postupem času doplněn/rozvíjen o charakter zahrádkářské osady a vznikl tak svébytný svět, který má v území nezapomenutelné místo.

Navrhujeme danou část stabilizovat a vytvořit podmínky pro její zachování ve stávající podobě.

5/ Individuální rodinná zástavba Labuťka

Individuální zástavba postupně vznikající na místě bývalé nouzové kolonie Labuťka tvoří spolu se zahrádkářskou osadou svébytný charakter, který navrhujeme udržet a postupně citlivě doplnit. Bývalá kolonie se postupně proměňuje na území individuálních zahrad se zahradními domky, rekreačními objekty a rodinnými domy. Tento trend navrhujeme potvrdit s cílem vytvoření individuální zástavby rodinných domů citlivého měřítka se zahradami a novou obslužnou ulicí obytného charakteru (viz A.4.4).

6/ Zástavba při ulici Prosecké

Ulice Prosecká má v současné době charakter periferní transitní komunikace. Studie navrhuje využít potenciál pro vznik plnohodnotné městské ulice s navazující zástavbou tvořící uliční frontu s parterem pro obchod a služby. Navržená zástavba výškově navazuje na stávající přílehlý blok, kde podlaží ustupují dle stoupajícího terénu. Struktura zástavby je členěna na dvě části se střední průchozí osou, posilující bezmotorové propojení napříč územím v severo-j jižním směru.

7/ Zástavba v severní části ulice Pod Labuťkou

Navrhujeme dostavbu ulice naproti stávající blokové zástavbě s potenciálem vytvoření obytného uličního prostoru. Navrhovaná zástavba je rozdělena na dvě části a navazuje na výškovou hladinu stávajícího bloku. Struktura dvou samostatných budov respektuje polohu památného stromu (Dub lesní).

A.3.3 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1/ Zástavba v ulici Čuprova

Zástavbu tvoří objekty odlišného charakteru, ovlivněné různými faktory. Na severozápadě začíná 4 podlažní solitérní zástavba smíšeného využití, navazující na stávající vilovou zástavbu, jihovýchodně přecházející do smíšené struktury 4-5 podlažních objektů s výškovými akcenty (až 7 NP) v nárožních částech. Zástavba je polyfunkční, s kombinací administrativy, služeb, obchodních prostor a bydlení. Zástavba v ulici Čuprově má v přízemí navržen živý parter, který podpoří charakter ulice jako významné městské třídy.

2/ Zástavba v ulici Klihařská

Zástavbu tvoří 4 podlažní objekty s ustoupeným podlažím určené k bydlení. Navržená struktura zástavby zachovává průhledy z ulice Pod Labuťkou.

3/ Zástavba v ulici Pod Labuťkou

Zástavbu tvoří 2 podlažní bytové vila domy s ustoupeným podlažím nebo obytným podkrovím. Morfologie terénu umožňuje přístup z ulice do podzemních podlaží budov.

4/ Zahrádkářská kolonie

Jednopodlažní zástavba drobného měřítka určená k rekreaci, případně jako zázemí pro zahrádkaření.

5/ Individuální rodinná zástavba na Labuťce

Zástavba individuálních rodinných domů s přízemím a obytným podkrovím.

6/ Zástavba v ulici Prosecké

Zástavba vytváří uliční frontu do ulice Prosecké a je členěna na dvě části s peším propojením uprostřed. Výšková hladina navazuje na okolní zástavbu, která je 3-4 podlažní s ustupujícím podlažím. Využití je polyfunkční s preferencí živého parteru.

7/ Zástavba v severní části ulice Pod Labuťkou

Zástavba 4–5 podlažních objektů výškově koresponduje s přilehlým blokem. Struktura zástavby respektuje památný strom. Objekty jsou určeny ke smíšenému využití s občanským vybavením v parteru.

A.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PS v řešeném území vychází ze stávající uliční a cestní sítě a pro potřeby zvýšení kapacity a obslužnosti nově navrhované zástavby navrhuje několik změn/doplnění (viz níže).

A.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

PS navrhuje zprůchodnění území z Prosecké ulice směrem k Labuťce, pokračováním pěší osy k toku Rokytky povrchovými přechody. Navrhovaná síť navazuje na napojovací místa mimo řešené území a částečně využívá trasy stávající. PS potvrzuje nové páteří vedení cyklotrasy směrem na sídliště Prosek v ulici Prosecká, která je předmětem momentální rekonstrukce.

A.4.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Podkladová studie uvažuje se stávajícím stavem sítě MHD. Nejbližší dostupná zastávka autobusu při řešeném území je u křižovatky ulic U Pekařky x Prosecká. V blízkosti území se nachází železniční koridor, kde je do budoucna variantně počítáno s železniční zastávkou U Kříže, která má do budoucna velký potenciál k obslužení širší lokality, včetně řešeného území.

A.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu bude řešena v souladu s PSP. PS nenavrhuje žádná zvláštní opatření.

A.4.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Stávající ulice Pod Labuťkou a Klihařskou navrhujeme prodloužit a napojit po vrstevnici do ulice Na Labuťce I. Ulici Na Labuťce I navrhujeme v úseku mezi kříženími s ulicemi Klihařskou a Pod Labuťkou rozšířit – zkapacitnit pro obousměrný provoz. Zároveň na východě řešeného území navrhujeme uvažovat rezervní propojení od křížení ulic Na Labuťce I a IV komunikací minimálního profilu pro obousměrný provoz do ulice Prosecké. Obousměrný provoz a rozšíření uličního koridoru na šířku 8 m navrhujeme také v ulici Na Labuťce IV. Ulice Na Labuťce III a IV navrhujeme na západním konci propojit jednosměrnou ulicí pro zajištění prostupnosti a obslužnosti vnitřní části území. Ulice Čuprova se po dobudování tunelového vedení městského okruhu významně promění na městskou třídu s adekvátním řešením uličního profilu.

