

PODKLADOVÁ STUDIE ŠUTKA
TEXTOVÁ ČÁST
(10 / 2020)

ARCHUM ARCHITEKTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:
IČ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
00063797

Zpracovatel:

sídlo:
datová schránka:
IČ:
DIČ:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 - Nusle
dx9x8vd
018 94 871
CZ 018 94 871

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

AUTORSKÝ TÝM

Autorský tým

Architektura a urbanismus:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA AA 3827
Ing. arch. Michal Petr ČKA AA 4516
Ing. arch. Veronika Hoczmannová
Ing. arch. Filip Ponechal

Dopravní infrastruktura:

Ing. Miroslav Kalina ČKAIT ID00 0012892

Zelená a modrá infrastruktura:

Ing. Iveta Kopřivová

POUŽITÉ PODKLADY

- » Zadání urbanistické studie Šutka a Šutka – zázemí
- » Zásady územního rozvoje, Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy
- » Územní plán hl. M. Prahy
- » Návrh metropolitního plánu Praha
- » ÚAP (4. aktualizace), KM, mapy.cz
- » Znamé záměry v území (ÚMČ)
- » Vlastní analýzy zpracovatele

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST	4
A.1	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	4
A.2	URBANISTICKÝ NÁVRH	5
A.2.1	KONCEPCE	5
A.2.2	STRUKTURA A VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
A.2.3	NÁVAZNOSTI MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	7
A.3	KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA	8
A.3.1	EXISTUJÍCÍ PRVKY MZI	8
A.3.2	OBECNÝ PŘÍSTUP K NAVRHOVÁNÍ A REVITALIZACI PLOCH MZI V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	9
A.3.3	ÚSES	9
A.3.4	NAVRŽENÉ PRVKY MZI	9
A.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	10
A.4.1	PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	10
A.4.2	MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	10
A.4.3	DOPRAVA V KLIDU	10
A.4.4	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA	11
A.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
A.5.1	VODOVOD	11
A.5.2	KANALIZACE	11
A.5.3	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	11
A.5.4	PLYNOVODY	12
A.5.5	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	12
A.6	BILANCE	12
A.7	ÚZEMNÍ PLÁN	13
B	GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH	13

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na rozhraní lokalit s různými charaktery. Ze severu je ohraničené důležitou dopravní komunikací – ul. Čimickou, z východu výškovou zástavbou tvořenou solitérními bytovými domy v ulici Písečné. V západní části území hraničí s obytnou čtvrtí Velká Skála. Ze severněji ležícího Čimického háje přechází řešeným územím směrem na jih regionální biokoridor (ÚSES). Jihozápadně navazující území (směrem k areálu botanické zahrady) má převážně přírodní charakter.

Význam řešeného území je zejména v atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní park Drahaň-Troja vč. botanické a zoologické zahrady. Umístění na svahu Vltavského údolí skýtá výhledy na panorama Prahy. Stávající aquacentrum Šutka je již dnes významným sportovně-rekreačním cílem obyvatel celé Prahy. Samotné řešené území lze rozdělit do 5-ti celků s odlišným charakterem:

1/ Čimická

Plocha stávajícího parkoviště a navazujících pozemků při ulici Čimické ve více výškových úrovních (od Čimické klesají).

2/ Terasy aquacentra

Budova stávajícího aquacentra a jihovýchodním směrem navazující, terasovitě členěné pozemky, klesající jižním a jihozápadním směrem. Území je místy zarostlé náletovou a příroděblízkou zelení rozdílných sukcesních stádií, kterou prostupují panelové a šterkové cesty. Spodní terasa je zastavěna skladovacími halovými objekty. Celé území je díky ruderním porostům (růže šípková, trnka, ostružiník apod.) a absenci údržby hůře prostupné, což napomáhá rozvoji sociopatologických jevů (lidé bez domova).

3/ Biokoridor

Nefunkční regionální biokoridor, oddělující řešené území od západně ležícího obytného celku Velká skála a od mikrolokalit Pod Havránkou – Vavrouška. Jedná se o svažité území ve směru S/J s výraznou terénní modelací – navážkou pod plaveckým bazénem. Vzrostlá vegetace (zastoupená převážně akátovými porosty) se nachází primárně ve východní části biokoridoru – konkrétně na svahu pod plaveckým bazénem. Díky charakteru porostu, neprostupnosti území a ideálním terénním podmínkám je lokalita protkána přístřešky lidí bez domova a černými skládkami odpadu. Potenciální přirozenou vegetací – tedy ideálním druhovým zastoupením z hlediska rovnováhy mezi současným člověkem nevratně změněným prostředím a vegetací – je zde Lipová doubrava s příměsí nenáročných listnáčů. Ta osidluje živinami chudší půdy terasových písků a odvápněných sprašových hlín na rovinách a mírných svazích v nejnižších polohách (do 300 m n. m.) teplých a sušších oblastí. Přirozené porosty mají zapojené stromové patro, silně potlačené patro keřové a dobře vyvinutý bylinný pokryv s druhy jako je dub zimní, lípa srdčitá, bříza bělokorá, vzácněji habr obecný.

4/ K Sadu

Stávající areál tenisových kurtů na severní straně západního konce ulice K Sadu a navazující pozemky. Oplocený areál převážně antukových sportovních hřišť a jednopodlažního objektu zázemí navazuje na stávající pětipodlažní objekt bytového domu. Součástí řešeného území je i plocha mezi areálem a stávajícím solitérním 8-mi podlažním bytovým domem v ulici K Sadu, v současnosti zarostlá extenzivní zelení.

5/ Pod Havránkou – Vavrouška

Plocha mezi obytnou zástavbou v ulici Nad Varvouškou a ulicí Pod Havránkou, na západě ohraničená usedlostí Vavrouška, na východě regionálním biokoridorem. Severozápadní roh mikrolokalit tvoří původní remíz (součást ÚSES jako funkční interakční prvek), ostatní plochu tvoří zarůstající bývalý třešňový sad. Území se od remízu, který tvoří lokální pahorek, svažuje jihovýchodním směrem.

