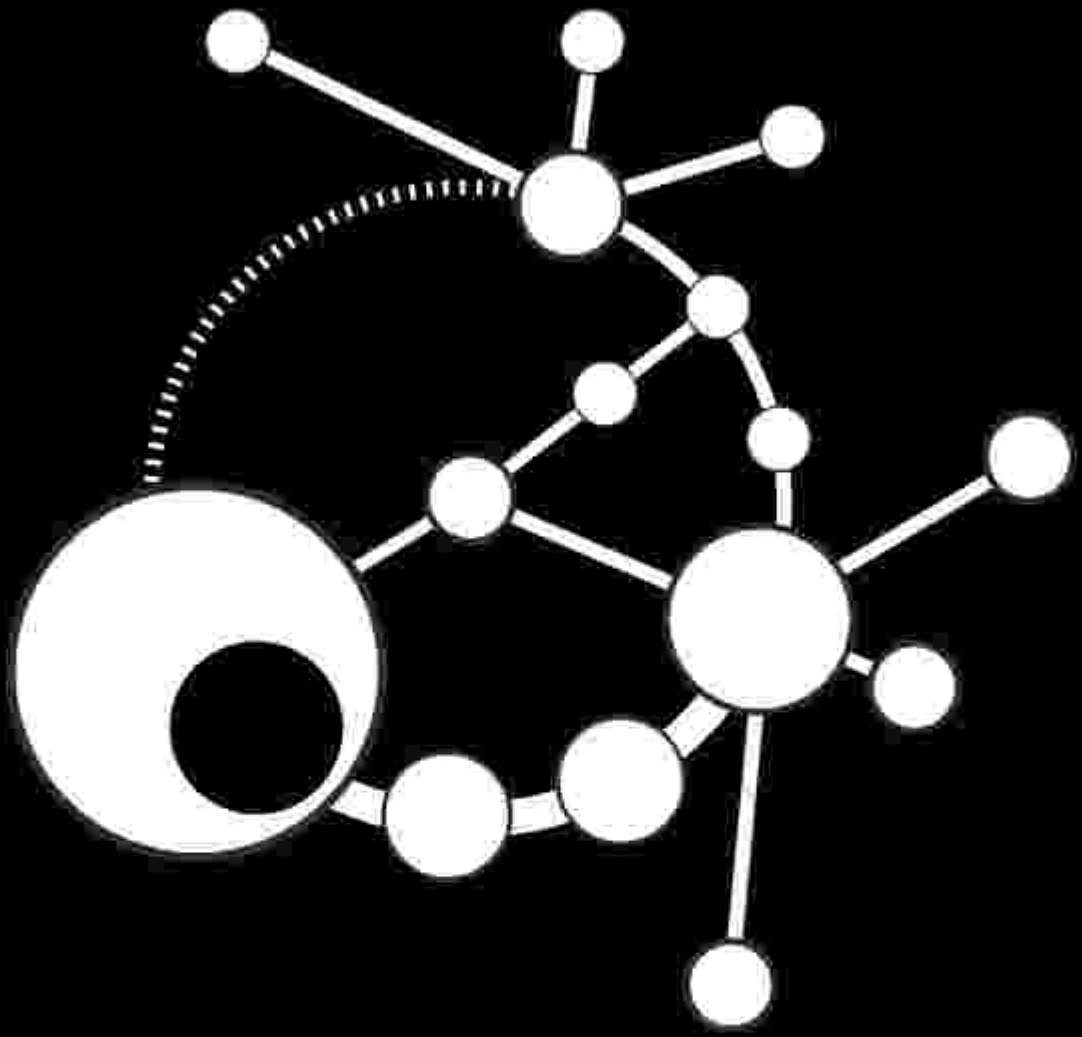


Plán rozvoje městské části Praha 8

Kniha I — Koncepce a východiska

Duben 2022

Objednatel

Městská část Praha 8

Oddělení plánování a rozvoje
U Meteoru 6
180 00
Praha 8 – Libeň

Zpracovatel

Česká zemědělská univerzita

Kamýcká 129
165 00
Praha - Suchdol

Autorský tým

Ing. arch. Jan Bittner

BcA. Lucie Dvořáková

Bc. Ludmila Kolouchová

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.

Ing. Barbora Šteklová

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

Spolupráce

Ing. arch. Martin Dvorský

Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Ing. Nikola Káchová

Michaela Lobatková

Ing. arch. Milan Macoun

Ing. Iveta Olšovská

Ing. Veronika Vojtěchová

Obsah

1/ Úvod 7

2/ Základní koncepce 11

3/ Koncepce 19

4/ Východiska 53

1 / Úvod

Účel

Cílem Plánu rozvoje je poskytnout pevný základ pro věcnou diskusi o žádoucí podobě rozvoje území městské části, který umožní vyhodnotit všechny důsledky vyplývající ze zvolené cesty.

Praktickým účelem Plánu rozvoje pak je vytvořit předvídatelné a transparentní prostředí pro územní rozvoj, a to splněním následujícího:

(1) Dopředu informovat všechny aktéry rozvoje území městské části (občané, investoři, samospráva hl. m. Prahy apod.) o tom:

a) jakou podobu které části svého území považuje samospráva městské části za žádoucí,

b) které části jejího území se podle jejího názoru mají rozvíjet,

c) jaké jsou podmínky realizace tohoto rozvoje,

d) jaké investice jsou pro tento rozvoj podmiňující.

(2) Pro potřeby samosprávy městské části poskytnout komplexní podklad pro rozhodování městské části (a podklady pro odůvodnění jejího rozhodnutí) o:

a) prioritách vlastní investiční činnosti městské části,

b) potřebách prověření detailních řešení částí jejího území podrobnějšími studiemi, a to včetně procesu jejich pořízení (potřeba participace, koordinace se sousedními samosprávami apod.)

c) stanovisku městské části k územně plánovací činnosti hl. m. Prahy (změny územního plánu, zásad územního rozvoje, územní rozhodnutí apod.).

Měřítko řešení

Plán rozvoje je zpracován ve třech úrovních podrobnosti, kterým odpovídá měřítko jeho řešení.

První úrovní podrobnosti **je celá městská část.**

V ní jsou řešeny nadmístní vazby uvnitř území městské části a jejich integrace do organismu hl. m. Prahy a jejího metropolitního regionu.

Druhou úrovní podrobnosti **jsou lokality městské části**, které v každodenním režimu žijí jako kvazi-samostatné jednotky městské části (zejména z hlediska občanské vybavenosti a každodenní rekreace a sportu), anebo by měly mít tuto ambici.

V ní jsou řešeny koncepce (základní) občanské vybavenosti, rekreace, modrozelené infrastruktury a využití zastavěného území či otevřené krajiny, jakož i míra potenciálu pro realizaci žádoucích změn jejich dílčích částí.

Třetí úrovní podrobnosti jsou dílčí části lokalit - **sub-lokality**, které mají v cílovém stavu homogenní cílový charakter.

V této nejpodrobnější úrovni řešení jsou v případě, že se jedná o urbanisticky stabilizované sub-lokality, v Plánu rozvoje popsány parametry stávajícího vystavěného prostředí, určující jejich cílový charakter (jako typologie zástavby apod.).

V případě, že se jedná o sub-lokality, které mají projít více či méně radikální proměnou, jsou v nich popsány základní požadavky na způsob a míru využití, jako podkladu pro podrobnější řešení. Plán rozvoje nemá ambici předepisovat formu dosud nevyřešených území.

Obsah

Plán rozvoje je rozdělen do tří knih.

První kniha obsahuje formulaci základní koncepce rozvoje celé městské části a to včetně jejího rozpracování do podrobnějšího měřítka a východisek, které vedly k jejímu zpracování.

V závěru první knihy jsou identifikovány části území městské části, jejichž budoucí podobu je nezbytné prověřit podrobnějšími nástroji (jako jsou urbanistické či krajinné studie, participační jednání, či územní studie pořízené podle stavebního zákona).

Druhá kniha obsahuje popis městských lokalit a sub-lokalit a to včetně východisek navrhovaných řešení.

Druhá kniha je členěná po jednotlivých lokalitách města (tj. každá sekce obsahuje jak popis lokality, tak i jejích dílčích sub-lokalit).

Konkrétní potřeby lokalit (investice do veřejné vybavenosti, sportu a rekreace apod.) jsou řešeny pro každou jednotlivou lokalitu.

Požadavky na vystavěné prostředí (např. adaptační opatření) jsou uváděna v konkrétních sub-lokalitách.

Třetí kniha obsahuje popis lokalit a sub-lokalit krajiny a to včetně východisek navrhovaných řešení.

Třetí kniha je členěná po jednotlivých lokalitách krajiny (tj. každá sekce obsahuje jak popis lokality, tak i jejích dílčích sub-lokalit).

Závaznost

Plán rozvoje je koncipován jako živý dokument, který předpokládá průběžné aktualizace, které budou vyjadřovat aktuální názor samosprávy.

Struktura dokumentu má napomáhat tomu, aby byla snadno identifikovaná míra vlivu každé přijímané aktualizace. Tedy jestli se aktualizace dotýká, tedy:

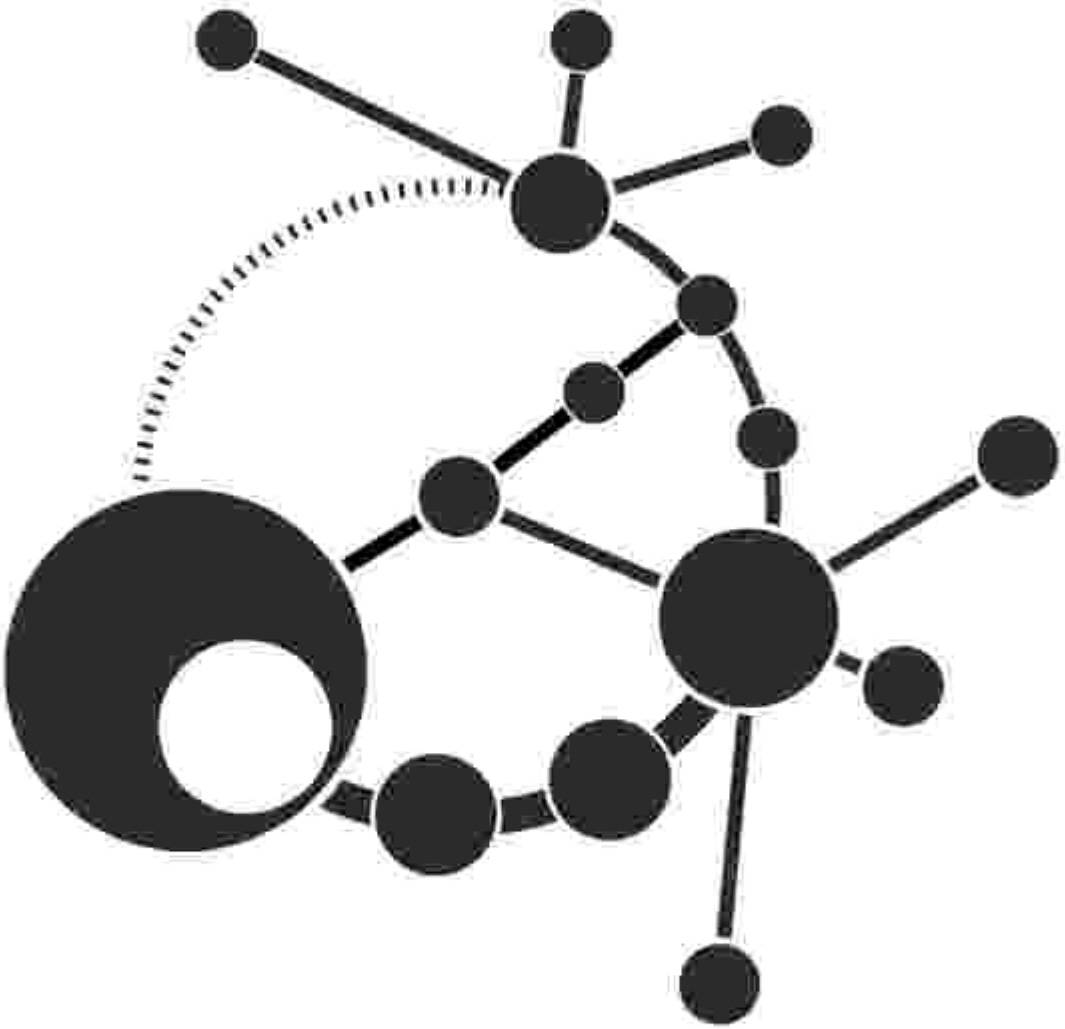
a) zda mění podmínky pouze v sub-lokalitě, kde dochází ke změně (tedy jedná-li se o změnu ovlivňující zejména podobu vystavěného prostředí), nebo

b) má-li vliv na uspořádání celé lokality, v níž je pořizována (tedy má vliv na rozložení kapacit a využití a z nich vyplývajících požadavků, např. na občanskou vybavenost), anebo

c) se jedná o aktualizaci ovlivňující celou městskou část.

Prostředky z Fondu rozvoje mohou být podle rozhodnutí zastupitelstva investovány pouze v souladu s Plánem rozvoje.

2/ Základní koncepce



Uspořádání města

Uspořádání městského prostředí městské části je do značné míry definované morfologií terénu a propojení, která historicky umožňovala. Terénní poměry po dlouhá staletí ovlivňovaly lidskou činnost na území městské části a v jejím bezprostředním sousedství.

Jih městské části je ze západu jasně vymezen řekou Vltavou a z východu strmými svahy Vítkova. Od Rokytky k Severní terase se území městské části zvedá po mírném svahu, vymezeném ze západu útesy nad Vltavou a z východu srázy Pekařky a Mazanky.

V plošinách niv Vltavy a Rokytky se nejdříve rozvíjel systém cest: historická cesta z Prahy na sever (do Mělníka a Ústí nad Labem) a na severovýchod (do Staré Boleslavi), z nichž ta druhá byla v 19. století doplněna železniční tratí. Od středověku sloužila Libeň jako předměstí koncentrující manufaktury v 19. století doplněná moderním průmyslovým městem v Karlíně.

Severní terasa (Bohnice, Kobylisy a Ďáblice) se z venkovského zázemí města transformovala na městskou obytnou čtvrť až se značným zpožděním.

Prostředí městské části má až ke Kobylisům charakter lineárního města. Osu celého území městské části tradičně tvoří historická cesta ze Starého města Pražského do Mělníka (dnes přibližně ulicemi Sokolovská, Zenklova a Horňátecká).

Základní koncepce polycentrického uspořádání území městské části vychází ze zděděných vlastností a jejím cílem je s respektem k dosavadnímu vývoji vytvořit podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti a identity obyvatel městské části v hierarchii "bezprostřední sousedství – čtvrť - městská část - celá Praha".

Florenc rozvíjet jako celoměstsky významný uzel ekonomické aktivity města Prahy, a přitom rehabilitovat kvalitu jeho městského prostředí.

Palmovku rozvíjet jako kulturní, společenské, obchodní a pracovištní centrum Městské části Praha 8 a údolí Rokytky, odpovídající potřebám více než stotisícového města.

Kobylisy rozvíjet jako společenské, obchodní a pracovištní centrum celé Severní terasy (Bohnic, Čimic, Kobylis, Ládví a sousedních městských částí) s výbornou dostupností do celoměstského centra Prahy.

Karlín stabilizovat jako živé smíšené obytné město dobře integrované s prostředím celé Prahy.

Invalidovnu rozvíjet jako dobře vybavené smíšené obytné město dobře integrované s prostředím celé Prahy.

Dolní Libeň stabilizovat jako dobře vybavené smíšené obytné město.

Náměstí Na Stráži rehabilitovat na centrum dobře vybaveného smíšeně obytného města s důstojným vstupem do celostátně významných zdravotnických zařízení.

Bohnice, Kobylisy a Sídliště Ďáblice stabilizovat jako výborně vybavené obytné čtvrti.

V ul. Střelničná, Čimická, Klapkova, Zenklova, Sokolovská vytvářet podmínky pro komfortní propojení všech čtvrťových uzlů společenských aktivit s centrem městské části na Palmovce komfortní tramvajovou dopravou a pro úpravy uličního prostoru s preferencí pěšího a cyklistického pohybu (případně za cenu zhoršení podmínek pro automobilovou dopravu).



Uspořádání krajiny

Rekreační a sportovní zázemí obytných území městské části je tradičně zajišťováno v nezastavěných fragmentech krajiny na místech jen obtížně využitelných pro zástavbu. Mnohé z nich přechází, a nebo dokonce z větší části jsou, na území sousedních městských částí, s nimiž tvoří přirozené hranice.

Jedná se zejména o svahy vltavských teras (z jihu Vítkov, Krejcárek, Sluncová, vrch býv. Libeňského plynojemu, Kotlaska, Labuťka, Pekařka, Okrouhlík, Koráb, Jabloňka a svahy nad Trojou), fragmenty kulturní krajiny nad Kobylisy (Ďáblický a Čimický háj) a za Bohnicemi (k Drahaňskému údolí a Zámky), a bezprostředně zaplavované nivy Vltavy a Rokytky (nábřeží Vltavy a Rohanský ostrov, Libeňské kosy a Zámky).

Rekreační využívání těchto ploch vznikalo dílem spíše živelně aktivitou obyvatel z bezprostředního okolí (např. zahrádkářské osady a svépomocná sportoviště budovaná sportovními jednotami) a dílem konkrétními investičními akcemi města (např. Šutka a sportovní zařízení komponovaných sídlišť Bohnic, Ďáblic a Kobylis).

Výsledkem je, že rekreaci a sport pro obyvatele městské části zajišťuje mozaika izolovaných ploch a zařízení.

Cílem základní koncepce sportu a rekreace je vytvořit na existujícím základě systém vzájemně propojených ploch, poskytujících pestrou nabídku různých prostředí pro sport a odpočinek pod širým nebem dostupných pěšky z každého obytného území městské části.

Nivu Vltavy v Libni a Karlíně transformovat na kultivované polopřírodní prostředí pro rekreaci pod širým nebem vázané na vodu. Zajistit podmínky pro komfortní prostupnost celého pravého břehu Vltavy od Štvanice po Tróju.

V koordinaci s MČ Praha 3 vytvářet podmínky pro příčné propojení nivy Vltavy v Karlíně se severními svahy Vítkova.

Sluncovou, vrch Libeňského plynojemu a lokalitu Pod Krejcárkem rozvíjet jako prostředí pro sportovní zázemí městské části.

V koordinaci s MČ Praha 3 a Praha 9 zajistit příčnou prostupnost přes železniční koridory na sever Vítkova, na Krejcárek, na Třešňovku a do nivy Rokytky.

Zelené svahy nad Vltavou (Bílou skálu, Jabloňku a Trojské svahy) rozvíjet jako plochy pro extenzivní rekreaci v přírodním prostředí.

V koordinaci s MČ Praha-Troja zajistit podélnou prostupnost svahů z hradiště Na Farkách k Velké skále.

Drahaňské údolí, Zámky a krajinné rozhraní mezi Dolními Chabry a Čimicemi rozvíjet jako rekreační kulturní krajinu.

Čimický háj rozvíjet jako lesopark koncentrující sportovní a rekreační aktivity obyvatel Bohnic, Čimic a Kobylis.

Vytvořit podmínky pro prostupnost z Čimického háje do údolí Vltavy. V koordinaci s MČ Praha-Dolní Chabry a Praha-Ďáblice zajistit prostupnost mezi Čimickým a Ďáblickým hájem a Čimickým hájem a Drahaňským údolím mírně urbanizované území Čimic.

Na úrovni základní koncepce celé městské části jsou klíčové dvě úlohy modrozelené infrastruktury:

Zajištění **prostředí pro život volně žijících druhů rostlin a živočichů** ochranou významných přírodních ploch a realizací nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Zajištění podmínek pro **vyrovnávání negativního vlivu zastavěných území městské části na vodní režim (městské) krajiny** a jeho průvodních jevů, jako jsou přívalové povodně, vysychající prameny a přehřívání městského prostředí.

Protože všechny plochy zeleně jsou z principu polyfunkční, jsou opatření koncepce modrozelené infrastruktury speciálními požadavky, které je při konkrétním řešení třeba zohlednit.

Na území městské části prochází dvojice větví nadregionálního a regionálního ÚSES: nadregionální biokoridor vázaný na řeku Vltavu a regionální biokoridor teplomilných doubrav ze svahů vltavského kaňonu přes Čimický háj na východ. Cenná přírodní prostředí jsou vázána na stejné typy stanovišť. Hlavní výzvou ekologické stability městské krajiny je zejména vyvážení potřeb obyvatel městské části s požadavky na ochranu (či obnovu) přírodně cenných území.

Vodohospodářský a klimatický rozměr modrozelené infrastruktury se na úrovni základní koncepce rozvoje městské části projevuje zejména požadavkem na potřebu rozčlenění přehřívajících se zastavěných území robustními zelenými klíny s převahou dřevinné vegetace, a stanovení obecných požadavků na hospodaření s dešťovou vodou v zastavěných územích.

Propojovat rozlehlé plochy zeleně (lesy Zámky, Čimický háj, Ďáblický háj, Okrouhlík, Pekařka, Mazanka, Vítkov) **do spojitého systému.**

V nivě Vltavy a Rokytky vytvářet podle možností podmínky pro bezpečný rozliv a provedení povodní, parkové plochy realizovat s využitím přirozených druhů rostlin.

Svahy Vltavského kaňonu chránit jako převážně nezastavěné (v kombinaci přírodních ploch, ploch sadů a zahrad a veřejných parků), předcházet jejich urbanizaci jako prevenci přehřívání městského prostředí. Aktivně omezovat povrchový odtok srážkových vod jako prevenci erozních procesů.

Ve strží přítoků Vltavy (Drahaňský potok, Čimický potok, Bohnický potok, strže občasných bystřin Severní terasy) vytvářet podmínky pro zdržení přívalových průtoků.

Kulturní krajinu k Drahani a lesy Zámky rozvíjet jako jemně členěnou harmonickou kulturní krajinu s vysokým podílem stabilních hospodářských kultur.

Krajinné rozhraní mezi Chabry a Čimicemi rozvíjet podle místních podmínek jako robustní zelený pás s vysokým podílem stálých kultur (sady, zahrady, parkové plochy).

V zastavěných územích městské části podle možností zvyšovat podíl dešťových vod využívaných přímo v místě (infiltrací, zadržením ve vodních nádržích apod.) **a snižovat podíl dešťových vod odváděných kanalizační sítí.**

3/ Koncepce

Koncepce veřejných prostranství

Základem koncepce města je kostra veřejných prostranství. V té jsou vymezeny uzly společenské a ekonomické aktivity obyvatel a uživatelů území městské části, jejich vazby a hierarchie, a to včetně vazeb do volné krajiny. Každý prvek má v systému veřejných prostranství formulovaný účel, základní požadavky na uspořádání veřejného prostoru a na kontakt staveb s ním. Přitom není předepsána fyzická podoba jednotlivých prvků kostry veřejných prostranství, protože každá konkrétní situace vyžaduje individuální řešení odpovídající jejím podmínkám (roli uzlu může plnit forma "náměstí" (např. Karlínské náměstí), "středisko služeb a související plochy veřejných prostranství" (např. Ládví), nebo "síť ulic" (např. Křižíkova)).

Kosmopolitní uzly

Veřejná prostranství celoměstského až metropolitního významu, typická vysokou koncentrací a rychlým pohybem uživatelů (individuální doprava, komplexní systém hromadné dopravy, cyklistická doprava a pěší pohyb) z nichž významná část nemá přímou vazbu na místo, ve kterém se kosmopolitní uzel nachází. Kosmopolitní uzly tak mají výrazně velkoměstský charakter a poskytují značnou míru anonymity, ale zároveň vytvářejí prostor, kde se uživatelé záměrně potkávají.

Jejich podoba je odvozena od zděděné urbanistické struktury a charakteru celoměstských funkcí, které kosmopolitní uzel utváří.

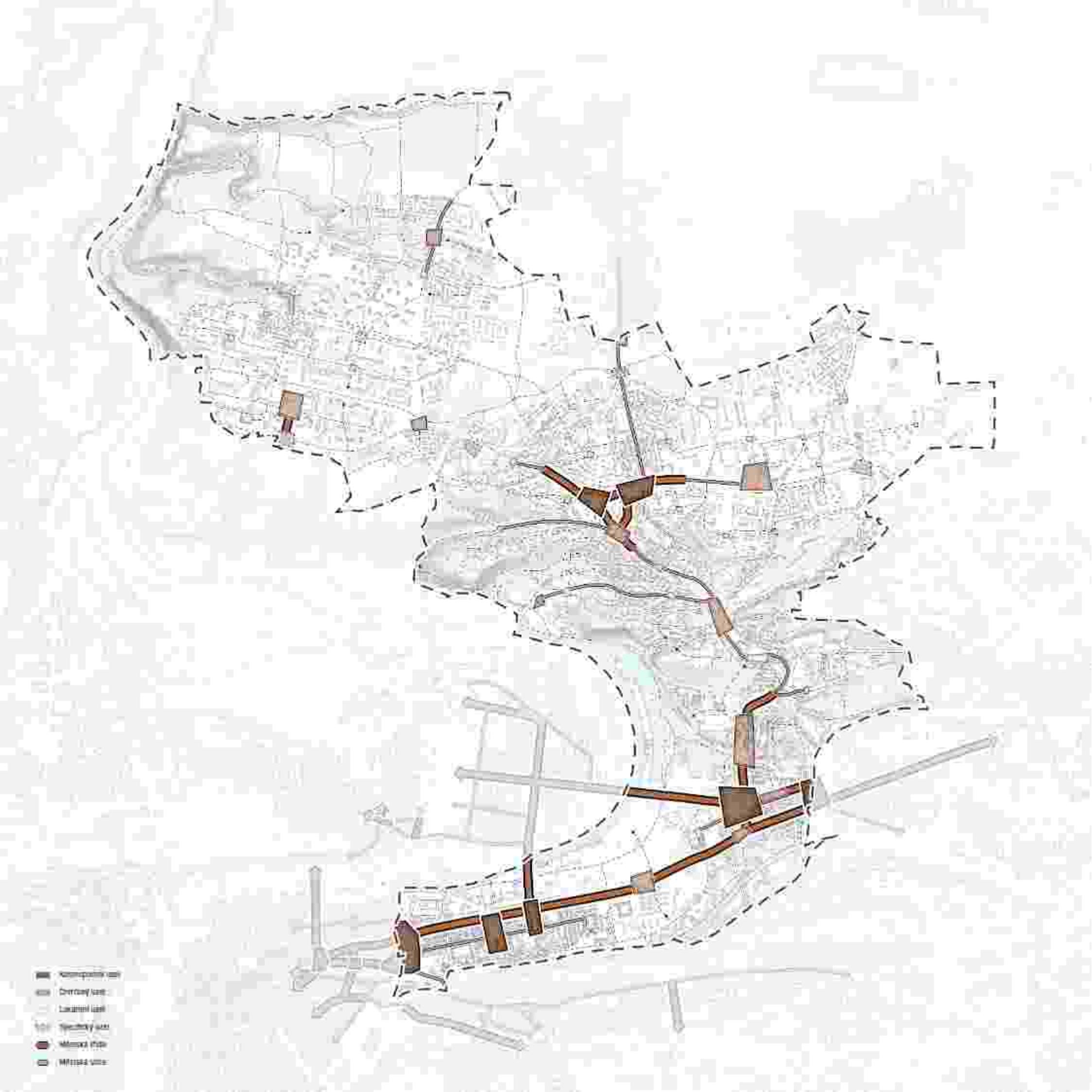
Čtvrťové uzly

Čtvrťové uzly tvoří základní jednotku městské struktury a společenského života obyvatel městské části. Čtvrťové uzly, bez ohledu na jejich fyzickou a architektonickou podobu, umožňují všesměrný pohyb uživatelů, možnost krátkého odpočinku během cestování po městě, ale také shromažďování při společenských událostech (festivaly, trhy, koncerty, volební kampaně apod.). Prioritou je pěší pohyb, automobilová doprava by měla být přizpůsobena potřebám uzlu (zásobování a podob).

Jejich podoba (míra zpevněných ploch, otevřenost/uzavřenost prostoru, vegetace, mobiliáře) je odvozena způsobu využití uzlu, zděděné urbanistické struktury a charakteru společenských zařízení, které obyvatelům městské části nabízí (jako jsou kostely, kaple, budovy úřadů, škol a společenských budov).

Lokalitní uzly

Lokalitní uzly tvoří zpravidla veřejné plochy,



které mohou být zpevněné nebo naopak s vysokým podílem vegetace. Často bývají potvrzením významného místa v lokalitě a mohou být částečně zastavěny menší (symbolickou nebo funkční) stavbou jako například kaplí, komunitním centrem apod..

Lokalitní uzly mají až na výjimky podobu náměstí. Míra anonymity společenských kontaktů v lokalitních uzlech je velmi nízká a je pro ně typický vyšší podíl uživání obyvateli jejich bezprostředního okolí.

Specifické uzly

Specifický typ uzlů který přímo související se vstupním prostorem do celoměstsky významných zařízení a rekreačních ploch (např. Bohnická léčebna, Šutka, nástup do Čimického a Ďáblického háje). Specifické uzly bez výjimky tvoří enklávu obvykle nárazové společenské aktivity v jinak komornějším prostředí obytných lokalit městské části.

Ve specifických uzlech jsou zajištěny podmínky pro bezkolizní pohyb pěších uživatelů (zejména ve směru ze zastávek a stanic veřejné hromadné dopravy do cíle jejich cesty), kvalitu prostředí pro krátkodobý pobyt a setkávání (mobiliář, zeleň ve veřejném prostoru, místa odpočinku) a snadnou orientaci v prostoru. Urbanistické řešení prostoru a doprovodných služeb je přizpůsobeno specifickému režimu jeho využívání uživateli (zejména z hlediska rozložení intenzity využití uzlu v roce).

Městské třídy

Specifický typ ulice (obvykle) výrazně šířky a délky, odpovídající jejímu celoměstskému významu. Jejich typickým znakem je vybavení tramvajovou tratí a proměnlivou atraktivitou, související zejména se zastávkami tramvaje, stanicemi metra a na městkou třídu navázaných veřejných prostranství.

Její charakteristikou je radiální směr (od okraje do centra) přes různé městské části a uzly. Je pro ně typický vysoký podíl dynamického a proměnlivého proudu uživatelů. Rozměry tříd odpovídají většinou obousměrnému a rozdělenému pohybu chodců, automobilů a hromadné veřejné dopravy (nejčastěji tramvají). Prostorovou prioritu má zajištění podmínek pro pěší, cyklistickou a hromadnou veřejnou dopravu, a to včetně zajištění podmínek pro pobytový komfort (stromořadí, aleje a městský mobiliář).

Budovy vymezující veřejný prostor městských tříd mají první nadzemní podlaží (parter) na úrovni ulice využitelné pro nebytové účely (obchod, stravování, nevýrobní služby apod.). Podél městských tříd jsou nad rámec využití parteru nebytová využití rovněž koncentrována v dalších podlažích (typicky kulturní zařízení, administrativa a ubytovací služby).

Městské ulice

Jsou ulice s vyrovnaným významem dopravní a společenské funkce. Jejich typickým znakem jsou komfortní podmínky pro pěší pohyb, obvykle oddělený od ostatních dopravních proudů (vozovka, cyklotrasa, tramvajová trať).

Městské ulice typicky tvoří klidnější souběžnou alternativu (např. dvojice ulic Knížkova a Sokolovská v Karlíně) či klidnější pokračování (např. Střelničná ulice směrem ke čtvrťovému uzlu Ládví) městských tříd anebo propojení čtvrťových a lokalitních uzlů. Prostorovou prioritu v uličním prostoru má zajištění podmínek pro pěší, cyklistickou a hromadnou veřejnou dopravu, a to včetně zajištění podmínek pro pobytový komfort (stromořadí, aleje a městský mobiliář).

Budovy vymezující veřejný prostor městských ulic jsou převážně obytné, s prvním nadzemním podlažím využívaným pro nebytové účely (parterem) na úrovni ulice.

Pěší propojení

Jsou ulice a cesty v krajině, které poskytují komfortní podmínky pro pěší a cyklistický pohyb.

V městských lokalitách jsou na jejich křížení vytvářeny podmínky pro rozvoj komerčních služeb (obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování).

V krajinných lokalitách odpočinkový a informační mobiliář (odpočívky, informační panely, odpadkové koše apod.).

Koncepce charakterů využití území

Charakter využití určuje roli každé jednotlivé části městského organismu lokalit městské části a je nedílnou součástí prožitku obyvatel a uživatelů jednotlivých lokalit městské části.

Charakter využití má rovněž velmi významný vliv na požadavky kladené na městské prostředí. Charaktery využití, které předpokládají vyšší podíl nebytových funkcí, mají při shodné kapacitě vystavěného prostředí daleko menší nároky na veřejnou vybavenost (jako jsou mateřské a základní školy) při shodných či vyšších nárocích na technickou a dopravní infrastrukturu, komerční vybavenost a kvality veřejných prostranství.

Koncepce charakterů využití je proto ve velmi úzce svázána s koncepcí veřejných prostranství. Uzly a spojnice koncentrující produktivní funkce města (jako jsou služby, pracovní příležitosti a společenský život města), vyžadují odpovídající charaktery využití a vazbu na klidnější obytná území.

Forma města odpovídá charakteru jeho využívání a života v něm.

Jádrové město

Části města, které jsou dostupné z celého území hl.m. Prahy a jejího metropolitního regionu. Jsou typické vysokou koncentrací heterogenních služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí při současném zachování minimálního podílu bydlení. Významně zde převažuje bydlení v bytových domech.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je vysoká koncentrace pěších uživatelů města v ulicích a prakticky celoplošně využití parteru ulic pro obchod a stravování, vytvářející dojem, že žádné ulice nejsou vedlejší. Z hlediska dopravy je pro něj příznačný komplexní vrstvený systém hromadné dopravy s dominancí metra a tramvaje.

Společenský život jádrového města je většinou velmi anonymní a rozmanitý z důvodu vysokého podílu uživatelů žijících mimo jeho území, a mívá až kosmopolitní charakter.

Jádrové město je přirozeným centrem jak pro obyvatele městské části, tak i pro obyvatele celé Prahy a jejího metropolitního regionu, což se projevuje mimo jiné vysokou koncentrací a specializovanějších služeb a aktivit. Je tak bránou městské části a jejích lokalit do velkého světa.

Vnitřní město

Části města, které jsou velmi dobře dosažitelné zejména v rámci území městské části a jejího nejbližšího okolí, jemuž poskytují základní a vyšší občanskou vybavenost a služby. Vnitřní město má zpravidla velmi dobré vazby na kosmopolitní město.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je přirozeně vysoká míra hierarchizace s relativně nízkým počtem živých obchodních ulic a uzlů.



Díky tomu veřejná prostranství vytvářejí sítě zklidněných ploch se sousedským charakterem.

Pro společenský život vnitřního města je typická vysoká míra strukturace lokálních komunit a sousedských setkání ve veřejném prostoru.

Většinu pracovních příležitostí reprezentuje občanská vybavenost a služby, pro vnitřní město je charakteristický dominantní podíl bydlení pro rodiny s dětmi. V silně extrovertních lokalitách (jako je Karlín a Libeň) jsou každodenní společenské potřeby jejich obyvatel realizovány zejména v plochách vnitřního města.

Vnitřní předměstí

Části města dobře až dostupné zejména z tradičního města, zajišťující velmi kvalitní rodinné bydlení převážně v řadových rodinných domech, velmi často s prostory pro podnikání v prvním nadzemním podlaží (přízemí).

Služby a občanské vybavení jsou omezené na základní potřeby, a mají výlučně místní dosah.

Pro společenský život vnitřního města je typická vysoká míra strukturace lokálních komunit a sousedských setkání ve veřejném prostoru.

Většinu pracovních příležitostí reprezentuje občanská vybavenost a služby v bezprostředním okolí, pro vnitřní město je charakteristický dominantní podíl bydlení pro rodiny s dětmi.

Moderní předměstí

Části města s ucelenou a urbanisticky řešenou strukturou, kde dominuje útoha bydlení, doplněná o plnohodnotný systém služeb a občanského vybavení.

Každé jednotlivé moderní předměstí má rozdílné urbanistické rozvržení, velikost, počet obyvatel, což jsou faktory, které je třeba chápat a pracovat s nimi při plánování zásahů do jejich struktury (např. revitalizace společenského a dopravního uzlu Krakov, humanizace Střelničné a Čimické ulice, dostavba invalidovny apod.). Společným prvkem je vysoký podíl veřejné zeleně, což je jedna z jejich významných hodnot. Kvalitou sídlišť je rovněž jasná a snadná provázanost na významné přírodní plochy (Zámky, Čimický a Ďáblický háj apod.), které jsou v pěší dostupnosti. Pro sídliště je charakteristická přísně komponovaná hierarchie systému veřejných prostranství s vybaveností koncentrovanou v účelových areálech.

Pro společenský život moderních předměstí je typická jejich relativní odloučenost od dalších typů obytných celků, vysoká sociální soudržnost obyvatel a setkávání ve veřejném prostoru.

Většina pracovních příležitostí je až na výjimky (Kobylisy) koncentrovaná ve střediscích občanské vybavenosti.

Rodinné předměstí

Části města dobře až obtížně dostupné zejména z tradičního města, zajišťující velmi kvalitní rodinné bydlení převážně v rodinných domech či vilách (viladomech). Služby a občanské vybavení jsou omezené na základní potřeby, mají výlučně místní dosah a jsou koncentrované v několika komunitních veřejných prostranstvích.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je síť klidných obytných ulic přizpůsobených pěšímu a cyklistickému pohybu s izolovanými místními uzly.

Pro společenský život rodinných předměstí je typická vysoká strukturace místních komunit společně se silnou identitou místa, jejichž (krystalizačními) jádry jsou zejména zařízení občanského vybavení, zájmových aktivit, sportovní zařízení a dětská hřiště.

Většina pracovních příležitostí je vázána na lokální služby (školská a kulturní zařízení) a nerušící (kancelářskou) práci z domova.

Záhumenky

V městských lokalitách se jedná o plochy určené zejména pro samozásobování ovocem a zeleninou, rekreačním zemědělským aktivitám (jako jsou zahrádkové kolonie, komunitní zahrady apod.) a okrasným komponovaným zahradám. Tyto hospodářské plochy mohou být za účelem ochrany pěstovaných plodin oploceny se zajištěním prostupnosti po vymezených veřejných cestách. Účelové stavby v plochách záhumenků nemají trvalý charakter a nejsou určeny k bydlení.

Vesnice

Zachovalá jádra vesnic vrostlých do města. Jsou typická zejména úzkou vazbou mezi bydlením, řemeslnou výrobou a živnostenským podnikáním, často v rámci jednoho objektu.

Občanské vybavení má výlučně místní dosah, s výjimkou služeb pro rekreaci a cestovní ruch. Ve většině vesnicích je pohodlný přístup do okolní krajiny a významných přírodních oblastí.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je síť klidných obytných ulic přizpůsobených pěšímu a cyklistickému pohybu koncentrovaná k historickým návsím.

Pro společenský život vesnic je typická velká stabilita osobních vazeb mezi obyvateli, utužovaná okolo tradičních komunitních aktivit a místních zájmových spolků, podpořená tradičními rodinnými vazbami.

Areály vybavenosti

Části města, které jsou dostupné prostředky veřejné dopravy z celého území hl. m. Prahy a jejího metropolitního regionu, věnované specifickým typům občanského vybavení celoměstského až republikového významu. Vnitřní uspořádání areálů občanské vybavenosti a režim jejich přístupnosti jsou zcela podřízené potřebám jejich účelu.

Areály jsou propojeny na ostatní části města pomocí významných (celoměstsky i čtvrťově) veřejných prostranství, které umožňují plynulý a bezpečný pohyb pro chodce.

Výzvou u areálů jsou zejména řešení jejich příčné prostupnosti pro nezúčastněnou veřejnost a začlenění do sousedícího města a vstupů, v nichž je třeba nezbytné sladit dopravní (zásobování, příjezd vozidel souvisejících s provozem areálu jako jsou například vozidla IZS, příjezd a parkování návštěv) a společenské a estetické funkce.

Areály průmyslu a řemeslné dvory

Obvykle oplocené areály výrobních i nevýrobních provozů přístupné přes uzavíratelnou bránu. Areály jsou využívané pro výrobu a manipulační plochy, zařízení technické infrastruktury (rozvodny, čistírny odpadních vod a podob.), dopravní infrastruktury (garáže, vozovny).

Areály průmyslu a řemeslné dvory mají až na výjimky velmi omezený kontakt s veřejnými prostranstvími.

Specifické rekreační areály

Plochy s vyhrazeným režimem přístupu určené pro rekreaci spojenou se vzděláváním (areály Zoologické a Botanické zahrady).

Sport

Areály sportovišť přístupných veřejnosti obvykle ve vyhrazeném režimu (tj. sportovišť přístupných veřejnosti na základě členství a/ nebo zaplacení vstupného), a to jak vnitřních, tak pod otevřeným nebem. Charakter sportovišť a jejich kontaktu s veřejnými prostranstvími města definuje kontext, ve kterém jsou vymezeny. Ve městě mají vyšší podíl vnitřních sportovišť jako integrální součást městského prostoru anebo, jako kombinace vnitřních a venkovních sportovišť.

Hřbitov

Plochy pro hřbitovy, včetně alternativ pro umístění nových hřbitovů.

Koncepce dopravy

Tvar území městské části a poloha městské části v rámci celého hl. m. Prahy předurčuje význam dopravní infrastruktury městské části pro zajišťování tangenciálních i radiálních dopravních vazeb pro území celého hl. m. Prahy, z nichž je významný podíl tranzitních (zejména hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a vazby mezi sousedními městskými částmi (ze západu MČ Praha 7, MČ Praha 9, MČ Praha 3 a MČ Praha 1).

Koncepce dopravy je proto založena na čtveřici základních principů:

(1) Minimalizaci potřeby tranzitní motorové dopravy na území městské části, a to zejména síti jejích lineárních veřejných prostranství, které předpokládá

(2) vytvoření podmínek pro efektivní multimodální osobní dopravu, která spočívá ve vytvoření podmínek pro komfortní pěší, cyklistickou a hromadnou dopravu, a

(3) komfortní přestupní uzly, a to zejména z cyklistické a automobilové dopravy na prostředky městské hromadné dopravy (bike and ride a park and ride), a

(4) dokončení celoměstského systému silniční (Pražský okruh, Městský okruh, propojující radiály) a vodní (přístav Holešovice/ Troja) dopravy.

Výkres koncepce dopravy rozlišuje tři úrovně konkrétních opatření:

a) **stav**, tedy existující stavby dopravní infrastruktury,

b) **návrh**, tedy stavby dopravní infrastruktury, pro které jsou vytvořeny podmínky v platné územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy,

c) **výhled**, tedy stavby dopravní infrastruktury, které jsou v Plánu rozvoje navrženy k prověření.

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy na území městské části je založena na nezbytnosti dokončení obou okružních komunikací páteřní sítě, tj. tunelového řešení Městského okruhu (reprezentovaného na území městské části Libeňskou spojkou) a Pražského okruhu (reprezentovaného na území městské části úsekem Suchdol-Dolní Chabry) a jejich radiálních propojení (Liberecká ulice, Prosecká radiála, Rohanské nábřeží).

Pro odlehčení zátěže uličních prostranství městské části je navrženo prověření tunelového řešení radiály mezi Městským a Pražským okruhem v úseku mezi MÚK Dolní Chabry a mostem Barikádníků, jako alternativa k tunelovému řešení ulice V Holešovičkách.

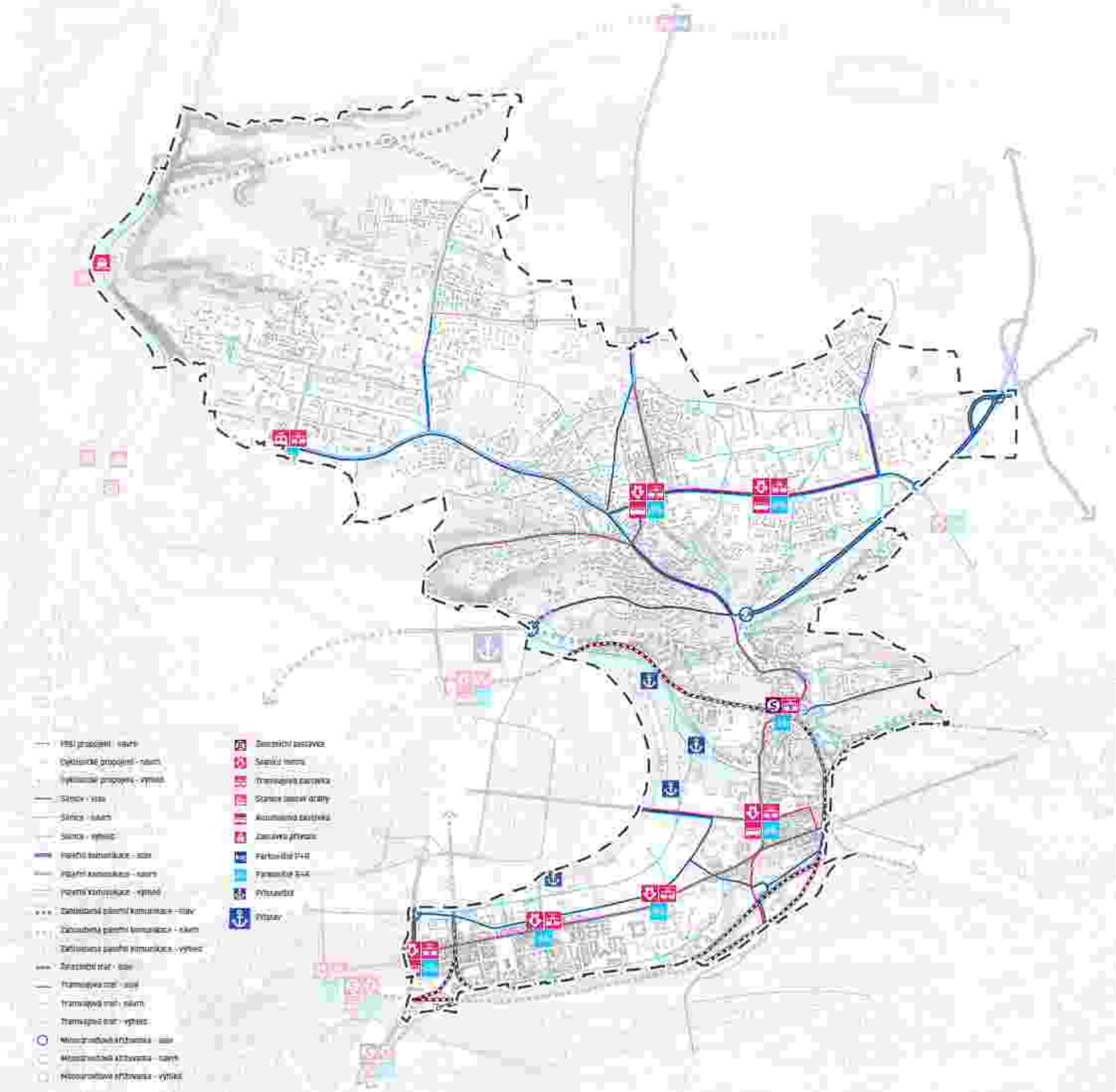
Realizace výše zmíněných staveb pak umožní transformaci stávajících páteřních komunikací (ul. Horňátecká, Zenklova, V Holešovičkách) na živé městské ulice.

Součástí opatření na silniční síti je realizace záchytných parkovišť u zastávek a stanic kapacitní dopravní infrastruktury, jmenovitě záložních P+R v Chabrech, Ďáblicích a Palmovce.

V Plánu rozvoje nejsou stanovena žádná speciální opatření pro sdílenou automobilitu (parkoviště pro sdílené automobily a/ nebo motocykly a pro vozidla taxislužby), protože nevyžadují speciální opatření na infrastruktuře nebo ve veřejném prostoru nad rámec dedikovaných parkovacích stání.

Kolejová a kabelová hromadná doprava

Koncepce kolejové městské hromadné dopravy vychází z potřeby posílení tangenciálních vazeb ve městě, a to zejména ve směrech Dejvice - Bohnice - Ďáblice - Letňany a Bulovka - Holešovice a prodloužení tramvajové trati z Kobylis do Zdib.


Železniční zastávka
Stanice metra
Tramvajová zastávka
Stanice lanové dráhy
Autobusová zastávka
Zastávka přívozu
Parkoviště P+R
Parkoviště
Přívoz

Tangenciální vazby reprezentuje návrh tramvajové trati propojením Holešovic s Karlínem, Kobylis s Dejvicemi přes Bohnice a Troju s alternativním řešením spojení Bohnic s Dejvicemi lanovou dráhou.

Žádoucí je rovněž prověření prodloužení tramvajové trati ze sídliště Ďáblice do Letňan a možnosti tangenciálních propojení tramvajové trati z Kobylis přes Bohnice do Dejvic s tramvajovou tratí z Kobylis do Zdib.

V souvislosti s transformací ulice V Holešovičkách z autostrády na plnohodnotnou městskou ulici je k prověření navržena tramvajová trať propojující Bulovku s Holešovicemi přes transformační území Pelc-Tyrolka.

Na železniční síti nejsou s výjimkou umístění železniční zastávky U Kříže navrhovány žádné změny.

Vodní doprava

Koncepce vodní dopravy předpokládá zachování vodní cesty Vltava.

Říční přístav v Praze-Libni je z důvodu velmi obtížné obsluhy kapacitní silniční a železniční dopravou navržen k zachování jako přístav pro drobná rekreační plavidla.

Nákladní přístav na vodní cestě Vltava je navržen k prověření na výborně dopravně dostupném břehu Vltavy v oblasti Pelc-Tyrolka.

Nemotorová doprava

Nemotorovou dopravu reprezentuje síť cyklistických propojení mezi obydlenými oblastmi na straně jedné a centry zaměstnanosti, služeb a uzlů kapacitní veřejné hromadné dopravy.

Všechny stanice metra (ze severu Ládví, Kobylisy, Palmovka, Invalidovna, Křižíkova, Florenc), zastávku vlaku (U Kříže) a konečnou stanici lanové dráhy (Bohnice) je nezbytné u každého východu ze stanice vybavit kapacitním cykloparkovištěm s možností uzamčení jízdního kola a/nebo distribucí sdílených jízdních kol a koloběžek.

Koncepce občanské vybavenosti

Koncepce občanské vybavenosti je založena na trojici principů:

(1) Nezbytnosti zajištění efektivní dostupnosti veřejné občanské vybavenosti, jako je školství a lékařská a sociální péče, pro všechny obyvatele městské části. To znamená, že tato zařízení mají být nejen fyzicky dostupná, ale musí mít také dostatečnou kapacitu.

(2) Zajištění odpovídající úrovně a struktury základního občanského vybavení ve všech částech městské části.

(3) Využití zařízení občanské vybavenosti pro rozvoj sociální soudržnosti a identity obyvatel městské části v hierarchii "bezprostřední sousedství – čtvrť – městská část - celá Praha".

Koncepce občanské vybavenosti proto rozlišuje dvě hierarchické úrovně občanské vybavenosti:

a) vyšší občanskou vybavenost, která zajišťuje podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel celé městské části,

a

b) základní občanskou vybavenost, která zajišťuje kvalitní podmínky pro každodenní život obyvatel městské části a pro sociální soudržnost místních komunit.

Vyšší občanská vybavenost

V bezprostředním kontaktu se stanicí metra Palmovka vytvářet podmínky pro realizaci celoměstsky významných zařízení veřejné vybavenosti.

Občanskou vybavenost s významem pro celou městskou část, a to zejména zařízení pro společenské aktivity (reprezentativní společenský sál/ kulturní centrum), knihovnu městské části apod., umisťovat do lokality Libeň, a to přednostně ve vazbě na náměstí Na Stráži, Horovo náměstí a Elsnicovo náměstí.

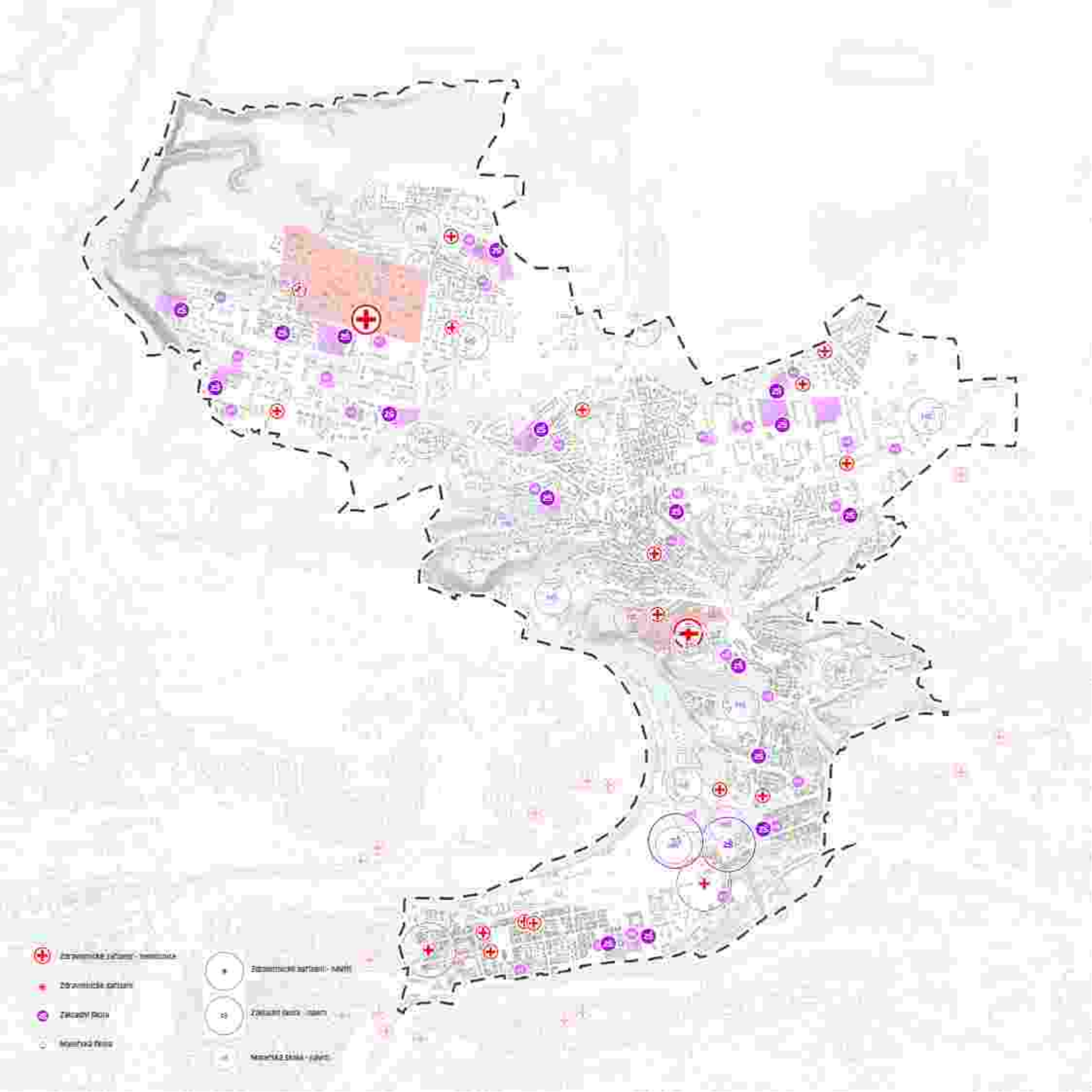
Bezprostřední okolí stanice metra Kobylisy rozvíjet jako společenské, obchodní a kulturní centrum pro obyvatele lokalit severní terasy (Bohnice, Čimice, Ďáblice, Kobylisy, Staré Bohnice) s ambicí poskytovat veřejné i komerční služby odpovídající okresnímu městu.

Rozvíjet celoměstsky významné areály Fakultní nemocnice Bulovka a Psychiatrická nemocnice Bohnice a zajišťovat jejich prostorovou i funkční integraci do života městské části (zajištění prostupnosti areálů, řešení vstupních prostorů obou nemocnic odpovídající jejich významu pro život celého města).

Základní občanská vybavenost

Vytvářet podmínky pro realizaci místních poboček knihoven, základních uměleckých škol a neziskových komunitních společenských zařízení (klubovny pro dětské skupiny, mateřská centra apod.) v Karlíně a Libni.

Zajistit realizaci plnohodnotných základních škol a sítě mateřských škol, ordinací lékařů poskytujících základní lékařskou péči (praktický lékař, dětský lékař, zubař aj.) a společenských prostorů (klubovny pro dětské skupiny, mateřská centra


Zdravstvena zaštita - ambulanta
Zdravstvena zaštita
Zakladni škola
Mateřská škola

apod.) a základních komerčních služeb v nově zakládané obytné čtvrti na západ od Sokolovské ulice.

Vytvořit podmínky pro realizaci místních společenských prostorů v Bohnicích, Ďáblicích, Kobylisích a Chabrech, a to zejména ve vazbě na lokalitní uzly. V Bohnicích a Ďáblicích prověřit možnosti využití uvolněných kapacit technické infrastruktury (telefonní ústředny, rozvodny a kotelny) pro spolkovou činnost obyvatel.

V Chabrech vytvořit v souvislosti s dokončením zahradního města severně od Ďáblického háje podmínky pro realizaci mateřské školy a obchodního zařízení.

V Čimicích vytvořit podmínky pro realizaci multifunkčního centra vybavenosti ve vazbě na čtvrťový uzel u Čimického rybníka.

Vytvořit podmínky pro realizaci mateřské školy ve vazbě na transformaci území Na Laburce a U Pekařky.

V Holešovičkách vytvořit podmínky pro realizaci mateřské školy, a to přednostně ve vazbě na veřejnou vybavenost v okolí ulice Nad Rokoskou.

Koncepce sportu a rekreace

Koncepce sportu a rekreace zpřesňuje základní koncepci sportu a rekreace. Je vyjádřením cílového stavu uspořádání způsobu využití otevřené (nezastavěné) krajiny bezprostředně souvisejících s jejím každodenním využíváním obyvateli městské části.

Koncepce sportu a rekreace na úrovni celé městské části je založená na potřebě zpřístupnění ploch umožňujících každodenní rekreaci ze všech obytných území městské části a na propojení těchto ploch do spojitého systému sítí rekreačních propojení.

Základem koncepce uspořádání krajiny je proto kostra systému veřejných prostranství v otevřené krajině navázaná na systém veřejných prostranství v městském prostředí městské části.

V té jsou vymezeny rekreační vazby ve dvou hierarchických úrovních. Celoměstské vazby propojují hlavní rekreační cíle na území hl. m. Prahy a cíle za jejími hranicemi a slouží i ke krátkodobé rekreaci obyvatel celé Prahy (jako například údolí Vltavy a prostupnost z Ďáblického háje do údolí Vltavy). Místní vazby slouží zejména ke každodenní rekreaci obyvatel jejich bezprostředního okolí.

Na tuto kostru jsou pak napojeny plochy a zařízení sloužící výhradně rekreaci a sportu, jako jsou plochy sportovišť ve městě i v krajině (např. Šutka), uzly rekreačních aktivit v otevřené krajině (Zámky, Bílá skála) a plochy parků. Veškerá otevřená krajina městské části slouží mimo jiné i rekreaci. Ve vazbě na počet obyvatel bezprostředního okolí konkrétních částí krajiny, jejich předpokladů a dalších veřejných zájmů jsou proto rozlišovány krajinné plochy podle míry významu rekreace pro jejich uspořádání v hierarchii "dokonale přizpůsoben rekreaci" (park, sportoviště) - "rekreace určuje uspořádání jiných využití" (lesopark, záhumenky) - "krajina uzpůsobená rekreaci" (rekreační zemědělská krajina, rekreační les) - "krajina umožňující rekreaci" (les) - "krajina neumožňující rekreaci" (přírodní plochy).

Charakter jednotlivých ploch pro sport a rekreaci vychází z jejich městského kontextu. V lokalitách s vysokou hustotou uživatelů a relativně malým rozsahem nezastavěných ploch (jako v Karlíně nebo Libni) jsou navrhována zařízení umožňující intenzivní rekreační a sportovní zatížení, jako jsou parky a sportovní plochy pod otevřeným nebem. V lokalitách s velkorysými plochami zeleně (např. Bohnice, Čimice) naopak předpokládá extenzivnější rekreační využití volné krajiny slučitelné se zachováním jejího zemědělského a lesnického využití. Městská část tak (nejen) svým obyvatelům poskytne velmi pestré prostředí pro rekreaci.

Koncepce sportu a rekreace je tvořena následujícími prvky:

Celoměstské rekreační vazby

Regionálně významné (dálkové) vazby mezi rekreačními cíli na území hl. m. Prahy a v jejím zázemí. Řešení celoměstských rekreačních vazeb je přizpůsobeno tomu, že v jejich trase typicky dochází k souběhu výkonové rekreační cyklistiky a každodenní rekreace (a to zejména rozdělením pěšin a stezek pro různé typy uživatelů).

Celoměstské rekreační vazby jsou zpravidla vybaveny mobiliářem (odpočívky, naučné stezky, odpadkové koše, herní prvky, umění ve veřejném prostoru


Park
Sportovní plocha
Zahrádkářská
Lesopark
Specifická zeleň
Hřbitov
Vodní plocha
Soukromá zeleň
Sad
Přírodní plocha
Celoměstská reprezentativní osa
Městská reprezentativní osa
Komunální reprezentativní propojení
Reprezentativní uzel

apod.) a mimo plochy lesů jsou doprovázeny alejemi anebo stromořadími.

Místní rekreační vazby

Ulice a cesty či pěšiny ve volné krajině jsou přizpůsobeně pohodlnému pěšímu a cyklistickému pohybu, zajišťují prostupnost územím městské části a přístupnost rekreačních ploch, které doplňuje síť celoměstsky významných vazeb o místní hierarchickou úroveň.

Forma rekreačních vazeb je přizpůsobená charakteru okolí, civilizačním a přírodním podmínkám. Základním prvkem je vegetace v uličním prostoru, možnost volného a bezpečného prostředí pro pěší a cyklistický pohyb mezi plochami rekreace. Podle konkrétních podmínek jsou místní rekreační vazby doplněny mobiliářem.

Rekreační uzly

Rekreační uzly jsou části volné krajiny městské části, ve kterých lze předpokládat vyšší míru zátěže rekreačními aktivitami obyvatel městské části i hl. m. Prahy. Rekreační uzly jsou zejména na křižovatkách rekreačních vazeb (a to celoměstských i místních) a na zvláště atraktivních místech v krajině (vyhlídky, vodní plochy, atp.).

Jsou vybaveny lavičkami, stoly, odpadkovými koši, odpočívkami, informačními panely a herními prvky odpovídajícími charakteru místa. Výjimečně rovněž i drobnými stavbami stánků s občerstvením nebo toalet jako prostředku ochrany čistoty otevřené krajiny.

Parky

Komponované plochy otevřené městské krajiny nebo menších prostorových jednotek vegetace, které jsou přizpůsobené vysoké celodenní rekreační zátěži pomocí husté sítě osvětlených zpevněných cest, pěšin, mobiliáře, herních prvků a drobných staveb.

Sportovní plochy

Areály vnitřních i venkovních sportovišť přístupných veřejnosti jsou obvykle ve vyhrazeném režimu (tj. sportoviště přístupné veřejnosti na základě členství a/ nebo zaplacení vstupného). Charakter sportovišť a jejich kontaktu s veřejnými prostranstvími města definuje kontext, ve kterém jsou vymezeny. V otevřené krajině mají zpravidla převahu venkovní sportoviště nad vnitřními.

Hřbitovy

Plochy pro hřbitovy, včetně alternativ pro umístění nových hřbitovů.

Specifické rekreační areály

Plochy s vyhrazeným režimem přístupu určené pro rekreaci spojenou se vzděláváním (areály Zoologické a Botanické zahrady).

Záhumenky

Plochy v krajině určené zejména pro samozásobování ovocem a zeleninou a rekreačním zemědělským aktivitám (jako jsou zahrádkové kolonie, komunitní zahrady, sady, pastviny apod.). Tyto hospodářské plochy mohou být za účelem ochrany pěstovaných plodin oploceny se zajištěním prostupnosti po vymezených veřejných cestách. Účelové stavby v plochách záhumenků nemají trvalý charakter.

Lesoparky

Přírodě blízké a extenzivně udržované části krajiny, upravené pro zvýšení jejich uživatelského komfortu s přihlédnutím k přirozeným podmínkám místa. Jedná se zejména o zpevněné a osvětlené cesty, odpočívky, přírodě blízké herní prvky, venkovní volně dostupná sportoviště, nízko sečené travní plochy, ojedinělé stavby pro rekreaci atp. Úprava lesoparků na vybraných místech dosahuje až parkové intenzity, což mimo jiné slouží i managementu návštěvnosti lesoparku za účelem ochrany jeho přírodně cennějších lokalit.

Rekreační lesy

Plochy lesa, v nichž je způsob hospodaření koordinován s potřebou rekreačního využití, projevující se zejména v charakteru cestní sítě (hustota a technické provedení) a mobiliáře (zejména přístřešky, informační cedule a odpadkové koše).

Otevřená rekreační krajina

Plochy produkční zemědělské krajiny členěné hustou sítí polních cest a pěšin, které umožňují pěší a cyklistické propojení území s dalšími (městskými i krajinnými) částmi města, a na vhodných místech vybavené mobiliářem sloužícímu k odpočinku (zejména přístřešky, informační cedule a odpadkové koše).

Sady

Plochy trvalých zemědělských kultur (sady, vinice) včetně trvalých staveb v rozsahu nezbytném pro hospodaření.

Přírodní plochy

Plochy, jejichž hlavním účelem je ochrana přírodních hodnot, a jejich rekreační využívání mimo vymezené cesty je principiálně nežádoucí.

Koncepce modrozelené infrastruktury

Koncepce modrozelená zpřesňuje základní koncepci krajiny z pohledu jejího vlivu na hygienu městského prostředí, zdržování srážkových vod a poskytování prostředí pro život volně žijících rostlin a živočichů.

Koncepce modrozelené infrastruktury tak vyjadřuje specifické požadavky na fyzické řešení opatření v otevřené krajině, a to zejména z hlediska druhového složení porostů a případných technických opatření v krajině pro zlepšení jejích přirozených rolí za současného plnění její společenské role poskytovat kultivované prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci, a pro produkci potravin.

Z hlediska požadavku na rozvoj přirozených funkcí krajiny jsou byla rozlišena trojice prvků, které se mohou navzájem překrývat:

Prvky hydrologické stability

Což jsou části otevřené krajiny, které jsou klíčové jednak pro moderování teplotního režimu krajiny městské části (ochlazováním ovzduší evapotranspirací vody, typicky z rostlin a vodních ploch), jednak pro zdržení srážkových vod v krajině a jejich infiltraci do spodních geologických vrstev.

Prvky hydrologické stability proto mají požadavek spíše na charakter porostů (porosty vzrostlých dřevin, ev. trvalé travní porosty), než na jejich druhové složení. V prvcích hydrologické stability tak mohou být rozvíjeny různé formy a způsoby využití přirozené krajině městské části (specifický sady, zahrádky, lesy, louky, parky apod.).

V prvcích hydrologické stability je třeba podle lokálních podmínek vytvářet i biotechnická opatření pro zdržování vody (např. v údolích Bohnického, Čimického a Drahařského potoka).

Prvky ekologické stability

Což jsou části otevřené krajiny, které jsou klíčové pro zachování prostředí pro život volně žijících rostlin a živočichů.

Druhové složení porostů v těchto prvcích je proto nezbytné přibližovat přírodě blízkým společenstvům a zajišťovat jejich vzájemnou propojenost.

Prvky ekologické stability významné pro ochranu přírody

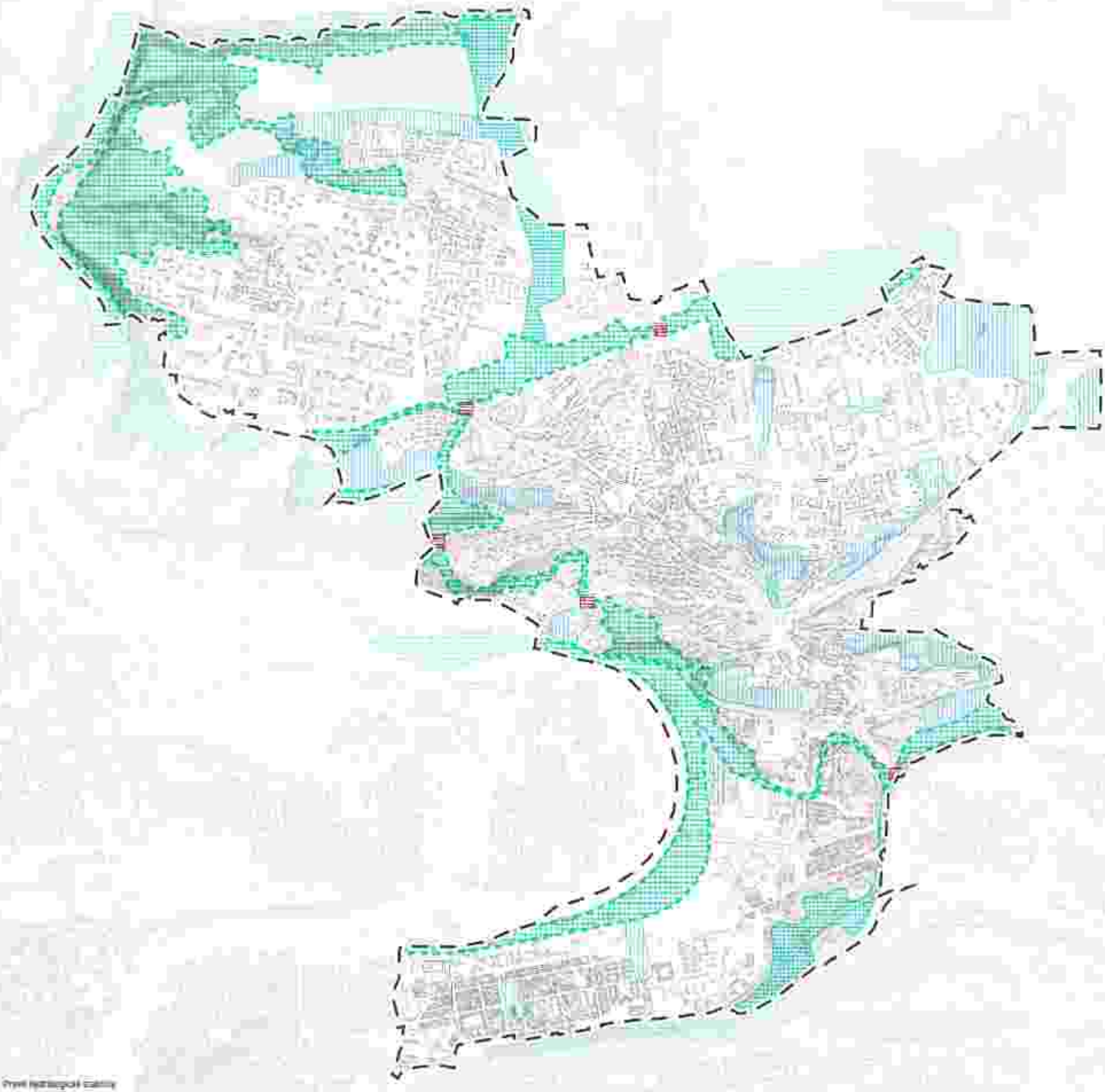
Což jsou části otevřené krajiny, které jsou klíčové pro zachování prostředí pro život volně žijících rostlin a živočichů.

Druhové složení porostů v těchto prvcích je proto nezbytné přibližovat přírodě blízkým společenstvům a zajišťovat jejich vzájemnou propojenost.

Prvky ekologické stability významné pro ochranu přírody jsou zároveň vyhodnocené jako hodnotné či významné z hlediska zákona 114/1992 Sb. a to jak v režimu zvláštní (maloplošná zvláště chráněná území) anebo obecné (ÚSES, interakční prvky, významné krajinné prvky) ochrany přírody a krajiny.

Migrační překážky

Jsou místa, kde prvky dopravní a technické infrastruktury přerušují kontinuitu prvků ekologické stability a je třeba je prioritně řešit (specificky se jedná o ul. Čimickou, Čuprovu, V Holešovičkách, Trojskou, a Ústeckou).



Prvek hydrologické stability

Prvek ekologické stability

Prvek ekologické stability vyžadující jeho ochranu přírody

Migrační překážka

Celkový návrh

Hlavní výkres Plánu rozvoje zobrazuje koordinaci jednotlivých dílčích koncepcí uspořádání území městské části.

Koncepce uspořádání městského prostředí městské části vychází z tradiční duality městské části; živého města práce v údolí Vltavy a klidnějšího obytného města na Severní terase.

Posledních několik desetiletí zásadním způsobem proměnilo podmínky každodenního fungování obyvatel. Došlo k zásadní proměně charakteru práce. Centralizovaná průmyslová centra Libně, Karlína a Vysočan, pro jejichž zaměstnance byla sídliště na Severní terase budována, stále prochází radikální transformací na moderní obytné čtvrti koncentrující pracovní příležitosti v administrativě a službách. To zásadním způsobem oslabilo každodenní vztah mezi údolím a terasou. K oslabení vnitřních vztahů městské části přispělo i řešení dopravy. Otevření stanic metra Kobylisy a Ládví propojilo obyvatele Bohnic, Ďáblic a Kobylis lépe do celoměstského centra Prahy, než do údolní části městské části v Karlíně a Libni.

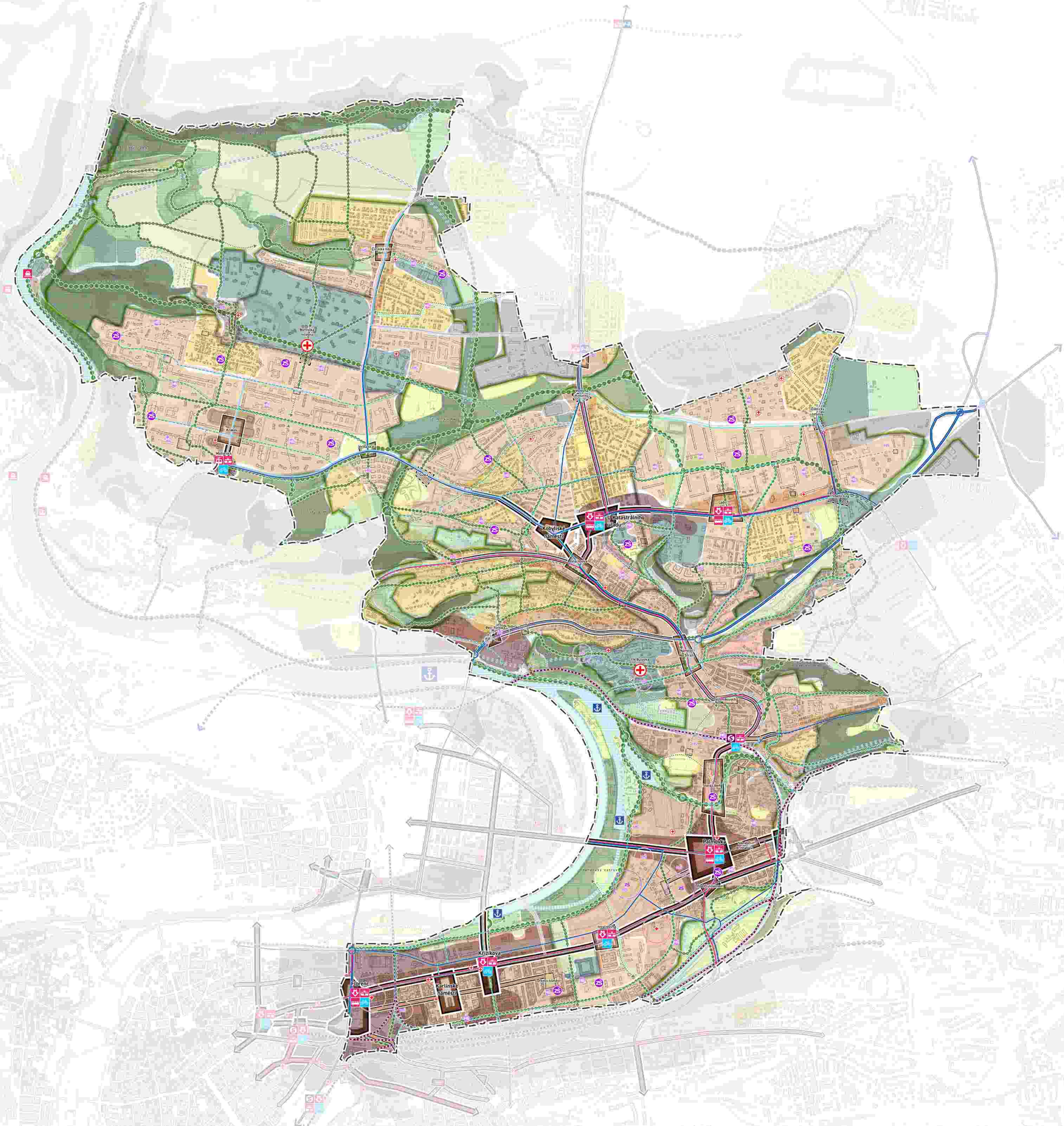
Klíčový úkol pro uspořádání městského prostředí území městské části je vytvořit podmínky pro rehabilitaci a rozvoj sociální soudržnosti a identity obyvatel městské části v hierarchii "bezprostřední sousedství - čtvrť - městská část – celá Praha".

Městské prostředí Severní terasy (Sídliště Bohnice, Čimice a Ďáblice) je prakticky dokončené a vyžaduje pouze dílčí zásahy zlepšující dostupnost komerční občanské vybavenosti a zázemí pro společenské aktivity. V Bohnicích je klíčové téma dotvoření čtvrtových uzlů u Krakova a Velké skály, jakož i dotvoření sítě pěší prostupnosti a kultivace lokalitních uzlů (Odra, Visla, Bohnická náves). Realizace Severní tramvajové tangenty a lanové dráhy na Prahu 6 od Krakova pak vytváří podmínky pro omezený rozvoj pracovních příležitostí a to zejména u uzlů Krakov a Velké skály. V Čimicích

Z důvodů jak již realizované, tak i plánované zásadní proměny dopravní obsluhy území (realizace stanic metra v Kobylisích a Ládví, plánovaná Severní tramvajová tangenta, řešení severní trasy silničního okruhu kolem Prahy a Městského okruhu a jejich radiálních propojení), jakož i

Osou Prahy 8 je Zenklova ulice mezi Palmovkou a Kobylisy propojující Severní terasu, která koncentruje většinu stávajících i navrhovaných zařízení nadmístních služeb. Intenzita společenského využití Zenklovy ulice kolísá mezi polohami živé městské třídy (v Kobylisích, u nemocnice Bulovka, u Libeňského zámku a na Palmovce) a komornější městské ulice v prostorech mezi nimi.

Základní síť veřejných prostranství je provázána se sítí veřejných prostranství zajišťujících základní přístupnost a prostupnost pro rekreační využívání otevřené krajiny MČ Praha 8 a přilehlých částí Středočeského kraje. Dále doplněná o specifické celoměstsky významné uzly (předprostor sportovního centra Šutka a Bohnickou tečebnu, nástupní prostor do Čimického a Ďáblického háje v Kobylisích).



Plán rozvoje městské části Praha 8

Hlavní výkres

Legenda

Městská struktura

- Kosmopolitní uzel
- Čtvrťový uzel
- Lokalitní uzel
- Specifický uzel
- Městská třída
- Městská ulice
- Jádrové město
- Vnitřní město
- Moderní předměstí
- Rodinné předměstí
- Vnitřní předměstí
- Vesnice
- Řemeslné dvory
- Specifické areály

Občanská vybavenost

- Zdravotnické zařízení - nemocnice
- Zdravotnické zařízení
- Základní škola
- Mateřská škola
- Zdravotnické zařízení - návrh
- Základní škola - návrh
- Mateřská škola - návrh

Doprava

- Pěší propojení - návrh
- Cyklistické propojení - návrh
- Cyklistické propojení - výhled
- Silnice - stav
- Silnice - návrh
- Silnice - výhled
- Páteřní komunikace - stav
- Páteřní komunikace - návrh
- Páteřní komunikace - výhled
- Zahloubená páteřní komunikace - stav
- Zahloubená páteřní komunikace - návrh
- Zahloubená páteřní komunikace - výhled
- Železniční trať - stav
- Tramvajová trať - stav
- Tramvajová trať - návrh
- Tramvajová trať - výhled
- Mimoúrovňová křižovatka - stav
- Mimoúrovňová křižovatka - návrh
- Mimoúrovňová křižovatka - výhled
- Železniční zastávka
- Stanice metra
- Tramvajová zastávka
- Stanice lanové dráhy
- Autobusová zastávka
- Zastávka přívozu
- Parkoviště P+R
- Parkoviště B+R
- Přístaviště
- Přístav

Sport a rekreace

- Park
- Sportovní plocha
- Záhumenky
- Lesopark
- Specifický rekreační areál
- Hřbitov
- Rekreační les
- Otevřená rekreační krajina
- Sad
- Přírodní plocha
- Celoměstská rekreační vazba
- Místní rekreační vazba
- Koncepční rekreační propojení
- Rekreační uzel

Adaptační opatření

- Prvek hydrologické stability
- Prvek ekologické stability
- Prvek ekologické stability významný pro ochranu přírody
- Migrační překážka

Členění dle Plánu rozvoje

- Hranice městské lokality
- Hranice krajinné lokality
- Hranice městské sub-lokality
- Hranice krajinné sub-lokality

Ostatní

- Vodní plocha - stav
- Vodní plocha - návrh

S

0 250 500 1000 1500

Souřadnicový systém S-JTSK
Sever kartografický

Měřítko 1 : 10 000
Podkladová mapa IPR Praha

Stav mapy k 1. březnu 2022

Koncepce rozvoje území městské části promítnutá na stávající stav území se projevuje ve vyhodnocení míry stability jednotlivých sublokalit městského prostředí městské části ve městě na následující kategorie:

Urbanisticky hodnotné

Jako urbanisticky hodnotné sublokality jsou vymezeny ty, jejichž hmotové řešení je dokončené a prakticky by v něm neměly být umožněny změny. Zásahy do těchto sublokalit by měly být velmi pozorně zvažovány.

Urbanisticky dokončené

Jako urbanisticky dokončené byly vyhodnoceny ty, jejichž stávající stav je v principu žádoucí, ale jeho jednotlivé prvky (domy) nenesou zvláštní kulturní hodnotu a předpokládá se, že mohou být při zachování základních vlastností charakteru sublokality.

Urbanisticky nedokončené

Jako urbanisticky nedokončené byly vyhodnoceny ty sublokality, které mají strukturu veřejných prostranství založenou principiálně žádoucím způsobem, ale nevyužívají cele potenciály území. V urbanisticky nedokončených sublokalitách se proto předpokládají razantnější změny vystavěného prostředí (tj. jednotlivých domů a jejich využití a charakteru veřejných prostranství) při zachování založené strukury (např. uspořádání ulic, parkových ploch, bloků a podob.).

Urbanisticky přežité a k založení

Jako urbanisticky přežité byly vyhodnoceny ty sublokality, jejichž fyzická struktura naprosto neodpovídá dnešním potřebám a je třeba s respektem k zachovaným hodnotám radikálním způsobem proměnit systém veřejných prostranství i charakter a využití vystavěného prostředí.

Míra, do jaké současný stav krajiny odpovídá žádoucímu stavu, byla vyhodnocena i v sublokalitách otevřené krajiny v následujících kategoriích:

K ochraně

Jako sublokality k ochraně byly vymezeny ty části krajiny, ve kterých je třeba chránit a rozvíjet jejich stávající vlastnosti, což se obvykle projevuje zejména pečlivou údržbou stávajícího stavu.

Ke kultivaci

Jako sublokality ke kultivaci byly vymezeny ty části krajiny, ve kterých je třeba spíše drobnými opatřeními rozvíjet jejich stávající vlastnosti.

K úpravám

Jako sublokality k úpravám byly vymezeny ty části krajiny, ve kterých je pro zachování a rozvoji jejich účelu třeba přistoupit ke změnám struktury (tj. například cestní sítě, struktury využití a podobně).

K přetvoření

Jako sublokality k přetvoření byly vymezeny ty části krajiny, jejichž současný stav zásadním způsobem neodpovídá jejich žádoucímu stavu.

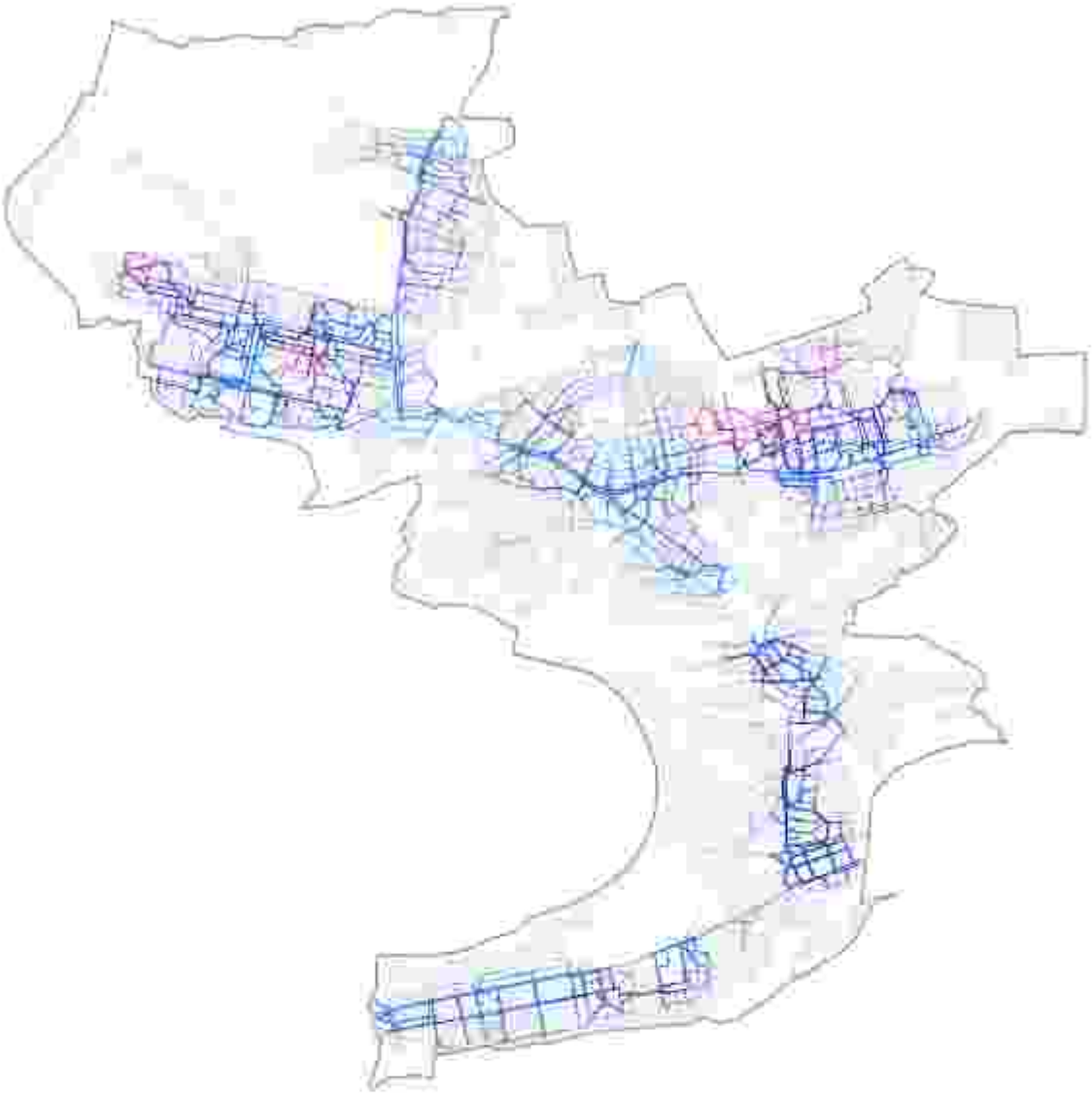
4/ Východiska



Urbánní struktura

Městská část Praha 8 má celou řadu celoměstsky významných urbanistických celků (zejm. Karlín, Nemocnice Bohnice, zahradní město Kobylisy a Bohnice a sídliště Ďáblice, Invalidovna, Bohnice a Kobylisy), zachovaných rostlých struktur a jejich fragmentů (Staré Bohnice, fragmenty vesnického jádra Čimic a Libně) a izolovaných hodnotných objektů (např. Invalidovna, Libeňský zámek, palác Svět, Ďáblický hřbitov) a stop historického vývoje (Stará plavba, Rustonka).

Jejich účinek pro vnímání identity městské části je ostabován celou řadou nedokončených kompozičních os (např. z Palmovky do Holešovic, na hlavních osách v Sídlišti Bohnice), nepřehlednými plochami demolic a přechodných využití (Rohan, Pelc-Tyrolka, Florenc, nedokončené kompozice Bohnic), často vlivem necitlivých zásahů do organismu města (Florenc, Chabry, náměstí Na Stráži, původní Čimická náves), zastavením přirozeného vývoje města (Zenklova ulice, Pelc-Tyrolka) a devastujícím vlivem dopravy (ulice V Holešovičkách, Střelničná, Sokolovská, Pod Krejcárkem, Florenc). Tato místa je nezbytné koncepčně řešit.



