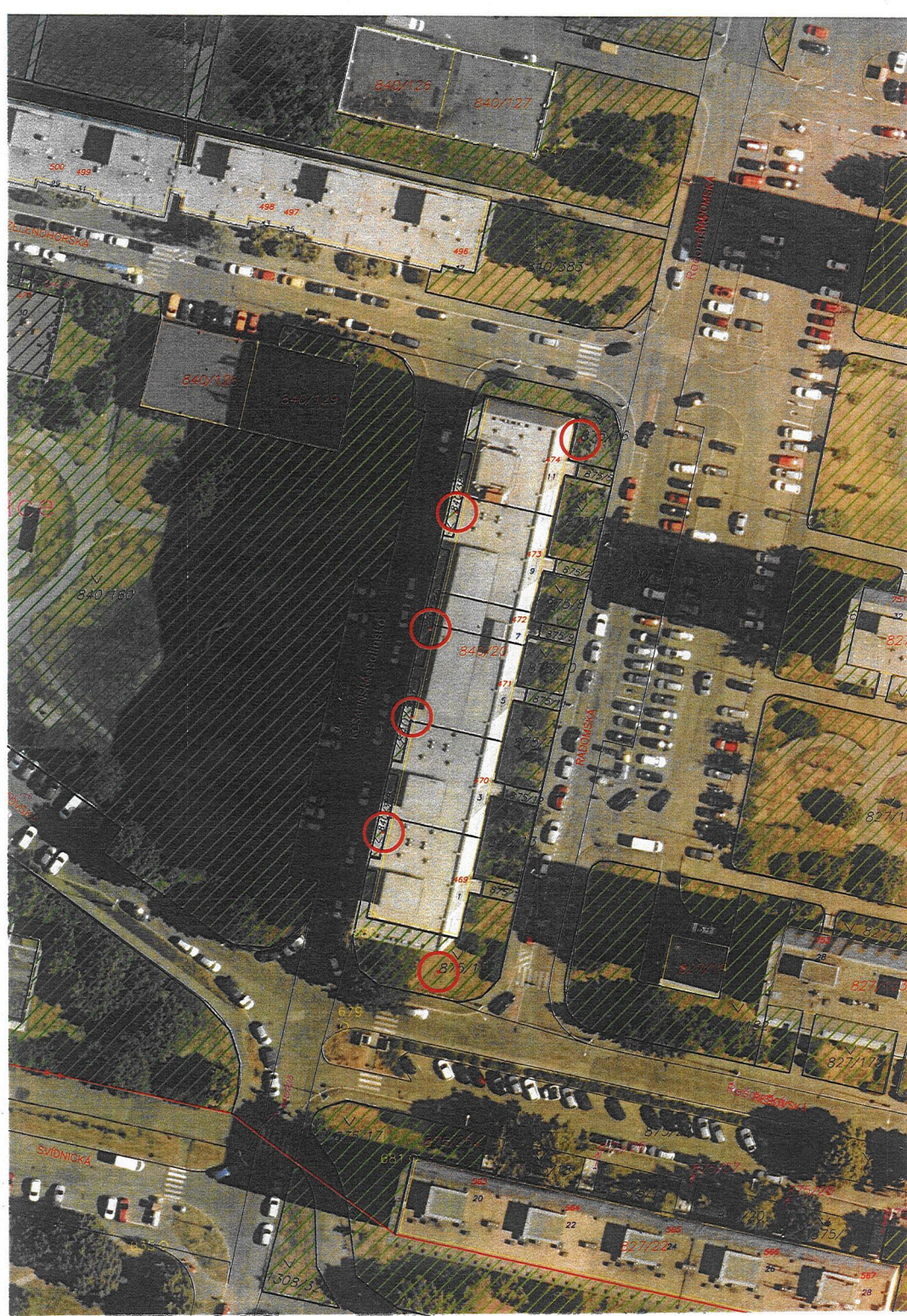




Vyhotožil: Jiráková Kateřina (P8)

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNKY

OBEC:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 840/385
VÝMĚRA[m²]: 29
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541			
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo			
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581		
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce			
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OBEC:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 840/386
VÝMĚRA[m²]: 41
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541			
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo			
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581		
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce			
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OBEC:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 840/387
VÝMĚRA[m²]: 29
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)

LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OBEC:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 840/388
VÝMĚRA[m²]: 29
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OBEC:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 875/15
VÝMĚRA[m²]: 373
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 541

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OBEC: 554782 Praha	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.02.2026
KAT.ÚZEMÍ: 730556 Bohnice		

ČÍSLO PARCELY: KN 875/16
VÝMĚRA[m²]: 187
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: chráněná značka geodetického bodu
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 541

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 6 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.03.2026 17:30:37
Výpis vyhotoven za 0.654s, SQLite3 native, ver.3.41.2
Vyhotoval: Jiráková Kateřina (P8)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
oddělení evidenčně-právní
Zenklova 1/35
180 00 Praha 8 - Libeň (1)

Smlouva o nájmu

č. sml. 2026/0089/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 189026-2000881329/0800
zastoupena: p. Radomírem Nepilem, místostarostou MČ Praha 8

(dále jen „pronajímatel“)

a

HEKO Group a.s.

se sídlem: Gabčíkova 1241/11, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 05039592
DIČ: CZ05039592
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4180678369/0800
zastoupena: Petrou Řeřábkovou, na základě plné moci ze dne 12. 2. 2026
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 30160