A.2 URBANISTICKÝ NÁVRH

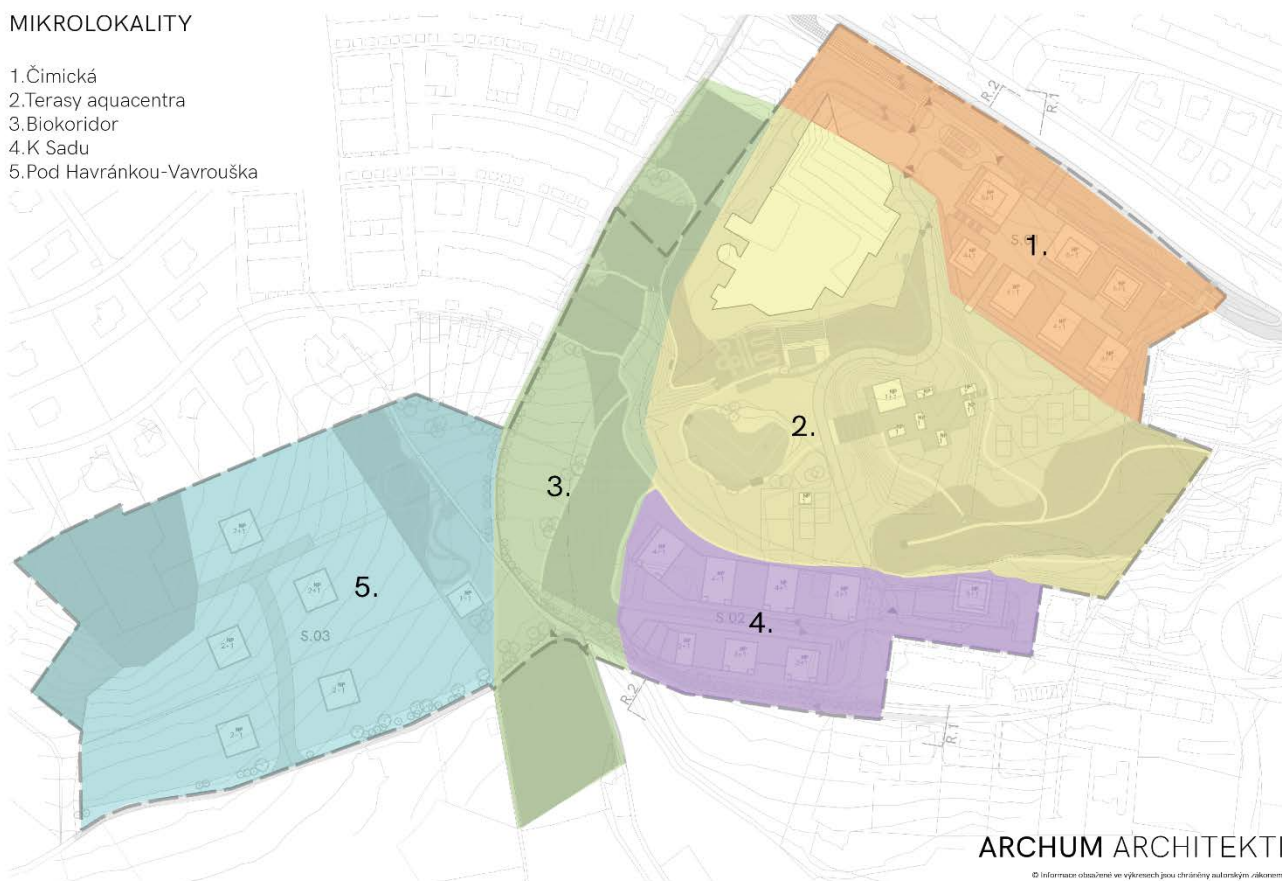
A.2.1 KONCEPCE

Řešené území skrývá potenciál pro vznik rekreační lokality s významem daleko za hranice městské části.

Urbanistická struktura řešeného území sestává z různorodých stavebních a funkčních celků, odpovídajících stávajícím mikrolokalitám, vymezeným v kapitole A.1 a zobrazeným na následujícím schématu:

MIKROLOKALITY

1. Čimická
2. Terasy aquacentra
3. Biokoridor
4. K Sadu
5. Pod Havránkou-Vavrouška



ARCHUM ARCHITEKTI

© Informace o situaci ve výhledových letech zobrazeny s ohledem na aktuální situaci.

1/ Čimická

Vytvoření polyfunkčního celku (kód míry využití území G), zahrnujícího funkce bydlení, ubytování, obchodu a služeb (fitness, wellness, sport, stravování) a hromadného garážového parkování pro potřeby aquacentra a volnočasového areálu.

2/ Terasy aquacentra

Rozšíření služeb aquacentra o venkovní volnočasový areál a park přírodního charakteru se zachováním prostupnosti území.

3/ Biokoridor

Zachování kvality přírodního charakteru biokoridoru a zprůchodnění pro bezmotorový pohyb (viz kapitolu A.3).

4/ K Sadu

Vytvoření obytného celku (kód míry využití území F), respektujícího morfologii terénu umožňujícího výhledy z horních teras na panorama města.

5/ Pod Havránkou - Vavrouška

Vytvoření extenzivní obytné zástavby (rodinné vily v zahradách) v návaznosti na zástavbu v ulici Nad Vavrouškou, která zachová stávající přírodní charakter (viz kapitolu A.3). Doplnění sportovních funkcí (bike park) a objektu výletní restaurace.

Jednotlivé mikrolokality v území jsou vzájemně oddělené terénními bariérami, bez dostatku cestních propojení. Jedním z koncepčních principů návrhu je vzájemné **propojení mikrolokalit** a celkové zprůchodnění území. Dalším z principů je zachování a částečná **revitalizace přírodního charakteru území**. Navrhovaná **zástavba v území respektuje přírodní charakter** okolí, pracuje s morfologií území a navazuje na existující urbánní struktury.

Koncepční východiska návrhu:

1/ Zachování diverzity území

Vzájemné nesjednocování celků – zachování rozdílných měřítek, charakterů území, vytváření rozdílných typologií urbanistických struktur, reagujících na své okolí a terénní konfiguraci.

2/ Ochrana zeleně

Rozvoj přírodního rámce území. Zohlednění a nenarušování nadměrným zahuštěním zástavby nebo podlažností objektů rekreačních hodnot a potenciálů v území. Revitalizace a propojení zeleně, zprůchodnění pro bezmotorový pohyb. Respektování v územním plánu vymezených ploch městské zeleně ZMK v návaznosti na biokoridor.

3/ Kvalita obytného prostředí

Omezování potenciálů stavebních bloků na hustotu a podlažnost zástavby adekvátní charakteru území a navazujících veřejných prostranství, zachování průhledů krajinou. Posilování stávajících a vytváření nových uzlů a vazeb v území. Posilování podmínek využití území pro bydlení, pobyt a rekreaci. Zachování a zvyšování bezmotorové průchodnosti územím.

A.2.2 STRUKTURA A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1/ Čimická

2/ Terasy aquacentra

3/ Biokoridor

4/ K Sadu

5/ Pod Havránkou – Vavrouška

1/ Čimická

Území na jižní straně ul. Čimické a samotná ul. Čimická se vyznačuje výrazným terénním rozdílem, na který návrh zástavby reaguje. Zástavbu (s označením S.01) tvoří jeden objekt, který se skládá z více částí, a to ze společné podstavy o 2 částečně podzemních podlažích (pod úrovní ul. Čimické) a 7 solitérních hmot o 7 (severněji) a 5 (jižněji) podlažích (poslední vždy ustoupené) ve 2 řadách. Solitérní hmoty jsou rozmístěny pravidelně a tvoří jasnou kompozici. První (severovýchodní) řada tří půdorysně přibližně čtvercových hmot při ul. Čimické dosahuje 7 nadzemních podlaží nad úrovní ul. Čimické a mezi severní a prostřední hmotou vytváří rozestup v podobě pobytové terasy („náměstí“). Druhá (jihozápadní) řada o čtyřech hmotách s pravidelným rozestupem dosahuje výšky 5 nadzemních podlaží. Zástavba tak klesá spolu s terénem od ulice Čimické. Propojení z úrovně stávajícího parkoviště před aquacentrem na úroveň horní terasy „náměstí“ je realizováno pomocí schodiště na severozápadní hraně zástavby.