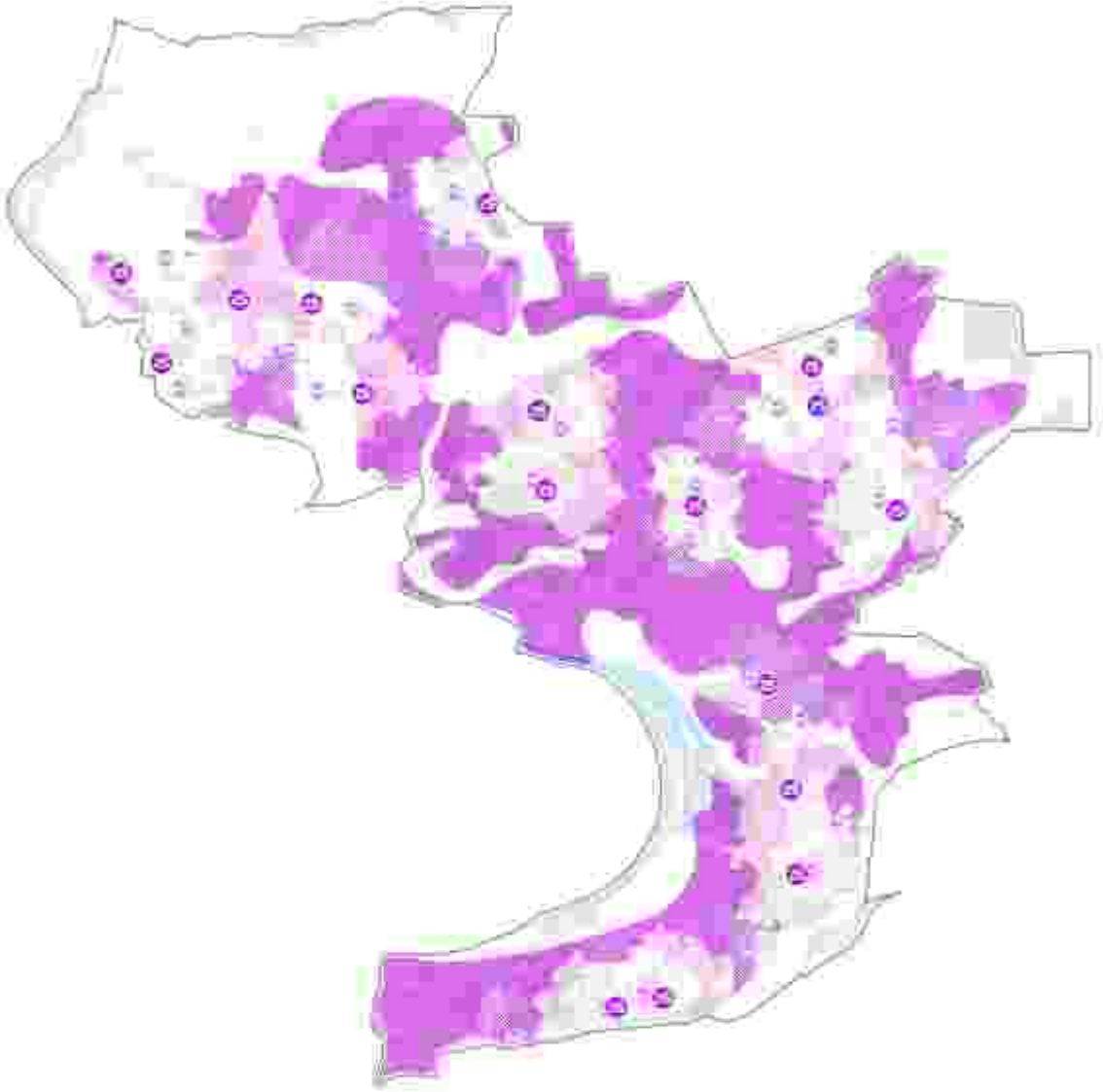
Každodenní život

Z rozboru docházkových vztahů z bydlišť ke každodenním cílům docházky (docházka do zařízení základních a mateřských škol a k zastávkám a stanicím veřejné hromadné dopravy) je zřejmé, že obyvatelé městské části žijí v pětici velmi jasně oddělených lokalit - v Bohnicích, Čimicích, Kobylisích, na Sídlišti Ďáblice, v Libni a v Karlíně.

Zatímco lokality Severní terasy jsou v alespoň částečném každodenním kontaktu, lokality nivy Vltavy jsou oddělené nejen od lokalit severní terasy, tak i navzájem.

Každá lokalita tak má daleko jednoznačnější vztah přímo s územím celého města Prahy než s ostatními částmi městské části (s částečnou výjimkou vztahu mezi lokalitami Bohnic a Čimic).

Z výše uvedeného jasně vyplývá, že pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel celé městské části je naprosto klíčové vytvořit fyzické předpoklady (propojený systém veřejných prostranství, prostupnost fyzických bariér, zlepšení dopravních vztahů apod.) a motivační faktory (kultura, pracoviště apod.) rozvoje sociálních interakcí obyvatel.



Občanská vybavenost - školství

Dostupnost zařízení mateřských a základních škol byla vyhodnocována jednak z hlediska jejich kapacit, tak prostorové dostupnosti podle metodického pokynu Ministerstva místního rozvoje.

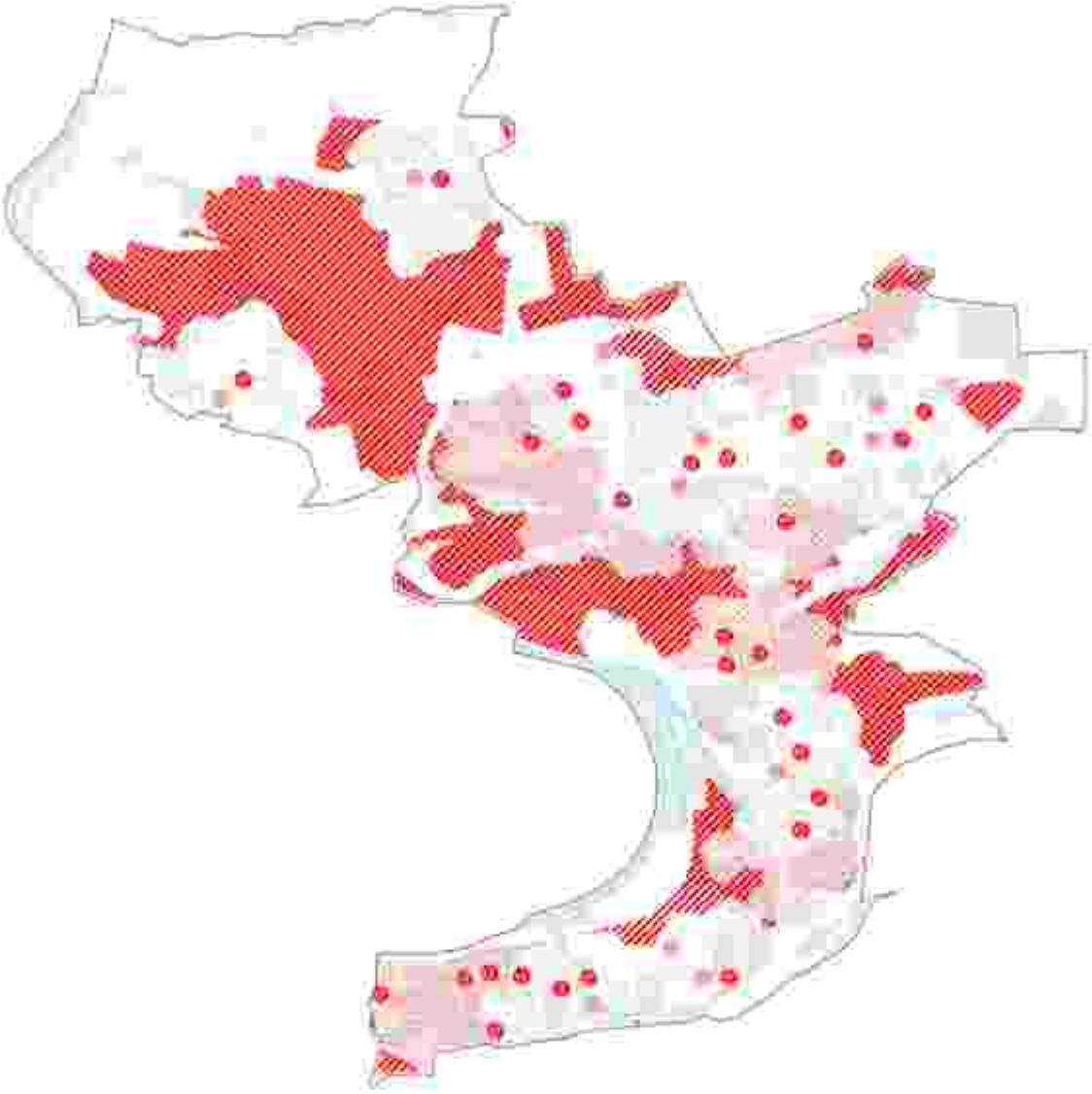
Kapacity zařízení základního školství jsou na území městské části za současného stavu z větší části dostatečné, s výjimkou Sídliště Ďáblice, které musí zajišťovat kapacitu pro obyvatele zahradního města v Kobylisích.

Kapacity mateřských škol jsou na území městské části prakticky vyčerpané.

Prostorová dostupnost zařízení základních škol je nedostatečná zejména v oblasti Florence, Holešoviček a zahradního města Kobylis.

Prostorová dostupnost mateřských škol je obtížná ve všech nově založených obytných územích, v oblasti Holešoviček, ve Starých Bohnicích, Kobylisích a Florenci.

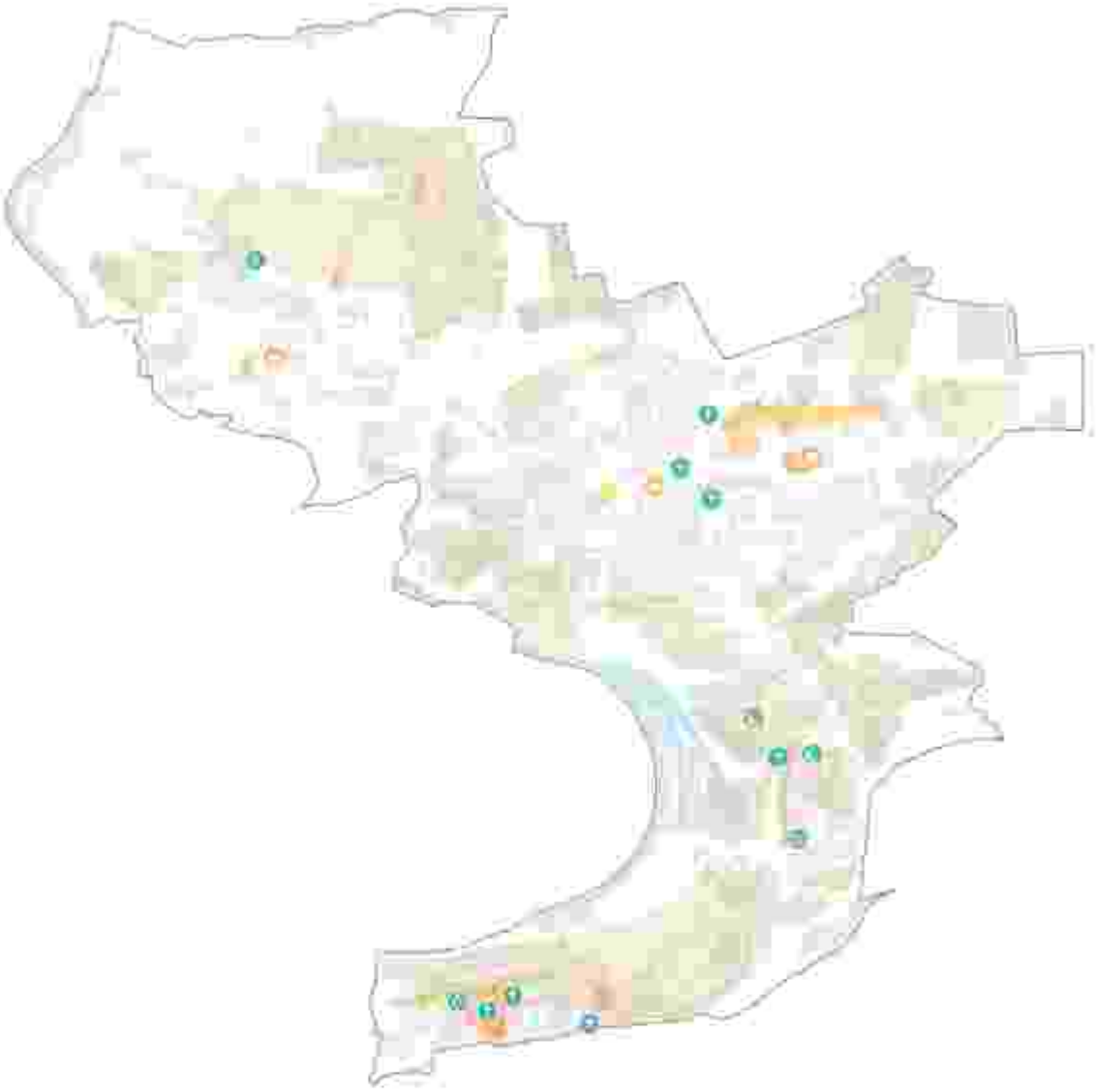
Realizace nových obytných čtvrtí proto vyžaduje doplnění celého spektra školských zařízení, a to zejména mateřských škol.



Občanská vybavenost - zdravotnictví

Dostupnost základní sítě zdravotnických zařízení je na celém území městské části s výjimkou oblasti Holešovičky, Pekařka a východní i severní části Sídliště Bohnice (vč. novodobého sídliště Vřesová) dostatečná.

Nezbytné je doplnit síť zdravotnických zařízení v rámci rozvoje transformačních území Dolní Libně, Pekařky, Starých Bohnic a Pelc-Tyrolky.



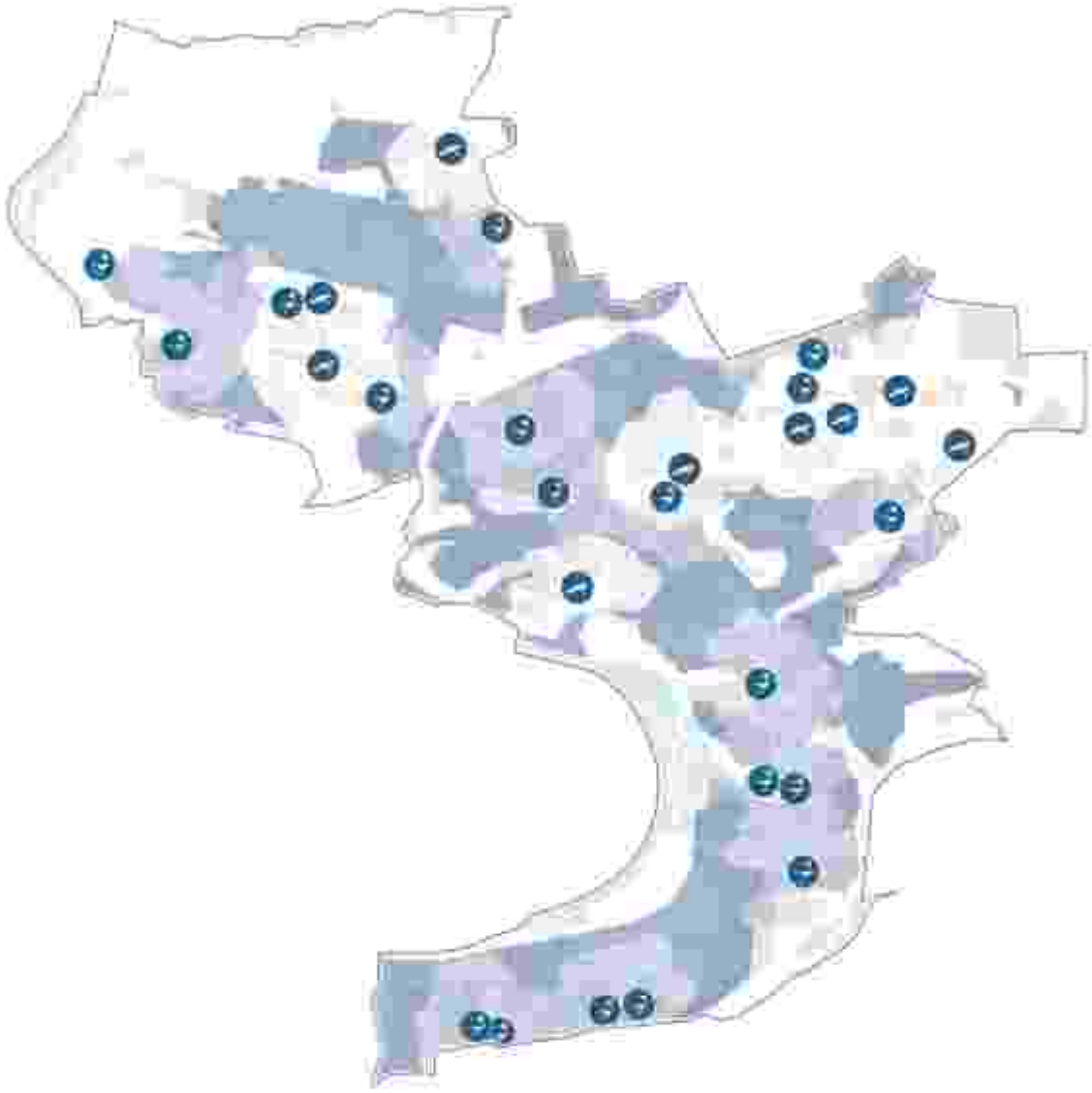
Občanská vybavenost - kultura

Prostorová distribuce kulturních zařízení na území městské části projevuje jasnou dichotomii mezi obytnými lokalitami Severní terasy a nivy Vltavy.

Zatímco lokality nivy Vltavy (Karlín, Libeň), založené v 19. století a velmi dobře integrované do celoměstského centra Prahy nabízí velmi pestré spektrum komerční kulturní vybavenosti na úkor místních knihoven a základních uměleckých škol, lokality Severní terasy, založené či dokončené ve druhé polovině 20. století poskytují široké spektrum veřejné kulturní vybavenosti, a to na úkor komerční či neziskové kultury.

Výjimkou jsou oblasti údolí Holešovičck, Trojské a Čimic, které nenabízí žádná kulturní zařízení.

Proto je při transformaci post-průmyslových ploch v nivě Vltavy nezbytné zajistit dostupnost veřejných kulturních zařízení a při dokončování rozvoje na Severní terase vytvářet podmínky pro realizaci komerční kulturní vybavenosti.



Občanská vybavenost - sport

Prostorová dostupnost sportovních zařízení je, zejména při zohlednění zařízení pro neformální každodenní rekreaci ve volné krajině, na poměrně dobré úrovni na celém území městské části.

Nedostatkem dostupnosti sportu jsou zejména rozdíly mezi spektrem dostupné kapacity specializovaných sportovišť a poptávky.

Ztíženou dostupnost sportovních zařízení lze identifikovat zejména v oblastech Florence, Holešoviček, Invalidovny, Pekařky, Sídliště Kobylisy a Čimic, které jsou zejména důsledkem nevyužitých potenciálů nivy a břehů Vltavy a území na hranicích se sousedními městskými částmi (zejména Praha 3, Praha 9 a Praha-Dolní Chabry).

Zvýšení dostupnosti univerzálnějších sportovních zařízení významně podporuje zpřístupnění sportovišť v areálech základních škol.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel a rodin s dětmi v nivě Vltavy lze předpokládat významný přetlak poptávky po sportovištích nad jejich nabídkou, pokud nedojde k rozvoji jejich kapacity zejména v lokalitě Libeň a Kobylisy.



Rekreace

Z hlediska podmínek pro každodenní rekreaci (hodnot, potenciálů, negativ a rizik) je možné rozčlenit území MČ Praha 8 na čtyři velmi odlišné části.

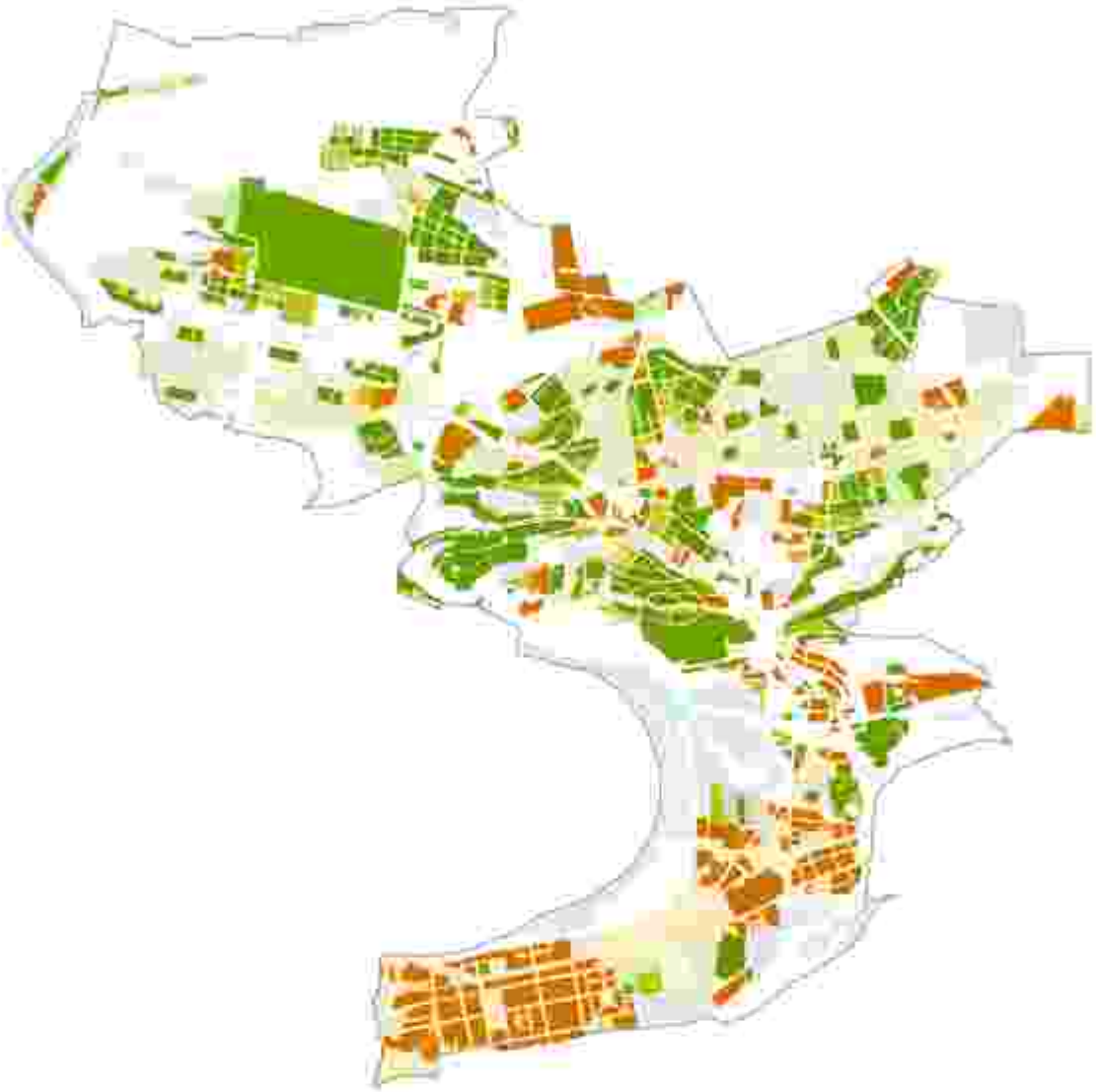
a) Městská niva Vltavy na území Karlína a Dolní Libně, ve které jsou plochy pro každodenní rekreaci pod širým nebem velmi cenné, obtížně dostupné a přesahující na území sousedních městských částí.

b) Nástup na Severní terasu na území Horní Libně, Vychovatelny a Holešovičeka, s vysokým množstvím opomíjených a těžko přístupných robustních ploch s velkým rekreačním potenciálem.

c) Severní terasa s rozsáhlými plochami otevřené krajiny, která je jen omezeně přizpůsobená rekreaci.

d) Břeh Vltavy přetížený tranzitním rekreačním pohybem.

Prostupnost urbanizovaným územím mezi rekreačně atraktivními plochami je velmi nepřehledná s nevyřešenými přechody přes technické a dopravní bariéry.



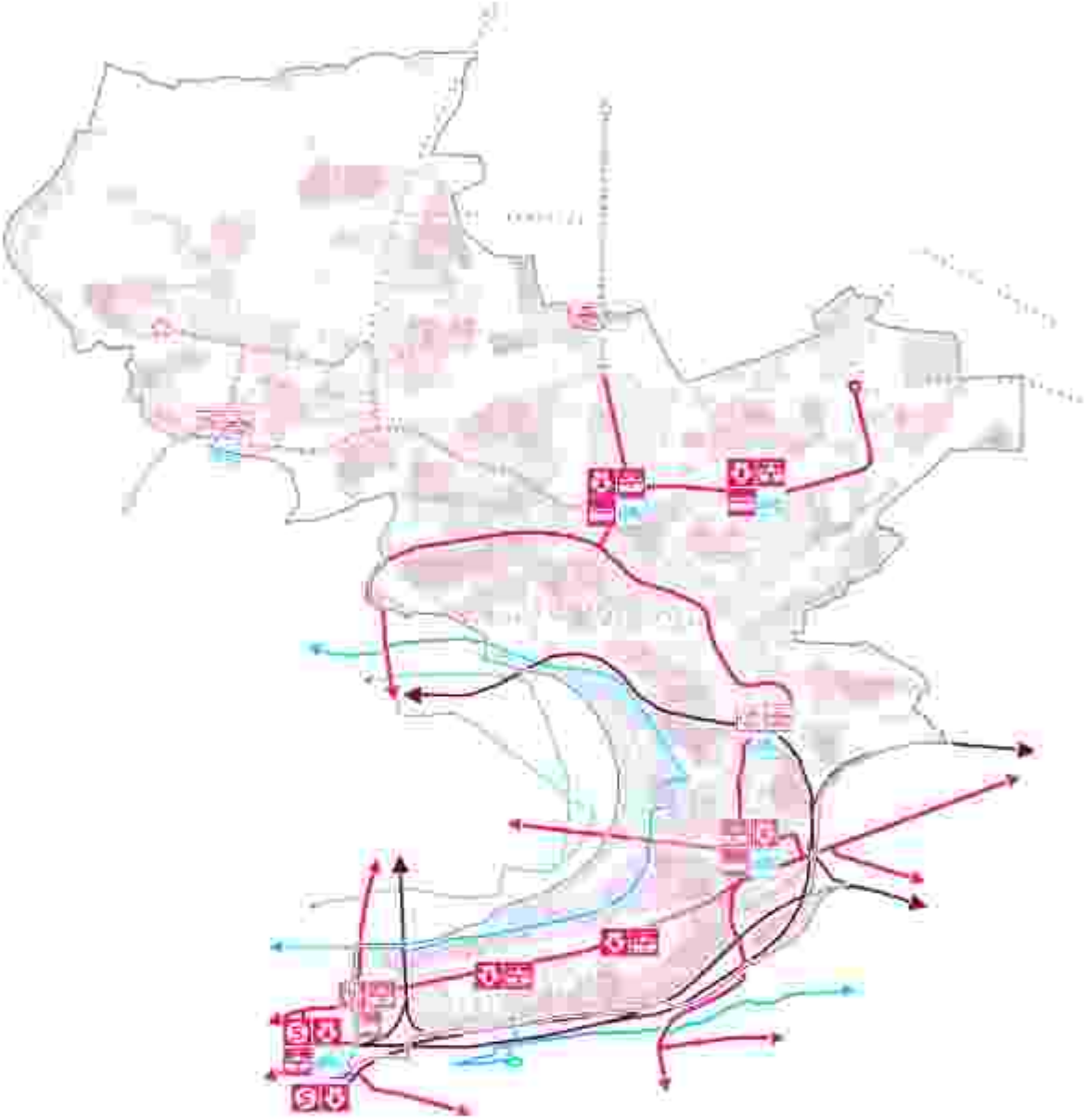
Modrozelená infrastruktura

Z hlediska vyhodnocení potřeb modrozelené infrastruktury byl (vzhledem k velmi dobré dostupnosti podkladů pro vodohospodářských požadavků na vodní toky a na ekologickou stabilitu) vyhodnocen vliv způsobu zastavění urbanizovaných území městské části na vodní režim.

Analýza prokazuje kontrast velmi negativního vlivu urbanizované nivy Vltavy, Palmovky, Libně a průmyslových areálů za Čimickým hájem, a relativně stabilních ploch zahradních měst a historických vesnic.

Komponovaná sídliště Bohnic, Čimic a Ďáblic jsou negativně ovlivněna zejména velkými manipulačními plochami.

Z výše uvedeného vyplývá klíčová role zeleně v ulicích, veřejných prostranství a otevřené krajiny pro omezování přehřívání urbanizované krajiny.



Doprava - hromadná

Systém hromadné osobní dopravy na území městské části je koncipován jako radiální, zajišťující pohodlné spojení ze všech lokalit městské části (s výjimkou Bohnic a Čimic) přímo do celoměstského centra hl. m. Prahy.

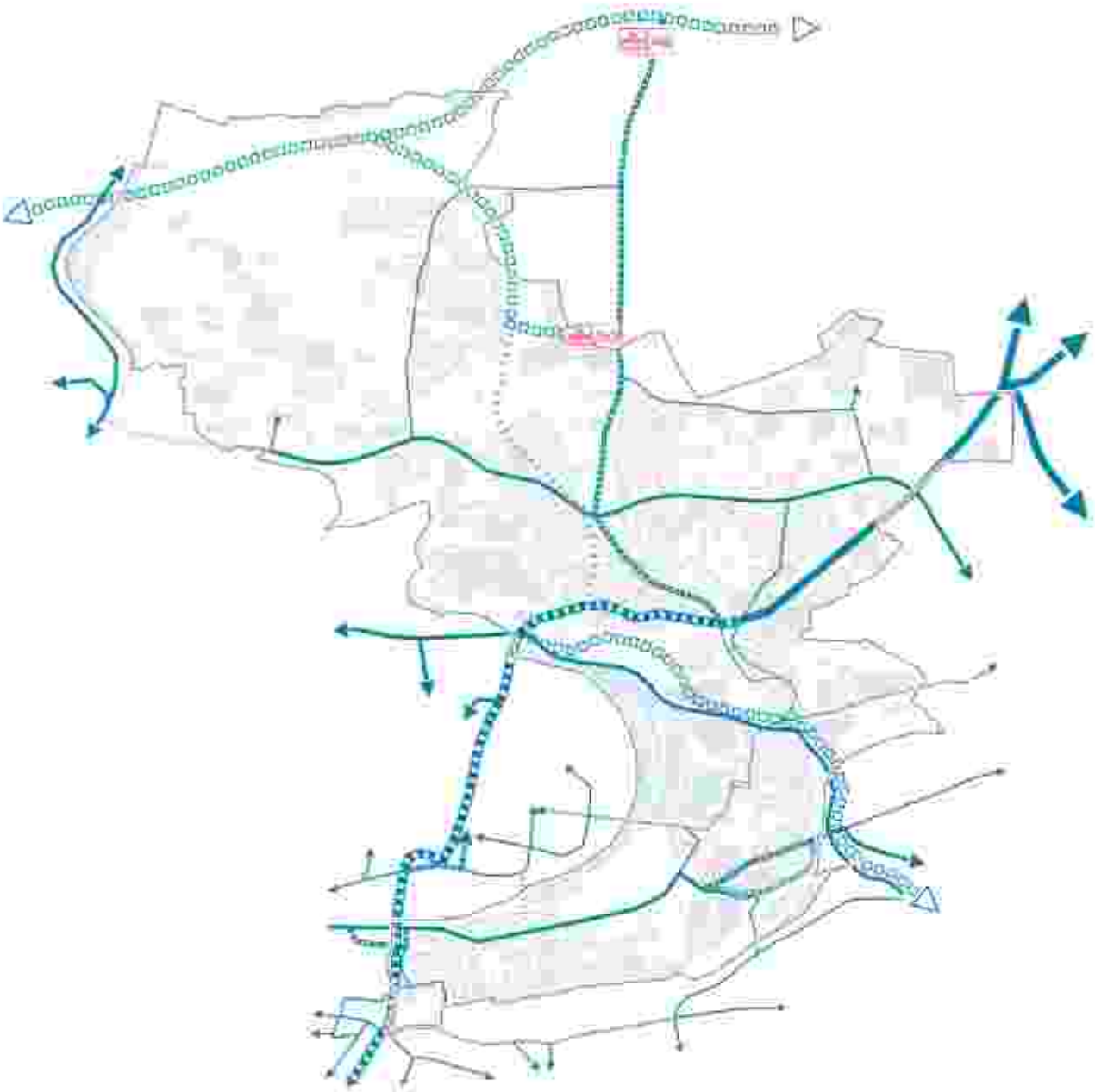
Hlavní nedostatky systému hromadné dopravy jsou:

(1) velmi slabé tangenciální vazby uvnitř městské části (Bohnice - Kobylisy, Čimice - Chabry, Holešovičky – Libeň), jakož i vazby se sousedními městskými částmi (Prosek - Ládví, Karlín - Holešovice, Čimice - Dolní Chabry, Bohnice - Dejvice, Bohnice - Sedlec - Suchdol, Karlín – Žižkov),

(2) nevyřešené přestupní uzly pro každodenní dojíždějící ze Středočeského kraje na prostředky MHD zejména ze severu (od Zdib) a východu (od Letňan),

(3) nevybavenost klíčových uzlů hromadné dopravy opatřeními pro kombinovanou dopravu (cykloparkoviště, nabíjecí stání pro sdílená (elektro)kola a koloběžky atp.),

(4) posilování vztahu jednotlivých lokalit městské části s celoměstským centrem Prahy na úkor vztahů uvnitř městské části.



Doprava - silniční

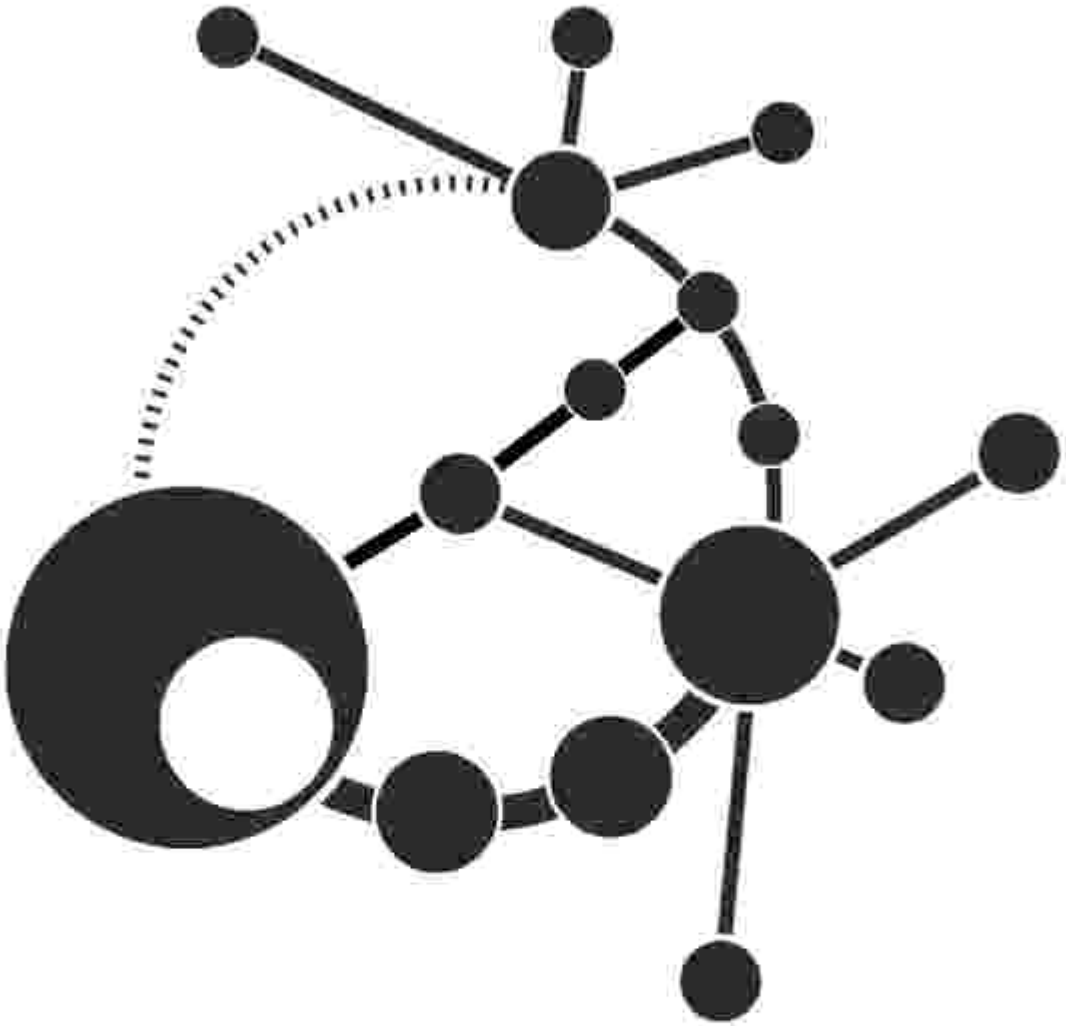
Systém silniční dopravy na území městské části je koncipován s cílem zajištění (zejména) radiálních vazeb ze severovýchodu zázemí hl. m. Prahy do jejího celoměstského centra.

Silniční doprava je proto dominantně tranzitní a povrchová, a má proto devastující vliv jak na charakter veřejných prostranství městské části (degraduje veřejná prostranství na dopravní tepny), tak na kvalitu života v postižených lokalitách.

Klíčové potenciální veřejné prostory, které tvoří přirozené osy lokalit městské části (Holešovičky, Kobylisy, Sídliště Ďáblice, Horní Liboň), jsou devastované velmi intenzivní povrchovou silniční dopravou, mnohdy (jako např. ulice V Holešovičkách, Zenklova, Horňátecká) na úroveň autostrád.

Dlouhodobě rovněž selhávají snahy o umožnění významné (anebo alespoň zanedbatelné) části dojíždějících ze Středočeského kraje odstavit osobní vozidla na stanicích hromadné veřejné dopravy na hranicích hl. m. Prahy.

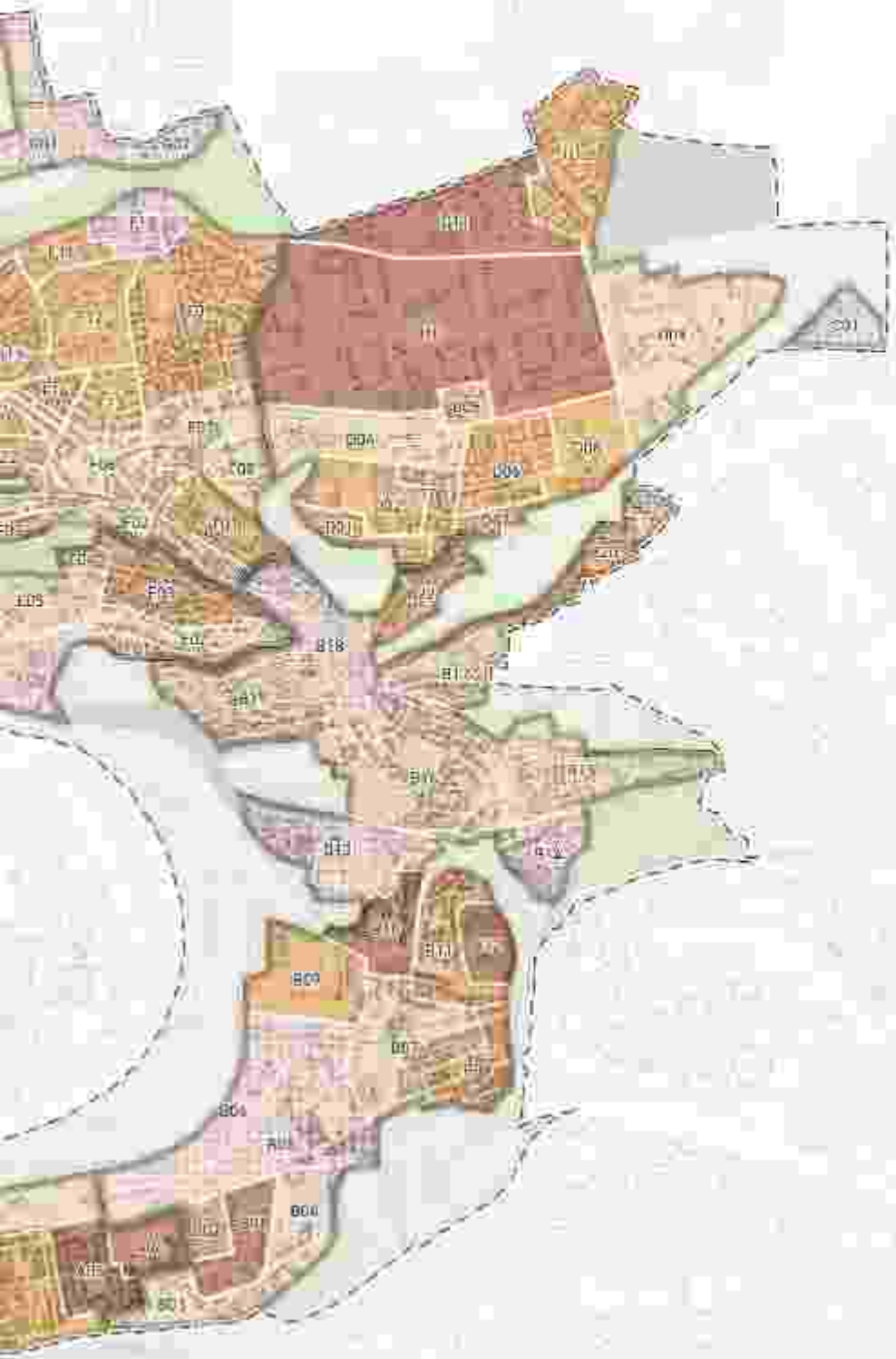
Duben 2022



Plán rozvoje městské části Praha 8

Kniha II – Městské lokality





Kód	Název	Strana
A	**Karlín**	**7**
A01	Florenc	33
A02	Kasárna Karlín	37
A03	Rohanské nábřeží	43
A04	Křižíkova	47
A05	Lyčkovo náměstí	53
A06	Invalidovna	57
B	**Libeň**	**61**
B01	Sídliště Invalidovna	89
B02	Futurama Business Park	93
B03	Sluncová	97
B04	Čechie	101
B05	Rustonka	105
B06	Rohanský ostrov	109
B07	Palmovka	113
B08	U Balabenky	117
B09	Libeňské doky	121
B10	Stará Libeň	125
B11	U Rokytky	131
B12	Na Kotlasce	137
B13	Košinka	143
B14	Labuťka	147
B15	Kundratka	151
B16	Horní Libeň	155
B17	Čertův vršek	161
B18	Na Stráži	165
B19	Bulovka	171
B20	Střížkovská	175
B21	Střížkov	181
B22	Mazanka	185
C	**Nový Střížkov**	**189**
C01	Nový Střížkov	213
D	**Ďáblice**	**217**
D01	Nad Okrouhlíkem	243
D02	Akademie věd	249
D03	Nad Mazankou	255
D04	Střelničná	259
D05	Binarova	265
D06	U Vodárenské věže	269
D07	Pod Vodárenskou věží	273
D08	Na Slovance	277
D09	U Ďáblického hřbitova	281
D10	Sídliště Ďáblice	287
D11	U Ďáblického háje	293
D12	K ovčínu	297
E	**Holešovičky**	**301**
E01	Truhlářka	325
E02	V Holešovičkách	331
E03	Nad Rokoskou	337
E04	U Hercovky	343
E05	Kuchyňka	349
E06	Pelc-Tyrolka	355
F	**Kobylisy**	**359**
F01	U Plovárny	385
F02	Vlachovka	389
F03	Dlážděnka	395
F04	Na Jabloňce	399
F05	Trojská	403
F06	Kobylisské náměstí	407
F07	U Katastrálního úřadu	413
F08	U Školské zahrady	417
F09	Klapkova	421
F10	Vozovna Kobylisy	427
F11	Za vozovnou	431
F12	Trousilova	435
F13	Sídliště Kobylisy	439
F14	Baštská	445

Kód	Název	Strana
F15	Kříčanská	449
F16	Nad Šutkou	453
F17	Hovorčovická	457
F18	Čimická	461
F19	Šutka	467
F20	Písečná	473
F21	Na Přesypu	477
F22	Na Šutce	481
F23	Nad Trojou	485

G	Horní Chabry	489
G01	Chaberské podniky	513
G02	U větrolamu	517

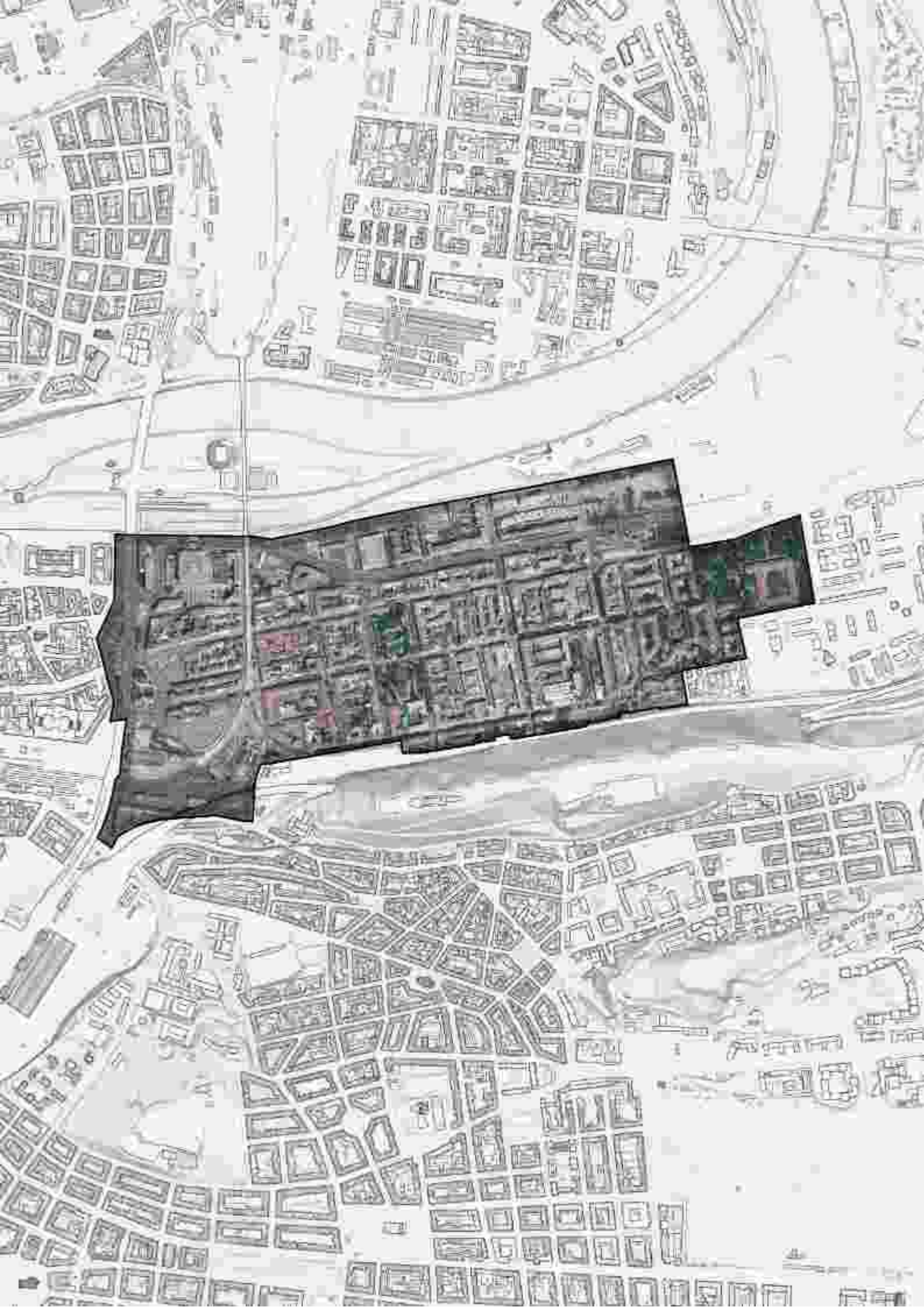
H	Bohnice	521
H01	Vřesová	547
H02	Nad Vavrouškou	551
H03	Bohnická sportoviště	555
H04	Lindavská	559
H05	Podhajská pole	563
H06	Sídliště Bohnice	567
H07	Sopotská	573
H08	Glowackého	577
H09	Centrum Krakov	581
H10	Mazurská	587
H11	Na Bendovce	591
H12	Dolákova	597
H13	Nad Černou roklí	601

I	Čimice	605
I01	Pod Čimickým hájem	629
I02	Chvatěrubská	635
I03	Hanzlíkova	641
I04	Korycanská	645
I05	Čimické školy	649
I06	Libčická	653
I07	Sídliště Čimice	657
I08	K mlýnu	661
I09	Centrum Čimice	665
I10	Nad Čimickým údolím	669
I11	Chlumínská	673

J	U starých Chaber	677
J01	U starých Chaber	701

K	Léčebna	705
K01	Bohnická léčebna	729
K02	Lékařské domy	733

L	Staré Bohnice	737
L01	Staré Bohnice	761
L02	Farma Bohnice	767
L03	Za nemocnicí	771



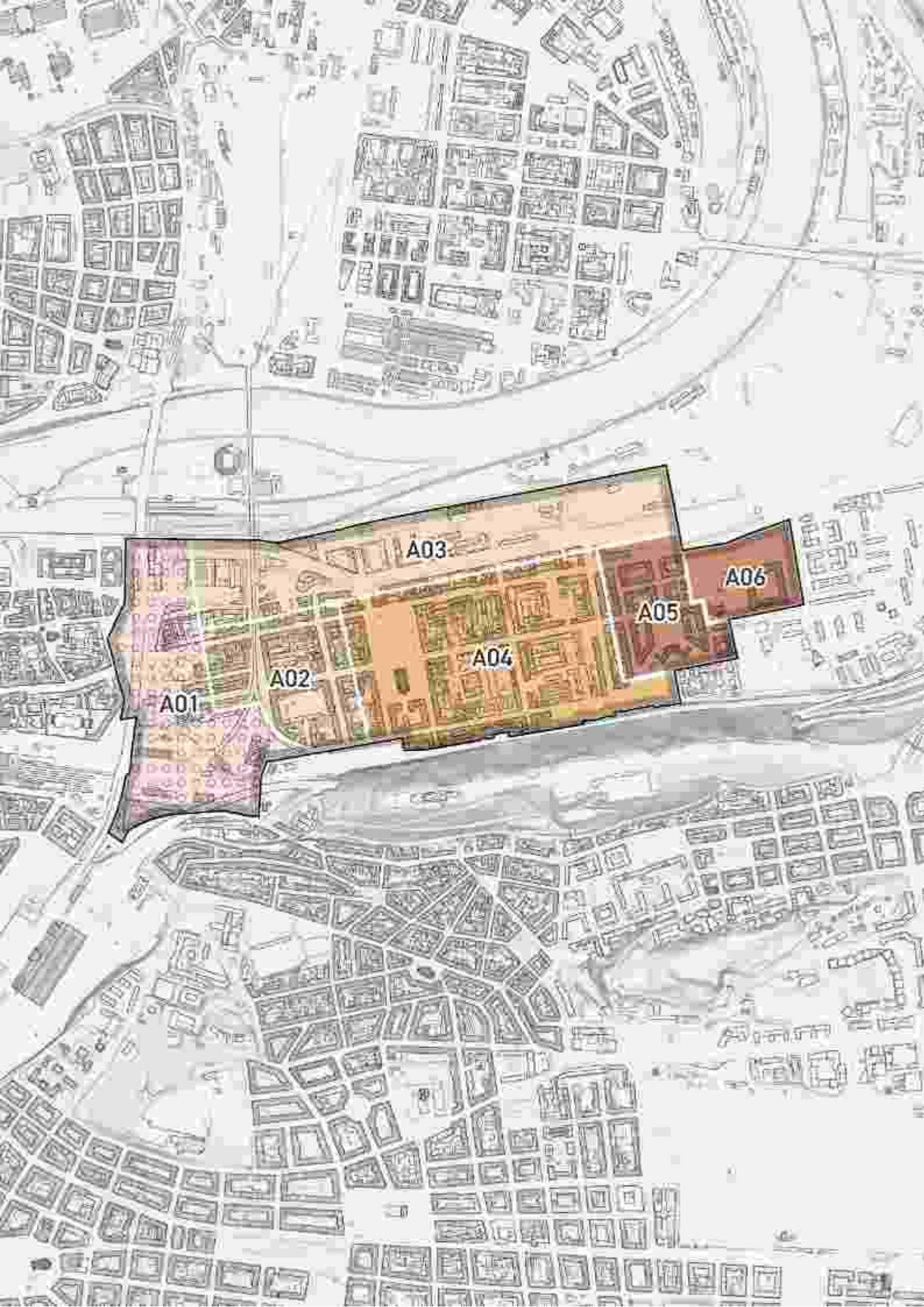
Lokalita

A — Karlín

Ve své době moderní průmyslové předměstí Karlín bylo založeno v ploché pravobřežní nivě Vltavy pod severními svahy Vítkova dokončením starší liniové zástavby podél vltavského nábřeží. Pravoúhlou kompozici tvořilo osm rozlehlých městských bloků s manufakturami ve vnitroblocích.

Osou celé kompozice byla dnešní Sokolovská ulice s koněspřežkou, propojující nové předměstí s Prahou, a na ní umístěné velkorysé Karlínské náměstí s kostelem a školou. Karlínské nábřeží bylo transformováno na přístav, od druhé poloviny 19. století obsluhovaný železnicí. Původní založení bylo na přelomu 19. a 20. století doplněno nově komponovaným obytným souborem okolo dnešního Lyčkova náměstí.

Kromě výrazného nárůstu podílu administrativních ploch s sebou počátek 21. století přinesl také odlišné měřítko developmentu a zřetelnou gentrifikaci lokality. V současné době je Karlín polyfunkční lokalita, plně integrovaná do celoměstského centra Prahy, s nedořešeným napojením na historické centrum, nábřeží Vltavy a centrum městské části na Palmovce a poškozovaná necitlivými dopravními zásahy.

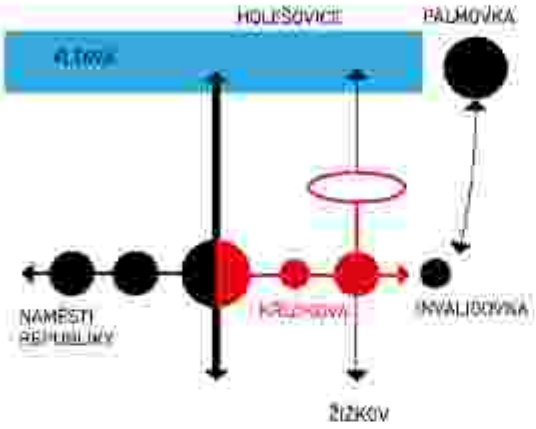

A01
A02
A03
A04
A05
A06

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
A01	Florenc	urbanisticky přežitá	33
A02	Kasárna Karlín	urbanisticky nedokončená	37
A03	Rohanské nábřeží	urbanisticky nedokončená	43
A04	Křižíkova	urbanisticky dokončená	47
A05	Lyčkovo náměstí	urbanisticky hodnotná	53
A06	Invalidovna	urbanisticky hodnotná	57

Širší kontext

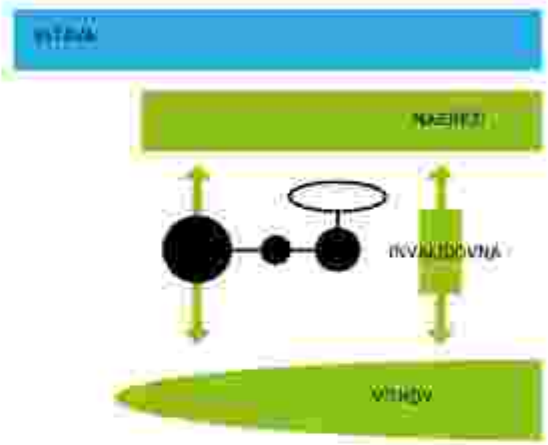
Kontext města



Lokalita je rozšířením celoměstského centra hl. m. Prahy na území městské části.

Pro rozvoj lokality je klíčová zejména kultivace a realizace propojení do sousedních městských částí (Praha 1, Praha 3, Praha 7), realizace potenciálu celoměstského uzlu Florenc a ochrana podmínek pro život rodin s dětmi.

Kontext krajiny



Krajinné zázemí lokality tvoří kontrastní prostředí hory Vítkov a nábřeží Vltavy.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Podoba územního plánu na většině území lokality odpovídá potřebám.

Řešení přestavby sublokality Florenc a jeho zapracování do závazné podoby územního plánu je v současné době v řešení.

Navržená řešení předpokládají změnu ÚP hl. m. Prahy v platném znění v sublokalitě Florenc (v řešení) a doplnění pevné značky VV do prostoru Karlínských kasáren.

ZÚR hl. m. Prahy



Západní část lokality (Florenc) je součástí specifické oblasti Celoměstského centra Prahy, z východu do lokality zasahuje transformační oblast T/2, jejíž způsob realizace již byl vyřešen.

Navržená řešení nevyžadují zásahy do ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.


Kaštanová
Pivovarská
Letná
námestie

Návrh

Témata k řešení

Transformace/ přestavba sub-lokality Florenc ve spolupráci se sousedními městskými částmi a hlavním městem Prahou (MČ Praha 1, MČ Praha 3, MHMP), ve které by měl být zejména napraven devastující vliv severojižní Magistrály na městské prostředí Karlína a zlepšeny vazby Karlína na celoměstské centrum Prahy na Masarykově nádraží při současném zachování fragmentů a historické stopy hradebního okruhu a brány do města.

Doplnění občanské vybavenosti v souvislosti s transformací prostoru Florence minimálně o mateřskou školu a základní zdravotnické služby, v rámci prověřovací studie vyhodnotit potřebu realizace plnohodnotné základní školy.

Překonání Vltavy do Holešovic pro pěší, cyklistickou a veřejnou hromadnou dopravu.

Vyřešení prostupů z Karlína do jeho rekreačního zázemí na Vítkově, nábřeží Vltavy a na Štvanici přes celoměstsky a celostátně významné stavby dopravní infrastruktury.

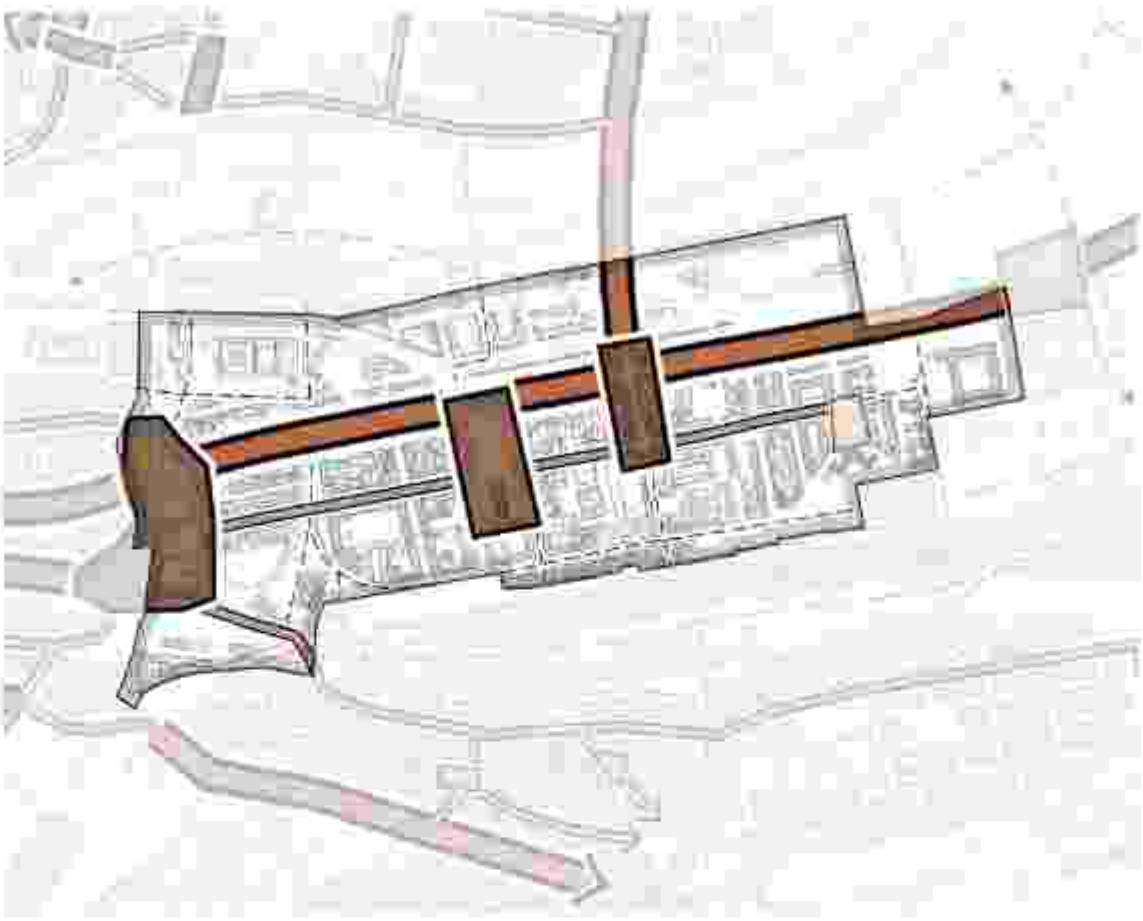
Využití objektu býv. Karlínských kasáren pro občanskou vybavenost.

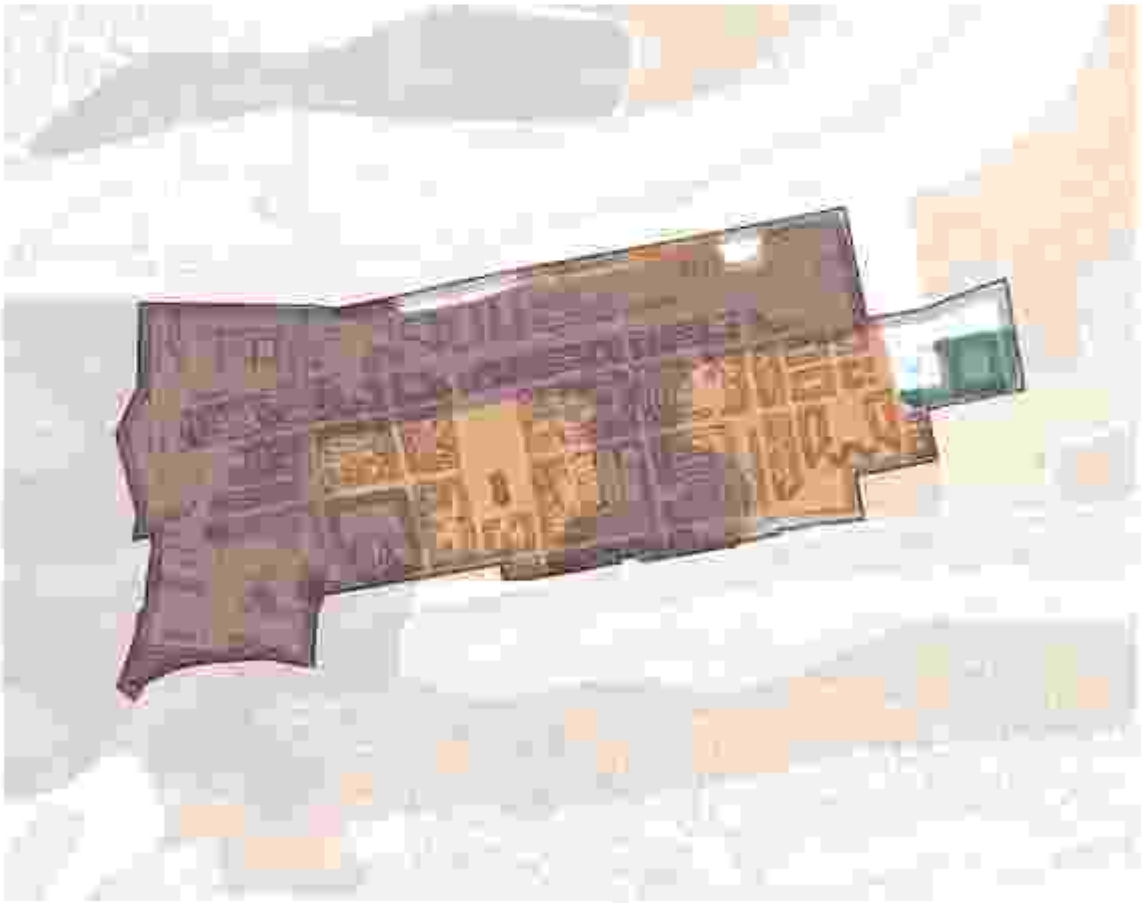
Odstavné parkoviště dálkových autobusů a integrace Nového spojení II do městské struktury lokality.

Participace

Zaměřit se na způsob řešení každodenní rekreace obyvatel Karlína a na nastavení správného spektra zařízení (neziskové) občanské vybavenosti.

Konzultace s MHMP, sousedními městskými částmi (MČ Praha 1, MČ Praha 3) a dotčenou veřejností o žádoucí podobě rozvoje sub-lokality Florenc.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura lokality funguje na principu lineárního města sevřeného dvojicí významných přírodních bariér - severních svahů Vítkova a toku Vltavy.

Definuje ji trojice lineárních veřejných prostranství ze západu na východ, propojující celoměstsky významný uzel Florenc s celoměstsky významným uzlem Palmovky.

Hlavním z těchto prostranství je Sokolovská ulice, která má na celém území lokality charakter živé městské třídy s tramvají. Část městských aktivit Sokolovské ulice přebírá paralelně probíhající městská ulice Křižíkova a systém kolmých propojek.

Rohanské nábřeží má charakter velkorysého městského bulváru s komfortními podmínkami pro podélný i příčný pěší pohyb.

Gravitační centrum lokality je umístěno excentricky na Florenci (který je prodloužením celoměstského centra) a směrem na východ se jeho síla postupně snižuje.

Karlínské náměstí a Kaizlovy sady mají charakter pobytového parku.

K lokálnímu vzepětí koncentrace městských aktivit dochází v uzlu Křižíkova nad stejnojmennou stanicí metra, odkud je území lokality napojeno mostem s tramvajovou tratí do sousední městské části.

Charakter využití území

Vlivem gentrifikace původně dominantní funkce bydlení v Karlíně ustupuje rozrůstající se administrativě a obslužné funkci.

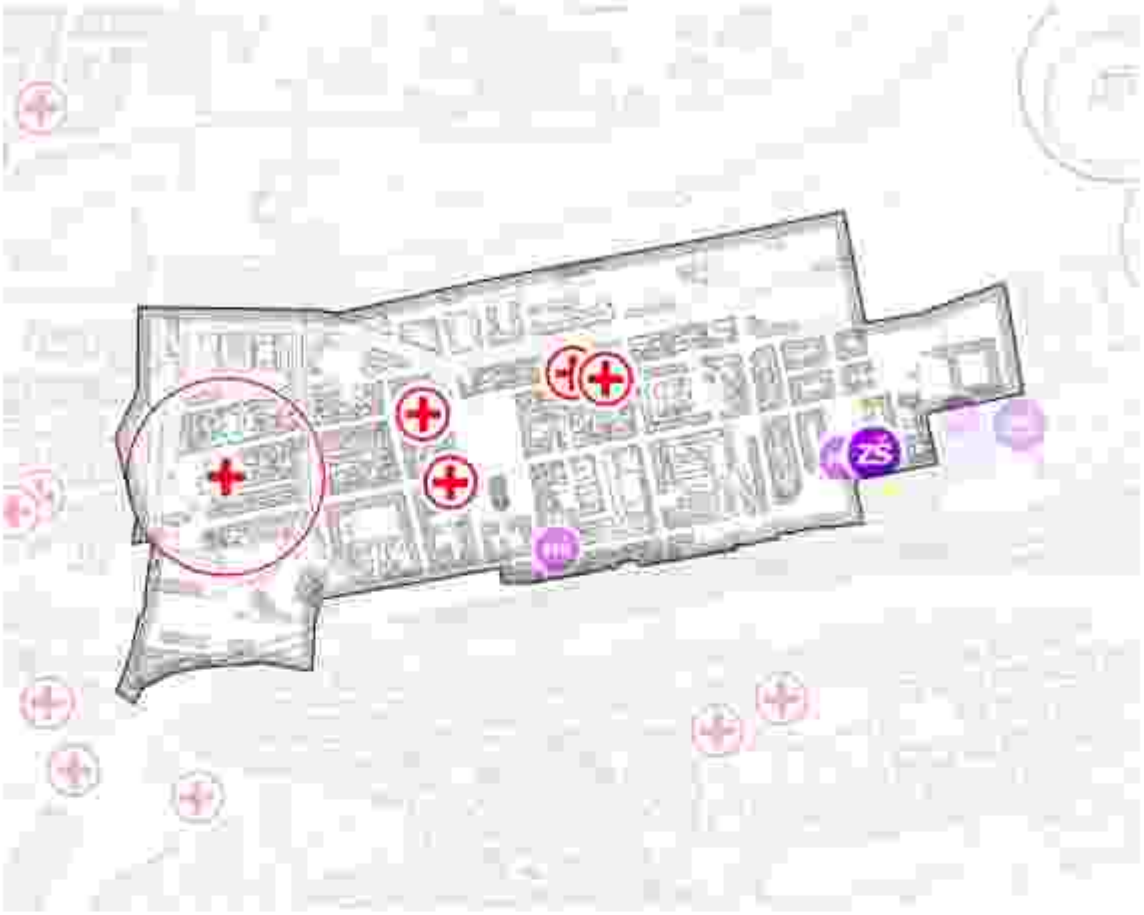
Na Rohanském nábřeží jsou směrem k Florenci umístěny nově velké administrativní komplexy, charakter nově přibývajících bloků podél vltavského nábřeží se směrem k Palmovce postupně mění na moderní bydlení.

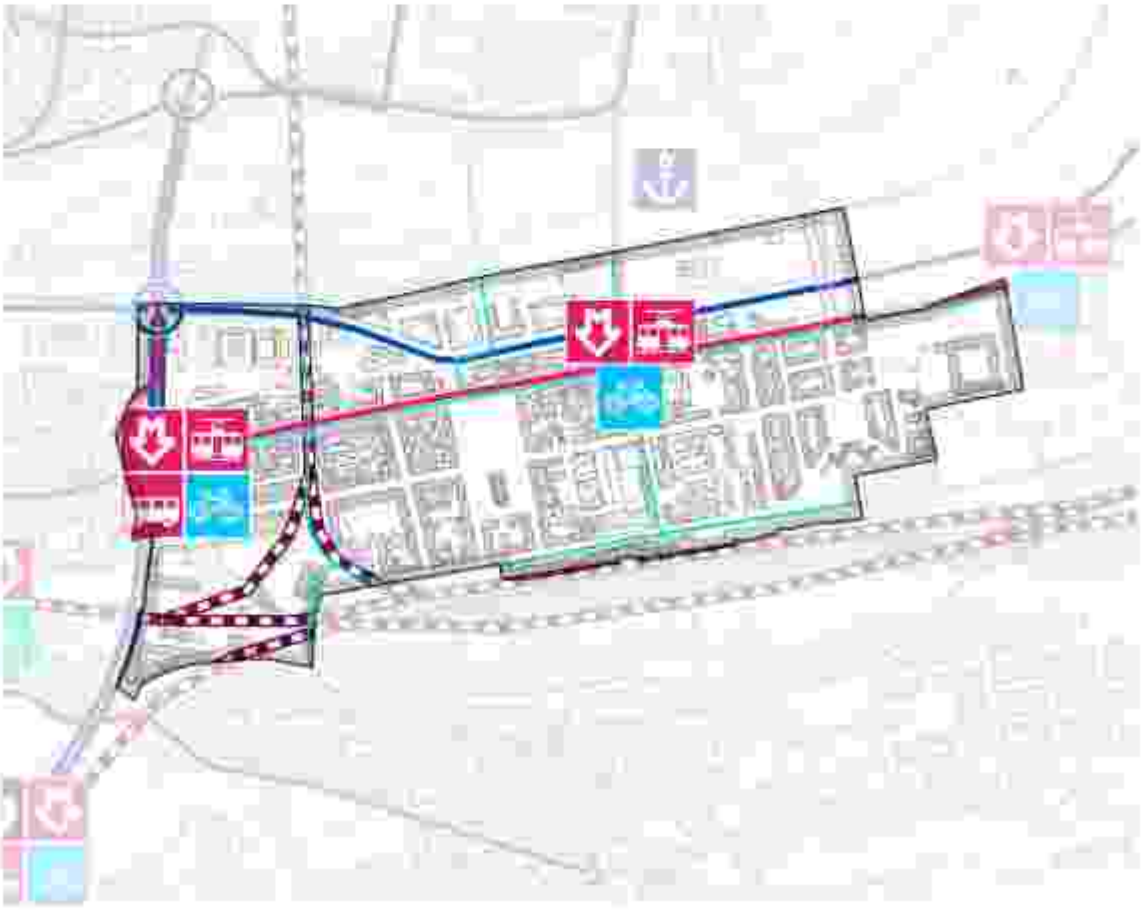
U bytů, které zůstaly zachovány v původní struktuře, se zvyšuje jejich standard. Výrobní areály většinou jsou nebo již byly transformovány na funkci administrativní, která ustupuje i část bytového fondu.

Kolem významných ulic je koncentrován maloobchod s drobnými službami. Vyšší úroveň obslužnosti reprezentují některé solitéry, jako např. Forum Karlín, objekt Invalidovna či hotel Hilton.

Další potřeby lokality jsou pokryty místní veřejnou občanskou vybaveností (divadlo, kino a duchovní útočiště), v případě škol a školek poměrně rovnoměrně.

Specifický areál invalidovny je využit pro vzdělání, kulturu a další občanskou vybavenost.


ZŠ



Občanské vybavení

Občanskou vybavenost lokality je v souvislosti s přestavbou Florence nezbytné doplnit o mateřskou školu, a podle charakteru a kapacity realizovaného rozvoje na území obou sousedících městských částí (zejména MČ Praha 1) prověřit potřebu realizace základní školy.

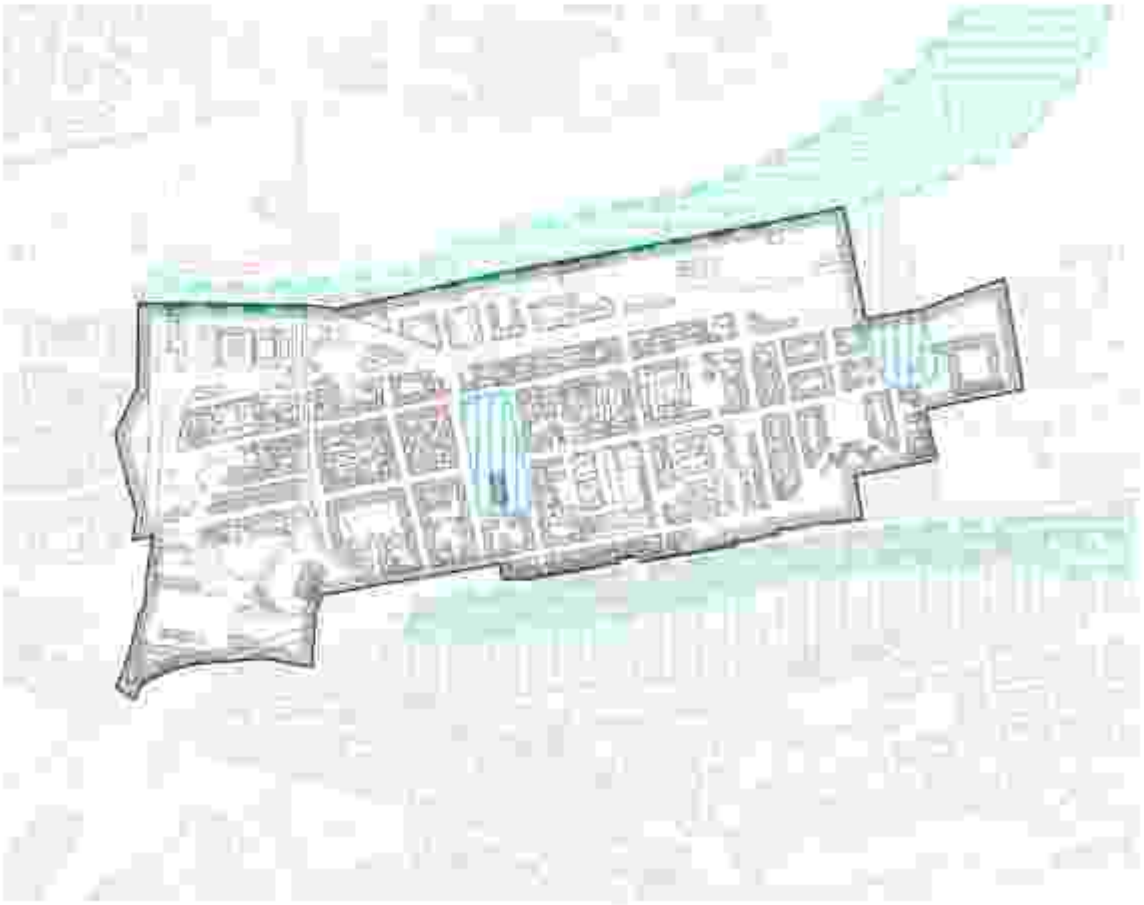
V lokalitě je nezbytné doplnit síť nezisková a veřejné občanské vybavenosti o zařízení pro děti a mládež (dětské skupiny, mateřská centra, základní umělecké školy a jejich alternativy, veřejné knihovny).

Doprava

Základní dopravní obsluha lokality je prakticky vyřešená.

Klíčová jsou zejména vyřešení vazeb veřejné dopravy do Holešovic, navrhovaná ve dvou alternativách, tj. stávající řešení navrhované v územním plánu z ulice Komunardů do ulice U Mlýnského kanálu a alternativním řešením přemostění k Urxově ulici, a pěší propojení ve směru sever-jih napříč lokalitou a do sousedních městských částí (na Žižkov, Štvanici, do Holešovic a na Staré město), a odstavování autobusů pro AN Florenc.





Sport a rekreace

Sportovní zázemí lokality tvoří nábřeží Vltavy, Rohanský park (a ostrov Štvanice) a vrch Vítkov, které doplňují sportoviště základních škol v sousedních lokalitách.

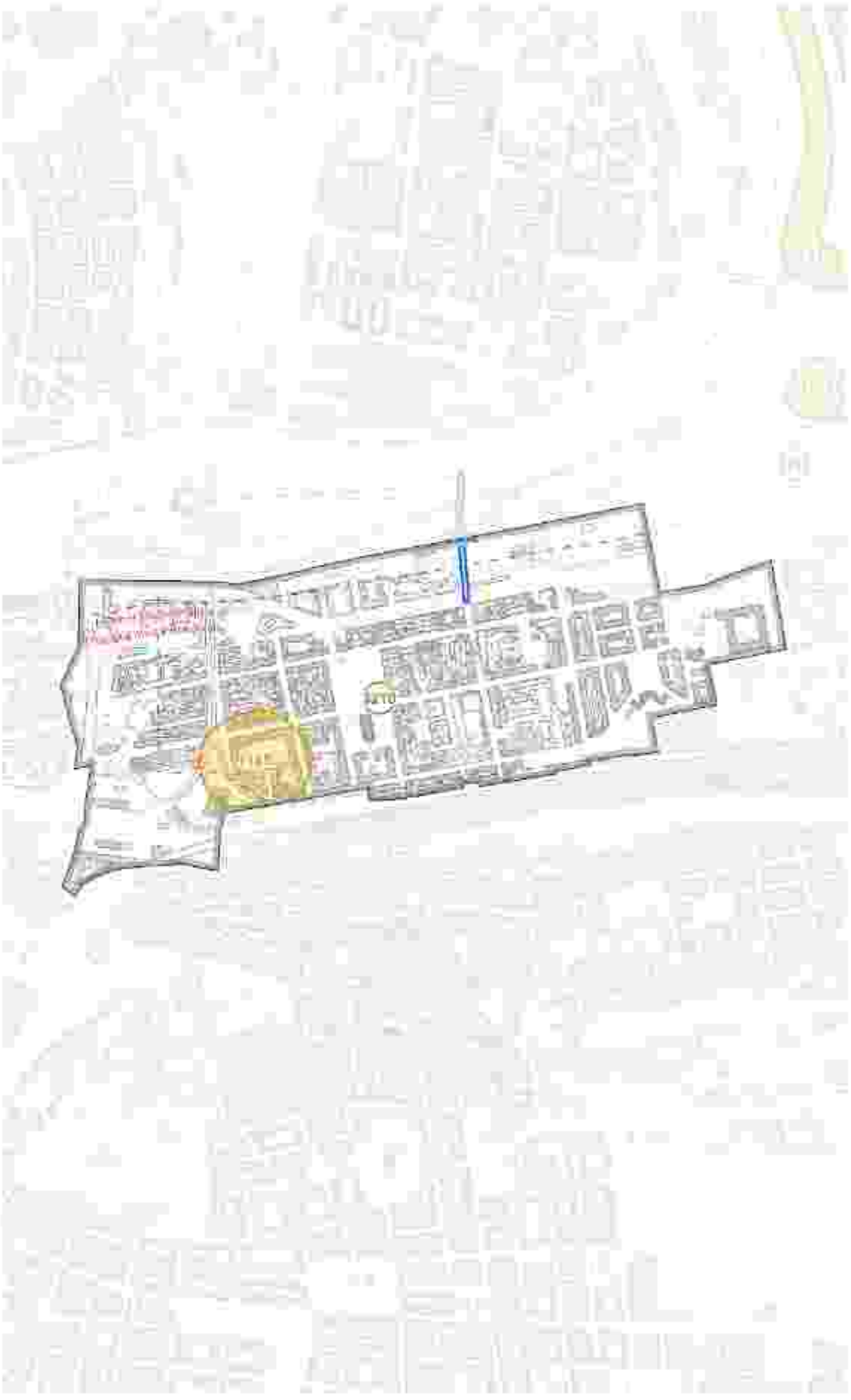
Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel a uživatelů lokality jsou proto klíčová komfortní propojení mezi Vítkovem a Vltavou v prostoru Negrelliho viaduktu, Křižíkovy a Invalidovny.

Nábřeží Vltavy slouží kromě rekreace vázané na vodu jako mezinárodní rekreační trasa z Prahy na sever ke Drážďanům.

Modrozelená infrastruktura

Urbanistická struktura lokality je (s výjimkou sub-lokality Florenc) hodnotná a dořešená.

Pro realizaci opatření modrozelené infrastruktury je jen omezený prostor v rámci rekonstrukcí jednotlivých objektů (zachycení dešťové vody a její využití pro zálivku, doprovodná zeleň vybraných ulic (zejména Rohanské nábřeží) a prověření možností realizace zelených fasád a střech v přestavbové sub-lokalitě Florenc).



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1165	Kasárna Karlín	Občanské vybavení	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1254	Územní studie koordinační – Florenc	Studie	k realizaci	Ne	Ne
1255	Územní studie krajiny koordinační – Vítkov - Trojmezí	Studie	k realizaci	Ne	Ne
1266	Územní studie krajiny – Rohanská niva a Rokytka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
2004	Most Karlín – Holešovice	Doprava	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3210	Workoutové hřiště Karlínské náměstí	Sport a rekreace	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne



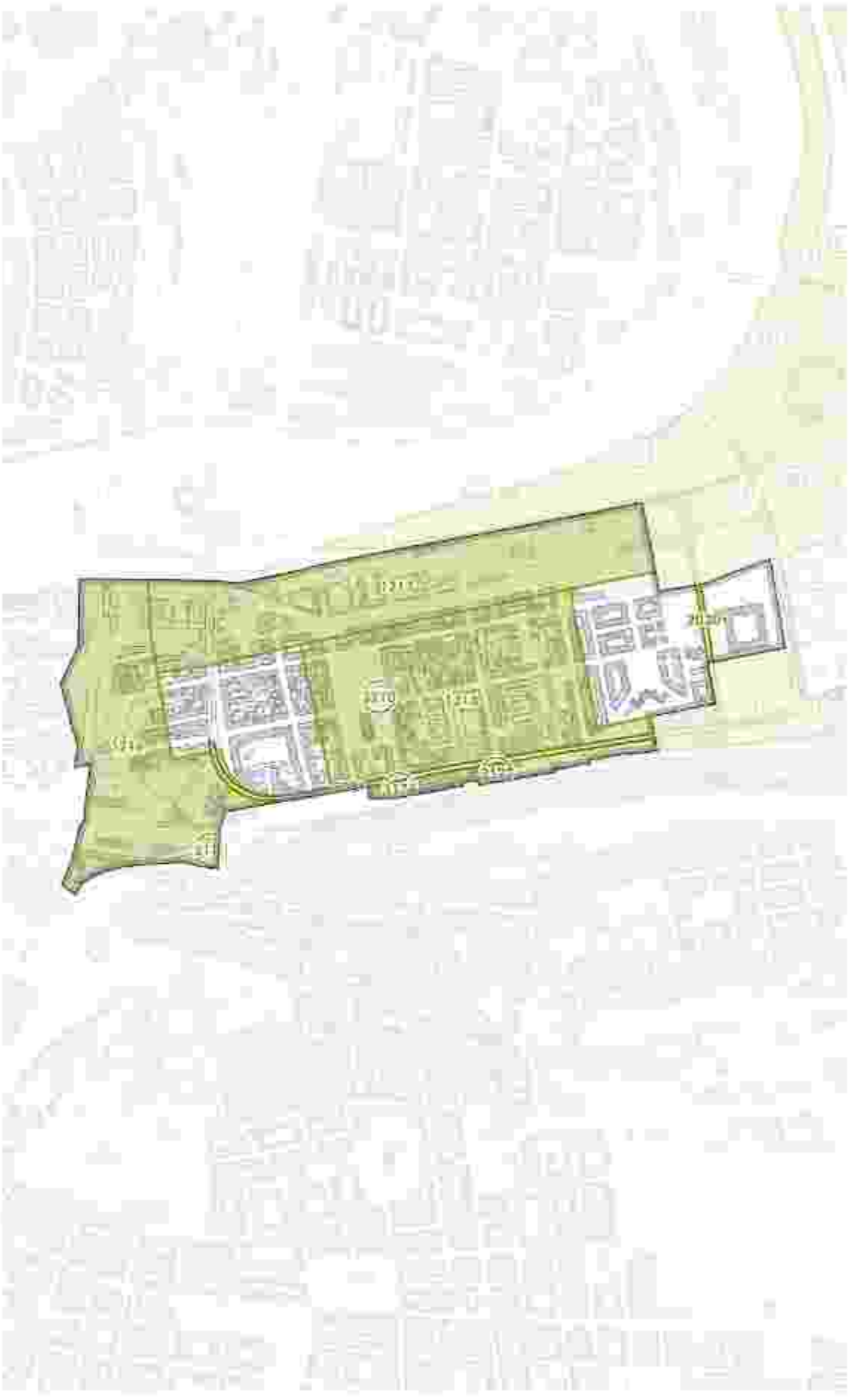
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-tost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1165	Kasárna Karlín	1	k prověření	Ne	Ne
1254	Územní studie koordinační - Florenc	1	k realizaci	Ne	Ne
1255	Územní studie krajiny koordinační - Vítkov - Trojmezí	1	k realizaci	Ne	Ne
1265	Územní studie - Rohan - Invalidovna	4	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny - Rohanská niva a Rokytka	1	k realizaci	Ne	Ano
3180	Kosmopolitní uzel Křižíkova	4	k návrhu	Ne	Ne
3226	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ne
3227	Poliklinika	2	k prověření	Ne	Ne



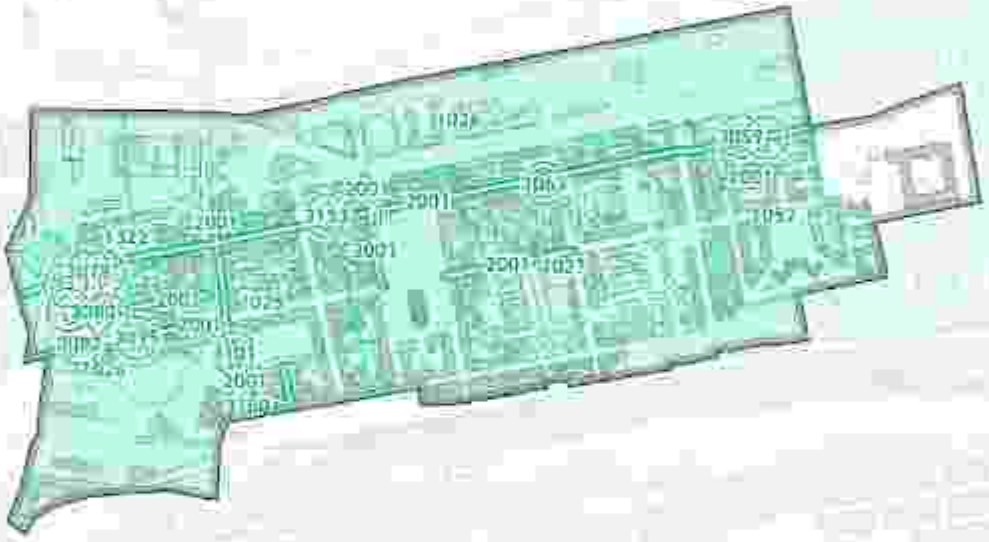
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2004	Most Karlín – Holešovice	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
2028	Cyklotrasa Sokolovská	4	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3183	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3184	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1216	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, veřejné sportoviště	3	k prověření	Ne	Ano
1217	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, rekreační přírodní plochy	3	k prověření	Ne	Ano
1218	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, rekreační přírodní plochy	4	k prověření	Ne	Ano
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
2030	Rekreační osa Rohan - Kaizlovy sady - Vítkov	3	k návrhu	Ne	Ne
2034	Rekreační osa Florenc - Pentagon v Pernerově ulici	3	k prověření	Ne	Ne
3176	Nástupní prostor na Vítkov	3	k návrhu	Ano	Ne
3177	Nástupní prostor na Vítkov II	3	k návrhu	Ano	Ne
3178	Nástupní prostor na Vítkov III	2	k prověření	Ne	Ano
3210	Workoutové hřiště Karlínské náměstí	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1024	Plochy velkých změn	3	k návrhu	Ne	Ano
1025	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k návrhu	Ano	Ne
1026	Plochy velkých změn	3	k návrhu	Ano	Ne
1027	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k návrhu	Ano	Ne
1052	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k prověření	Ano	Ne
1322	Doplnění zeleně	2	k prověření	Ne	Ano
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3059	Adaptační opatření na zastávce MHD Uxova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3060	Adaptační opatření na zastávce MHD Urxova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3063	Adaptační opatření na zastávce MHD Křižíkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3078	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3079	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3080	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3081	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3082	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3095	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3096	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3097	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3098	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc - B	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne

3099	Adaptační opatření na zastávce MHD Florenc - C	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3100	Adaptační opatření na zastávce MHD Pernerova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3101	Adaptační opatření na zastávce MHD Pernerova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3121	Adaptační opatření na zastávce MHD Těšnov	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3153	Adaptační opatření na zastávce MHD Karlínské náměstí	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3157	Adaptační opatření na zastávce MHD Karlínské náměstí	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Sub-lokalita

A01 — Florenc

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	x
podlažnost	2-6 NP	x NP
výšková hladina	I-VII	x
KPP	1,85	x

Zástavba sub-lokality má charakter tradičního blokového města doplněného celoměstsky významnými komplexy administrativy, obchodu a služeb. Sub-lokalita tvoří významný dopravní uzel pro hromadnou dopravu s celorepublikovým přesahem.