A.5 KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

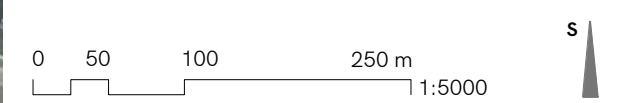
V řešeném území zachováváme hlavní kvalitní zeleň zahrádkářské osady (návrh stabilizované plochy ZMK) a bývalé kolonie Labuťka, kde navrhujeme stabilizovanou zástavbu rodinných domů v soukromých zahradách. V návrhu zachováváme vazbu na přírodní zeleň ve východní části, kde se plochy navazující zeleně prolínají do struktury řešeného území a vytváří plynulý přechod sídelní struktury s přírodní krajinou. V neposlední řadě navrhujeme do ulice Prosecké kvalitní stromořadí se vsakováním dešťové vody do podloží.

A.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměry v území nepředstavují výrazné střety s prvky technické infrastruktury. IS budou napojeny do hlavních řadů v ulicích Prosecká a přes část území Labuťka, směřujícím ze západu na východ. Navrhovaný stavební blok v severní části ulice Pod Labuťkou zčásti zasahuje do řadu kanalizace, který bude v daném místě respektován nebo přeložen.

B GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH

B.01	Územní plán-Výkres č.4 (Plán využití ploch)	1: 5000
B.02	Územní plán-Výkres č.31 (Podrobné členění ploch zeleně)	1: 5000
B.03	Územní plán-Výkres č.37 (Vymezení zastavitelného území)	1: 5000
B.04	Urbanistický návrh-širší vztahy (Doprava, ÚSES, T.I.)	1: 5000
B.05	Urbanistický návrh-architektonická situace	1: 2000
B.06	Urbanistický návrh-nadhledová perspektiva hmotového řešení	
B.07	Urbanistický návrh-řez	
B.08	Doprava-dopravní řešení	1 : 2000
B.09	Příroda a krajina-stav	1 : 2000
B.10	Příroda a krajina-návrh	1 : 2000



PODKLADNÍ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

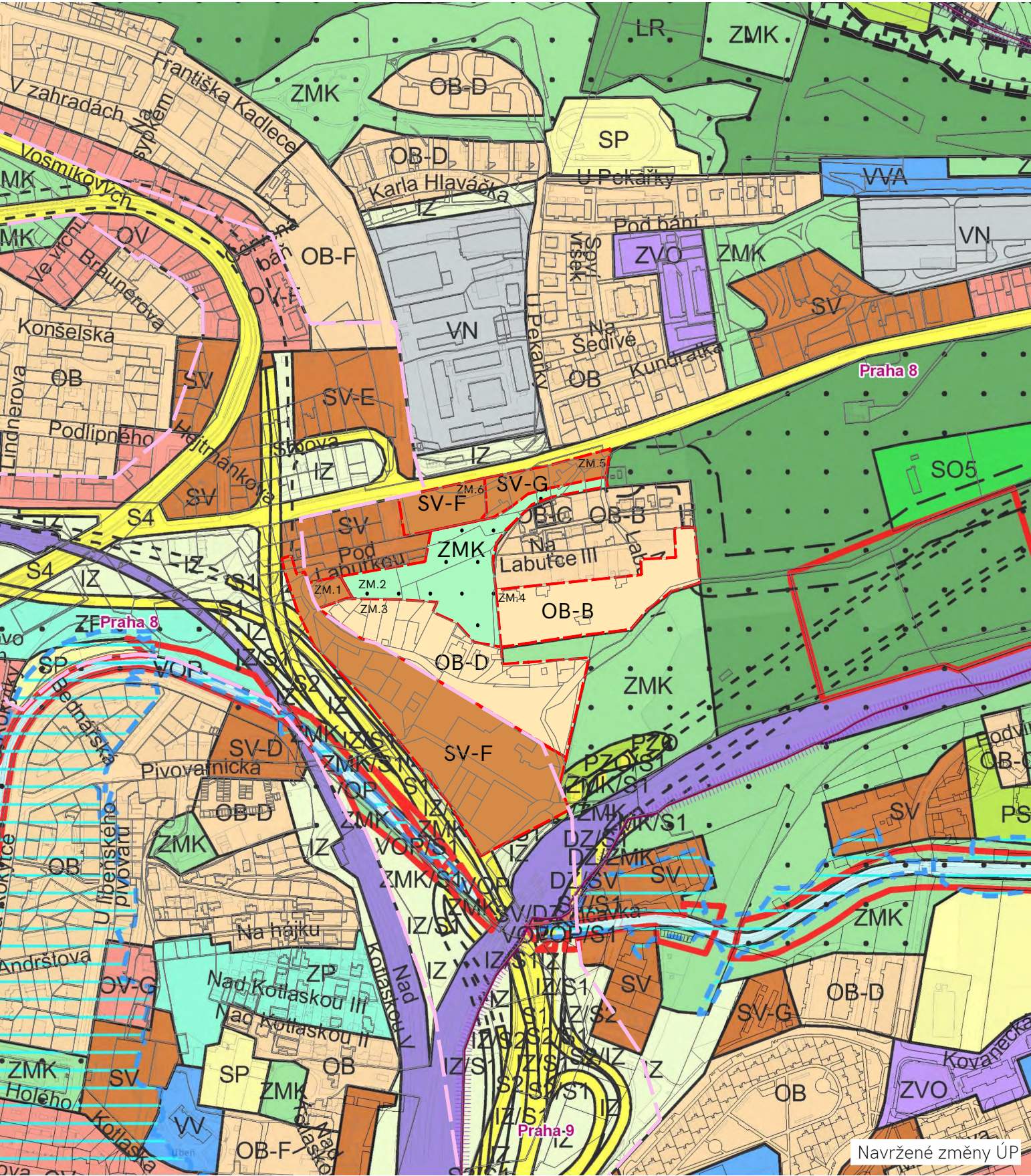
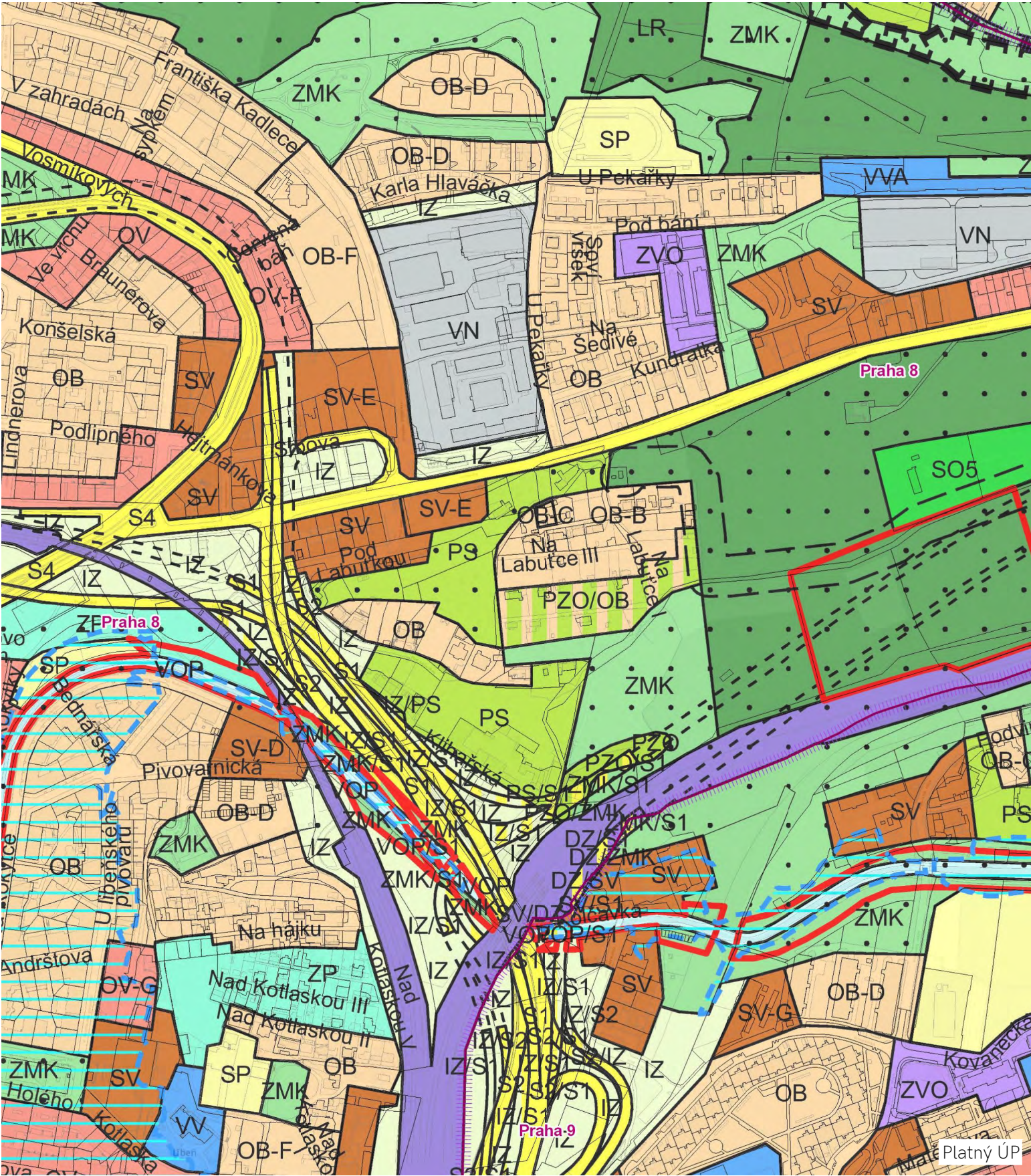
VÝKRES