Studie navrhuje v řešené mikrolokalitě využití SV - všeobecně smíšené. Navržená zástavba je koncipována jako polyfunkční. V 2 podlažní části, nacházející se pod úrovní ul. Čimické, jsou umístěny společné garáže, obchody a služby (fitness, wellness, lázně, saunový svět, sport, stravování). V 7 solitérních hmotách nad úrovní ul. Čimické a podél jihozápadní hrany dvou podzemních podlaží je umístěna funkce bydlení a ubytování.

2/ Terasy aquacentra

Studie navrhuje v této mikrolokalitě 2 základní celky:

A/ Oplocený areál přímo provozně navázaný na stávající aquacentrum Šutka

V rámci areálu budou umístěny sportovně-rekreační a volnočasové funkce, provozně navázané na stávající aquacentrum (venkovní plavecký bazén, herní prvky ve formě tobogánu a skluzavek, divoká řeka s dopadovým bazénem, letní rekreační bazén s vodními atrakcemi, přírodní koupaliště s molem, sdílené zázemí vč. šaten a občerstvení, odpočinkové plochy / sluneční lázně, herní prvky pro děti i dospělé a sportovní plochy a hřiště). V dalších

projekčních fází záměru bude prověřen rozsah, forma a přesná trasa oplocení areálu s ohledem na provoz areálu, optimální využití území, zajištění pěší dostupnosti kolem areálu a dopravní dostupnost (zásobování, servis, IZS).

B/ Veřejně přístupný a průchozí park přírodního charakteru

V rámci parku budou umístěny funkce: venkovní komplex stravování a občerstvení s pobytovou terasou, herní prvky pro děti i dospělé, volně přístupné sportovní plochy, hřiště pro rodinnou rekreaci, odpočinkové plochy parkové zeleně a vyhlídka. Funkce budou doplněny zelení příroděblízkého charakteru a cestní sítí, která zajistí pěší dostupnost územím a dopravní dostupnost (servis, IZS).

Mikrolokalita má navrženu změnu rozsahu využití na SP - sport s částečným zachováním plochu ZMK při jihovýchodním kraji mikrolokality.

3/ Biokoridor

Řešené území ve směru S/J (mezi ulicemi Čimická a Pod lisem) protíná nefunkční regionální biokoridor K-59 Ládví, a to konkrétně 512/-/3015 a 512/-/3016. Jedná se o krajinnou zeleň primárně zastoupenou ruderalními porosty na svazích k plaveckému bazénu Šutka. Více viz kapitolu A.3.

Studie navrhuje částečné zpřístupnění biokoridoru a doplnění drobnými prvky rekreace za současného zajištění následujících opatření: obnova a zajištění co nejpřirozenějšího vývoje, dosadby adekvátních jedinců, podpora biodiverzity, eliminace invazivních druhů, úklid lokality apod. Více viz kapitolu A.3.

4/ K Sadu

Studie navrhuje novou urbánní strukturu navazující na stávající strukturu východně přilehlého území. Navrhovaná zástavba (s označením S.02) je seskupena kolem prodloužené stávající komunikace (ulice K Sadu) a západním směrem se rozvolňuje. Navržená střední ulice dělí mikrolokalitu na severní a jižní část. V severovýchodní části, na rozhraní mezi novou a stávající zástavbou je navržen bodový objekt s výškou 9 nadzemních podlaží (poslední je ustupující). Navazující zástavba v severní části sestává ze 4 podobných, pravidelně rozmístěných soliterních půdorysně obdélných bytových objektů o 5 nadzemních podlažích (poslední je ustupující). V jižní části se nachází bytový komplex, který je tvořen polozapuštěným podlažím pod úroveň prodloužené komunikace se 3 vystupujícími hmotami. Hmoty jsou vysoké 3 až 4 nadzemní podlaží vždy s posledním podlažím ustupujícím. Hmoty jsou rozmístěny tak, aby umožňovaly výhledy z horních teras na Pražskou kotlinu.

Studie navrhuje změnu využití území ze SP - plochy pro sport na SV - všeobecně smíšené. Objekty jsou navrženy s převažující funkcí bydlení, doplněny funkcemi občanského a vybavení. V polozapuštěném podlaží se nacházejí z části společné garáže a z části bydlení.

5/ Pod Havránkou - Vavrouška

Sady a rezidua zahrad v západní části řešeného území jsou aktuálně bez využití. Studie navrhuje rezidua sadu přeměnit na extenzivní zástavbu (s označením S.03) rodinných vil v zahradách (velikost jednotlivých parcel 4500 - 6000 m²) a v rámci jednotlivých zahrad ovocné stromy v co nejvyšší míře zachovat a postupně obnovovat. Ve východo-západním směru je obytnou zástavbou navržena pěší dostupnost mezi původním remízem (funkční interakční prvek) a plochou ZMK. V rámci mikrolokality je navržen otevřený volnočasový areál s pump track dráhou a objekt zázemí s výletní restaurací. Pump track dráha bude vytvořena kombinací modelace terénu a dřevěné konstrukce.

Studie navrhuje v západní a střední části mikrolokality změnu využití území z části plochy LR - lesní porosty, z plochy PS - sady, zahrady a vinice a z části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na plochu OB-A - čistě obytné s kódem míry využití A. Ve východní části mikrolokality navrhuje změnu využití území z části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na plochu SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy.

A.2.3 NÁVAZNOSTI MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

A.2.3.1 DOPRAVA

Ze severu je území napojené na hlavní dopravní tepnu - ul. Čimickou. Nejbližší MHD zastávka autobusu se nachází na ul. Čimické, 160m od vstupu do aquacentra. Nejbližší stanice metra Kobylisy se nachází 1,2 km (5 min. bus/17 min chůze) od areálu aquacentra.

A.2.3.2 PEŠÍ NÁVAZNOST

Ze severu je území napojené na Čimický háj, směrem na jihozápad je možné se dostat pěší trasou po ul. Pod Havránkou k Trojskému zámku, Botanické zahradě a zoo. Jihovýchodní pěší trasa ulice Nad Trojou zajišťuje spojení do ulice Trojské v blízkosti tramvajové zastávky Nad Trojou.

A.2.3.3 ZELENĚ

Územím prochází biokoridor, který se na severu napojuje na Čimický háj (lokální funkční biocentrum) a jižně pokračuje do lokálního funkčního biocentra v okolí Přírodní památky Trojská.

A.3 KRAJINÁŘSKÁ KONCEPE - ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

Zelená a modrá infrastruktura je systematicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí, jež byla navržena a je řízena s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb (společně zlepšují zdraví ekosystémů, jejich přizpůsobivost a zachování biologické rozmanitosti). Zdůrazňuje se její multifunkčnost. Modrozelená infrastruktura má v městské struktuře zásadní význam z hlediska ochrany před suchem, záplavami, posílení biodiverzity, ale i vlivu na psychiku jejích obyvatel, čímž zajišťuje trvalou udržitelnost a „obytnost“ měst. (Šimek, 2016¹)

V rámci řešeného území je zelenomodrá infrastruktura tvořena nefunkčním regionálním biokoridorem K-59 Ládví (512/-/3015 a 512/-/3016), jako součástí celoměstského systému zeleně. Ten je vymezen koridorem v šířce minimálně 40 m mezi ulicemi Čimická a Pod lisem. Z hlediska celoměstského významu se jedná o krajinnou zeleně primárně zastoupenou ruderními porosty na svazích k plaveckému bazénu Šutka. Dále je zde MZI zastoupena místním parkem nad ulicí K sadu 123/510/2094, tvořeným krajinnou zelení, který je dnes ve velmi neutěšeném stavu. V západní části území se nachází rezidua zahrad a sadů.