Fyzickou podobu určí územní studie.



Klíčové znaky cílového charakteru

Velmi vysoká koncentrace pěších uživatelů, velký podíl kvalitních veřejných prostranství a veřejné dopravy, výborná dostupnost dopravy a komerční vybavenosti odpovídající centru hlavního města, celoměstsky významné místo v jádru města

Systém veřejných prostranství

Sub-lokalita tvoří kosmopolitní uzel s vysokým podílem pěších uživatelů z celého metropolitního regionu Prahy, jehož kostrou jsou významné tramvají vybavené městské třídy (ulice Sokolovská a Na Poříčí) a městské ulice (ulice Křižíkova a Na Florenci). Spolu s vysokou koncentrací systémů hromadné dopravy (přítomnost Negrelliho viaduktu, blízkost Masarykova a Hlavního nádraží, přítomnost autobusového nádraží) je zde rozsáhlá struktura veřejných prostranství, která je dotvořena rozlehlým veřejným prostranstvím – Parkem Těšnov.

Nástupní prostor na Vrch Vítkov na jihovýchodním okraji sub-lokality.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Negrelliho viadukt, park Těšnov, Muzeum hl. m. Prahy – historická budova, zeleň ve veřejném prostoru



Občanská vybavenost

Ordinace lékařů specialistů, pobytové sociální zařízení pro lidi s fyzickým onemocněním či postižením, Hudební divadlo Karlín, kino, síť restauračních zařízení, obchodů a jiných služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí, budova Pernerova 29
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	103 dětí, 89 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	924 žáků, 80 %



Sport a rekreace

Denní

Možnost rekreace v parku Těšnov a v těsném sousedství sublokality na Vrchu Vítkov

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Budova Diamond Point



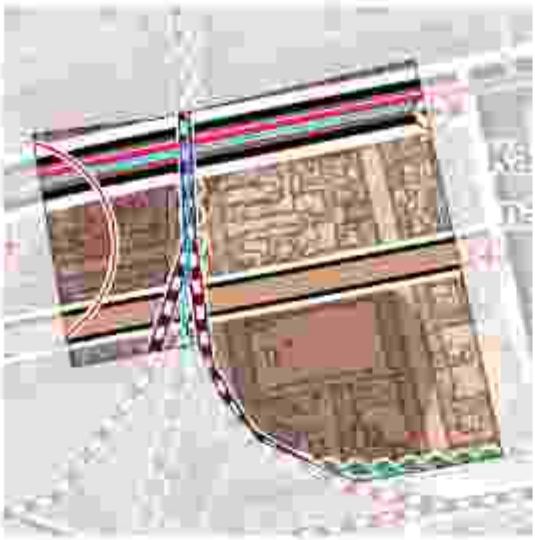
Sub-lokalita

A02 — Kasárna Karlín

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	H	H
podlažnost	3-6 NP	3-6 NP
výšková hladina	IV-VI	IV-VI
KPP	2,3	2,3

Sub-lokalita má charakter městských bytových domů se čtyřmi až šesti podlažími členěné na jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku tvoří hlavní funkci a prostor uvnitř bloků je využíván jako soukromé užitné dvory doplněné zelení. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou. Uliční čáru tvoří ve velké míře aktivní parter a místy fasády domů se vstupy do objektů. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového charakteru

Městské prostředí s vysokým podílem služeb a výbornou dostupností základní veřejné a komerční vybavenosti i MHD, vysoká kvalita bydlení

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován dvojicí souběžných urbánních os – tramvají vybavenou městskou třídou (ulice Sokolovská) a městskou ulicí (ulice Křižíkova) s komerčně využitým parterem, doplněných klidnějšími obytnými ulicemi s aktivním parterem na nárožích, pěší a cyklistické propojení ulicí Prvního pluku mezi ostrovem Štvanice a Vrchem Vítkov



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Karlínská synagoga, Kaple sv. Karla Boromejského, stromořadí v ulicích, Karlínská kasárna, bloková struktura zástavby s nezastavěnými vnitrobloky





Občanská vybavenost

Ordinace praktického lékaře, stomatologa, lékařů specialistů, ambulantní sociální zařízení pro lidi s mentálním či duševním onemocněním, rodiny, fyzické onemocnění či postižení, kombinované onemocnění/postižení a osoby bez přístřeší, terénní sociální zařízení zaměřené na děti a mladistvé, Kaple sv. Karla Boromejského, Karlínská synagoga, galerie, církevní mateřská a střední škola, ubytovací zařízení, hustá síť obchodních a stravovacích zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí, budova Pernerova 29
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	103 dětí, 89 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizovaná v bezprostřední blízkosti na Vrchu Vítkov, v parku Těšnov a na Karlínském náměstí.

Vyšší

Sokol Karlín, fitness centra

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně - dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Nestandardní objekty

Nejsou.

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	924 žáků, 80 %



Sub-lokalita

A03 — Rohanské nábřeží

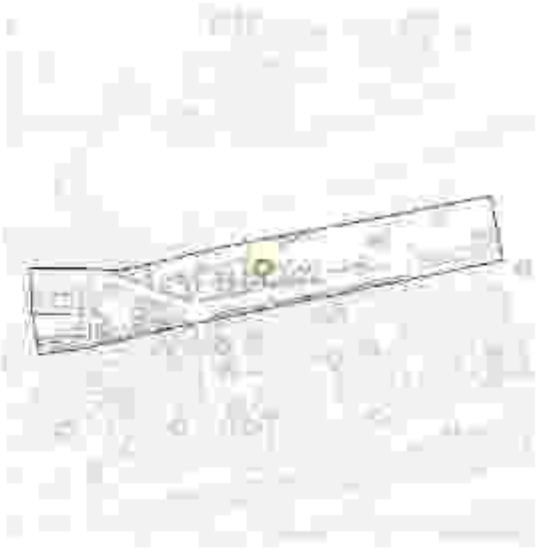
urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	H	H
podlažnost	7-8 NP	7-x NP
výšková hladina	VI-VII	VI-VII
KPP	2,9	2,9

Sub-lokalita má charakter víceúčelových administrativních budov o sedmi až osmi podlažích členěných na jednotlivé urbánní bloky s hlavní funkcí po jejich obvodu. Sub-lokalitu doplňují domy tradičního blokového města o čtyřech až šesti podlažích v ulici Pobřežní. Vnitrobloky tvoří převážně polosoukromé plochy zeleně. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je v převažující délce osazena parterem. Zrnitost zástavby je hrubá.

Fyzickou podobu dokončení sub-lokality včetně kompozičních akcentů určuje studie stvrzená dohodou investora a MHMP.





Klíčové znaky cílového charakteru

Kvalitní dostupnost služeb, základní veřejné i komerční vybavenosti, veřejné prostranství s vysokým počtem pěších uživatelů, pěší propojení mezi Karlínem a rekreací na březích Vltavy, vyvážený poměr využití budov mezi bydlením, službami a administrativou

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kvalita veřejných prostranství.

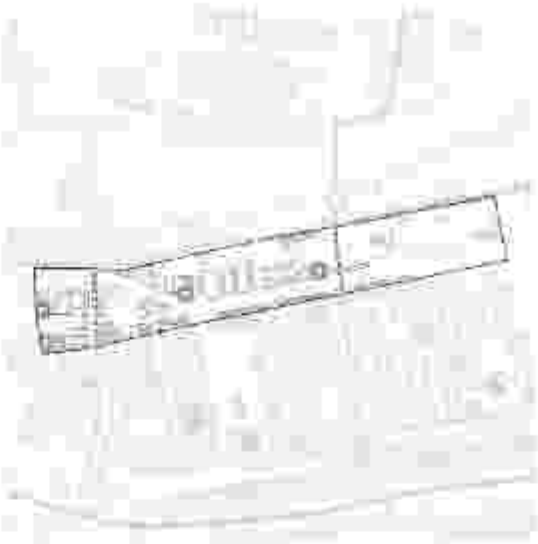
Přístup k řece.

Systém veřejných prostranství

Osu veřejných prostranství tvoří ulice Rohanské nábřeží, která je klíčovou dopravní tepnou s prostorem pro pěší uživatele a komerčně využitým parterem, doplněna sítí obytných ulic kolmých na hlavní osu.

Pěší a cyklistické propojení ulicí U Mlýnského kanálu mezi obytnou částí Karlína, břehem Vltavy pokračující dál do Holešovic.





Občanská vybavenost

Ordinace stomatologa a lékařů specialistů, ubytovací zařízení, hustá síť obchodních a stravovacích zařízení a ostatních služeb.

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí, budova Pernerova 29, MŠ Lyčkovo náměstí 6
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	103 dětí, 89 %, 56 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	924 žáků, 80 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Fitness centra

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru - retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Budova Main Point Danube House, hotelu Hilton



Sub-lokalita

A04 — Křižíkova

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	H	H
podlažnost	4-6 NP	4-6 NP
výšková hladina	IV-VI	V-VI
KPP	2,4	2,4

Sub-lokalita má charakter městských bytových domů o čtyřech až šesti podlažích členěných na jednotlivé urbánní bloky z nichž některé bloky naplňují svou hlavní funkci využití pouze po obvodu a některé v celé své ploše. Využití a přístupnost vnitrobloků se odvíjí od konkrétního typu funkce v rámci bloku. Převážně jsou vnitřní části bloků poloveřejné. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je v převažující délce osazena parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita v městském prostředí s výbornou dostupností služeb veřejné i komerční vybavenosti a MHD. Vysoká koncentrace pěších uživatelů, zeleň v ulicích, pěší prostupnost na Vítkov.

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován čtvrťovým uzlemna Karlínském náměstí s odpočinkovými plochami a komerčním parterem po obvodu a dvojicí souběžných urbánních os (městská třída Sokolovská vybavená tramvají a městská ulice Křižíkova) a dotvářen kosmopolitním uzlem u stanice metra Křižíkova. Hlavní kostru veřejných prostranství doplňuje síť zklidněných obytných ulic s komerčním parterem na nárožích, pěší a cyklistické propojení ulicí Thámova mezi Holešovicemi, Žižkovem a vrchem Vítkov.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kostel sv. Cyrila a Metoděje, Stromořadí v ulicích, pěší a cyklistické propojení na Žižkov.





Občanská vybavenost

Hustá síť ordinací praktických lékařů, lékařů specialistů a stomatologů, dětský lékař, zdravotní ústav, ambulantní sociální zařízení pro lidi s mentálním či duševním onemocněním, fyzické onemocnění či postižení, kombinované onemocnění/postižení a imigranty či azylanty. Kostel sv. Cyrila a Metoděje, multifunkční sál fórum Karlín, ubytovací zařízení, veterinární ordinace, hustá síť obchodních a stravovacích zařízení a ostatních služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí, budova Pernerova 29, MŠ Lyčkovo náměstí 6
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	103 dětí, 89 %, 56 dětí, 84 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské a workoutové hřiště a veřejné sportoviště na Karlínském náměstí sloužící sousedním sub-lokalitám, rekreace realizovaná na Karlínském náměstí a v blízkém okolí na Vrchu Vítkov

Vyšší

Fitness centra

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně –dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Nestandardní objekty

Budova Butterfly, Fórum Karlín

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2.stupeň částečně ano
kapacita, obsazení	924 žáků, 80 %



Sub-lokalita

A05 — Lyčkovo náměstí

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	H	H
podlažnost	5 NP	5 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	2,5	2,5

Sub-lokalita má charakter městských bytových domů o pěti podlažích členěných na jednotlivé urbánní bloky s hlavní funkcí po obvodu a doplněných školským areálem na Lyčkově náměstí. Ve vnitroblocích se nacházejí soukromé zahrady obyvatel. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je osazena vstupy do objektů a partery převážně umístěných na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení v městském prostředí, urbánní osa ulice Urxova s pohledovým zakončením na Lyčkově náměstí historickou budovou základní školy. Sociální soudržnost obyvatel, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti, zeleň ve vnitroblocích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován lokálním centrem s odpočinkovými plochami na Lyčkově náměstí a ze severu je rámován významnou městskou třídou vybavenou tramvají (ulice Sokolovská), síť zklidněných obytných ulic, pěší a cyklistické propojení ulicí U Invalidovny mezi Rohanským parkem a vrchem Vítkov, přístup do Kaizlových sadů



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Lyčkovo náměstí, bloková struktura, velký podíl zeleně ve vnitroblocích, stromořadí v ulicích, umění ve VP



Občanská vybavenost

MŠ, ZŠ, ordinace stomatologa a lékařů specialistů, obchody, restaurační zařízení a jiné služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí 6
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	56 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	924 žáků, 80 %



Sport a rekreace

Denní

Možnost rekreace na Lyčkově náměstí a bezprostřední blízkosti v Kaizlových sadech

Vyšší

Fitness centrum

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výsadba uliční zeleně

Nestandardní objekty

Historická nízkopodlažní budova na Sokolovské ulici



Sub-lokalita

A06 — Invalidovna

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	3 NP	3 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,8	1,8

Historická budova Invalidovny využitá k veřejné vybavenosti a kultuře.
Její okolí doplňuje park k rekreaci místních obyvatel.





Klíčové znaky cílového charakteru

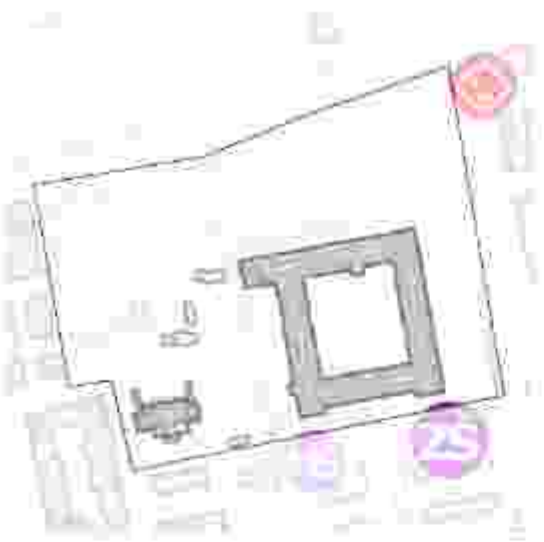
Rekreační pěší propojení s břehem Vltavy

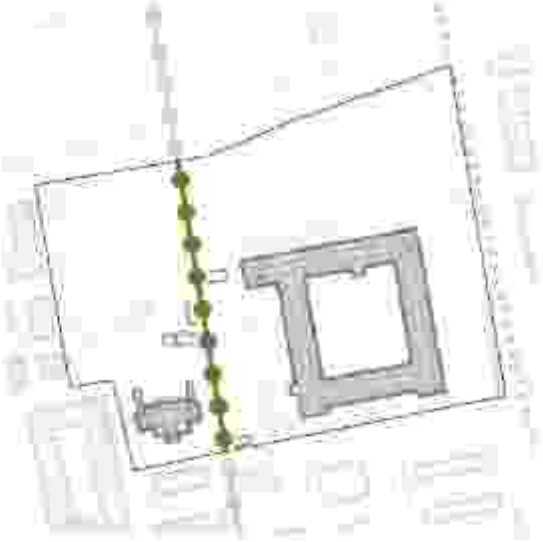
Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je tvořen parkem Kaizlovy sady s plochami pro relaxaci i aktivní odpočinek, umožňuje pěší propojení parkem a ulicí U Invalidovny mezi Vrchem Vítkov a Rohanským parkem

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Park Kaizlovy sady, Historická budova Invalidovny, Národní dům Karlín, pěší prostupnost směrem k Vltavě, umění ve VP, Výklenková kaple





Občanská vybavenost

Není

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lyčkovo náměstí 6 MŠ P. Strozziho
poloha	mimo sub-lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	56 dětí, 84 % 50 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ Lyčkovo náměstí
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	924 žáků, 80 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské a workoutové hřiště, veřejně venkovní sportoviště, rekreace realizována v Kaizlových sadech

Vyšší

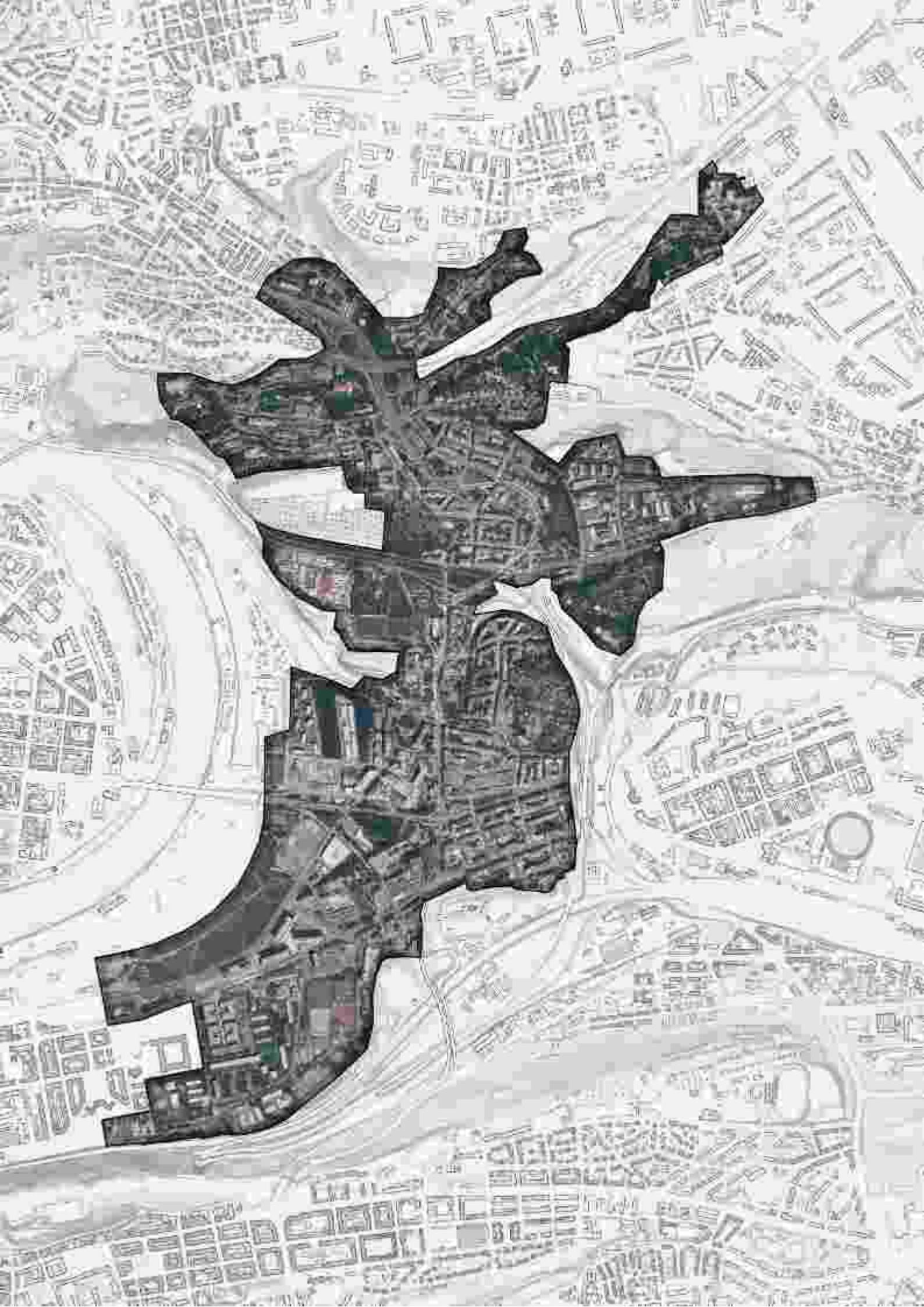
Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Nestandardní objekty

Nejsou.



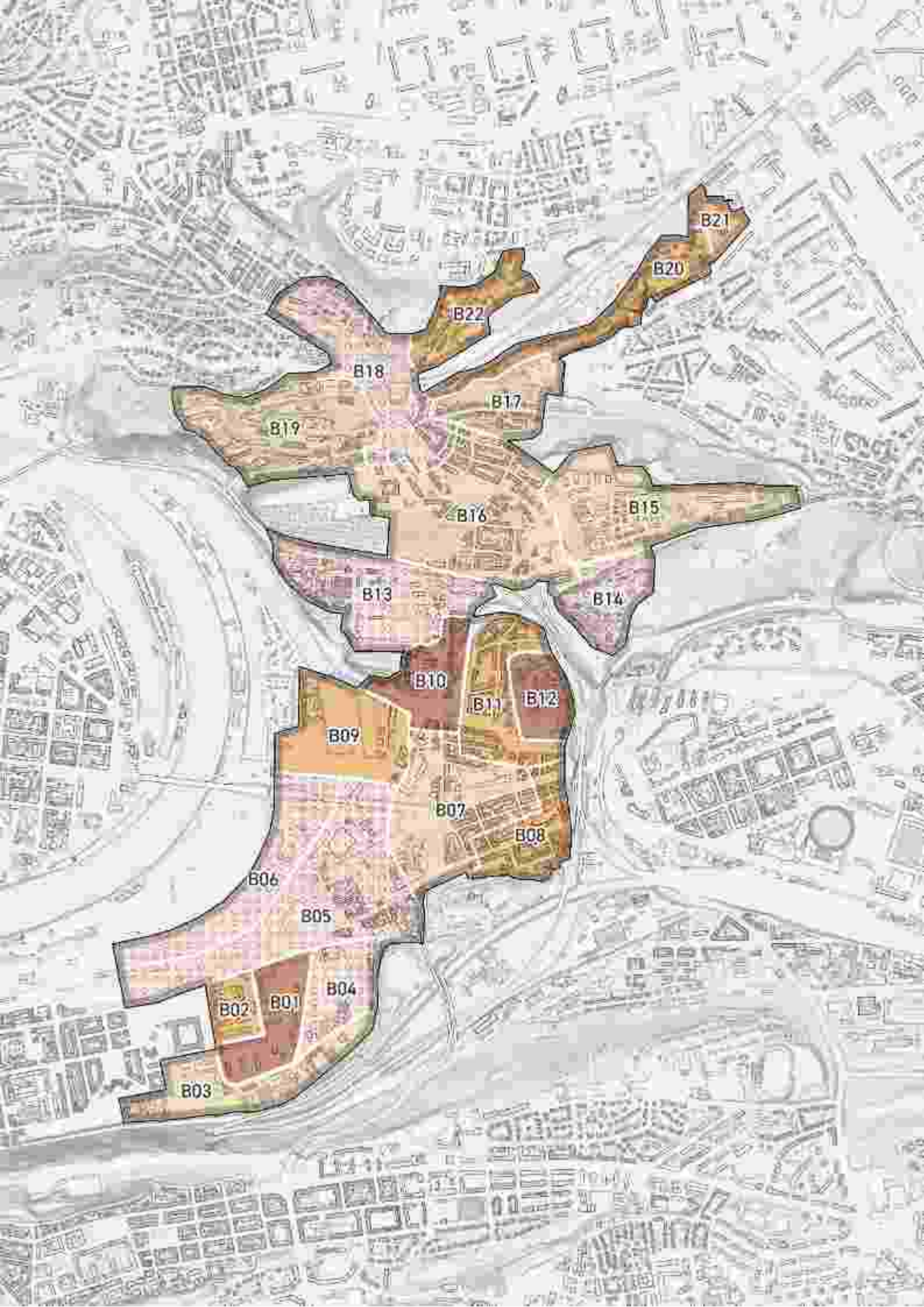
Lokalita

B — Libeň

V souvislosti s realizací nákladního přístavu v ústí Rokytky, obsluhovaného železnicí z nádraží Libeň přes Rohanský ostrov na nádraží Těšnov, se na přelomu 19. a 20. století začalo plánovitě rozvíjet i průmyslové předměstí Libeň. V jeho dolní a horní části se na pozadí manufaktur pozvolna formovaly dva celky obytného města, většina ze založených kompozic ale nebyla dokončena (na Korábě, v Libni, na Palmovce), přičemž v pozdější historii byly tradiční obytné struktury obohaceny ještě realizací experimentálního sídliště Invalidovna.

Samotné jádro lokality okolo stanice metra Palmovka v současnosti tvoří přirozené kulturní, obchodní a společenské cetrum pro obyvatele městské části i celé Prahy. Městský život Palmovky se přelívá i do os Sokolovské a Zenklovy ulice, které propojují další centra aktivit na Invalidovně, Staré Libni, Vosmíkových a Na Stráži.

Libeň je dodnes urbanisticky nedokončenou lokalitou centrálního města, z jejíž průmyslové historie zůstalo zachováno jen pár izolovaných fragmentů. Velmi necitlivě jsou kontinuita i charakter prostředí lokality poškozeny na severu průtahem autostrády V Holešovičkách a na jihu dopravním řešením křižovatky ulic Rohanské nábřeží, U Rustonky, Pod Plynojemem a Sokolovské.

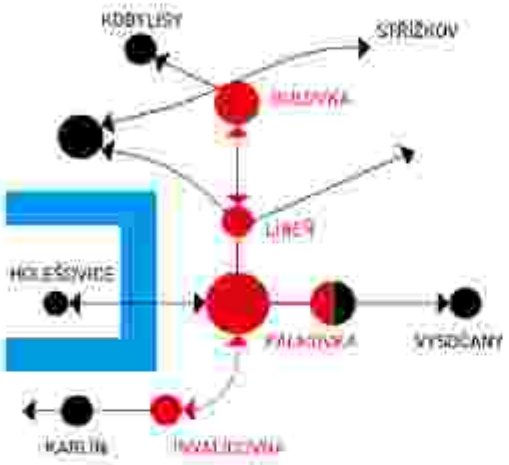

B21
B20
B22
B18
B17
B19
B16
B15
B13
B14
B10
B11
B12
B09
B07
B08
B06
B05
B04
B02
B01
B03

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
B01	Sídliště Invalidovna	urbanisticky hodnotná	89
B02	Futurama Business Park	urbanisticky dokončená	93
B03	Sluncová	urbanisticky nedokončená	97
B04	Čechie	urbanisticky přežitá	101
B05	Rustonka	urbanisticky přežitá	105
B06	Rohanský ostrov	urbanisticky přežitá	109
B07	Palmovka	urbanisticky nedokončená	113
B08	U Balabenky	urbanisticky dokončená	117
B09	Libeňské doky	urbanisticky dokončená	121
B10	Stará Libeň	urbanisticky hodnotná	125
B11	U Rokytky	urbanisticky dokončená	131
B12	Na Kotlasce	urbanisticky hodnotná	137
B13	Košinka	urbanisticky přežitá	143
B14	Labuťka	urbanisticky přežitá	147
B15	Kundratka	urbanisticky nedokončená	151
B16	Horní Libeň	urbanisticky nedokončená	155
B17	Čertův vršek	urbanisticky nedokončená	161
B18	Na Stráži	urbanisticky přežitá	165
B19	Bulovka	urbanisticky nedokončená	171
B20	Střížkovská	urbanisticky dokončená	175
B21	Střížkov	urbanisticky dokončená	181
B22	Mazanka	urbanisticky dokončená	185

Širší kontext

Kontext města

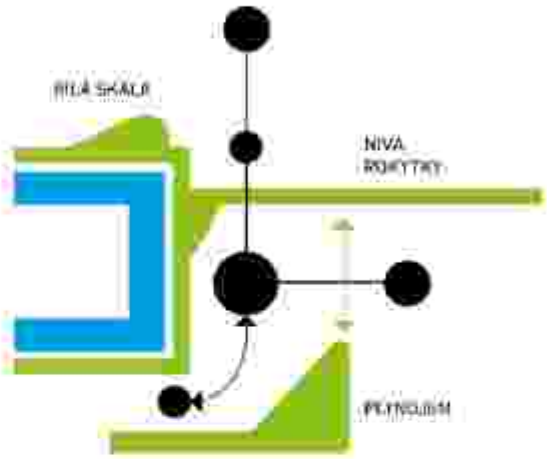


Lokalita je tradičním městským centrem celé městské části.

Přirozeným pólem lokality je celoměstsky významný uzel Palmovka, který je přestupním místem z metra na povrchovou dopravu do ostatních lokalit městské části i sousedních městských částí.

Pro rozvoj lokality je klíčová kultivace vztahů s nižšími uzly na území městské části (Invalidovna, Stará Libeň, Na Stráži) a v sousedních městských částech (Holešovice a Vysočany).

Kontext krajiny



Krajinný kontext lokality tvoří kontinuální rekreační osa nivy Vltavy a její zelené svahy, propojující krajinné zázemí lokality do Troji a dále do Středočeského kraje.

Do Vltavy ústící niva Rokytky a svahy nad ní navazují na robustní systém zeleně nad Vysočany, Palmovecký kopec a rekreační zázemí vázané na něj a Vítkov.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Podoba územního plánu na většině území lokality odpovídá potřebám, protože kodifikuje stávající stav území.

Navržená řešení předpokládají změnu ÚP hl. m. Prahy v platném znění v sub-lokalitách Palmovka, Košinka a Na Stráži, a doplnění pevné značky VV v sub-lokalitě Libeňské doky.

Způsob přestavby sub-lokality Palmovka a jeho zapracování do závazné podoby územního plánu je v současné době v řešení.

Způsob přestavby sub-lokality Košinka a jeho zapracování do závazné podoby územního plánu je v současné době v řešení.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují zásadní zásahy do ZÚR hl. m. Prahy a naplňují jeho koncepční prvky.

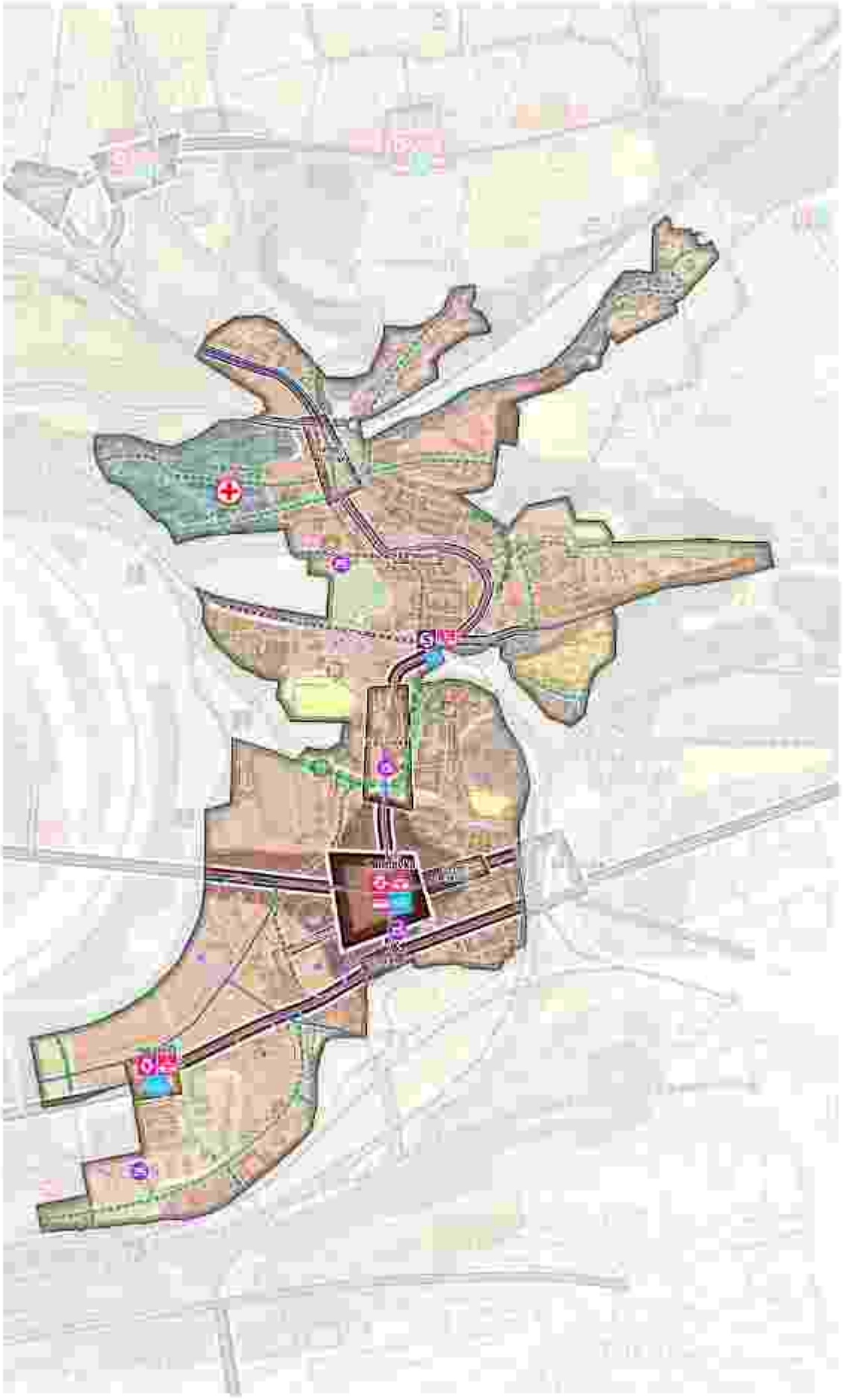
Realizace záměrů na úpravy nadřazeného systému silniční dopravy (humanizace ulice V Holešovičkách a jižní obchvat Palmovky) by byla usnadněna jejich kodifikací v ZÚR hl. m. Prahy.

V zásadách územního rozvoje by bylo vhodné doplnit:

1) Koridor pro tramvajovou trať z Holešovic na uzel Na Stráži,

2) mimoúrovňovou křižovatku v uzlu Na Stráži pro upřesnění v územním plánu,

3) koridor pro jižní obchvat Libně k upřesnění v územním plánu.



Návrh

Témata k řešení

Rozvíjet potenciál okolí uzlu Palmovka pro využití celoměstsky významného centra. Jedná se zejména o umisťování a úpravu charakteru současných celoměstských zařízení a zařízení pro podporu sociální soudržnosti celé městské části.

Dokončit transformaci post-průmyslových ploch v Dolní Libni, na Rohanském ostrově a za Libeňským zámkem. Na všechna území jsou k dispozici studie podrobnějšího řešení v různé fázi rozpracovanosti.

Snížit zatížení veřejných prostranství individuální automobilovou dopravou (jižní obchvat Libně, realizace Libeňské spojky v maximální možné míře tunelovým řešením).

Kultivovat čtvrťové centrum ve vazbě na stanici metra Invalidovna.

Celoměstsky propojit městskou část s MČ Praha 7 a MČ Praha 9 v ose (Děčínská) - Libeňský most - Na Žertvách - (náměstí Na Balabence) v souvislosti s realizací Libeňské spojky a revitalizací náměstí Bohumila Hrabala.

Zajistit prostředí pro sport a rekreaci v krajinném zázemí lokality v souvislosti s transformací areálu Čechie.

Dokončit transformaci Libeňského přístavu a nastavení podmínek jeho využití pro plavbu na Vltavě.

Celoměstsky propojit rekreační zázemí s MČ Praha 9 a MČ Praha 3.

Rehabilitovat podobu vystavěného prostředí v městském uzlu Na Stráži v souvislosti s realizací Libeňské spojky a revitalizace ulice V Holešovičkách.

Prověřit možnosti obnovení tramvajové trati v ulici V Holešovičkách.

Participace

Ověřit strukturu zařízení kulturní a společenské vybavenosti s přesahem do celé městské části ve vazbě na uzel Palmovka.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura lokality je historicky založena na lineárním principu, větvícího se do údolí ve strzích ze Severní plošiny.

Městské osy lokality, koncentrující pracovní příležitosti a občanskou vybavenost, tvoří Sokolovská a Zenklova ulice.

Intenzita využití vrcholí v prostoru propojení těchto os do celoměstského centra Palmovka, resp. přesněji na křížení Zenklovy ulice, Libeňského mostu a Na Žertvách. Směrem na jih i západ se postupně snižuje.

Fyzickou podobu uzlu Palmovka tvoří soustavy urbánních náměstí a městských ulic. Jejím klíčovým prvkem je dvojice městských tříd (Sokolovská a Na Žertvách) směřujících na severovýchod k uzlu Balabenka, ve kterém se napojuje městská část Praha 8 na městskou část Praha 9. Zenklova třída pokračuje k městskému uzlu Stará Libeň a Sokolovská k Invalidovně.

Zenklova ulice se dále na sever ke Kobylisům zklidňuje na obytnou městskou ulici, rytmizovanou lokálním uzlem Vosmíkových a čtvrťovým uzlem Na Stráži, který kultivuje vstup do FN Bulovka a umožňuje městské propojení Kobylis s Libní.

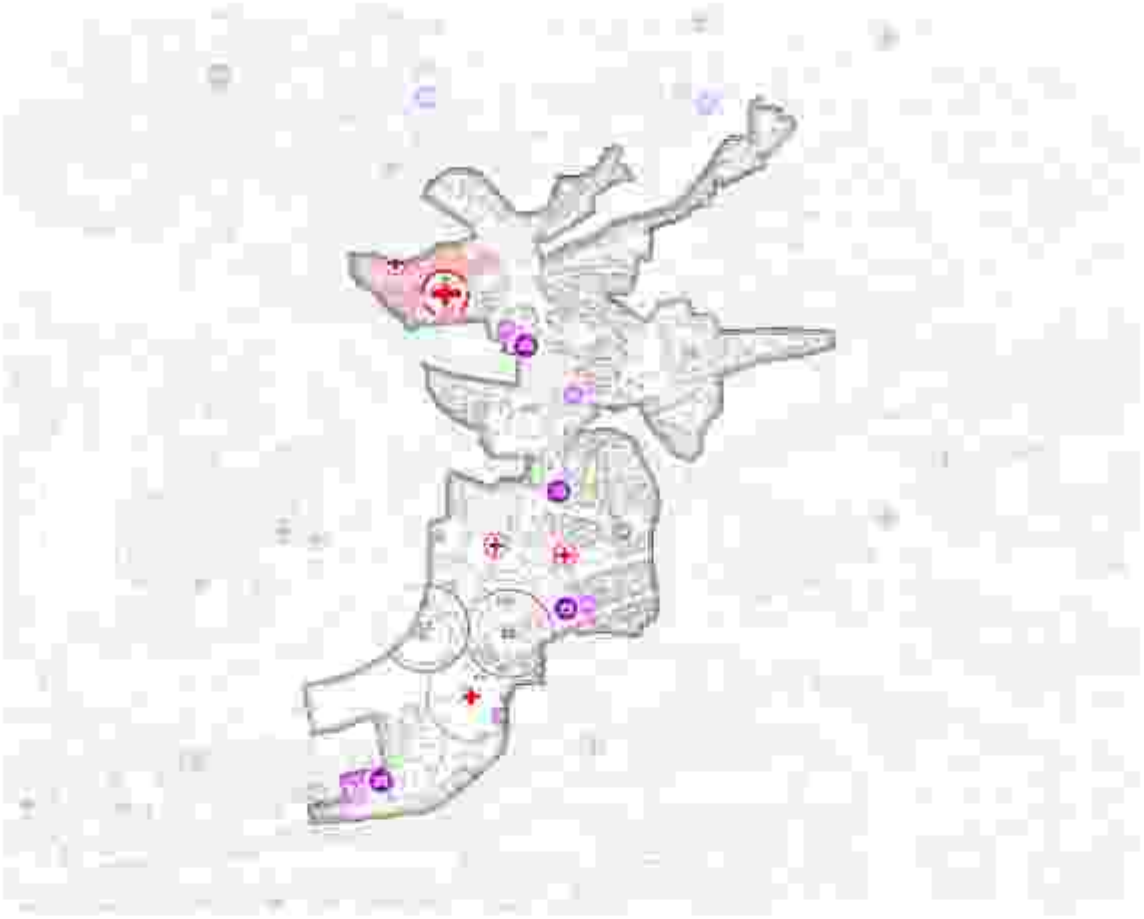
Charakter využití území

Větší část lokality má charakter obytného vnitřního města s pracovními příležitostmi v občanské vybavenosti a službách v parteru obytných budov s dominantním podílem bydlení pro rodiny s dětmi. Nebytová využití jsou koncentrována zejména podél hlavních veřejných prostranství (Sokolovská, Zenklova).

Charakter jádrového města s vysokou koncentrací heterogenních služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí při současném zachování minimálního podílu bydlení má lokalita ve vazbě na celoměstský uzel Palmovky.

Prostorově odloučené části - zejména návrší Labutky a Kotlasky, a údolí Na Stráži, Střížkovské a Davídkovy – mají komornější charakter vnitřních (Davídkova, Na Stráži) a rodinných (Labutka) předměstí a vesnic, které jsou typické vlastnickým bydlením rodin v jednotlivých domech a liší se mezi sebou zejména v charakteru doplňkových využití.

Zcela specifickou zónou v lokalitě je areál FN Bulovka, který v jižní části podél ulice Bulovka umožňuje realizaci kombinace bydlení, kultury a služeb, zajišťující mimo jiné sociální kontrolu ulice Bulovka.





Občanské vybavení

Základní občanskou vybavenost lokality je v souvislosti s přestavbou postindustriálních částí lokality na obytnou čtvrť nezbytné rozšířit:

1) o dvojici základních a trojici mateřských škol v prostoru Palmovky, Invalidovny a Libeňského přístavu, jednu mateřskou školu na Korábě, pod Pekařkou a v areálu FN Bulovka,

2) o zdravotnické zařízení v prostoru Čechie,

3) zařízení pro spolkový život obyvatel, jako jsou klubovny, mateřská centra, místní pobočky městské knihovny apod.

Vzhledem k významu lokality pro společenský a kulturní život obyvatel městské části je nezbytné vytvářet podmínky pro realizaci minimálně:

1) Společenského sálu a kulturního centra,

2) zařízení městské knihovny.

Zařízení celoměstsky významné občanské vybavenosti směřovat především do prostoru uzlu Palmovka. Stabilizovat zařízení FN Bulovka.

Doprava

Cílem dopravního řešení lokality je přizpůsobit podobu veřejných prostranství komfortní nemotorové a veřejné dopravě.

Pro adekvátní fungování prvků veřejné a nemotorové dopravy je klíčové zejména:

1) Posílení vazby z obytných suburbií zřízením vlakové zastávky Na Korábě,

2) prověření obnovy tramvajové sítě doplněním trati z uzlu Na Stráži do Holešovic,

3) zlepšení podmínek Bike and Ride na významných přestupních uzlech (Palmovka, Invalidovna, vlaková zastávka Na Korábě),

4) zlepšení podmínek pro pěší a cyklisty ulicí Vosmikových, Pivovarnickou, U Stuncových a Rohanským nábřežím,

5) pěší a cyklo přemostění Rokytky v Libeňském přístavu.

Tyto úpravy veřejných prostranství jsou podmíněny / umožněny zejména realizací Městského okruhu a jeho napojení, na území lokality reprezentované:

1) Tunelovým řešením Libeňské spojky,

2) jižním obchvatem Palmovky z Rohanského nábřeží na Libeňskou spojku,

3) přeřešením mimoúrovňové křižovatky Na Stráži tak, aby svádělo dopravu do městského okruhu,

4) související kultivací autostrády V Holešovičkách na městskou třídu.

Vodní doprava je na území lokality omezená na ochranný přístav a kotviště rekreačních lodí v Libeňském přístavu.





Sport a rekreace

Rekreační a sportovní zázemí jihu lokality tvoří nábřeží Vltavy a Rohanský park, propojené napříč městským prostředím, parkem Invalidovna a sítí městských ulic ke sportovnímu zařízení na Stuncové, Pod Krejcárkem a na Kouli.

Sportovní zázemí severu lokality zajišťuje stadion Meteoru a rekreační část Libeňského přístavu, parkově-rekreační krajina Labuťky, Pekařky, a také park a zahrádkářská kolonie Na Korábě.

Kostru rekreačních tras v lokalitě tvoří celoměstsky významné trasy podél Vltavy, údolím Rokytky do Vysočan a ze Staré Libně přes Pekařku do Ďáblického háje.

Nábřeží Vltavy slouží kromě rekreace vázané na vodu také jako mezinárodní rekreační trasa z Prahy na sever ke Drážďanům.

Modrozelená infrastruktura

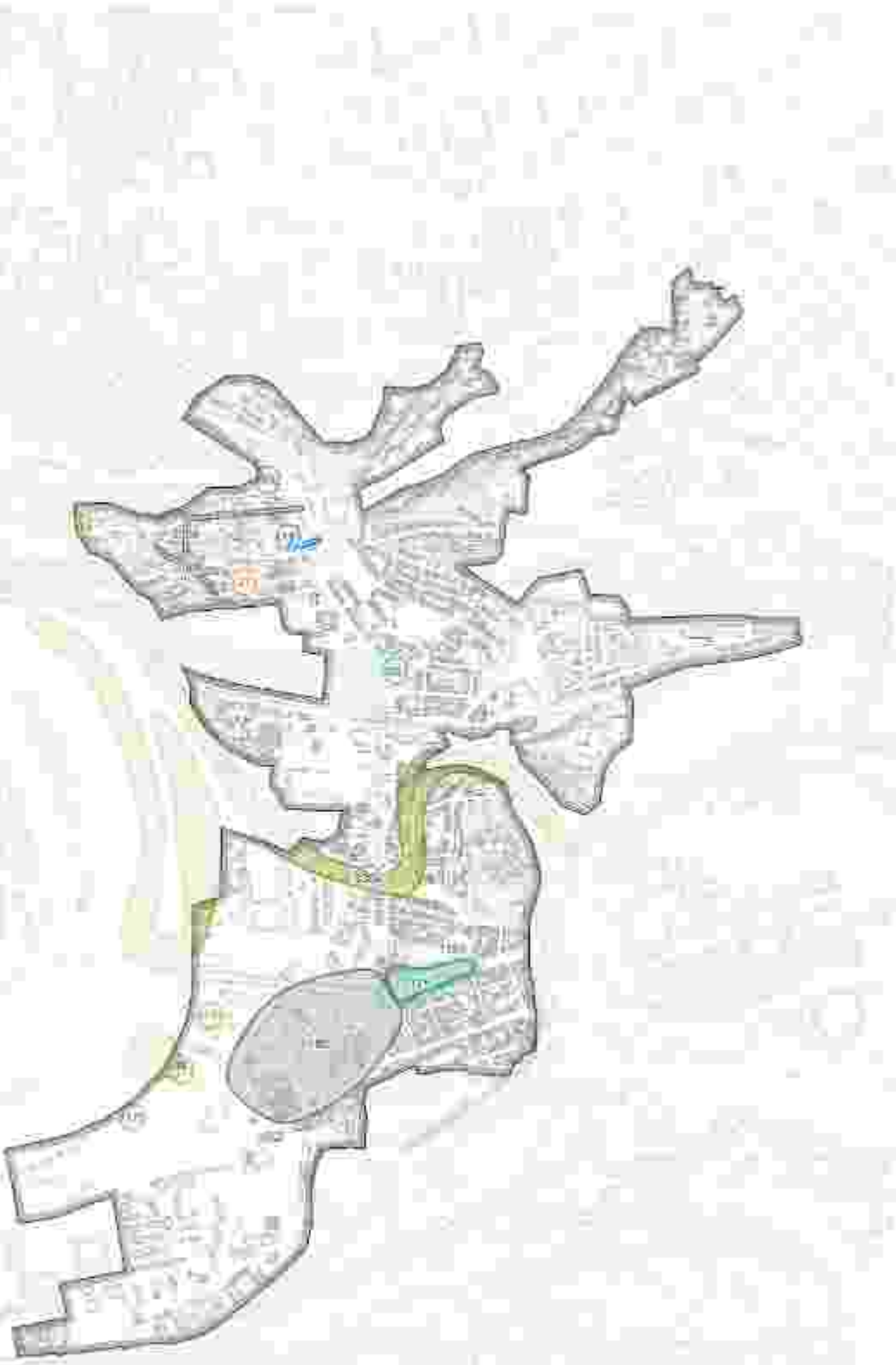
Urbanistická struktura lokality a míra její stability poskytuje velmi různorodé podmínky pro doplnění modrozelené infrastruktury.

Ve stabilizovaných sublokalitách kompaktního města (Stará Libeň, Horní Libeň, U Balabenky, Bulovka, Futurama Business Park, Sídliště Invalidovna) je omezená prakticky na zachycování dešťové vody ze střech, a dílčí úpravy ve veřejných prostranstvích.

V založených sub-lokalitách s vyšším podílem nezastavěných ploch (Labuťka, Střížkovská, Na Kotlasce) je třeba zejména chránit schopnost zahrad zadržovat dešťovou vodu a vodu ze střech domů, a provádět dílčí úpravy veřejných prostranství.

V přežitých lokalitách je nezbytné požadovat zachycení maximálního možného podílu dešťové vody na pozemku a jeho využití pro zálivku zelených střech a zeleně ve veřejných prostranstvích.

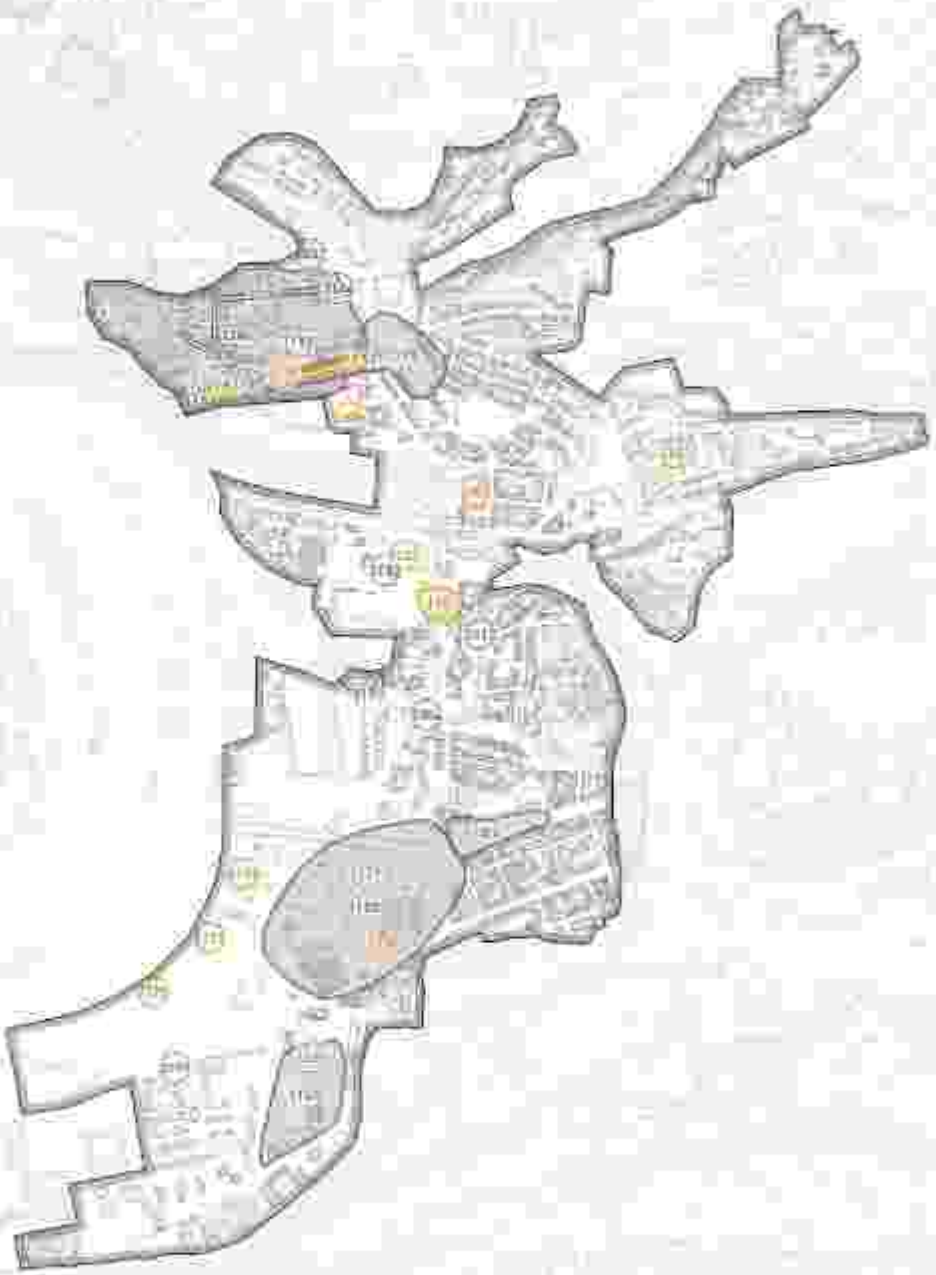
Z hlediska zásahů do realizace modrozelené infrastruktury je na území lokality klíčová zejména revitalizace Rokytky.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Kategorie	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Veřejné prostranství	Generel umění a vodních prvků ve VP	k realizaci	Ne	Ne
1125	Modrozelená infrastruktura	Náměstí Bohumila Hrabala	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
1142	Sport a rekreace	Rokytka	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
1150	Veřejné prostranství	Pentagon Palmovka	k realizaci	Ano	Ano
1151	Sport a rekreace	Libeňské kosy	k realizaci	Ano	Ne
1183	Veřejné prostranství	Náměstí Bohumila Hrabala	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
1251	Sport a rekreace	Generel dětských hřišť a sportovišť	k realizaci	Ne	Ne
1255	Studie	Územní studie krajiny koordinační - Vítkov - Trojmezí	k realizaci	Ne	Ne
1266	Studie	Územní studie krajiny - Rohanská niva a Rokytka	k realizaci	Ne	Ano
1298	Sport a rekreace	Sportoviště základní školy Rohan	k návrhu	Ne	Ano
2002	Doprava	Dopravní napojení Bulovka	k návrhu	Ne	Ne
2006	Veřejné prostranství	Prostupnost areálem nemocnice	k návrhu	Ne	Ne
2008	Veřejné prostranství	Prověření prostupnosti areálem nemocnice	k prověření	Ne	Ne
2009	Veřejné prostranství	Prověření prostupnosti v ulici Bulovka	k prověření	Ne	Ne
3027	Modrozelená infrastruktura	Adaptační opatření na dětském hřišti Košinka	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3173	Občanské vybavení	ZŠ Rohan	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3174	Občanské vybavení	MŠ Rohan II	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3175	Občanské vybavení	MŠ Rohan I	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3191	Doprava	Parkovací dům	k návrhu	Ne	Ne
3192	Občanské vybavení	Lesní MŠ Bulovka	k návrhu	Ne	Ne
3211	Občanské vybavení	Dětská skupina Bulovka	k návrhu	Ne	Ne
3302	Veřejné prostranství	Fontána u Vychovatelny	k realizaci	Ne	Ne
3304	Veřejné prostranství	Odkrytí Elsnicova náměstí	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3388	Sport a rekreace	Krajinářské úpravy ZŠ Rohan	k návrhu	Ne	Ano



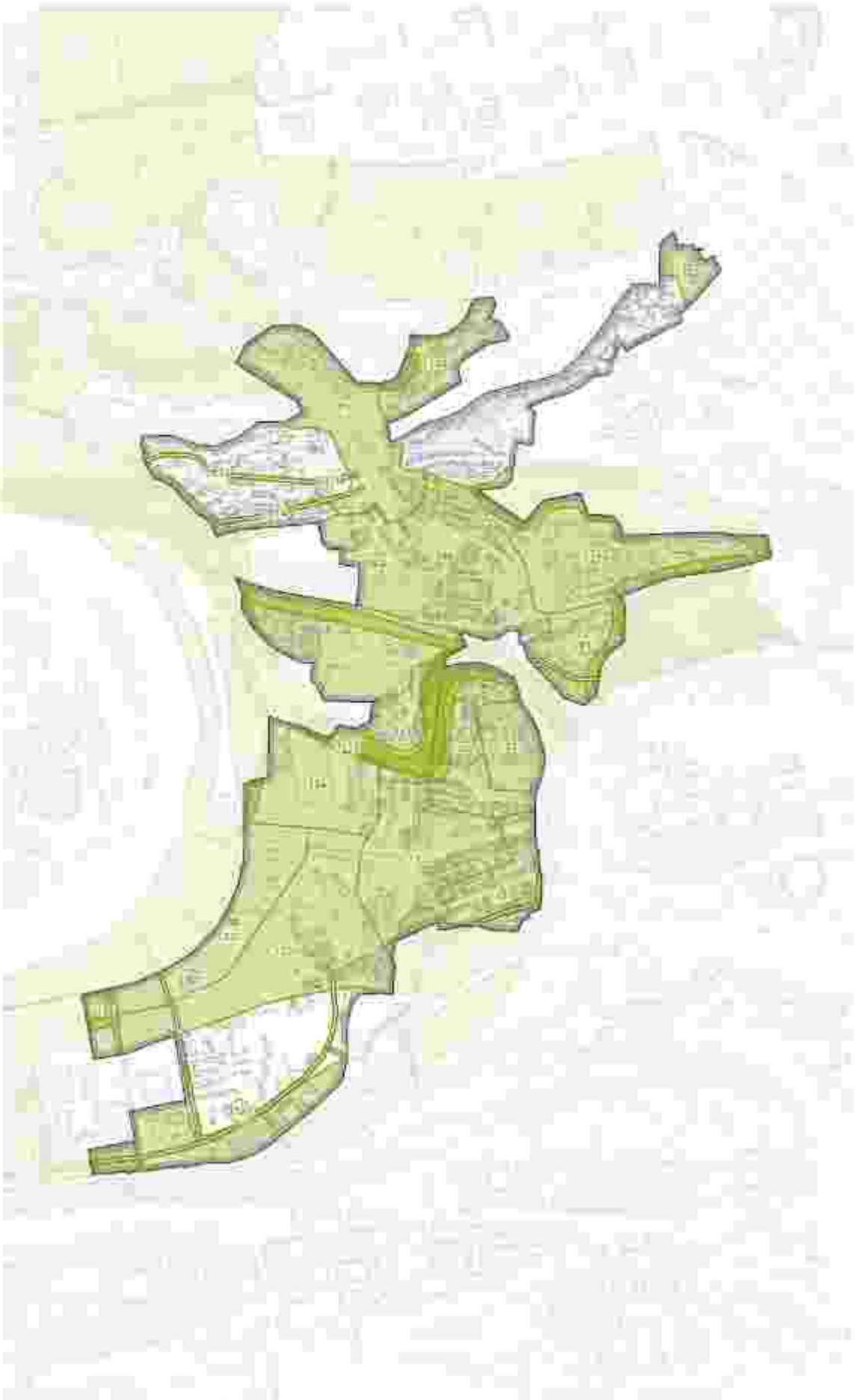
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1125	Náměstí Bohumila Hrabala	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1142	Rokytka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1150	Pentagon Palmovka	1	k realizaci	Ano	Ano
1151	Libeňské kosy	1	k realizaci	Ano	Ne
1163	Náměstí Bohumila Hrabala	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1255	Územní studie krajiny koordinační - Vítkov - Trojmezí	1	k realizaci	Ne	Ne
1266	Územní studie krajiny – Rohanská niva a Rokytka	1	k realizaci	Ne	Ano
1298	Sportoviště základní školy Rohan	1	k návrhu	Ne	Ano
2002	Dopravní napojení Bulovka	1	k návrhu	Ne	Ne
2006	Prostupnost arealem nemocnice	1	k návrhu	Ne	Ne
2008	Prověření prostupnosti arealem nemocnice	1	k prověření	Ne	Ne
2009	Prověření prostupnosti v ulici Bulovka	1	k prověření	Ne	Ne
3027	Adaptační opatření na dětském hřišti Košinka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
3173	ZŠ Rohan	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3174	MŠ Rohan II	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3175	MŠ Rohan I	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3191	Parkovací dům	1	k návrhu	Ne	Ne
3192	Lesní MŠ Bulovka	1	k návrhu	Ne	Ne
3211	Dětská skupina Bulovka	1	k návrhu	Ne	Ne
3302	Fontána u Vychovatelny	1	k realizaci	Ne	Ne
3304	Odkrytí Elsnicova náměstí	1	ke zpracování	Ano	Ne
3308	Krajinářské úpravy ZŠ rohan	1	k návrhu	Ne	Ano



Všechny položky: Doprava

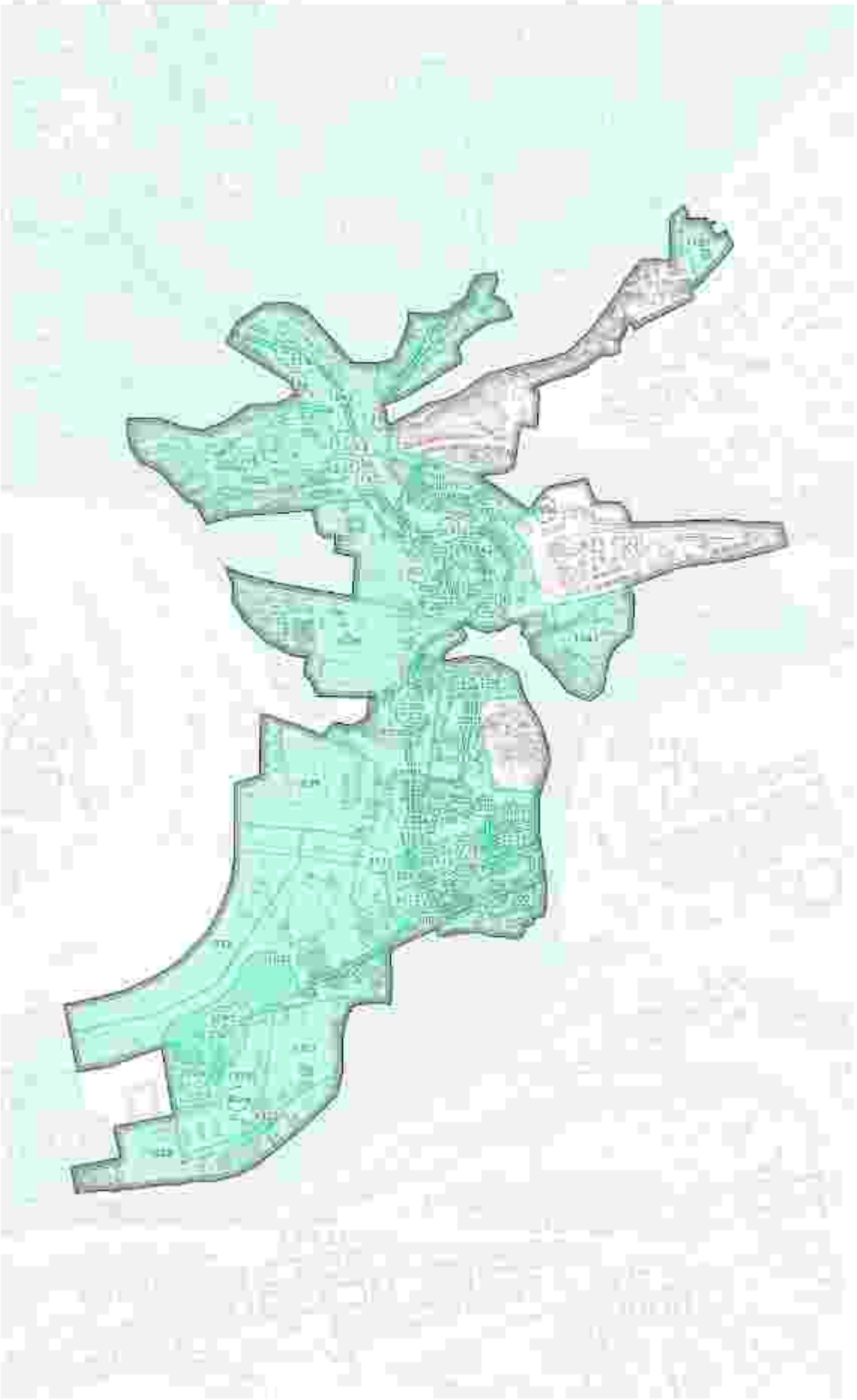
Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1127	Městská třída V Holešovičkách	2	k prověření	Ne	Ne
1253	Omezení dopravy v areálu nemocnice Bulovka	2	k návrhu	Ne	Ano
2002	Dopravní napojení Bulovka	1	k návrhu	Ne	Ne
2019	Rozšíření tramvajové trati Trojská – V Holešovičkách	4	k prověření	Ne	Ne
2028	Cyklotrasa Sokolovská	4	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3181	Železniční zastávka U Kříže	2	k prověření	Ne	Ano
3185	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3186	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3187	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3191	Parkovací dům	1	k návrhu	Ne	Ne
3186	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3187	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne
3191	Parkovací dům	1	k návrhu	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1128	Revitalizace Privitavská	3	k realizaci	Ne	Ano
1136	Roháčský park	2	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ano
1142	Rokytka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1151	Libeňské kosy	1	k realizaci	Ano	Ne
1156	Přístupy do Proseckých skal	4	k návrhu	Ano	Ne
1164	Bílá skála – park na motivy E. Štorcha	2	k návrhu	Ano	Ne
1184	Palmovecký kopec	2	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ano
1219	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	4	k prověření	Ne	Ne
1220	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, veřejné sportoviště, park	3	k prověření	Ano	Ano
1221	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, veřejné sportoviště, park	2	k prověření	Ne	Ano
1222	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, veřejné sportoviště, park	2	k prověření	Ano	Ano
1223	Místa k denní k rekreaci přírodního charak-teru a uliční zeleň	5	k prověření	Ano	Ne
1224	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, venkovní posilovna, rekre-ační přírodní plochy	5	k prověření	Ano	Ne
1225	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - veřejné sportoviště, venkovní posilovna, revitalizace toku Rokytka, doplnění uliční zeleně	5	k prověření	Ano	(Ano
1226	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – veřejné sportoviště, venkovní posilovna, uliční zeleň, místo k rekreaci s přírodním charakterem, rekreační aktivity na březích Rokytky	5	k prověření	Ano	Ne
1227	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, úprava veřejných prostor	5	k prověření	Ano	Ne
1228	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ne	Ano
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1279	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ano
1281	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, rekreační přírodní plochy	4	k prověření	Ano	Ne
1282	Napojení na Prosecku	3	k návrhu	Ne	Ne
1283	Koordinace přístupu do Proseckých skal s Prahou 9	3	k prověření	Ano	Ne
1284	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ne
1285	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, venkovní posilovna, re-kreační plochy s vysokým podílem zeleně, ekodukty	4	k prověření	Ano	Ano

1287	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – rekreační přírodní plochy	4	k prověření	Ano	Ne
1288	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - rekreační plochy s vysokým podílem zeleně	4	k prověření	Ano	Ne
1289	Pěší prostupnost do lesoparku Okrouhlík	3	k prověření	Ne	Ne
1298	Sportoviště základní školy Rohan	1	k návrhu	Ne	Ano
2012	Rekreační propojení Libeňský most - Povltavská	2	k prověření	Ne	Ne
2014	Rekreační propojení náměstí Na Stráži a Povltavské ulici Bulovka	2	k návrhu	Ne	Ne
2015	Rekreační propojení nemocnice Bulovka s náměstím Na Stráži	4	k prověření	Ne	Ne
2016	Rekreační propojení nemocnic Bulovka	3	k prověření	Ne	Ne
2025	Rekreační průchod Invalidovna - Ohrada	3	k návrhu	Ne	Ne
2026	Rekreační propojení Labuťka - lesopark Prosecká - Praha 9	3	k prověření	Ne	Ne
2029	Rekreační osa Rohan - Invalidovna - Vítkov	3	k návrhu	Ne	Ne
2030	Rekreační osa Rohan - Kaizlovy sady - Vítkov	3	k návrhu	Ne	Ne
2033	Rekreační propojení Stuncová - Palmovecký kopec - Balabenka	3	k prověření	Ne	Ne
2034	Rekreační osa Florenc – Pentagon v Pernerově ulici	3	k prověření	Ne	Ne
3004	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3213	Lávka Long Island	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3307	Pěší zóna Rohan	3	k návrhu	Ano	Ano
3308	Krajinářské úpravy ZŠ Rohan	1	k návrhu	Ne	Ano
3322	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partic-pace	Zá-vis-
1001	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. pro-střed	4	k prověření	Ne	Ne
1014	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. pro-střed	3	k prověření	Ne	Ne
1022	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. pro-střed	4	k prověření	Ne	Ne
1023	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. pro-střed	2	k prověření	Ne	Ne
1028	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k prověření	Ano	Ne
1029	Úpravy ve veřejném prostoru a na budo-vách	5	k prověření	Ne	Ne
1030	Úpravy ve veřejném prostoru a na budo-vách	5	k prověření	Ne	Ne
1031	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1032	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1033	Plochy velkých změn	3	k návrhu	Ne	Ano
1034	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k návrhu	Ne	Ano
1035	Plochy velkých změn	4	k prověření	Ne	Ne
1036	Úpravy ve veřejném prostoru	4	k prověření	Ne	Ne
1037	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1038	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1039	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1041	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1042	Úpravy ve veřejném prostoru a na budo-vách	3	k prověření	Ne	Ne
1043	Plochy velkých změn	4	k prověření	Ne	Ano
1105	Úpravy ve veřejném prostoru	4	k prověření	Ne	Ano
1106	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1107	Úpravy ve veřejném prostoru a na budo-vách	5	k prověření	Ne	Ne
1125	Náměstí Bohumila Hrabala	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1323	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne
1324	Doplnění zeleně	3	k prověření	Ne	Ano
1325	Doplnění zeleně	2	k návrhu	Ne	Ano
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3027	Adaptační opatření na dětském hřišti Ko-šinka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
3036	Adaptační opatření na dětském hřišti Ro-kytka II	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
3046	Adaptační opatření na sportovišti a venkov-ní posilovně Invalidovna	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
3054	Adaptační opatření na dětském hřišti Karla Hlaváčka	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ne
3061	Adaptační opatření na zastávce MHD U Kříže	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3062	Adaptační opatření na zastávce MHD U Kříže	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne

3093	Adaptační opatření na zastávce MHD Invalidovna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3094	Adaptační opatření na zastávce MHD Invalidovna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3104	Adaptační opatření na zastávce MHD Libeňský zámek	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3112	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3113	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3114	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3115	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3116	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3117	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3118	Adaptační opatření na zastávce MHD Palmovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3122	Adaptační opatření na zastávce MHD Vosmíkových	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3123	Adaptační opatření na zastávce MHD Vosmíkových	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3130	Adaptační opatření na zastávce MHD Vychovatelna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3131	Adaptační opatření na zastávce MHD Vychovatelna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3132	Adaptační opatření na zastávce MHD Vychovatelna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3133	Adaptační opatření na zastávce MHD Vychovatelna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3134	Adaptační opatření na zastávce MHD Vychovatelna	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3142	Adaptační opatření na zastávce MHD Libeňský zámek	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3156	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3163	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3164	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3165	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3166	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3167	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3168	Adaptační opatření na zastávce MHD Bulovka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3341	Doplnění zeleně	3	k prověření	Ano	Ne
3342	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne



Sub-lokalita

B01 — Sídliště Invalidovna

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	5-8 NP	5-8 NP
výšková hladina	IV-VII	VI-VII
KPP	1,4	1,4

Zástavba sub-lokality má charakter sídlištní zástavby bytových domů typicky o pěti či osmi podlažích a v případě věžových domů o dvanácti podlažích volně uspořádaných ve veřejné zeleni. Sub-lokalitu tvoří solitérní objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje od uliční čáry. Prostor mezi nimi je využitý pro veřejnou zeleň. V celé sub-lokalitě je přízemí domů na úrovni terénu bez komerčního nebo občanského vybavení. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Kultivace uzlu Invalidovna vyžaduje přeřešení zástavby v uliční frontě Sokolovské ulice, jejíž podobu určí podrobná studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita sídlištních domů, provázanost poloveřejné zeleně a veřejných prostranství s prvky zvyšující ekologickou stabilitu. V poloveřejném prostoru mezi domy se nacházejí místa pro rekreaci a komunitní setkávání obyvatel. Dobrá dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl zeleně mezi domy, vzrostlé stromy v ulicích

Systém veřejných prostranství

Těžištěm veřejných prostranství sub-lokality je čtvrťové centrum kolem stanice metra Invalidovna a městská třída vybavená tramvají v ulici Sokolovská, které se nachází na severním okraji sub-lokality. Obslužné ulice pro sub-lokalitu probíhají rovněž po jejím vnějším okraji. Veřejná prostranství uvnitř sub-lokality jsou definována dobře provázanou a přehlednou sítí pěších cest uvnitř sídliště napojenou na okolí sub-lokality, doplněné místně o vybavenost v parteru.





Občanská vybavenost

Terénní sociální zařízení pro uživatele návykových látek /rizikového způsobu života, restaurační zařízení, obchod s potravinami

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně
kapacita, obsazení	50 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, psí hřiště, veřejné basketbalové hřiště, venkovní posilovna, rekreace realizována v Kaizlových sadech, na Vrchu Vítkov a ve veřejném prostoru mezi domy.

Vyšší

Není.

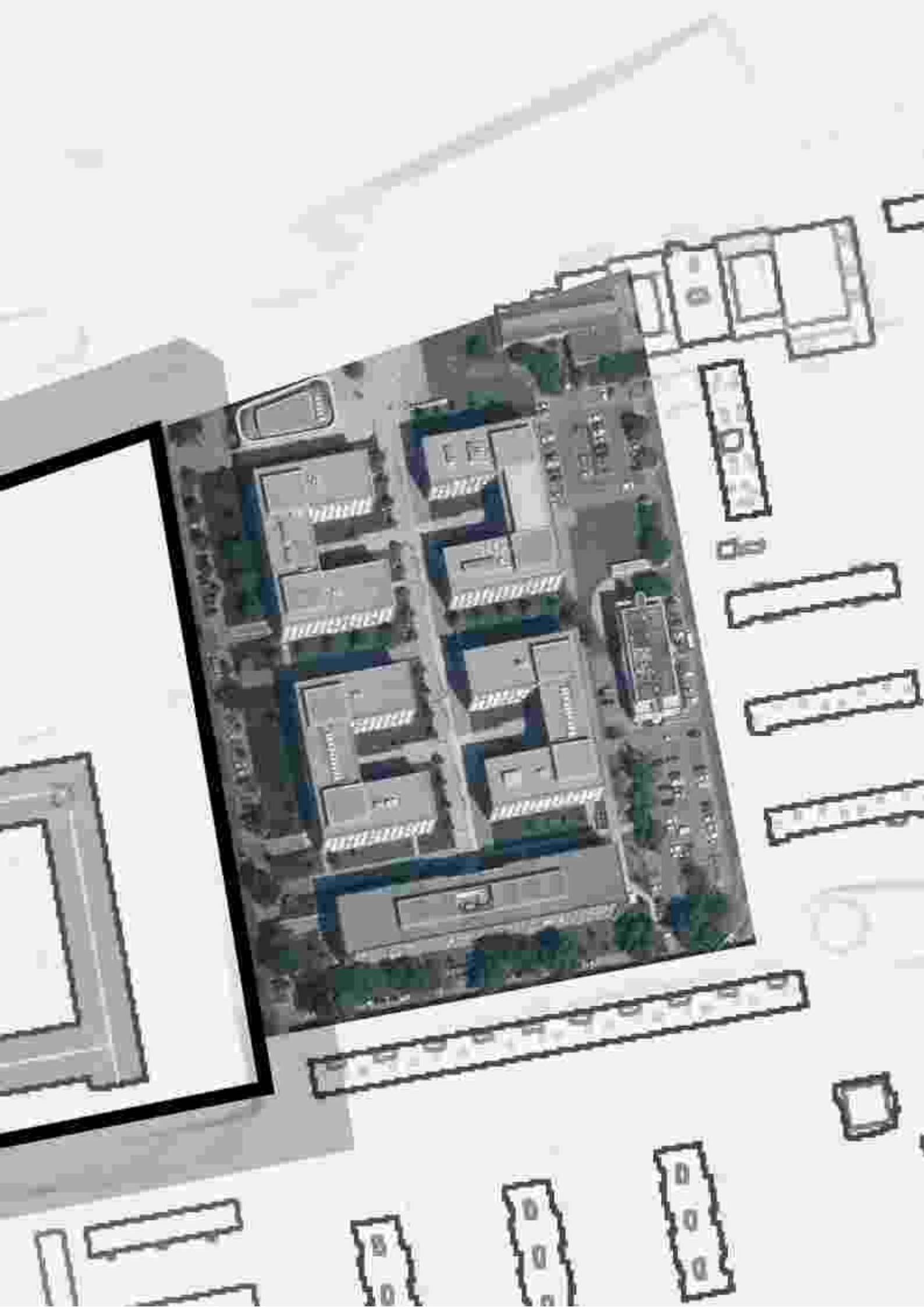
Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách–vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Zastaralá dvoupodlažní budova u stanice metra v ulici Sokolovská, přízemní budova supermarketu Albert v ulici Sokolovská



Sub-lokalita

B02 — Futurama Business Park

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	5 NP	5 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,5	1,5

Sub-lokalita má charakter solitérních budov o pěti podlažích v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Prostor mezi budovami je veřejné přístupný. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen zelení, pobytovými plochami a místem pro parkování automobilů. Přízemí budov je na úrovni terénu a je osazen zejména vstupy do objektů. Zrnitost zástavby je hrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Komplex administrativních budov s kvalitním veřejným prostranstvím se zelení i vodními prvky a velkým podílem veřejných služeb, dobrá dostupnost základní veřejné i komerční vybavenosti.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Zeleň a umění ve VP

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství definuje čtvrťové centrum kolem stanice metra Invalidovna. Na vnějším okraji se nachází obslužné ulice se zelení, plochami pro parkování a s vjezdy do podzemních garáží budov. Veřejná prostranství uvnitř sub-lokality tvoří pěší cesty s parkově upravenou zelení doplněnou vodními prvky, uměním a velkým podílem mobiliáře.



Občanská vybavenost

Soukromá MŠ, dětský lékař, síť obchodních a restauračních zařízení a služeb všeho druhu

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ano
kapacita, obsazení	50 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 %



Sport a rekreace

Denní

Není.

Vyšší

Není.

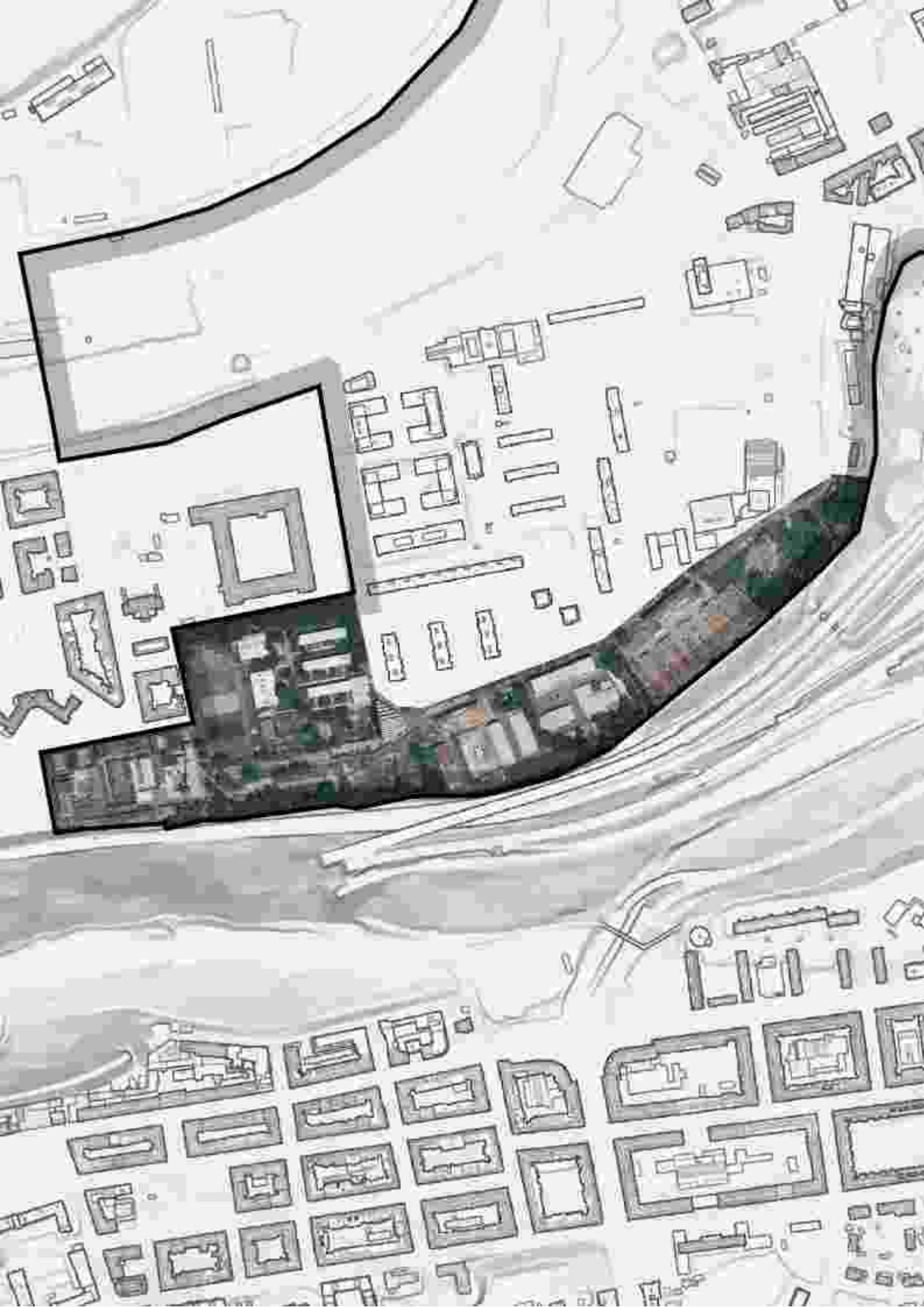
Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru - retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Budova stanice metra Invalidovna, dvoupodlažní komerční objekt v ulici Sokolovská



Sub-lokalita

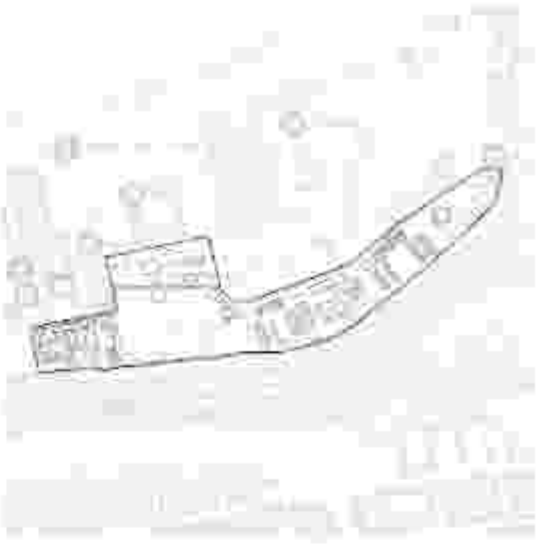
B03 — Sluncová

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	E
podlažnost	2-4 NP	4 NP
výšková hladina	II-VI	IV-V
KPP	0,5	1,1

V sub-lokalitě se nachází kombinace bytových domů o čtyřech podlažích a menších areálů nerušicí výroby. Sub-lokalita je členěna do urbánních bloků, kde převažuje hlavní funkce po obvodu bloku. Vnitřní část bloků je z části využita obyvateli a podnikateli pro soukromé účely a z části obsahuje poloveřejné prostory se zelení. Stavební čára je otevřená a místy odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi tvoří poloveřejný prostor, vjezdy do objektů a předzahrádky. Uliční čára je osazena zejména vstupy či vjezdy do objektů, místy je tvořena plotem nebo zdí. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita s unikátní polohou mezi vrchem Vítkov a invalidovnou, zástavba bytových domů doplněna menšími nerušícími areály výroby, pěší prostupnost na Vrch Vítkov a do Kaizlových sadů, výborná dostupnost základní veřejné i komerční vybavenosti a MHD.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Historické budovy průmyslových areálů

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice, které území obsluhují. Sub-lokalita zajišťuje pěší a rekreační propojení s okolními sub-lokalitami ve směru mezi Rohanským ostrovem a vrchem Vítkov realizované zejména v ulici U Invalidovny, Za Invalidovnou a z ulice U Sluncové.





Občanská vybavenost

ZŠ, MŠ, ambulantní sociální zařízení pro lidi s mentálním či duševním onemocněním, obchody, stravovací či restaurační zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ P. Strozziho
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	z větší části ano
kapacita, obsazení	50 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho, ZŠ Lyčkovo náměstí
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 % 924 žáků, 80%

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v blízkosti v Kaizlových sadech a na Vrchu Vítkov

Vyšší

Sportoviště náležící k ZŠ

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Nestandardní objekty

Většina budov nízkopodlažních budov a hal průmyslových areálů, bytový dům o sedmi podlažích v ulici U Sluncové



Sub-lokalita

B04 — Čechie

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	x
podlažnost	3-4 NP	x NP
výšková hladina	V	x
KPP	0,5	x

Sub-lokalita má charakter moderní interpretace obytného města s plnou komerční i veřejnou vybaveností. Vnitřní část bloků je poloveřejná tvořena kombinací zeleně a užitných ploch. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je vyplněn poloveřejnou zelení. Aktivní parter je v niveletě ulice a nachází se zejména na nárožích. Zmitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení v městském prostředí s poloveřejnými vnitrobloky pro místní obyvatele, velmi dobrá dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a dostupnost dopravy, vzrostlá zeleň v ulicích

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Původní viniční usedlost zámeček Sluncová

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství definován sítí obytných ulic se zelení a místně doplněných komerčním parterem. Ulicí U Sluncové prochází rekreační a cyklo propojení ve směru mezi Florencí a Palmovkou. Z ulice U Sluncové rovněž vychází rekreační propojení směrem na Palmovecký kopec.





Občanská vybavenost

MŠ, praktický lékař, ordinace zdravotních specialistů, Divadlo Kámen, lokální obchody, stravovací či restaurační zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ U Sluncové
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	100 dětí, 98 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2.stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 % 924 žáků, 80 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště v těsné blízkosti sub-lokality, rekreace realizována na nedalekém Vrchu Vítkov

Vyšší

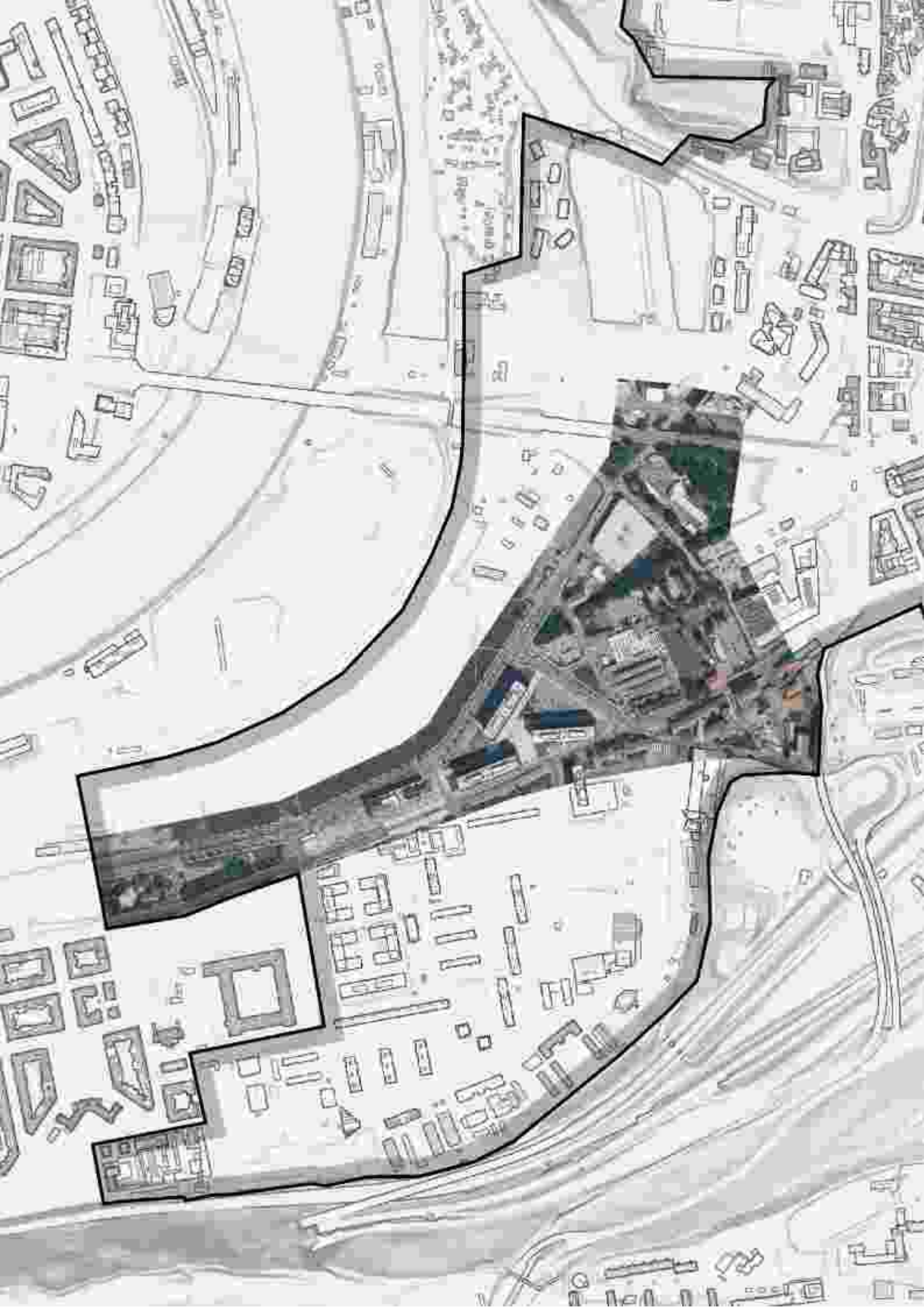
Víceúčelová sportovní hala

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, vegetační fasády a zelené střechy na budovách

Nestandardní objekty

Původní viniční usedlost zámeček Sluncová, víceúčelová budova Sluneční věž



Sub-lokalita

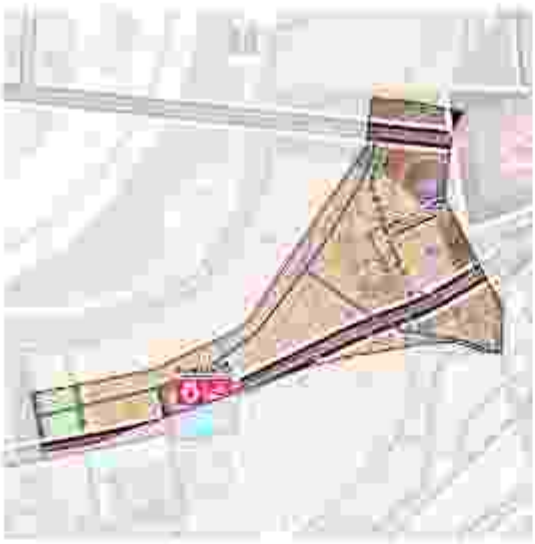
B05 — Rustonka

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	H
podlažnost	3-7 NP	x NP
výšková hladina	IV-VII	x
KPP	1,5	2,2

Sub-lokalita má charakter moderních domů k bydlení, veřejným službám a administrativě o čtyřech až sedmi podlažích umístěných v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Uvnitř bloků se nachází poloveřejné prostory náležící k jednotlivým podnikům a soukromé zahrady obyvatel. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čárou. Uliční čára je v převažující délce osazena aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Městská zástavba s velmi kvalitními veřejnými prostranstvími a vysokým počtem pěších uživatelů, významný podíl veřejných služeb a pracovních příležitostí, výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Nejsou.