URBANISTICKÝ NÁVRH

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.04

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP

 hrana změny ÚP č.3125

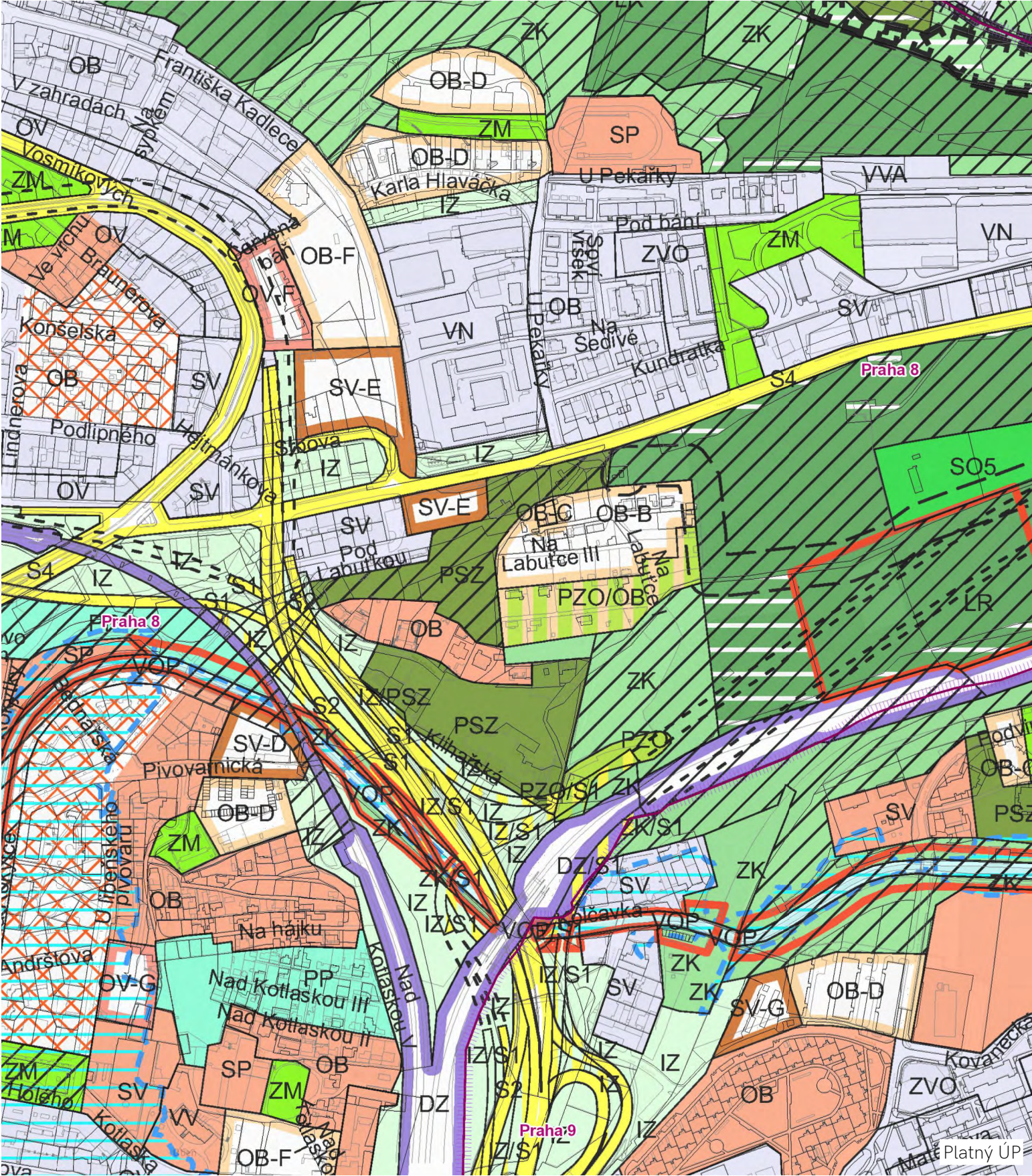
0 50 100 250 m
1:5000

PODKLADOVÁ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Plán využití ploch

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.01

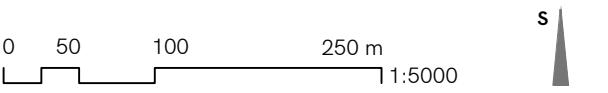
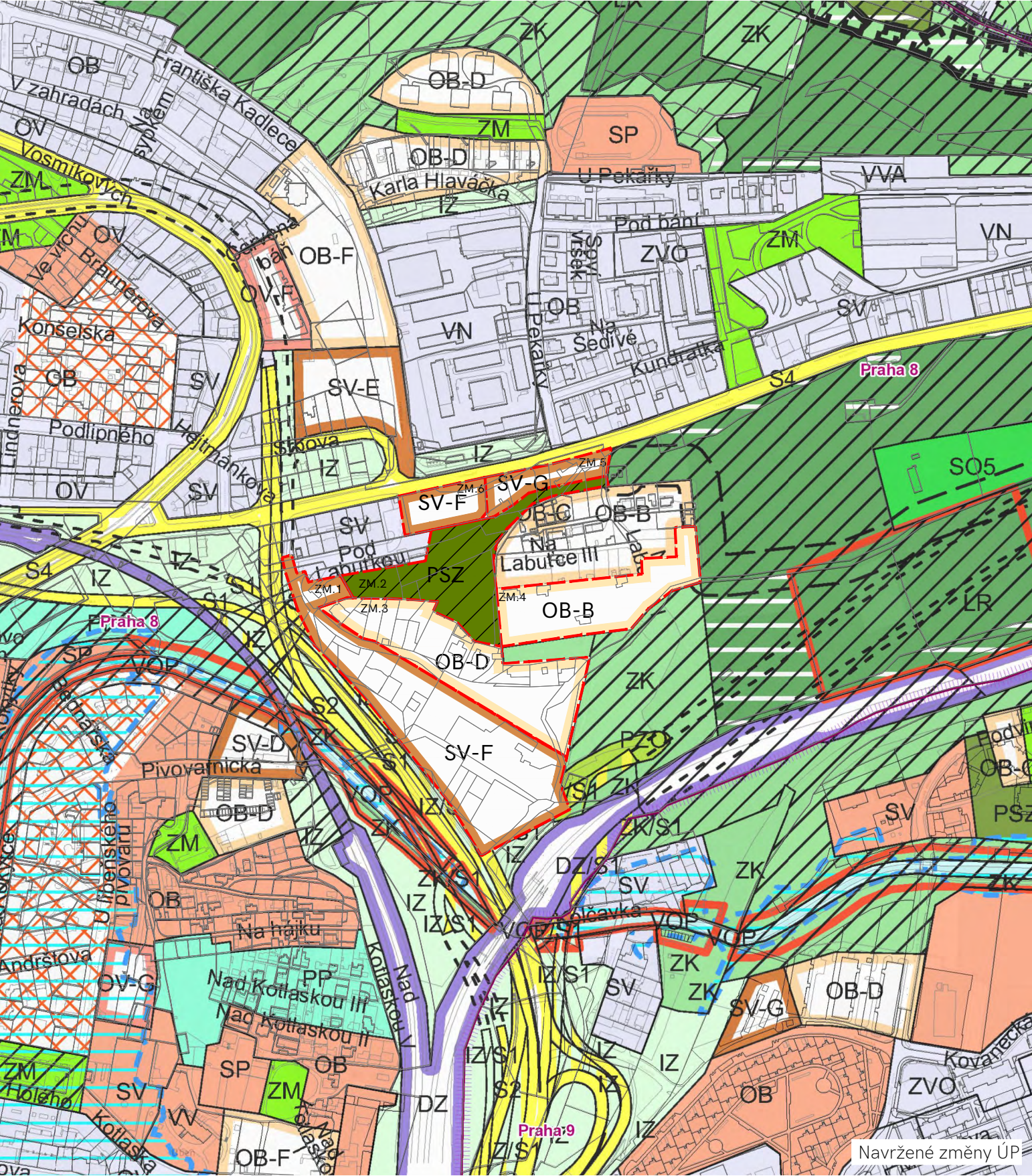
ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