A.3.1 EXISTUJÍCÍ PRVKY MZI

Existující prvky MZI jsou návrhem zachovány v maximálním možném rozsahu a jsou navrženy postupné kroky k jejich posílení:

1) REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - mikrolokalita č. 3

Snaha o ekologickou obnovu krajiny ovlivněnou výstavbou (historicky navážka) a to pomocí řízené sukcese za účelem obnovy ekologické stability a s celkovou ochranou biologické rozmanitosti v území. Tímto procesem bude zajištěn rychlejší vývoj společenstva (redukce ruderních porostů, částečné dosadby cílových druhů, podpora rozvoje potenciální přirozené vegetace). Plocha bude zpřístupněna hrubší cestní sítí s drobnými prvky rekreace. Podél cestní sítě jsou navrženy prvky MZI za účelem vsaku dešťových a povrchových vod v místě dopadu namísto odtoku do kanalizace.

2) PARK K SADU - jihovýchodní okraj mikrolokality č. 2

Krajinná zeleň - v rámci návrhu dojde k posílení vsaku z okolních zpevněných ploch do porostu, vybudování plnohodnotné parkové plochy vhodné pro rekreaci místních obyvatel s maximem propustných povrchů. Park se stane páteřním prvkem nově navrženého systému zeleně. V rámci porostů dojde k doplnění páteřních druhů potenciální přirozené vegetace.

3) SADY A ZAHRADY - mikrolokalita č. 5

Rezidua sadů v nově navržených zahradách v západní části řešeného území budou v co nejvyšší míře (s ohledem na bezpečnost provozu) zachovány a dosazovány adekvátními jedinci.

¹ Dny zahradní a krajinářské tvorby 2016

A.3.2 OBEČNÝ PŘÍSTUP K NAVRHOVÁNÍ A REVITALIZACI PLOCH MZI V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Základním principem celé koncepce je v maximální možné míře napodobit přirozené odtokové vlastnosti lokality, a tedy navrácení srážkové vody do přirozeného koloběhu **přímo v místě jejich dopadu**. Tím dochází ke snížení povrchového odtoku (odlehčení kanalizačního systému), ochraně vodních toků, obnově zásoby podzemních vod a v neposlední řadě ke zlepšení mikroklima (výpar) a zvýšení atraktivity míst. Tím zároveň napomůže k potlačení negativních jevů, jako je vznik lokálních povodní nebo přehřívání měst.

- V nově budovaných lokalitách je počítáno se systémovým návrhem prvků MZI. Využito bude primárně liniových vegetačních prvků podél cestní sítě a podpora porostů (dle potenciální přirozené vegetace) s cílem zmírňování změn klimatu a adaptace, zachování biodiverzity, zpříjemnění pobytu uživatele apod.
- Dále budou využívány primárně nezpevněné povrchy či propustné zpevněné povrchy – kamenné nebo betonové dlažby kladené se širokou spárkou s pískem, zatravněovací dlažby a rošty, štěrkové travníky a podobně. Tyto systémy mohou být využívány na všech cestách s nízkým až středním dopravním zatížením.
- Vegetační a štěrkové střechy (podpora výparu a retence vody přímo na střeše).
- V neposlední řadě budou budovány akumulací, vsakovací a retenční objekty (dešťové záhony, průlehy) apod. To vše dle prostorových možností a lokálních požadavků.
- Kultivací a formováním stávajících veřejných prostranství dojde ke zvýšení kvality života v území a zvýšení socioekonomického efektu.

A.3.3 ÚSES

V rámci managementu ÚSES RBK K-59 Ládví (512/-/3015 a 512/-/3016) je žádoucí zajistit následující opatření:

- Obnovit a zachovat co nejpřirozenější stav vymezeného území a zajistit mu co nejpřirozenější vývoj, a to převážně **řízenou sukcesí** (vlivem lidských zásahů) jakožto nástroje ke zvýšení stability a biodiverzity tak, aby v co nejkratší době dosáhlo dané společenstvo požadovaných vlastností / požadovaného cílového stavu. Vlastní postup zahrnuje podporu spontánně vznikající vegetace, její probírky a podporu dosadbou původních druhů rostlin. Konkrétní management pak bude vydefinován dle přírodních daností lokality.
- Provádění obnovy / dosadby rostlin domácího původu – výsadba rostlin ze stanovištně podobných lokalit, výsevy a dosevy chybějících druhů rostlin, údržba porostů (kosení) apod.
- Podpora vzniku úkrytů a potravních zdrojů drobných živočichů – podpora biodiverzity
- Řízená eliminace a monitoring invazivních druhů.
- Pravidelná údržba území – sběr odpadu, udržování provozní bezpečnosti.
- V rámci nově vznikajících prvků zajišťujících částečné zpřístupnění plochy (klidový režim) budou využity pouze nezpevněné nebo zpevněné propustné povrchy, které umožňují infiltraci dešťové vody do nižších vrstev.

A.3.4 NAVRŽENÉ PRVKY MZI

1) PARK – mikrolokalita č. 2, 3, 5

Nově je počítáno s návrhem městského parku čtvrtového významu, který propojí zelenou osu ve směru sídliště Šutka – Trojské vrchy. Jedná se o park s vysokým rekreačním potenciálem. Park bude oživen mnohými prvky sportovního využití či herními prvky (viz bod 2 kapitoly A.2.2). Na terénních terasách bude vybudována série odpočinkových ploch s jedinečným výhledem na Prahu či dění v parku.

Využito bude primárně domácích dřevin s potenciálem adaptovat se na předpokládané klimatické změny. Základním kritériem výběru dřevin pro budoucí podmínky je tedy dostatečná suchovzdornost a zimovzdornost. V širším kontextu je nutné věnovat pozornost systému zeleně, vhodné struktuře a rozloze jednotlivých skladebných prvků SZ a v neposlední řadě lokálním podmínkám (půda, zásobenost vodou, větrné podmínky apod.). Vyjma porostů jsou v parkové části zastoupeny i pobytové louky. Zde dojde k zachování a podpoře stávajících funkčních porostů,

vyzdvihnouti rekreačního potenciálu otevřených svažitých ploch (slunění, sáňkování...) i posílení biodiverzity regulací sečení (luční porosty).

2) KOUPACÍ BIOTOP – spodní terasa mikrolokality č. 2

V rámci spodní terasy nově vznikajícího volnočasového areálu v přímé návaznosti na plavecký bazén Šutka (viz bod 2 kapitoly A.2.2) dojde k vybudování vodní plochy, která bude dotována vodou (zbavenou chloru) z plaveckého bazénu.