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství sub-lokality tvoří čtvrťový uzel u stanice metra Invalidovna a městská třída vybavená tramvají v ulici Sokolovská. Územím prochází dvě významné dopravní tepny (ulice Rohanské nábřeží a U Rustonky/Pod Plynojemem). Uliční síť dotváří několik obslužných ulic s doprovodnou zelení a místně vybavené komerčním parterem.





Občanská vybavenost

Hustá síť obchodů a stravovacích zařízení všeho druhu

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ U Stuncové
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	100 dětí, 98 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho ZŠ Palmovka
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho ZŠ Palmovka
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 % 500 žáků, 50 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Fitness centra

Adaptační opatření na změnu klimatu

Přeměna extenzivních zpevněných ploch na zelené plochy veřejné zeleně, retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, vegetační fasády a zelené střechy na budovách

Nestandardní objekty

Budova firmy Kaufland, budova firmy Auto Švábky



Sub-lokalita

B06 — Rohanský ostrov

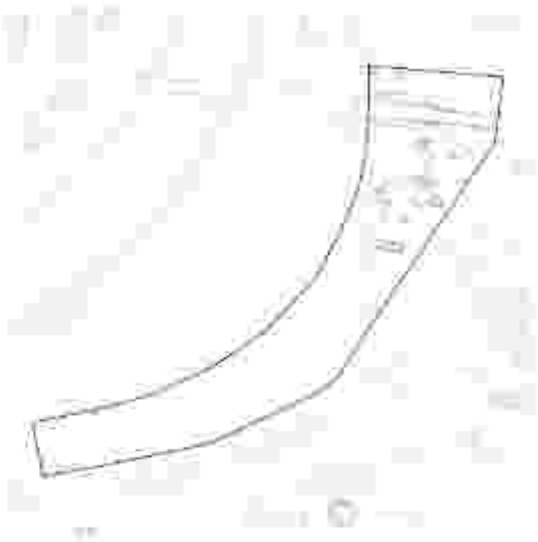
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	x	x
podlažnost	x NP	x NP
výšková hladina	x	x
KPP	x	x

Sub-lokalita má charakter moderních bytových domů o osmi až devíti podlažích uspořádaných do jednotlivých bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří užitné dvory a soukromé zahrady místních obyvatel s vysokým podílem zeleně. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čárou, která je směrem do ulice Rohanské nábřeží osazena aktivním parterem v převažující délce a v ostatních ulicích je osazena vstupy do objektů a aktivním parterem zejména na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu, včetně kapacit území a občanské infrastruktury, určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

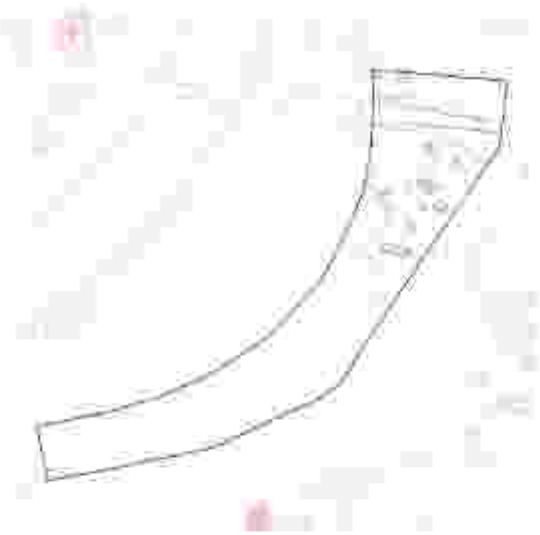
Dominantní podíl bydlení, vysoká kvalita bydlení, výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, výborně dostupný park a břehy Vltavy k rekreaci, vzrostlá zeleň v ulicích

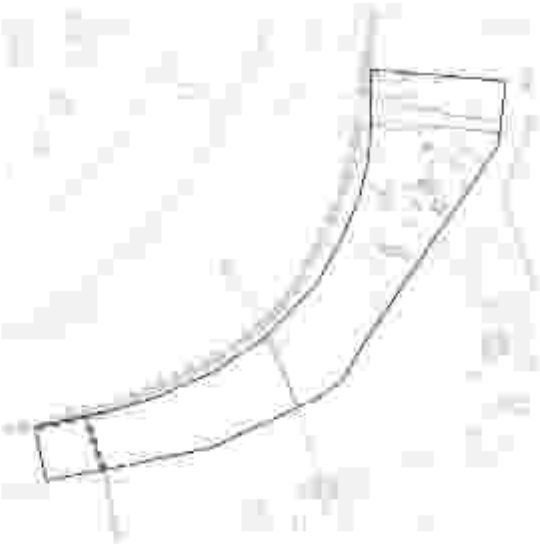
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kontakt s břehem Vltavy a plynulý přechod do krajiny

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství sub-lokality je definován v jejím bezprostředním okolí dopravní tepnou Rohanské nábřeží, která sub-lokalitu rámuje z jihovýchodu a významným rekreačně-cyklistickým propojením na severo-západu. Na severním okraji se nachází městská třída (ulice Libeňský most) vybavena tramvají. Veřejná prostranství uvnitř sub-lokality tvoří síť obytných ulic se zelení a parterem na nárožích a navazujících na Rohanské nábřeží a Libeňský most.





Občanská vybavenost

Není.

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně
kapacita, obsazení	50 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ P. Strozziho
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	380 žáků, 83 %

Sport a rekreace

Denní

Není.

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, polopropustné a propustné materiály parkovišť a zpevněných ploch, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, vegetační fasády a zelené střechy na budovách

Nestandardní objekty

Areál sběrného dvora



Sub-lokalita

B07 — Palmovka

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	H
podlažnost	4-6 NP	x NP
výšková hladina	V	VI - VII
KPP	1,1	2,2

Sub-lokalita má charakter blokové struktury bytových domů o čtyřech až šesti podlažích rámující jádro sub-lokality, kterým je celoměstsky významné veřejné prostranství křižovatky Palmovka a náměstí Bohumila Hrabala. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodě. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je v převažující délce osazena aktivním parterem. Vnitrobloky tvoří z části soukromé užitné dvory a částečně poloveřejná prostranství s využitím k rekreaci či náležící k jednotlivým podnikům a institucím. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství z celého města, vysoká kvalita veřejných prostranství pro pěší s místy pro setkávání obyvatel, velký podíl veřejných i komerčních služeb, výborná dostupnost hromadné dopravy, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je založený na významném křížení dvou městských tříd (Zenklova a Na Žertvách-Libeňský most), na které navazuje náměstí B. Hrabala podél ulice Na Žertvách a společně tvoří kosmopolitní uzel s odpovídající vybaveností a uzpůsobený vysokému počtu pěších uživatelů a. Hlavní prostor uzpůsobený zejména pro městskou hromadnou dopravu je doplněn sítí klidnějších městských ulic a lokálními veřejnými prostranstvími pro místní obyvatele.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Pozůstatky židovského hřbitova, Libeňská synagoga, bývalý nádražní domek





Občanská vybavenost

ZŠ, Policie ČR, poliklinika, praktický lékař, ordinace lékařů specialistů, ambulantní sociální zařízení pro rodiny, terénní sociální zařízení pro lidi s kombinovaným onemocněním/postižením, hustá síť obchodních a stravovacích zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	125 dětí, 94 %, 112 dětí, 86 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Palmovka
nejbližší zařízení	ZŠ Palmovka
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	500 žáků, 50 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, venkovní posilovna

Vyšší

Fitness centra

Adaptační opatření na změnu klimatu

Přeměna extenzivních zpevněných ploch na zelené plochy veřejné zeleně, retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou

Nestandardní objekty

Autobusové nádraží, Libeňská synagoga, budova obchodního řetězce Billa, budova centrum Nová Palmovka



Sub-lokalita

B08 — U Balabenky

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	3-5 NP	3-5 NP
výšková hladina	V-VI	V-VI
KPP	1,8	1,8

Sub-lokalita má charakter tradičního blokového města s domy o třech až pěti podlažích, které jsou členěny do jednotlivých urbánní bloků s hlavní funkcí po obvodu. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je osazena komerčním parterem zejména v ulici Na Žertvách a Sokolovská, přilehlé ulice mají spíše klidnější charakter a uliční čáru tvoří vstupy domů a komerční parter na nárožích. Vnitrobloky tvoří soukromé užitné dvory a zahrady. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita a podíl bydlení v městském prostředí s dobrou dostupností veřejných služeb, kvalitní veřejná prostranství s vysokým počtem pěších uživatelů zejména v ulicích Na Žertvách a Sokolovská, ostatní ulice mají spíše klidnější charakter obytných ulic, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Kostru veřejných prostranství tvoří dvě souběžné městské třídy (ulice Na Žertvách a Sokolovská). Obě jsou vybaveně tramvají, která zároveň tvoří spojnici mezi nimi v ulici U Balabenky. V ulici Na Žertvách leží čtvrťové centrum na hranici sub-lokality. Tuto kostru dotváří síť klidnějších obytných ulic s komerčním parterem na nárožích.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Husova kaple





Občanská vybavenost

ZŠ, MŠ, ordinace lékařů specialistů, síť obchodních a stravovacích zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	125 dětí, 94 %, 112 dětí, 86 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Palmovka
nejbližší zařízení	ZŠ Palmovka
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	500 žáků, 50 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště

Vyšší

Vnitřní sportcentrum – lezecké stěny, posilovna, dětské hřiště

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění uliční zeleně, výstavba parkovacího domu s vegetačními povrchy a pobytovou střechou

Nestandardní objekty

Areál firmy Auto SOLDÁT ulici Mezihoří



Sub-lokalita

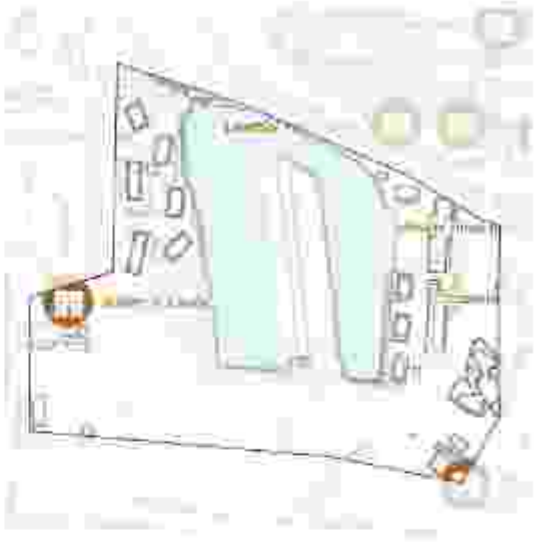
B09 — Libeňské doky

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	5 NP	5 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,4	1,4

Sub-lokalita má charakter smíšených domů o pěti podlažích s převažujícím podílem bydlení v poloveřejné zeleni. Jednotlivé budovy jsou v přímém kontaktu veřejným prostorem. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen poloveřejnou a vizuálně přehlednou zelení, která je ohraničena uliční čárou. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Kvalitní bydlení s poloveřejnou zelení s podílem administrativního využití a služeb v některých budovách, výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD, pěší prostupnost k břehům pro místní obyvatele i ostatní občany

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kontakt s řekou - přístup na obyvatelné břehy řeky

Systém veřejných prostranství

Těžištěm veřejných prostranství sub-lokality je metropolitní uzel na křižovatce Palmovka. Uvnitř sub-lokality se nachází síť klidných obytných ulic. Po západním i východním okraji sub-lokality vedou cyklo-rekreační trasy spojující Libeňský most a Rohanský ostrov s Rokytkou a Thomayerovými sady. Přímý kontakt s řekou ve veřejném prostoru zajišťuje přístup k řece a možnost dalších rekreačních aktivit.



Občanská vybavenost

Ordinace lékařů specialistů

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	125 dětí, 94 %, 112 dětí, 86 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Palmovka, ZŠ B. Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Palmovka, ZŠ B. Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1. Stupeň částečně ano (ZŠ B. Hrabala), 2. Stupeň částečně ano (ZŠ Palmovka)
kapacita , obsazení	500 žáků, 50 %, 1. stupeň 714 žáků, 72 %



Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v blízkých Thomayerových sadech

Vyšší

Sportovně rekreační přístav, fitness centrum

Adaptační opatření na změnu klimatu

Přeměna extenzivních zpevněných ploch na zelené plochy veřejné zeleně, retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, polopropustné a propustné materiály parkovišť a zpevněných ploch, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch - převod na květnaté louky, vegetační fasády a zelené střechy na budovách

Nestandardní objekty

Budova tesařství a truhlářství v Menclově ulici



Sub-lokalita

B10 – Stará Libeň

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	5 NP	5 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,1	1,1

Sub-lokalita má charakter tradičního blokového města s budovami o pěti podlažích a vyrovnaným podílem bydlení, veřejné a komerční vybavenosti. Sub-lokalita je z části tvořena urbánními bloky s hlavní funkcí po obvodu a částečně doplněna solitérními historickými budovami v přímém kontaktu s veřejným prostorem. U jednotlivých bloků je stavební čára uzavřená a shodná s uliční čárou osazenou aktivním parterem v převažující délce. U historických solitérních objektů je stavební čára volná a odsazena od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen poloveřejným prostranstvím se vzrostlou zelení. Vnitrobloky soukromé užitné dvory a zahrady. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového charakteru

Smíšená zástavba bydlení, vysoká architektonická kvalita veřejných prostranství výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, služeb a MHD, možnost pořádání kulturních akcí s celočtvrťovým významem v historických objektech, kontakt s Rokytkou zajišťující rekreaci obyvatel, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Hlavní urbánní osou sub-lokality je Zenklova ulice, která je městskou třídou a leží na ní čtvrťový uzel Od Elsnicova náměstí po městský úřad. Významné cyklo-rekreační propojení podél Rokytky ve směru mezi městskou částí Praha 9 a břehem Vltavy.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kostel sv. Vojtěcha, Libeňský zámek s předprostorem do ulice Zenklova, budova bývalého pivovaru, Lowitův mlýn, Libeňská sokolovna, Palác Svět, Rokytka, přístupnost břehů Rokytky, kaplička ve Stejskalově ulici



Občanská vybavenost

ZŠ, speciální MŠ, gymnázium, Úřad MČ Praha 8, poliklinika, síť obchodních a stravovacích zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Kotlaska, MŠ Na Korábě, budova Lindnerova 1
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 86 %, 52 dětí, 100 %

[pokračování na další stránce]



Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v Thomayerových sadech

Vyšší

Libeňská sokolovna, venkovní hřiště ZŠ B. Hrabala

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ B. Hrabala, budova Na Korábě 2 a budova Zenklova 52
nejbližší zařízení	ZŠ B. Hrabala, ZŠ Palmovka
poloha	v lokalitě 1.stupeň
dochozí vzdálenost	1. Stupeň ano (ZŠ B. Hrabala), 2. Stupeň ano (sever ZŠ B. Hrabala, jih ZŠ Palmovka)
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2 stupeň 386 dětí, 85 %, 500 dětí, 50 %,



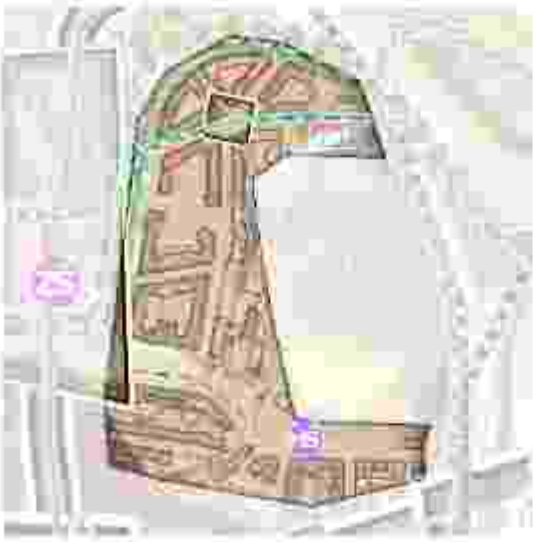
Sub-lokalita

B11 — U Rokytky

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	5-7 NP	5-7 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,8	1,8

Sub-lokalita má charakter tradičního blokového města s bytovými domy o pěti až sedmi podlažích. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří soukromé zahrady či polove-řejné prostranství s vysokým podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je osazena vstupy do objektů a komerčním parterem na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení, dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, obytné vnitrobloky sloužící k rekreaci, vysoký podíl zeleně ve vnitroblocích, přímý kontakt s Rokytkou a možnost rekreace na jejích březích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován čtvrťovým centrem (Elsnicovo náměstí, náměstí Dr. Václava Holého, ulice Zenklova) na jiho-západním okraji sub-lokality, lokálním centrem (křížení ulic Pivovarnická, Bednářská a U Libeňského pivovaru) a sítí klidných obytných ulic s dobrou cyklo a pěší prostupností. Na okraji sub-lokality probíhá podél Rokytky významné rekreační propojení.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoký podíl zeleně ve vnitroblocích, bloková struktura zástavby, Rokytka, přístupnost břehů Rokytky





Občanská vybavenost

MŠ, praktický lékař, ambulantní sociální zařízení pro dospělé, terénní sociální zařízení pro osoby bez přístřeší, veterinární ordinace, síť obchodních a stravovacích zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	125 dětí, 94 %, 112 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, možnost rekreace v Thomayerových sadech

Vyšší

Fitness centrum

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů, doplnění uliční zeleně, výstavba parkovacího domu s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Nestandardní objekty

Přízemní budovy v Pivovarnické ulici, přízemní budova supermarketu, komplex garáží na severu sub-lokality, městské domy o dvou až třech podlažích v ulici Na Hrázi a Ronkova pocházející z počátku 20. století

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ B. Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Palmovka, ZŠ B. Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1. Stupeň částečně ano (ZŠ B. Hrabala), 2. Stupeň částečně ano (ZŠ Palmovka)
kapacita , obsazení	500 dětí, 50 %, 1. stupeň 714 dětí, 72 %



Sub-lokalita

B12 – Na Kotlasce

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	B	B
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter samostatných rodinných domků o dvou podlažích se soukromými zahradami. Struktura zástavby je roztroušena do celé plochy a netvoří ohraničené urbánní bloky. Stavební čára je volná a odsazena od uliční čáry, která je tvořena vizuálně propustnými ploty a vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými zahradami domů. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Drobné měřítko zástavby, vysoký podíl zeleně, komunitní soudržnost místních obyvatel

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl zeleně, charakter zástavby maloměsta

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří obytné ulice obsluhující výhradně územní sub-lokality a místní obyvatele.





Občanská vybavenost

Komunitní centrum

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ano
kapacita, obsazení	125 dětí, 94 %, 112 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách, lokální veřejné prostranství s vysokým podílem zeleně v ulici Nad Kotlaskou I

Vyšší

Venkovní sportoviště – tenisové kurty

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

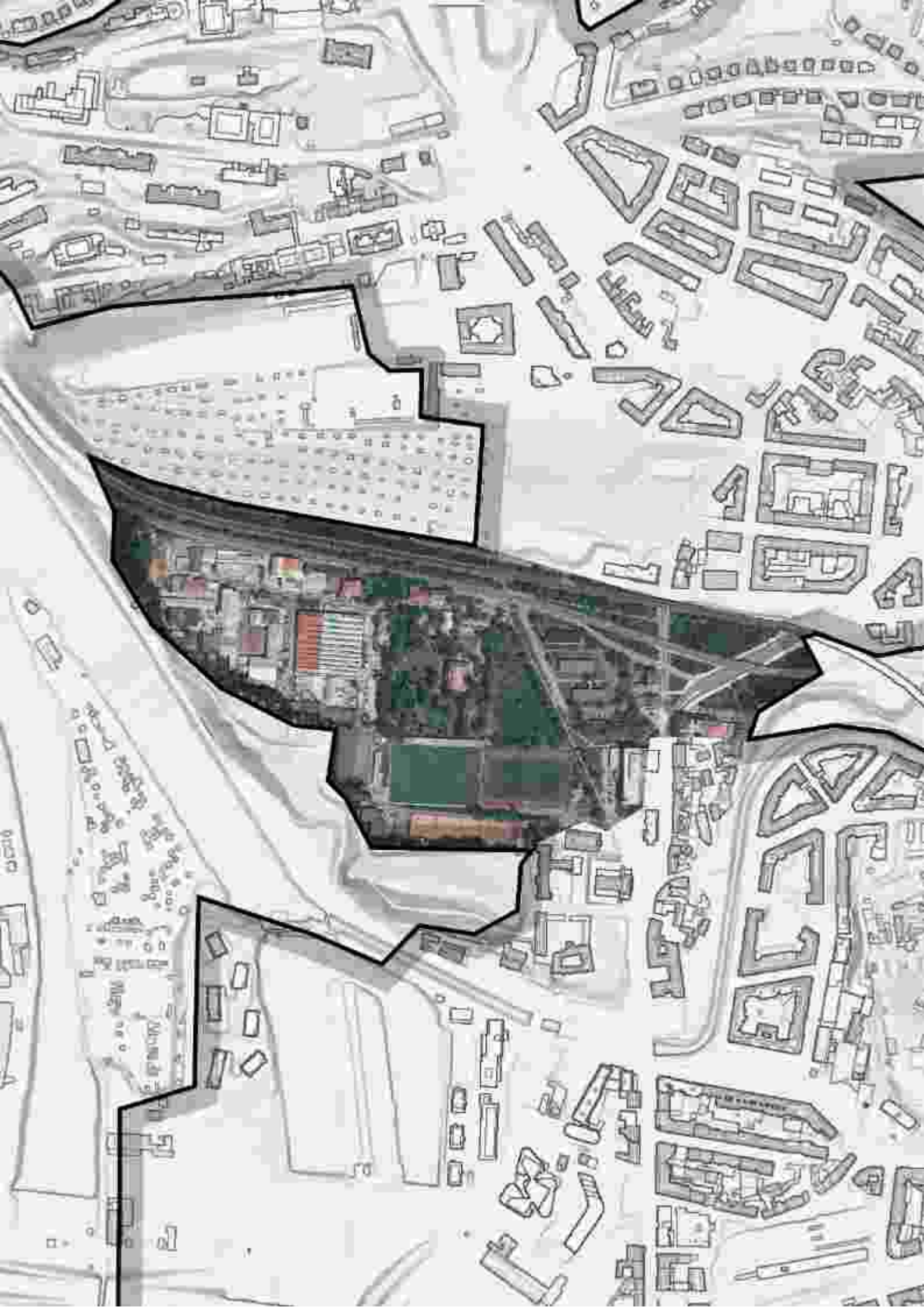
Nestandardní objekty

Nejsou.

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Palmovka, ZŠ B. Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Palmovka, ZŠ B. Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1. Stupeň částečně ano (ZŠ B. Hrabala), 2. Stupeň částečně ano (ZŠ Palmovka)
kapacita , obsazení	500 dětí, 50 %, 1. stupeň 714 dětí, 72 %



Sub-lokalita

B13 – Košinka

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	D	F
podlažnost	2 NP	5-6 NP
výšková hladina	III	V
KPP	0,8	1,4

Sub-lokalita má charakter městských domů o pěti až šesti podlažích se smíšenou funkcí uspořádaných v blokové struktuře s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří částečně veřejné prostranství s převažujícím podílem zeleně a z části soukromé užitné dvory s podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená či otevřená a shodná s uliční čárou, která je tvořena převážně vstupy do objektů a pouze místy aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Zástavba s převažujícím podílem bydlení doplněna o veřejnou vybavenost a služby, což nabízí nové pracovní příležitosti, pěší prostupnost územím z ulice Zenklova a od Grabovy vily do Thomayerových sadů, vysoký podíl vzrostlé zeleně ve veřejném prostoru, sub-lokalita tvoří přechod mezi centrem města a volnou krajinou Bílé skály a přilehlou zahrádkářskou osadou

Systém veřejných prostranství

Těžištěm veřejných prostranství sub-lokality je čtvrťové centrum a městská třída v ulici Zenklova na jejím východním okraji. Tato veřejné prostranství dotváří lokální centrum navázané na Grabovu vilu a sportoviště a síť obslužných ulic. V sub-lokalitě je nutné zajistit pěší a cyklo prostupnost ve směru ulice Zenklova-břehy Vltavy a Thomayerovy sady-park Pod Korábem.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Grabova vila s historickým parkem, přístup do Thomayerových sadů





Občanská vybavenost

Praktický lékař, Úřad MČ Praha 8, Modlitebna Na Košince

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2, budova Lindnerova1
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ano
kapacita, obsazení	52 dětí, 100 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Historický park Grabovy vily, psí louka

Vyšší

Rozlehlé venkovní sportoviště včetně fotbalového hřiště, tenisových kurtů a dalších venkovních sportovišť

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, polopropustné a propustné materiály parkovišť a zpevněných ploch, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, vegetační fasády a zelené střechy na budovách, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Grabova vila s historickým parkem, Průmyslový areál Košinka, Úřad MČ Praha 8, Bílý dům



Sub-lokalita

B14 — Labuťka

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	C	D
podlažnost	1-2 NP	2-5 NP
výšková hladina	III	IV
KPP	0,35	0,8

Sub-lokalita má charakter rodinných domů o dvou podlažích se soukromými zahradami a na okraji lokality doplněných bytovými domy o čtyřech podlažích se soukromou zelení. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu, kde vnitrobloky tvoří soukromé zahrady domů. Stavební čára je otevřená a v případě bytových domů shodná s uliční čárou, či s mírným odsazením pro předzahrádky. U rodinných domů je uliční čára odsazená a tvořena vizuálně propustnými ploty, které ohraničují soukromé zahrady. Uliční čára je osazena zejména vstupy do objektů, aktivní parter se nachází pouze místy u bytových domů na Prosecké ulici. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoká kvalita bydlení menšího měřítka místy vhodně doplněné bytovými domy zejména do ulice Prosecká a Kliňařská, velký podíl soukromé i veřejné zeleně, pěší prostupnost do lesního celku směrem k vinici Máchalka a pěší prostupnost sub-lokalitou zejména východním směrem k ulici Čuprova

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství v sub-lokalitě tvoří klidné a velmi úzké obytné ulice. Jižní částí sub-lokality prochází rekreační propojení od Rokytky směrem do Vysočan.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl zeleně, vzrostlé stromy v ulici Pod Labuťkou, maloměstský charakter domů





Občanská vybavenost

Lokální obchody

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2, Lidnerova 1
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	52 dětí, 100 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

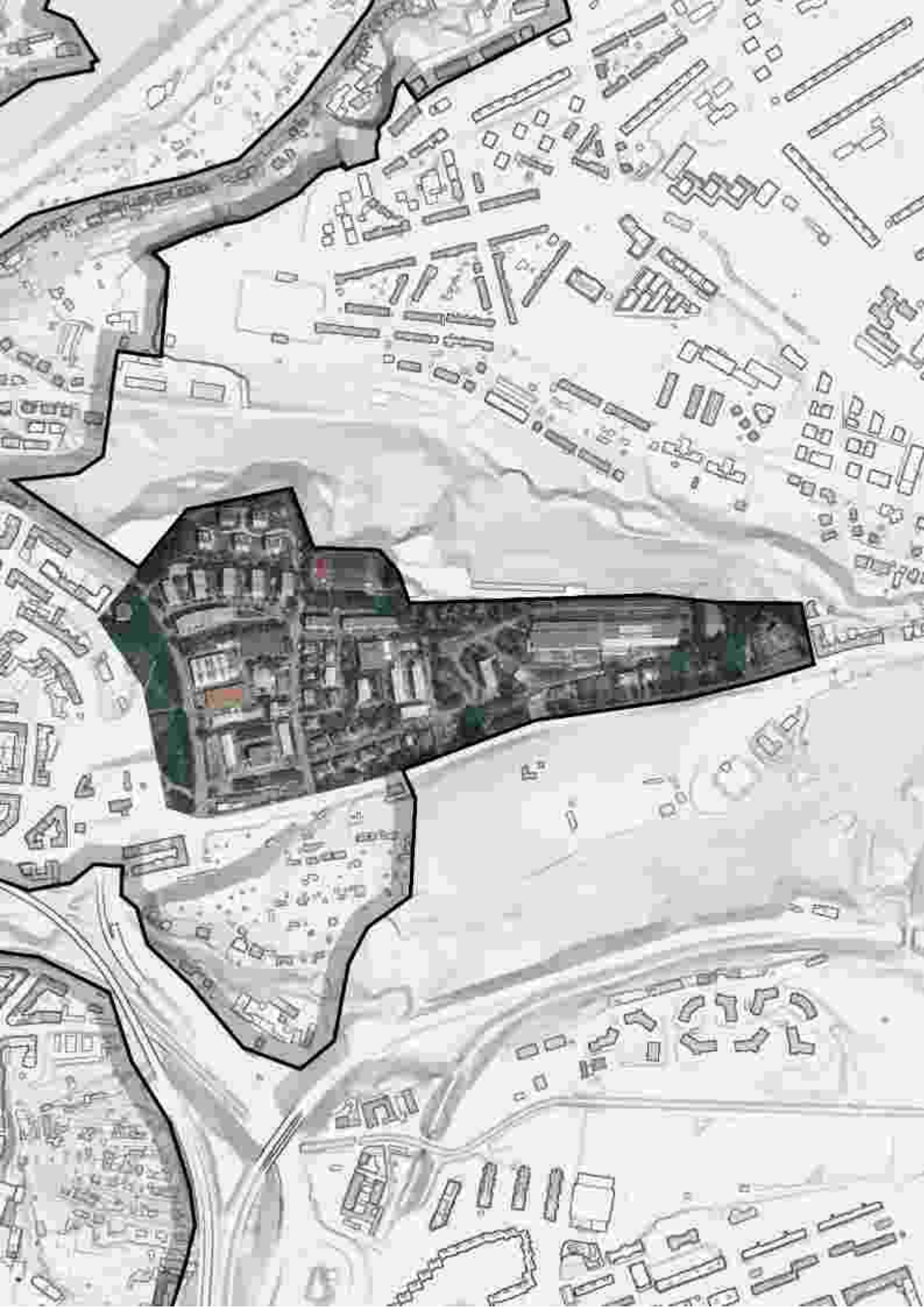
Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Menší průmyslový areál (autoservis, sklenářství aj.) v ulici Na Labuťce I, opuštěný bytový dům – Prosecká 407/30



Sub-lokalita

B15 – Kundratka

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	F
podlažnost	2-5 NP	2-5 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	0,7	1,4

Sub-lokalita má charakter zástavby bytových domů o dvou až pěti podlažích s klesající podlažností východně po ulici Prosecká až po rodinné domy o dvou podlažích se soukromými zahradami na východním okraji sub-lokality. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitřní část jednotlivých bloků tvoří soukromé zahrady rodinných domů a poloveřejná zeleň u bytových domů. Stavební čára je otevřená a odsazena od uliční čáry, která je tvořena zejména vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými předzahrádkami či poloveřejnými předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost základní veřejné i komerční vybavenosti, součástí sub-lokality je nerušící průmyslový areál na východě, velký podíl zeleně, pěší prostupnost územím směrem Pekařka a do lesního celku jižně od sub-lokality

Systém veřejných prostranství

Těžištěm veřejných prostranství je městská ulice Zenklova na západním okraji sub-lokality, která je vybavena tramvají. Uvnitř sub-lokality se nachází síť obslužných a obytných ulic navázaných zejména na ulici Prosecká. Sub-lokalitou prochází rekreační propojení ve směru od Rokytku k Proseckým skalám a z ulice Zenklova na Prahu 9 – Prosek. Plochy veřejné a poloveřejné zeleně umožňující pěší prostupnost a doplňující síť ulic klidnějšího charakteru.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kontakt s krajinou lokalitou Pekařka, plocha vzrostlé zeleně v ulici Karla Hlaváčka





Občanská vybavenost

Pobytové sociální zařízení pro osoby s mentálním a duševním onemocněním, lokální stravovací zařízení a obchody

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2, Lindnerova 1
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	52 dětí, 100 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ne
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, rekreace realizována v krajinném celku Pekařka

Vyšší

Venkovní atletický areál

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba uliční zeleně

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Haly a budovy v průmyslových areálech



Sub-lokalita

B16 – Horní Libeň

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	G	G
podlažnost	2-5 NP	4-5 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,6	1,8

Sub-lokalita má charakter tradičního blokového města s bytovými domy o čtyřech až pěti podlažích, které jsou členěny do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří užitné dvory s větším podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čárou, která je osazena aktivním parterem v ulici Zenklova, v ostatních ulicích je osazena vstupy do domů a aktivním parterem zejména na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoká kvalita bydlení pro rodiny s dětmi v městské prostředí, vysoká kvalita veřejných prostranství s vyšší koncentrací pěších uživatelů městského prostředí v ulici Zenklova a zejména u dopravního uzlu U Kříže, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Hlavní osu veřejných prostranství tvoří ulice Zenklova, která od dopravní uzlu "U Kříže" přechází z městské třídy v městskou ulici vybavenou tramvají. Na ulici Zenklova se nachází lokální centrum na křížení s ulicí Vosmíkových. Z ulice Zenklova vychází dvě rekreační propojení směrem na Prahu 9 přes Prosecké skály. Sub-lokalitou prochází rekreační propojení mezi dopravním uzlem "U Kříže" a Bulovkou či Bílou skálou.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Park Pod Korábem, historická budova ZŠ B. Hrabala, Kašparovo náměstí, bloková struktura zástavby, užitné vnitrobloky s podílem zeleně, veřejné prostranství nad křižovatkou ul. Podlipného a Zenklova





Občanská vybavenost

MŠ, ZŠ, soukromé gymnázium, soukromá VŠ, praktický lékař, ordinace lékařů specialistů, ambulantní sociální zařízení pro děti a mladistvé, veterinární ordinace, síť obchodních a stravovacích zařízení a služeb všeho druhu

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2 MŠ Na Korábě Lindnerova 1
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %, 52 dětí, 100 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, rekreace realizována v parku Pod Korábem a v přírodním celku Pekařka

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba uliční zeleně

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Deskový bytový dům o sedmi podlažích v ulici Chlumčanského

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %



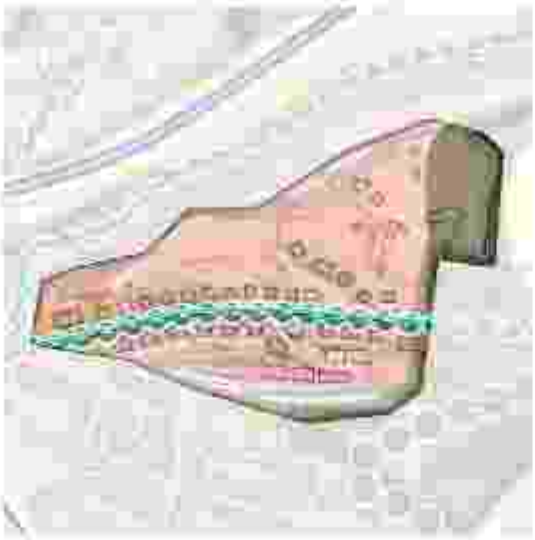
Sub-lokalita

B17 – Čertův vršek

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	C	C
podlažnost	2-4 NP	2-4 NP
výšková hladina	V	V
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má charakter liniové zástavby tvořené viladomy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami a několika bytovými domy o čtyřech podlažích. Stavební čára je otevřená a oddělená od uliční čáry, kterou tvoří opěrné zdi s vjezdy do garáží, ploty a vstupy. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a v případě bytových domů poloveřejné předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení s výbornou dostupností veřejné i komerční vybavenosti a MHD, pěší prostupnost do přírodního celku Pekařka

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Charakter vilové čtvrti v ulici Na Stráži, velký podíl soukromé a veřejné zeleně v ul. Budilova

Systém veřejných prostranství

Veřejné prostranství sub-lokality tvoří zejména ulice Na Stráži, která je zároveň osou celé sub-lokality. Ta je doplněna několika slepými obytnými ulicemi. Ulicí Na Stráži prochází rekreační a cyklo propojení od náměstí Na Stráži směrem na Sídliště Prosek.





Občanská vybavenost

Soukromá MŠ

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ne
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Psí hřiště, rekreace realizována v soukromých zahradách a přírodním celku Pekařka

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Areál bez zjevného využití v ulici Čertův vršek



Sub-lokalita

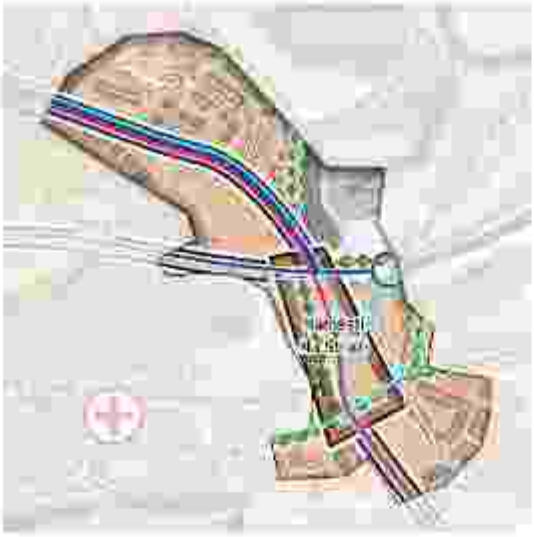
B18 — Na Stráži

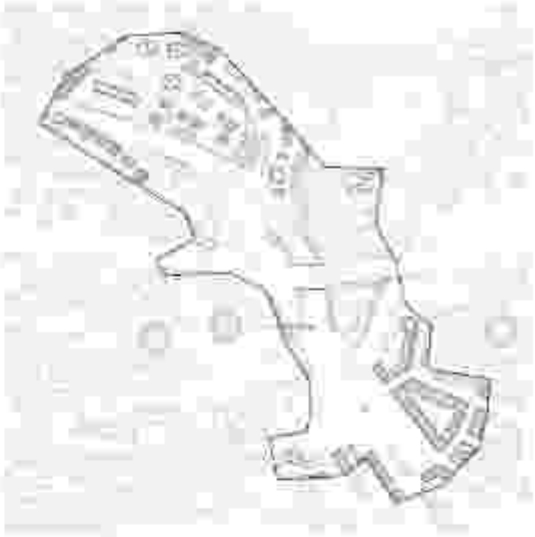
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	2-5 NP	2-5 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1	1,4

Sub-lokalita má charakter smíšeně obytného města s bytovými domy v blokové struktuře o čtyřech až pěti podlažích v severní části doplněných viladomy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Zástavba je členěna do urbánních bloků. Hlavní urbánní osu tvoří ulice Zenklova a měřítko zástavby se zmenšuje směrem od ní k okraji sub-lokality. Vnitrobloky tvoří soukromé zahrady a užitné dvory. Stavební čára je uzavřená do ulice Zenklova a shodná s uliční čárou, v ostatních ulicích je spíše otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a předzahrádky. Uliční čára je v ulici Zenklova v převažující délce osazena aktivním parterem, v ostatních ulicích ji tvoří vizuálně propustné ploty. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dobře dostupná veřejná i komerční vybavenost, městské prostředí

Systém veřejných prostranství

Hlavní urbánní osu tvoří městská ulice Zenklova vybavena tramvají. Těžištěm celého území čtvrťový uzel tvořený zejména náměstím Na Stráži a městskou ulicí Zenklovou a vytváří urbánní zakončení městské ulice V Holešovičkách. Tuto hlavní kostru dotváří síť obslužných a obytných ulic se zelení a místně vybavenou aktivním parterem. Územím prochází cyklo a rekreační propojení v severo-jižním směru tak i západo-východním směru.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vnitrobloky s vysokým podílem zeleně





Občanská vybavenost

Ordinace lékařů specialistů, veterinární ordinace, hotel, hustá síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb zejména v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2 MŠ Na Pěšinách 13
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %, 112 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v lesoparku Okrouhlík

Vyšší

Fitness centrum

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba uliční zeleně

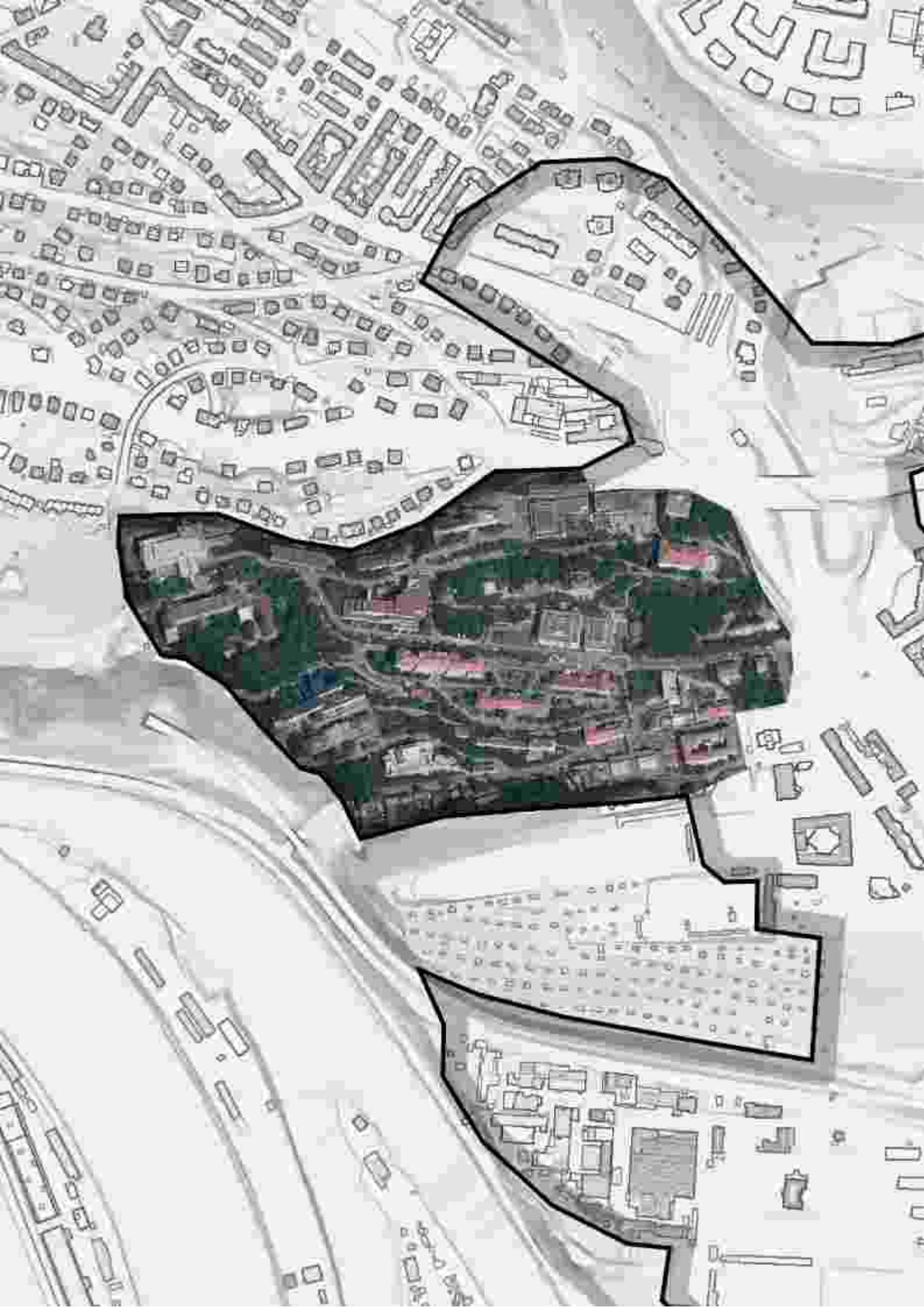
Nestandardní objekty

Objekty garáží v ulici Rozšířená a Malý Okrouhlík, deskový bytový dům v ulici u Stírky, bodové bytové domy v ulici Rozšířená

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ P. Strozziho
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ B. Hrabala 2. stupeň 386 dětí, 85 % ZŠ U Školské zahrady 450 dětí, 84 %



Sub-lokalita

B19 — Bulovka

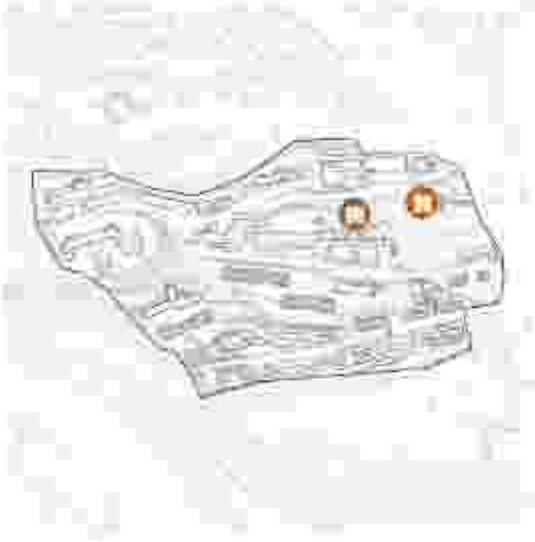
urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	2-5 NP	2-5 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,1	1,1

Areál fakultní nemocnice skládající se ze samostatně stojících prvo-republikových budov o dvou až pěti podlažích a veřejného prostoru tvořeným komunikacemi a zelení.

Jižní hranice areálu podél ulice Bulovka má charakter smíšeného území; bydlení, kultury a služeb zajišťující sociální kontrolu ulice Bulovka.





Klíčové znaky cílového charakteru

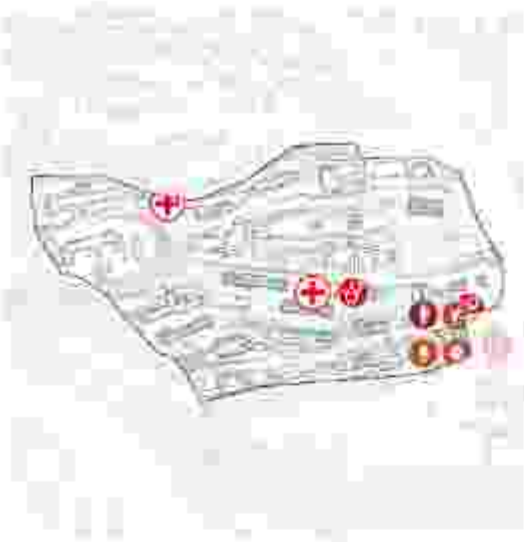
Velmi dobrá dostupnost MHD, pěší prostupnost v rámci sub-lokality, pěší prostupnost na Bílou skálu

Systém veřejných prostranství

Sub-lokalita leží na okraji čtvrťového uzlu náměstí Na Stráži, který zajišťuje dopravní obslužnost areálu nemocnice. Uvnitř sub-lokality veřejná prostranství tvoří síť obslužných komunikací doplněných plochami se zelení. Významnou osou areálu je ulice Bulovka, ve které se nachází rekreační a cyklo propojení mezi ulicí Povltavskou a náměstím Na Stráži. Druhé rekreační propojení procházející přes sub-lokalitu je ve směru mezi náměstím Na Stráži a Bílou skálou.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Usedlost Rokoska, historická budova Vychovatelna, historická budova bývalého špýcharu, vzrostlá zeleň





Občanská vybavenost

Specializovaná knihovna, VŠ

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	1. stupeň 714 dětí, 72 %, 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

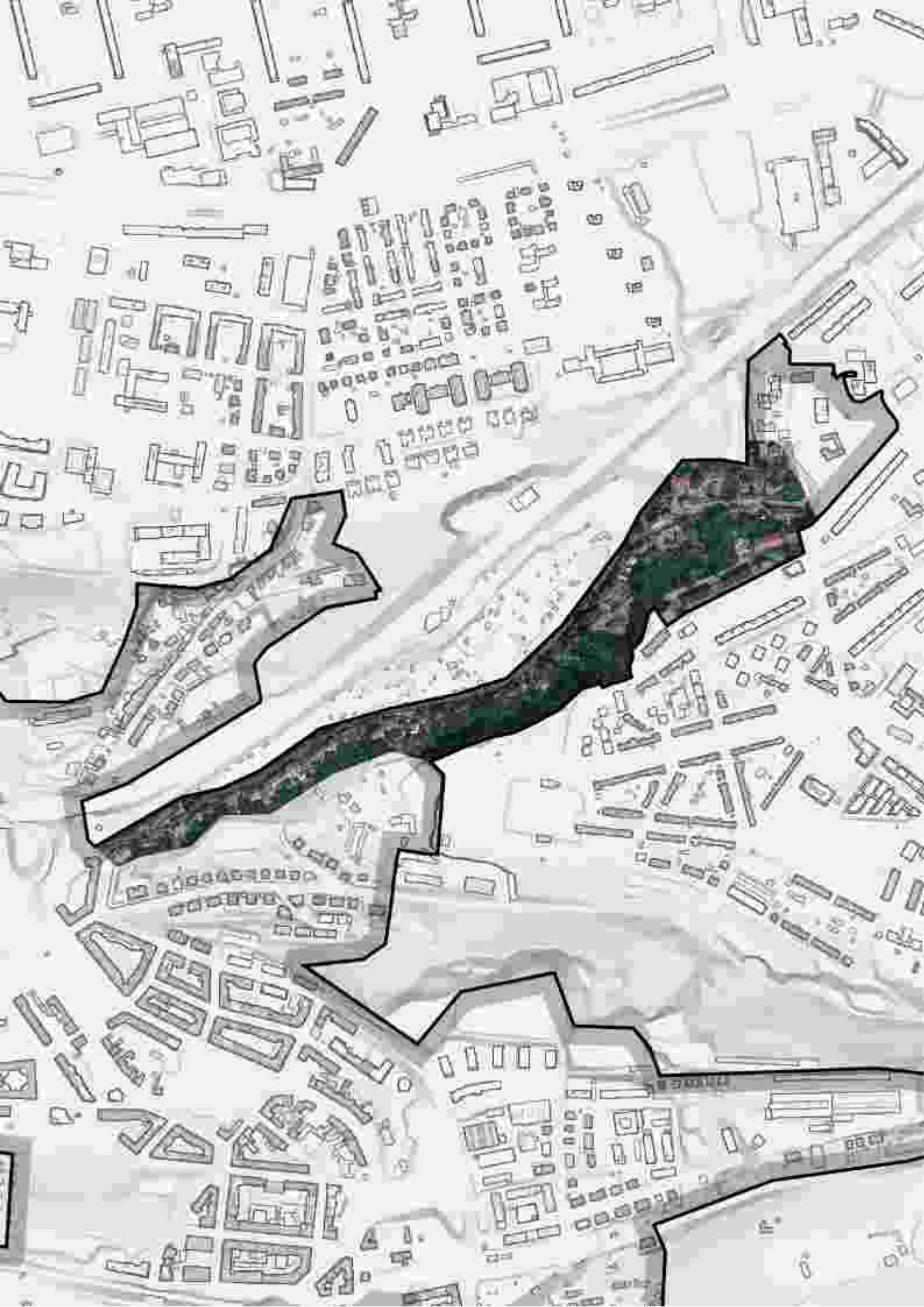
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů.
úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

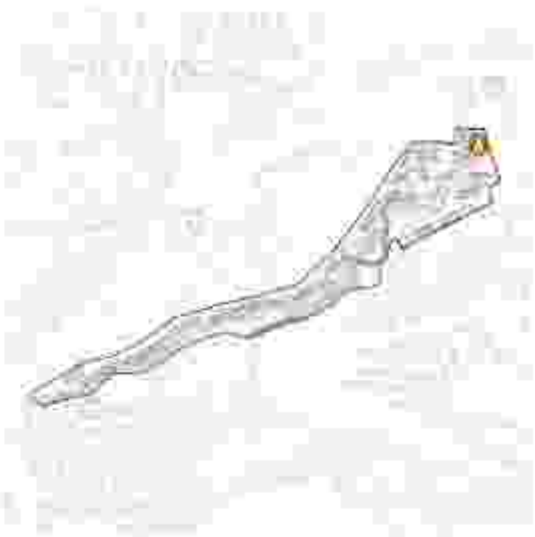
B20 — Střížkovská

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	B	B
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter liniové maloměstské zástavby samostatných rodinných domů a dvojdomů o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen soukromými zahradami. Uliční čára je tvořena zpevňujícími zdmi vzhledem ke svažitému terénu a vizuálně propustnými ploty. Zmitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

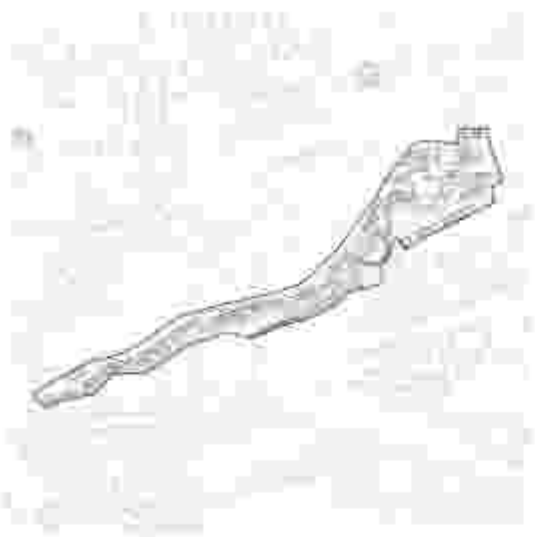
Dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoká obytná kvalita, lokální komunita, maloměstský charakter s pohledy na mírně zelené svahy, pěší prostupnost do lesoparku Okrouhlík a do přírodního celku Pekařka.

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství v sub-lokalitě tvoří zejména ulice Střížkovská, která je zároveň osou celé sub-lokality. Ulice je doplněna zelení a tvoří rekreační a cyklo propojení mezi náměstím Na Stráži a Prahou 9 – Střížkovem.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kaple v ulici U Kapliček, vodní plocha v ulici Střížkovská u zahrádkářské osady, zelené svahy.





Občanská vybavenost

ZŠ německo-českého porozumění, Gymnázium Thomase Manna

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Karábě, MŠ Štěpničná
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %, 112 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Drobný areál obchodu Střížkovská 82

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala, ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala, ZŠ Na Slovance
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	ZŠ B. Hrabala 2. stupeň 386 dětí, 85 % ZŠ Na Slovance 650 dětí, 90 %



Sub-lokalita

B21 — Střížkov

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	2-14 NP	2-14 NP
výšková hladina	VIII	VIII
KPP	1,8	1,8

Sub-lokalita má charakter bodových bytových domů typicky o čtrnácti podlažích zasazených do poloveřejné zeleně a funkčně propojených se sídlištěm Prosek MČ Praha 9. Zástavba je tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry, kterou tvoří zejména vstupy do objektů místy doplněné aktivním parterem. Prostor mezi nimi je vyplněn poloveřejnou zelení. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost veřejné a komerční vybavenosti, sociální soudržnost obyvatel, vysoká kvalita veřejných prostranství, velký podíl poloveřejné zeleně, pěší prostupnost směrem k Sídlišti Ďáblice a na Prosek

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství sub-lokality tvoří obslužné ulice doplněné plochami zeleně. Sub-lokalitou vede rekreační a cyklo propojení mezi náměstím Na Stráži v Libni a Prahou 9 - Střížkovem.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Historické budovy Střížkovský dvůr, velký podíl poloveřejné zeleně, pěší propojení směrem k sídlišti Ďáblice





Občanská vybavenost

Lokální obchody a stravovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Štěpničná
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 92 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	650 dětí, 90 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru - retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch - převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Jednopodlažní budovy pro podnikání, historické budovy Střížkovský dvůr



Sub-lokalita

B22 — Mazanka

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	1-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má liniový charakter městských domů se soukromými zahradami o dvou až třech podlažích. Měřítko zástavby se zmenšuje na severním okraji sub-lokality a v přilehlých ulicích Zvonařovská a Vinopalnická, kde se nachází samostatné rodinné domy o dvou podlažích. Stavební čára je uzavřená v jižní části sub-lokality a směrem na sever se postupně stává otevřenou. Stavební čára je shodná s uliční čárou, která je u městských domů převážně osazena aktivním parterem, u rodinných domů je osazena vstupy do budov či vraty do garáží a do soukromých dvorů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Zástavba menšího měřítka s vysokým podílem zeleně zajišťující kvalitní obytné prostředí, dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, pěší prostupnost do lesoparku Okrouhlík, lokální komunita, kvalitní veřejný prostor v ulici Davídkova

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Usedlost Mazanka, výhled z domů otevřen na řeku a centrum města, vysoká obytná kvalita, vysoký podíl soukromé zeleně, produkční zahrádky v ulici Zvonařovská

Systém veřejných prostranství

Osu veřejných prostranství tvoří ulice Davídkova doplněna několika slepými obytnými ulicemi. Ulicí Davídkova prochází rekreační a cyklo propojení mezi náměstím Na Stráži a Sídlištěm Ďáblice.





Občanská vybavenost

Ubytovací zařízení, lokální obchody, stravovací zařízení a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Korábě 2
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	78 dětí, 97 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance ZŠ B. Hrabala 2. stupeň
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	ZŠ Na Slovance 650 dětí, 90 % ZŠ B. Hrabala 2. stupeň 386 dětí, 85 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně

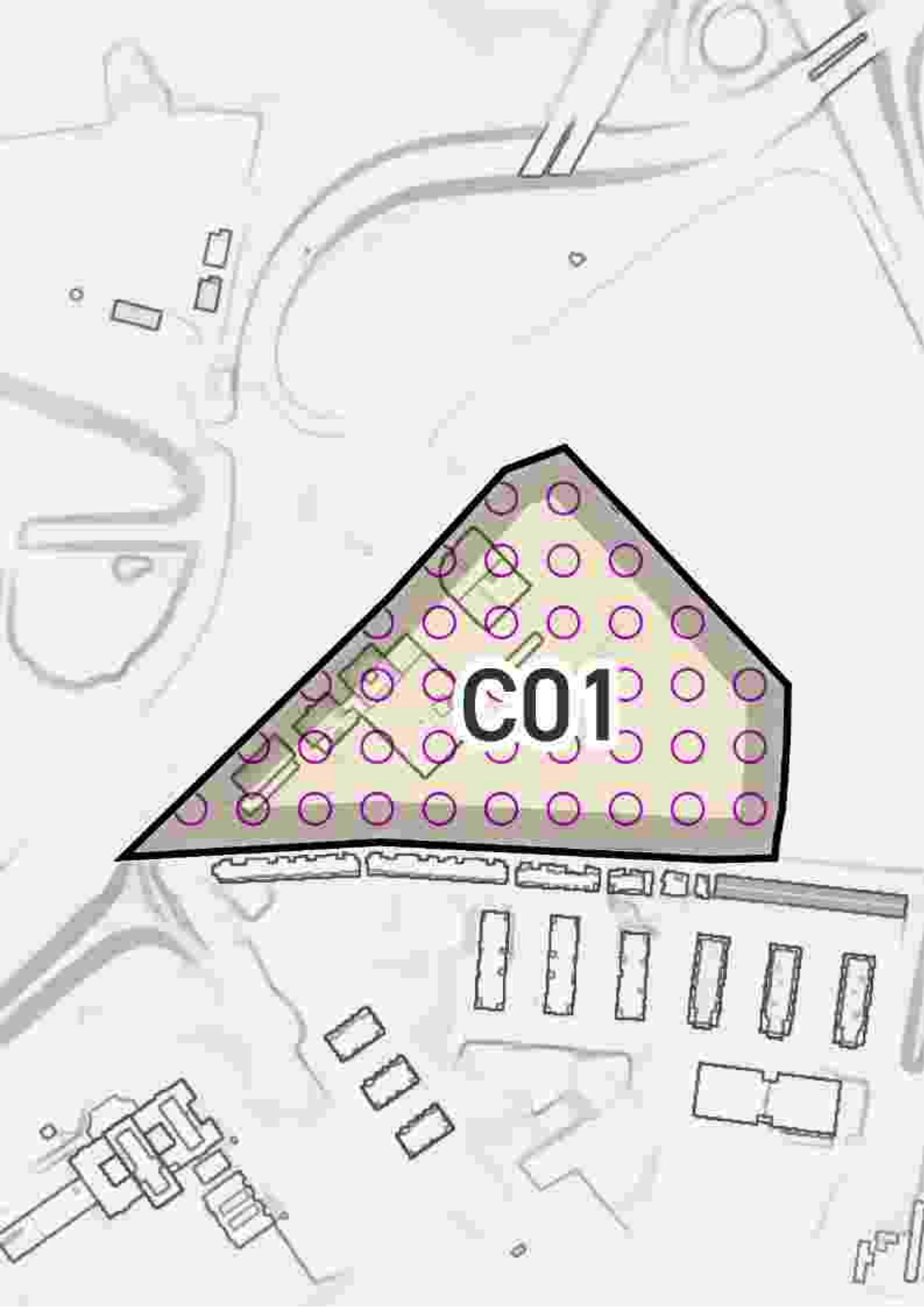
Nestandardní objekty

Nejsou



C — Nový Střížkov

Extenzivní komerční zóna v prostoru mezi rameny mimoúrovňové křižovatky Liberecké / Cínovecké a Kbelské autostrády. Na Prahu 8 nemá přímou vazbu, neboť Liberecká / Cínovecká radiála, ze které je napojena, ji od struktrury městské části zároveň odděluje.


C01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
C01	Nový Střížkov	urbanisticky přežitá	213

Širší kontext

Kontext města

[bez grafického znázornění]

Izolovaná lokalita funkčně navázaná na nadřazený systém silniční dopravy.

Kontext krajiny

[bez grafického znázornění]

Lokalita nemá a nevyžaduje krajinný kontext.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Využití lokality je v rozporu s platným územním plánem.

ZÚR hl. m. Prahy

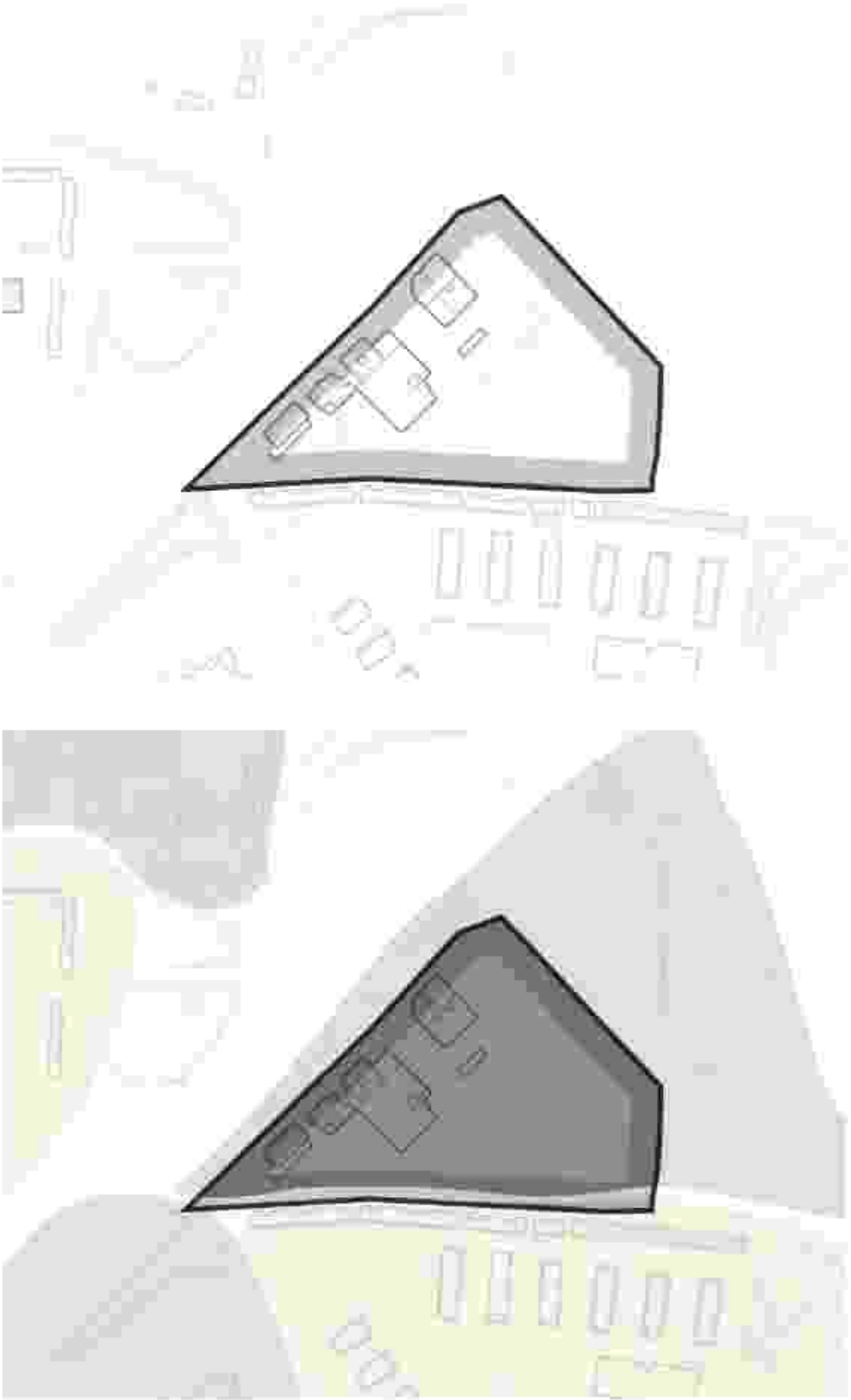


Způsob využití lokality nevyžaduje zásahy do Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění.



Návrh

Klíčovým tématem lokality je koordinace
její trasformace se sousední městskou
částí.

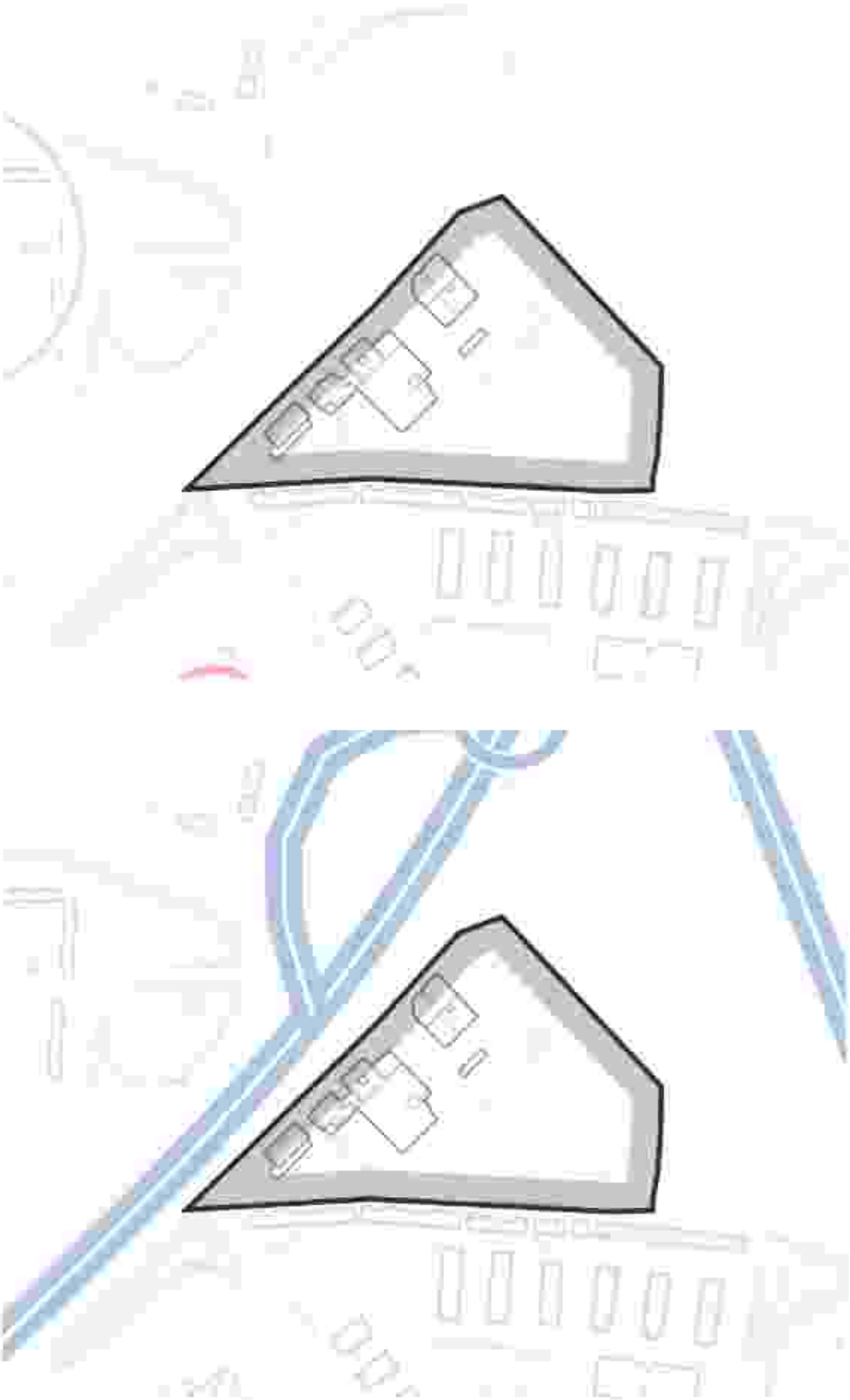


Veřejná prostranství

Urbánní strukturu lokality tvoří izolovaný areál komerčních hal bez nároků na veřejná prostranství.

Charakter využití území

V lokalitě nejsou známé záměry na změny.

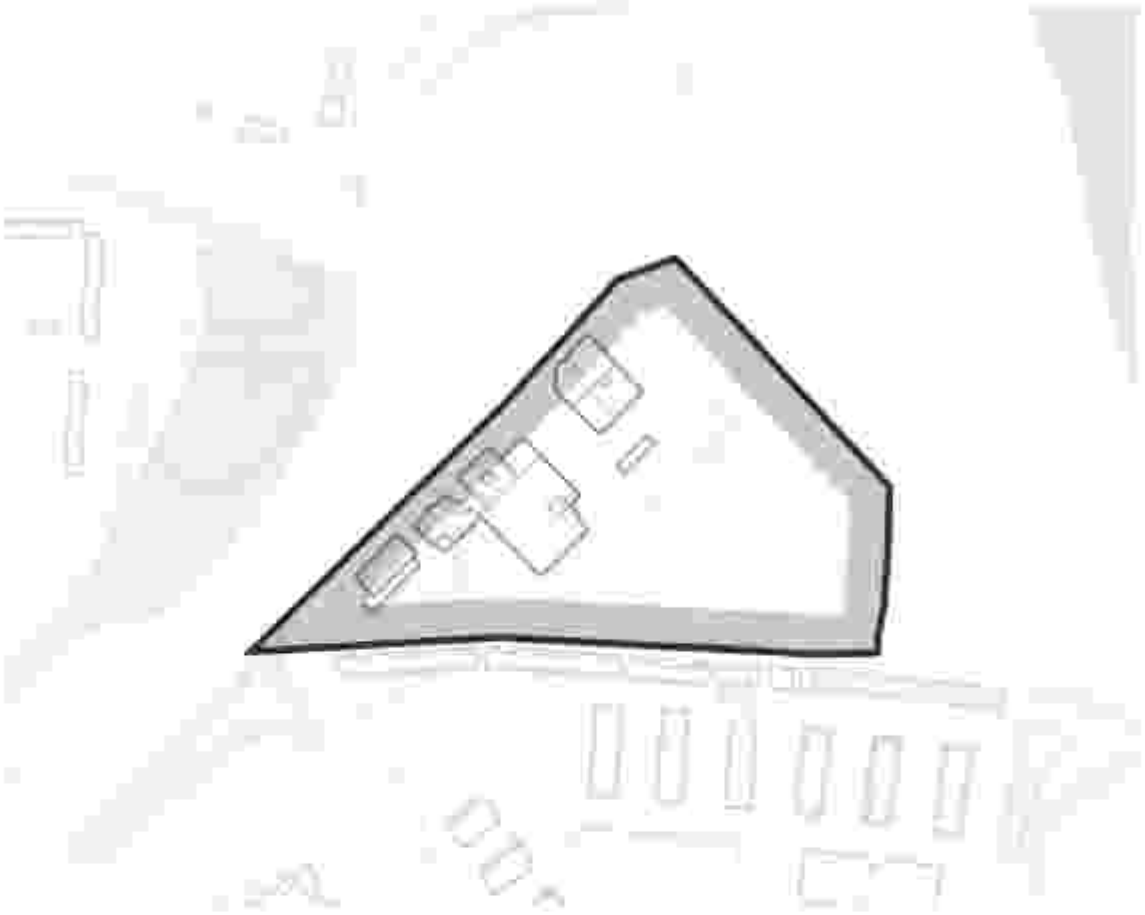


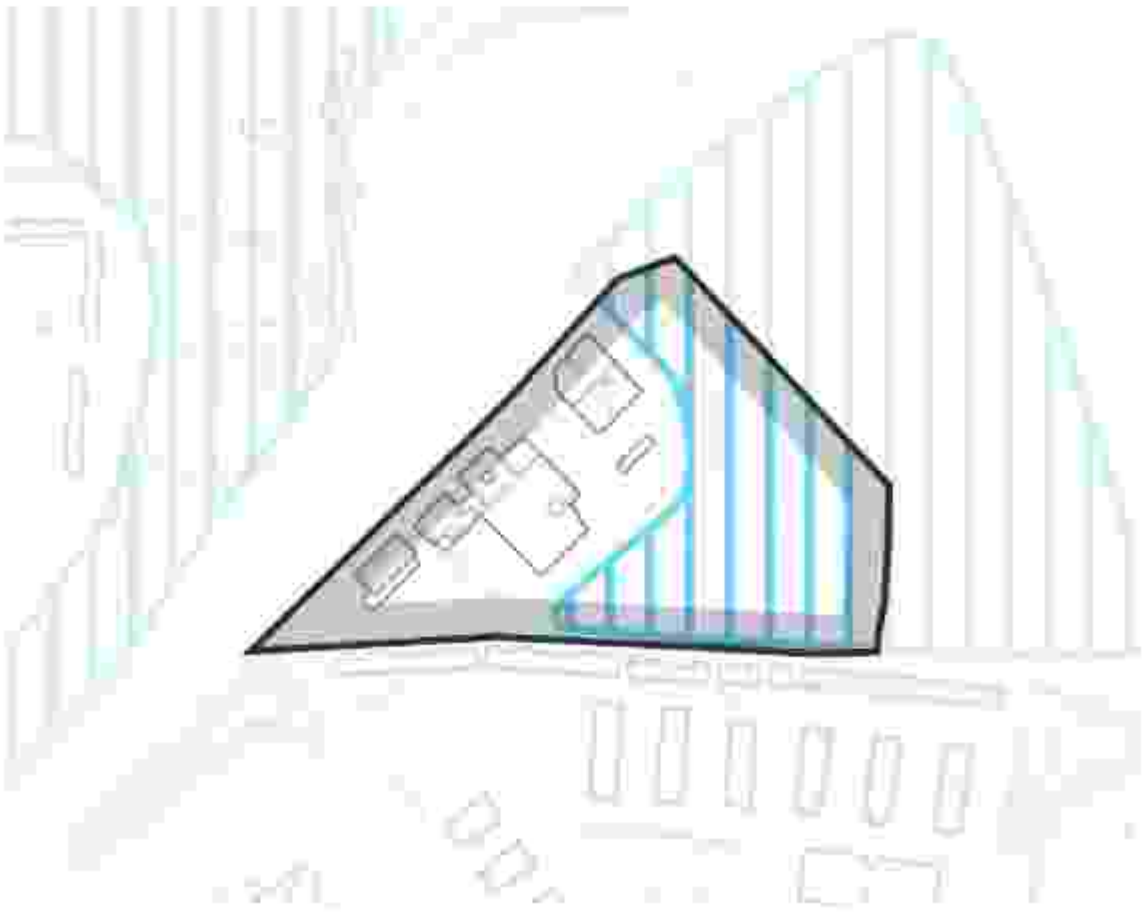
Občanské vybavení

Lokalita nemá požadavky na veřejnou občanskou vybavenost.

Doprava

Lokalita je dopravně napojená na Libereckou / Cínoveckou autostrádu.





Sport a rekreace

Lokalita nemá požadavky na sport a rekreaci.

Modrozelená infrastruktura

Změny v lokalitě je s ohledem na sousední obytná území MČ Praha 9 nezbytné podmínit radikální proměnou jejího vlivu na tepelotní a vodní režim lokality, zejména zachycení srážkových vod a jejich využití pro zálivku vegetačních opatření na snížení přehřívání manipulačních ploch areálu.

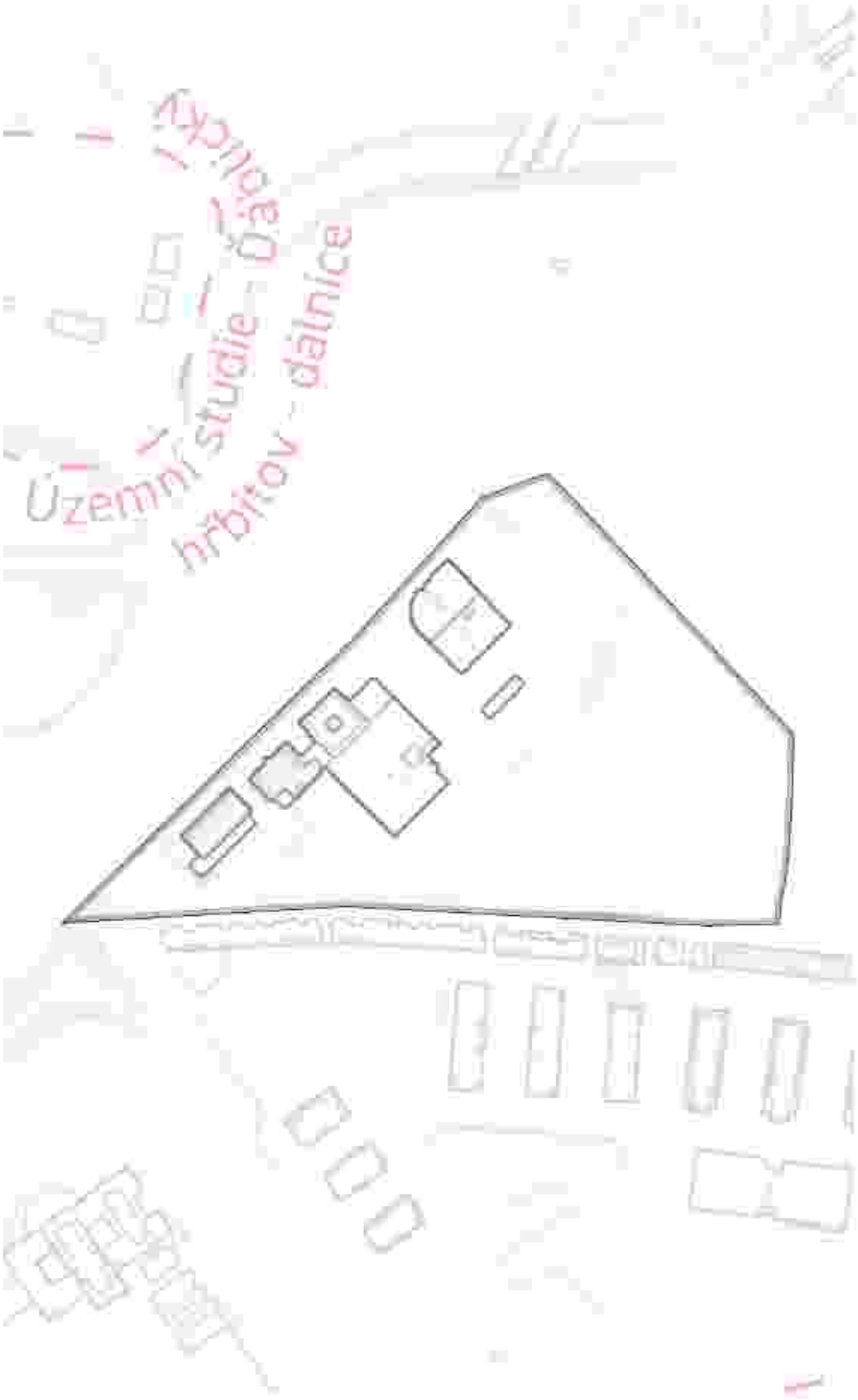
Opatření na manipulačních plochách: zachycení, přečištění a následná retence a infiltrace smyvů z manipulačních ploch, využívaná k zálivce vegetačních opatření omezující přehřívání plochy (zelené střechy, treláže, výsadba stromů apod.)



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


Územní studie - Čáslavská
hřbitov - dálnice

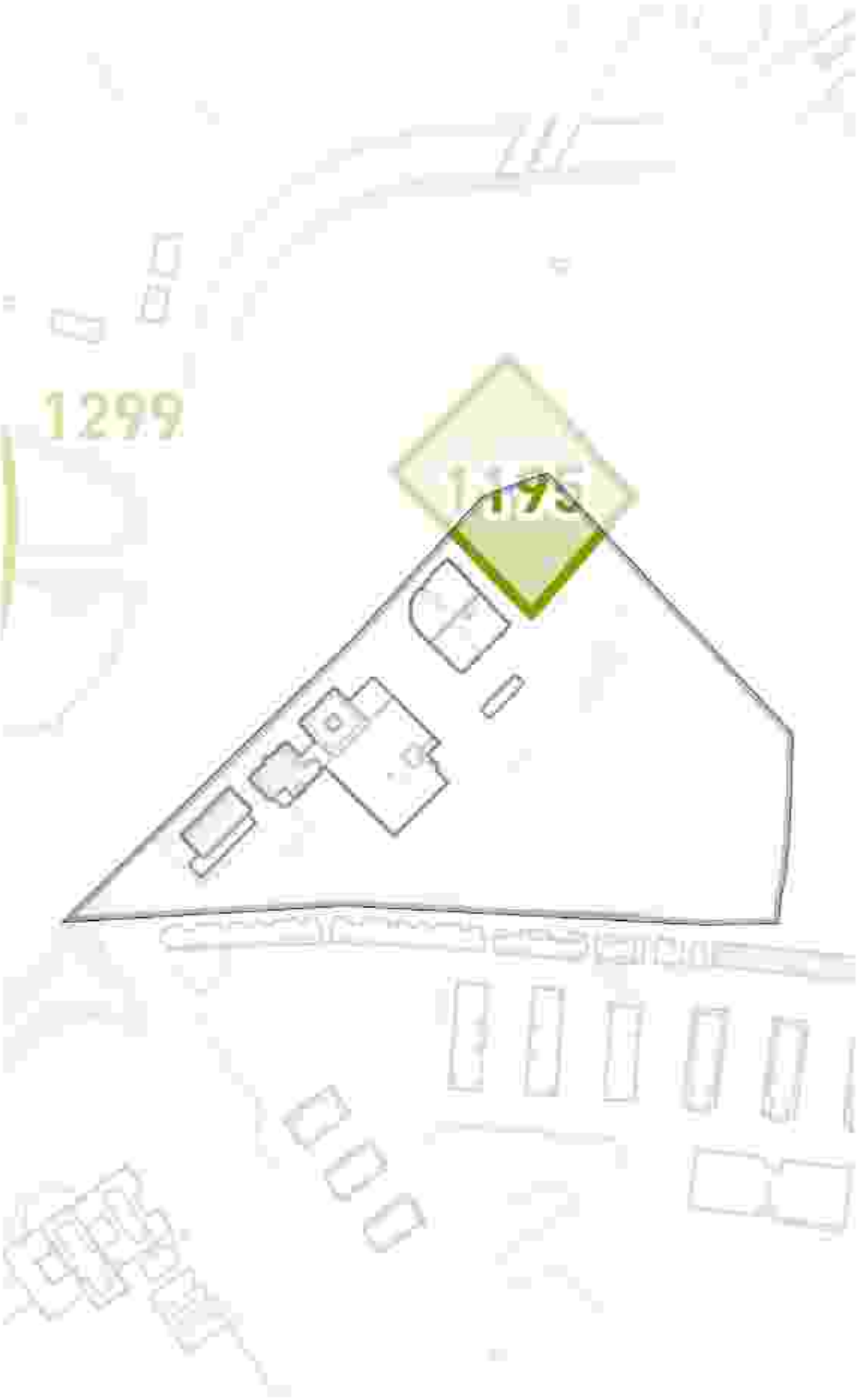
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1262	Územní studie dopravy koordinační – Tram-vaj do Letňan	4	k realizaci	Ne	Ne



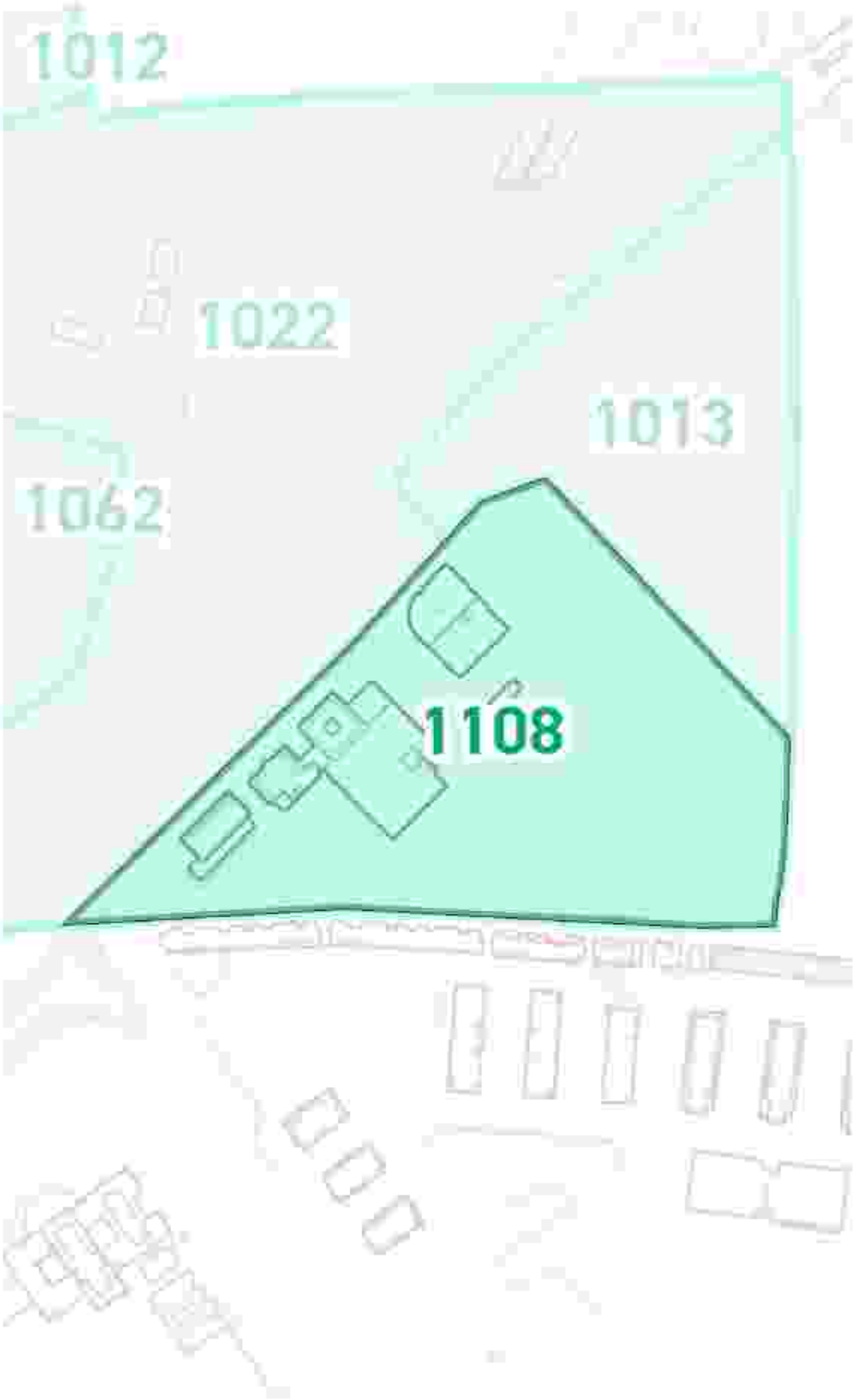
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partícipace	Závislost


1299
1195

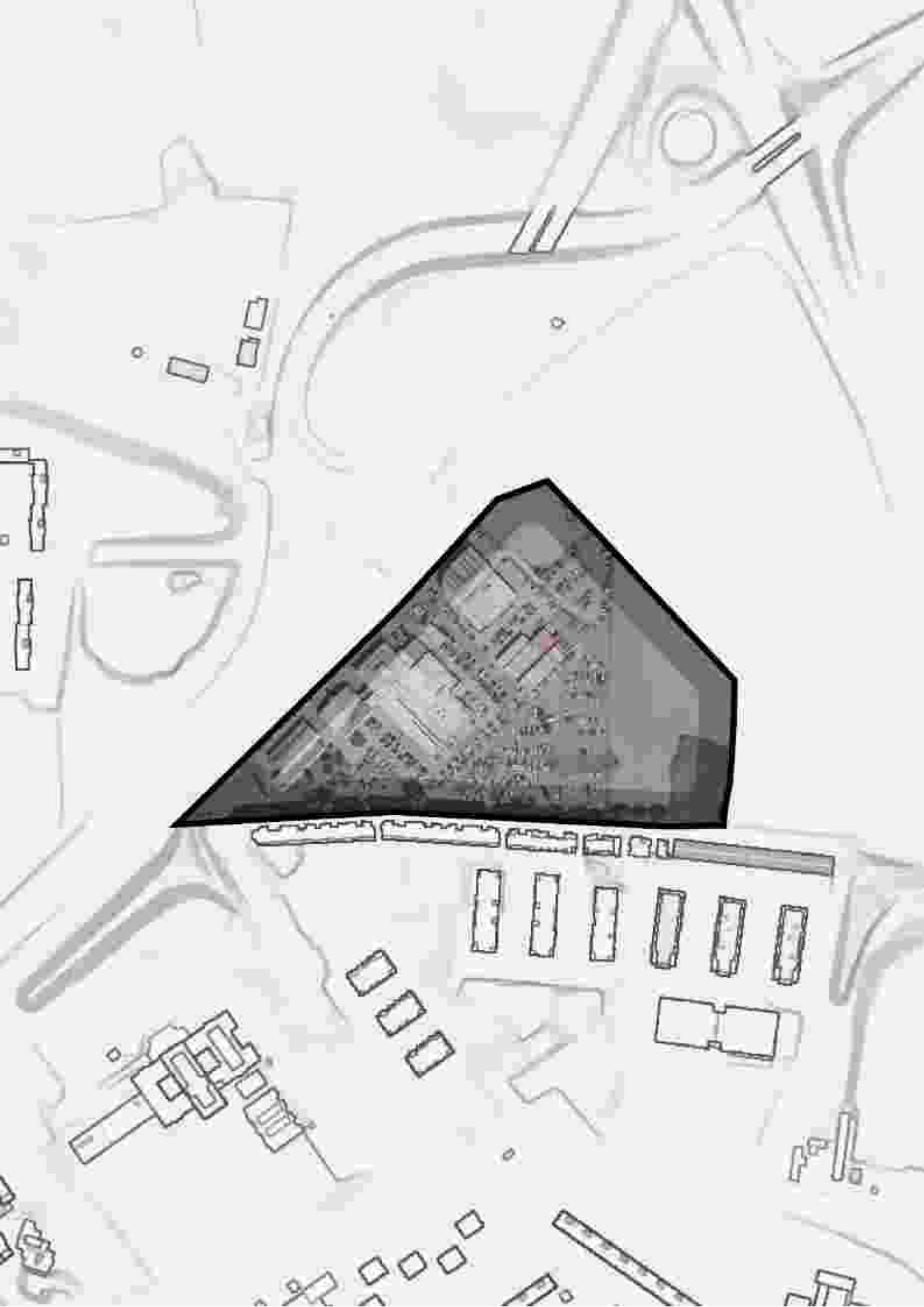
Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1195	Střelnice	4	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne


1012
1022
1013
1062
1108

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Zá-vis-
1108	Plochy velkých změn	5	k prověření	Ne	Ne



Sub-lokalita

C01 — Nový Střížkov

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	x
podlažnost	2 NP	x NP
výšková hladina	II	x
KPP	0,2	x





Klíčové znaky cílového charakteru

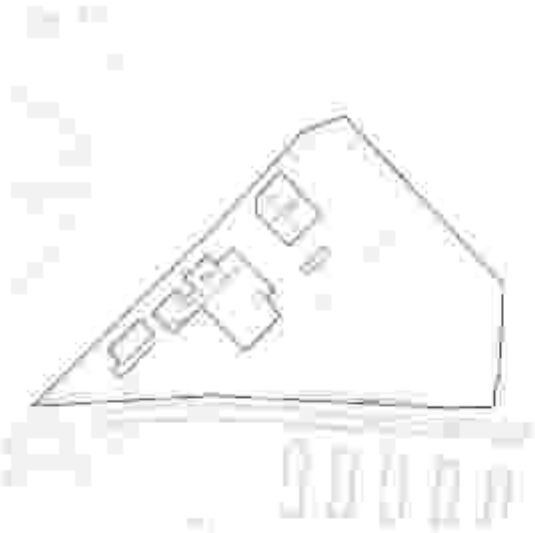
Vysoká obytná kvalita sídlištních domů, provázanost poloveřejné zeleně a veřejných prostranství s prvky zvyšující ekologickou stabilitu. V poloveřejném prostoru mezi domy se nacházejí místa pro rekreaci a komunitní setkávání obyvatel. Dobrá dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost.