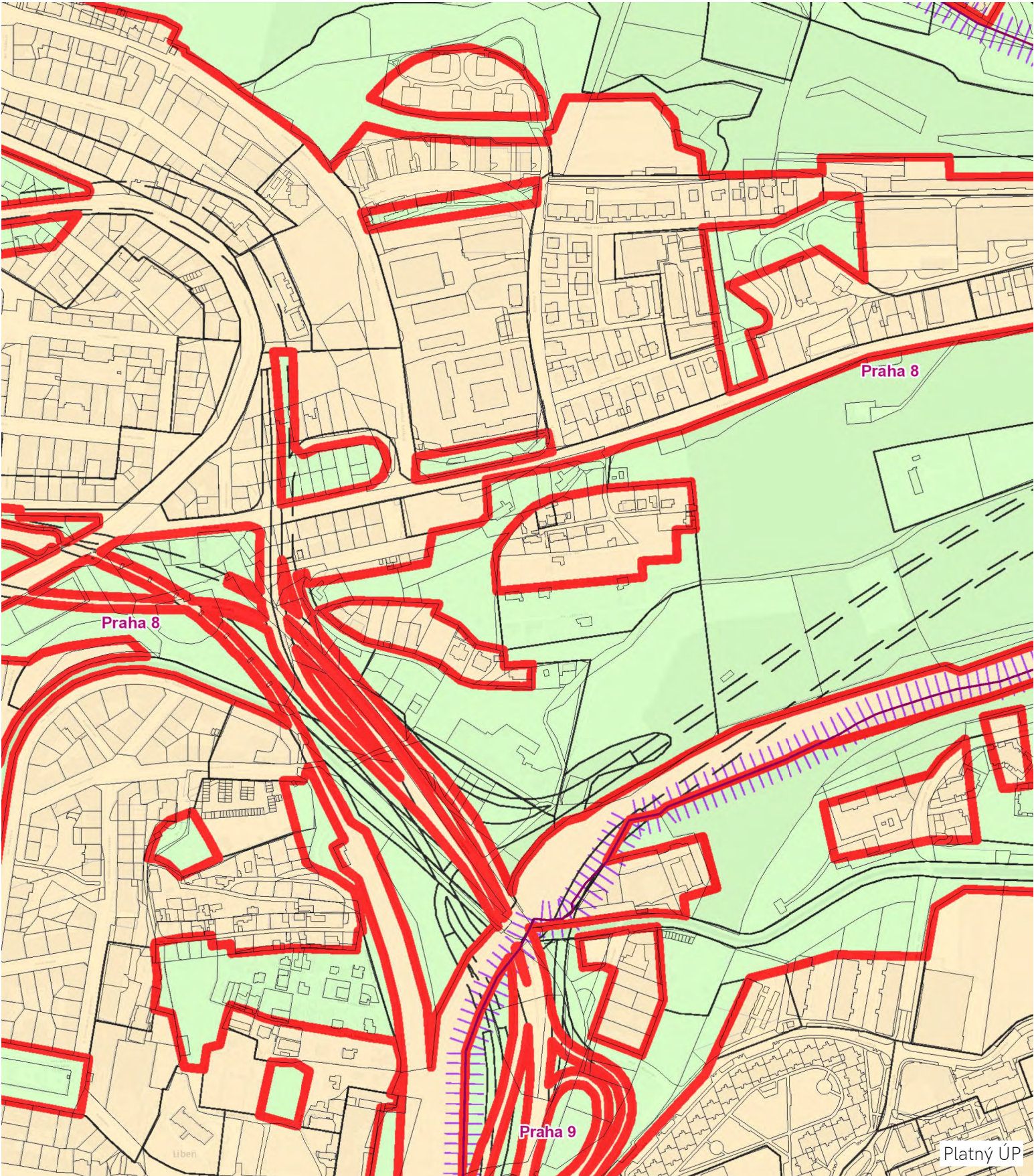
 vymezení změněných ploch RZU ÚP



PODKLADOVÁ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Podrobné členění ploch zeleně