Jedná se o vodní plochu s přirozenými okraji (svedení povrchové vody a tím eliminace odvodu do kanalizace) s dostatečnou regenerační zónou pro přirozené čištění vody a zvýšení biologického potenciálu. Regenerační zóna/pobřežní vegetace má jednak ekologickou funkci ale i výraznou estetickou hodnotu. Vodní plocha bude zpřístupněna ze severu pozvolnou pískovanou plochou a dřevěnými moly.

3) MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ, KAVÁRNA – vrchní terasy mikrolokality č. 2

V rámci vrchních teras bude park oživen rozlehlým multifunkčním hřištěm a prvky sportovní rekreace. Zde budou zachovány stávající funkční porosty a dosazovány perspektivní jedinci odpovídající požadavkům místa. V celé ploše budou použity propustné či polopropustné povrchy tak, aby byl zajištěn vsak dešťové vody přímo v místě dopadu.

4) BIKE PARK SE ZÁZEMÍM – mikrolokalita č. 5

Jako součást starého třešňového sadu navrhujeme přírodní sportovní plochu pro pump track. Navržená trať bude vytvořena pomocí modelace terénu a dřevěných doplňkových prvků. V rámci realizace bude v co nejvyšší míře zachován charakter ovocného sadu. Tomu bude podřízena i nová výsadba.

5) DEŠŤOVÁ ZAHRADA – mikrolokalita č. 3

Zelený trojúhelník pro posílení vsaku z okolních zpevněných ploch do porostu (spádování zpevněných ploch navazujících komunikací) – jedná se o mělkou terénní depresi osázenou vegetací, která má nejen vodohospodářskou funkci, ale i vysokou estetickou hodnotu (společenská se sníženou potřebou seče).

Konkrétní prvky MZI budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.

A.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Studie v řešeném území vychází ze stávající silniční a cestní sítě a pro potřeby zvýšení kapacity a obslužnosti nově navrhované zástavby navrhuje několik změn/doplnění (viz níže).

A.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Studie navrhuje zprůchodnění území vytvořením cestní sítě pro bezmotorový pohyb. Navrhovaná síť navazuje na napojovací body mimo řešené území a částečně využívá trasy stávající.

Studie potvrzuje vedení páteřní cyklotrasy A28, a to v úseku od ul. Velká Skála směrem na jih ke křižovatce ul. Pod Havránkou, ul. K Velké Skále a ul. Nad Trojou. Trasa dále pokračuje ul. K Sadu a ul. Písečná.

A.4.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Studie nenavrhuje v území nové trasy ani nové zastávky MHD. Nejbližší dostupnou je zastávka autobusu Čimický háj, cca.160m od vstupu do aquacentra. Případné vybudování rezervního (variantního) vjezdu do předprostoru aquacentra z ulice Čimické vyvolá požadavek na přemístění této zastávky.

A.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Studie navrhuje na stávajícím parkovišti před aquacentrem (mikrolokalita č. 1) kryté 2-3 podlažní parkoviště. Kapacita parkování pokrývá stávající potřeby aquacentra a nově navrhovaných funkcí (polyfunkčního objektu S.01 a volnočasového areálu). Pro potřeby navrhované zástavby S.02 (mikrolokalita č. 4) jsou navržena podzemní parkoviště

a návštěvnická místa na terénu v rámci plochy záměru. V předprostoru aquacentra je zároveň navrženo 9 vyhrazených stání a podél severní hranice polyfunkčního objektu S.01 4 odstavná stání pro zájezdové autobusy. Doprava v klidu v mikrolokalitě č. 5 pro zástavbu S.03 bude řešena individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů.

A.4.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Navrhovaná zástavba S.01 v mikrolokalitě č. 1 využívá stávající východní napojení z ul. Čimické. Na severozápadní straně areálu je navržený rezervní (variantní) vjezd do předprostoru aquacentra. Rezervní komunikace by vznikla rozšířením stávajícího chodníku, který v současnosti vede od autobusové zastávky. Případné vybudování nového vjezdu vyvolá potřebu stávající zastávku MHD přemístit.

Pro potřeby obsluhy, zásobování a vozidel IZS je v rámci areálu navržena komunikace s omezeným režimem. Komunikace vede severojižním směrem od předprostoru areálu aquacentra do ulice K Sadu.

Pro potřeby navrhované zástavby S.02 v mikrolokalitě č. 4 studie navrhuje prodloužení komunikace – ulice K Sadu. Komunikace je zakončena obratištěm a vjezdem do podzemních garáží. Dále pokračuje formou bezmotorové trasy.

Stávající ulice K Sadu – K Velké skále a část ulice Pod Havránkou jsou návrhem rozšířeny na plnohodnotné obousměrné komunikace s chodníky a stromořadím a zajišťují dopravní obsluhu nově vymezené obytné zástavby S.03 v mikrolokalitě č. 5 (Pod Havránkou – Vavrouška).

A.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměry v území nepředstavují výrazné střety s prvky technické infrastruktury. Jedná se v zásadě o dílčí úpravy na stávajících sítích včetně zajištění nutných přeložek a nových přípojek dle potřeby jednotlivých záměrů.

V jednotlivých systémech inženýrských sítí jsou navrhována následující opatření:

A.5.1 VODOVOD

Zásobování zástavby v mikrolokalitě č. 1 a 2 bude zajištěno vybudováním odbočky z vodovodního řadu, který v současnosti zásobuje aquacentrum. Následně budou vybudovány vodovodní přípojky pro jednotlivé části stavebního celku. Zásobování zástavby v mikrolokalitě č. 4 bude zajištěno prodloužením vodovodního řadu v ul. K Sadu a vybudováním nových přípojek k jednotlivým objektům.

A.5.2 KANALIZACE

V místě návrhu zástavby S.01 (mikrolokalita č. 1) v současnosti vede dešťová kanalizace, která bude přeložena. Pro potřeby zástavby S.01 bude vybudována odbočka z kanalizační stoky vedené v ul. Čimické. Pro potřeby navrhované zástavby v mikrolokalitě č. 2 a S.02 v mikrolokalitě č. 4 bude prodloužena kanalizační stoka v ul. K Sadu a budou vybudovány nové přípojky k jednotlivým objektům.

A.5.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V severní části území je vybudováno paralelně s komunikací v ul. Čimické podzemní vedení CZT. Zástavba S.01 v mikrolokalitě č. 1 je navržena tak, že trasu CZT respektuje. V dalších fázích projektové přípravy zástavby S.01 je potřebné dbát na dodržení ochranného pásma teplovodu. Variantně je možná částečná přeložka jeho vedení. V rámci nové zástavby je počítáno s napojením nových objektů na teplo ze systému CZT.

A.5.4 PLYNOVODY

V severní části území je vybudována paralelně s komunikací v ul. Čimické trasa plynovodu (NTL či STL). V rámci nové zástavby v mikrolokalitě č. 1 a 2 je počítáno s napojením nových objektů na plynovod. Pro potřeby navrhované zástavby S.02 v mikrolokalitě č. 4 je třeba vybudovat prodloužení stávající trasy plynovodu (NTL či STL) v ul. K Sadu.