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou definována dobře provázanou a přehlednou sítí pěších cest uvnitř sídliště napojenou na okolí sub-lokality, doplněné místně o vybavenost v parteru, uliční síť tvoří obslužné komunikace domů s klidným charakterem.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

[bez hodnot]





Občanská vybavenost

[bez nároku na občanskou vybavenost]

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Slovance
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	50 dětí, 98 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Burešova
nejbližší zařízení	ZŠ Burešova
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	1000 žáků, 99 % 650 žáků, 90 %

Sport a rekreace

[není]

Adaptační opatření na změnu klimatu

Omezovat přehřívání manipulačních ploch.

Nestandardní objekty

Podnikatelské objekty prodejců aut, enormní množství parkovacích ploch

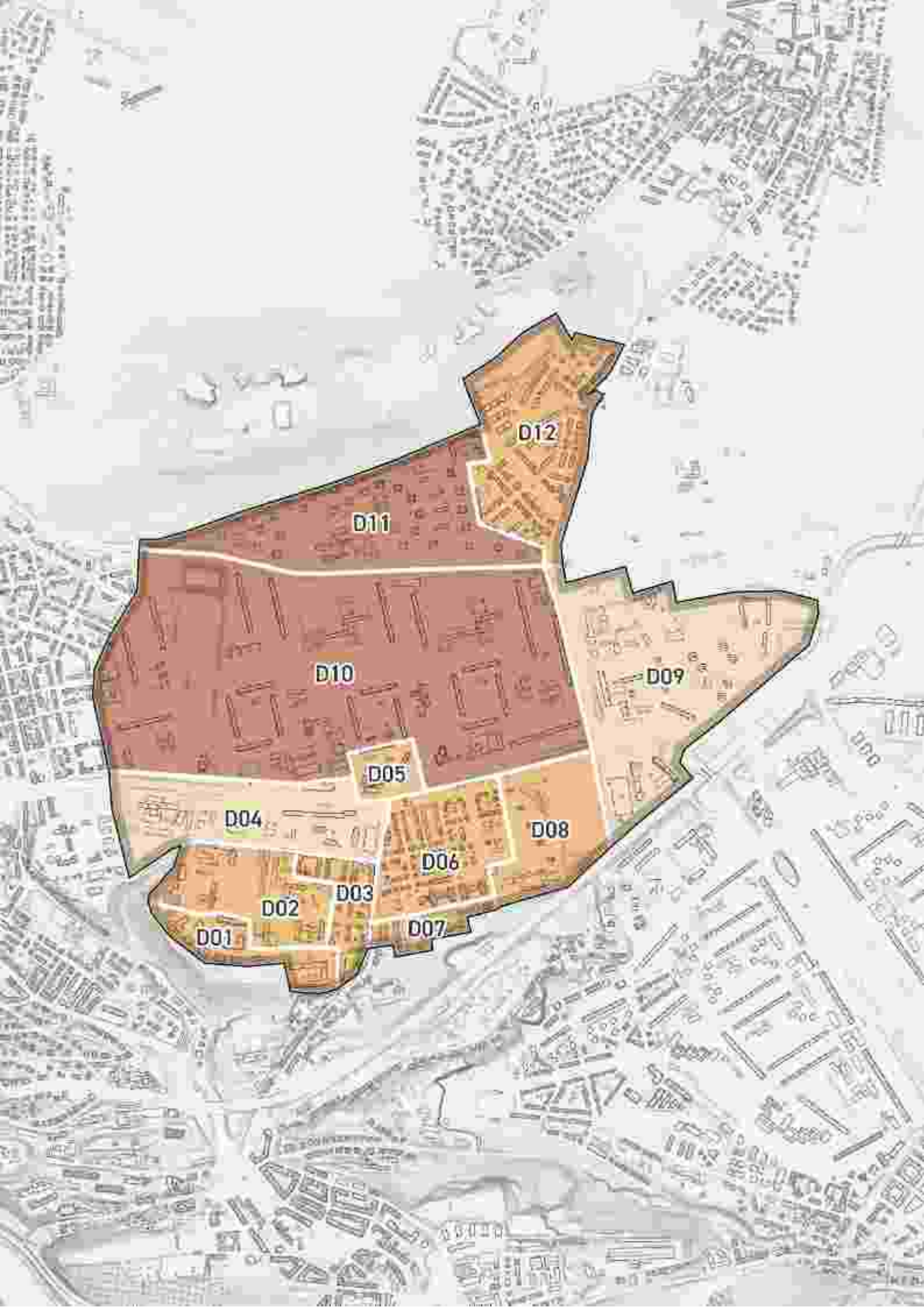


Lokalita

D — Ďáblice

Komponované moderní sídliště Ďáblice, založené na zelené louce na přelomu 60. a 70. let, bylo navrženo na principu obytných okrsků s kompletní občanskou vybaveností. Území jižně od Střelničné ulice doplňuje starší (předválečné) založení izolovaných rodinných domků a kampusy veřejných institucí.

Dnes jsou Ďáblice na Severní terase převážně stabilizovanou plně vybavenou obytnou lokalitou. Městskou osu lokality tvoří Střelničná ulice, na kterou jsou navázány oba uzly lokality - čtvrťový uzel Ládví a specifický uzel Třebenická. Střelničná ulice má ze západu od Kobylis charakter městské třídy, která se k Ládví a Třebenické postupně zklidňuje.

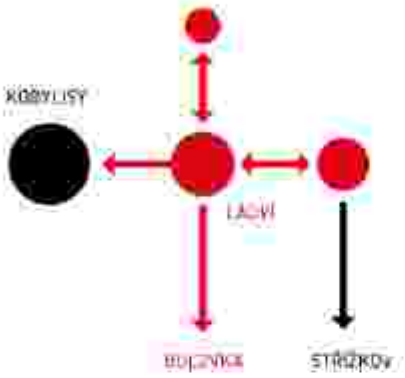

D12
D11
D10
D09
D05
D04
D08
D06
D03
D02
D07
D01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
D01	Nad Okrouhlíkem	urbanisticky dokončená	243
D02	Akademie věd	urbanisticky dokončená	249
D03	Nad Mazankou	urbanisticky dokončená	255
D04	Střelničná	urbanisticky nedokončená	259
D05	Bimarova	urbanisticky dokončená	265
D06	U Vodárenské věže	urbanisticky dokončená	269
D07	Pod Vodárenskou věží	urbanisticky dokončená	273
D08	Na Slovance	urbanisticky dokončená	277
D09	U Ďáblického hřbitova	urbanisticky nedokončená	281
D10	Sídliště Ďáblice	urbanisticky hodnotná	287
D11	U Ďáblického háje	urbanisticky hodnotná	293
D12	K Ovčínu	urbanisticky dokončená	297

Širší kontext

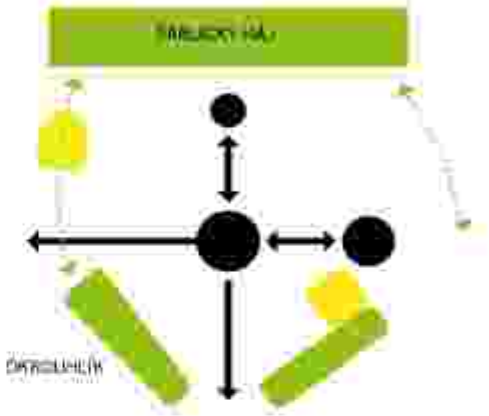
Kontext města



Do sebe uzavřená klidná převážně obytná lokalita s velmi dobrým napojením na celoměstské centrum hl. m. Prahy a přímou městskou vazbou na celoměstsky významné centrum v Kobylisích.

Pro rozvoj lokality je klíčová zejména kultivace jejího městského centra v Ládví a Střelničné ulice z Ládví do Kobylis.

Kontext krajiny



Krajinné zázemí lokality tvoří vrch Ládví propojený se svahy Okrouhlíku a Mazanky a jejich propojení parkem ke Kobylské střelnici.

Ďáblický les na vrchu Ládví je součástí krajinného pásu zajišťujícího otevřenou krajinu mezi městskou částí Praha 8 a sousedními městskými částmi.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření vyžadují změny územního plánu hl. m. Prahy:

1) Podél Střelničné ulice v souladu s výsledky pořízené studie humanizovat její charakter,

2) v sub-lokalitách U Ďáblického hřbitova a Nad Okrouhlíkem je třeba zajistit podmínky pro realizaci mateřských škol (např. pevnou značkou),

3) na základě vyhodnocení potřeby rozvoje tramvajové trati do Letňan stabilizovat její trasu,

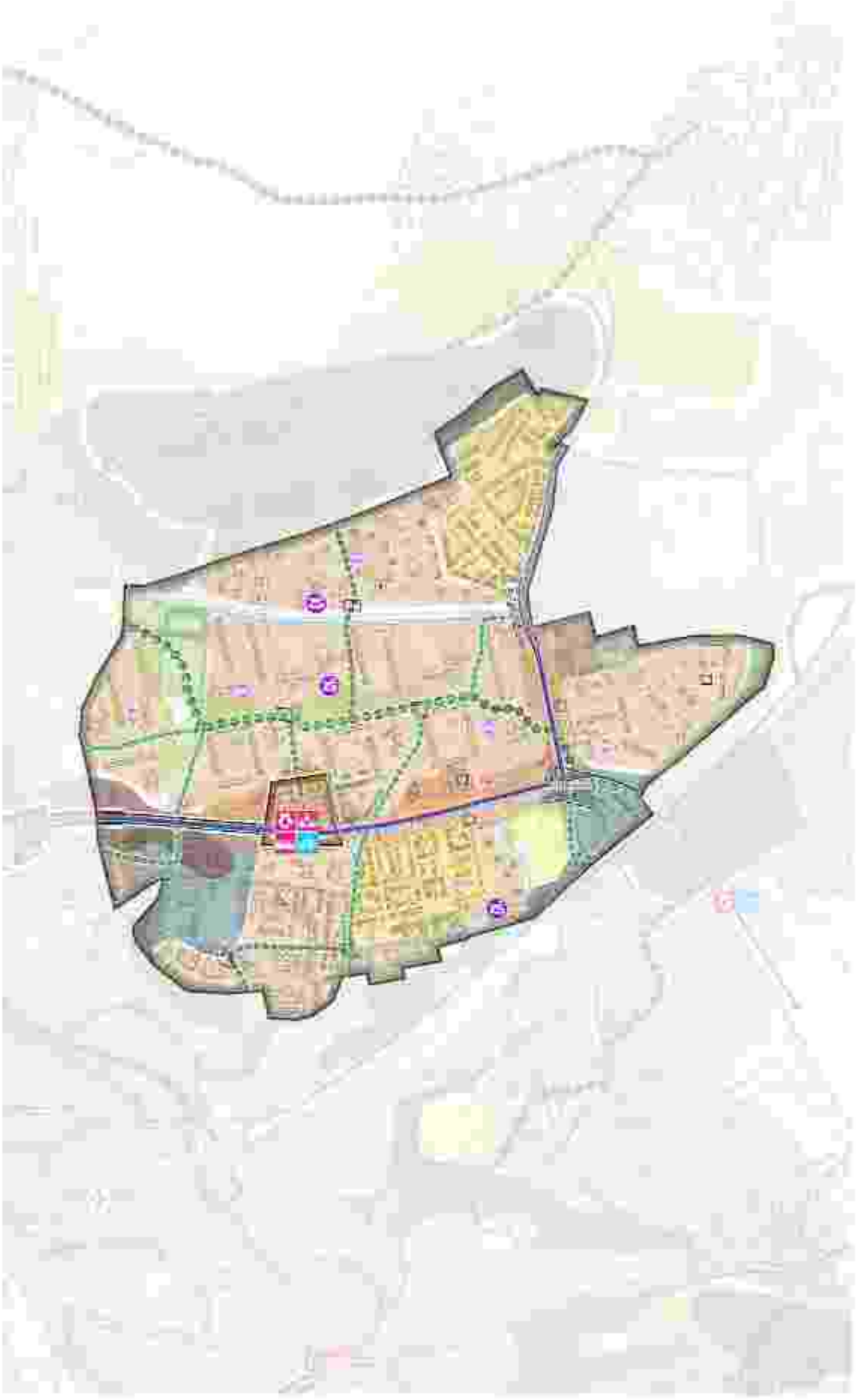
4) vytvořit podmínky pro vytvoření důstojného veřejného předprostoru u vstupu do Ďáblického hřbitova.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.

Na základě výsledku prověření potřeby prodloužení tramvajové trati by bylo vhodně stabilizovat trasu doplněním koridoru tramvajové dopravy.



Návrh

Témata k řešení

Humanizace Střelničné z charakteru extravilánové autostrády s tramvajovou tratí na městskou ulici integrující městské prostředí lokality.

Překlenutí Střelničné ulice městským uzlem Ládví tak, aby funkčně propojoval hodnotnou strukturu komponovaného sídliště Severní terasy s heterogennější jižní strukturou.

Dotvoření specifického uzlu Třebenická, spočívající zejména ve zlepšení a kultivaci pěšího a cyklistického komfortu přístupu do hypermarketu ze sousedních obytných území.

Kultivace předprostoru Ďáblického hřbitova.

Doplnění mateřských škol v sub-lokalitách U Ďáblického hřbitova a Nad Okrouhlíkem.

Vyřešení přechodu celoměstsky významné rekreační trasy z Ďáblického háje na Okrouhlík přes Střelničnou ulici.

Prověření variant pokračování tramvajové trati směrem k Letňanům a Čakovicím (prověření severní trasy přes Staré Ďáblice a jižní trasy přímo na OC Letňany a dále na východ).

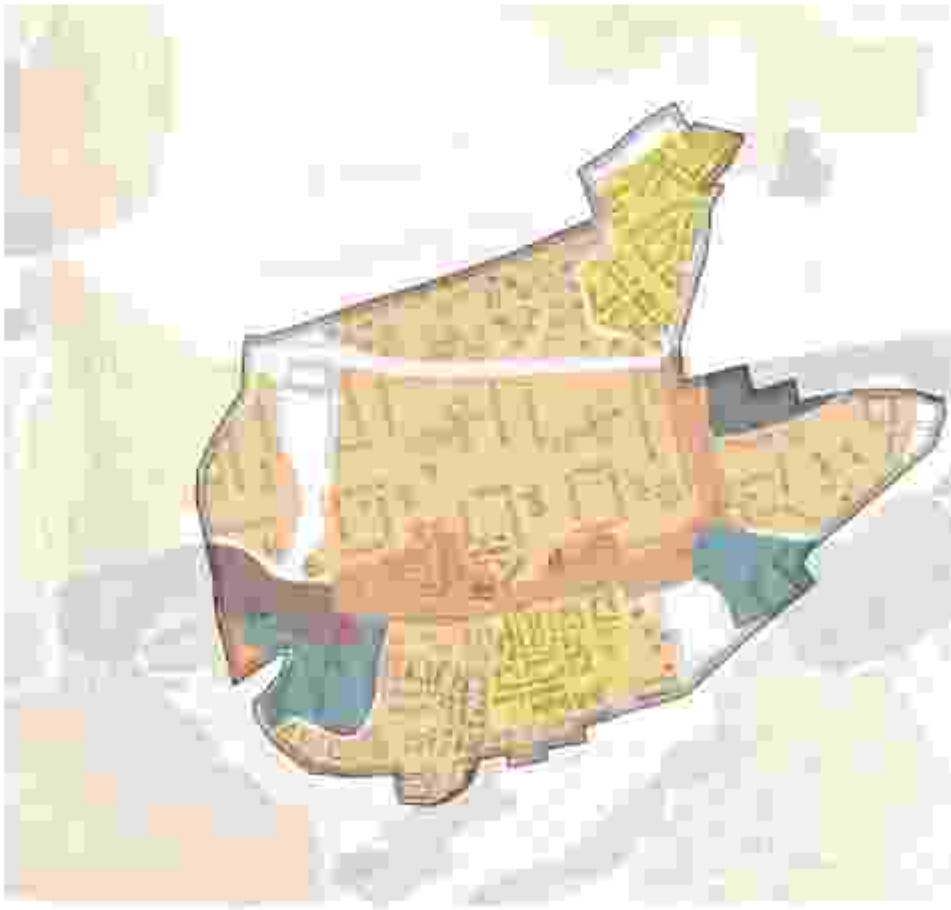
Přesun areálu IPODEC mimo kontakt s obytným územím MČ Praha 8.

Participace

Spolupracovat s občany a MHMP na řešení humanizace Střelničné ulice a uzlu Ládví.

Spolupracovat s MČ Praha-Ďáblice, MČ Praha 9, MČ Praha 18, MHMP a dalšími partnery na přípravě studie rozvoje tramvajové trati.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura lokality je adaptací struktury původního komponovaného Sídliště Ďáblice na změněné podmínky. Systém veřejných prostranství proto definuje osa Střelničné ulice, transformovaná z okružní silnice obytného okrsku na městskou třídu, propojující uzly Ládví a Třebenickou s celoměstsky významným uzlem v Kobylisích. Tuto hlavní osu doplňuje systém lokalitních uzlů a pěších propojek v komponovaném Sídlišti Ďáblice na severu a obytných území a kampusu Akademie věd na jihu.

Z hlediska intenzity aktivit a dějů se od celoměstského uzlu U Katastrálního úřadu (v sousední lokalitě) podél Střelničné ulice charakter jádrového města s vysokou koncentrací heterogenních služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí při současném zachování minimálního podílu bydlení zklidňuje až k uzlu Třebenická na charakter vnitřního města s vyšším podílem bydlení.

Charakter využití území

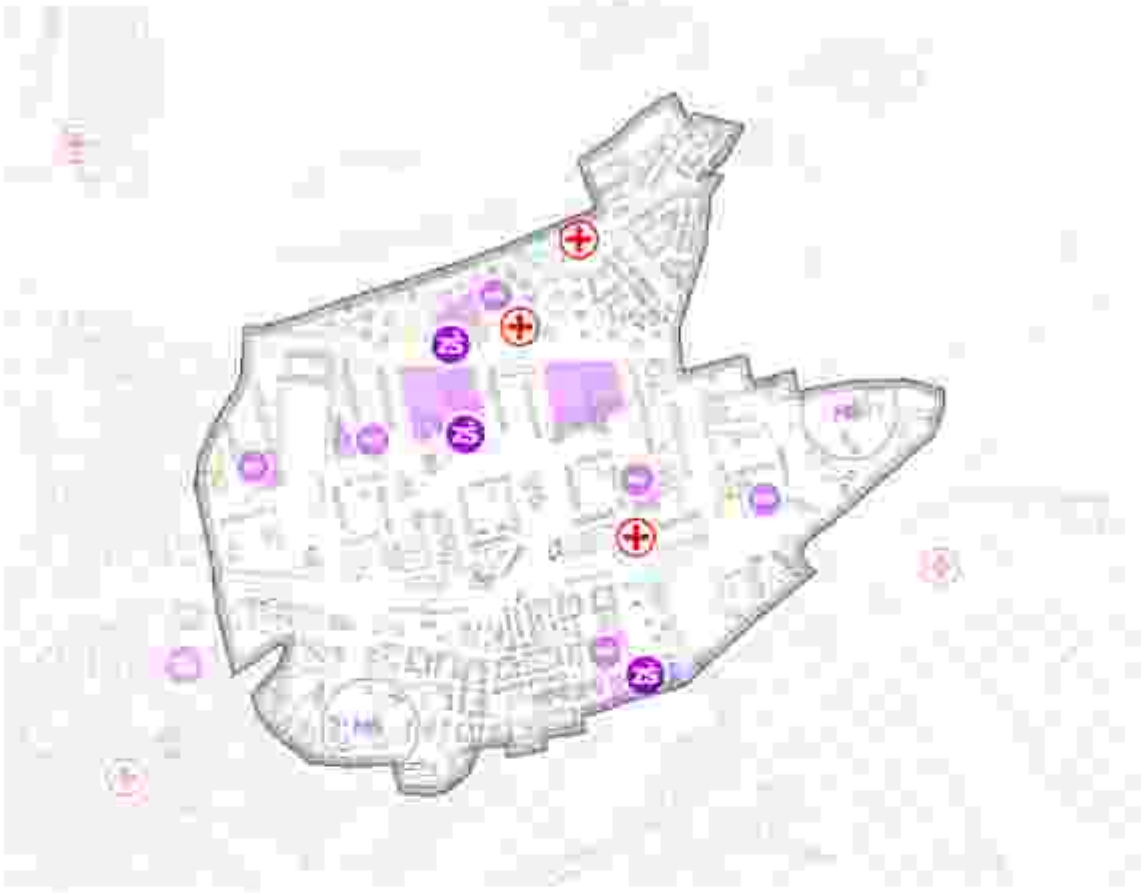
Využití území je definováno dvěma odlišnými celky. Více monofunkční čistě obytná struktura s vysokou hustotou obyvatel na sídlišti Ďáblice, doplněná o plnohodnotný systém služeb a občanského vybavení v dedikovaných areálech vybavenosti (veřejné i komerční), je umístěna severně od ulice Střelničná.

Z pohledu moderního urbanismu je jižně za Střelničnou vcelku vhodně doplněna heterogenním městským pracovištním územím s velmi vysokou přidanou hodnotou – otevřeným výzkumným komplexem Akademie věd, akupunkturovaným jinými administrativními areály (Ministerstvo vnitra).

Ze západní části na tuto oblast navazuje kampus se vzdělávací a sportovní občanskou vybaveností. V části východní navazuje na výzkumný areál sídliště rodinných domů s vlastní základní školou, přičemž je tento prostor doplněn ještě o dílčí skupiny bytových domů (směrem ke Střelničné či do údolí Okrouhlíku) nebo řadovkami.

Areálem Kauflandu na východním okraji lokality, který do této z hlediska pestrosti využití i typologie zástavby ojedinělé struktury vnáší poněkud introvertní charakter, není z pohledu využití existující město krátkých vzdáleností zcela destruováno, neboť vzhledem k vyšší koncentraci obyvatel v lokalitě ve svébytném maloobchodním objektu v podstatě saturuje její potřebu.

Na severní území sídliště ještě z východu navazuje oblast řídší řadové zástavby za ulicí Žernosecká. Celá severní obytná oblast je úzce spojena s rekreačním zázemím lokality v lesích na vrchu Ládví.





Občanské vybavení

Základní občanskou vybavenost je v souvislosti s dokončením su-blokalit Nad Okrouhlíkem a U Ďáblického hřbitova nutné doplnit o dvě mateřské školy.

Ve vlastním Sídlišti Ďáblice podle možnosti doplňovat zařízení pro spolkový život obyvatel (komunitní centra, dětské skupiny apod.).

Doprava

Základní dopravní obsluha lokality je prakticky vyřešená.

V nadřazeném systému dopravy je třeba:

1) Přizpůsobit technické řešení Střelničné ulice jejímu novému účelu (tj. urbanistické osy lokality Ďáblice a nikoliv rozhraním mezi dvojicí urbanistických celků),

2) prověřit a finalizovat řešení dalšího prodloužení tramvajové trati směrem na Letňany a Čakovice.

Uvnitř lokality je nezbytné zlepšit podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu, zpravidla dílčími úpravami stávajícího systému:

1) Zlepšit příčnou prostupnost přes Střelničnou ulici a tím zajistit kontakt mezi jižní a severní polovinou lokality,

2) vytvoření podmínek pro odstavení jízdních kol na stanici metra Ládví,

3) zlepšení podmínek pro cyklistickou dopravu v Davídkově ulici,

4) zlepšení podmínek pro cyklistickou dopravu ve směru z Kobylisské střelnice na Okrouhlík (a dále do Libně).





Sport a rekreace

Sportovní a rekreační zázemí lokality tvoří rozsáhlé lesy na vrchu Ládví, Okrouhlík a systém parků s veřejnými hřišti a venkovními posilovnami uvnitř lokality, které jsou doplněné o sportoviště základních škol.

Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci jsou proto komfortní pěší a cyklistická propojení napříč lokalitou.

Modrozelená infrastruktura

Urbanistická struktura lokality je (s výjimkou sub-lokalit U Ďáblického hřbitova a Střelničná) dořešená.

Podmínky pro realizaci opatření modrozelené infrastruktury jsou v různých sub-lokalitách značně proměnlivé.

V hodnotných sub-lokalitách komponovaného sídliště je nezbytné zejména vytvářet podmínky pro zasakování dešťové vody v plochách zeleně a pro výsadbu stromořadí v ulicích a na parkovištích.

Ve stabilizovaných sub-lokalitách jižně od Střelničné ulice jsou opatření modrozelené infrastruktury omezené na vytváření podmínek pro realizaci stromořadí v uličních prostorech a prevenci zpevňování povrchů ve vnitroblocích.

V nedokončených sub-lokalitách Střelničná a U Ďáblického hřbitova vytvářet podmínky pro předcházení přehřívání městského prostředí, tj.:

1) Důsledně oddělovat, retenovat a infiltrovat dešťovou vodu ze všech zpevněných povrchů,

2) vytvářet podmínky pro realizaci stromořadí ve veřejných prostranstvích,

3) minimalizovat přehřívání budov, např. materiály s vysokým albedem, zelenými střechami a zelenými fasádami.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
3023	Adaptační opatření na dětském hřišti Burešova	Modrozelená infrastruktura	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne



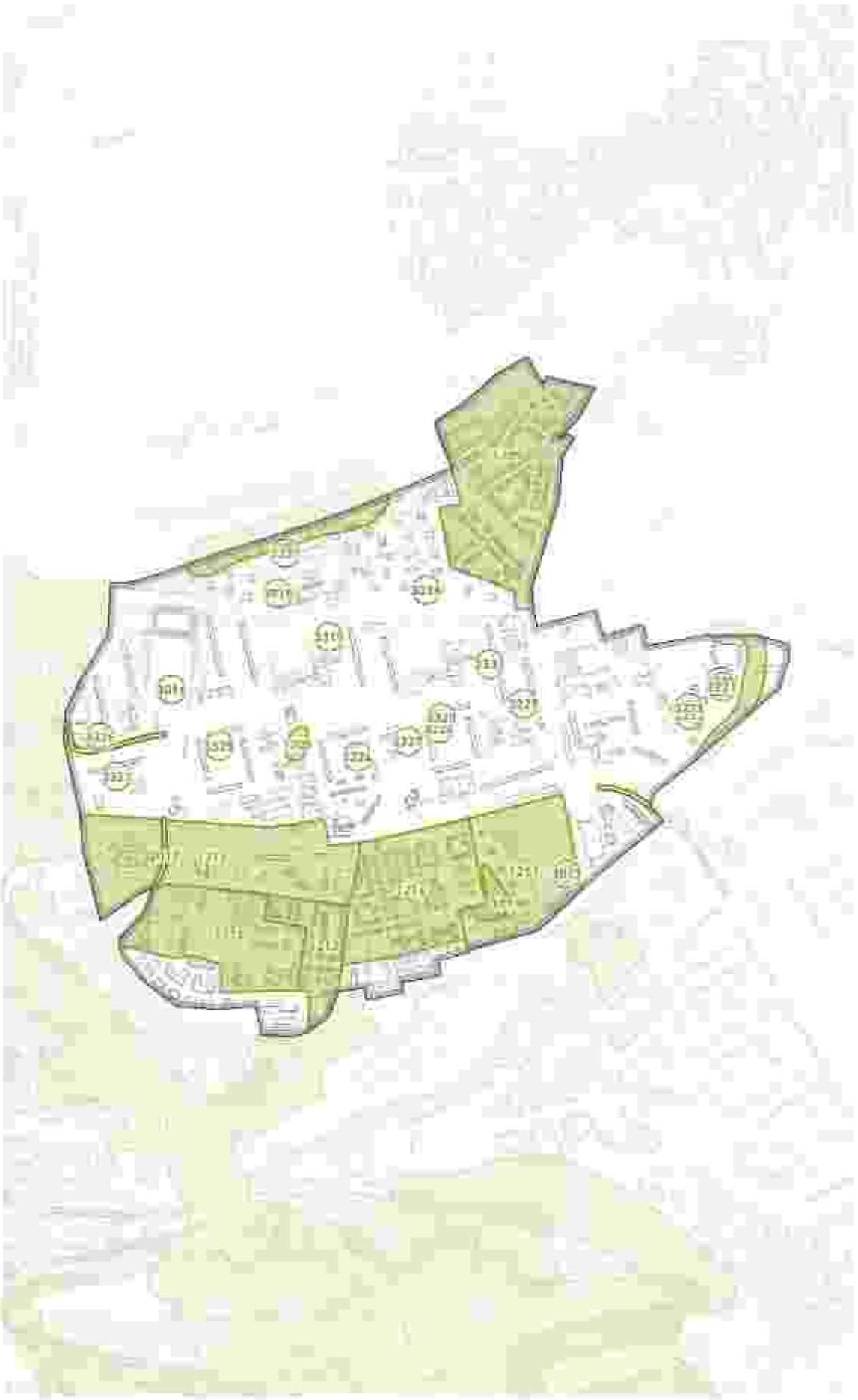
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1262	Územní studie dopravy koordinační – Tram-vaj do Letňan	4	k realizaci	Ne	Ne
1271	Územní studie - Humanizace Střelničné	4	k realizaci	Ne	Ne
1272	Územní studie - Ďáblický hřbitov - dálnice	4	k realizaci	Ne	Ne
3200	Lokální uzel U Školské zahrady – evangelic-ký kostel U Jákobova žebříku	4	k prověření	Ne	Ne
3201	Lokální uzel OC Tanvaldská - Střekovská	3	k prověření	Ne	Ne
3202	Lokální uzel Na Malém kilnu - Štěpničná	4	k prověření	Ne	Ne
3203	Lokální uzel Davidkova - Pod Vodárenskou věží	4	k prověření	Ne	Ne
3204	Lokální uzel Wichterlova	4	k prověření	Ne	Ne
3205	Lokální uzel Čumpelíkova	3	k prověření	Ne	Ne
3235	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ne
3237	Mateřská škola	4	k prověření	Ne	Ano



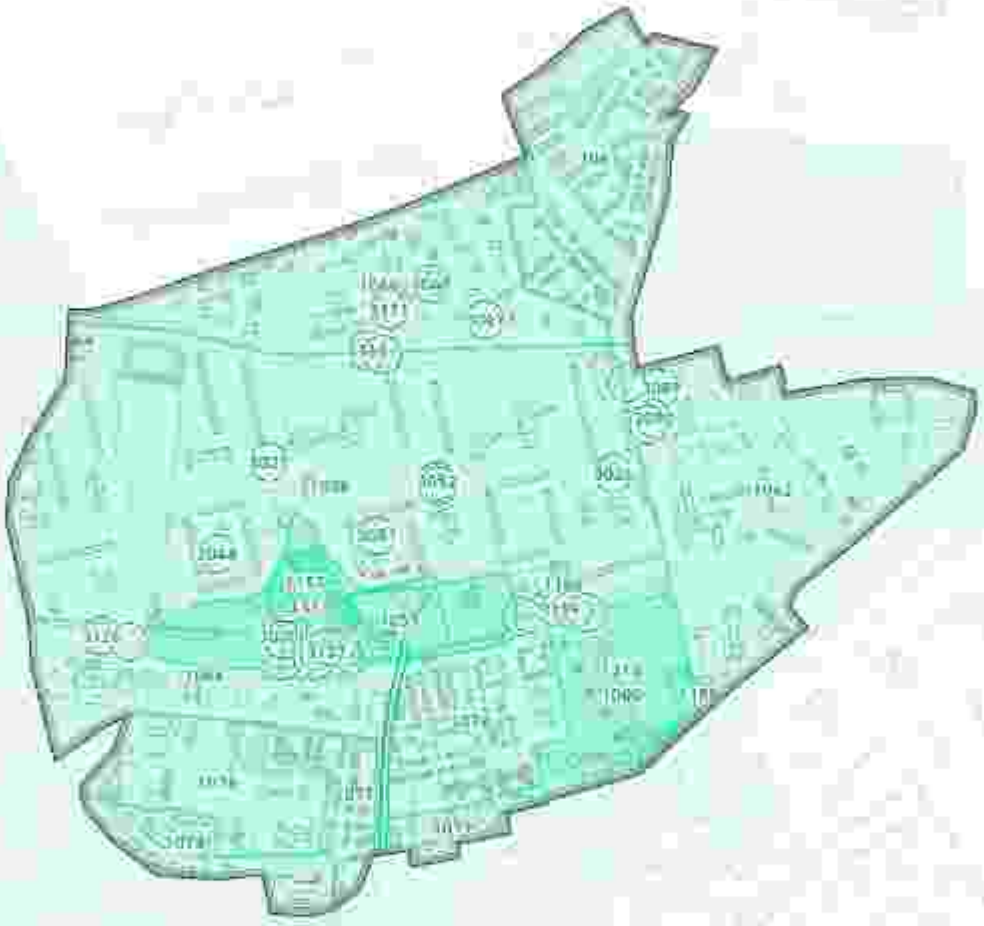
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2020	Prověření varianty vedení tramvajové trati do Letňan I	5	k prověření	Ne	Ne
2021	Prověření varianty vedení tramvajové trati do Letňan II	5	k prověření	Ne	Ne
3188	Cykloparkování	3	k návrhu	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1177	Předprostor ZŠ Na Slovance	4	k návrhu	Ano	Ne
1205	Hřiště na pétanque	2	k návrhu	Ne	Ne
1209	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	4	k prověření	Ano	Ne
1211	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ne
1212	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1213	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	3	k prověření	Ano	Ano
1214	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	4	k prověření	Ano	Ne
1215	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, sportoviště, venkovní posi-lovna	4	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1288	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – rekreační plochy s vysokým podílem zeleně	4	k prověření	Ano	Ne
1299	Napojení sídla na zeleň	4	k návrhu	Ne	Ne
1300	Napojení sídla na zeleň	3	k návrhu	Ne	Ne
2010	Rekreační propojení Ďáblický park - OC Trousilova - Čimická - Písečná - Velká skála	4	k prověření	Ne	Ne
2013	Rekreační propojení metro Střížkov – Sídliště Ďáblice	3	k prověření	Ne	Ne
2017	Rekreační propojení Okrouhlík - Ďáblický park	4	k prověření	Ne	Ne
3015	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3016	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3017	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3220	Rekonstrukce sportoviště	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3221	Rekonstrukce sportoviště	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3222	Rekonstrukce sportoviště	3	Ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3223	Rekonstrukce dětského pískoviště	2	k realizaci	Ne	Ne
3319	ZŠ Burešova – Výstavba nové sportovní haly	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3323	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3324	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3325	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3326	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3327	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3328	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3329	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3331	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3336	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3337	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1022	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	4	k prověření	Ne	Ne
1056	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ne
1057	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1058	Úpravy na budovách	3	k návrhu	Ne	Ne
1059	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1060	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1061	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1062	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1075	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1076	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1077	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1078	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1079	Úpravy na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1080	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1104	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1155	Zeleň Na Slovance	5	k prověření	Ano	Ne
1157	Doplnění stromů v prostoru ulice Střelničná a metra Ládví	3	k návrhu	Ano	Ne
1186	Výsadba stromů Tanvaldská	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
1210	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1331	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3023	Adaptační opatření na dětském hřišti Burešova	1	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3026	Adaptační opatření na dětském hřišti Frýdlantská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3039	Adaptační opatření na dětském hřišti Ládví	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3040	Adaptační opatření na dětském hřišti Šimůnkova	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3044	Adaptační opatření na dětském hřišti Větrušická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3047	Adaptační opatření na sportovišti a venkovní posilovně Kubíkova	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3049	Adaptační opatření na sportovišti Kyselova-Hrubého	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3051	Adaptační opatření na sportovišti Taussigova-Hlaváčova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3052	Adaptační opatření na sportovišti a venkovní posilovně Taussigova-Chabařovická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3057	Adaptační opatření na venkovní posilovně Taussigova	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne

3089	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Ďáblice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3090	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Ďáblice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3091	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Ďáblice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3092	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Ďáblice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3126	Adaptační opatření na zastávce MHD Kyselova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3127	Adaptační opatření na zastávce MHD Kyselova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3137	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3138	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3139	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3140	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3141	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3147	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3148	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3149	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3150	Adaptační opatření na zastávce MHD Ládví	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3159	Adaptační opatření na zastávce MHD Štěpničná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3160	Adaptační opatření na zastávce MHD Štěpničná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3161	Adaptační opatření na zastávce MHD Štěpničná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3162	Adaptační opatření na zastávce MHD Štěpničná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3169	Adaptační opatření na zastávce MHD Šimůnkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3170	Adaptační opatření na zastávce MHD Šimůnkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3171	Adaptační opatření na zastávce MHD Šimůnkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Sub-lokalita

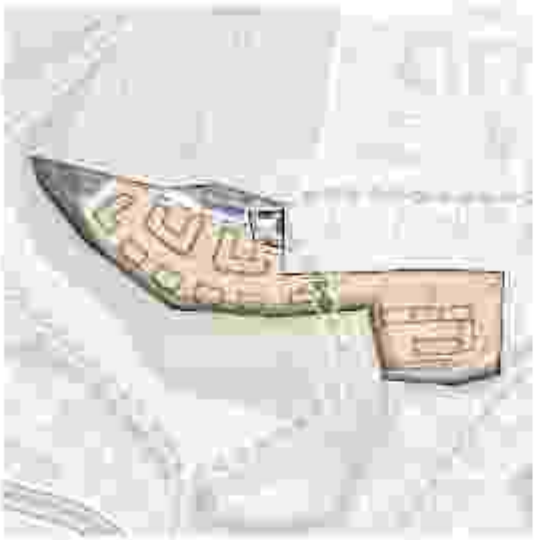
D01 — Nad Okrouhlíkem

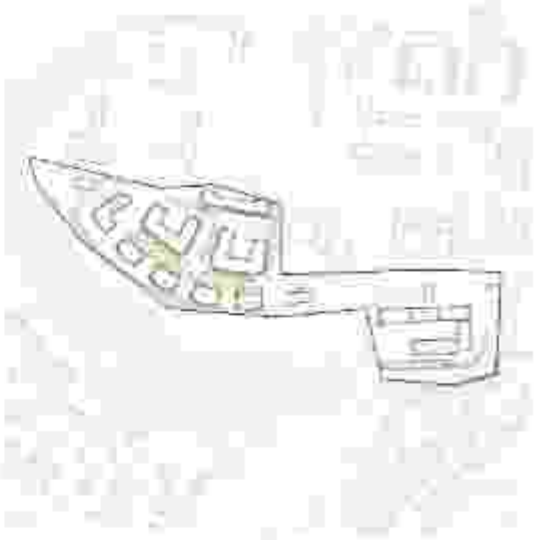
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	G	G
podlažnost	4-7 NP	4-7 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,7	1,7

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových domů a domů v polobloku o čtyřech až sedmi podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v poloveřejných zahradách.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice a ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů s úzkou vazbou obytného území a krajiny, výhledy na Prahu, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, prostupnost, vysoká sociální soudržnost obyvatel, kontinuita polosoukromé zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

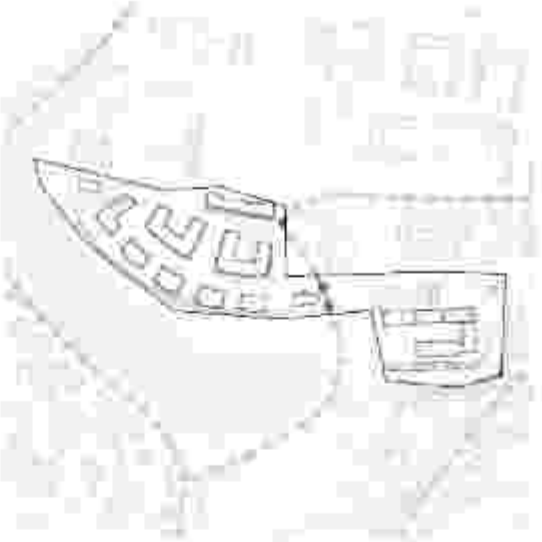
Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice, pěší trasy propojující Okrouhlík a lokalitní uzel Wichterlova s dalšími lokalitními uzly, kultivované vstupy na Okrouhlík, parkově upravená zeleň s dobře provázanou a přehlednou sítí pěších cest s napojením na okolní sub-lokality

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita bytových domů, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, výhledy na Prahu, pěší propojení s Okrouhlíkem





Občanská vybavenost

Obchodní a restaurační prostory v parteru domů

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ U Školské zahrady MŠ Štěpničná
poloha	U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě Štěpničná: v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	47 dětí, 94 % 112 dětí, 92%

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště a dětské pískoviště, parkově upravené poloveřejné plochy, v bezprostřední blízkosti lesopark Okrouhlík a přírodní památka Okrouhlík.

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody ze střech pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách - vegetační střechy

Nestandardní objekty

Bytový dům Nad Okrouhlíkem 17

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance ZŠ U Školské zahrady
poloha	Na Slovance: v lokalitě U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Slovance: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne U Školské zahrady: 1. stupeň ne, 2. stupeň částečně
kapacita, obsazení	Na Slovance: 650 žáků, 90 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

D02 — Akademie věd

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	1-7 NP	1-7 NP
výšková hladina	II, IV, VI	II, IV, VI
KPP	1,8	1,8

Sub-lokalita má charakter zástavby kampusu budov výzkumných institucí o jednom až sedmi podlažích v poloveřejné zeleni. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter domů je v nivelitě ulice či ve zvýšeném přízemí místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je hrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Úzká vazba zastavěného území a krajiny, výhledy na urbanizované údolí, prostupnost, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro pracující v sub-lokalitě, výborná dopravní dostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita obytného prostředí, stromořadí v ulicích, pěší propojení s Okrouhlíkem

Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice, pěší trasy propojující Okrouhlík a lokalitní uzel Wichterlova s dalšími lokalitními uzly, kultivované vstupy na Okrouhlík, parkově upravená zeleň s dobře provázanou a přehledhou sítí pěších cest s napojením na okolní sub-lokality





Občanská vybavenost

Praktický lékař, lékař specialista, vědecké a výzkumné instituce, vědecké knihovny, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru domů

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ U Školské zahrady MŠ Štěpničná
poloha	U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě Štěpničná: v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	U Školské zahrady: 47 dětí, 94 % Štepničná: 112 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Parkově upravené poloveřejné plochy mezi areály a v parku U Slovanky, v bezprostřední blízkosti lesopark Okrouhlík a přírodní památka Okrouhlík

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch - převod na květnaté louky

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance ZŠ U Školské zahrady
poloha	Na Slovance: v lokalitě U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Slovance: 1.stupeň ne, 2.stupeň částečně U Školské zahrady: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Na Slovance: 650 žáků, 90 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

D03 — Nad Mazankou

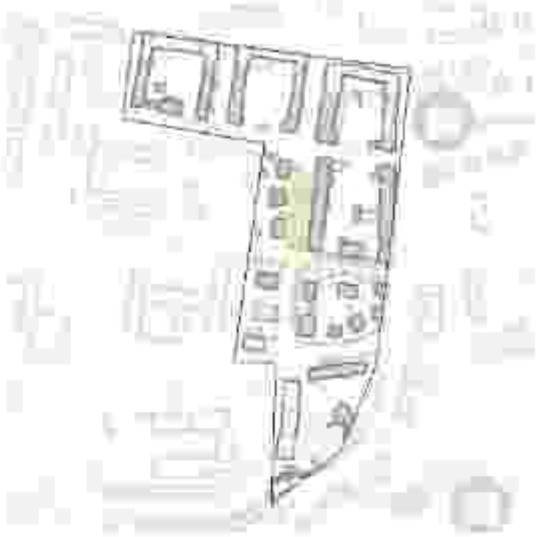
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	D
podlažnost	2-4 NP	2-4 NP
výšková hladina	II, IV	II, IV
KPP	0,8	0,8

Sub-lokalita má charakter maloměstské zástavby řadových městských domů a dvojdomů o dvou až čtyřech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme odsazenou od uliční čáry, meziprostor vyplňují předzahrádky. V ulici Davidkova je uliční čára shodná s čárou stavební a je osazena vstupy do objektů s komerčně využívaným parterem. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, drobné měřítko staveb zajišťující vysokou kvalitu bydlení, velký podíl soukromé zeleně, vzrostlá zeleň v ulicích

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení v městských domech, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, stromořadí v ulicích, velký podíl zeleně ve vnitroblocích, průhledy na vodárenskou věž

Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice Davidkova probíhá po vnějším okraji sub-lokality s pěším a cyklistickým propojením, na ni navazují zklidněné obytné ulice, pěší trasy propojující lokalitní uzel Pod Vodárenskou věží s dalšími lokalitními uzly





Občanská vybavenost

Lékař specialista, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Štěpničná 1
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 92 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 90 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách, v blízkosti lesopark Okrouhlík a přírodní památka Okrouhlík

Vyšší

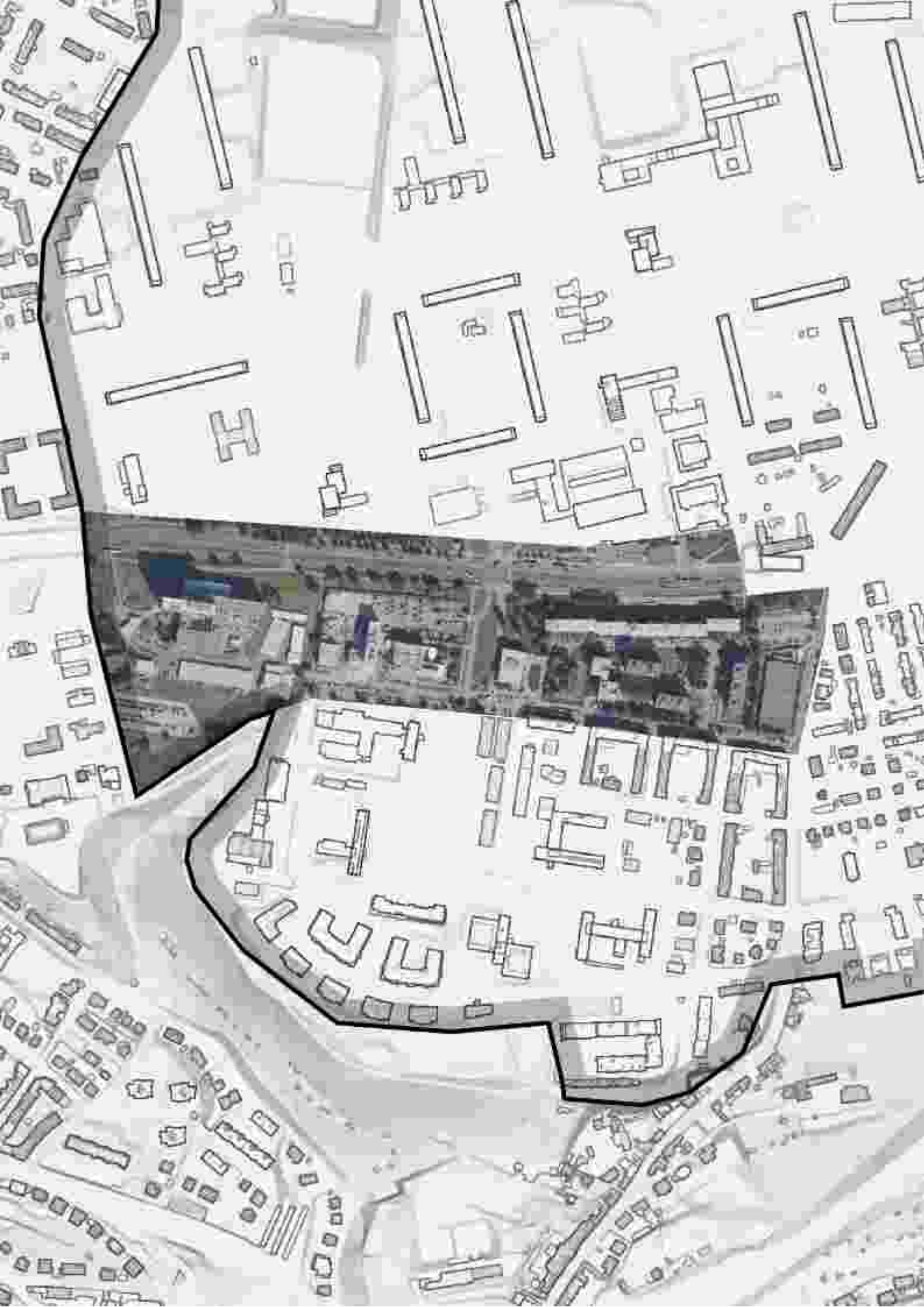
Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Zelené střechy u budov s rovnou střechou, vegetační fasády

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

D04 — Střelničná

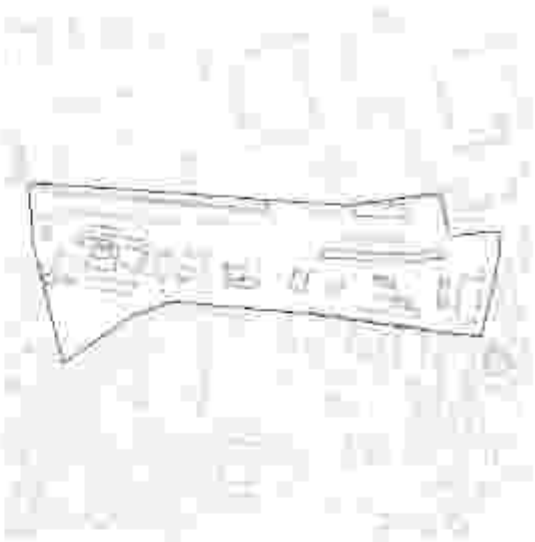
urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	x
podlažnost	3-8 NP	x NP
výšková hladina	IV, VI	x
KPP	1,4	x

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů a administrativních objektů v poloveřejné zeleni. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

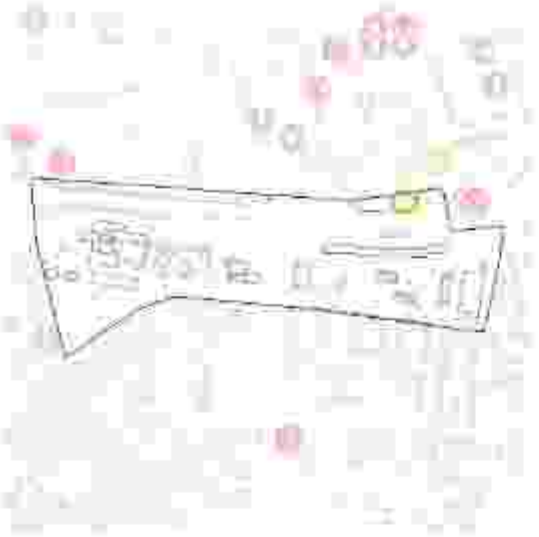
Vysoká intenzita a míra vertikální i horizontální diverzity využití, městské prostředí s dobrou komerční i veřejnou vybaveností pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, vzrostlá zeleň v ulicích, výborná dopravní dostupnost

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, stromořadí v ulicích, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá městská třída Střelničná přecházející v městskou ulici s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou ústící ve čtyřovém uzlu Ládví. Uzel také propojuje s jižní částí lokality obslužná ulice Davidkova s pěším a cyklistickým propojením. Ulice jsou doplněné systémem zklidněných obytných ulic s navazujícími pěšími trasami, které propojují jednotlivé lokalitní uzly a místa k rekreaci.





Občanská vybavenost

Dětský lékař, praktický lékař, lékař specialista, ministerstvo vnitra, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ U Školské zahrady MŠ Štěpničná
poloha	U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě Štěpničná: v lokalitě
dochozí vzdálenost	U Školské zahrady: částečně Štěpničná: ne
kapacita, obsazení	U Školské zahrady: 47 dětí, 94 % Štepničná: 112 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

V blízkosti lesopark Okrouhlík a přírodní památka Okrouhlík

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Dvanáctipodlažní objekt Ministerstva vnitra, třípodlažní objekt Ústavu fyziky plazmatu AV ČR

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	S: ZŠ Burešova, J: ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	SV: ZŠ Burešova Z: ZŠ a MŠ U Školské zahrady
poloha	Burešova: ve vedlejší sub-lokalitě U Školské zahrady: ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Burešova: 1.stupeň ne, 2.stupeň částečně U Školské zahrady: 1.stupeň částečně, 2.stupeň částečně
kapacita, obsazení	Burešova: 1000 žáků, 99 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

D05 — Binarova

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,4	0,4

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s rodinnými řadovými domy o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme odsazenou od uliční čáry, meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.

Fyzickou podobu sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Drobné měřítko zástavby zajišťující vysokou kvalitu bydlení, výborná dopravní dostupnost, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá obslužná ulice Střelničná s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou doplněná systémem zklidněných obytných ulic. Do sub-lokality zasahuje čtvrťový uzel Ládví.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady





Občanská vybavenost

Praktický lékař, stomatolog, poskytovatelé terénních sociálních služeb se zaměřením na kombinované onemocnění/postižení, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Chabařovická MŠ Bojasova
poloha	Obě ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Chabařovická: 168 dětí, 82 % Bojasova: 214 dětí, 95 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Burešova
nejbližší zařízení	ZŠ Burešova
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	1000 žáků, 99 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru - retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou

Nestandardní objekty

Bytové domy v Davídkově ulici



Sub-lokalita

D06 — U Vodárenské věže

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,4	0,4

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města se samostatnými a řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje s vizuálně propustnými ploty se vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme odsazenou od uliční čáry, meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice Davídkova probíhá po vnějším okraji sub-lokality s pěším a cyklistickým propojením. Na ní navazují zklidněné obytné ulice, pěší a cyklistické trasy propojující lokalitní uzel Pod Vodárenskou věží se Štěpničnou a dalšími lokalitními uzly.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení v rodinných domech, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, židovský hřbitov, urbanistická osa široké Javorové ulice s velkým podílem zeleně, uplatnění vodárenské věže v dálkových pohledech a zákonem chráněný areál a objekt vodárenské věže a jeho oplocení s vraty





Občanská vybavenost

Mateřská škola, hotel, židovský hřbitov, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Štěpničná
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 92 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 90 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách, v blízkosti Střížkovská krajina

Vyšší

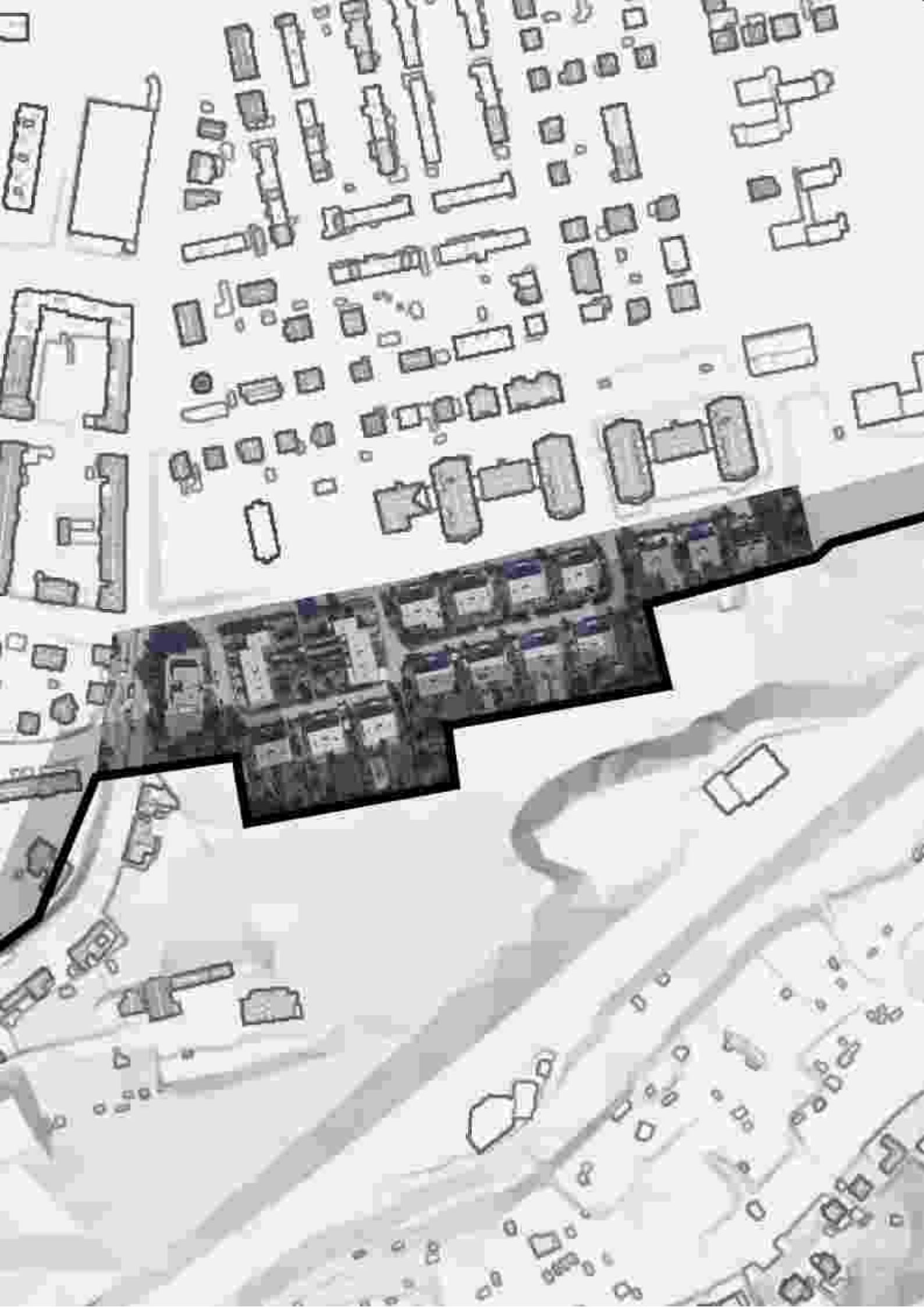
Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Nestandardní objekty

Devítipodlažní hotel Mazanka, bytové domy v ulici Pod Vodárenskou věží, čtyřpodlažní bytový dům Na Slovance 27 a 29



Sub-lokalita

D07 — Pod Vodárenskou věží

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	I	I
KPP	0,4	0,4

Zástavba sub-lokality má charakter komponovaného zahradního města s dvojdomy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje s vizuálně propustnými ploty se vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Mezi-prostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

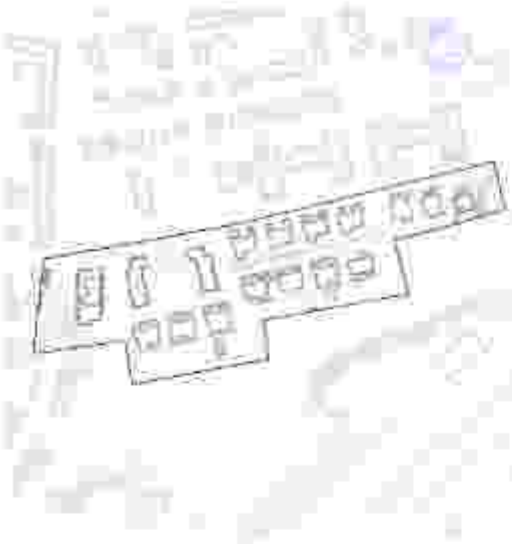
Vysoká kvalita obytného prostředí, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší propojení se Střížkovskou krajinou

Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice Davidkova probíhá po vnějším okraji sub-lokality s pěším a cyklistickým propojením. Na ni navazují zklidněné obytné ulice, pěší a cyklistické trasy propojující lokalitní uzel Pod Vodárenskou věží s dalšími lokalitními uzly. Sub-lokalita má kultivované vstupy do krajinného zázemí města.





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Štěpničná
poloha	ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 92 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 90 %

Sport a rekreace

Denní

Soukromé zahrady a bezprostřední blízkost Střížkovské krajiny

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Pětipodlažní bytový dům Lhotákova 2



Sub-lokalita

D08 — Na Slovance

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	12 NP	12 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1,8	1,8

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových domů o dvanácti podlažích uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů s předpokladem rozvoje sociální soudržnosti obyvatel, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, vazba obytného území a krajiny, výborná možnost rekreace, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá obslužná ulice Střelničná s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou. Na ní navazuje lokalitní uzel Štěpničná. Sub-lokalita je doplněná systémem zklidněných obytných ulic s dobře provázanou a přehlednou sítí pěších cest uvnitř sídliště i s cyklistickým napojením na okolní sub-lokality. Do sub-lokality zasahuje specifický uzel Třebenická.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, pěší propojení se Střížkovskou krajinou





Občanská vybavenost

Základní škola, lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Štěpničná
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 92 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	ZŠ Na Slovance
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 90 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, parkově upravené poloveřejné plochy a bezprostřední blízkost Střížkovské krajiny

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Na Slovance a fotbalová hřiště využívané obyvateli celé lokality

Adaptační opatření na změnu klimatu

Vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

D09 — U Ďáblického hřbitova

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	x
podlažnost	6-12 NP	x NP
výšková hladina	VI, VII	x
KPP	1,4	x

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení.

Fyzickou podobu sub-lokality určí územní studie





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, vazba obytného území a krajiny, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, pěší propojení se Střížkovskou krajinou

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován obslužnými ulicemi Ďáblická a Vysočanská s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou, mimoúrovňovou křižovatkou s Libereckou ulicí a na ně navazujícími obytnými ulicemi. Pěší trasy propojují jednotlivé lokalitní uzly se specifickým uzlem Trebenická. Veřejná parkově upravená zeleň nabízí průchody mezi bytovými domy a velkorysé plochy pro pěší pohyb a odpočinek. Krajinné zázemí města je propojeno se sub-lokalitou kultivovanými vstupy.





Občanská vybavenost

Mateřská škola, stomatolog, hypermarket, lokální obchodní centrum, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Na Slovance, Bedřichovská
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	50 dětí, 98 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Hustá síť dětských hřišť, sportovišť a venkovních posiloven, parkově upravené poloveřejné plochy a bezprostřední blízkost Střížkovské krajiny

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Průmyslové objekty v ulici Bešťákova, rozvodna

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	S: ZŠ Burešova, J: ZŠ Na Slovance
nejbližší zařízení	J: ZŠ Na Slovance SZ: ZŠ Burešova
poloha	ve vedlejších sub-lokalitách
dochozí vzdálenost	Na Slovance: 1. stupeň ne, 2. stupeň částečně Burešova: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Na Slovance: 650 žáků, 90 % Burešova: 1000 žáků, 99 %



Sub-lokalita

D10 — Sídliště Ďáblice

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	12-13 NP	12-13 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1,9	1,9

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů typicky o dvanácti až třinácti podlažích místy uspořádaných do polouzavřených bloků v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Obvod bloku plní hlavní funkci. Ve vnitřní části bloků najdeme veřejně přístupnou parkovou zeleň. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Parter v nivelitě ulice je místy využívaný pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu jižní části sub-lokality podél Střelničné ulice a východní podél Ďáblické ulice určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, výborná možnost sportu a rekreace, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství u metra Ládví, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, průchody skrze vybrané bytové domy, zachovalá urbanistická kompozice, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pietní atmosféra Kobyliské střelnice a zákonem chráněný areál Kobyliské střelnice – Památníku protifašistického odboje včetně vstupní brány, alegorické sochy a zdi s mozaikou

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá městská třída Střelničná přecházející v městskou ulici s hromadnou automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou ústící ve čtyřovém uzlu Ládví. Dále pokračuje jako obslužná ulice. Obdobně ohraničují sub-lokalitu ulice Ďáblická a Žernosecká. Na ně navazují obslužné ulice pro jednotlivé obytné bloky. Vnitřní veřejná prostranství jsou bezmotorová s pěšími průchody vedoucími i skrze bytové domy a cyklistickými propojeními veřejnou zelení. Ta nabízí velkorysé plochy pro pěší pohyb a odpočinek. Trasy propojují specifické uzly Třebenická a Ďáblický hřbitov se sítí lokalitních uzlů a sbíhají se v centrální části sub-lokality.





Občanská vybavenost

Mateřské školy, základní škola, speciální mateřská škola, základní umělecká škola, soukromé mateřské a základní školy a střední škola, dětští lékaři, praktičtí lékaři, stomatologové, poliklinika, poskytovatelé ambulantních sociálních služeb se zaměřením na kombinované onemocnění a postižení, mentální postižení a duševní onemocnění, dům s pečovatelskou službou pro seniory, kostel, knihovna, kulturní dům, komunitní centrum, policie ČR, pošta, sub-lokalitní centrum u metra Ládví a další lokální obchodní centra s obchodními a stravovacími zařízeními, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Bojasova MŠ Šiškova MŠ Chabařovická
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	Bojasova: 214 dětí, 95 % Šiškova: 216 dětí, 93 % Chabařovická: 168 dětí, 82 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Hustá síť dětských hřišť, sportovišť a venkovních posiloven a psí louka sloužící obyvatelům vedlejších sub-lokalit, parkově upravené poloveřejné plochy a blízkost Okrouhlíku, Čimického háje, Ďáblického háje a Střížkovské krajiny

Vyšší

Koupaliště Ládví, sportovní areál ZŠ Burešova a kurty na beach volejbal a tenis sloužící obyvatelům celé lokality

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

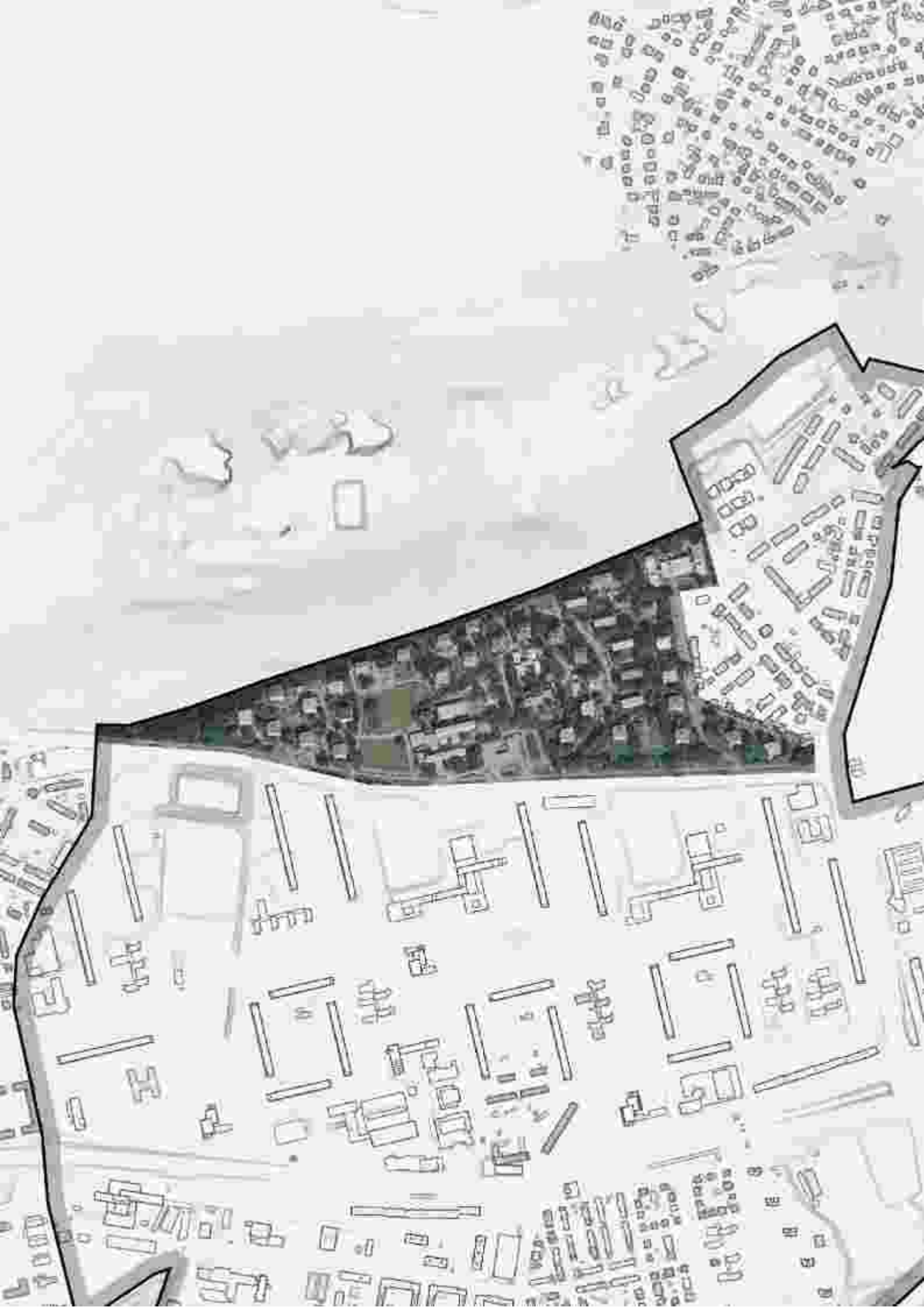
Nestandardní objekty

Dvoupodlažní řadové rodinné domy v ulici Za Střelnicí

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Burešova
nejbližší zařízení	ZŠ Burešova S: ZŠ Žernosecká JV: ZŠ a MŠ Na Slovance
poloha	Burešova: v sub-lokalitě Žernosecká: ve vedlejší sub-lokalitě Na Slovance: ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	Burešova: 1. stupeň ano, 2. stupeň ano S: Žernosecká: 1. stupeň ano, 2. stupeň ano JV: Na Slovance: 1. stupeň ano, 2. stupeň ano
kapacita, obsazení	Burešova: 1000 žáků, 99 % Žernosecká: 730 žáků, 89 % Na Slovance: 650 žáků, 90 %



Sub-lokalita

D11 — U Ďáblického háje

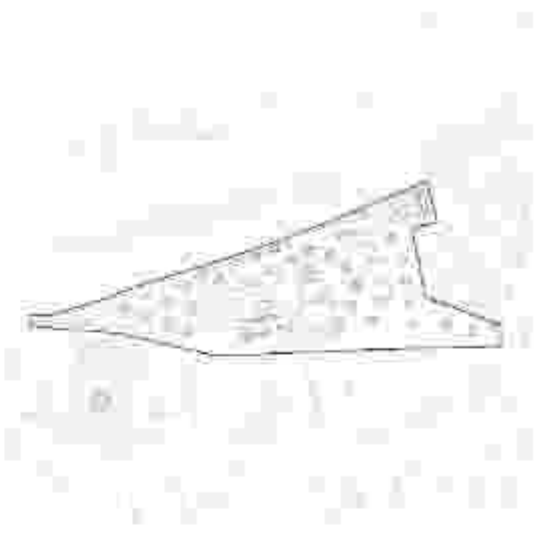
urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	D
podlažnost	4-8 NP	4-8 NP
výšková hladina	V	V
KPP	0,8	0,8

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových domů typicky o čtyřech až osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

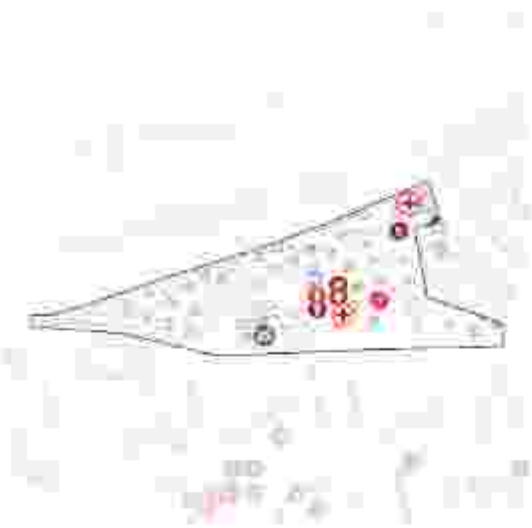
Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a vedlejších sub-lokalit, výborná možnost rekreace, vazba obytného území a krajiny, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, výhledy na zelený svah Ďáblického háje

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován obslužnou ulicí Žernosecká a na ni navazujícími obytnými ulicemi. Pěší trasy propojují lokalitní uzel Šimůnkova a specifický uzel Ďáblický hřbitov s okolními sub-lokalitami. Veřejná parkově upravená zeleň nabízí průchody mezi bytovými domy a velkorysé plochy pro pěší pohyb a odpočinek. Kultivované vstupy propojují sub-lokalitu s Ďáblickým hájem.

Hodnoty k ochraně

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, průhledy na zelené svahy Ďáblického háje, pěší propojení s Ďáblickým hájem





Občanská vybavenost

Mateřská škola, základní škola, praktický lékař, stomatolog, domov pro seniory Ďáblice, Gerontologické centrum, lokální obchodní centrum, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Šimůnkova
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	140 dětí, 99 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Žernosecká
nejbližší zařízení	ZŠ Žernosecká
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	730 žáků, 89 %

Sport a rekreace

Denní

Hustá síť dětských hřišť, sportovišť a venkovních posiloven sloužící také vedlejším sub-lokalitám, parkově upravené poloveřejné plochy a bezprostřední blízkost Ďáblického háje, Čimického háje a Střížkovské krajiny

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Žernosecká využívané obyvateli sousedních sub-lokalit

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru - retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou

Opatření na budovách - vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

D12 — K Ovčínu

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme odsazenou od uliční čáry, meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, prostupnost, výborná možnost rekreace

Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice Ďáblická probíhá po vnějším okraji sub-lokality s hromadnou, automobilovou a cyklistickou dopravou. Hlavní kompoziční osu tvoří Javorová ulice a na ni navazující obytné ulice. Pěší trasy propojují specifický uzel Ďáblický hřbitov s ostatními sub-lokalitami a s Ďáblickým hájem s kultivovanými vstupy.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, urbanistická osa široké Javorové ulice s velkým podílem zeleně, pěší propojení s Ďáblickým hájem





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Šimůnkova
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	140 dětí, 99 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Žernosecká
nejbližší zařízení	ZŠ Žernosecká
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne, 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	730 žáků, 89 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, soukromé zahrady a bezprostřední blízkost Ďáblického háje a Střížkovské krajiny

Vyšší

Není.

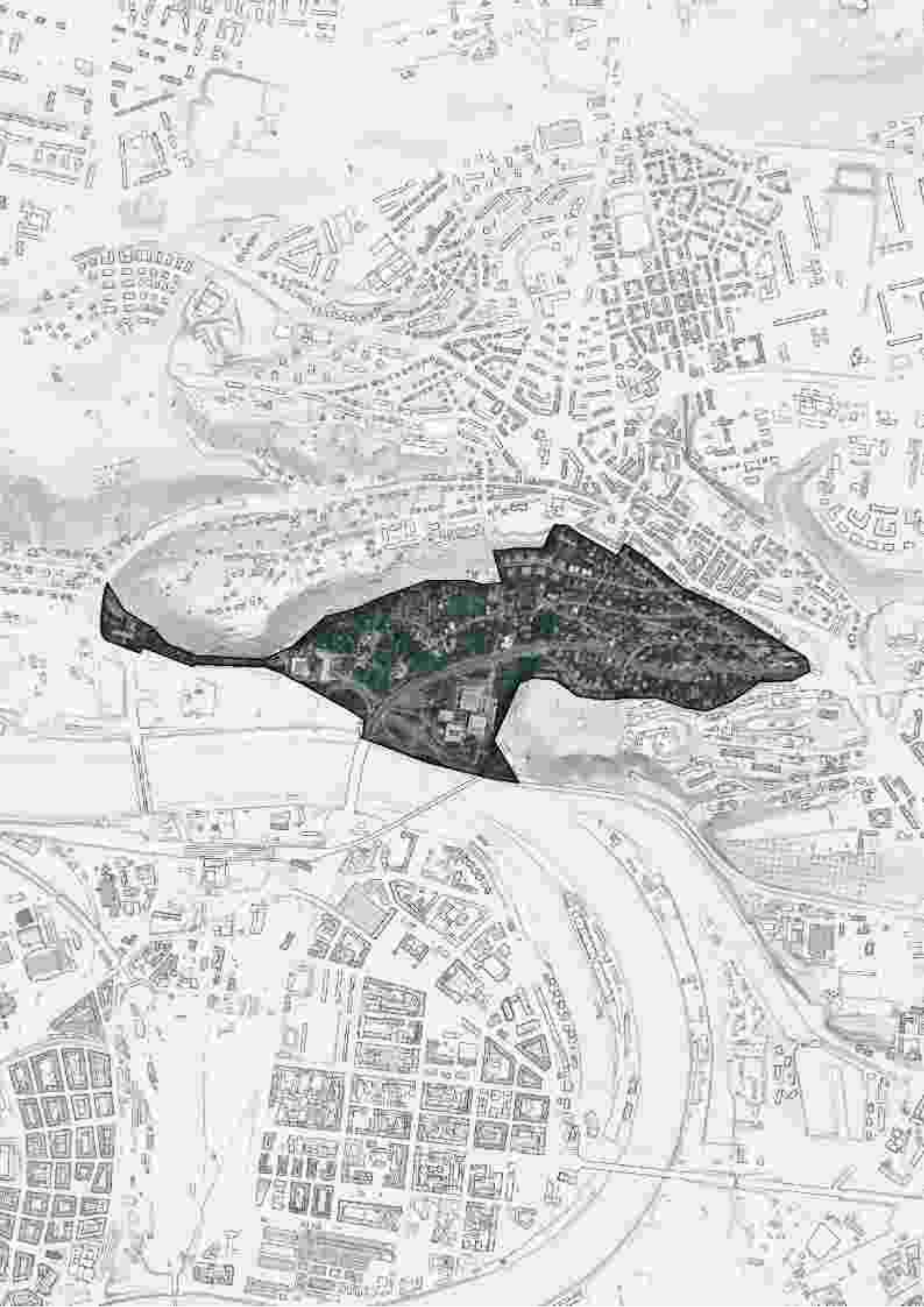
Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony

Opatření na budovách s plochými střechami – vegetační střechy, dále vegetační fasády

Nestandardní objekty

Vodojem v ulici K Ovčínu 45, uzavřená komunita bytových třípodlažních domů Rezidence Javorová



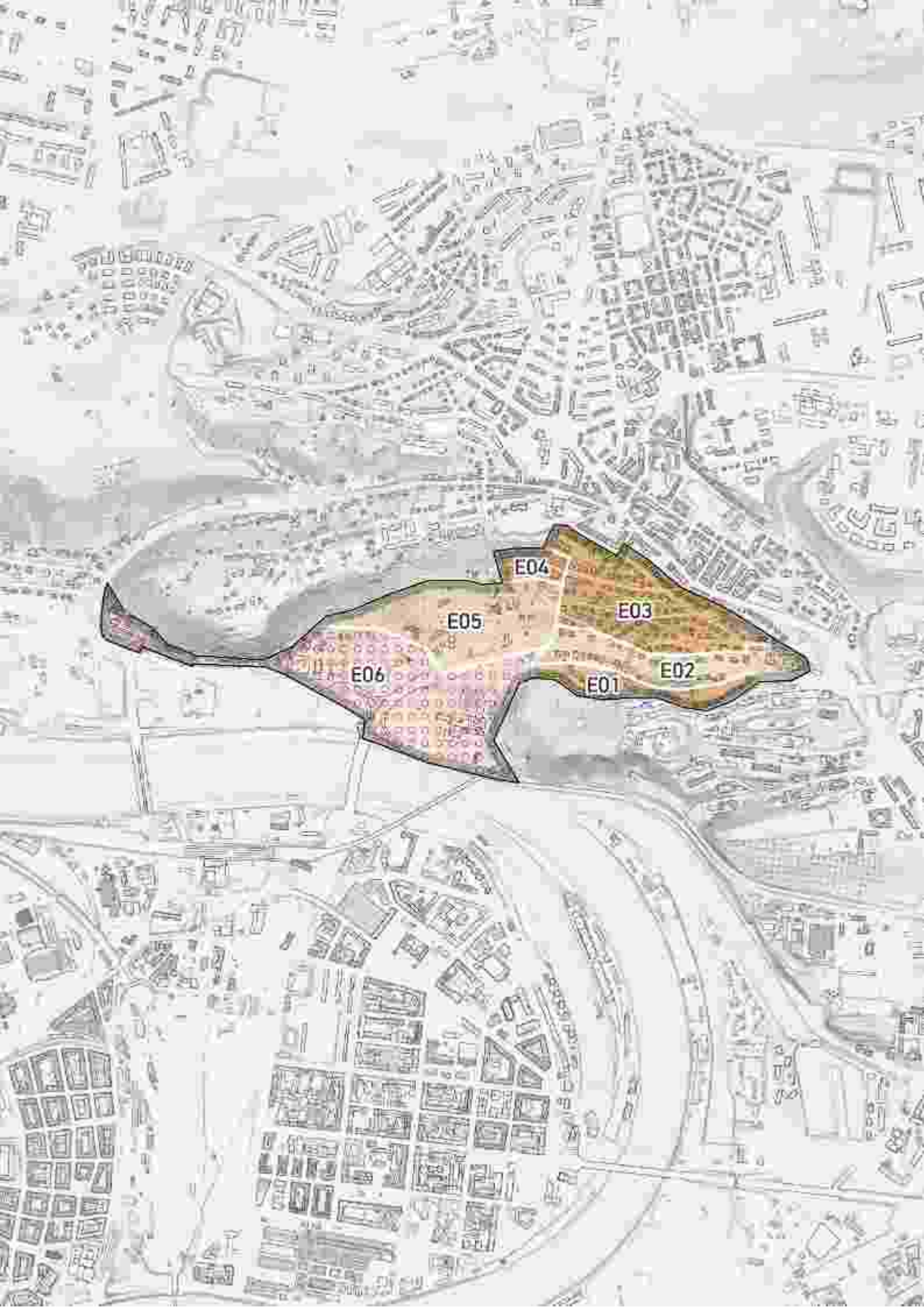
Lokalita

E — Holešovičky

K hlavnímu rozvoji území Holešoviček došlo po první světové válce, kdy byly s Prahou spojeny Trojským mostem (na místě dnešního mostu Barikádníků, doplněného v roce 1936) tramvajovou tratí. Rozvoj lokality podle plánů Státní regulační komise nebyl nikdy dokončen.

Po druhé světové válce došlo k postupnému doplňování zástavby a byla započata nedokončená transformace území Pelc-Tyrolky. Tramvajová trať byla zrušena v souvislosti s přeměnou ulice V Holešovičkách na autostrádu severní části Magistrály, která devastuje městské prostředí Holešoviček od roku 1980 dodnes.

Holešovičky zůstávají v údolí mezi Bílou skálou a Jabloňkou nedokončenou městskou lokalitou. Její osu tvoří městská ulice s tramvajovou tratí, propojující čtvrťové uzly na Pelc-Tyrolce a Na Stráži, a koncentrující zařízení občanské a obchodní vybavenosti.

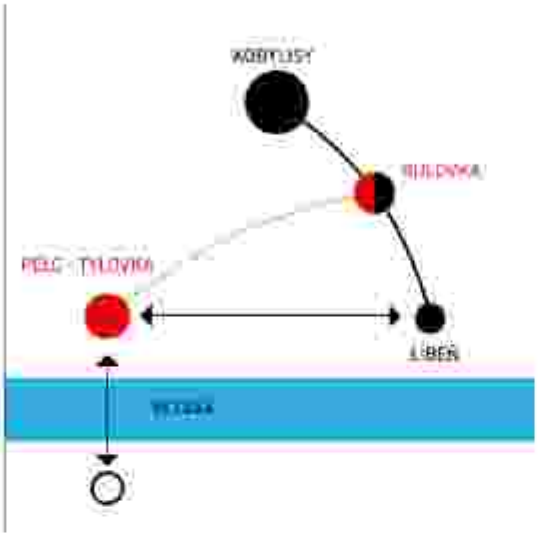

E04
E03
E05
E02
E06
E01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
E01	Truhlářka	urbanisticky dokončená	325
E02	V Holešovičkách	urbanisticky nedokončená	331
E03	Nad Rokoskou	urbanisticky dokončená	337
E04	U Hercovky	urbanisticky dokončená	343
E05	Kuchyňka	urbanisticky nedokončená	349
E06	Pelc-Tyrolka	urbanisticky přežitá	355

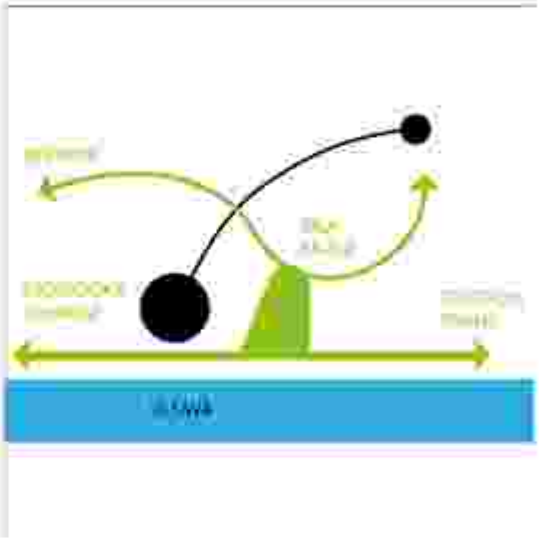
Širší kontext

Kontext města



Lokalita je heterogenní a excentrická, se čtvrťově významným uzlem na Pelc-Tyrolce přímo navázaným zejména na Holešovice a Palmovku.