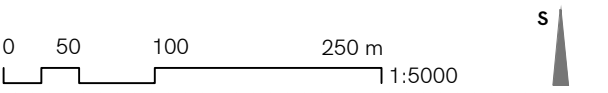
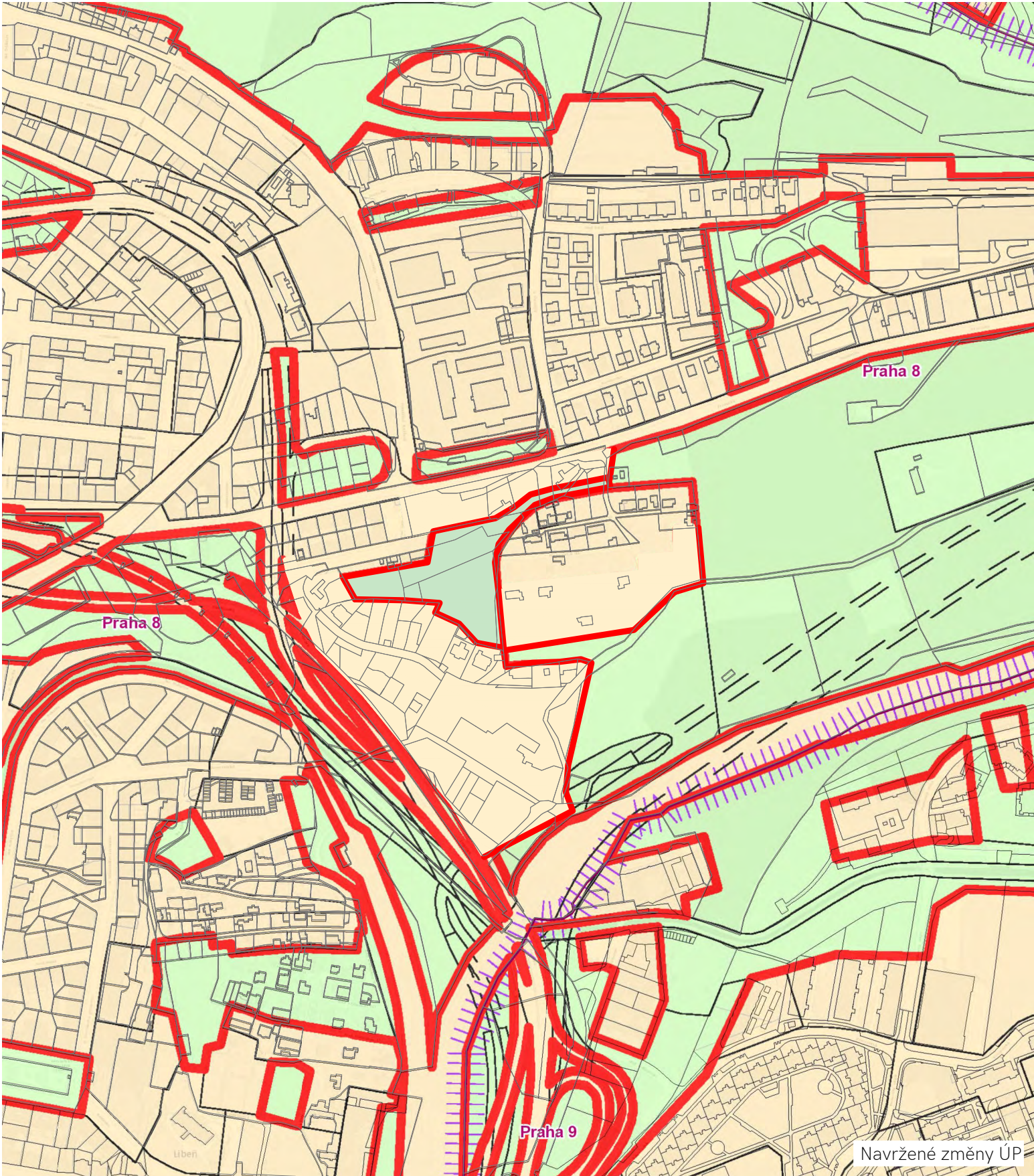
DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.02



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP

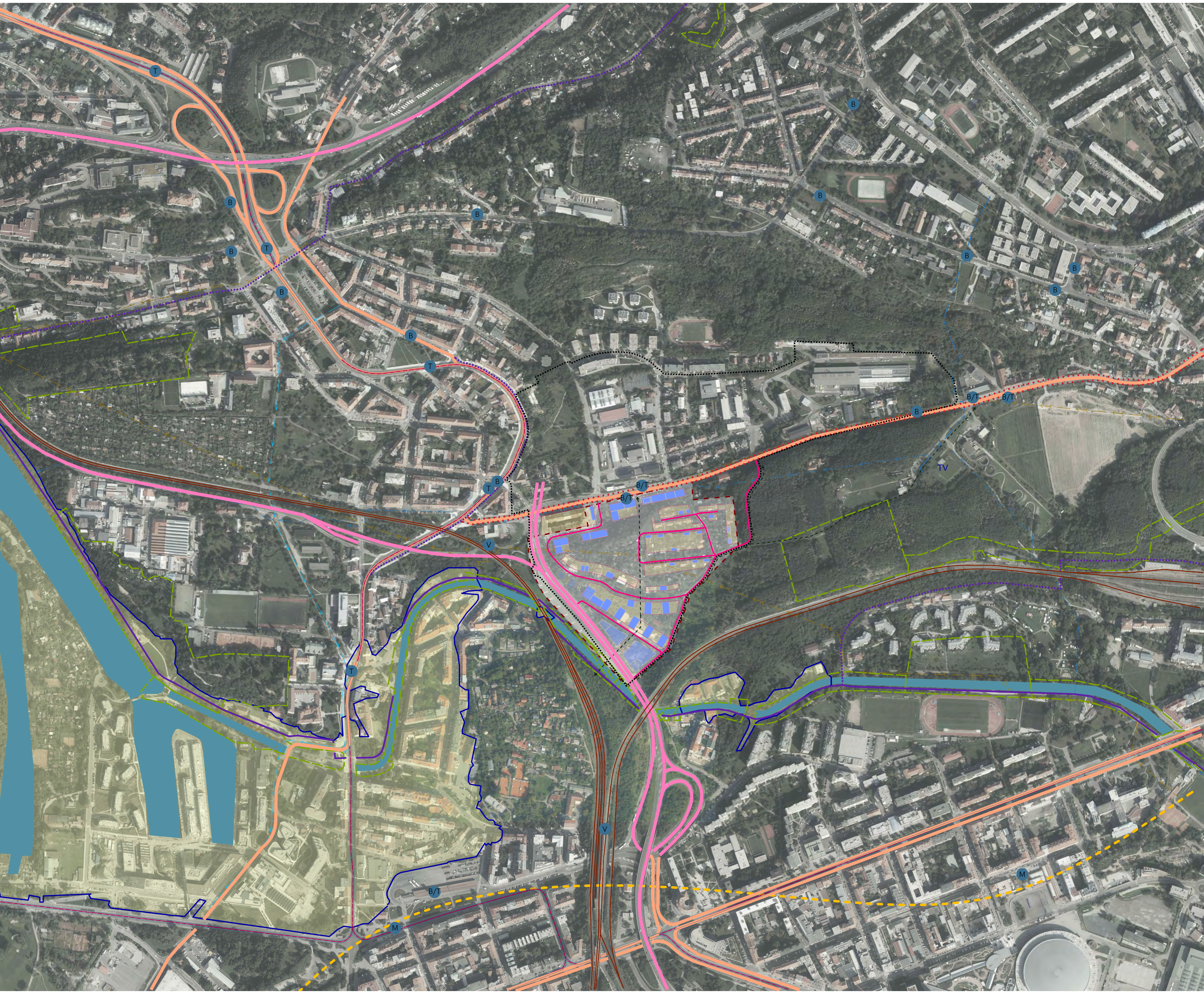


PODKLADOVÁ STUDIE LABUŽKA, PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Vymezení zastavitelného území