A.5.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ul. Čimické vede trasa NN a VN. V místě návrhu zástavby S.01 v mikrolokalitě č. 1 v současnosti vede podzemní kabelová trasa NN pro potřeby veřejného osvětlení, která bude přeložena. V rámci nové zástavby v mikrolokalitě č. 1 a 2 je počítáno s napojením nových objektů na odbočku z trasy el. vedení z ul. Čimické. V ul. K Sadu se v současnosti nachází podzemní NN a VN trasa. Pro potřeby navrhované zástavby S.02 v mikrolokalitě č. 4 je třeba prodloužení stávající podzemní trasy el. vedení a vybudování přípojek pro jednotlivé objekty.

A.6 BILANCE

Pro výpočet bilancí byly v urbanistické studii stanoveny následující koeficienty:

Koeficient podlažních ploch:

SV-G	1,8
SV-F	1,4
OB-A	0,2

Tabulka bilancí HPP, dopravy v klidu:

	S.01 (součást Z.1)	S.02 (součást Z.3)	S.03 (součást Z.5)
Funkční plocha	SV-G	SV-F	OB-A
Výměra (m ²)	12 560	14 850	29 838
Koeficient zeleně min.	0,4	0,45	0,8
HPP max.	22608	20790	5967
Nároky na dopravu v klidu (odhad celkem)**	254*	240	10

* výpočet nezahrnuje stávající počet stání pro aquacentrum Šutka a nároky na dopravu v klidu navrženého volnočasového areálu, které bude třeba v rámci zástavby S.01 zajistit

** Doprava v klidu (požadavky dle PSP):

funkce	m2 HPP / 1 stání vázané %		návštěvnícké %
1/ bydlení***	85	0,9	0,1
2a/ obchody parter	70	0,1	0,9
2b/ služby a provozovny	40	0,1	0,9
3a/ administrativa	50	0,9	0,1
4c/ ubytování krátkodobé	100	0,9	0,1
9a/ sport vnitřní	100	0,2	0,8
9c/ sportoviště venkovní	120	0,1	0,9
Zóna 06	koeficient %		
vázaná bydlení	1		
ostatní	0,8		

*** nejvýše však 2 stání na jednotku

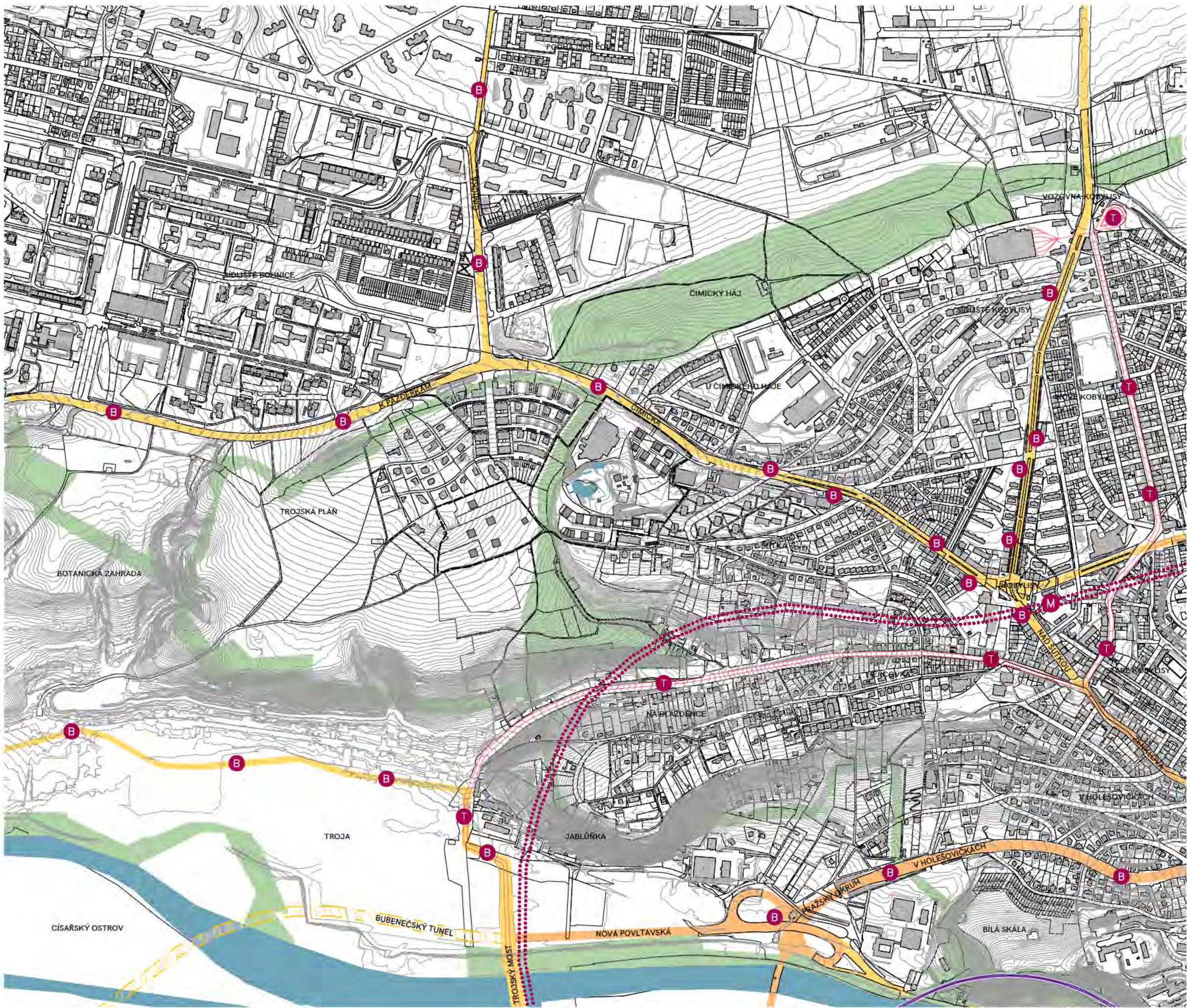
A.7 ÚZEMNÍ PLÁN

Schéma navržených změn stávajícího ÚP je samostatným výkresem grafické části.
Navržené změny jsou specifikovány v následující souhrnné tabulce:

Změna č.	Stávající využití	Navržené využití	Odůvodnění
Z.1	SP, ZMK	SV-G	Navržena transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby s občanskou vybaveností
Z.2	SP, ZMK	SP	Rozšíření plochy sportu za účelem rozšíření služeb aquacentra, vzniku volnočasového areálu a rekreačního parku
Z.3	SP, ZMK	SV-F	Navržena transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby
Z.4	ZMK	SO3	Navržena transformace území na cílový charakter rekreace a sportu v zeleni
Z.5	LR, PS, ZMK	OB-A	Navržena transformace území na cílový charakter extenzivní obytné zástavby rodinných domů

B GRAFICKÁ ČÁST - SEZNAM PŘÍLOH

B.I	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
B.II	Urbanistický návrh	
B.II.a	Hlavní výkres	1 : 2 000
B.II.b	Řezy územím	1: 1 000
B.II.c	Nadhledová perspektiva	
B.III	Dopravní infrastruktura	1 : 2 000
B.IV	Příroda a krajina	1 : 2 000
B.V.a	Územní plán - stav	
B.V.b	Územní plán - návrh změny	