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 840/385, 840/386, 840/387, 840/388, 875/15 a 875/16, vše v k.ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „pozemky“).
- 1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pozemky svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků o celkové ploše 225 m² (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem umístění opravy/zateplení fasády domu Radomská 469 - 474. Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v termínu: **1. 4. – 31. 10. 2026**

čl. III. Nájemné

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s odst. 3.1. této smlouvy, činí částku ve výši 481 500,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc pět set korun českých). Nájemné bude uhrazeno v měsíčních splátkách, s použitím variabilního symbolu, uvedeného níže, a to následně:

duben 2026	68 785, 71 Kč
květen 2026	68 785,71 Kč
červen 2026	68 785,71 Kč
červenec 2026	68 785,71 Kč
srpen 2026	68 785,71 Kč
září 2026	68 785,71 Kč
říjen 2026	68 785,71 Kč

Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.2. této smlouvy, a to ve lhůtě do 15. dne každého měsíce, ode dne podpisu této smlouvy, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu 1016013230**. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

- 3.3. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 1. 4. 2026 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;
 - b) zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu, umístěnou na předmětu nájmu, na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.6. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.5. této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.5. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.7. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na pozemek za účelem umístění stavebního zařízení. Oprávnění dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu případnou stavbu a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle předchozího odstavce, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
- 5.11. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.1. této smlouvy,
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy,
 - c) nájemce porušil některou z povinností uvedenou v tomto článku.

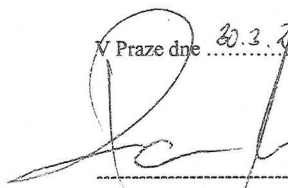
čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že takové uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

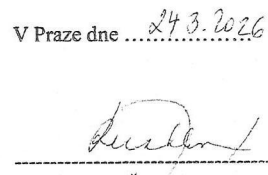
Příloha č. 1 – Situační náčrtek předmětu nájmu

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 18. 3. 2026, č. Usn RMC 0119/2026

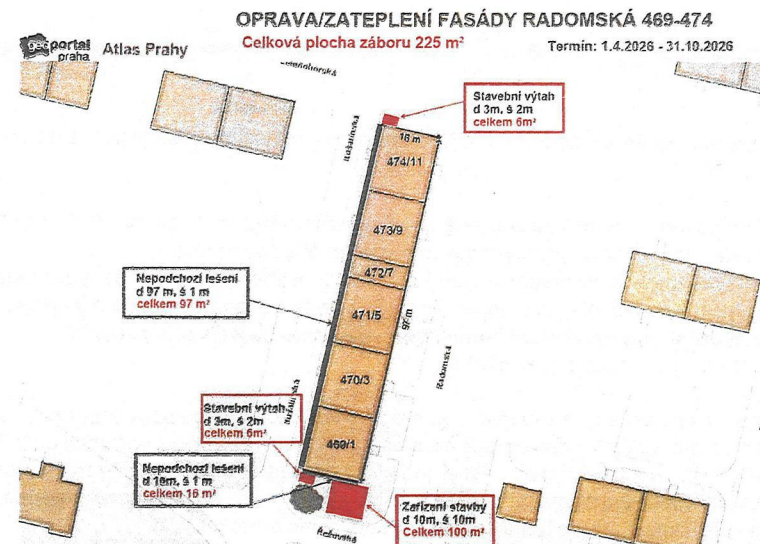
Za pronajímatele:

V Praze dne 30.3.2026

Radomír Nepil
místostarosta MČ Praha 8


Za nájemce:

V Praze dne 24.3.2026

Petra Reřábková
na základě plné moci

Příloha č. 1 - situační náčrtek:



Pozemků parc. č. 840/385, 840/386, 840/387, 840/388, 875/15 a 875/16, vše v k.ú. Bohnice

Celkový zábor 225 m²

Jiráková Kateřina (P8)

Od: Petra Řeřábková <p.etrana@seznam.cz>
Odesláno: úterý 28. dubna 2026 10:45
Komu: Kabíčková Daniela Ing. (P8); Jiráková Kateřina (P8)
Kopie: Vujic Isidora (P8); kosak@heko-group.cz
Předmět: Radomská zábor - nový termín

Někteří lidé, kteří dostali tuto zprávu, nedostávají často e-maily z adresy p.etrana@seznam.cz. Přečtěte si, proč je to důležité

Dobrý den,

po dohodě s investorem žádáme o dodatek k nájemní smlouvě, stavební povolení by mělo být vydáno v následujících dnech.

Prosím tedy paní Jirákovou o dodatek ke smlouvě - **nové termíny jsou 15.5 - 31.10.2026**. Prosím co nejdříve o vypracování dodatku a o vydání předávacího protokolu, abychom si s p. Kabíčkovou/slečnou Vujic mohly předat staveniště a následně mohly být provedeny zahradnické úpravy, které umožní stavbu lešení kolem domu. Ty řeším s firmou doporučenou od p. Kabíčkové - jen **prosím p. Kabíčkovou/sl. Vujic o zaslání e-mailového kontaktu na RTD servis**. Úpravy potřebujeme mít provedeny nejpozději 14.5.2026.

Prosím p. Kabíčkovou o potvrzení, že součástí předávacího protokolu budou podmínky Odboru životního prostředí - zatím veškerá komunikace probíhá ústně nebo mailem. Já potřebuji oficiální podklad pro to, abychom mohli nechat provést arboristické/zahradnické úpravy. Pozemek si od Vás převezmeme ve stávajícím stavu a vracet ho budeme s úpravami keřů a zeleně - k tomuto musí být písemný podklad - předpokládám, že bude součástí předávacího protokolu.

Děkuji všem.

--

S pozdravem,

Petra Řeřábková
tel. 775 012 115