Kontext krajiny



Krajinný kontext lokality tvoří Bílá skála, Jabloňka a niva Vltavy. Z hlediska krajinného kontextu je klíčová prostupnost napříč mezi Bílou skálou a Jabloňkou.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Územní plán v platném znění stabilizuje stávající nežádoucí stav území a neumožňuje koncepční přestavbu přežitých a nedokončených sublokalit.

Současná podoba územního plánu hl. m. Prahy rovněž nenaplňuje požadavky zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

V současné době probíhá v lokalitě několik změn, v nichž je třeba sledovat garanci prostoru pro mateřskou školu.

ZÚR hl. m. Prahy



Na území lokality je ulice V Holešovičkách vymezena jako koridor pozemní komunikace k prověření v územně plánovací dokumentaci, částečně do ní zasahuje koridor pro Městský okruh v úseku Pelc-Tyrolka - Balabenka.

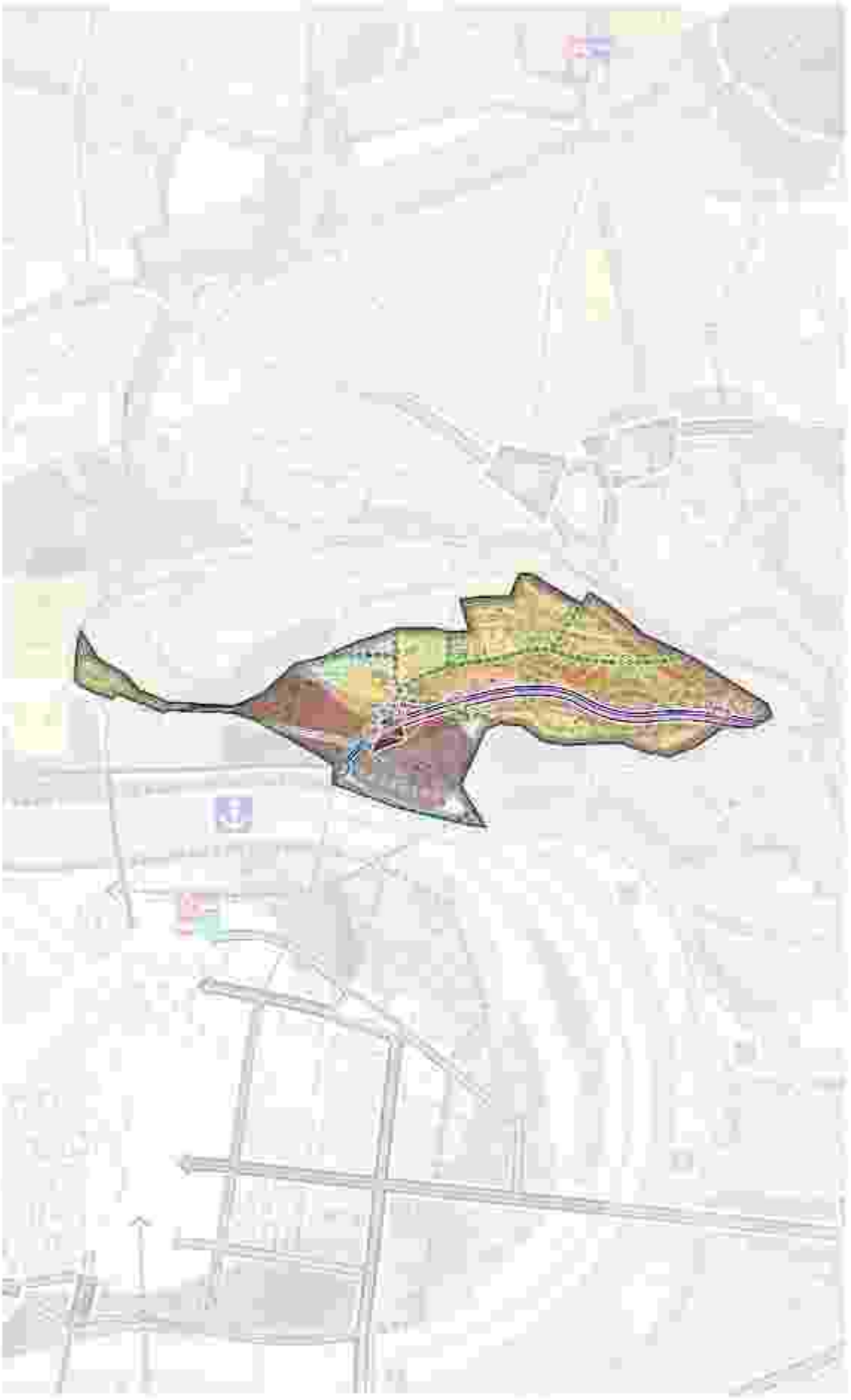
Ze západu do lokality zasahuje SO/1, požadující v podrobnější územně plánovací dokumentaci vyřešit dopravní obsluhy a rozvoje vysokoškolského areálu.

V zásadách územního rozvoje by bylo vhodné doplnit:

1) Koridor pro tramvajovou trať z Holešovic na uzel Na Stráži,

2) koridor propojující Pražský okruh s Městským okruhem mezi Pelc-Tyrolkou a Chabry,

3) označit mimoúrovňovou křižovatku pro upřesnění v územním plánu na Pelc-Tyrolce.



Návrh

Témata k řešení

Vyřešení nadřazeného systému dopravní infrastruktury severovýchodního kvadrantu hl. m. Prahy a Středočeského kraje, spočívající v:

1) Dokončení Pražského okruhu,

2) vyřešení radiálního propojení mezi Městským okruhem a Pražským okruhem mimo městská uliční prostranství Městské části Praha 8,

3) vyřešení technického řešení tangenciálního propojení Petc-Tyrolka – Balabenka.

Humanizace ulice V Holešovičkách na městský bulvár:

1) Prověření možnosti obnovení tramvajové trati z Holešovic k uzlu Na Stráži,

2) vyřešení příčné prostupnosti přes ulici V Holešovičkách,

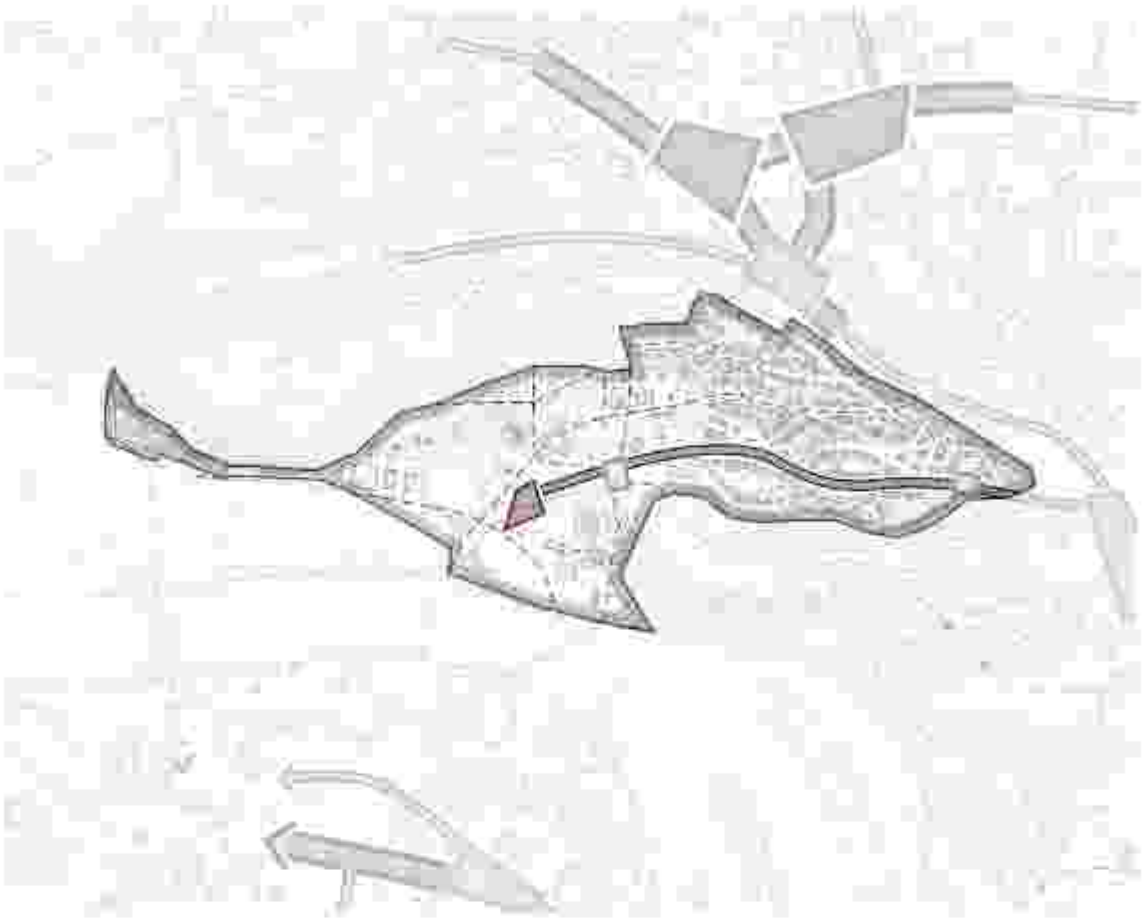
3) vyřešení charakteru zástavby podél ulice V Holešovičkách,

Vyřešení charakteru transformačního území Petc-Tyrolka na polyfunkční město integrující požadavky dopravy s potřebami rozvoje městského prostředí. Nastavení

etapizace řešení témat.

Participace

Všechna témata k řešení je nezbytné projednat s MHMP a sousedními městskými částmi (MČ Praha-Troja, MČ Praha 7) za současného průběžného projednávání s místními obyvateli.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura je výrazně excentrická.

Městskou osu lokality tvoří ulice V Holešovičkách, která se od Pelc-Tyrolky zklidňuje na městskou ulici s tramvajovou tratí.

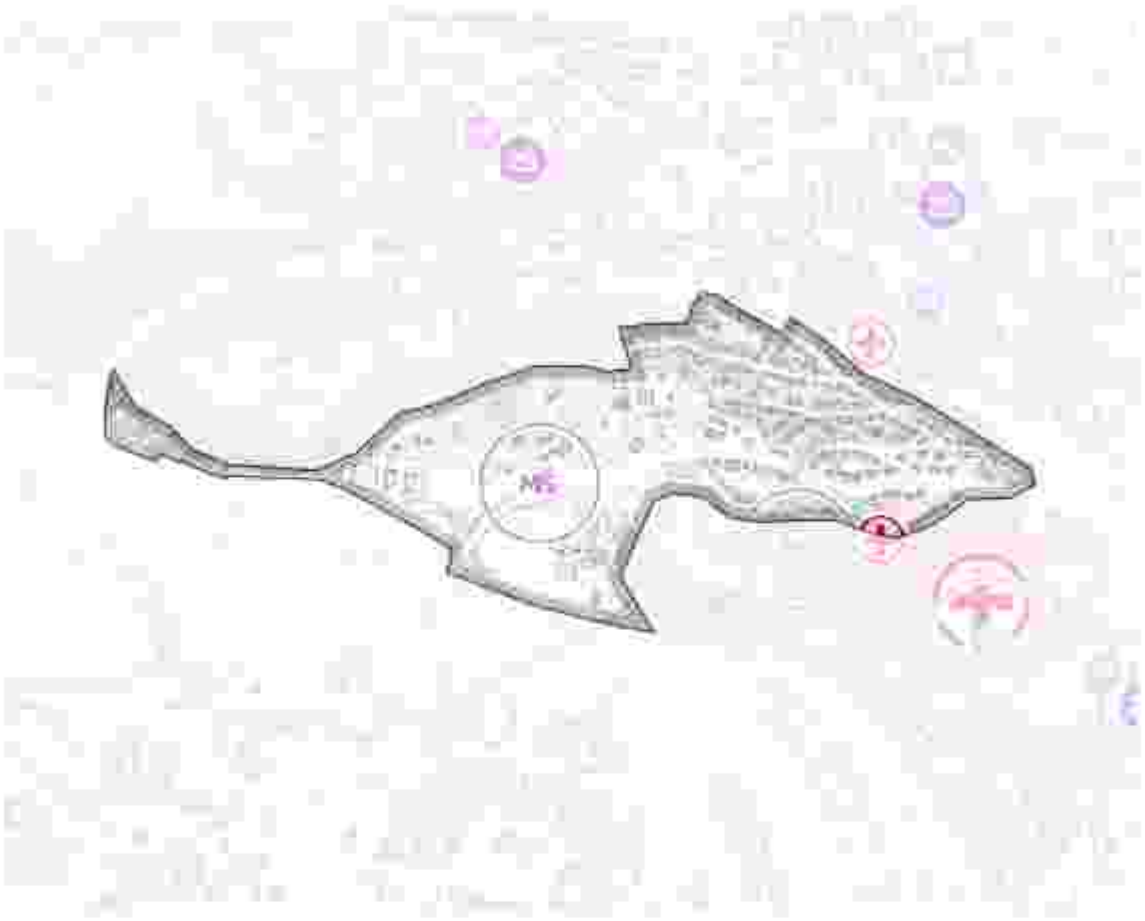
Zástavba má do ulice v Holešovičkách městský charakter a její obytné zázemí tvoří stabilizovaná rodinná předměstí vilaměstů v zahradách na svazích Bulovky a Jabloňky.

V nivě Vltavy je městský uzel Pelc-Tyrolky, navázaný zejména na celoměstská centra hl. m. Prahy na Palmovce a v Holešovicích.

Charakter využití území

Charakter lokality se podél městské ulice V Holešovičkách od Vltavy zklidňuje z charakteru jádrového města na Pelc-Tyrolce na charakter vnitřního města.

Obytné zázemí těmto využitím tvoří charakter rodinného předměstí sub-lokalit V Holešovičkách, Kuchyňka a Truhlářka.





Občanské vybavení

Základní občanskou vybavenost v lokalitě je třeba dopinit o mateřskou školu ve vazbě na ulici V Holešovičkách (a v sousední lokalitě Líbeň v areálu FN Bulovka).

Doprava

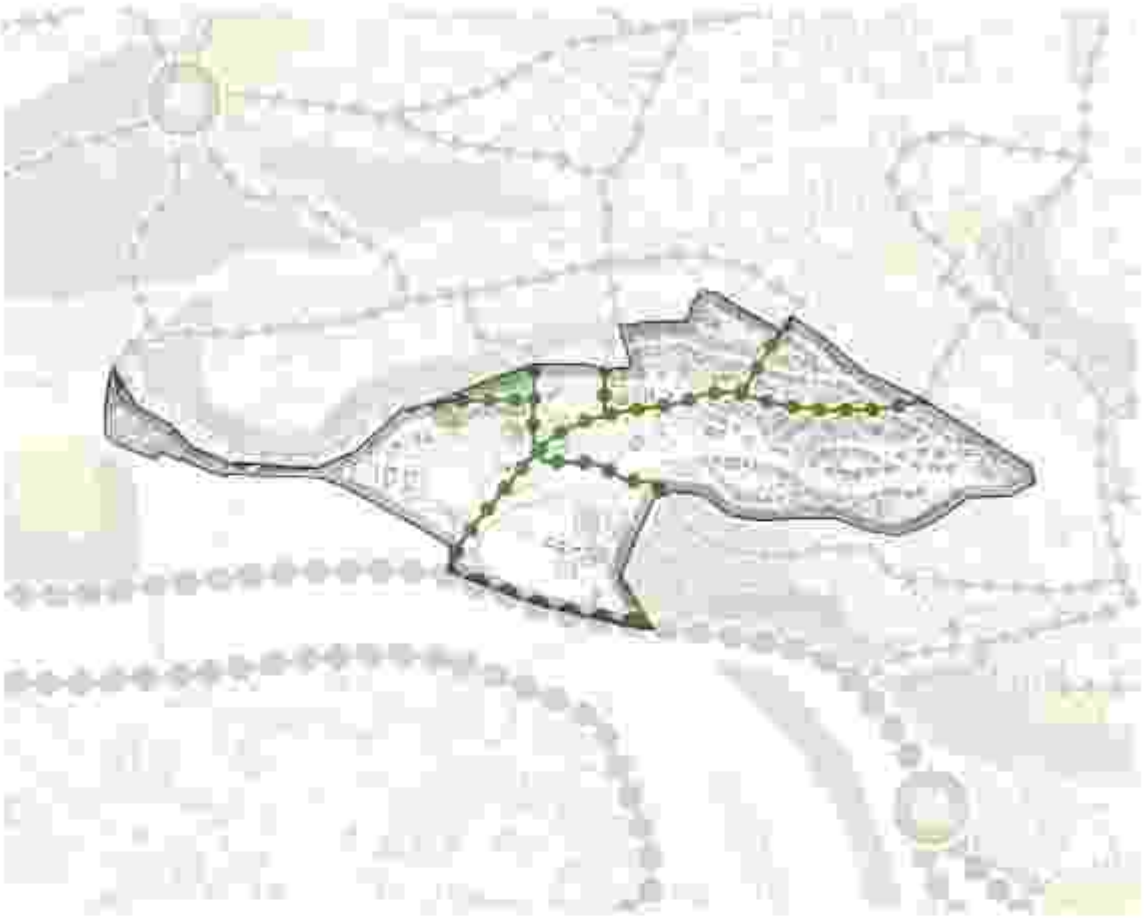
Doprava je klíčovým tématem lokality. Pro způsob řešení lokality je klíčový způsob řešení celoměstského systému silniční dopravy. Navržené řešení vychází z následujících předpokladů:

a) Dořešení Městského okruhu, a to zejména úseku Pelc-Tyrolka - Líbeň tunelovým řešením pod Bílou skálou, a

b) realizace radiální vazby mezi Pražským okruhem a Městským okruhem v alternativách zahloubení radiály V Holešovičkách, anebo paralelního řešení z MÚK Dolní Chabry tunelovým řešením na Pelc-Tyrolku (preferovaná varianta, umožňující souběžnou realizaci radiály a plného provozu autostrády V Holešovičkách).

Obě výše zmíněná řešení ve výsledku umožní transformaci ulice V Holešovičkách na živou městskou třídu/ městskou ulici s obnovenou tramvajovou tratí.

V pěší a cyklistické dopravě jsou klíčové zejména vazby podél svahu Jabloňky z Vlachovky, Vychovatelny a náměstí Na Stráži přes areál FN Bulovka na Pelc-Tyrolku.





Sport a rekreace

Sportovní a rekreační zázemí lokality tvoří krajinné lokality Bílé skály, Jabloňky a nivy Vltavy.

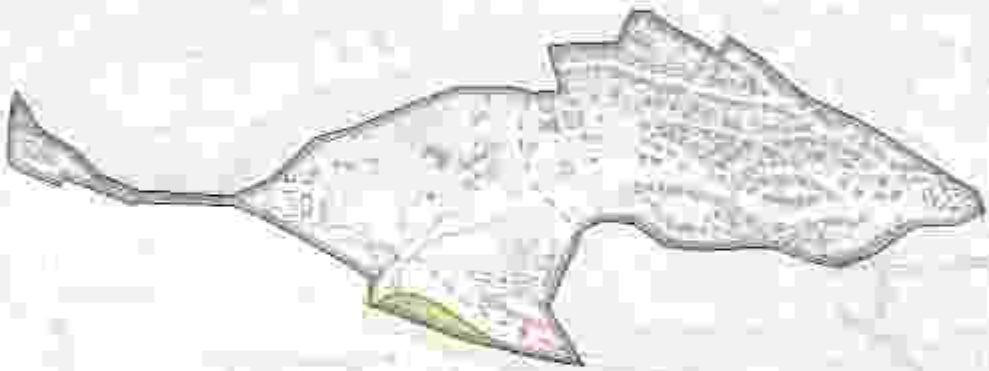
Lokalita je důležitou křižovatkou rekreačních tras napříč městskou částí (z Bulovky a Bílé skály na Jabloňku) a z obytných lokalit Severní terasy do nivy Vltavy.

Modrozelená infrastruktura

V urbanisticky dokončených sub-lokalitách (Truhlářka, Nad Rokoskou, U Hercovky) především předcházet zvyšování zastavěnosti pozemků, podporovat výsadbu stromů v zahradách a vytvářet podmínky pro zachycení dešťových vod na pozemcích. Ve vybraných veřejných prostranstvích vytvářet podmínky pro vysazování stromů.

V urbanisticky nedokončených sub-lokalitách (Kuchyňka, V Holešovičkách) a v přežité sub-lokalitě Pelc-Tyrolka využívat při návrhu konkrétních řešení všech opatření předcházející přehřívání městského prostředí (zachycení srážkové vody na pozemku, zeleň ve veřejném prostoru využívání přečištěných srážkových vod pro zálivku apod.).

Vytvořit podmínky pro realizaci biokoridoru z Jabloňky na Bílou skálu soustavou přírodě blízkých parkových úprav.



Katalog investic

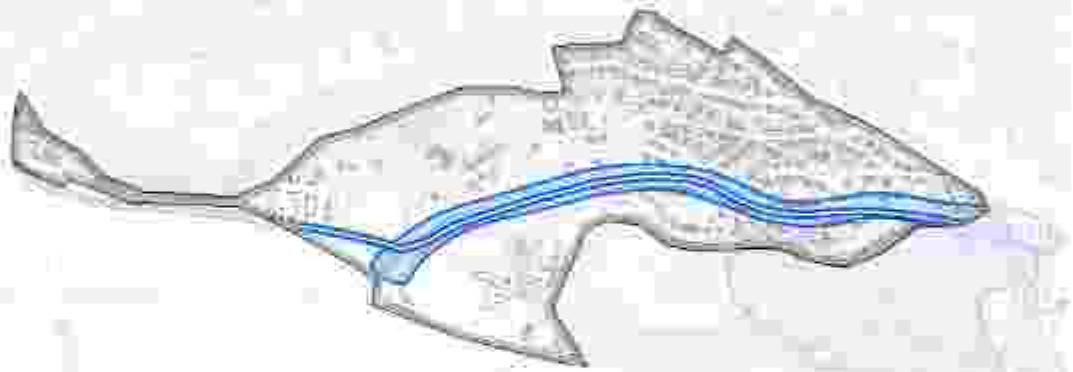
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1142	Rokytka	Sport a rekreace	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny - Rohanská niva a Rokytka	Studie	k realizaci	Ne	Ano



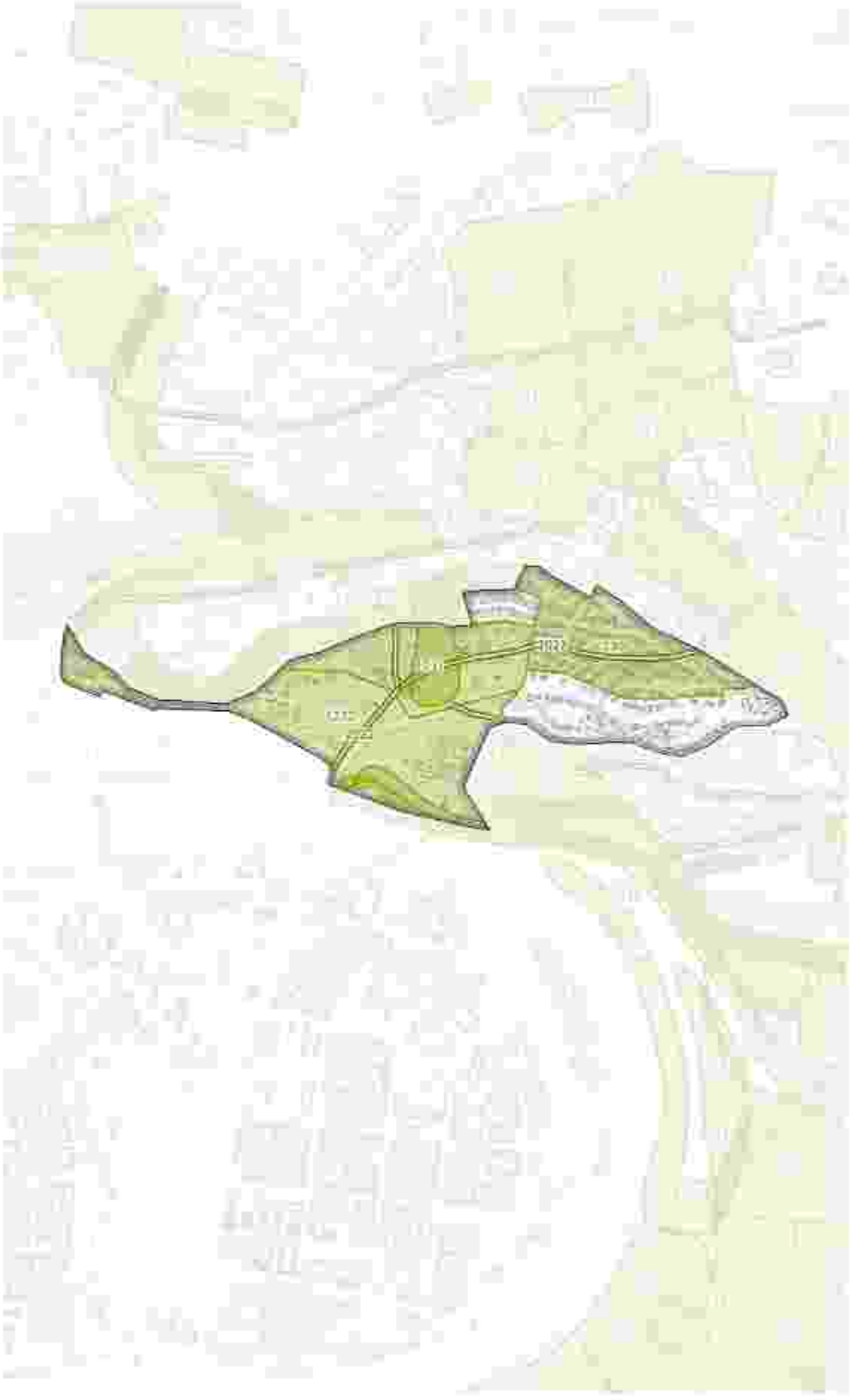
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1257	Územní studie dopravy koordinační – Přístavy	2	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	1	k realizaci	Ne	Ano
1259	Územní studie dopravy koordinační - Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny – Rohanská niva a Rokytka	1	k realizaci	Ne	Ano
1269	Územní studie – Na Stráži	3	k realizaci	Ne	Ano
1270	Územní studie - Kobyliský triangl	4	k realizaci	Ne	Ne
2018	Revitalizace přístupu k nemocnici Bulovka	4	k prověření	Ne	
3198	Lokální uzel Kuchyňka	4	k prověření	Ne	Ano
3199	Lokální uzel V Holešovičkách - Kubišova - Na Truhlářce	4	k prověření	Ne	Ne
3234	Mateřská škola	4	k prověření	Ne	Ano
3301	Umění v podchodu – Kuchyňka	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3309	Propojení ulic S. K. Neumanna a Bubílkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partícipace	Závislost
1127	Městská třída V Holešovičkách	2	k prověření	Ne	Ne
1253	Omezení dopravy v areálu nemocnice Bulovka	2	k návrhu	Ne	Ano
2019	Rozšíření tramvajové trati Trojská – V Holešovičkách	4	k prověření	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1004	Přírodní plochy nezávislé	4	k prověření	Ne	Ne
1128	Revitalizace Povltavská	3	k realizaci	Ne	Ano
1142	Rokytka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1160	Prostor Hercovka x Uláždělka	2	k realizaci	Ano	Ne
1230	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	4	k prověření	Ano	Ne
1231	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště	5	k prověření	Ano	Ne
1232	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	4	k prověření	Ano	Ano
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
2011	Rekreační propojení Kuchyňka - nemocnice Bulovka	3	k prověření	Ne	Ne
2023	Rekreační propojení Nad Rokoskou	4	k návrhu	Ne	Ne
2024	Rekreační propojení Kuchyňka - Na Uláždělce	4	k návrhu	Ne	Ne
2032	Rekreační propojení most Barikádníků – Kuchyňka	3	k prověření	Ne	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1044	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1045	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1046	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k návrhu	Ne	Ano
1047	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1048	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1104	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3033	Adaptační opatření na dětském hřišti Nad Rokoskou	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3136	Adaptační opatření na zastávce MHD Kuchyňka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3143	Adaptační opatření na zastávce MHD Kuchyňka	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Sub-lokalita

E01 — Truhlářka

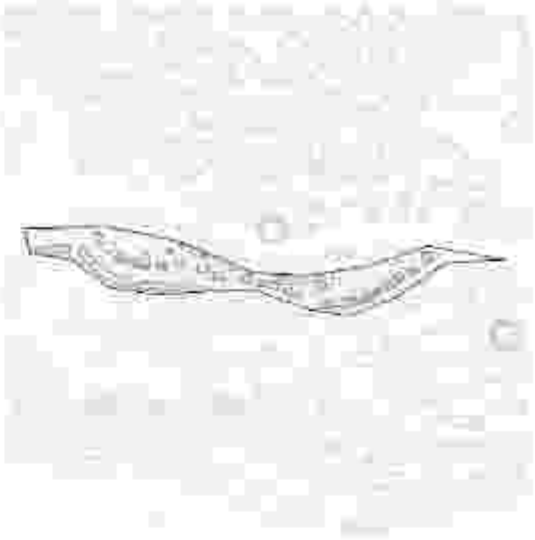
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,5	0,5

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s viladomy o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách a svažitém terénu. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují soukromé zahrady a předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

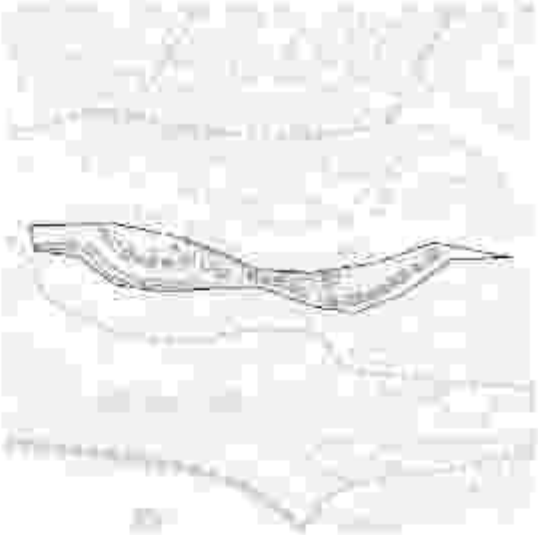
Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definovaný zklidněnými obytnými ulicemi, pěší trasy propojují městskou ulici V Hořešovičkách s nemocnicí, kultivovaný vstup na Bílou skálu

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení ve vilách a charakter zahradního města, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, výhledy, schodiště vedoucí k nemocnici, pěší propojení s Bílou skálou, vedlejší sub-lokalitou Pelc-Tyrolka a Bulovka





Občanská vybavenost

Ambulantní sociálně aktivizační služby pro děti, rodiny a seniory a osoby se zdravotním postižením, lokální obchody v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách MŠ Na Korábě
poloha	Ve vedlejších lokalitách
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Na Pěšinách: 112 dětí, 86 % Na Korábě: 214 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a na Bílé skále

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů

Nestandardní objekty

Rodinné řadové domy Na Truhlářce

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Šutce: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne U Školské zahrady: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne Bohumila Hrabala: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Na Šutce: 550 žáků, 95 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 % Bohumila Hrabala: 1. stupeň 714 žáků, 72 % 2. stupeň 386 žáků, 85 %



Sub-lokalita

E02 — V Holešovičkách

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	x
podlažnost	2-4 NP	3-5 NP
výšková hladina	IV	x
KPP	0,5	x

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s viladomy a bodovými domy o třech až pěti podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují soukromé předzahrádky. Parter domů na úrovni terénu je v celé délce městské třídy V Holešovičkách využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

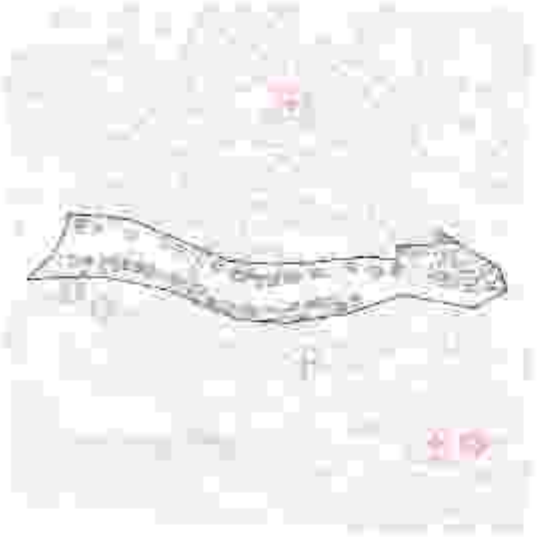
Městská ulice v Holešovičkách přizpůsobená pěšímu a cyklistickému pohybu, vysoká obytná kvalita viladomů a bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých viladomů a bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství definuje tramvají vybavená městská ulice s pěší, cyklistickou i silniční dopravou V Holešovičkách propojující lokalitní uzly. Je doplněná systémem zklidněných obytných ulic.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Charakter zahradního města, vysoká kvalita bydlení ve viladomech a bytových domech, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, schodiště vedoucí k Nemocnici na Bulovce, pěší propojení s nemocnicí, obou stran ulice V Holešovičkách a zákonem chráněný areál funkcionalistické vily V Holešovičkách 1158/25 s vilou, zahradou a oplocením





Občanská vybavenost

Stomatolog, lékař specialista, vědecká a výzkumná instituce, vědecká knihovna, komerční vybavenost v parteru budov, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách MŠ Na Korábě
poloha	ve vedlejších lokalitách
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Na Pěšinách: 112 dětí, 86 % Na Korábě: 214 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Veřejné prostranství mezi ulicemi V Holešovičkách, Nad Rokoskou a Na Úbočí, v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Budova Ústavu struktury a mechaniky hornin AV ČR v Holešovičkách 41

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	S: ZŠ Na Šutce J: ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Šutce: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne U Školské zahrady: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne Bohumila Hrabala: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne
kapacita, obsazení	Na Šutce: 550 žáků, 95 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 % Bohumila Hrabala: 1. stupeň 714 žáků, 72 % 2. stupeň 386 žáků, 85 %



Sub-lokalita

E03 — Nad Rokoskou

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,5	0,5

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s viladomy o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů či garážemi nebo opěrnými zdmi v jižně orientovaném svažitém terénu. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná.

Fyzickou podobu východní části sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, kontakt s krajinným zázemím města

Systém veřejných prostranství

Systém zklidněných obytných ulic s pěšími propojeními

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení ve vilách, charakter zahradního města, výhledy, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, systém schodišť, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší propojení ulic S. K. Neumanna a Bubílkova ke zlepšení prostupnosti území, dále s Trojskými svahy I a se sub-lokalitami V Hořešovičkách, Truhlářka a Kuchyňka





Občanská vybavenost

Lékaři specialisti, lokální obchody v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Šestipodlažní bytové domy S. K. Neumanna 9 a 11, šestipodlažní bytový dům Nad Rokoskou 36, třípodlažní činžovní domy na nároží Kubišovy a S. K. Neumanna

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady ZŠ Bohumila Hrabala
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Šutce: 1. stupeň ne 2. stupeň ne U Školské zahrady: 1. stupeň ne 2. stupeň ne Bohumila Hrabala: 1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Na Šutce: 550 žáků, 95 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 % Bohumila Hrabala: 1. stupeň 714 žáků, 72 % 2. stupeň 386 žáků, 85 %



Sub-lokalita

E04 — U Hercovky

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	D
podlažnost	6 NP	6 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,8	0,8

Zástavba sub-lokality má charakter komponovaných šestipodlažních terasových domů využívajících velkého spádu a jižní expozice k zahloubení severních fasád do svahu.

Stavební čára je otevřená a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení, vizuálně propustnými ploty a sokly bytových domů se vstupy či vjezdy do garáží. Prostor mezi nimi je místy využitý pro poloveřejnou zeleň a parkovací plochy. Parter obytných domů v nivelitě ulice a ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, vazba obytného území a krajiny, prostupnost, velký podíl soukromé zeleně, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

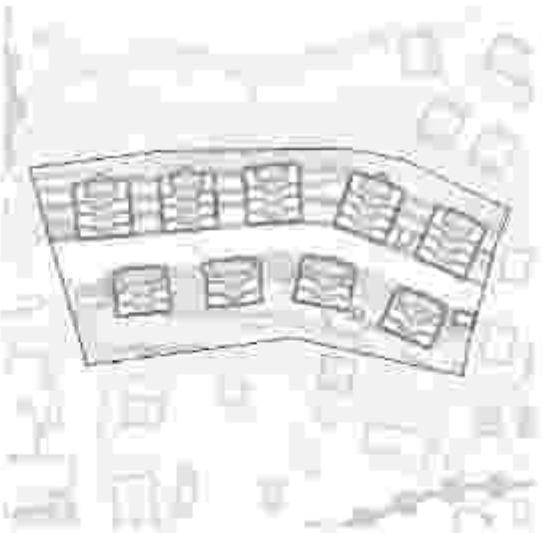
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, průhledy na zeleně svahy Bílé skály a na město, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s Trojskými svahy I a s parkem Dlážděnka na západě sub-lokality, které zásadně ovlivní prostupnost lokalit a dostupnost základní školy pro obyvatele sub-lokality

Systém veřejných prostranství

Zklidněná obytná ulice s pěšími prostupy





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 86 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Na Šutce: 1. stupeň ne 2. stupeň ne U Školské zahrady: 1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Na Šutce: 550 žáků, 95 % U Školské zahrady: 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

E05 — Kuchyňka

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	x
podlažnost	2-5 NP	x NP
výšková hladina	II, IV	x
KPP	0,5	x

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města v jižně orientovaném svažitém terénu s viladomy a bodovými domy se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Fyzickou podobu sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

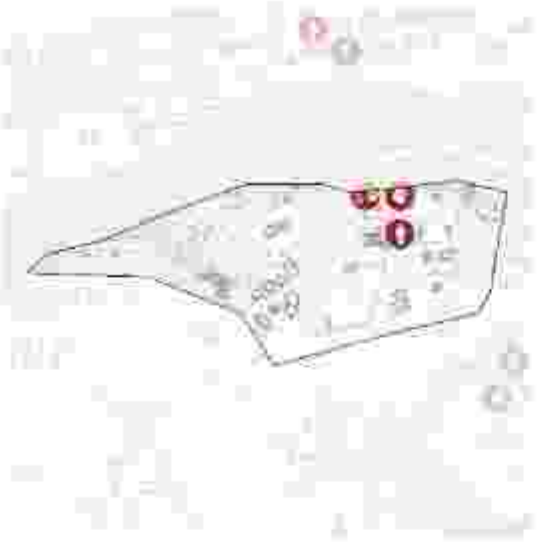
Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, vzrostlá zeleň v ulicích, vazba obytného území a krajiny, prostupnost

Systém veřejných prostranství

Tramvají vybavená městská ulice s pěší, cyklistickou i silniční dopravou V Holešovičkách doplněná systémem zklidněných obytných ulic

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení ve viladomech a bytových domech, charakter zahradního města, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, výhledy, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší propojení vedoucí od parku U Hercovky k parku Dlážděnka, propojení ulic Na Zedníkově a U Hercovky, průhledy na zelené svahy, skály a na město a zákonem chráněné areály usedlostí Kuchyňka se dvěma obytnými budovami a terasou





Občanská vybavenost

Soukromá střední a vyšší odborná škola, dům sociálních služeb – poskytování terénních a pobytových sociálních služeb pro podporu samostatného bydlení, odlehčovací služby a domov se zvláštním režimem, komunitní prostor, lokální obchody v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách MŠ Na Přesypu
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Na Pěšinách: 112 dětí, 86 % Na Přesypu: 112 dětí, 91 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, sportovní park s venkovní posilovnou a ping-pongovým stolem, zahrádky v kolonii, soukromé zahrady

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

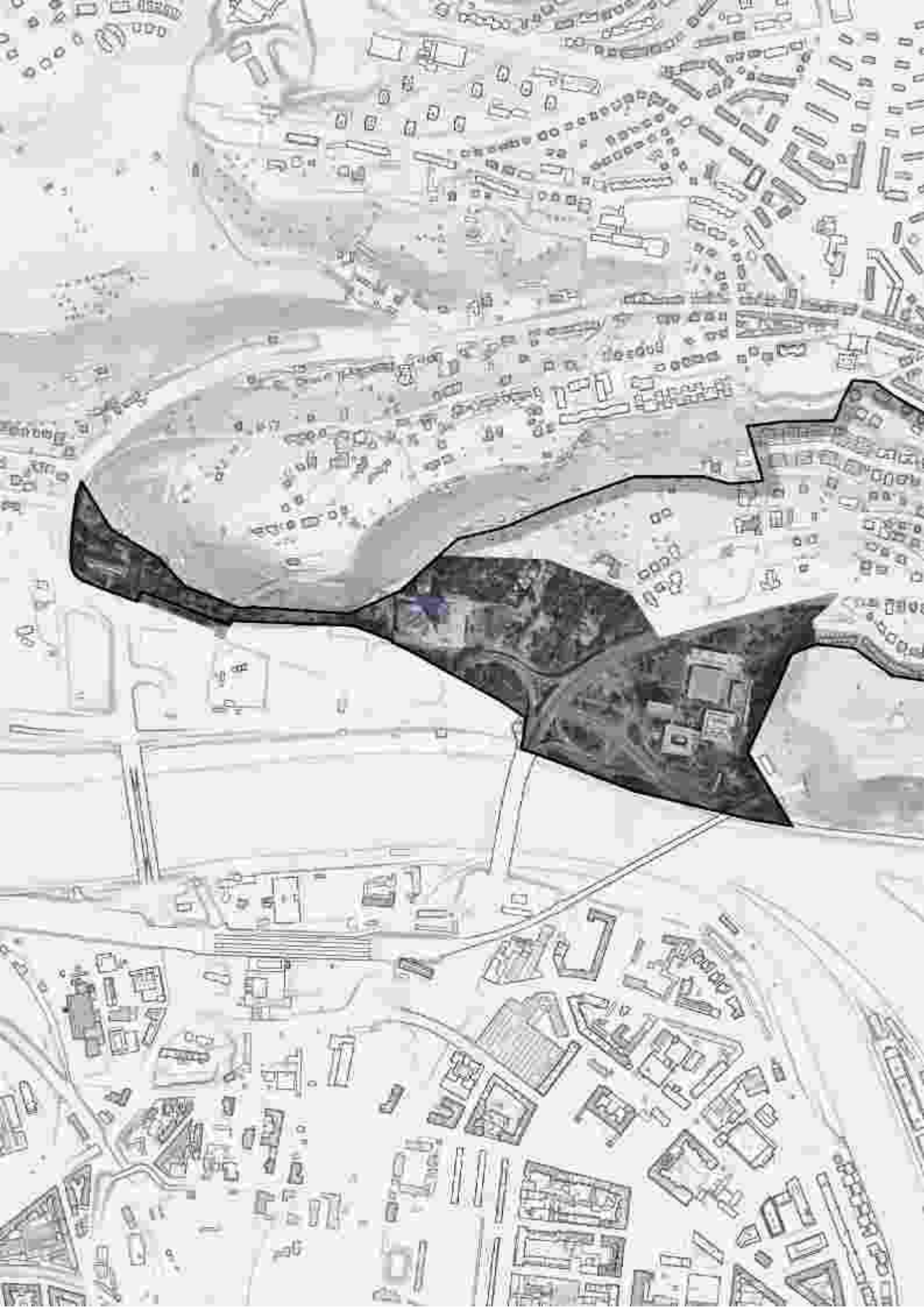
Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %



Sub-lokalita

E06 — Pelc-Tyrolka

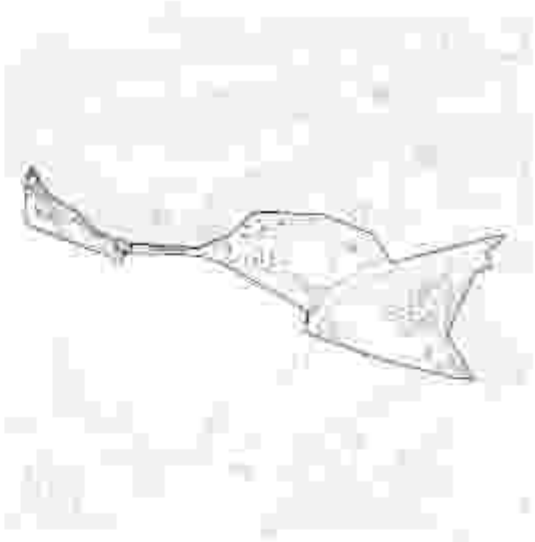
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	H	X
podlažnost	2-21 NP	X NP
výšková hladina	II, IV, VII, VIII	X
KPP	2,2	X

Sub-lokalita má charakter komponované zástavby a kampusu vysokoškolských budov a domy v polobloku s dominantní pozicí univerzity, s koncentrací pracovních příležitostí, obchodních ploch a v přímé vazbě na městskou hromadnou dopravu. Sub-lokalita zajišťuje kompoziční a funkční zakončení urbánní osy ulice V Holešovičkách v sevření zelených svahů a řeky a tvoří tak kultivovaný vstup do území celé lokality z vedlejší městské části.

Fyzickou podobu sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Komerční i veřejná vybavenost pro obyvatele sub-lokality a celé lokality, vzrostlá zeleň v ulicích, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy, vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, vazba obytného území a krajiny, prostupnost, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města.

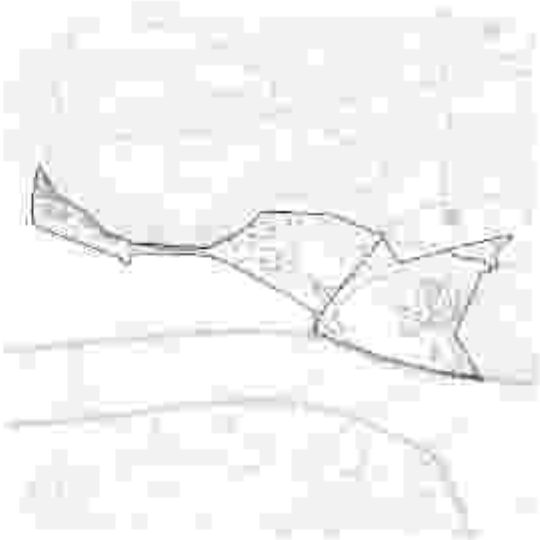
Systém veřejných prostranství

Čtvrťový uzel Pelc-Tyrolka a lokalitní uzel nad výukovými budovami vysoké školy, souběh klíčových dopravních tepen Nové Povltavské a Argentinské zanořujících se do tunelů Čimické radiály a Městského okruhu, na povrchu pokračuje východním směrem tramvají vybavená městská ulice s pěší, cyklistickou i silniční dopravou V Holešovičkách s na ni navazujícími zklidněnými obytnými ulicemi.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, kvalita veřejných prostranství, stromořadí v ulicích, průhledy na zelené svahy, skály, řeku a na město, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s Trojskými svahy i a Vltavou i – Bílou skálou, řekou a vedlejší městskou částí, prostupnost ulice V Holešovičkách a mimoúrovňové křižovatky a zákonem chráněný areál vily Povltavská 20.





Občanská vybavenost

Vysokoškolské koleje s menzou, vysoká škola, vědecká knihovna, komerční vybavenost v parteru budov

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách MŠ Na Přesypu
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Na Pěšinách: 112 dětí, 86 % Na Přesypu: 112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	Z: ZŠ Na Šutce V: ZŠ Bohumila Hrabala
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

V bezprostředním okolí sub-lokality

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, rozšíření ploch zeleně – dešťové záhony, výsadba dřevin, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně či výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Lokalita

F — Kobylisy

Na přelomu 19. a 20. století se Kobylisy začaly rozvíjet z historické vsi na zahradní obytné předměstí Prahy. Základní uspořádání lokality bylo založeno v plánech Státní regulační komise, která navrhla přestavět Kobylisy na velkoryse založené blokové město. Protože k rozvoji Prahy docházelo z údolí Vltavy od Libně a Holešoviček, byly z navržených kompozic realizovány pouze fragmenty, na které pozdější rozvoj s různou mírou úspěchu navazoval.

Kobylisy jsou stabilizovaná městská obytná lokalita. Její jádro, navázané na stanici metra Kobylisy, a přestupní uzly s tramvajovými a autobusovými linkami, má potenciál stát se centrem společenských, kulturních a obchodních aktivit a pracovních příležitostí pro obyvatele celé Severní terasy. Klíčová veřejná prostranství Kobyliské náměstí a ulice Čimická, Horňátecká, Zenklova a Pod Sídlištěm jsou však devastována velmi intenzivní automobilovou dopravou.

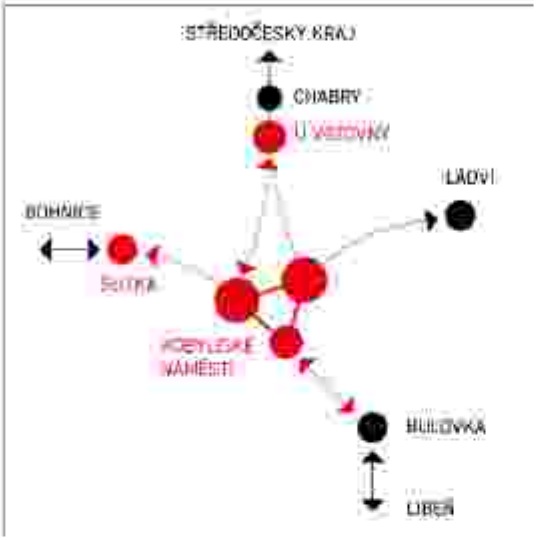

F10
F11
F16
F17
F12
F09
F15
F19
F18
F14
F20
F13
F21
F07
F23
F22
F06
F08
F05
F02
F01
F03
F04

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
F01	U Plovárny	urbanisticky dokončená	385
F02	Vlachovka	urbanisticky nedokončená	389
F03	Blážděnka	urbanisticky dokončená	395
F04	Na Jabloňce	urbanisticky dokončená	399
F05	Trojská	urbanisticky nedokončená	403
F06	Kobylské náměstí	urbanisticky nedokončená	407
F07	U Katastrálního úřadu	urbanisticky nedokončená	413
F08	U Školské zahrady	urbanisticky nedokončená	417
F09	Klapkova	urbanisticky dokončená	421
F10	Vozovna Kobylisy	urbanisticky přežitá	427
F11	Za Vozovnou	urbanisticky dokončená	431
F12	Trousilova	urbanisticky dokončená	435
F13	Sídliště Kobylisy	urbanisticky dokončená	439
F14	Bašťská	urbanisticky dokončená	445
F15	Klíčanská	urbanisticky dokončená	449
F16	Nad Šutkou	urbanisticky přežitá	453
F17	Hovorčovická	urbanisticky dokončená	457
F18	Čimická	urbanisticky nedokončená	461
F19	Šutka	urbanisticky přežitá	467
F20	Písečná	urbanisticky dokončená	473
F21	Na Přesypu	urbanisticky dokončená	477
F22	Na Šutce	urbanisticky dokončená	481
F23	Nad Trojou	urbanisticky přežitá	485

Širší kontext

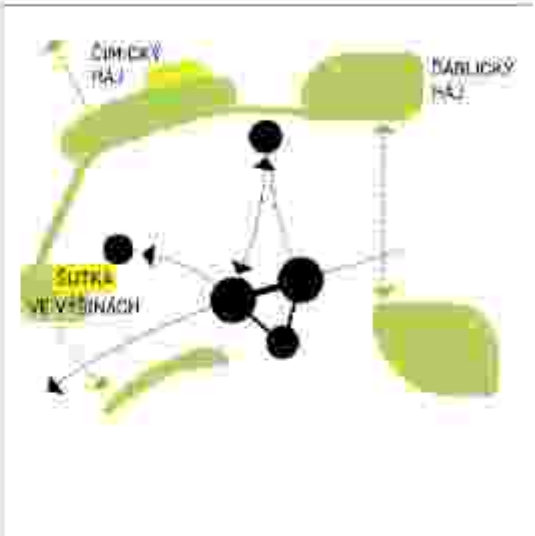
Kontext města



Lokalitu tvoří centrum společenských, kulturních a obchodních aktivit a pracovních příležitostí pro obyvatele Severní terasy, výborně propojené tramvajovou dopravou s centrem městské části v Libni a celoměstským centrem hl. m. Prahy metrem.

Pro rozvoj lokality je klíčové zejména přizpůsobení okolí stanice metra Kobylisy změněným podmínkám a realizace Severní tramvajové tangenty do Bohnic.

Kontext krajiny

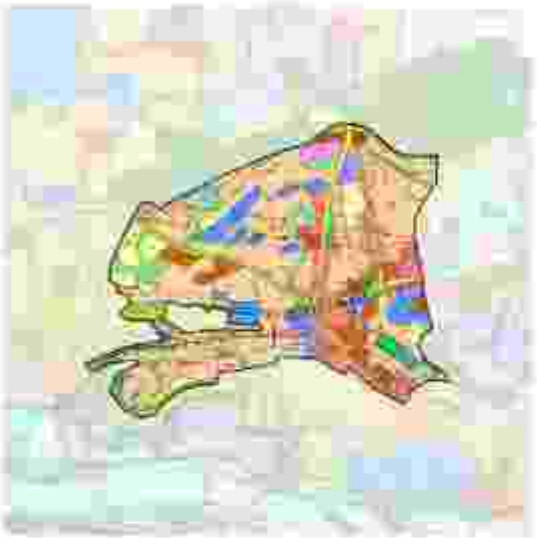


Krajinné zázemí lokality tvoří zejména lesy Čimického a Ďáblického háje a Okrouhlíku.

Pro zpřístupnění krajinného zázemí lokality je naprosto klíčová kultivace propojení mezi Čimickým a Ďáblickým hájem (ideálně mimoúrovňovým ekoduktem) a mezi Ďáblickým hájem a Okrouhlíkem po hranici s lokalitou Ďáblice a z Čimického háje na svahy kaňonu Vltavy.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Podoba územního plánu v lokalitě je překonaná a stabilizuje stávající řešení lokality bez ohledu na potenciál území, což se týká zejména:

1) umožněných způsobů využití a stabilizace jeho intenzit podél ulic Čimická, Klapkova, Trojská a Pod Sídlištěm,

2) stabilizace dopravní funkce hlavních veřejných prostranství lokality,

3) překonané řešení systému zeleně, které negarantuje jeho koncepční řešení ani rozvoj veřejných prostranství (zejm. u ulic Čimická, Horňátecká, Služská, Trojská, Žernosecká a Pod Sídlištěm) a vytváří obtížně využitelné řešení sportovních ploch (např. Šutka),

4) neumožňuje koncepční řešení přežitých sub-lokalit (Šutka, Vozovna Kobylisy).

ZÚR hl. m. Prahy



Při severním okraji lokality probíhá zelená osa, Čimickou ulicí je veden koridor Severní tramvajové tangenty.

Celé území lokality je vedeno jako součást rozšířeného kompaktního města.

Navržená řešení předpokládají:

1) prověření koridoru pro radiálu mezi Pražským a Městským okruhem tunelovým řešením,

2) radiální tramvajové trati z Klapkovy ulice Ústeckou ulicí dále na sever na území městské části Praha-Dolní Chabry a do Zdib na území Středočeského kraje (s požadavkem na koordinaci ZÚR hl. m. Prahy a ZÚR Středočeského kraje),

3) vymezení celoměstského centra nad stanicí metra Kobylisy.



Návrh

Témata k řešení

Vyřešení dopravního řešení lokality, spočívajícího ve snížení devastujícího vlivu silniční dopravy na obytnou kvalitu veřejných prostranství lokality, vyplývající z nevyrovnaných dopravních kapacit příjezdů do lokality (Čimická, Střelničná a Ústecká) a dopravní kapacity Zenklovy ulice.

Realizace tramvajové trati Ústeckou ulicí do Zdib.

Vyřešení způsobu přizpůsobení urbánní struktury sub-lokalit Čimická, Kobyliské náměstí, U Katastrálního úřadu, Trojská a Vlachovka novým podmínkám, spočívajícím zejména ve změně jejich předměstských forem a způsobu i intenzity využití na formy vnitřního města.

Vyřešení urbánních rekreačních uzlů na Vozovně Kobylisy a Šutka.

Doplnění vybavenosti lokality o základní školu ve vazbě na Klapkovu ulici.

Humanizace centrálních veřejných prostranství lokality (městské uzly Kobylisské náměstí, U Katastrálního úřadu a Vlachovka a je propojující ulice k Bohnicím, Ďáblicím, Chabrům a Libni).

Realizace páteřních cyklistických propojení ze stanice metra Kobylisy do Bohnic, Čimic, Ďáblic, Chaber a Libně.

Realizace rekreačních propojení z Ďáblic na Velkou Skálu a do Bohnic napříč lokalitou.

Kultivace přechodu zastavěného území lokality do Čimického a Ďáblického háje.

Participace

Projednání změn nadřazeného dopravního systému se sousedními městskými částmi (Praha-Dolní Chabry, Praha 9, Praha 18), MHMP a Středočeským krajem.

Projednání podkladových studií na humanizaci Čimické a Zenklovy ulice (včetně změn zástavby podél ulice) s dotčenou veřejností.

Projednání změn charakteru změn urbánní struktury sub-lokalit Kobylisské náměstí, U Katastrálního úřadu, Trojská a Vlachovka s dotčenou veřejností.

Projednání požadovaného spektra sportovních aktivit na sportovištích v Čimickém háji a na Velké Skále.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura lokality je koncentrickou strukturou, jejímž centrem je trojice uzlů s přímou vazbou na vstupy do stanice metra Kobylisy – Kobylisské náměstí, U Katastrálního úřadu a Vlachovka, navzájem propojených živými městskými třídami, které se postupně zklidňují na charakter městských ulic k Bohnicím, Ďáblicím, Chabrům a Libni.

Hlavním lineárním veřejným prostranstvím je Zenklova ulice (pokračující ulicí Nad Šutkou), která se nejprve na Vlachovce rozděluje do trojzubce Nad Šutkou, Klapkova a Trojská, a na Kobylisském náměstí rozděluje do trojzubce ulic Čimické, Horňátecké a Střelničné (Pod Sídlištěm).

Inverzní kompozici pak tvoří specifický uzel Vozovna Kobylisy s ulicemi Horňátecká, Klapkova, Žernosecká a Maškova. Vozovna Kobylisy je urbánním nástupním prostorem do Čimického a Ďáblického háje.

Hlavní síť veřejných prostranství lokality doplňuje soustava místních veřejných prostranství a pěších propojek.

Charakter využití území

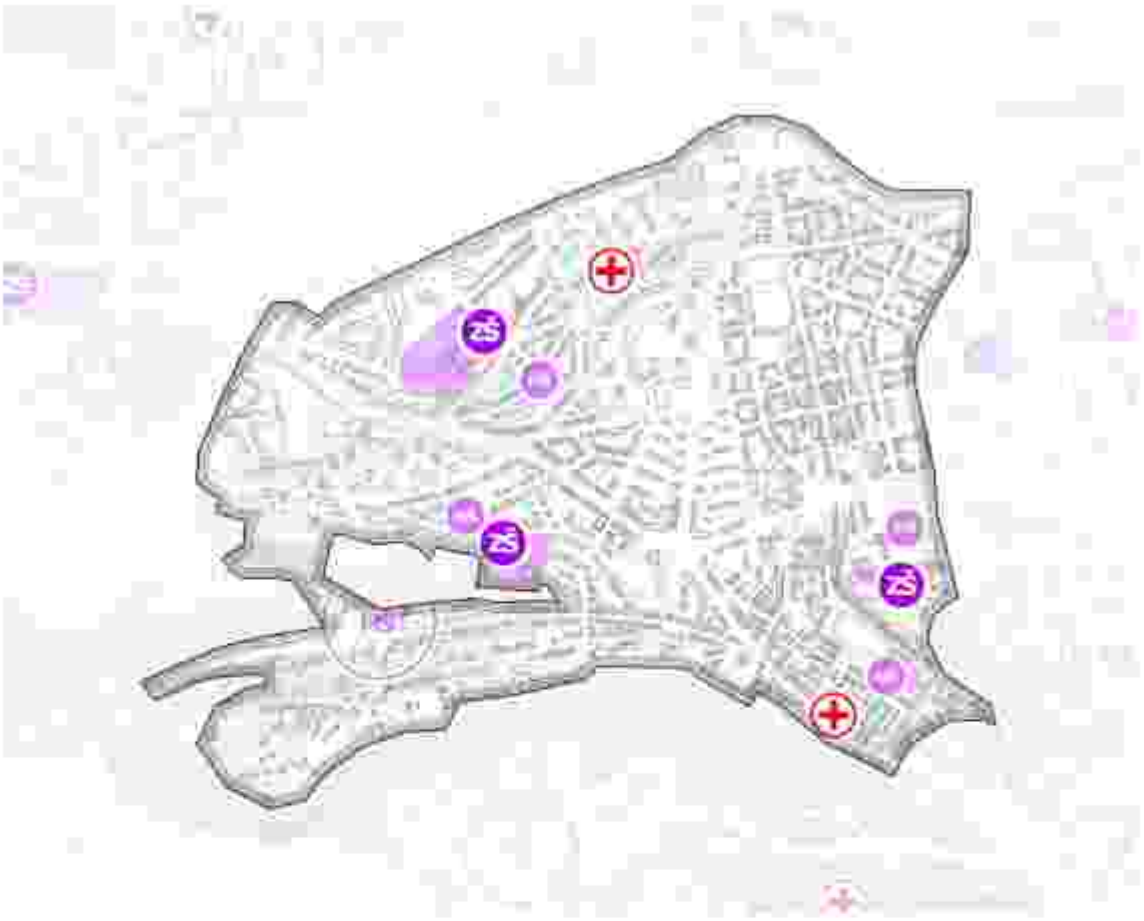
Charakter využití se od charakteru jádrového města celoměstsky významného uzlu U Katastrálního úřadu směrem k Vlachovce, Kobylisskému náměstí (a Šutce), Vozovně Kobylisy a Trojské ulici zklidňuje na charakter rodinného vnitřního města.

Obytné části lokality mají velmi heterogenní charakter, odpovídající období jejich založení.

Zatímco prvorepubliková založení Klapkovy, Kličanské a Na Přesypu si zachovávají charakter klidných rodinných předměstí, lokalita U Plovárny si zachovala maloměstský charakter vnitřního předměstí.

Moderní dokončení urbánní struktury ze druhé poloviny 20. století mají charakter moderních předměstí s čistě obytnými bytovými domy a vybaveností koncentrovanou v areálech veřejné a obchodní vybavenosti.

Sub-lokalita U Školské zahrady koncentruje občanskou a sportovní vybavenost pro jihovýchod lokality.





Občanské vybavení

Občanskou vybavenost je v souvislosti s urbanistickým dokončením sub-lokalit třeba doplnit o:

1) základní školu ve vazbě na Klapkovu ulici (v souvislosti s dokončením sub-lokality Vozovna Kobylisy),

2) mateřskou školu ve vazbě na křižovatku ulic Nad Trojou a Trojská (v souvislosti s dokončením obou sousedních sub-lokalit).

V lokalitě je třeba trvat na vytváření podmínek pro komerční vybavenost ve vazbě na síť hlavních ulic (Čimická, Klapkova, Nad Šutkou, Pod Sídlištěm, Střelničná, Trojská a Zenklova) a uzlů (Kobylské náměstí, U Katastrálního úřadu, Vlachovka, Šutka a Vozovna Kobylisy).

Vytvářet podmínky pro kultivaci místních uzlů občanské vybavenosti.

Doprava

Klíčovým tématem dopravního řešení lokality je snížení devastujícího vlivu silniční dopravy na obytnou kvalitu veřejných prostranství lokality, vyplývající z nevyrovnaných dopravních kapacit příjezdů do lokality (Čimická, Střelničná a Ústecká) a dopravní kapacity Zenklovy ulice. Jeho řešení zahrnuje zejména:

1) Koordinaci se sousedními městskými částmi (Praha-Dolní Chabry, Praha 9, Praha 18) a MHMP na řešení Pražského okruhu a jeho propojení na Městský okruh mimo uliční prostory lokality.

2) koordinaci se sousedními městskými částmi (Praha-Dolní Chabry, Praha 9, Praha 18) MHMP a Středočeským krajem na komplexním řešení přestupů z osobních automobilů na kapacitní prostředky městské hromadné dopravy mimo území městské části Praha 8 (systém parkovišť P+R na stanicích metra, příměstských vlaků a tramvají),

3) realizaci tramvajové trati Ústeckou ulicí do Zdib,

4) rozvoj cyklistických propojení napříč lokalitou a infrastruktury pro odstavení jízdních kol u stanice metra Kobylisy.

Výše uvedené umožní:

1) humanizaci osy Čimická - Pod Sídlištěm - Střelničná z autostrády na živou městskou ulici,

2) revitalizaci uzlů Kobylského náměstí, Vlachovky a U Katastrálního úřadu na plnohodnotné veřejné prostory,

3) zlepšení podmínek pro pěší prostupnost lokalitou.





Sport a rekreace

Sportovní a rekreační zázemí lokality tvoří propojený systém robustních ploch otevřené krajiny ze severu (Čimický a Ďáblický háj), východu (zelená rekreační osa Kobylisské střelnice propojující Ďáblický háj s Okrouhlíkem) a západu (Šutka propojující Čimický háj se zelenými svahy Vltavy), který koncentruje sportovní zařízení s významem pro celou městskou část (stadion Šutka a dvojice sportovišť Čimického háje).

Tento systém je doplněný systémem drobnějších sportovišť uvnitř lokality (Pod Kynclovkou, Admira, Stírka) propojených sítí rekreačních a pěších propojení.

Realizace rekreačního a sportovního potenciálu lokality je podmíněna:

1) Vyřešením překonání dopravních bariér (zejména z Čimického do Ďáblického háje přes Ústeckou/ Horňáteckou ulici, z Kobylisské střelnice na Okrouhlík přes Střelničnou ulici a z Čimického háje na Velkou Skálu přes Čimickou ulici).

2) realizací urbánních nástupů do rekreačního zázemí lokality na Šutce a Vozovně Kobylisy.

3) kultivací přechodů mezi zastavěným územím lokality a otevřenou krajinou.

4) rozvojí sub-lokalit Šutka a U Školské zahrady jako sportu a rekreace.

Modrozelená infrastruktura

Lokalita sestává z částí s velmi rozdílnou mírou dokončení a urbanistických struktur, čemuž odpovídá charakter opatření modrozelené infrastruktury.

V urbanisticky přežitých sub-lokalitách (Nad Trojou, Šutka, Vozovna Kobylisy) využít všechna opatření předcházející přehřívání urbánního prostředí (světlé či zelené fasády a střechy, stromy ve veřejných prostranstvích) a zdržení srážkových vod v akumulačních a vsakovacích nádržích.

V urbanisticky nedokončených sub-lokalitách (Čimická, Kobylisské náměstí, U Katastrálního úřadu, Trojská a Vlachovka) podle technických možností zvyšovat podíl zeleně ve veřejných prostranstvích a při nahrazování jednotlivých staveb lokálně uplatňovat opatření pro zdržení srážkových vod.

Ve stabilizovaných sub-lokalitách Trojská, Sídliště Kobylisy a Za Vozovnou chránit nezastavitelnost ploch zeleně mezi bytovými domy a podle možností zvyšovat jejich schopnost infiltrovat dešťovou vodu ze střech a komunikací.

V ostatních sub-lokalitách chránit nezastavěné plochy na pozemcích a podporovat zachycování dešťové vody ze střech na pozemcích a jejich využití pro zálivku v bezdeštných obdobích.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Palc-Tyrolka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
3043	Adaptační opatření na dětském hřišti Třeboradická	Modrozelená infrastruktura	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne



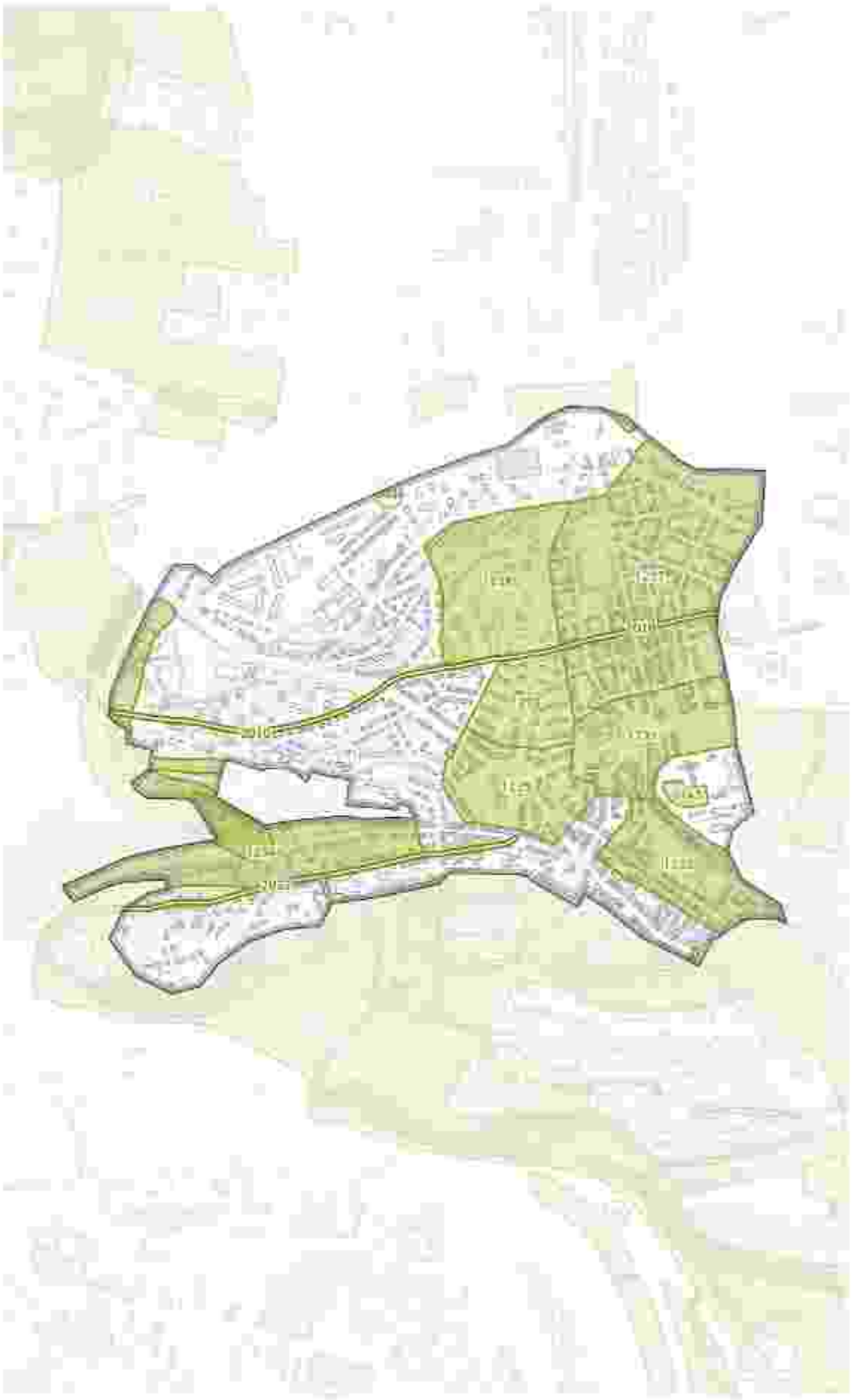
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1179	Prostor Horňátecká x Vršní	5	k prověření	Ne	Ne
1180	Zelený pás v ulici Petra Bezruče	5	k prověření	Ano	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	1	k realizaci	Ne	Ano
1259	Územní studie dopravy koordinační - Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1260	Územní studie koordinační - Kobylisy - Dolní Chabry	3	k realizaci	Ne	Ano
1263	Územní studie krajiny koordinační - Trojské svahy	3	k realizaci	Ne	Ne
1270	Územní studie - Kobylisský triangl	4	k realizaci	Ne	Ne
1271	Územní studie - Humanizace Střelničné	4	k realizaci	Ne	Ne
1273	Územní studie - Šutka	2	k realizaci	Ne	Ano
1293	Uzel Kobylisské náměstí	3	k prověření	Ano	Ne
1294	Uzel U Katastrálního úřadu	4	k prověření	Ano	Ne
1295	Čtvrťový uzel Zenklova - Nad Šutkou - Trojská - Klapkova	5	k prověření	Ne	Ne
3200	Lokální uzel U Školské zahrady - evangelický kostel U Jakubova žebříku	4	k prověření	Ne	Ne
3205	Lokální uzel Čumpelíkova	3	k prověření	Ne	Ne
3226	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ne
3319	Prostor před obchodním domem Trousilova	3	k návrhu	Ano	Ne



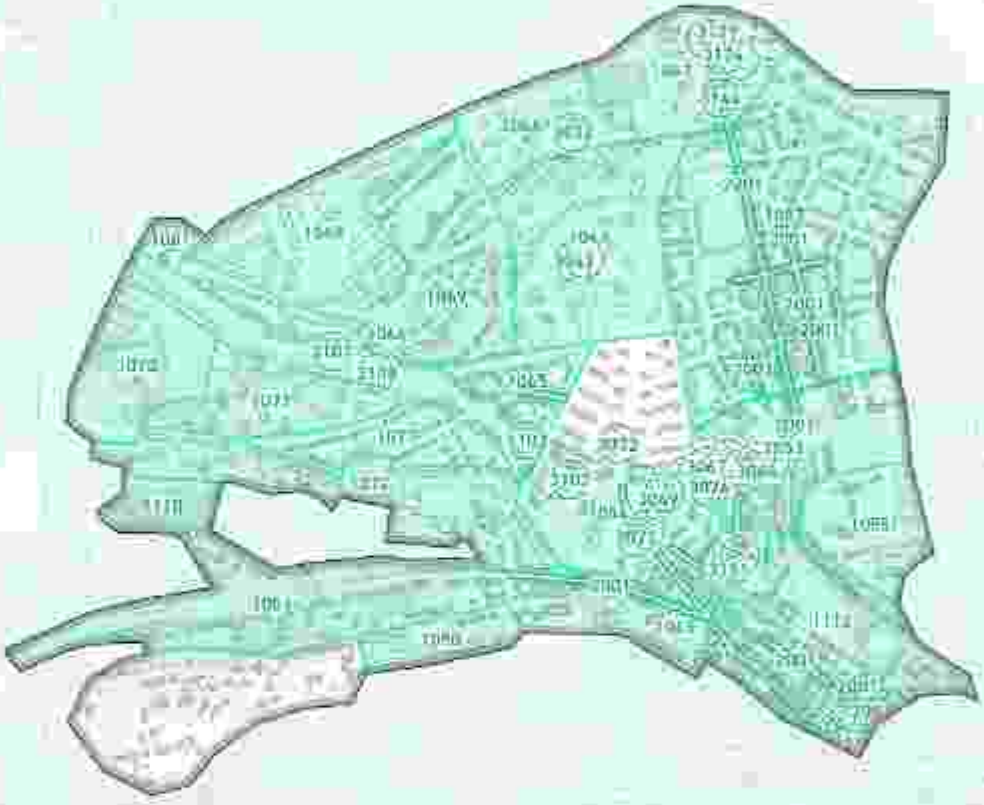
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
3189	Cykloparkování	3	K návrhu	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

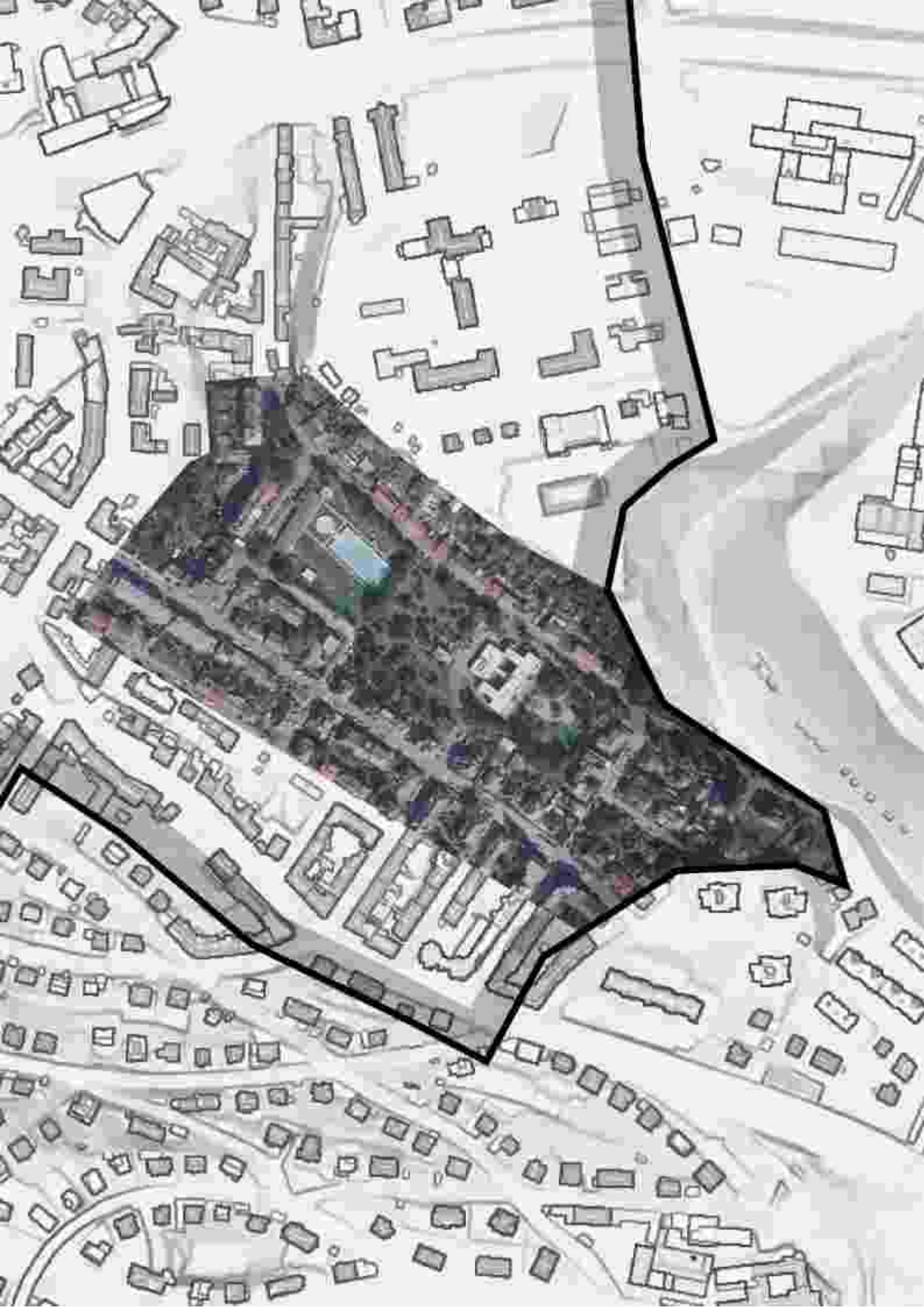
Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1132	Ekosportodukt	2	k prověření	Ne	Ano
1145	ZŠ U Školské zahrady - Výstavba sportcentra	2	k realizaci	Ne	Ne
1160	Prostor Hercovka x Dlážděnka	2	k realizaci	Ano	Ne
1233	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1234	Místa k denní rekreaci – dětské hřiště, venkovní sportoviště, posi-lovna	5	k prověření	Ano	Ne
1235	Místa k denní rekreaci – venkovní posilovna, parkově upravená plo-cha	4	k prověření	Ano	Ano
1236	Místa k denní rekreaci	5	k prověření	Ano	Ano
1237	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, veřejné sportoviště	4	k prověření	Ano	Ne
1238	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - venkovní posilovna	3	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sporto-višť	1	k realizaci	Ne	Ne
1290	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - venkovní posilovna, re-kreační přírodní plochy	4	k prověření	Ano	Ne
1296	Park Zahrádky Šutka	5	k prověření	Ano	Ne
1302	Promenáda Šutka	4	k prověření	Ano	Ne
2010	Rekreační propojení Ďáblický park – OC Trousilova - Čimická - Písečná – Velká skála	4	k prověření	Ne	Ne
2022	Rekreační propojení Na Dlážděnce	4	k návrhu	Ne	Ne
2023	Rekreační propojení Nad Rokoskou	4	k návrhu	Ne	Ne
2024	Rekreační propojení Kuchyňka – Na Dlážděnce	4	k návrhu	Ne	Ne
3006	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3022	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1021	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	2	k prověření	Ne	Ne
1049	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	4	k prověření	Ne	Ne
1050	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1051	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1053	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1054	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1055	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1057	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1063	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1064	Úpravy ve veřejném prostoru	3	k prověření	Ne	Ne
1065	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1066	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1067	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1068	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1069	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1070	Plochy velkých změn	2	k návrhu	Ne	Ano
1071	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1072	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1073	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1081	Plochy velkých změn	5	k prověření	Ne	Ne
1110	Plochy velkých změn	3	k návrhu	Ne	Ano
1112	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3032	Adaptační opatření na dětském hřišti Mirovická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3043	Adaptační opatření na dětském hřišti Třeboradická	1	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3053	Adaptační opatření na sportovišti Třeboradická	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3064	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3065	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3066	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3067	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3068	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3069	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne

3070	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3071	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3072	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3073	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3074	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3075	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3076	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3077	Adaptační opatření na zastávce MHD Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3102	Adaptační opatření na zastávce MHD Služská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3103	Adaptační opatření na zastávce MHD Služská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3105	Adaptační opatření na zastávce MHD Okrouhlická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3106	Adaptační opatření na zastávce MHD Okrouhlická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3107	Adaptační opatření na zastávce MHD Přesetná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3108	Adaptační opatření na zastávce MHD Přesetná	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3124	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3125	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3128	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3129	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3144	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3146	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3151	Adaptační opatření na zastávce MHD Ke Stírce	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3152	Adaptační opatření na zastávce MHD Ke Stírce	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Sub-lokalita

F01 — U Plovárny

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	1-2/3 NP	2/3 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,6	0,6

Sub-lokalita má charakter viladomů a řadových rodinných domů o dvou podlažích místy doplněna bytovými domy o třech podlažích se soukromými zahradami. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvořeny soukromými zahradami. Stavební čára je otevřená. Uliční čáru v místech shody se stavební čárou tvoří zejména vstupy do objektů, při odsazení stavební čáry, je definována vizuálně propustnými ploty a zelení. Prostor mezi nimi je vyplněn soukromými zahradami či předzahrádkami. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoký podíl soukromých ploch zeleně, pěší prostupnost do Lesoparku Okrouhlík, zeleň v ulicích, sociální soudržnost obyvatel

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Klidný charakter zástavby, vysoká obytná kvalita prostředí, pás vzrostlé zeleně v ulici Na Pěšinách

Systém veřejných prostranství

Systém veřejným prostranství tvoří klidně obytné ulice, pěší propojení ulicí Ke Stírce a cyklo-rekreační propojení v ulici Na Pěšinách (spojující náměstí Na Stráži a významný uzel u katastrálního úřadu).





Občanská vybavenost

MŠ, lokální obchody a stravovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 86 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	450 žáků, 84 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách a lesoparku Okrouhlík

Vyšší

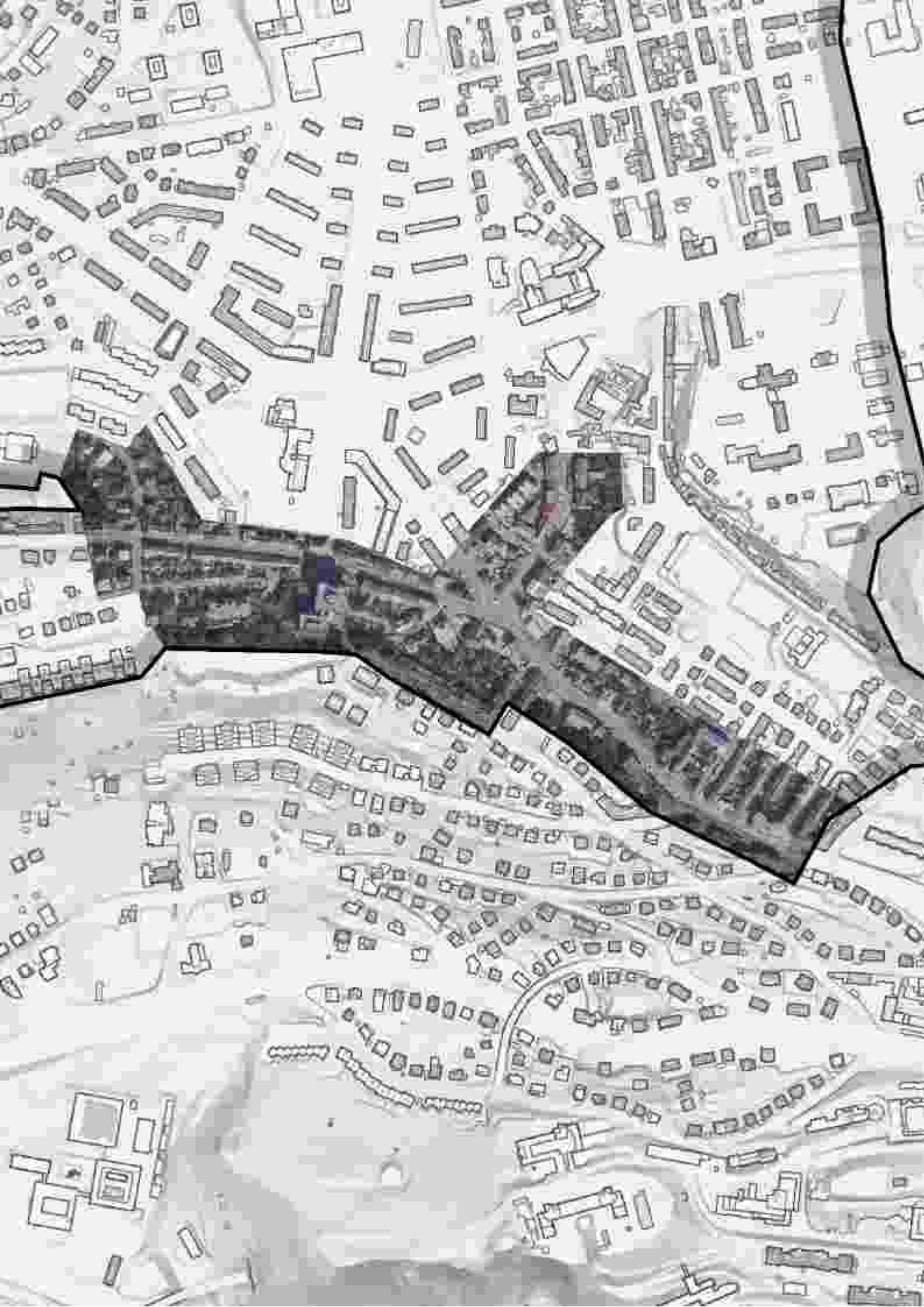
Koupaliště Stírka

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Objekty garáží v ulici Na Hlinách



Sub-lokalita

F02 — Vlachovka

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	E	E
podlažnost	1-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,0	1,1

Sub-lokalita má charakter zástavby městských domů o dvou až třech podlažích rámujících významné městské ulice. Zástavba je uspořádána do jednotlivých urbánních bloků, které kontinuálně navazují na okolní sub-lokality, a mají hlavní funkci po obvodu. Vnitrobloky tvoří soukromé zahrady domů. Stavební čára je z části otevřená a z části uzavřená a vždy se shoduje s uliční čárou, která je osazena aktivním parterem zejména v ulicích Zenklova, Trojská a Klapkova. V přilehlých ulicích je osazena zejména vstupy do budov. Zrnitost zástavby je polohrubá.