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- zástavba stávající (dle TM)
- navrhovaná zástavba
- vodní plochy a toky
- parcelní kresba
- vrstevnice po 1m
- biokoridor

DOPRAVA

- tunel
- koridor železnice
- koridor komunikace celoměstské
- koridor komunikace městské
- trasa železnice stávající
- trasa metra, stanice
- trasa tramvaje stávající
- zastávka autobusu MHD
- tramvajová zastávka

URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES
Výkres širších vztahů
US

DATUM
10 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.I

ARCHUM ARCHITEKTI

ELDRICHOVA 167/68 PRAHA 3 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁHMŮM ©



LEGENDA

- hranice řešeného území
- kresba TM
- vrstevnice po 1m
- S.01 označení stavebního bloku
- parcelace
- zástavba - stav
- zástavba - návrh
- vodní plocha
- tobogany
- terasa
- sportovní hřiště
- tráva
- zeleň přírodě blízká
- městský park
- pozemek RD
- bike trail
- vodní prvek
- nájezdový práh - změna dopravního režimu
- vjezd do garáží
- obousměrná komunikace
- navržená cyklotrasa
- komunikace poježděné
- pěšina - rekreačně pochozí
- komunikace pro bezmotorovou dopravu
- komunikace se společným dopravním prostorem a chodníky
- zóna 30
- areálová komunikace (obslužná)
- lávka
- rezerva - variantní dopravní napojení
- stromořadí

URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES
Hlavní výkres
US

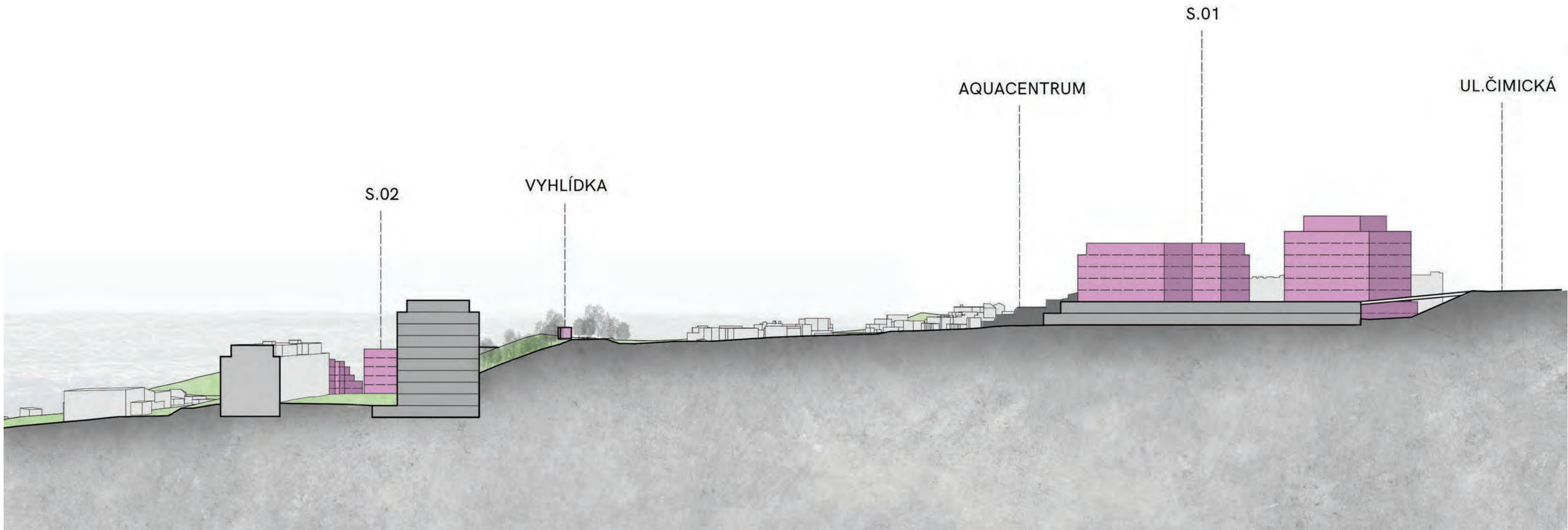
DATUM
10 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.II.a

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES

Řez R.1

US

DATUM

10 | 2020

STUPEŇ

US

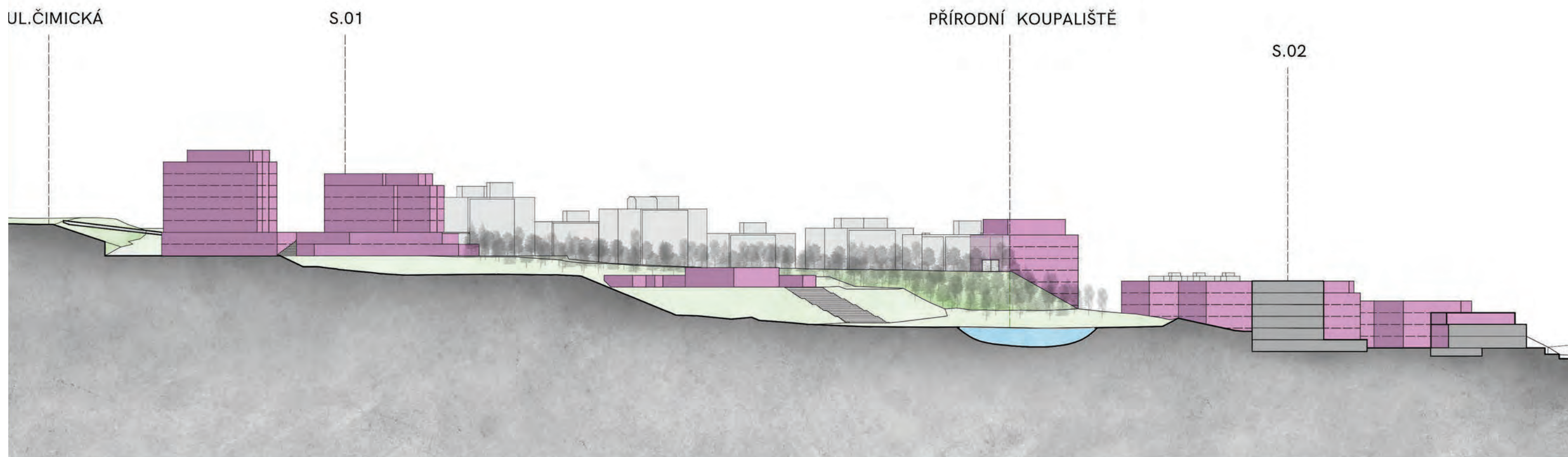
PŘÍLOHA

B.II.b

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘ CHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES
Řez R.2
US

DATUM
10 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.II.b

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘ CHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES