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.03

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice lokality
- hranice řešeného území
- koridor železnice
- tramvajová trať
- trasa metra B
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- zastávka tramvaje
- zastávka autobusu
- zastávka autobusu / trolejbusu
- stanice metra
- předpokládaná zastávka vlaku
- cyklosměrovník
- cyklosměrovník cyklogenerel 2018
- cyklochodník
- hlavní vodovodní řad / úžitková voda
- hlavní vodovodní řad / pitná voda
- hlavní kanalizační řad
- hranice ÚSES
- záplavové území
- vodárenský zařízení

NÁVRH

- zástavba návrh
- místní komunikace III. třídy - obytná zóna
- významný pěší propojení

050100250 m1:5000

S

PODKLADNÍ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES

URBANISTICKÝ NÁVRH

SÍŘŠÍ VZTAHY, DOPRAVA, ÚSES, TI

DATUM

09 | 2020

STUPEŇ

US

PRÍLOHA

B.04

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

katastrální mapa

vrstevnice po 1 m

stávající budovy

památný strom

NÁVRH

řešené území

navržená zástavba

navržená zástavba podmíněná novou komunikací

navržená nástavba

možné dělení pozemků

související záměry

zeleň

stavební čára

regulační čára

prostupy územím

stromořadí

0 20 40 100 m 1:2000

S

PODKLADOVÁ STUDIE LABUŠKA, PRAHA 8

VÝKRES

Architektonická situace

Návrh

DATUM 09 | 2020

STUPEŇ US

PRÍLOHA B.05

ARCHUM ARCHITEKTŮ

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

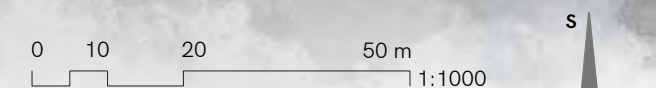
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



B.06 NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA LABUŤKA

PROSECKÁ

KOLONIE LABUŤKA



PODKLADOVÁ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES
Řez

Návrh

DATUM
09 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.07

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/56 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

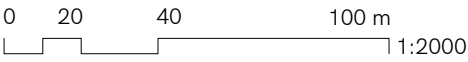
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- koridor železnice
- tramvajová trať
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- tramvajová stanice
- zastávka autobusu
- zastávka autobusu / trolejbusu
- cyklosměrovník
- cyklosměrovník cyklogenerel 2018
- cyklochodník

NÁVRH

- zástavba návrh
- potencionál pěšího propojení
- uliční čára
- zastavitelný blok



ÚZEMNÍ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES

DOPRAVA
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

DATUM
09 | 2020

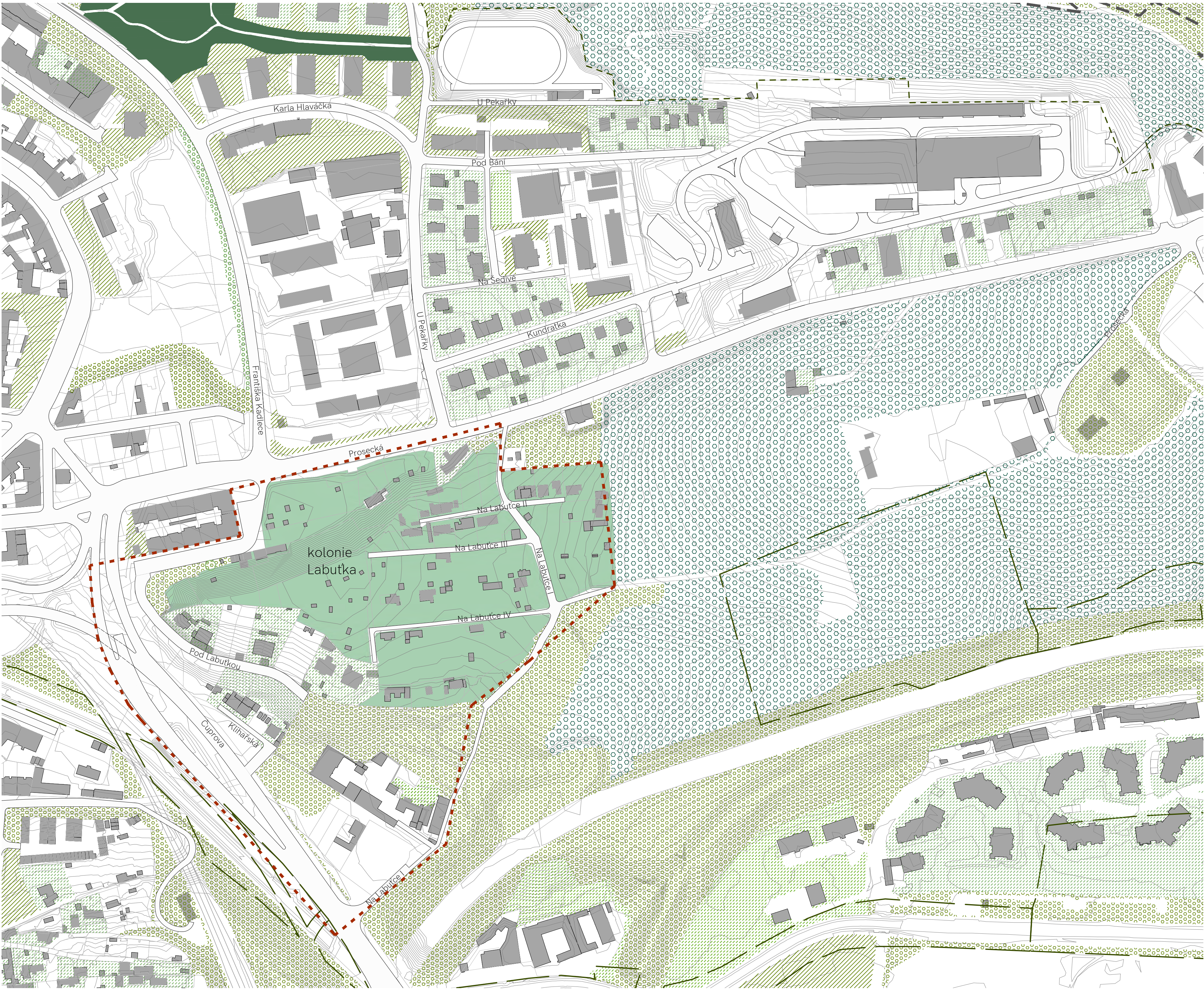
STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.08