Klíčové znaky cílového

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD, kvalitní veřejný prostor městských ulic s vyšší intenzitou pěších uživatelů, pěší prostupnost do parku Dlážděnka (i z ulice Na Dlážděnce) a skrz něj až do parku Hercovka

Systém veřejných prostranství

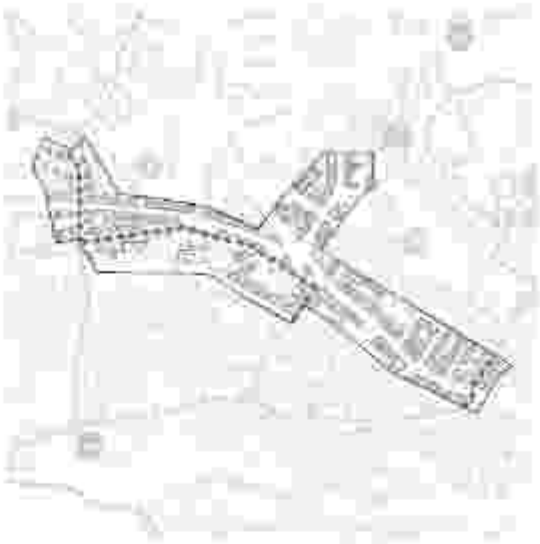
Hlavní osy veřejných prostranství sub-lokality tvoří městská ulice Trojská/ Zenklova a městská třída ulice Klapkova. Těžištěm sub-lokality je křížení těchto ulic, které zároveň tvoří čtvrťový uzel. Do městské ulice ústí obytné ulice z okolních sub-lokalit. Na čtvrťový uzel ústí rekreační propojení ve směru od Pelc Tyrolky a navazuje na městské třídy v ulicích Klapkova a Nad Šutkou a prochází dále směrem Jabloňka.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Park Dlážděnka, budova usedlosti Vlachovka





Občanská vybavenost

Policie ČR, hustá síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Pěšinách MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	Na Pěšinách: 112 dětí, 86 % Na Přesypu: 112 dětí, 91 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v parku Dlážděn-ka

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

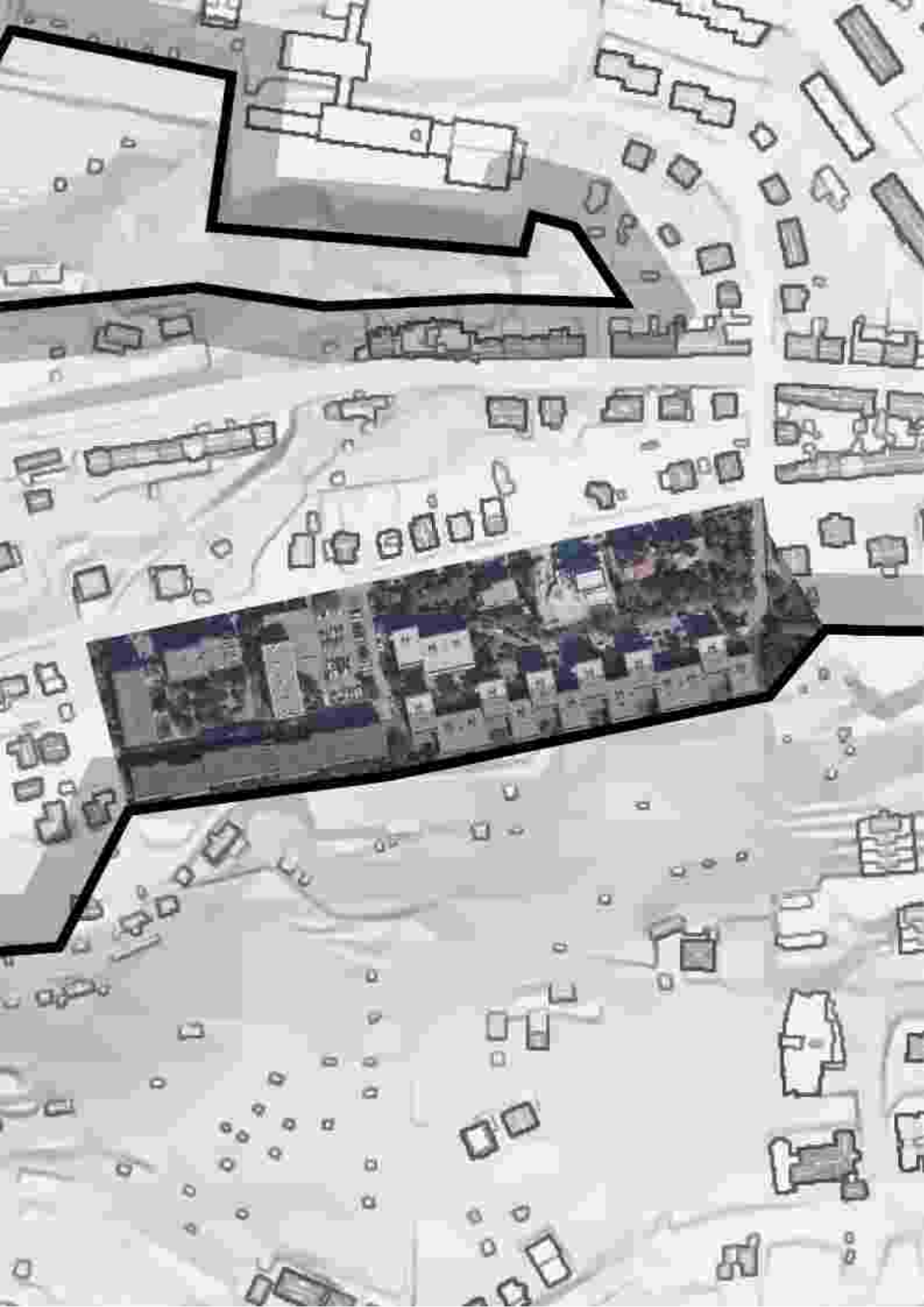
Nestandardní objekty

Budova Finančního úřadu, bytový dům o třech až čtyřech podlažích v ulici Na Dlážděnce

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ U Školské zahrady ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ U Školské zahrady ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	ZŠ U Školské zahrady 450 žáků, 84 % ZŠ Na Šutce 550 žáků, 95 %



Sub-lokalita

F03 — Dlážděnka

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	E	E
podlažnost	3-4 NP	3-4 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,2	1,2

Sub-lokalita má charakter deskových bytových domů o třech až čtyřech podlažích v poloveřejné zeleni a samostatných vil o třech podlažích v soukromých zahradách umístěných na hraně trojských svahů. Stavební čára je volná. Část bytových domů se nachází v přímém kontaktu s veřejným prostorem a prostor mezi uliční a stavební čárou je vyplněn zelení či zpevněnými předprostory domů. U ostatních bytových domů je stavební čára odsazena od uliční a prostor mezi nimi vyplněn soukromými předzahrádkami. U vilové zástavby tvoří uliční čáru vizuálně propustné ploty a prostor mezi uliční a stavební čárou tvoří soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

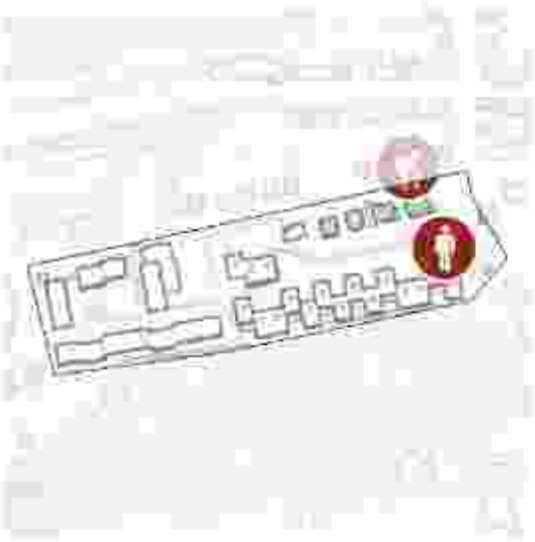
Dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoká obytná kvalita, vysoký podíl zeleně, pěší prostupnost do parku Dlážděnka a Hercovka

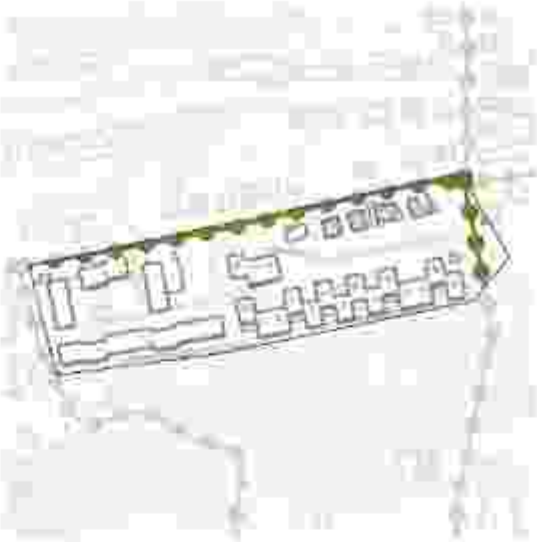
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Otevřené výhledy na centrum města, pohledy na zelené trojské svahy, velký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Veřejné prostranství tvoří obytné ulice doplněné množstvím veřejné zeleně. Ulicí Na Dlážděnce prochází rekreační propojení mezi Kobylisským náměstím a sub-lokalitou Jabloňka, procházející dále směrem do Troji.





Občanská vybavenost

Pobytové sociální zařízení pro seniory, lokální obchody či stravovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v parku Dlážděnka a případně v soukromých zahradách.

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

F04 — Na Jabloňce

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	A
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,2	0,2

Sub-lokalita má charakter samostatných rodinných domů o dvou podlažích v soukromých zahradách s unikátním umístěním na ostrohu nad Vltavou s pohledy na centrum města. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánní bloků. Uvnitř bloků se nachází soukromé zahrady. Stavební čára je volná a odsazena od uliční čáry, která je definována vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady se vzrostlou zelení. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

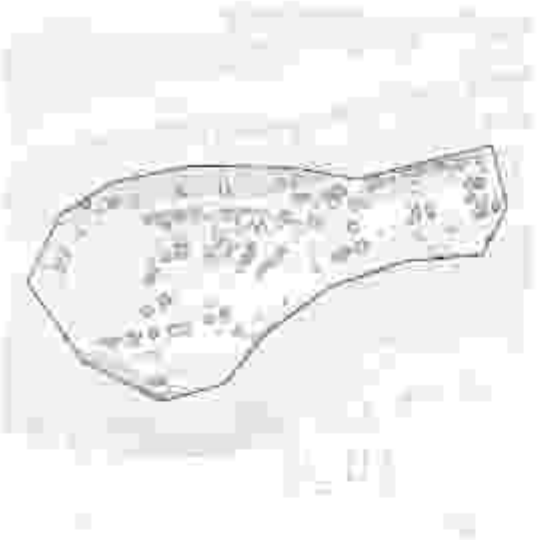
Dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, klidný charakter lokality, sociální soudržnost obyvatel, drobné měřítko zástavby, vysoký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří síť obytných ulic doplněných zelení. Ulicí Na Eláždénce prochází rekreační propojení v původní historické trase mezi Trojou a Kobylisami.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Otevřené výhledy na jih na údolí Vltavy i na sever na Trojské svahy, zámeček Jabloňka, přírodní svahy na okraji sub-lokality, pěší průchod v ulici Na Jabloňce a mezi ulicemi Na Eláždénce a Trojská, historické vedení cesty v ulici Na Eláždénce





Občanská vybavenost

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách a přírodním celku Trojské svahy po Velkou Skálou

Vyšší

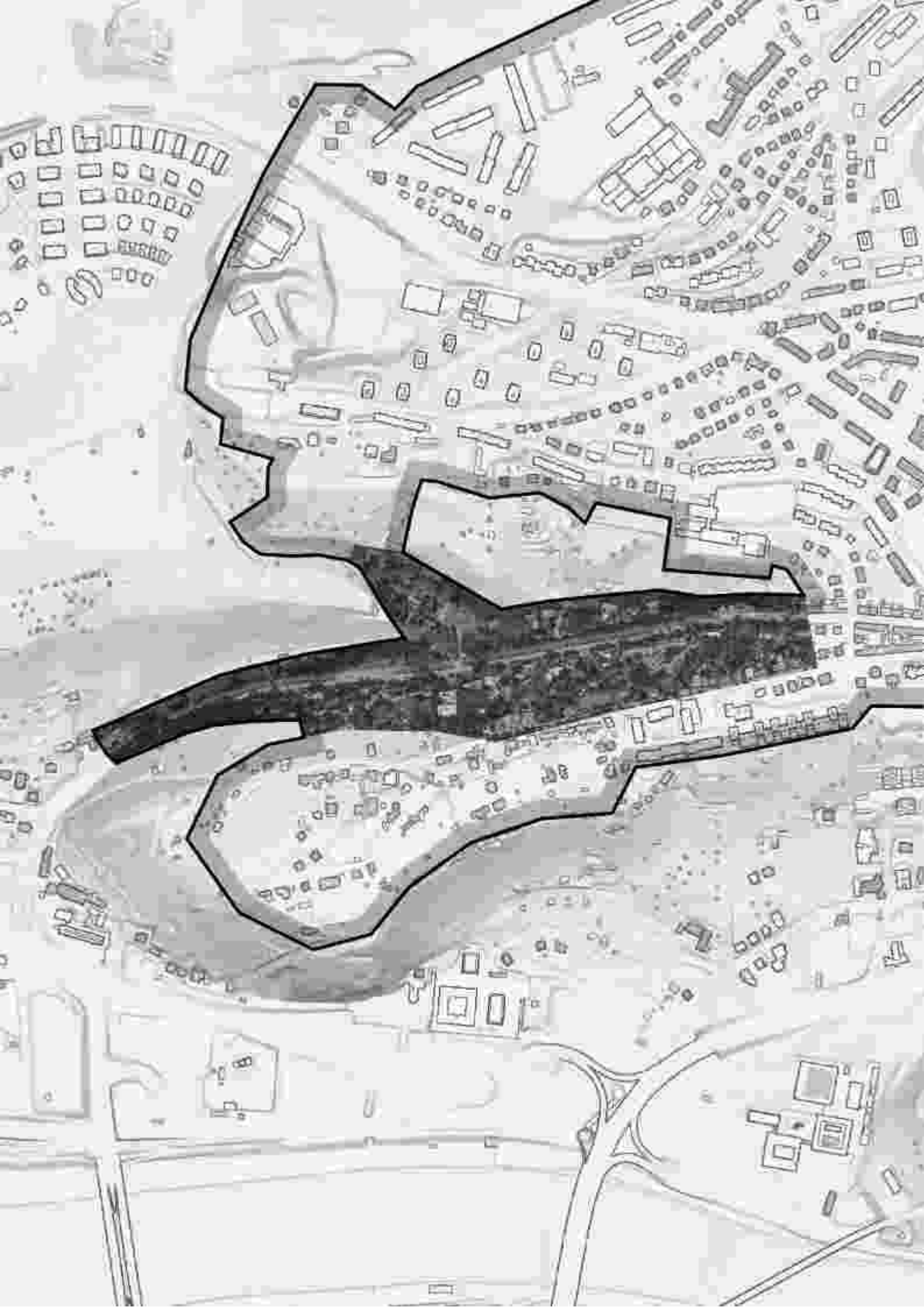
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

F05 — Trojská

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	B	C
podlažnost	2 NP	2-3 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,3	0,5

Sub-lokalita má charakter liniové zástavby městských domů doplněných rodinnými domy o dvou podlažích se soukromými zahradami rámující ulici Trojská a Nad Trojou. Ta se směrem od Kobyliského náměstí zvolna mění z městské ulice na ulici obytnou. Tomu odpovídá charakter zástavby, která se postupně stává z městské zástavby zástavbou maloměstskou. Stavební čára otevřená či volná a odsazená od uliční čáry, která je definována nižšími vizuálně propustnými ploty, místy osazena aktivním parterem, zejména ve východní části sub-lokality. Prostor mezi nimi je vyplněn předzahrádkami, soukromými zahradami či užitnými předprostory domů. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

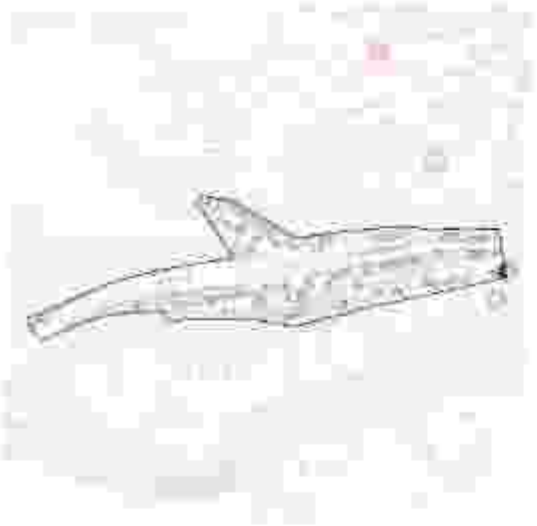
Kvalitní veřejné prostranství v podobě Trojské ulice, dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vzrostlá zeleň v ulicích, dominantní podíl bydlení s vysokou obytnou kvalitou, vazba na zelené svahy, pěší prostupnost směrem na Velkou skálu, sociální soudržnost místních obyvatel

Systém veřejných prostranství

Hlavní osou veřejných prostranství je ulice Trojská, která je vybavena tramvají. Z městské ulice se směrem od východu k západu stává ulicí s klidnějším charakterem a místy doplněna komerčním parterem. Ulice navazující na ulici Trojská mají klidný obytný charakter. Na ulici Trojská navazuje rekreační propojení z přírodně rekreačního území Velká skála.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Výhledy na trojské svahy





Občanská vybavenost

Lokální obchody a stravovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách a v přírodním celku Trojské svahy pod Velkou skálou

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Bodový bytový dům na podnoži (Trojská 101)



Sub-lokalita

F06 — Kobyliské náměstí

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	x
podlažnost	3-4 NP	x NP
výšková hladina	V	x
KPP	0,9	x

Sub-lokalita má charakter bytových domů vázaných na Kobyliské náměstí, které je významným centrem a dopravním uzlem s celoměstským významem, čemuž odpovídá i vysoká koncentrace služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků, uvnitř kterých se nachází zejména soukromá či poloveřejná zeleň. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čárou, která je osazena v převažující délce aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.



Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, výborná dopravní dostupnost MHD, vysoká koncentrace pěších uživatelů ve veřejném prostoru, vysoká intenzita využití území se zachováním ekologické funkce prostředí,

Systém veřejných prostranství

Veřejné prostranství je tvořeno čtveřicí významných městských os (městské třídy ulice Nad Šutkou, Čimická, Pod Sídlištěm a dopravní tepna ulice Horňátecká), které dohromady tvoří Kobyliské náměstí jako celoměstsky významný uzel. Městské osy slouží jako hlavní veřejná prostranství pro jejich návštěvníky a zároveň jako klíčové dopravní tepny. Kobyliské náměstí je celoměstsky významný dopravní uzel propojující MHD s odpovídající vybaveností. Na křížení ulic Na Šutce, Služská a Pod Kynclovkou se nachází lokální centrum s procházejícím cyklo-rekreačním propojením mezi Holešovičkami a severně položenou obytnou zástavbou Kobylis.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl zeleně ve vnitroblocích, vzrostlé stromy v ulicích





Občanská vybavenost

Praktický lékař, ambulantní sociální zařízení pro děti a mládež, Kostel sv. Terezie od Dítěte Ježíše, Salesiánské divadlo, hustá síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu MŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	spíše ne
kapacita, obsazení	MŠ Na Přesypu 112 dětí, 91 % MŠ U Školské zahrady 47 dětí, 94 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Možnost rekreace v parku Dlážděnka

Vyšší

Salesiánské středisko mládeže

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Jednopodlažní budova ve vnitrobloku (Nad Šutkou ev. č. 41, Vršní 19)

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ Na Šutce 550 žáků, 95 % ZŠ U Školské zahrady 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

F07 — U Katastrálního úřadu

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C/E	x
podlažnost	2-4 NP	x NP
výšková hladina	IV	x
KPP	0,5/1,1	x

Sub-lokalita má charakter deskových bytových domů doplněných řadovými viladomy se soukromými zahradami. Zástavba je koncentrovanější směrem do ulic Pod Sídlištěm, Střelničná a Klapkova, které mají charakter městských tříd. Celá sub-lokalita centrem a dopravním uzlem s vazbami přesahující hranice města a tomu odpovidajici intenzitou komerční i veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí.

Fyzickou podobu určí územní studie.

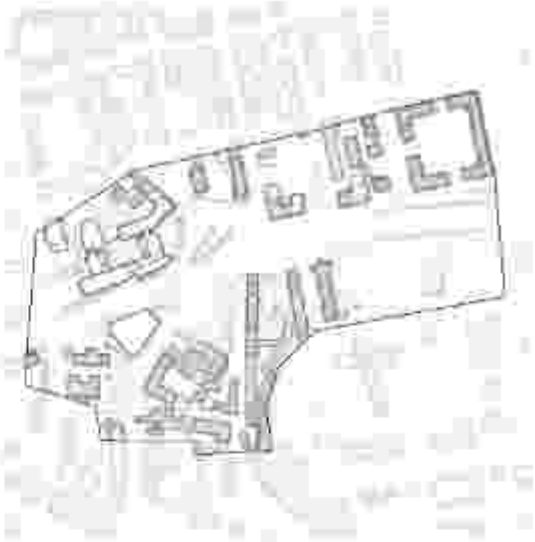


Klíčové znaky cílového charakteru

Městské prostředí s výbornou dostupností veřejné i komerční vybavenosti, výborná dopravní dostupnost, vysoká kvalita veřejných prostranství s vysokou koncentrací pěších uživatelů, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství sub-lokality tvoří významný kosmopolitní uzel s odpovídající vybaveností a návazností na MHD. Hlavním těžištěm metropolitního uzlu je křížení městských tříd Klapkova, Pod Sídlištěm a Střelničná. Na tento uzel navazuje několik obytných ulic procházející do okolní zástavby a cyklo-rekreační propojení směřující na náměstí Na Stráži.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Veřejné prostranství s převažující zelení u budovy ČZÚK, vzrostlá zeleň ve veřejném prostoru





Občanská vybavenost

ZUŠ, Městská knihovna v Praze, komunitní bydlení pro seniory, Divadlo K. Hackera, Český úřad katastrální a zeměměřický, veterinární ordinace, hustá síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	47 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	450 žáků, 84 %

Sport a rekreace

Denní

Venkovní posilovna

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Budova Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dvoupodlažní stanice metra



Sub-lokalita

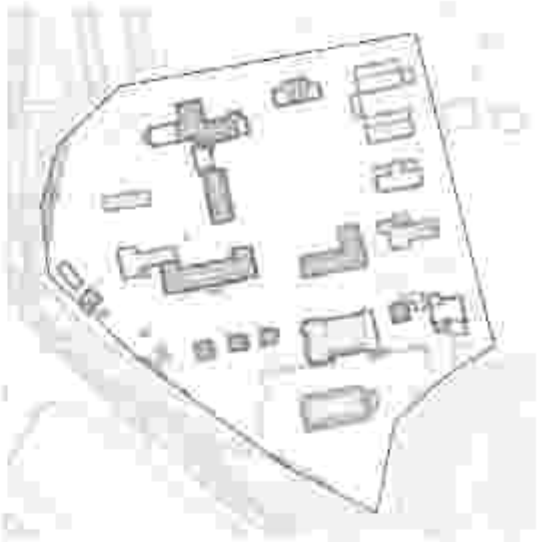
F08 — U Školské zahrady

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B/C	B/C
podlažnost	x NP	x NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,5	0,5

V sub-lokalitě je koncentrována veřejná vybavenost zejména v podobě školských zařízení, která je doplněna samostatnými rodinnými domy o dvou podlažích v soukromých zahradách. Budovy školských zařízení jsou umístěny na pozemcích s plochami zeleně, sportovišti a užitnými plochami. U rodinných domů je stavební čára volná a odsazena od uliční čáry, která je definována vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady domů. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost komerční a zejména veřejné vybavenosti, klidný charakter maloměsta, veřejné prostranství přizpůsobené vysoké koncentraci dětí, pěší prostupnost do lesoparku Okrouhlík

Systém veřejných prostranství

Kostru veřejných prostranství tvoří zejména obslužné ulice k občanské vybavenosti a lokální centrum U Školské zahrady. Ulicemi prochází pěší propojení a po okraji sub-lokality vede ulicí U Školské zahrady rekreační propojení.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoký podíl zeleně v areálech OV, vysoká míra využití území pro občanskou vybavenost



Občanská vybavenost

MŠ, ZŠ, SŠ Náhorní, evangelický Kostel U Jakobova žebříku

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ U Školské zahrady
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	47 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ U Školské zahrady
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	450 žáků, 84 %



Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v lesoparku Okrouhlík a soukromých zahradách.

Vyšší

Sportoviště ZŠ U Školské zahrady, sokolovna, sportovní hala

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Jednopodlažní objekt - U Školské zahrady ev. č. 20



Sub-lokalita

F09 — Klapkova

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	1-3 NP	1-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má charakter ucelené zástavby řadových městských domů o dvou až třech podlažích zejména v ulici Klapkova a řadových rodinných domů o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu a soukromými zahradami uvnitř bloků. Uliční čára se v převažující části sub-lokality shoduje s uzavřenou stavební čárou zejména v ulici Klapkova, kde je v převažující délce osazena aktivním parterem. V přilehlých ulicích tvoří uliční čáru vstupy do budov a místy nízkým oplocením, oddělující soukromé zahrady od ulice. Zrnitost zástavby je jemná, výjimečně polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dobrá dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, vysoký podíl soukromé zeleně, vysoká obytná kvalita, sociální soudržnost obyvatel

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoký podíl soukromé zeleně, pás zeleně v ulici Petra Bezruče, pěší průchod z ulice Větrušická do Ďáblického háje, sociální soudržnost obyvatel

Systém veřejných prostranství

Hlavní osou veřejných prostranství je městská ulice Klapkova, která je vybavena tramvají. Na ni navazuje síť zklidněných obytných ulic. V ulici Čumpelíkova se nachází lokální centrum, které zároveň protíná cyklo-rekreační propojení ve směru mezi Velkou skálou a Sídlištěm Ďáblice.



Občanská vybavenost

Ordinace lékařů specialistů, Knihovna Ústavu fotoniky a elektroniky AV ČR, Knihovna Nadace Bohuslava Martinů, síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Bojasova MŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	MŠ Bojasova 214 dětí, 95 % MŠ U Školské zahrady 47 dětí, 94 %



Sport a rekreace

Denní

Možnost realizovat rekreaci v Ďáblickém háji či v prostoru Kobylisské střelnice

Vyšší

Významné venkovní sportoviště – fotbalové hřiště a tenisové kurty

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, bytový komplex Atrium Kobylisy

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ U Školské zahrady ZŠ Žernosecká
nejbližší zařízení	ZŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	ZŠ U Školské zahrady 450 žáků, 84 % ZŠ Žernosecká 730 žáků, 89 %



Sub-lokalita

F10 — Vozovna Kobylisy

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	x
podlažnost	2-3 NP	x NP
výšková hladina	III	x
KPP	0,6	x

Jádro sub-lokality tvoří smíšené centrum vybavenosti a městského bydlení s celoctvrťovým významem obklopené zástavbou rodinných domů.

Fyzickou podobu určí územní studie





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD

Systém veřejných prostranství

Je definován protnutím ulic Horňátecká, Klapkova a Ústecká, které jsou městskými ulicemi a vytváří v tom to místě specifické centrum Vozovna Kobylisy, kterým prochá-zí. Doplňují ho vedlejší obytné a obslužné ulice. Severním okrajem sub-lokality pro-chází významné rekreační propojení mezi Čimickým a Ďáblickým hájem a sub-lokalita by měla vytvářet kvalitní nástupní prostor do obou těchto rekreačních zázemí.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Hřbitovní kaple, Hřbitov Kobylisy





Občanská vybavenost

Síť obchodů a restauračních zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická ZŠ Žernosecká
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ Hovorčovická 750 žáků, 57 % ZŠ Žernosecká 730 žáků, 89 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v bezprostřední blízkosti v Čimickém a Ďáblickém háji

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Tramvajová vozovna Kobylisy



Sub-lokalita

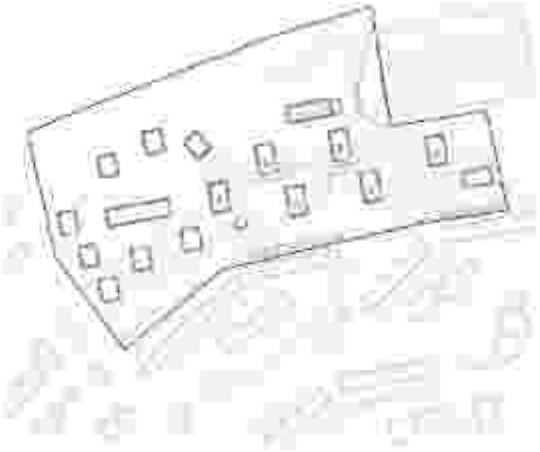
F11 – Za vozovnou

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	D	D
podlažnost	4/8 NP	4/8 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	0,8	0,8

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů o čtyřech či osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni a přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou vzrostlou zelení, která vyplňuje prostor mezi nimi. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, pěší prostupnost do Čimického háje, dostupnost veřejné a komerční vybavenosti, vysoký podíl udržitelné zeleně mezi domy, sociální soudržnost obyvatel, vazba mezi urbanizovaným územím a krajinou, prostupnost a provázanost veřejných prostranství

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoký podíl veřejné a poloveřejné zeleně, kontinuita veřejných prostranství, pěší propojení do Čimického háje

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice s rozsáhlými plochami veřejné zeleně a množstvím pěší průchodů a pěší propojení. V sub-lokalitě se nachází pěší a cyklo propojení mezi ulicí Mirovická a Čimickým hájem.





Občanská vybavenost

Ordinace dětské praktického lékaře, lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, rekreace realizována v bezprostřední blízkosti v Čimickém háji

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Budova Českého svazu chovatelů



Sub-lokalita

F12 – Trousilova

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	4/8/13 NP	4/8/13 NP
výšková hladina	VI/VIII	VI/VIII
KPP	1,4	1,4

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů doplněné několika menšími bytovými domy o čtyřech podlažích volně uspořádaných do poloveřejné zeleně. Bodové bytové domy jsou typicky o třinácti podlažích a deskové o osmi podlažích rovněž uspořádány do poloveřejné zeleně. Sub-lokalita je tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definované vzrostlou zelení, která vyplňuje i prostor mezi nimi. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční i vybavenosti, vysoký podíl vzrostlé zeleně ve veřejných i poloveřejných prostranstvích, sociální soudržnost obyvatel, prostupnost a provázanost veřejných prostranství

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Prostupnost veřejných prostranství, kontinuita poloveřejné zeleně

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří v sub-lokalitě obslužné a obytné ulice spolu s lokálním centrem u OC Trousilova. Sub-lokalitou prochází pěší a cyklo propojení ve směru mezi Kobylisským náměstím a Čimickým hájem.



Občanská vybavenost

Ordinace lékařů specialistů, sociální zařízení – gerontologické centrum, Dům dětí a mládeže, Policie ČR, obchodní centrum, veterinární ordinace, síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	převážně ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %



Sport a rekreace

Denní

Dětská hřiště, veřejné sportoviště, možnost realizace rekreace v Čimickém háji

Vyšší

Fitness centrum

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Jednopodlažní Hostel v ulici Horňátecká, třípodlažní podnikatelský objekt v ulici Palásková, soukromý dvoupodlažní objekt v ulic Trousilova



Sub-lokalita

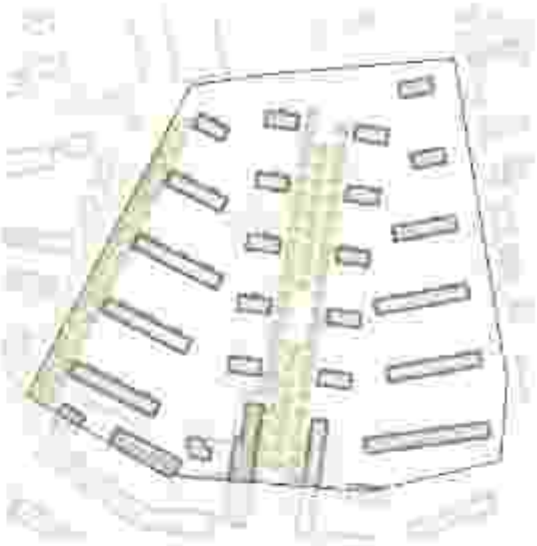
F13 — Sídliště Kobylisy

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	D
podlažnost	3-4 NP	4 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,7	0,7

Sub-lokalita má charakter komponovaného sídliště solitérních bytových domů o čtyřech podlažích z 50. let. Domy jsou umístěny v poloveřejné zeleni a hlavní urbánní a pohledovou osu z jihu na sever sub-lokality tvoří ulice Horňátecká. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definované vzrostlou zelení, která tvoří i prostor mezi nimi. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

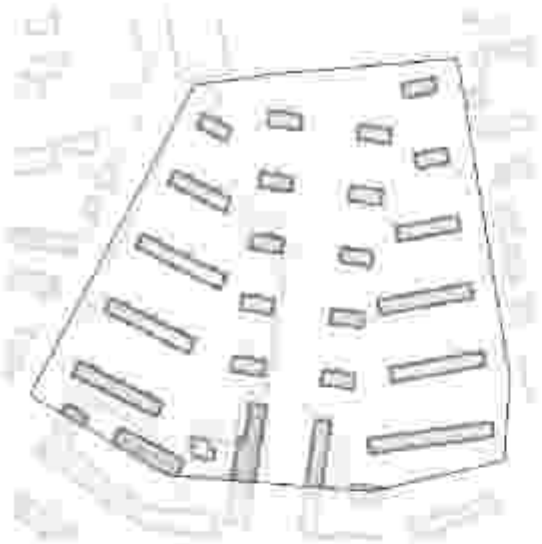
Výborná dostupnost veřejné a komerční vybavenosti, výborná dostupnost MHD, vysoký podíl zeleně ve poloveřejném prostoru s možností rekreace obyvatel, pěší prostupnost přes Kobyliské náměstí do parku Ďáblický, prostupnost a provázanost veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství

Osu veřejných prostranství tvoří ulice Horňátecká, která je zároveň důležitou dopravní tepnou. Tuto osu dotváří systém pěších průchodů a poloveřejná zeleň mezi domy. Po západním okraji sub-lokality vede cyklo-rekreační propojení ve směru mezi Pelc-Tyrolkou a Čimickým hájem.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoký podíl vzrostlé zeleně, kontinuita zeleně





Občanská vybavenost

Lokální obchody a stravovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu MŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	MŠ Na Přesypu 112 dětí, 91 % MŠ U Školské zahrady 47 dětí, 94 %

[pokračování na další stránky]

Sport a rekreace

Denní

Veřejné sportoviště

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

rodinný dům ve vnitrobloku (náleží k domu Horňátecká 481)

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická ZŠ U Školské zahrady
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce ZŠ Hovorčovická ZŠ U Školské zahrady
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ Na Šutce 550 dětí, 95% ZŠ Hovorčovická 750 žáků, 57 % ZŠ U Školské zahrady 450 žáků, 84 %



Sub-lokalita

F14 – Bašťská

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má charakter samostatných a řadových rodinných domů či viladomů o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalita je dělena do jednotlivých urbánních bloků. Uvnitř bloků se nachází soukromé zahrady. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady domů. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost základní veřejné i komerční vybavenosti, sociální soudržnost místních obyvatel

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl soukromé zeleně, klidný charakter sub-lokality, sociální soudržnost

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství sub-lokality tvoří obytné ulice, které navazují na městskou třídu v Čimické ulici s městskou hromadnou dopravou. Po okraji zástavby vede cyklo-rekreační propojení v severo-jižní i západo-východní ose.





Občanská vybavenost

Lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1. stupeň částečně ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Vyšší

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Bytový dům v ulici Přemyšlenská, objekty garáží ve vnitrobloku z ulice Čimická



Sub-lokalita

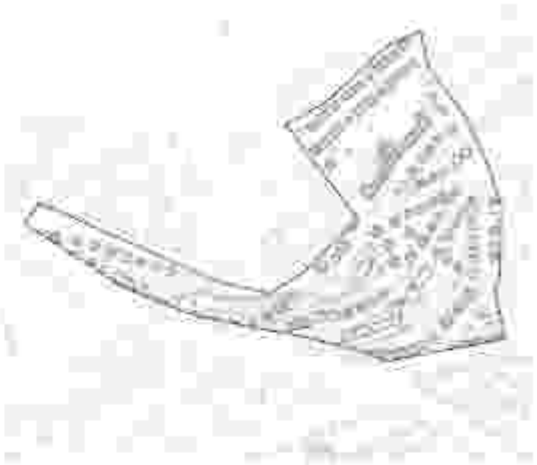
F15 – Klíčanská

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-4 NP	2-4 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,4	0,4

Sub-lokalita má charakter zástavby rodinných domů a viladomů o dvou až třech podlažích místy doplněna bytovými domy menšího měřítka od třech až čtyřech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalita je dělena do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu a soukromými zahradami uvnitř bloků. Stavební čára je volná a oddělena od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a předzahrádky domů. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti

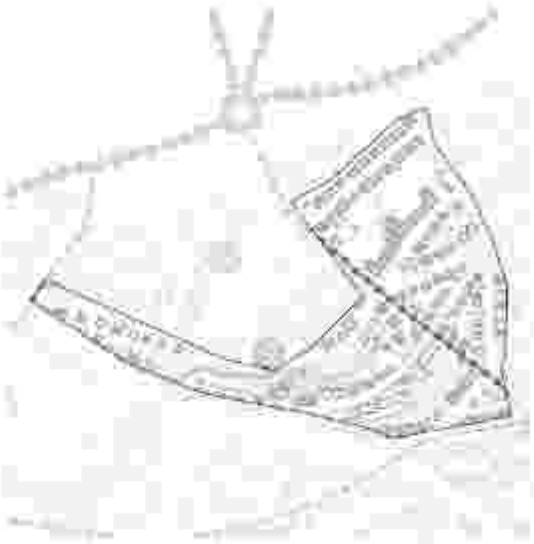
Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří síť klidných obytný ulic navázaných na jižním okraji sub-lokality na městskou ulici Čimická. Sub-lokalitou prochází pěší i cyklo propojení v severo-jižní i západo-východní ose. Sub-lokalitou prochází rekreační propojení ve směru mezi Pelc-Tyrolkou a Čimickým hájem.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Velký podíl soukromé zeleně





Občanská vybavenost

MŠ, ordinace praktického lékaře, ambulantní sociální zařízení pro děti a mladistvé, domov pro seniory, dětské jesle, lokální obchody, stravovací zařízení a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizovaná v soukromých zahradách a blízkém okolí v Čimickém háji

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

F16 — Nad Šutkou

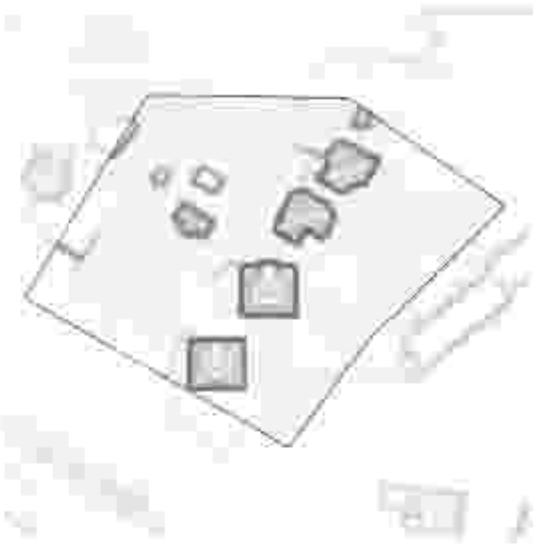
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	x
podlažnost	3 NP	x NP
výšková hladina	III	x
KPP	0,3	x

Sub-lokalita má charakter viladomů se soukromými zahradami.

Fyzickou podobu určí územní studie





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost veřejné i komerční vybavenosti, kvalitní obytné prostředí, přímý kontakt s Čimickým hájem

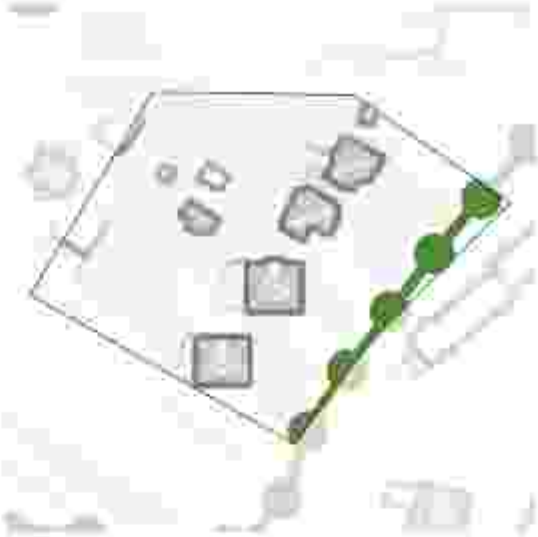
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Otevřené výhledy na údolí Vltavy, pěší prostupnost do Čimického háje

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství sub-lokality jsou přímo navázána na ulici Čimická, která zajišťuje dopravní obslužnost.





Občanská vybavenost

Lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Kličanská MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	MŠ Kličanská 112 dětí, 94 % MŠ Na Přesypu 112 dětí, 91 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v bezprostřední blízkosti v Čimickém háji

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Obchodní areál s vitadomem



Sub-lokalita

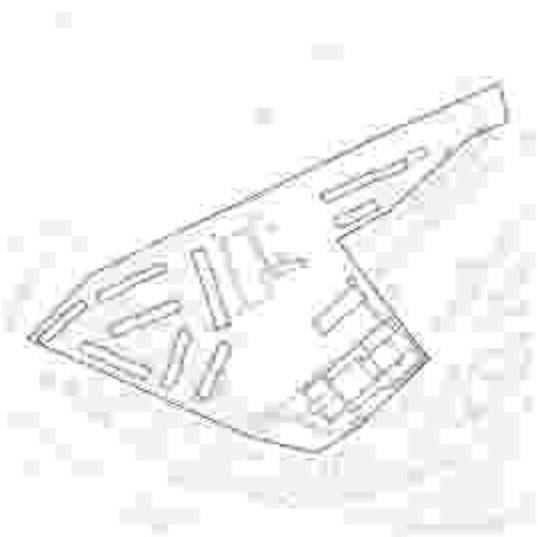
F17 — Hovorčovická

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	4-5 NP	4-5 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,0	1,1

Sub-lokalita má charakter bytových domů o čtyřech až pěti podlažích umístěných v poloveřejné zeleni s nízkými objekty veřejné vybavenosti. Sub-lokalita je tvořena převážně solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím. Přízemí domů je na úrovni terénu a tvoří ho vstupy do domů a vjezdy do garáží. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou zejména vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi tvoří poloveřejná zeleň, vjezdy do garáží a užitné předprostory domů. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

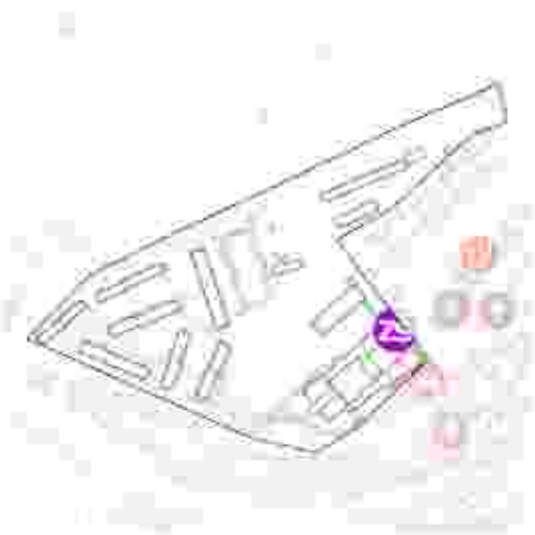
Pěší prostupnost do Čimického háje, kvalita veřejného prostoru s vysokým podílem zeleně pro relaxaci obyvatel, dostupnost veřejné a komerční vybavenosti, sociální soudržnost obyvatel, úzká vazba obytného celku a krajiny

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Pěší prostupnost do Čimického háje, úzká vazba obytného celku a krajiny

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří široké obytné ulice doplněné množstvím veřejné zeleně a plochami pro parkování. Ulicí Hovorčovická prochází rekreační propojení ve směru mezi Pelc-Tyrolkou a Čimickým hájem.





Občanská vybavenost

ZŠ, SŠ, VOŠ, ordinace lékařů specialistů, lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	částečně ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, rekreace realizována v bezprostřední blízkosti v Čimickém háji

Vyšší

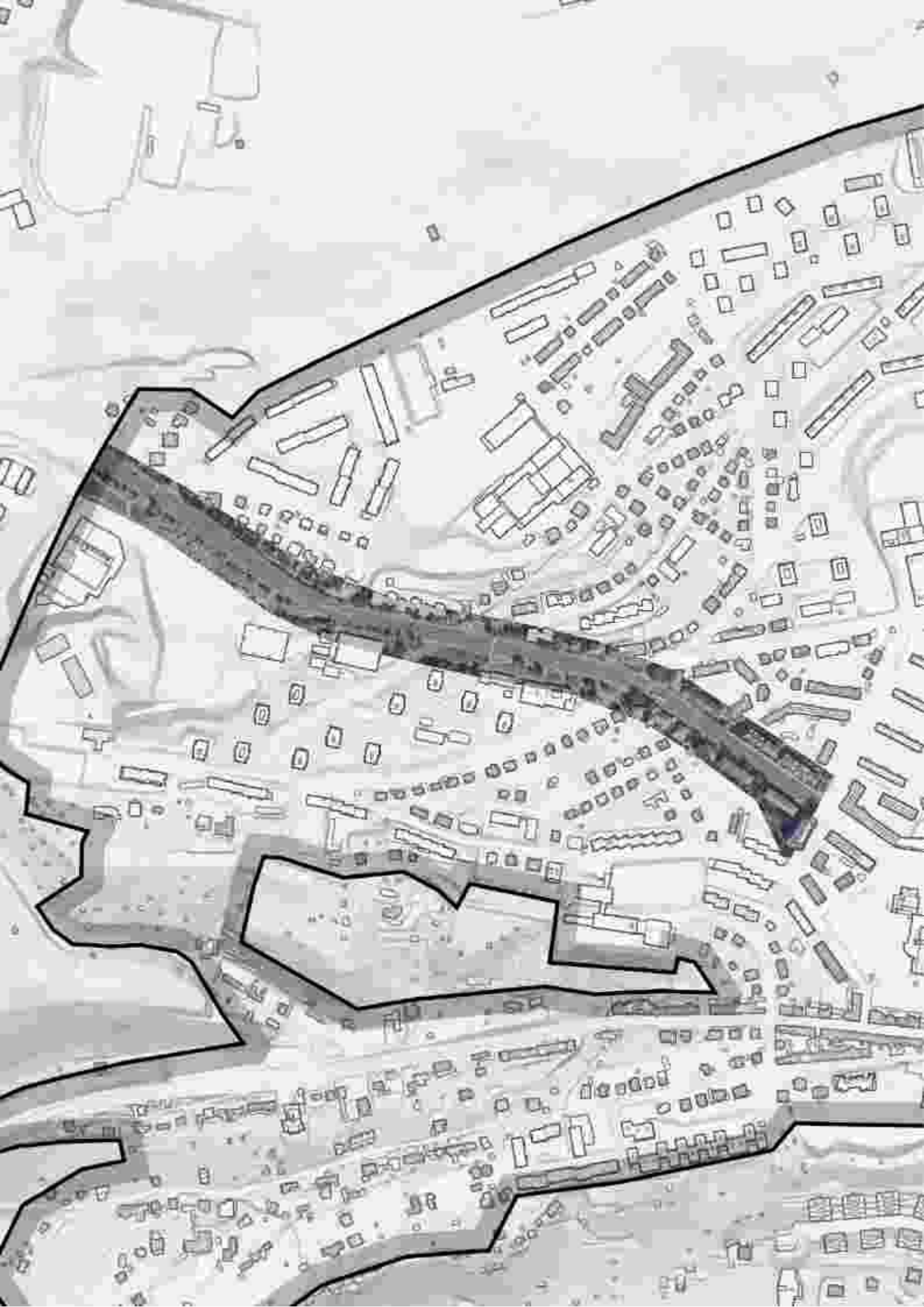
Rozsáhlé sportoviště školských zařízení

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Obchodní areál s villadomem



Sub-lokalita

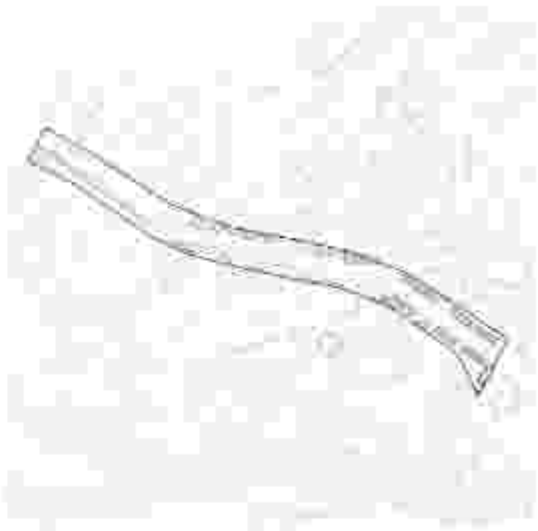
F18 – Čimická

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	E
podlažnost	3-4 NP	3-4 NP
výšková hladina	V	V
KPP	0,7	1,1

Sub-lokalita má charakter lineární zástavby městských domů o třech až čtyřech podlažích obklopující městskou třídu. Zástavba je koncentrovanější směrem k jihovýchodnímu okraji sub-lokality, kde navazuje na vyšší centrum vybavenosti – Kobylisské náměstí. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry, kterou tvoří oplocení zahrad a předzahrádek jednotlivých domů či hranice užitného předprostoru domů. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

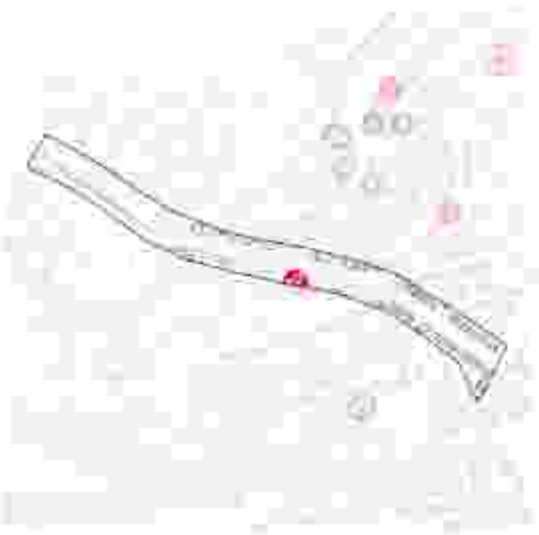
Kvalitní dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD, bezpečná pěší prostupnost přes ulici Čimická, kvalitní veřejný prostor s obchody, stravovacími zařízeními a službami

Systém veřejných prostranství

Celá sub-lokalita tvořena zejména ulicí Čimická, která je významnou osou v území. Ulice se od Kobylisského náměstí k Velké skále zvolna mění z hustě vybavené městské třídy přes městskou ulici až po ulici vytvářející zejména dopravní propojení. Ulice Čimická zajišťuje obslužnost území automobilovou i hromadnou dopravou.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kvalita a bezpečnost veřejného prostoru pro pěší uživatele





Občanská vybavenost

Síť obchodů, stravovacích zařízení a služeb

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	z větší části ano
kapacita, obsazení	MŠ Klíčanská 112 dětí, 94 % MŠ Na Přesypu 112 dětí, 91 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách a Čimickém háji či přírodním celku Trojské svahy

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Dvoupodlažní soukromých objekt v ulici Čimická (Čimická 37), dvoupodlažní obchodní dům Šutka v Čimické ulici

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Hovorčovická ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ Hovorčovická 750 žáků, 57 % ZŠ Na Šutce 550 žáků, 95 %



Sub-lokalita

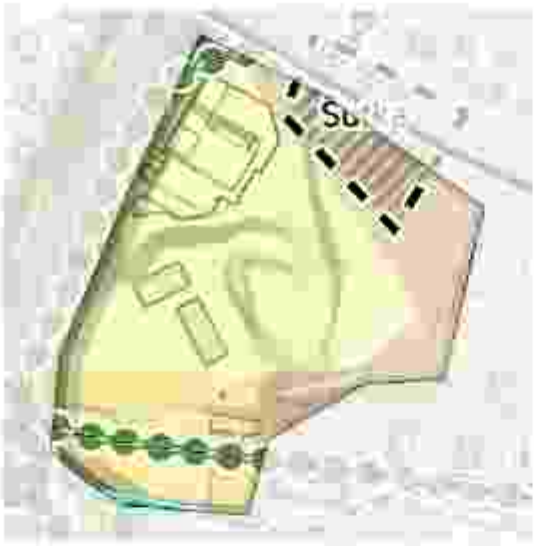
F19 – Šutka

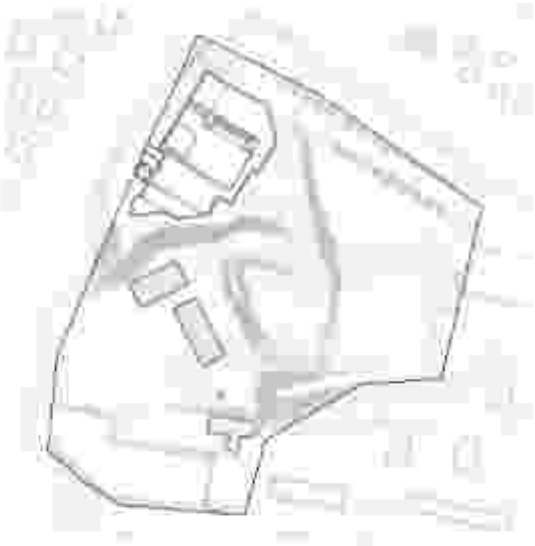
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	x	x
podlažnost	x NP	x NP
výšková hladina	x	x
KPP	x	x

Polyfunkční sublokalita sestávající ze smíšeně obytné zástavby a rozsáhlého sportovního centra s vnitřními prostory a zázemím s celoměstským významem.

Fyzickou podobu určí územní studie





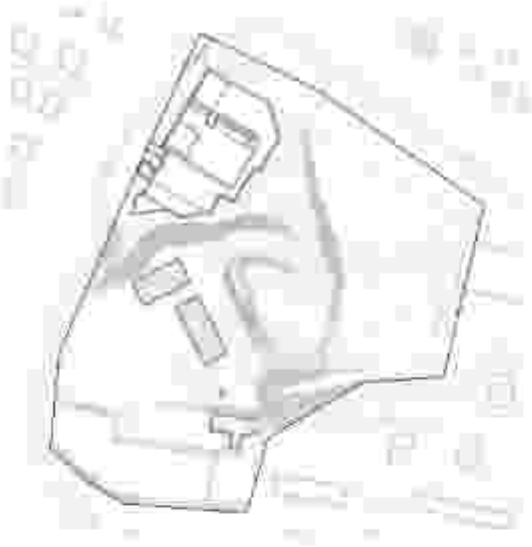
Klíčové znaky cílového charakteru

Areály moderního sportovního centra, pěší prostupnost do přírodní lokality Velká skála, krajinná i pohledová návaznost na krajinný celek trojské svahy

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vyšší podíl nezpevněných ploch zeleně

Systém veřejných prostranství





Občanská vybavenost

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	MŠ Klíčanská 112 dětí, 94 % MŠ Na Přesypu 112 dětí, 91 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Sportovní centrum, venkovní a vnitřní bazén, tenisová a volejbalová hřiště a další venkovní sportoviště

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření nejsou známa

Nestandardní objekty

Neudržované objekty skladů v areálu aquacentra Šutka

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická ZŠ Na Šutce
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	ZŠ Hovorčovická 750 žáků, 57 % ZŠ Na Šutce 550 žáků, 75 %



Sub-lokalita

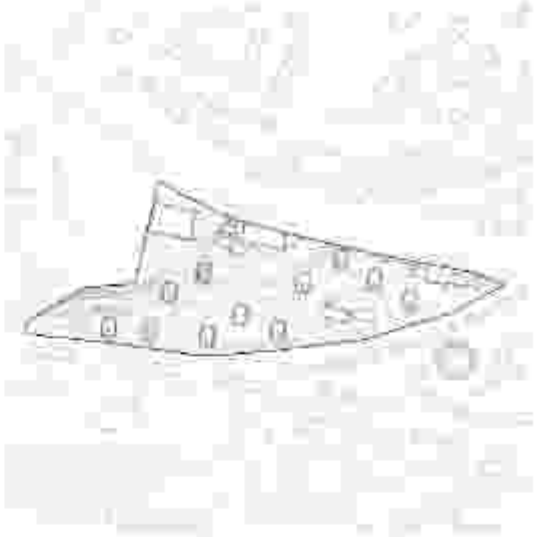
F20 — Písečná

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	8-9 NP	8-9 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,0	1,0

Sub-lokalita má charakter bodových bytových domů o osmi až devíti podlažích umístěných v poloveřejné zeleni v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je vyplněn poloveřejnou zelení. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

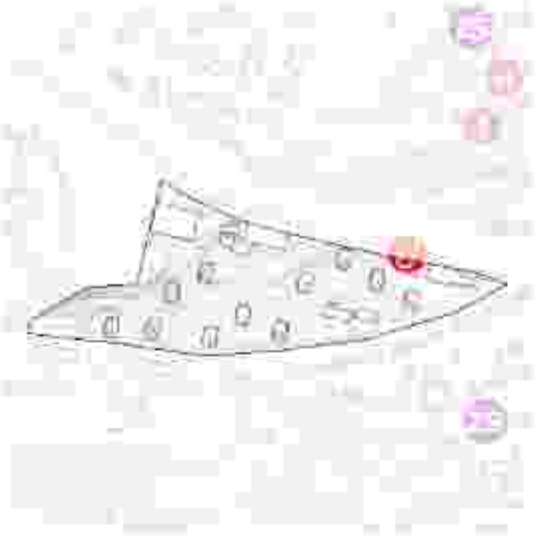
Dobrá dostupnost veřejné a komerční vybavenosti i MHD, sociální soudržnost obyvatel

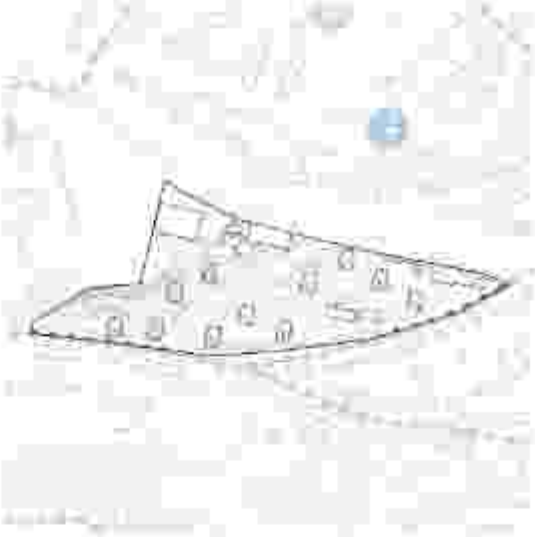
Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství sub-lokality tvoří široká ulice Písečná doplněná množstvím veřejné zeleně a plochami pro parkování. Uvnitř sub-lokality se nachází pěší prostupy s veřejnou a poloveřejnou zelení mezi domy. Sub-lokalitou ve cyklo-rekreační propojení, které navazuje na okolí systém propojení.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Výhledy na údolí Vltavy, vysoký podíl poloveřejné zeleně





Občanská vybavenost

Lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, rekreace realizovaná v přírodním celku pod Velkou skálou

Vyšší

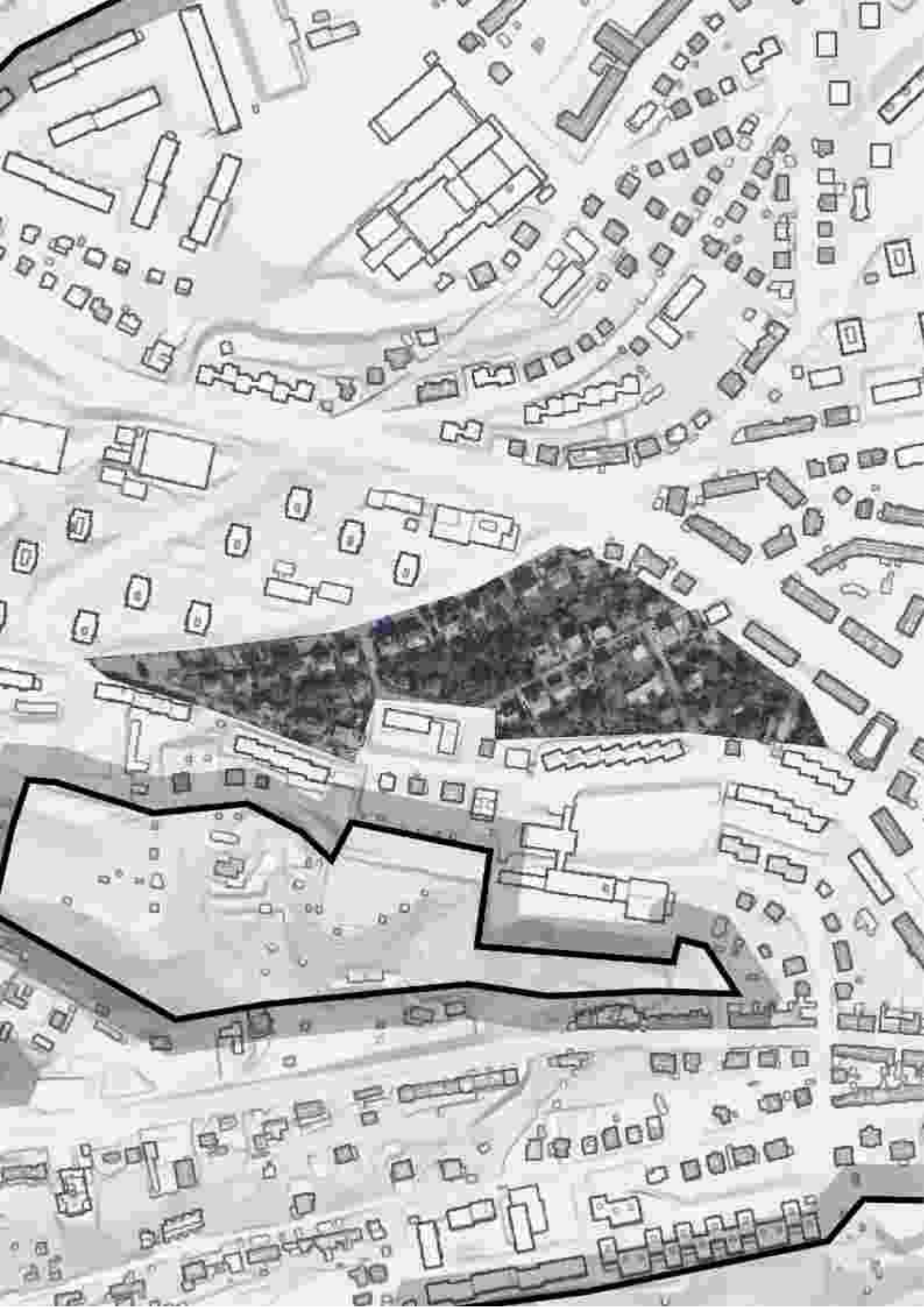
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nesjou.

Nestandardní objekty

Soukromé objekty garáží a k podnikatelským účelům, soukromý zanedbaný objekt v ulici Písečná



Sub-lokalita

F21 — Na Přesypu

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	B	B
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter zástavby samostatných rodinných domů o dvou podlažích, místy doplněných několika viladomy o dvou až třech podlažích, umístěných v soukromých zahradách. Sub-lokalita je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu a soukromými zahradami ve vnitroblocích. Stavební čára je otevřená a odsazena od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty zahrad a vjezdy na pozemky. Prostor mezi nimi vyplňují soukromé zahrady domů. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a MHD, vysoký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice místy doplněné zelení. Prostranství navazují na severním okraji sub-lokality na městskou třídu v ulici Čimická. V ulici Písečná prochází rekreační propojení ve směru mezi Velkou skálou a Sídlištěm Ďáblice.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Historická vila Čestmíra





Občanská vybavenost

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Vyšší

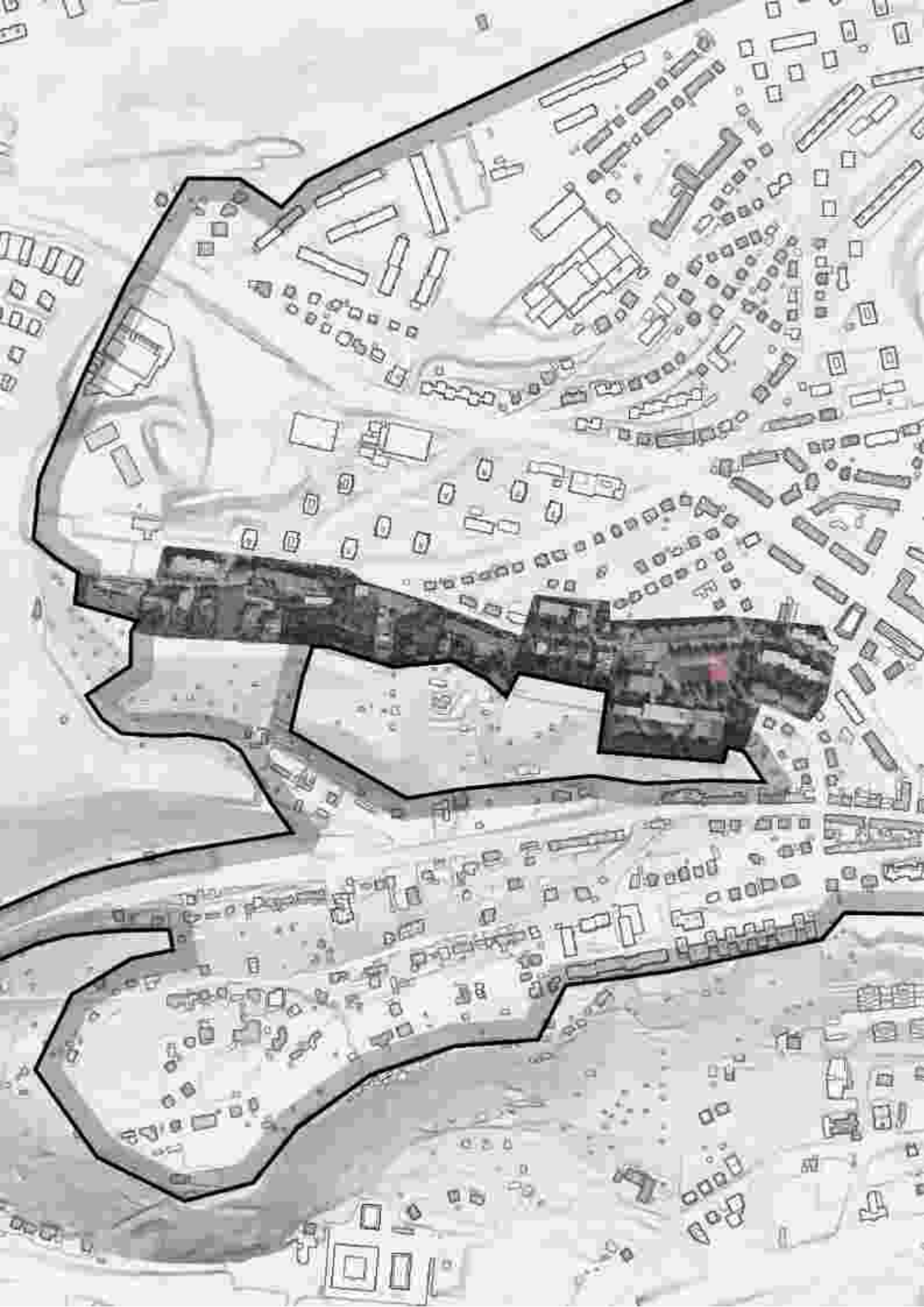
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

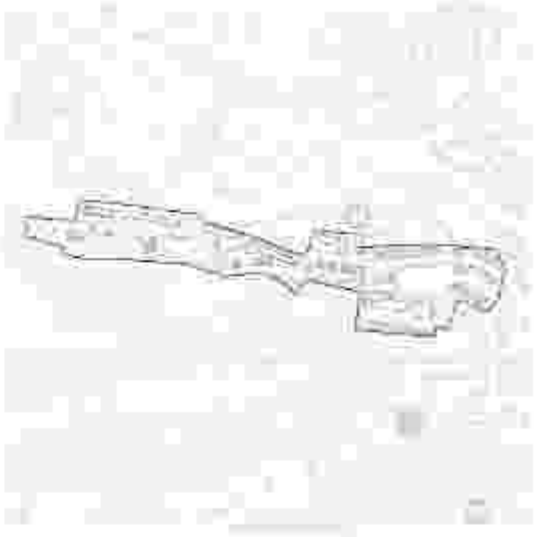
F22 – Na Šutce

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	D	D
podlažnost	2/4-5 NP	2/4-5 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,7	0,7

Sub-lokalita má charakter bytové zástavby o čtyřech až pěti podlažích v poloveřejné zeleni doplněné nízkopodlažními objekty veřejné vybavenosti a několika rodinnými domy o dvou podlažích v soukromých zahradách. Stavební čára je otevřená a ustoupena za uliční čáru definovanou vizuálně propustnými ploty a vstupy do objektů. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost veřejné a komerční vybavenosti, plochy zeleně ve veřejném prostoru, výhledy na údolí Vltavy, pěší prostupnost do přírodní lokality Velká skála

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice. Sub-lokalitou prochází rekreační propojení ve směru mezi Pelc-Tyrolkou a Velkou skálou.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Výhledy na údolí Vltavy





Občanská vybavenost

MŠ, ZŠ, lokální obchody a služby

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizovaná v soukromých zahradách a v přírodním celku pod Velkou skálou

Vyšší

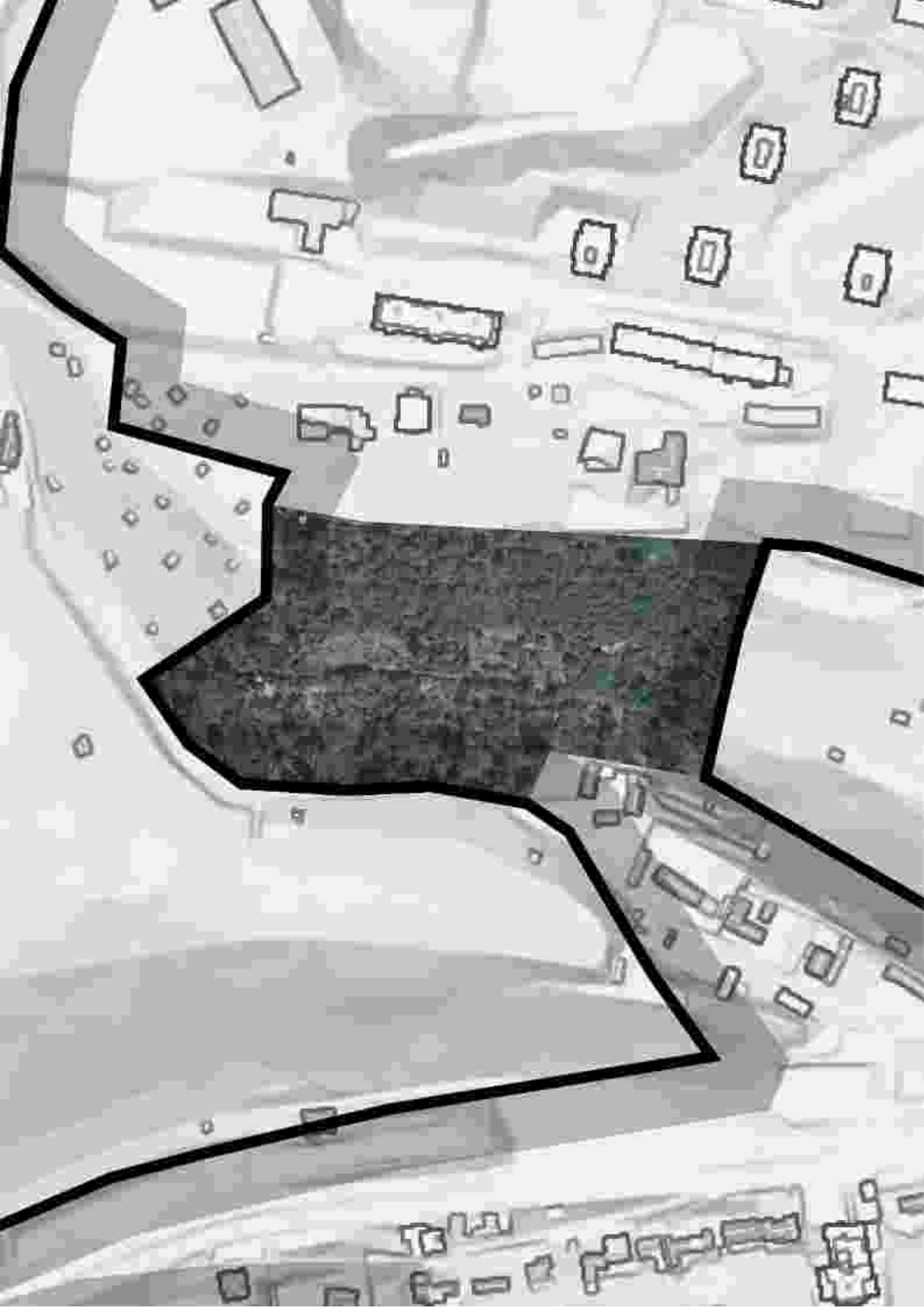
Sportovní areál náležící k ZŠ

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou.

Nestandardní objekty

Objekty garáží v ulicích K Sadu a Pod Písečnou



Sub-lokalita

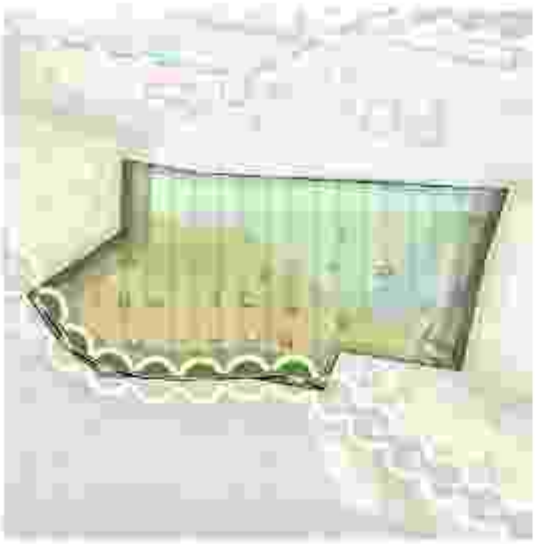
F23 — Nad Trojou

urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	X
podlažnost	1 NP	X NP
výšková hladina	I	X
KPP	0,1	X

Sub-lokalita má charakter rodinných domů v soukromých zahradách umístěných v mírném svahu.

Fyzickou podobu určí územní studie





Klíčové znaky cílového charakteru

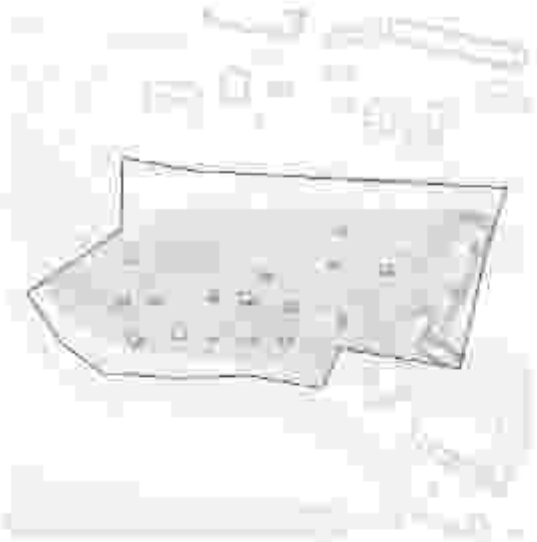
Vysoký podíl soukromé zeleně

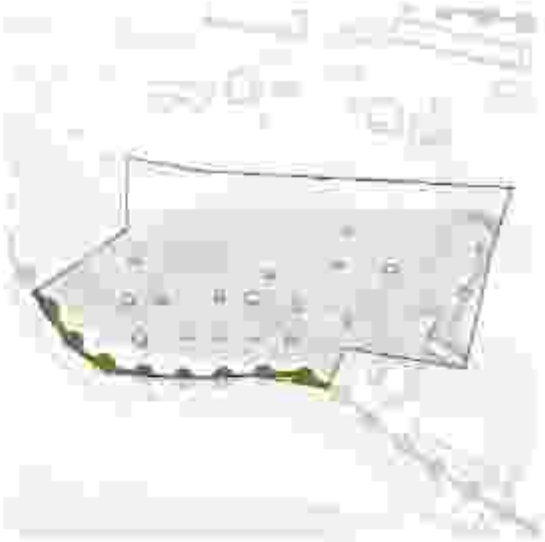
Systém veřejných prostranství

Hlavní osu veřejného prostoru tvoří ulice Nad Trojou a je doplněna několika úzkými obslužnými ulicemi k jednotlivým domům. Sub-lokalitou prochází rekreační propojení ve směru mezi Pelc-Tyrolkou a Velkou skálou.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Historická trasa cesty – ulice Nad Trojou, vysoký podíl soukromé i veřejné zeleně





Občanská vybavenost

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Na Přesypu
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 91 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Na Šutce
nejbližší zařízení	ZŠ Na Šutce
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ne
kapacita , obsazení	550 žáků, 95 %

Sport a rekreace

Denní

Rekreace realizována v soukromých zahradách

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření nejsou známa

Nestandardní objekty

Nejsou

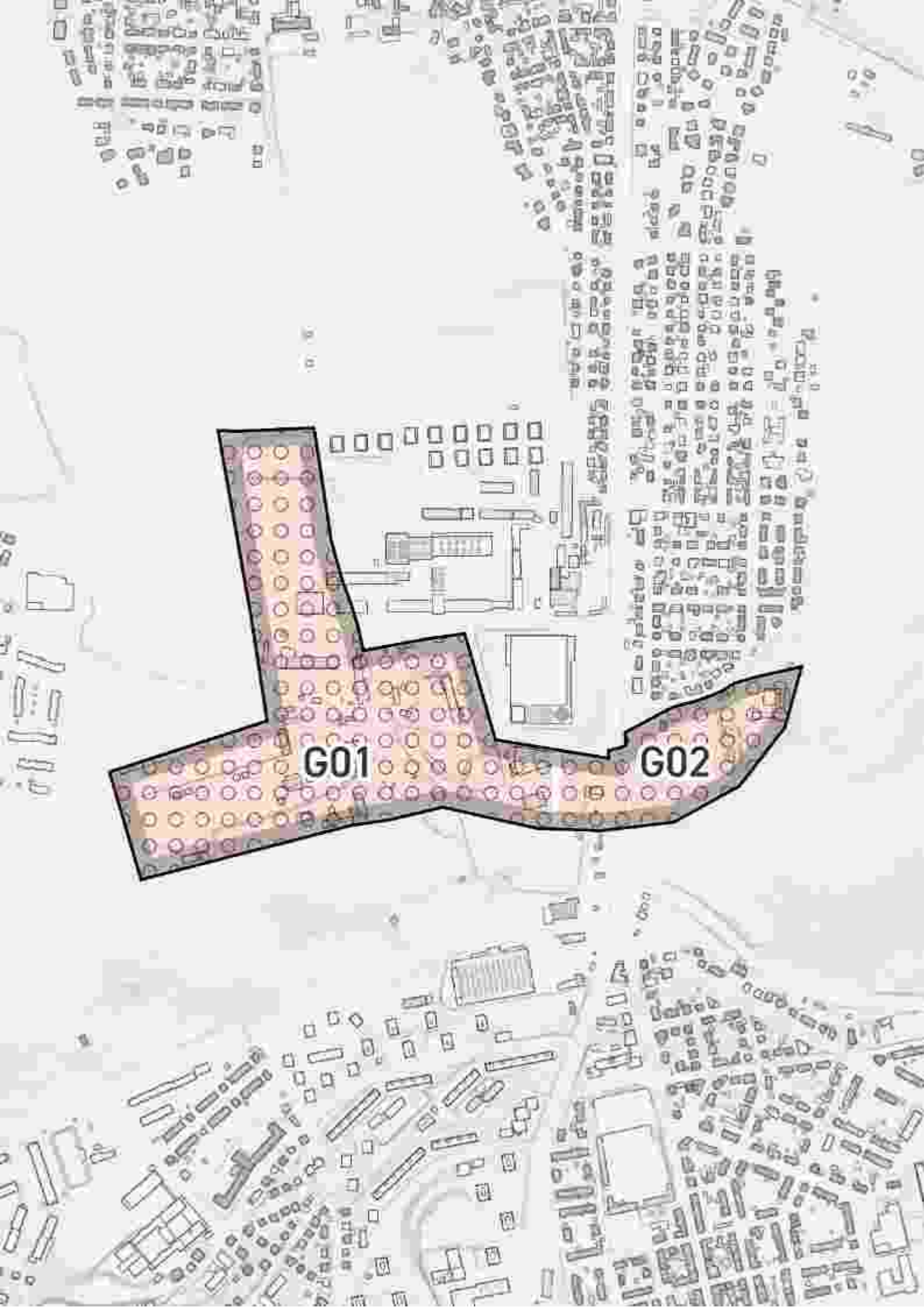


Lokalita

G — Horní Chabry

Podobu Horních Chaber předurčila realizace rozvodny a předávací stanice velmi vysokého napětí, přestavba Ústecké ulice na autostrádu na přelomu 60. a 70. let 20. století a zřízení areálu Mototechny o deset let později.

Lokalita zakončuje kompozici jižního zahradního města sousední městské části Praha-Dolní Chabry. Její struktura je v dnešní době urbanisticky přežitá, což dokazuje fakt, že kromě zařízení technické infrastruktury v ní převládají rozličná přechodná využití.

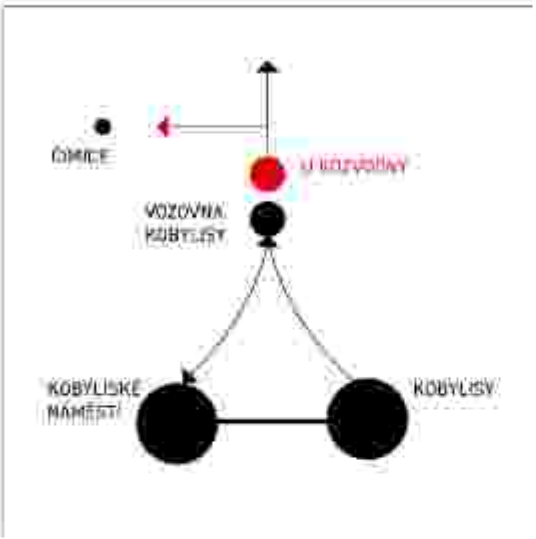

G01
G02

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
G01	Chaberské podniky	urbanisticky přežitá	513
G02	U Větrolamu	urbanisticky zakládající	517

Širší kontext

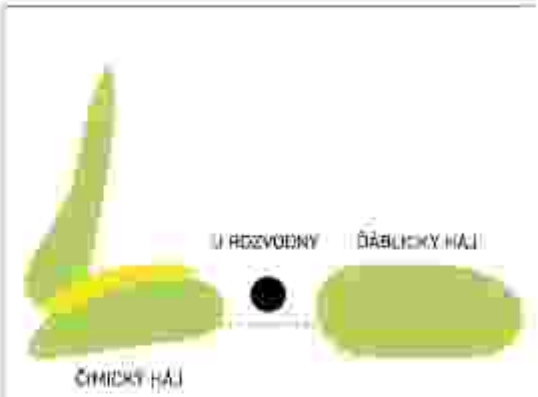
Kontext města



Lokalita je prodloužením stabilizovaného rodinného předměstí Dolních Chaber k Ďáblickému háji.

Klíčová vazba lokality je na celoměstské centrum v Kobylisích.

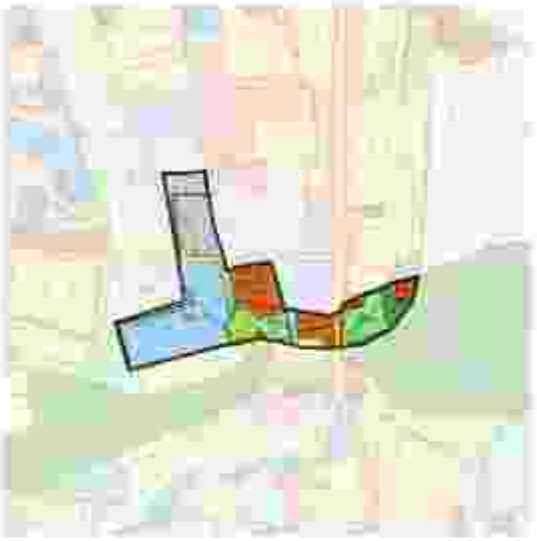
Kontext krajiny



Jižní a západní okraj lokality tvoří celoměstsky významné krajinné rekreační zázemí Čimického háje, Ďáblického háje a Chaberské krajiny.

Právní stav v území

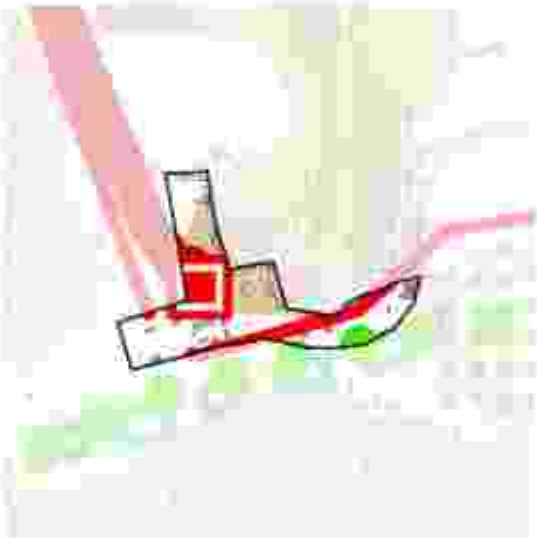
Územní plán hl. m. Prahy



Řešení územního plánu na území lokality v sub-lokalitě Chaberské podniky neodpovídá stávajícímu stavu a neumožňuje její koncepční rozvoj.

V sub-lokalitě U Větrolamu územní plán stabilizuje stávající stav území, který neumožňuje využít jejího potenciálu.

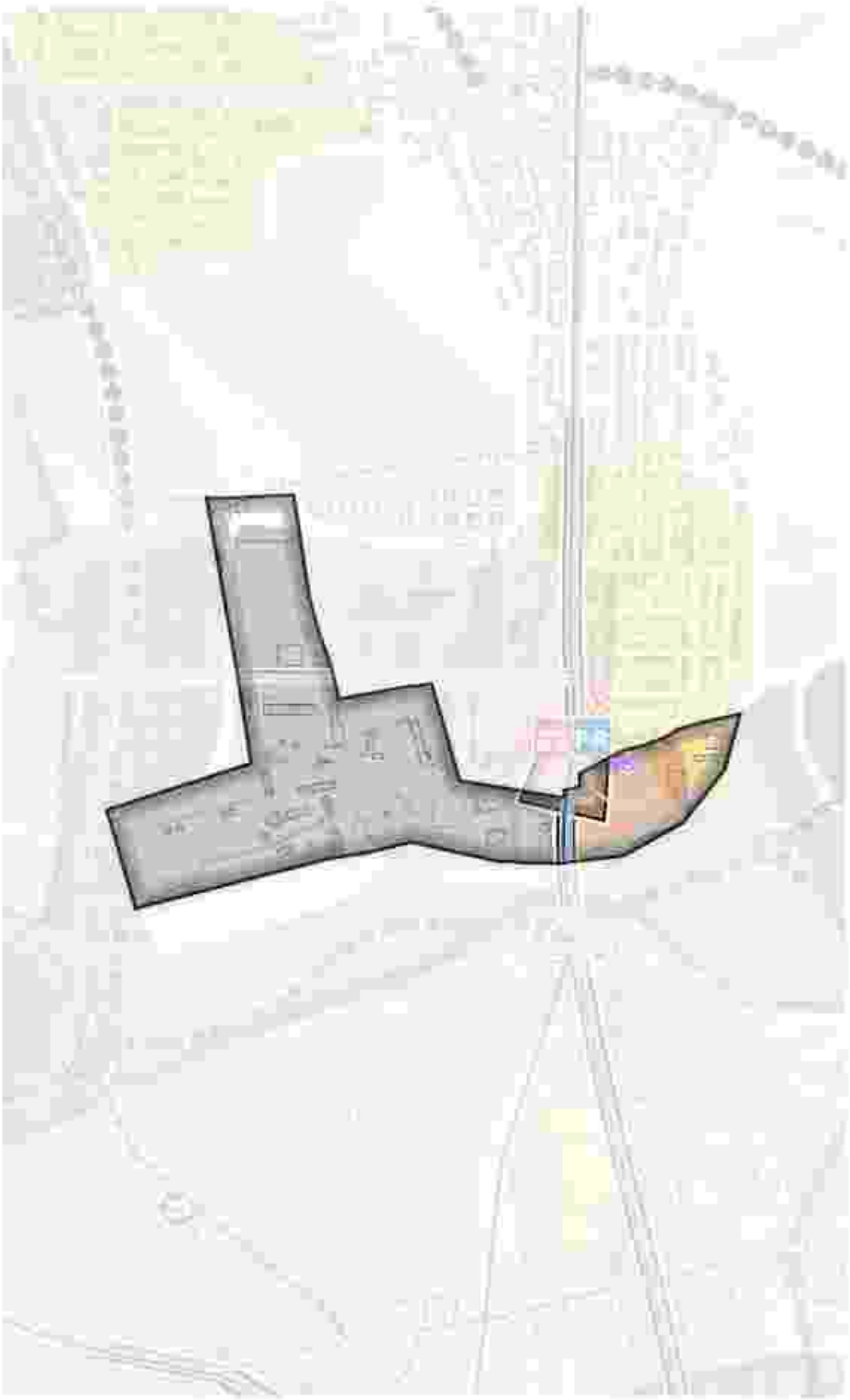
ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují zásadní úpravy ZÚR hl. m. Prahy. Pro zlepšení podmínek pro realizaci celoměstsky významných zařízení by bylo vhodné ZÚR hl. m. Prahy na území lokality doplnit o:

1) Koridor radiální tramvajové trati z Klapkovy ulice Ústeckou ulicí dále na sever na území městské části Praha-Dolní Chabry a do Zdib na území Středočeského kraje (s požadavkem na koordinaci ZÚR hl. m. Prahy a ZÚR Středočeského kraje, a

2) rozšíření koridoru pro venkovní vedení VVN z transformovny „Sever" na východ tak, aby byla umožněna jeho perspektivní koordinace s existujícím VT plynovodem po severní hraně Ďáblického háje.



Návrh

Témata k řešení

Koordinace celoměstsky významných vedení technické infrastruktury (VVN, VVT) a potřeby urbanistického dokončení prvorepublikového předměstí Dolních Chaber.

Realizace tramvajové trati do Zdib Ústeckou ulicí.

Vyřešení silničního, cyklistického a pěšího propojení s Čimicemi.

Humanizace Ústecké ulice.

Doplnění základní občanské vybavenosti o mateřskou školu.