Nadhledová perspektiva

US

DATUM

10 | 2020

STUPEŇ

US

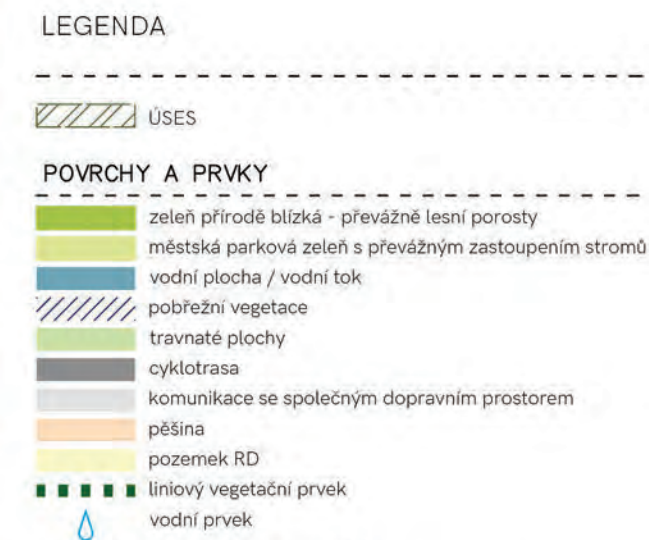
PŘÍLOHA

B.II.c

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘ. CHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



- doplnění prvků MZI podél komunikací
- posílení a regenerace stávající prvků MZI
- doplnění prvků MZI v rámci budoucí revitalizace ploch

- MZ.1** Doplnění rozvolněného línového vegetačního prvku podél páteřních prvků cestní sítě. Úprava mikroklimatu místa – zajištění vsaku dešťové vody.
- MZ.2** ÚSES – pomocí řízené sukcese bude zajištěn rychlejší vývoj společenstva (redukce ruderalních porostů, částečné dosadby cílových druhů, podpora rozvoje potenciální přírozené vegetace). Plocha bude zpřístupněna hrubší cestní síti s prvky rekreace.
- MZ.3** Vytvoření koupacího biotopu s rozsáhlou regenerační zónou (pobřežní vegetace), která zajišťí čistotu vody a zvýšení biologického potenciálu. Úprava spádových poměrů v okolí vodoteče – svedení přiměřeného množství povrchové vody do vodoteče (eliminace odvodu do kanalizace). Posílení vegetačního doprovodu (bioklimatický, socioekonomický efekt, ekologická funkce).
- MZ.4** Realizace záchytných opatření vody ve svahu – odvodnění cest s vsakem v bezprostředním okolí (prvky MZ1)
- MZ.5** Zelený trojúhelník pro posílení vsaku z okolních zpevněných ploch do porostu (spádování zpevněných ploch navazujících komunikací), doplnění vegetace v navazujícím okolí – vybudování navazujících parkové plochy s maximem propustných povrchů, posílením keřového a bylinného patra, trávnatá společenstva se sníženou potřebou seče).
- MZ.6** Multifunkční hřiště – zachování a podpora stávajících funkčních porostů, dosadby perspektivních jedinců odpovídajících požadavkům místa. Použití propustných povrchů.
- MZ.7** Pobytová louka – zachování a podpora stávajících funkčních porostů, vyzdvižení rekreačního potenciálu otevřených svažitých ploch i posílení biodiverzity regulací sečení.

URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

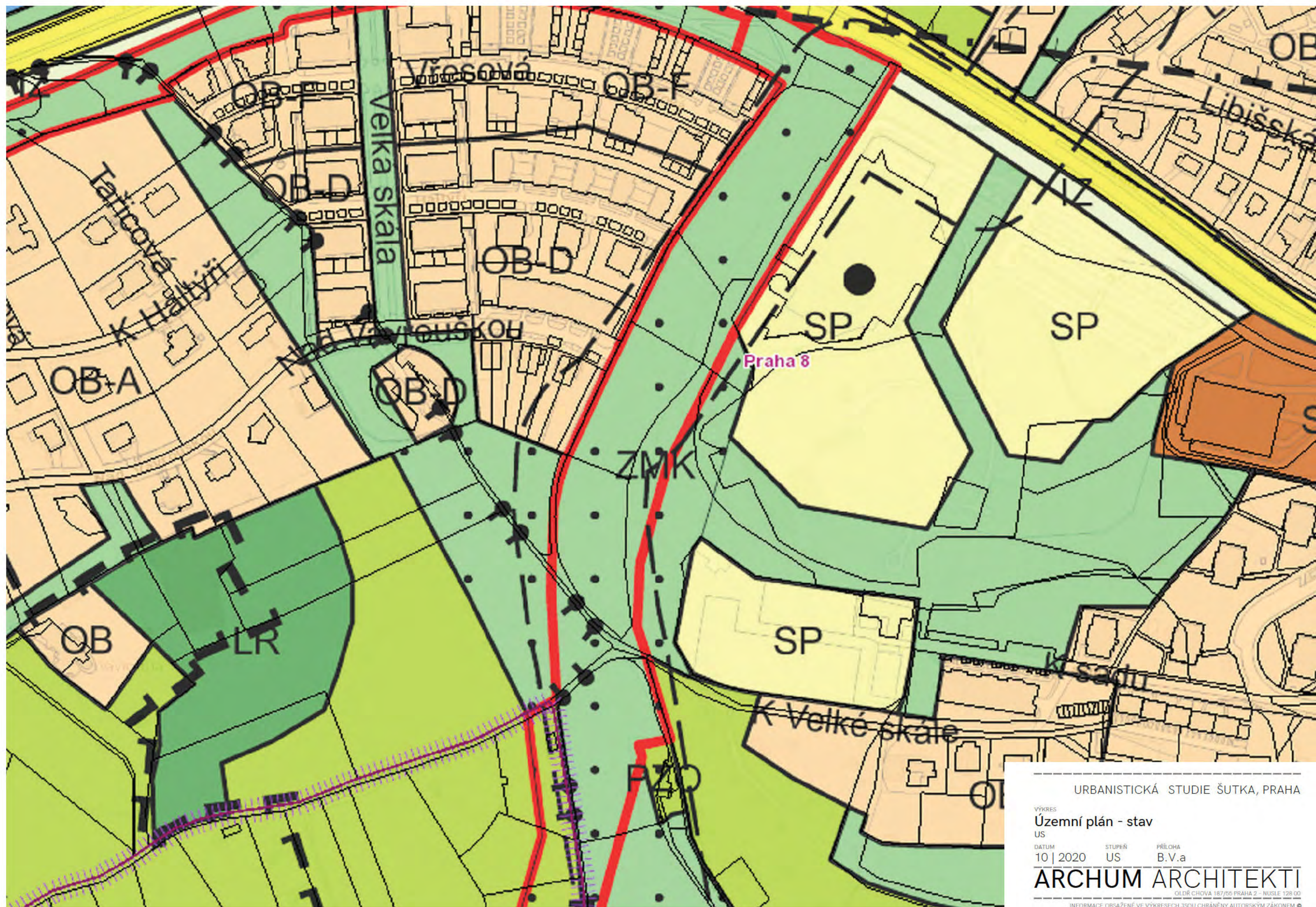
VÝKRES
Příroda a krajina
US

DATUM 10 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.IV

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/56 PRAHA 2 – NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



URBANISTICKÁ STUDIE ŠUTKA, PRAHA

VÝKRES

Územní plán - stav

US

DATUM
10 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.V.a

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘ CHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