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

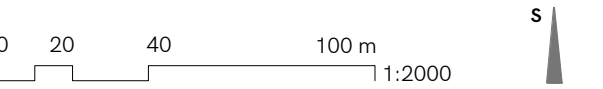
- katastrální mapa
- vrstevnice po 1 m
- stávající budovy
- památný strom

NÁVRH

- řešené území

KRAJINA

- ÚSES
- interakční prvek úses - I5/328
- zvláštní chráněné území
- zahradkářská kolonie
- zahradky
- parkově upravená plocha
- metropolitní park
- nelesní porost
- les

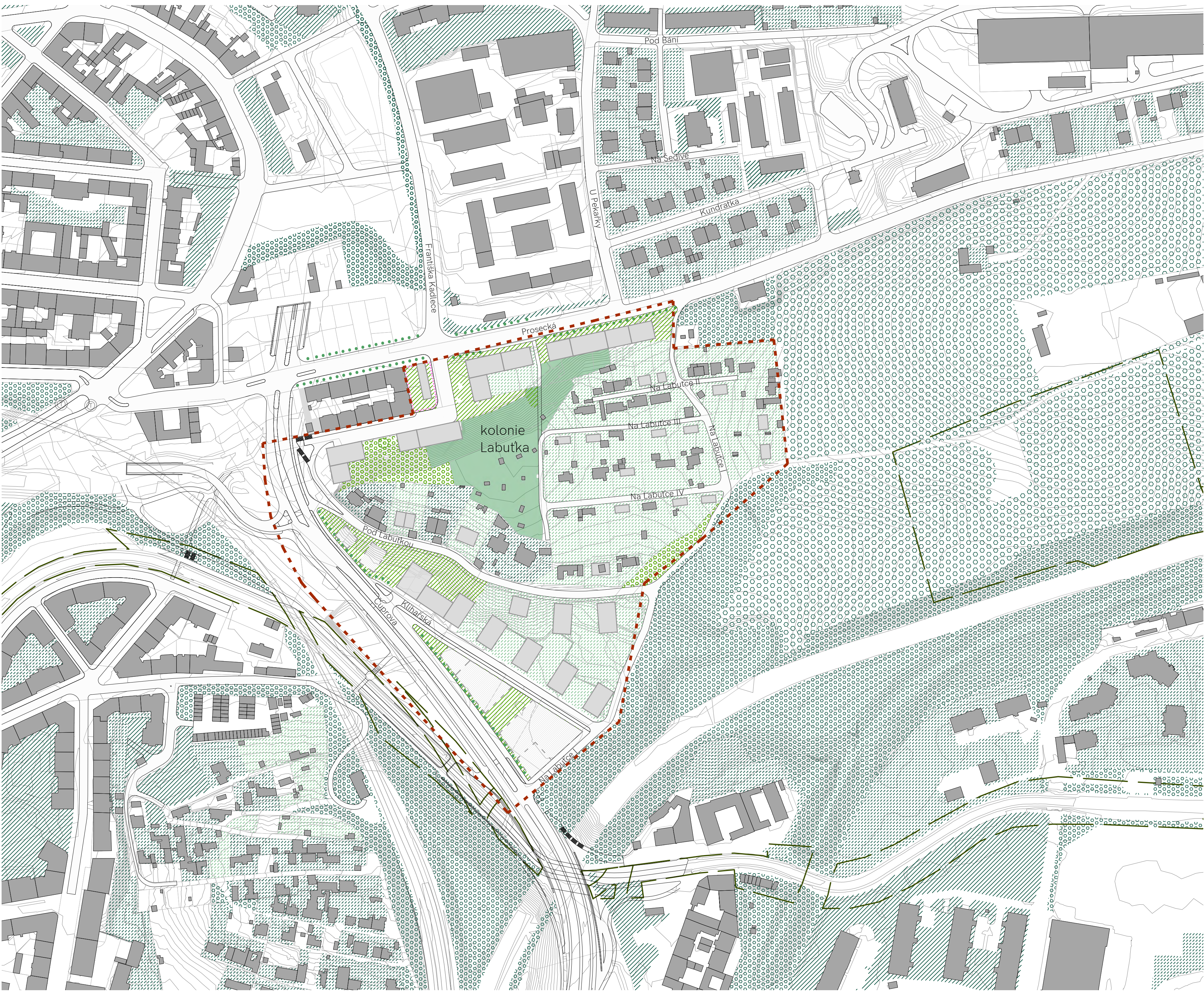


PODKLADOVÁ STUDIE LABUŤKA, PRAHA 8

VÝKRES
Příroda a krajina - stav

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PRÍLOHA B.09

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

katastrální mapa

vrstevnice po 1 m

NÁVRH

KRAJINA

Stav

Návrh

0 20 40 100 m

1:2000

S

PODKLADOVÁ STUDIE LABUŠKA, PRAHA 8

VÝKRES

Příroda a krajina - návrh

DATUM 09 | 2020

STUPEŇ US

PRÍLOHA B.10

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©