Participace

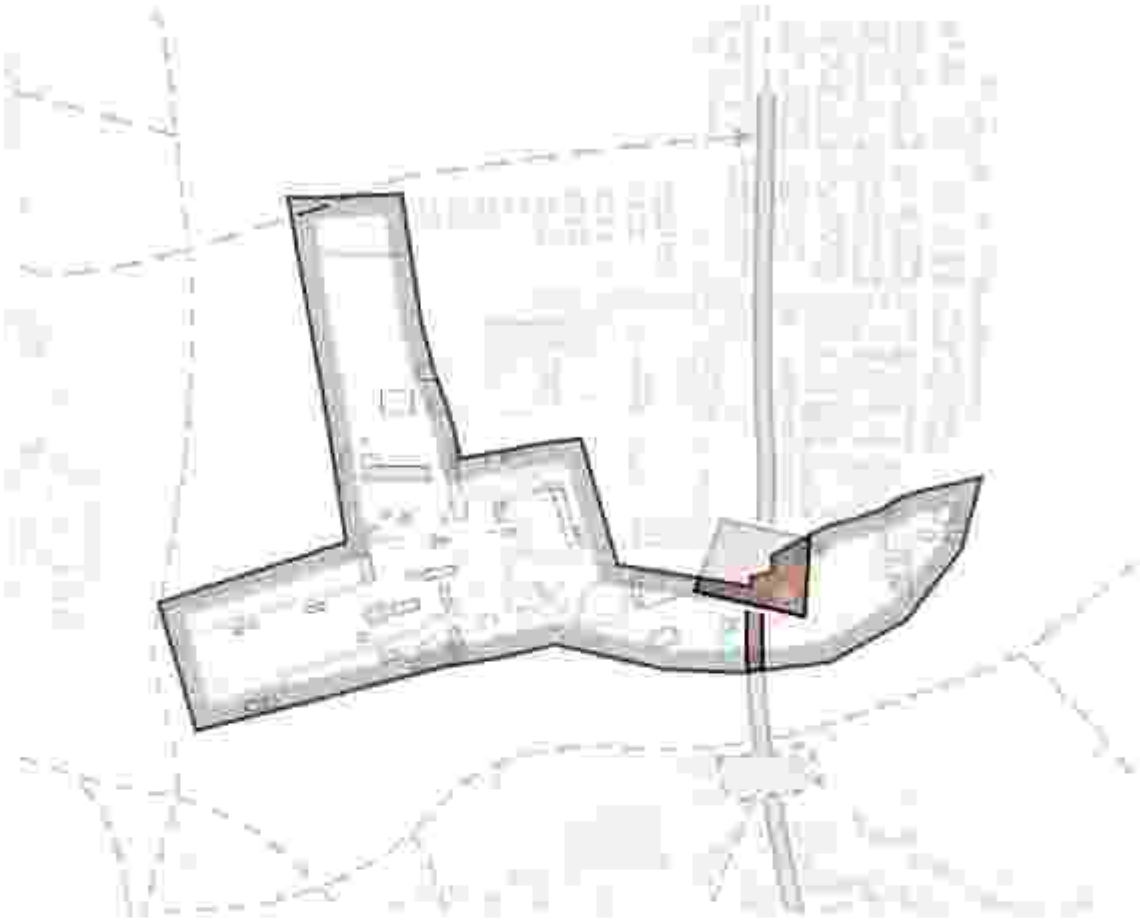
Projednání změn nadřazeného dopravního systému se sousedními městskými částmi (Praha-Dolní Chabry, Praha 9, Praha 18), MHMP a Středočeským krajem.

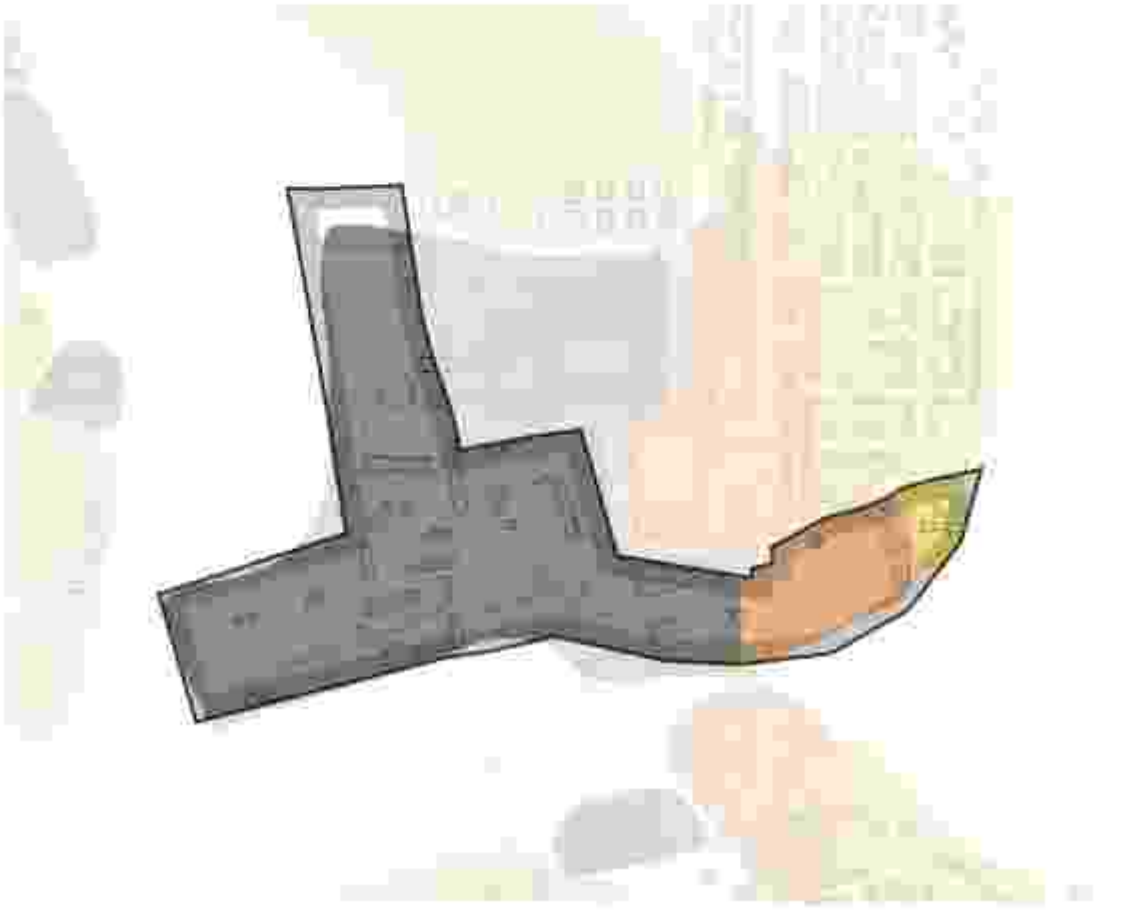
Projednání možnosti realizace propojení tramvajové trati mezi Dolními Chabry a Čimicemi s městskou částí Praha-Dolní Chabry, MHMP a DP HMP.

Projednání možnosti realizace záložního parkoviště P+R ve vazbě na tramvajovou trať s s městskou částí Praha-Dolní Chabry, MHMP a společností Bauhaus/ Ústecká 822 - správa podniků a nemovitostí, s.r.o.

Projednání podmínek provozu mateřské školy s městskou částí Praha-Dolní Chabry.

Jednání se sousední městskou částí Praha-Dolní Chabry, dotčenými vlastníky a veřejností o dlouhodobém řešení okolí ulice Dopraváků.





Veřejná prostranství

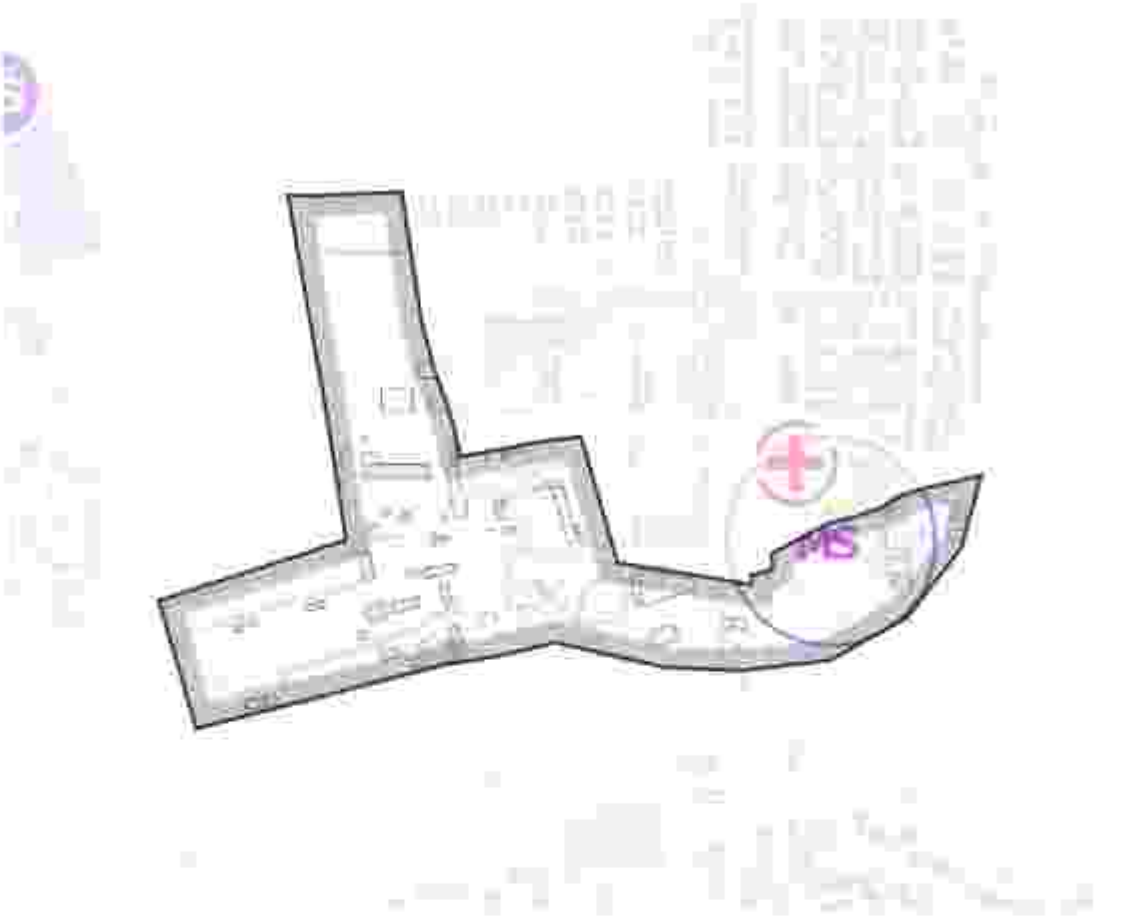
Systém veřejných prostranství lokality tvoří čtvrťově významný uzel u tramvajové zastávky vázaný na stanici tramvaje a záložní P+R a městská ulice Ústecká.

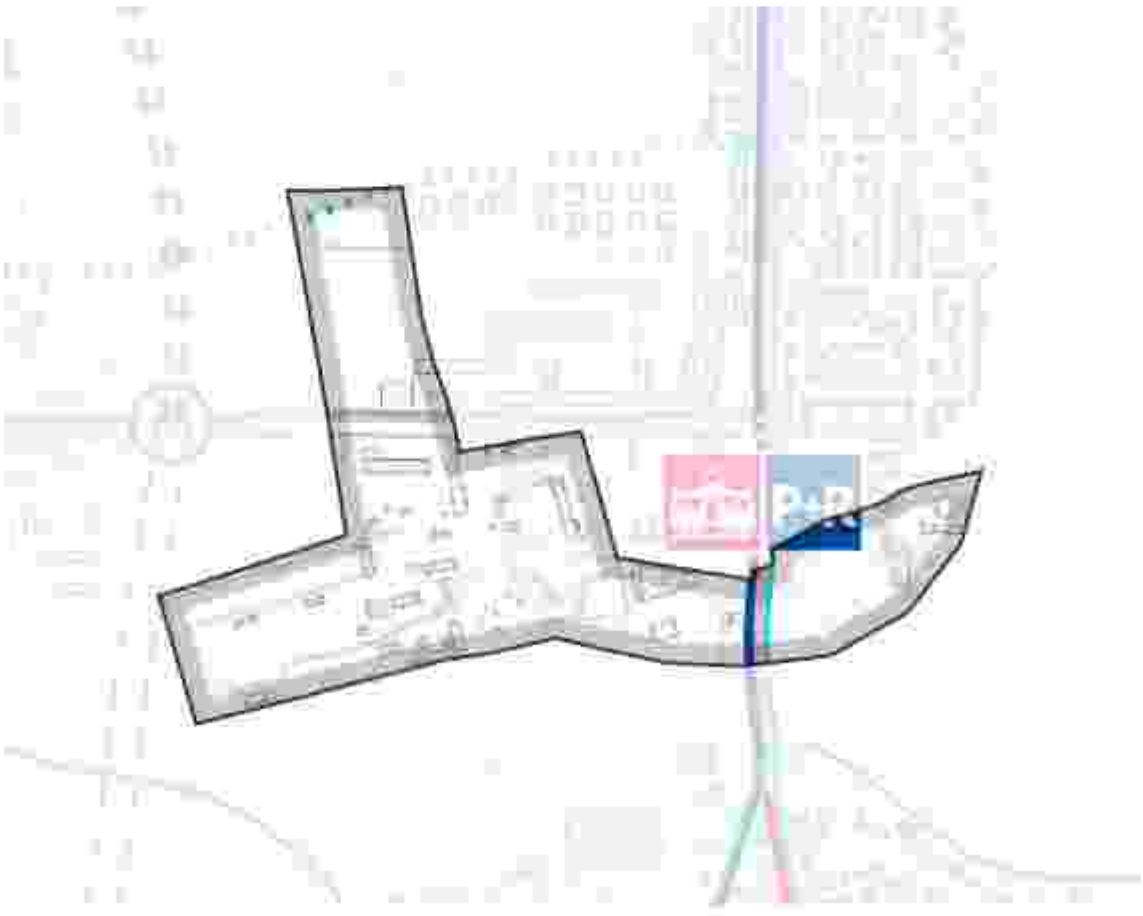
Charakter využití území

Lokalita sestává z dvojice velmi kontrastních využití.

Sublokalita Chaberské podniky s transformovnou a předávací stanicí ČEZ a PRE, a areálu firmy Elektroline má cílový charakter areálů průmyslu.

V přímé vazbě na Ústeckou ulici má městské prostředí lokality charakter tradičního města s vyšší koncentrací nebytových funkcí, které se směrem na východ do otevřené krajiny zklidňuje na charakter rodinného předměstí.



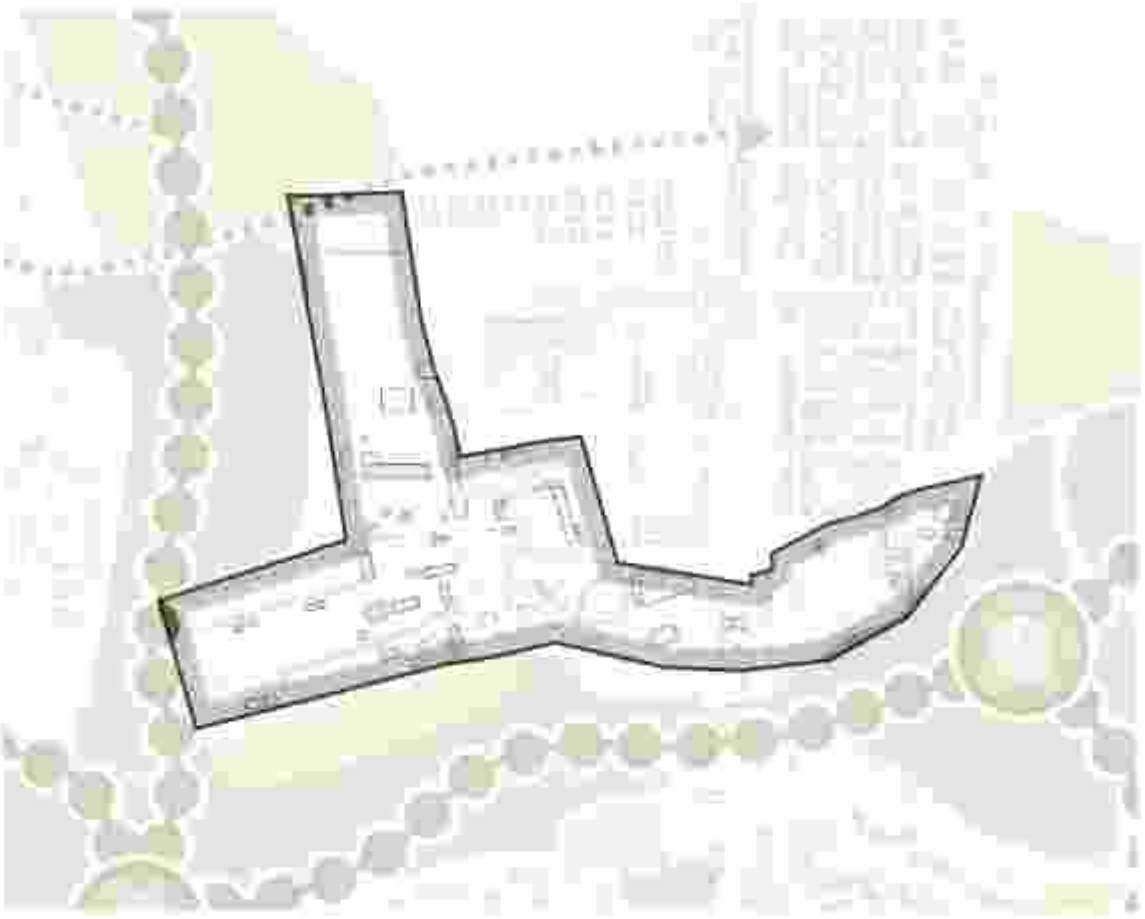


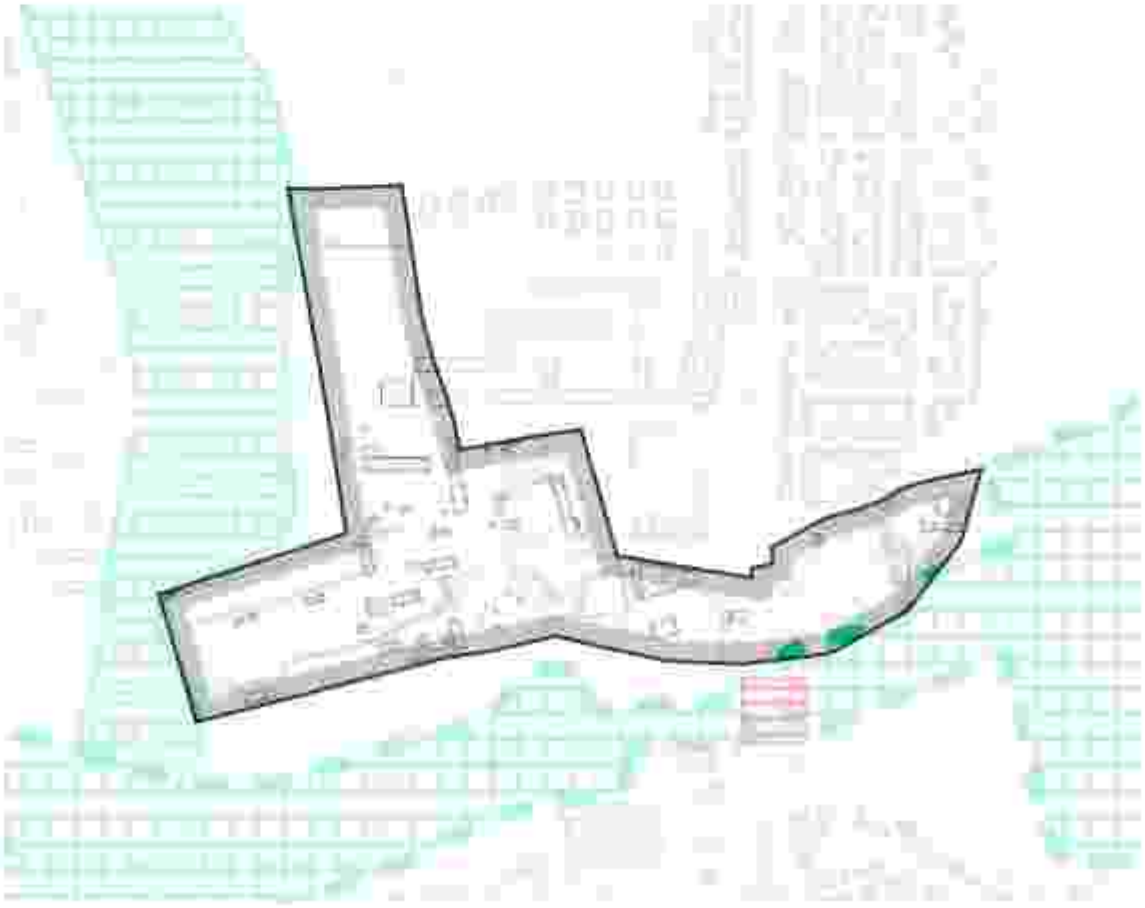
Občanské vybavení

Občanskou vybavenost lokality je nezbytné doplnit o mateřskou školu.

Doprava

Pro rozvoj lokality je klíčová realizace nadřazeného systému silniční dopravy včetně záložního parkoviště P+R a tramvajové trati do Zdib (a Čimic), která umožní humanizaci Ústecké ulice na městskou obytnou ulici.





Sport a rekreace

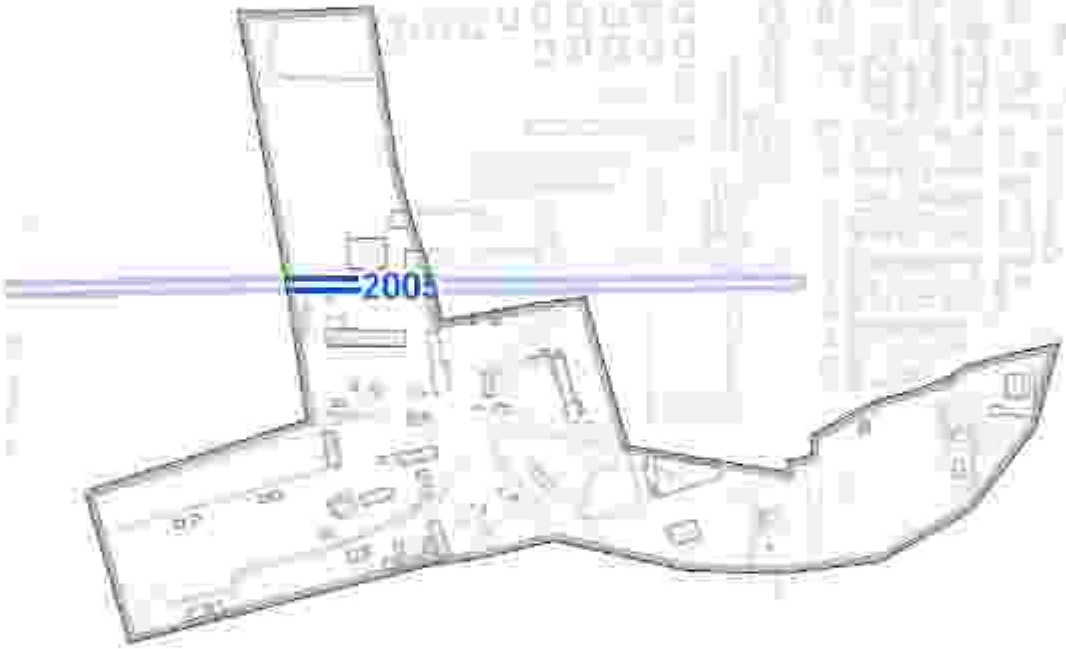
Sportovní a rekreační zázemí lokality je realizováno v celoměstsky významných rekreačních plochách Čimického háje (se sportovišti na jeho severním okraji) a Ďáblického háje.

Modrozelená infrastruktura

Přírodní podmínky lokality umožňují efektivní zasakování dešťových vod.

V sub-lokalitě U Větrolamu, která je vymezena k založení, je nezbytné požadovat zachycení maximálního možného podílu dešťové vody na pozemku a jeho využití pro zálivku zelených střech a zeleně ve veřejných prostranstvích.

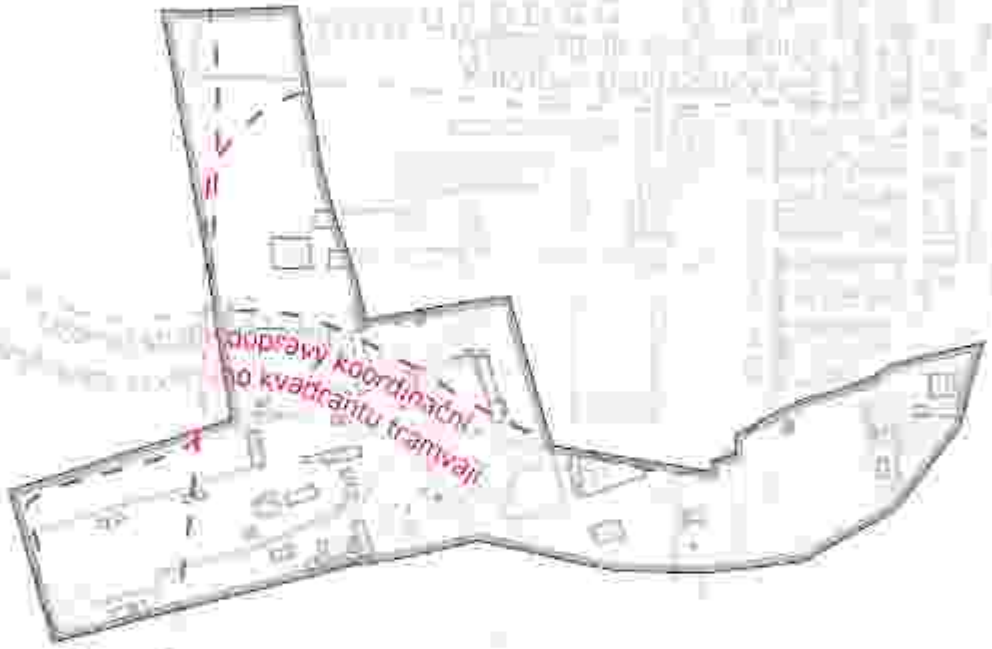
V urbanisticky přežité sub-lokalitě Chaberské podniky při adaptacích areálů maximalizovat infiltraci srážkových vod ze střech a manipulačních ploch a podle možností stínit zpevněné plochy vzrostlou vegetací.


2005

Katalog investic

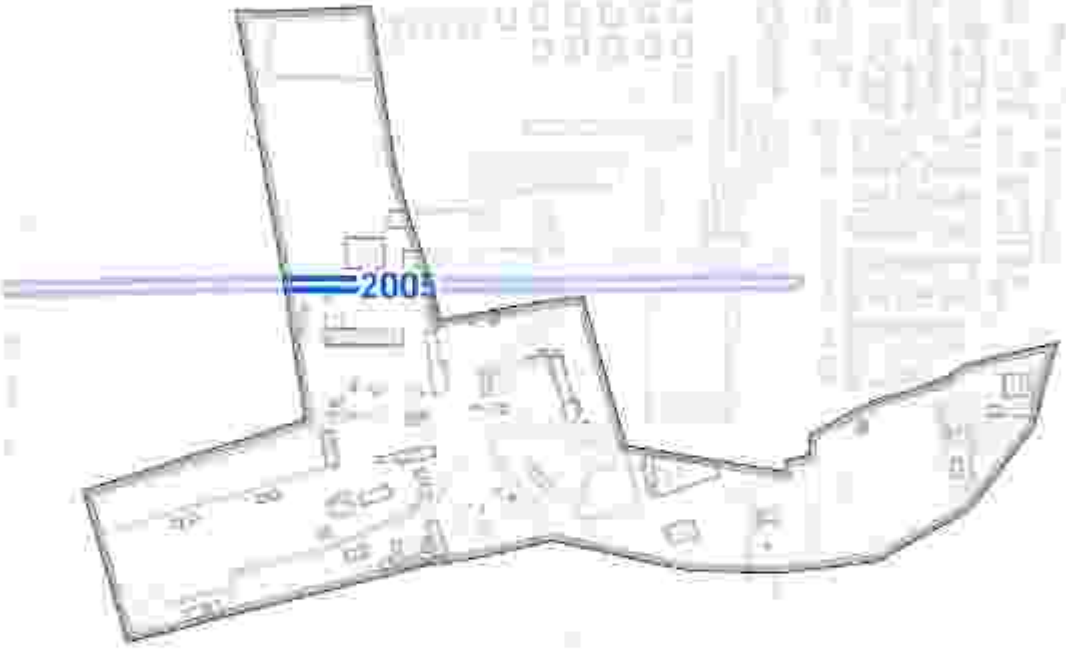
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
2005	Prodloužení ulice Dopraváků	Doprava	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne


II
I
dopravní koordinační
na kvadrantu tramvají

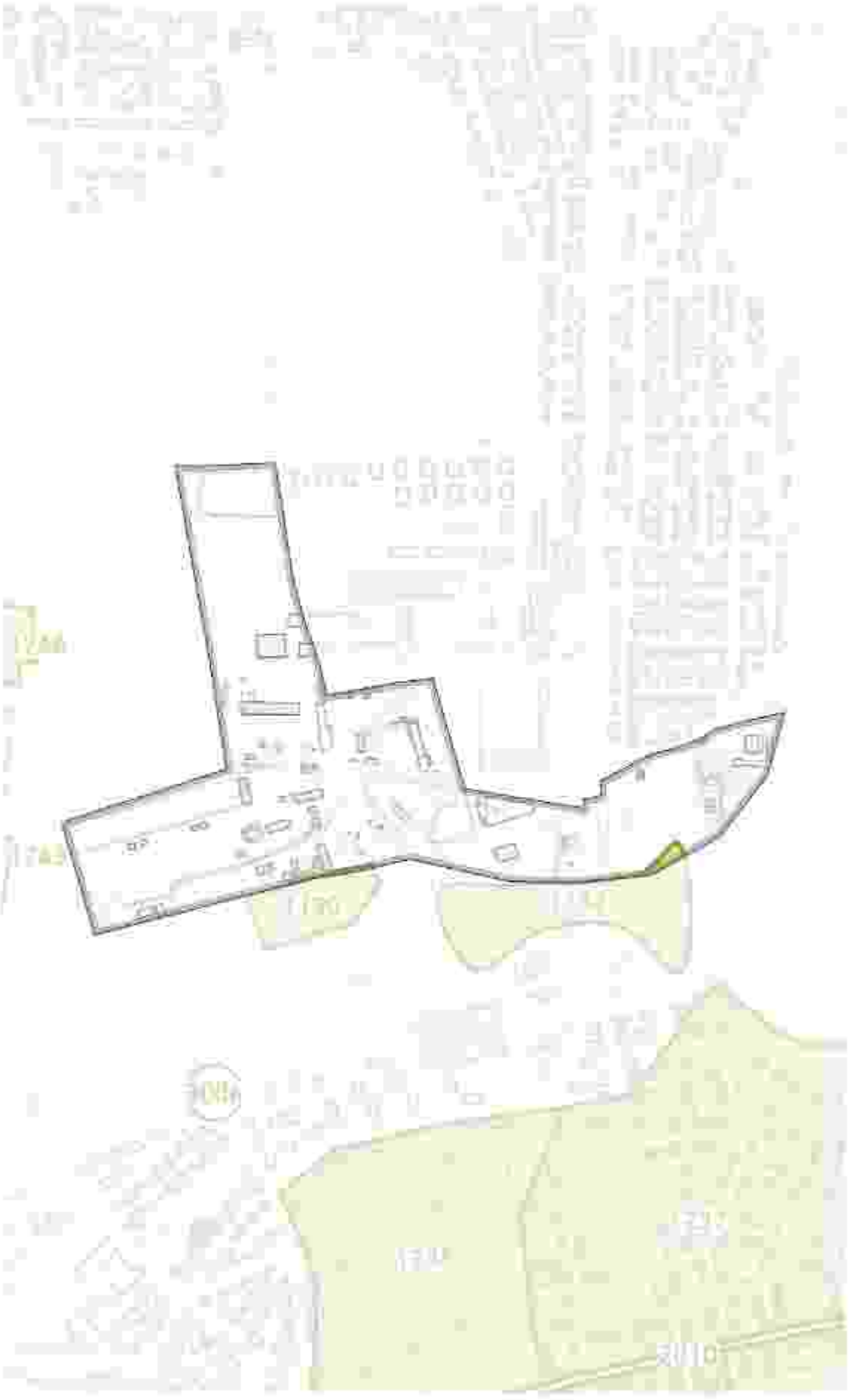
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1260	Územní studie koordinační - Kobylisy - Dolní Chabry	3	k realizaci	Ne	Ano
1261	Územní studie dopravy koordinační - Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne


2005

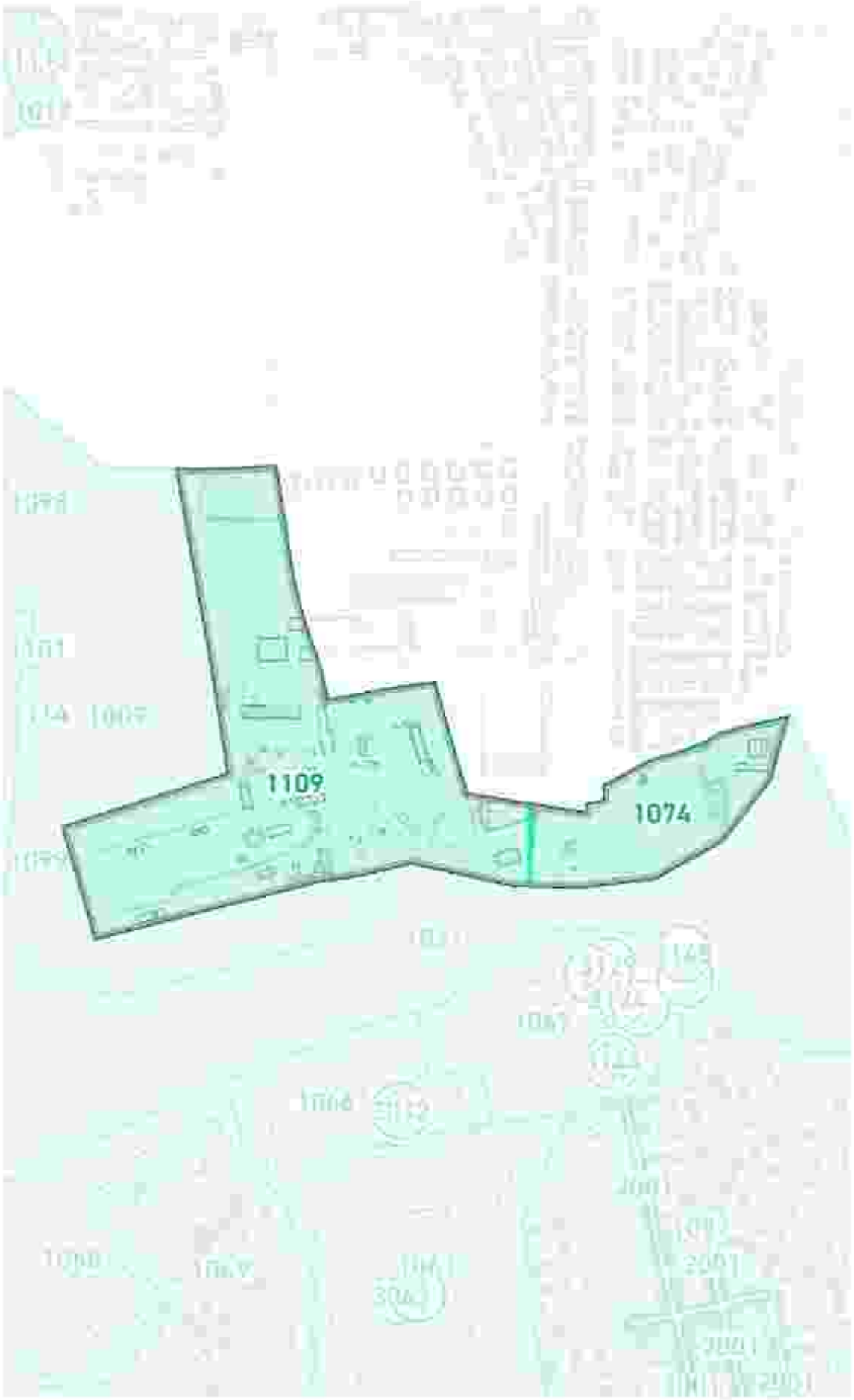
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2005	Prodloužení ulice Dopravářů	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	



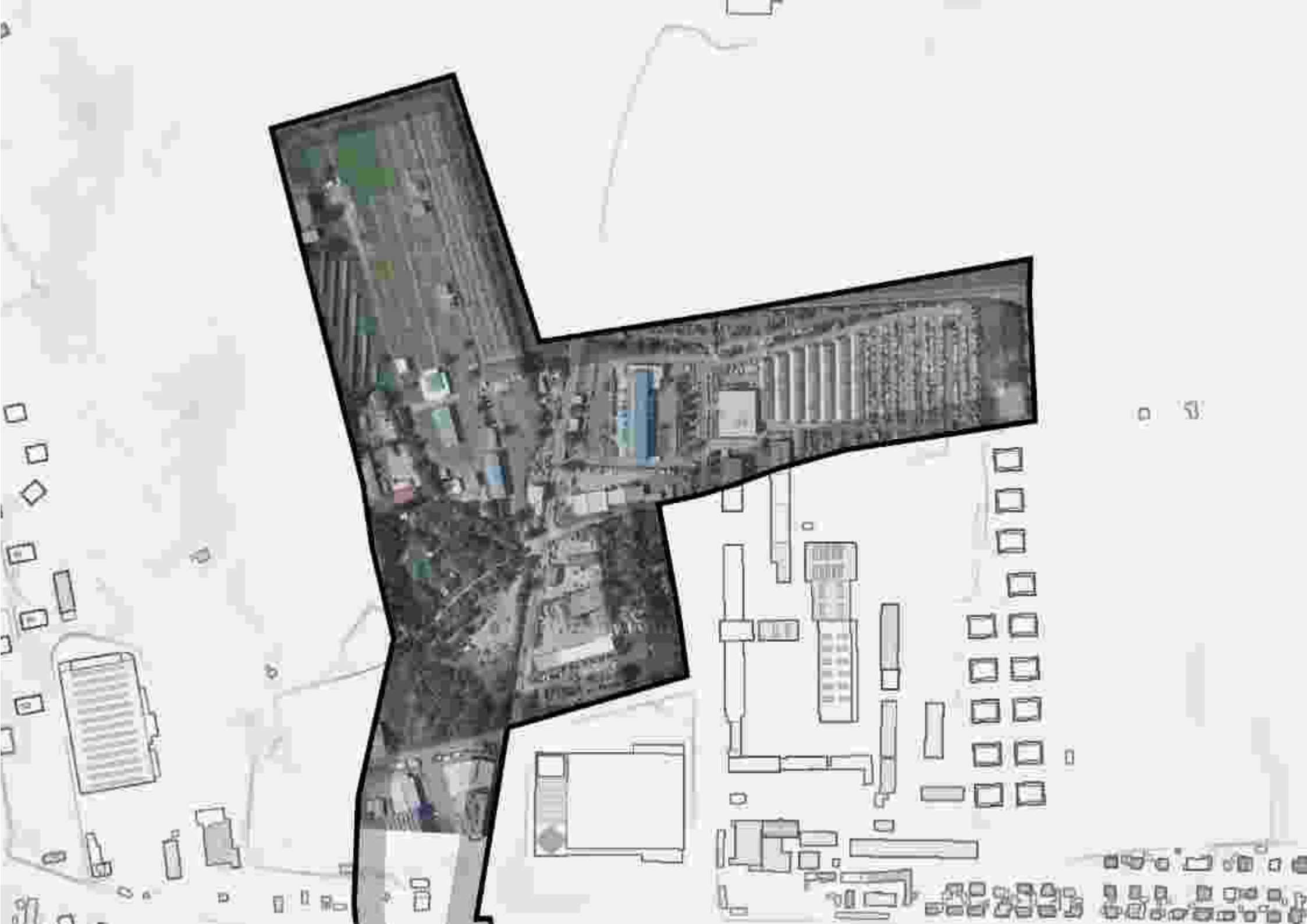
Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1132	Ekosportodukt	2	k prověření	Ne	Ano
1190	Čimický háj - padel a tenis	2	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne


1109
1074

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1009	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1074	Plochy velkých změn	3	k prověření	Ne	Ano
1109	Plochy velkých změn	4	k prověření	Ne	Ne



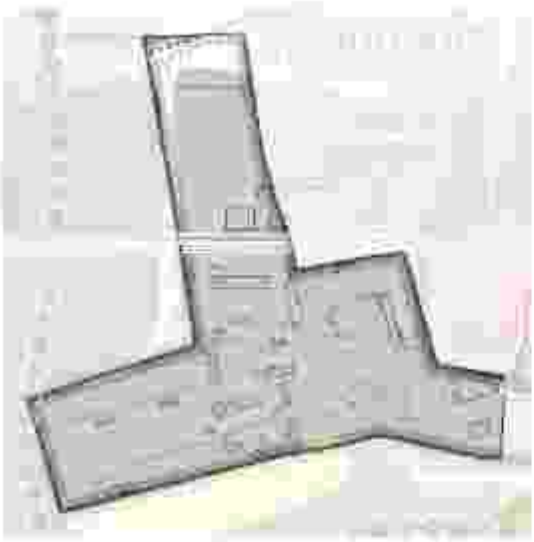
Sub-lokalita

G01 — Chaberské podniky

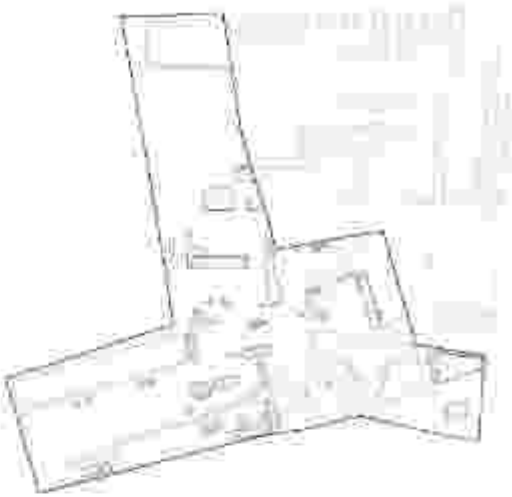
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	A	X
podlažnost	1 NP	X NP
výšková hladina	II	X
KPP	0,2	X

Uzavřené průmyslové a technické areály a areály technické infrastruktury.

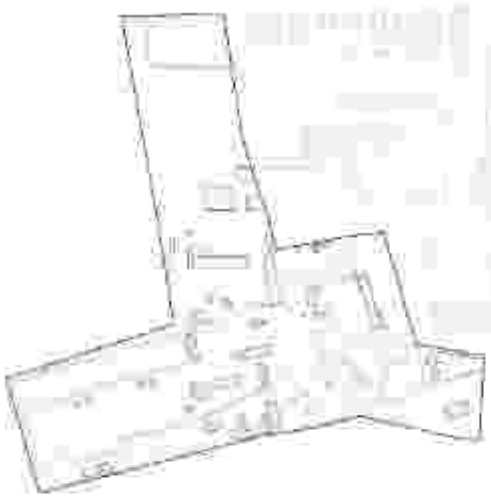


Klíčové znaky cílového charakteru



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Systém veřejných prostranství





Občanská vybavenost

Není

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Hovorčovická
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ne
kapacita , obsazení	ZŠ Libčická 860 žáků, 47 % ZŠ Hovorčovická 750 žáků, 57 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin, vegetační fasády a střechy na budovách

Nestandardní objekty

Sběrný dvůr, areál podniku Elektrolíne, Skladový areál firmy PRE, areál prodejců aut

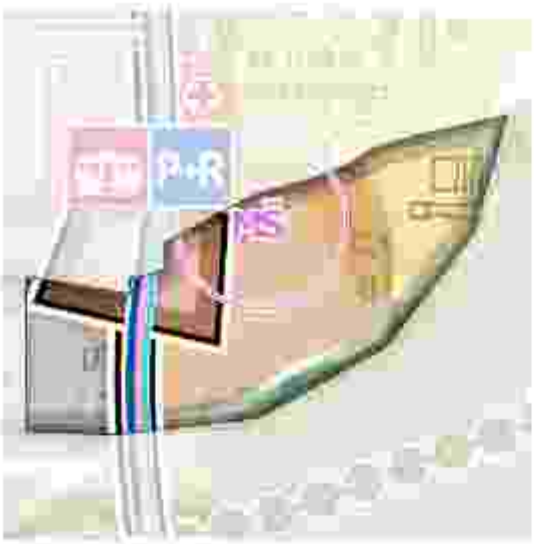
Sub-lokalita

G02 — U Větrolamu

urbanisticky zakládající

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	X
podlažnost	2 NP	X NP
výšková hladina	II	X
KPP	0,4	X

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

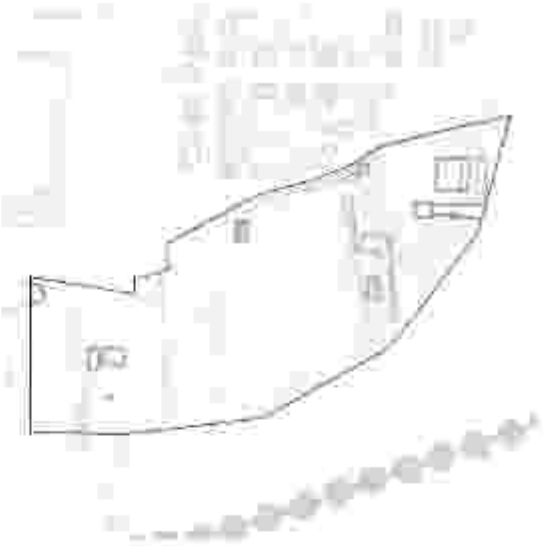
Kvalitní městské bydlení s dobře dostupnou veřejnou i komerční vybaveností, dobrá dostupnost MHD a návaznost do centra města

Systém veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice navazující na čtvrťový uzel na okraji sub-lokality a městskou ulici Ústecká.

Hodnoty k ochraně a rozvoji





Občanská vybavenost

Zahrada pod Ďáblickým hájem – Komunitní zařízení Nadace Collegium Marianum

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Bojasova MŠ Klíčanská
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	MŠ Bojasova 214 dětí, 95 % MŠ Klíčanská 112 dětí, 94 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Žernosecká
nejbližší zařízení	ZŠ Žernosecká
poloha	mimo lokalitu
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ne
kapacita , obsazení	730 žáků, 89 %

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

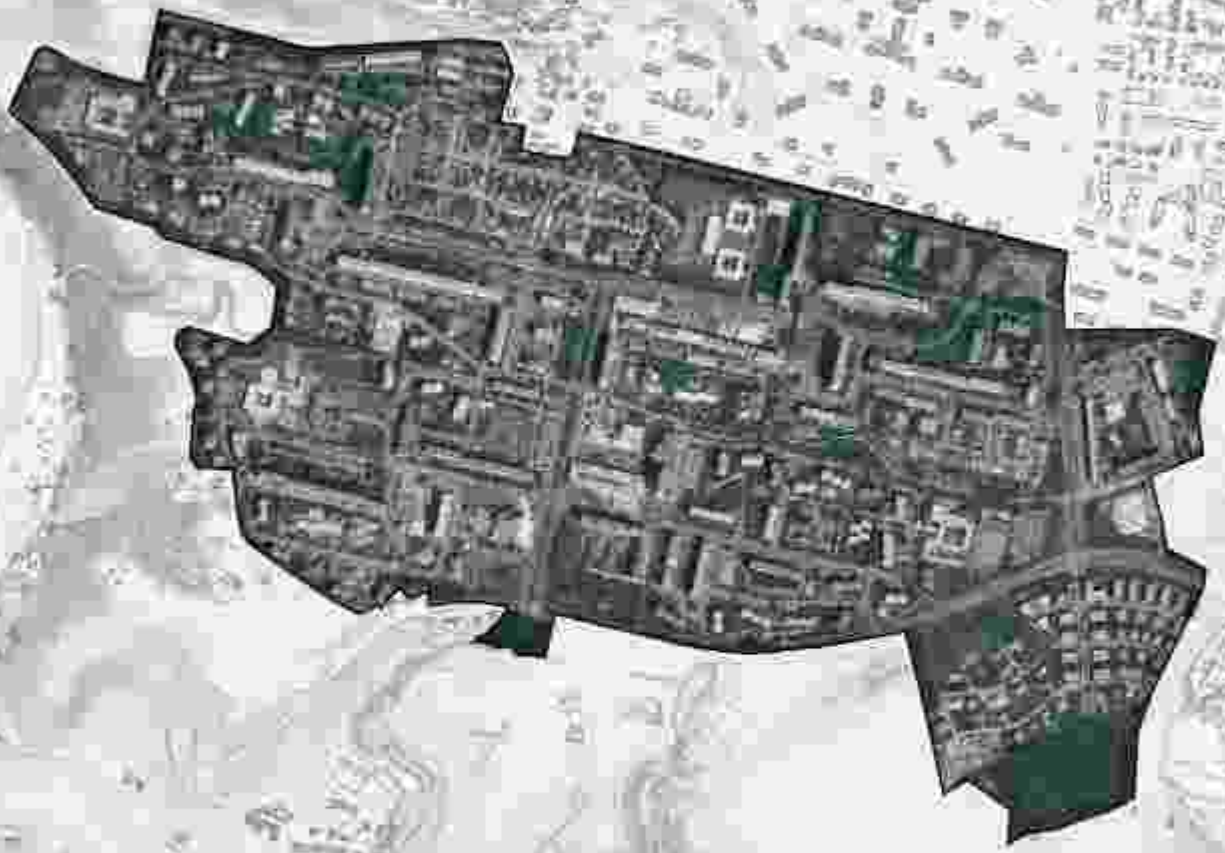
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody v zastavěných částech pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, výsadba dřevin

Nestandardní objekty

Skladový areál Úřadu vlády ČR v ulici U Větrolamu



H — Bohnice

Rozvoj zemědělské terasy Bohnic byl zahájen krátce po první světové válce. Státní regulační komise plánovala urbanizaci celé plošiny, jejíž kompozice vycházela z kompozičního řešení areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Z původního plánu se nepodařilo realizovat ani fragmenty. Komponované sídliště z přelomu 70. a 80. let na původní založení nereaguje, a je postavené na zcela autonomní pravoúhlé osnově.

Bohnice jsou prakticky dokončená plně vybavená komponovaná obytná lokalita nad kaňonem Vltavy. Nedokončené jádro lokality tvoří Lodžská ulice s centrem Krakov, navázané na prodloužení tramvajové trati z Kobylis a lanovou dráhou do Dejvic, doplněné o čtvrťové veřejné prostranství na Velké Skále.

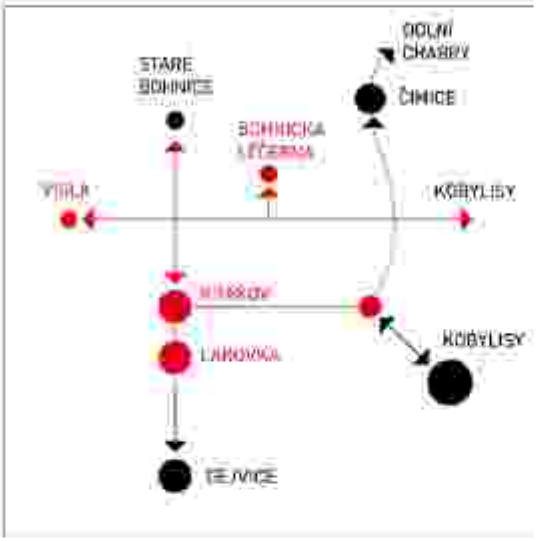

H12
H13
H11
H06
H05
H04
H10
H09
H07
H03
H08
H01
H02

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
H01	Vřesová	urbanisticky dokončená	547
H02	Nad Vavrouškou	urbanisticky nedokončená	551
H03	Bohnická sportoviště	urbanisticky dokončená	555
H04	Lindavská	urbanisticky dokončená	559
H05	Podhajská pole	urbanisticky dokončená	563
H06	Sídliště Bohnice	urbanisticky dokončená	567
H07	Sopotská	urbanisticky dokončená	573
H08	Glowackého	urbanisticky dokončená	577
H09	Centrum Krakov	urbanisticky nedokončená	581
H10	Mazurská	urbanisticky dokončená	587
H11	Na Bendovce	urbanisticky dokončená	591
H12	Doláková	urbanisticky dokončená	597
H13	Nad Černou roklí	urbanisticky dokončená	601

Širší kontext

Kontext města

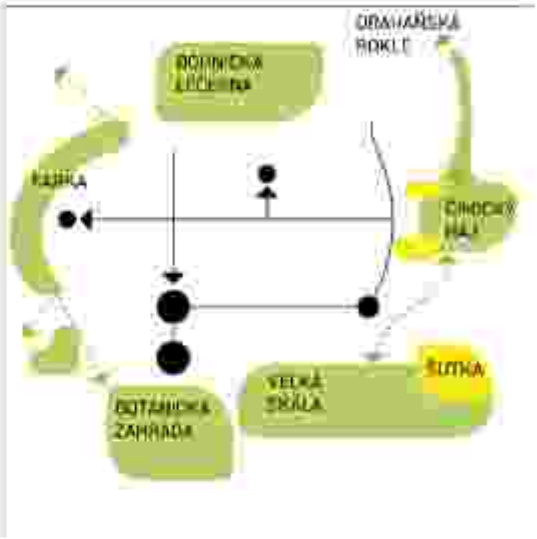


Lokalita je plně vybavené moderní předměstí hl. m. Prahy.

Přirozeným hlavním uzlem lokality je čtvrťově významný uzel Krakov s přímým napojením na celoměstské centrum Kobylisy (tramvajovou tratí) a Dejvice (lanovou dráhou).

Pro rozvoj lokality je klíčová realizace obou propojení centra Krakov na sousední části města.

Kontext krajiny

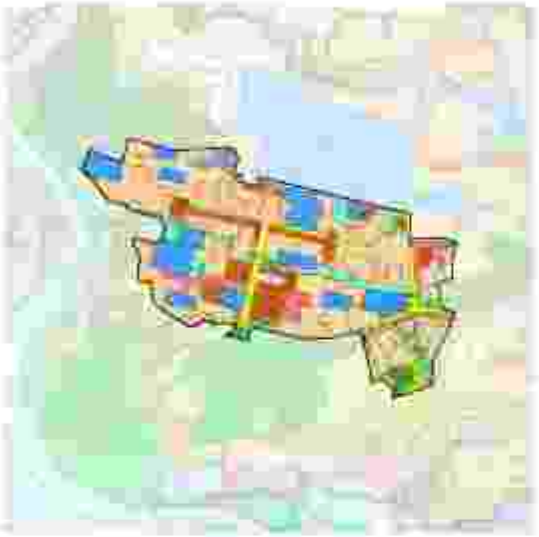


Krajinný kontext lokality tvoří propojený systém významných ploch zeleně - Čimického háje na východě, Vltavských svahů na jihu a západě a kulturní krajinou Starých Bohnic a Čimic na severu.

Unikátní součástí krajinného kontextu a rekreace lokality je komponovaný areál Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření vyžadují změny územního plánu Prahy:

1) V sub-lokalitě Centrum Krakov po prověření řešení revitalizace území a způsobu řešení přestupního uzlu,

2) na Velké skále tak, aby umožňoval transformaci křižovatky a jejího zázemí na plnohodnotné veřejné prostranství zpřístupňující sportoviště,

3) přehodnocení nezbytnosti vymezení Lodžské ulice jako významné komunikace,

4) přehodnocení nezbytnosti vymezení parkovišť a ploch zeleně jako rozvojových/transformačních ploch SV s garantovanou kapacitou D,

5) zajištění podmínek pro realizaci mateřské školy pod uzlem Velké skály.

ZÚR hl. m. Prahy



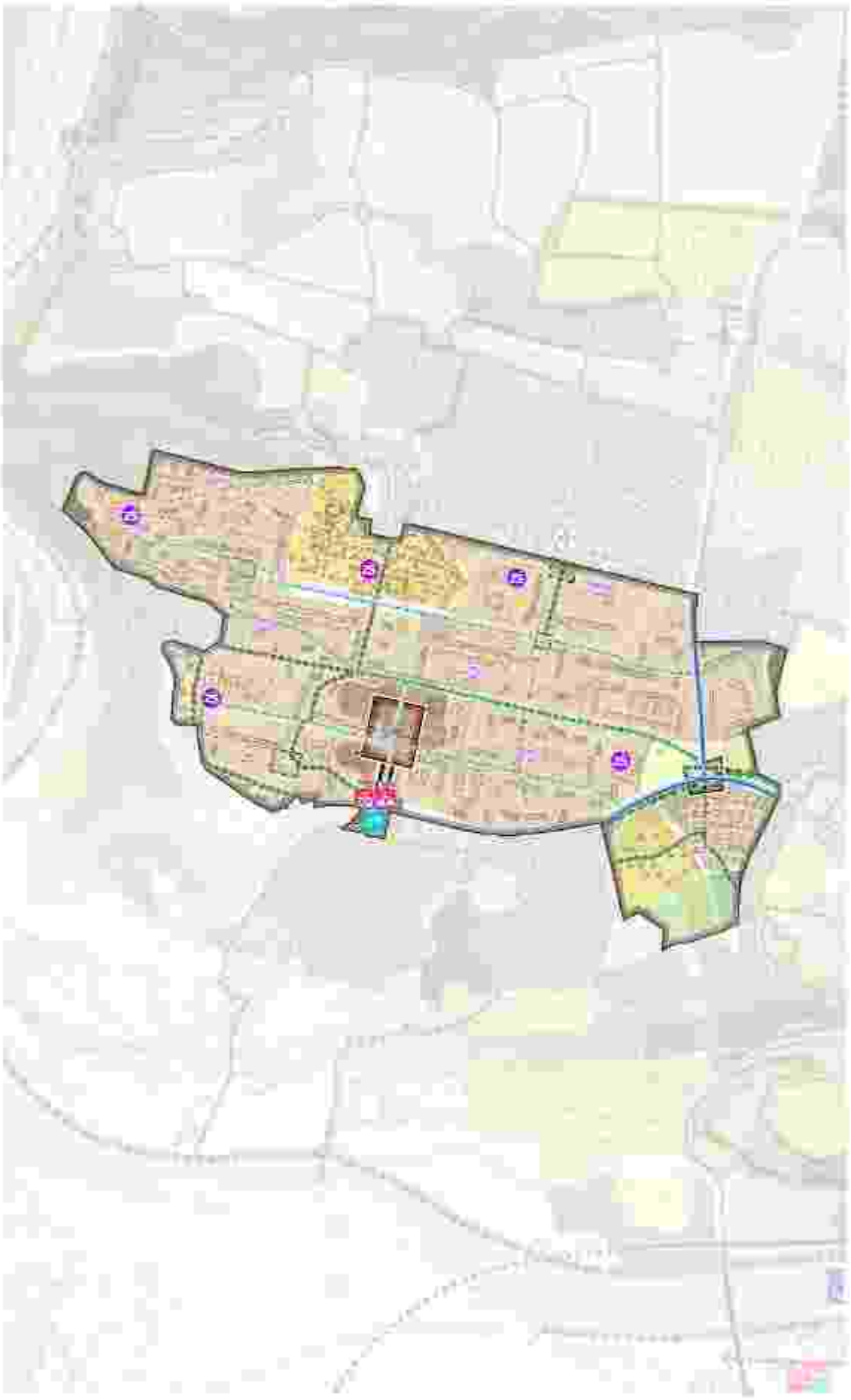
Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.

ZÚR hl. m. Prahy by bylo vhodné doplnit o následující prvky:

1) Lanovou dráhu z Bohnic přes Troju na Podbabu,

2) Na základě výsledku prověření potřeby i koridor tangenciálního propojení tramvajové trati do Zdib s koridorem Severní tangenty.

3) zpřesnění podmínek pro prvek „zelené klíny" a „významná propojení zeleně".



Návrh

Témata k řešení

Realizace propojení čtvrťového centra Krakov do Kobylis a Dejvic komfortní a kapacitní hromadnou dopravou (dokončení Severní tangenty a lanové dráhy do Dejvic).

Prověření dalších možností rozvoje tramvajových tratí (do Čimic a Chaber).

Vyřešení dokončení čtvrťového uzlu Krakov a Lodžské ulice včetně urbanistického vyřešení přestupního uzlu tramvaj/lanová dráha.

Humanizace urbánní osy Lodžské a Zhořelecké ulice.

Vyřešení čtvrťového uzlu Velká skála, včetně realizace sportovišť a jejich kontaktu s veřejným prostorem.

Kultivace a rozvoj lokálních uzlů Odra, Nisa a Visla a realizace nového centra U Skalky.

Vyřešení specifického uzlu u hlavního vchodu do Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Doplnění mateřské školy pro potřeby obyvatel sub-lokalit Vřesová a Nad Vavrouškou.

Rozvoj prostorů pro spolkovou a neziskovou činnost obyvatel lokality (mateřská centra, klubovny, společenské místnosti apod.).

Nalezení vhodného umístění a krajinářského řešení hřbitova pro potřeby obyvatel lokality.

Vyřešení transformace výrobního a skladovacího areálu Farnost Bohnice na moderní bydlení.

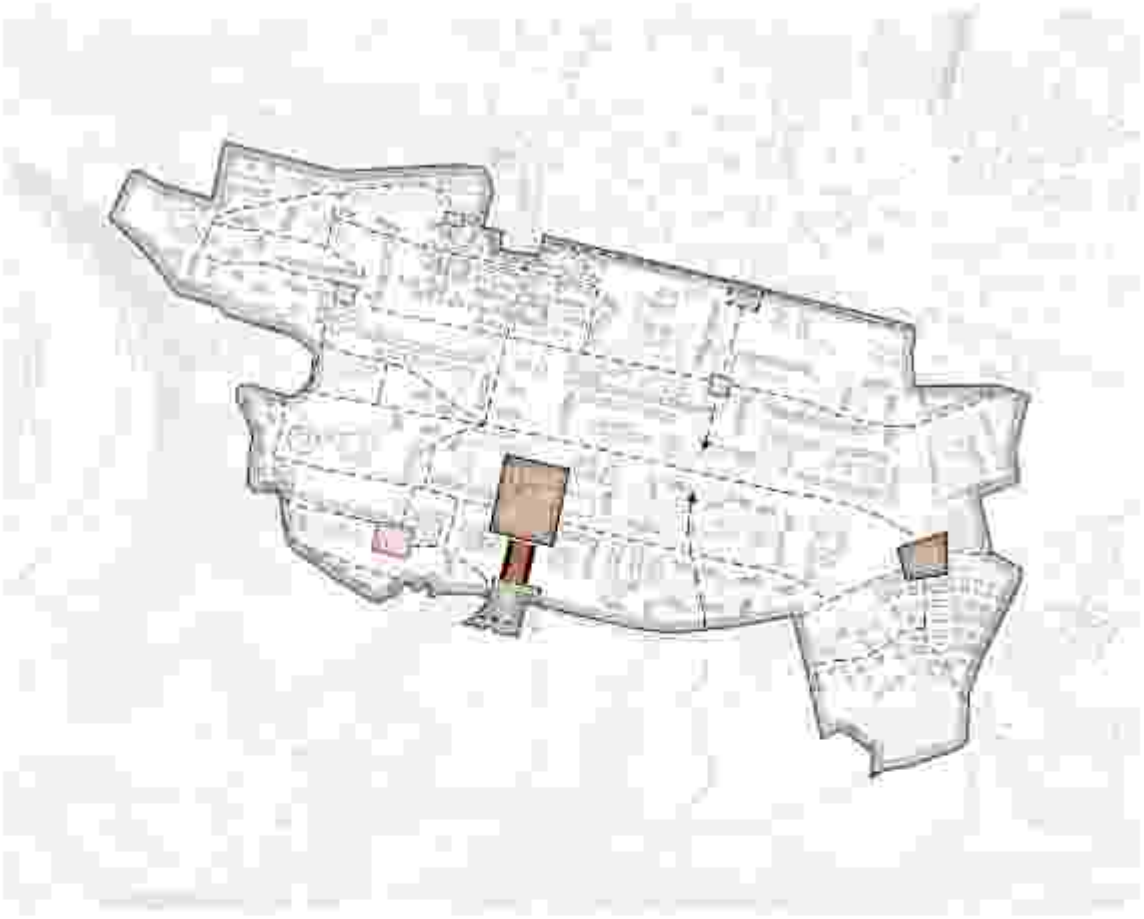
Participace

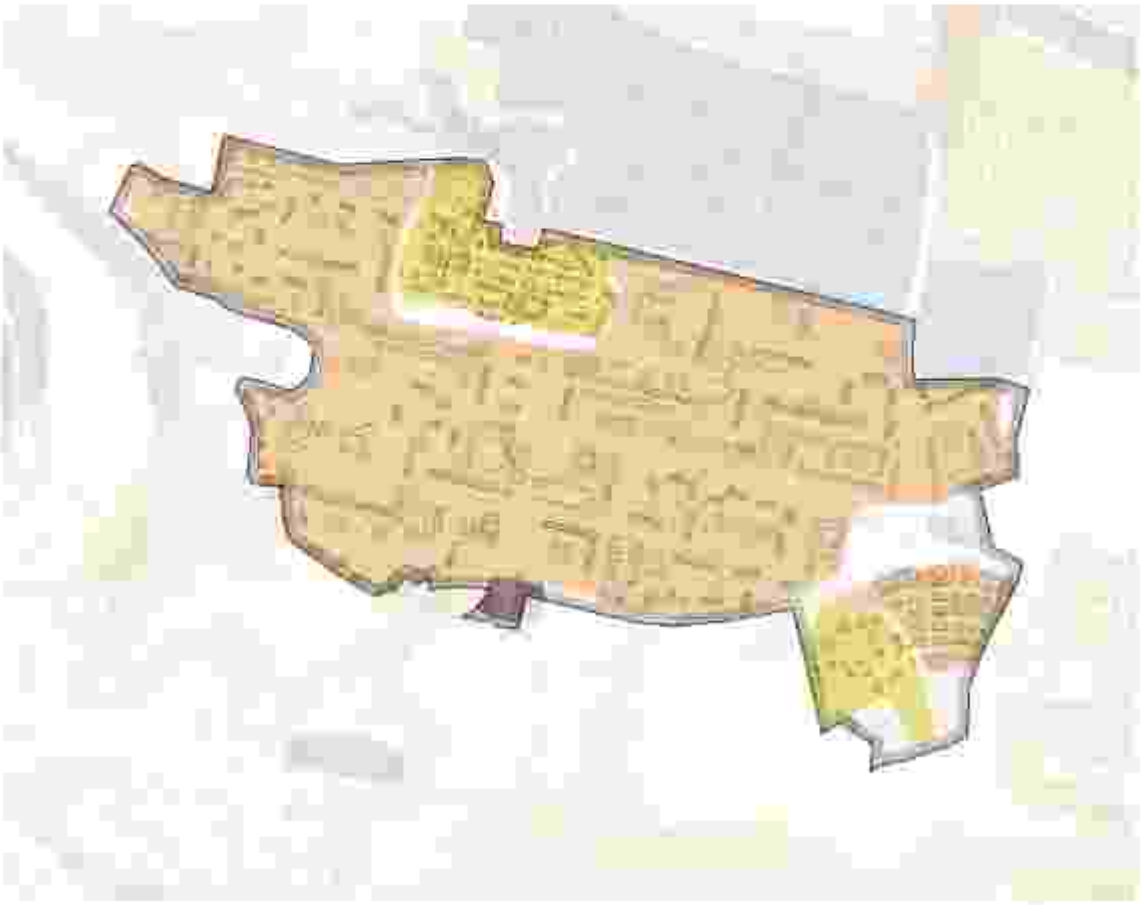
Dokončení centra Krakov (spolu s MHMP, DP HMP a městskou částí Praha-Troja), zaměřená především na formu a žádoucí náplň centra.

Charakter sportovišť na Velké skále.

Struktura společenských zařízení v Bohnicích.

Řešení otevřené krajiny svahů Vltavy pod Velkou skálou, na Palíře a Farkách v koordinaci s městskou částí Praha-Troja.





Veřejná prostranství

Urbanistická struktura lokality je historicky založená jako komponované modernistické sídliště sestávající ze tří obytných okrsků s centry obslužnosti na Krakově, Odře Nise a Visle s okružní sběrnou silnicí tvořenou Čimickou a Lodžskou ulicí, a ulicí K Pazderkám (propojující Bohnice s Trojou a Kobylisy) doplněnou principiálně pěšími propojeními ve vnitřních prostorech jednotlivých okrsků.

Systém veřejných prostranství lokality je proto postavený na dvojici čtvrťově významných uzlů:

1) Krakov koncentrující převážně kulturu a pracoviště;

2) Velkou skálu na křižovatce Čimické a Lodžské ulice a ulice K Pazderkám, která kromě spíše lokálních obchodních služeb slouží jako čtvrťově významný nástupní rostor pro sport a rekreaci.

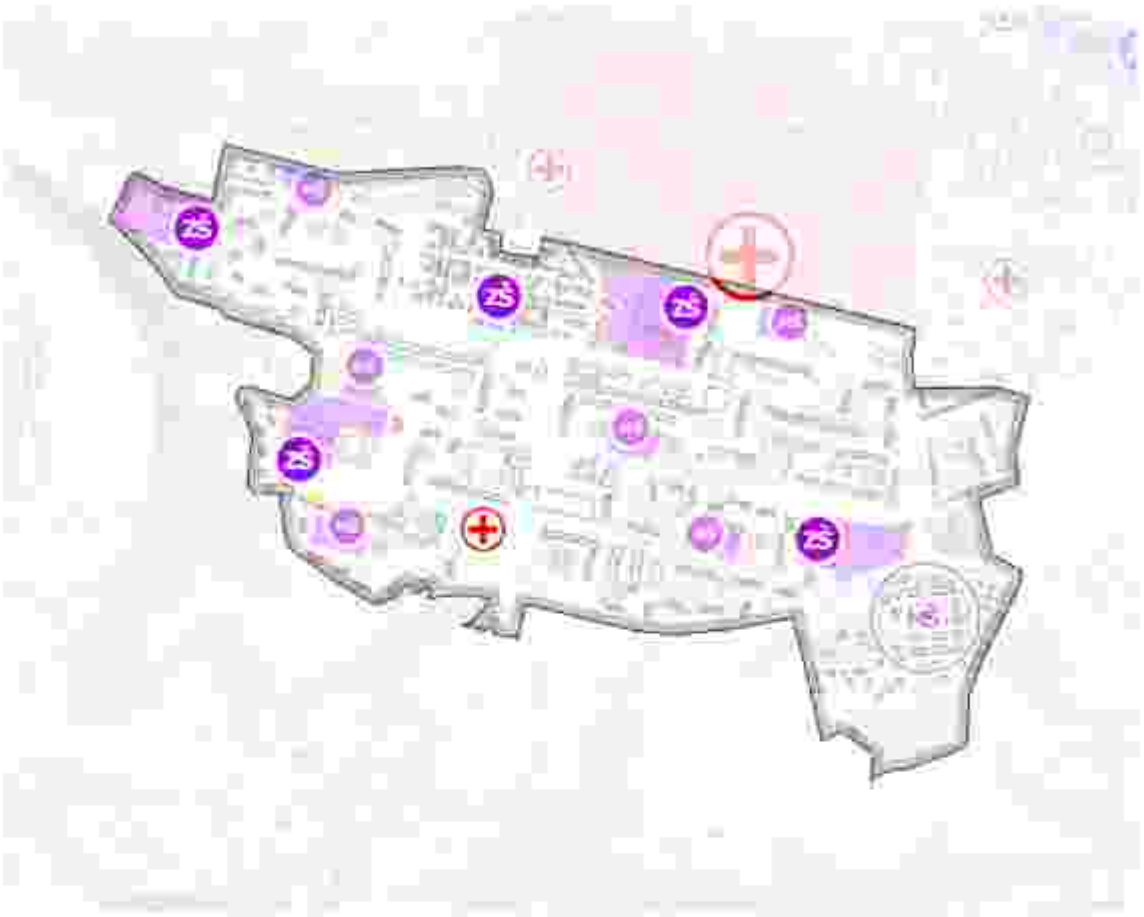
Tato centra doplňuje síť lokálních uzlů

Charakter využití území

Lokalita má, s výjimkou enkláv rodinných předměstí Na Bendovce a Nad Vavrouškou charakter komponovaného moderního předměstí s veřejnou vybaveností a službami koncentrovanými do dedikovaných areálů.

Klíčovými částmi pro život celé lokality jsou uzel Centrum Krakov, jehož charakter využití odpovídá jádrovému městu, a spotoviště s doplňkovými službami ve vazbě na čtvťový uzel Velká skála.

poskytujících služby každodenní potřeby (Odra, Na Skalce, Nisa a Visla) navzájem propojených komfortními cestami pro pěší a cyklisty vnitřkem lokality.





Občanské vybavení

Lokalita je plně vybavená základní a vyšší občanskou vybaveností.

Obdobně jako u ostatních komponovaných lokalit je třeba občanskou vybavenost doplnit o základní uměleckou školu a prostory pro spolkovou a neziskovou činnost obyvatel lokality (mateřská centra, klubovny, společenské místnosti apod.).

Na jihovýchodě lokality je v souvislosti s rozvojem sub-lokalit Vřesová a Nad Vavrouškou nezbytné doplnit mateřskou školu.

Doprava

Cílem dopravního řešení lokality je zlepšení podmínek pro pěší a cyklisty ve veřejných prostranstvích a rozvoje tangenciálních propojení lokality s Kobylisy, Trojou a Podbabou.

Lokalita má vzhledem k velkorysým veřejným prostranstvím a ploché morfologii výrazný potenciál pro rozvoj cyklistické dopravy.

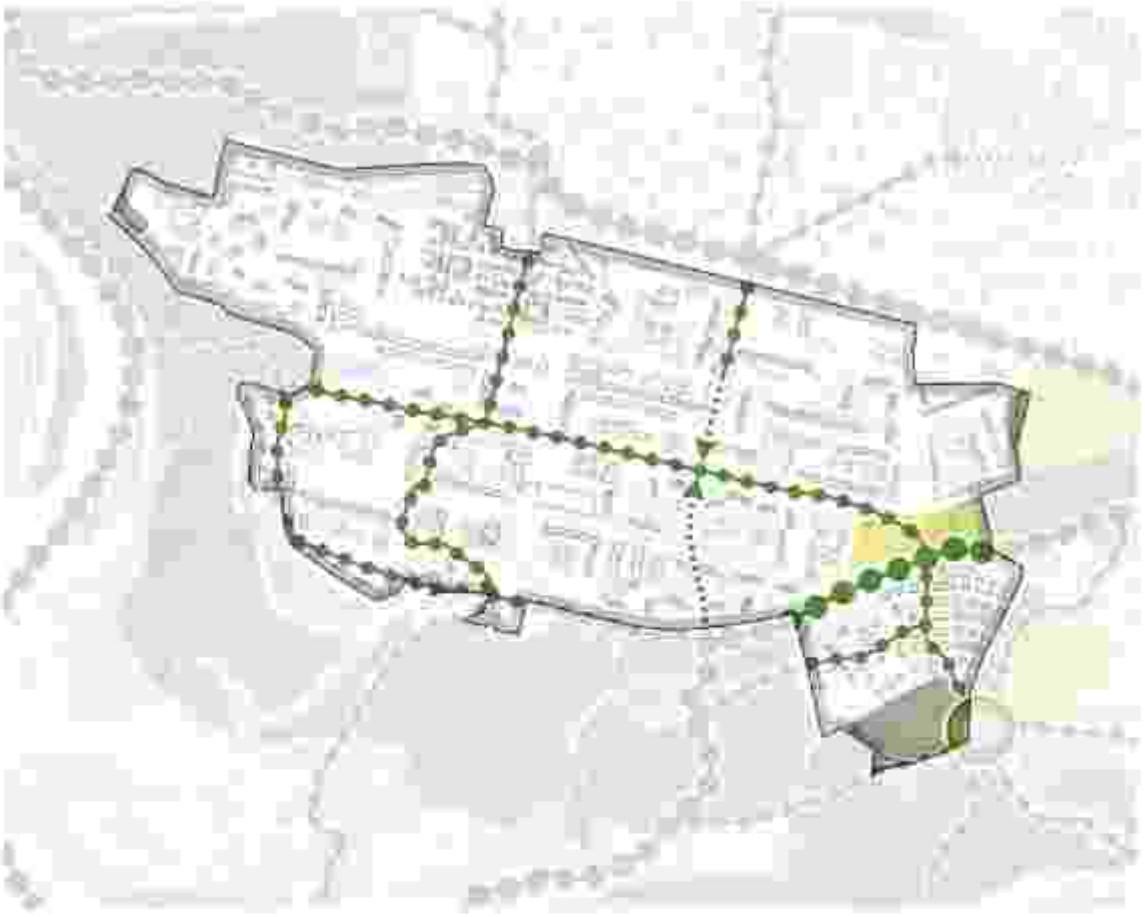
Klíčové prvky hromadné veřejné a nemotorové dopravy jsou zejména:

1) Realizace Severní tramvajové tangenty alespoň v úseku Kobylisy - Krakov,

2) realizace lanové dráhy Krakov – Troja - Podbaba,

3) prověření tangenciálního propojení Krakov – Čimice – Dolní Chabry v severní a jižní alternativě,

4) rozvoj cyklistických propojení napříč lokalitou (zejména z lokalitních center na Krakov a do Kobylis) a infrastruktury pro odstavení jízdních kol na Krakově a u zastávek tramvaje.





Sport a rekreace

Sportovní a rekreační zázemí obyvatel lokality tvoří propojený systém významných ploch zeleně - Čimického háje na východě, Vltavských svahů na jihu a západě a kulturní krajinou Starých Bohnic a Čimic na severu, doplněný systémem dětských hřišť a veřejných posiloven ve veřejném prostoru.

Pro rozvoj každodenní rekreace v sousedních krajinných lokalitách je třeba:

1) Rozvíjet a udržovat rekreační trasy Mazurská - Staré Bohnice, Velká skála-Farka a Botanická zahrada - Bohnická léčebna,

2) kultivovat přechod zastavěného území lokality do sousedních krajinných lokalit Na Farkách, nad Bohnickou roklí a k Čimickému háji.

Pro rozvoj sportu je nad tento rámec třeba zejména:

1) Organizačně zajistit možnost využití školních sportovišť pro amatérský sport,

2) rozvíjet dedikovaná sportoviště na Velké skále a v Čimickém háji.

Unikátní součástí systému každodenní rekreace je komponovaný areál Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Modrozelená infrastruktura

Urbanistická struktura lokality je z větší části dokončená.

V sub-lokalitách komponovaného sídliště (Dolákova, Lindavská, Mazurská, Sídliště Bohnice, Sopotská) je třeba:

1) Postupně snižovat rozlohu zpevněných ploch na nezbytné minimum,

2) zavádět vzrostlou zeleň do veřejných prostranství (zejména skupiny stromů a stromořadí) jako prevenci jejich přehřívání,

3) zdržovat srážkovou vodu ze střech a komunikací do akumulačních a infiltračních nádrží, přednostně jako architektonické součásti parkových ploch,

4) na zařízeních veřejné vybavenosti při rekonstrukcích volit taková řešení střech, které snižují jejich přehřívání (extenzivní střešní zahrady, světlé povrchy atp.)

V sublokalitách zahradního města (Na Bendovce, Podhajská pole, Nad Vavrouškou) zejména chránit podíl ploch umožňujících vsak vody.

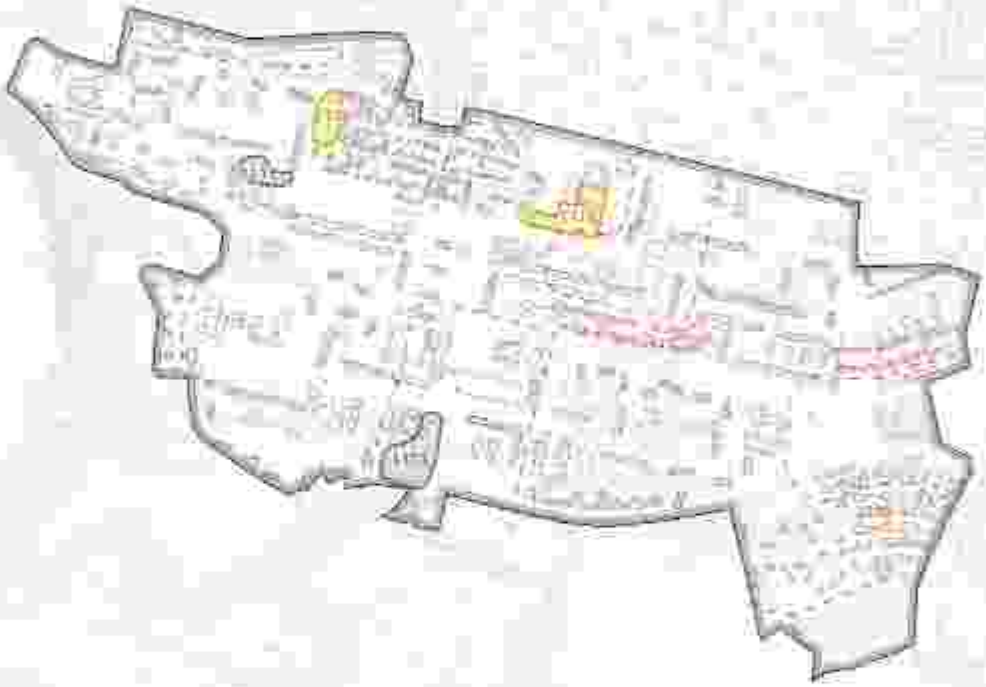
Při řešení dokončení centra Krakov využít všechny prostředky pro snížení jeho vlivu na přehřívání lokality.



Katalog investic

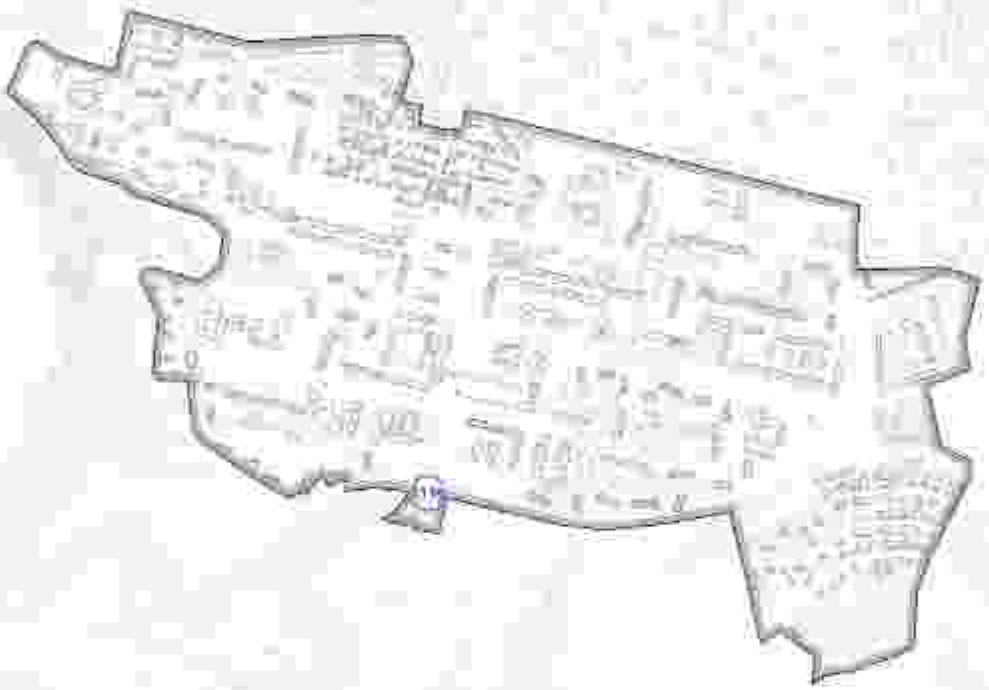
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1144	ZŠ Ústavní - Rekonstrukce	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
3024	Adaptační opatření na dětském hřišti Dolákova	Modrozelená infrastruktura	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3055	Adaptační opatření na dětském hřišti Krakov	Modrozelená infrastruktura	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3320	Bohnice - skatepark a dva pingpongové stoly	Sport a rekreace	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



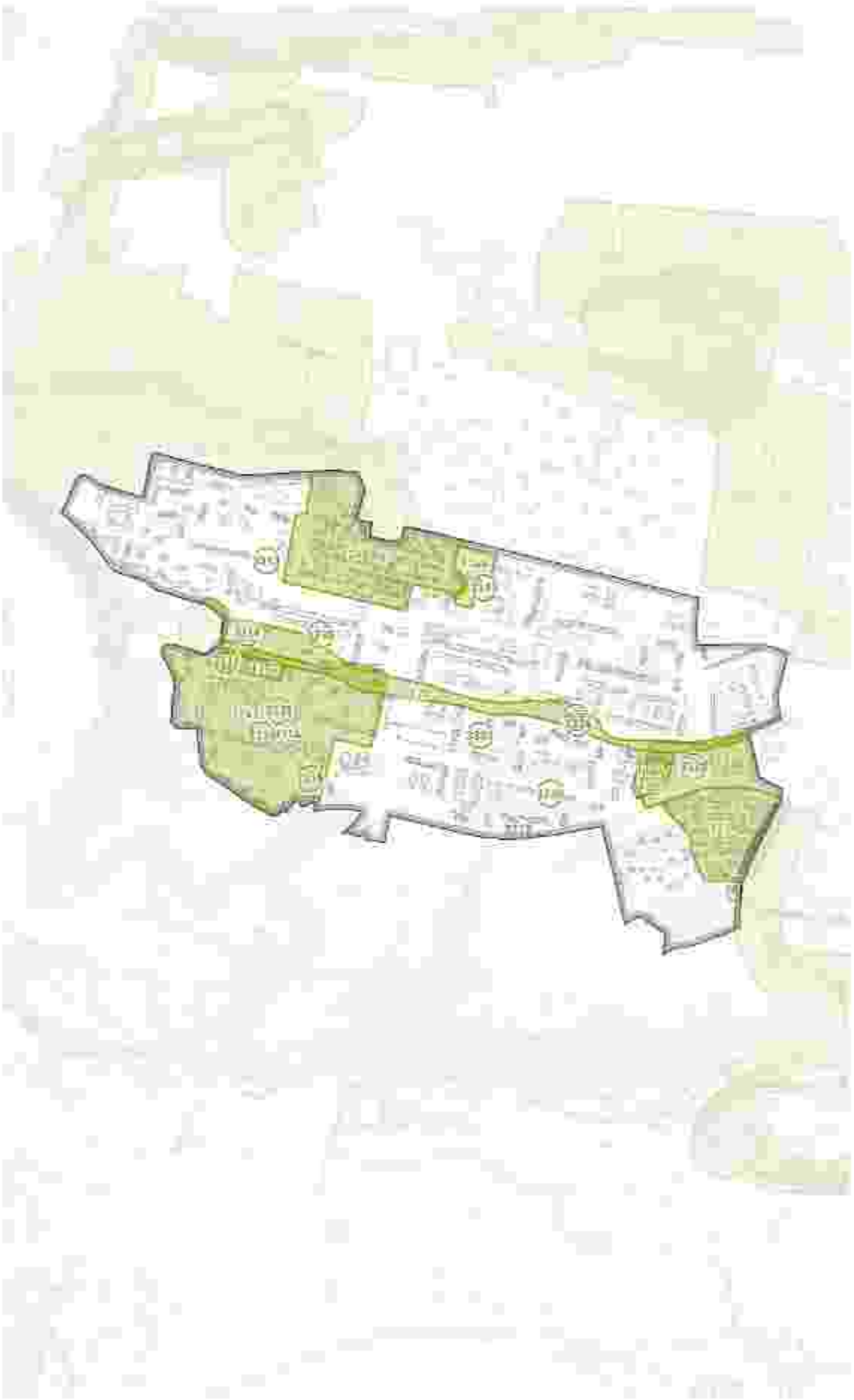
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1116	ZŠ Ústavní - Zahrádky	3	k návrhu	Ne	Ne
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1170	Dostupné bydlení Na Bendovce	2	k prověření	Ano	Ne
1171	Prostor před obchodním domem Vista	3	k prověření	Ano	Ano
1263	Územní studie krajiny koordinační – Trojské svahy	3	k realizaci	Ne	Ne
1273	Územní studie - Šutka	2	k realizaci	Ne	Ano
1274	Územní studie - Nástupní prostor do Bohnic	4	k realizaci	Ne	Ne
1275	Územní studie - Centrum Krakov	4	k realizaci	Ne	Ne
1276	Územní studie - OC Odra a vstup do Bohnické léčebny	4	k realizaci	Ne	Ne
1277	Územní studie krajiny - Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
1333	Doplnění zeleně a úprava veřejných prostranství v okolí Ianovky	4	k prověření	Ne	Ne
3238	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ne



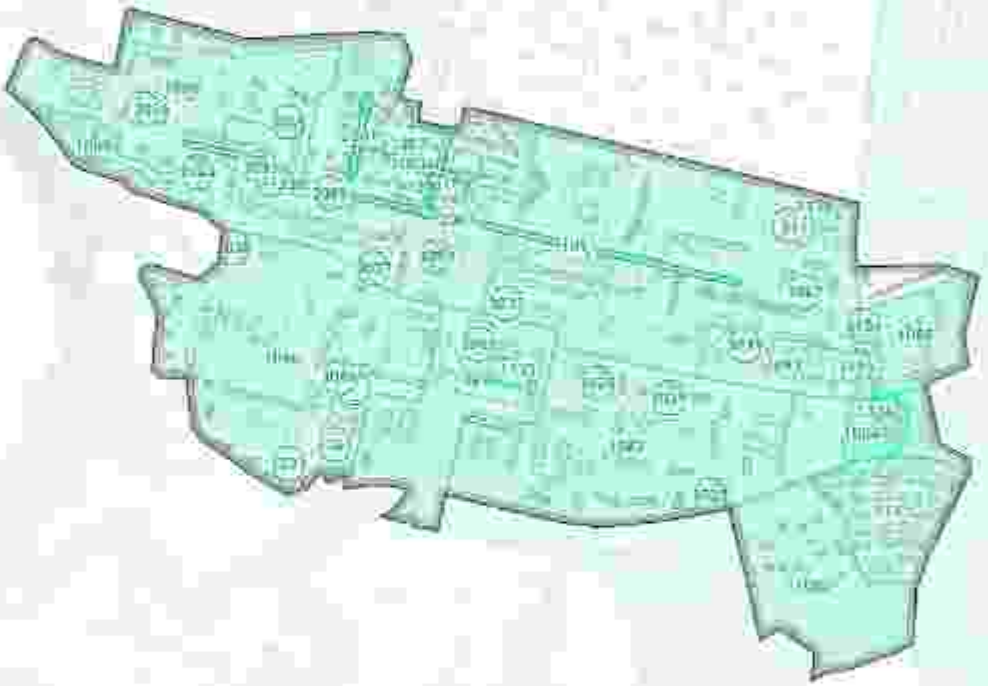
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
3190	Cykloparkování	3	K návrhu	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

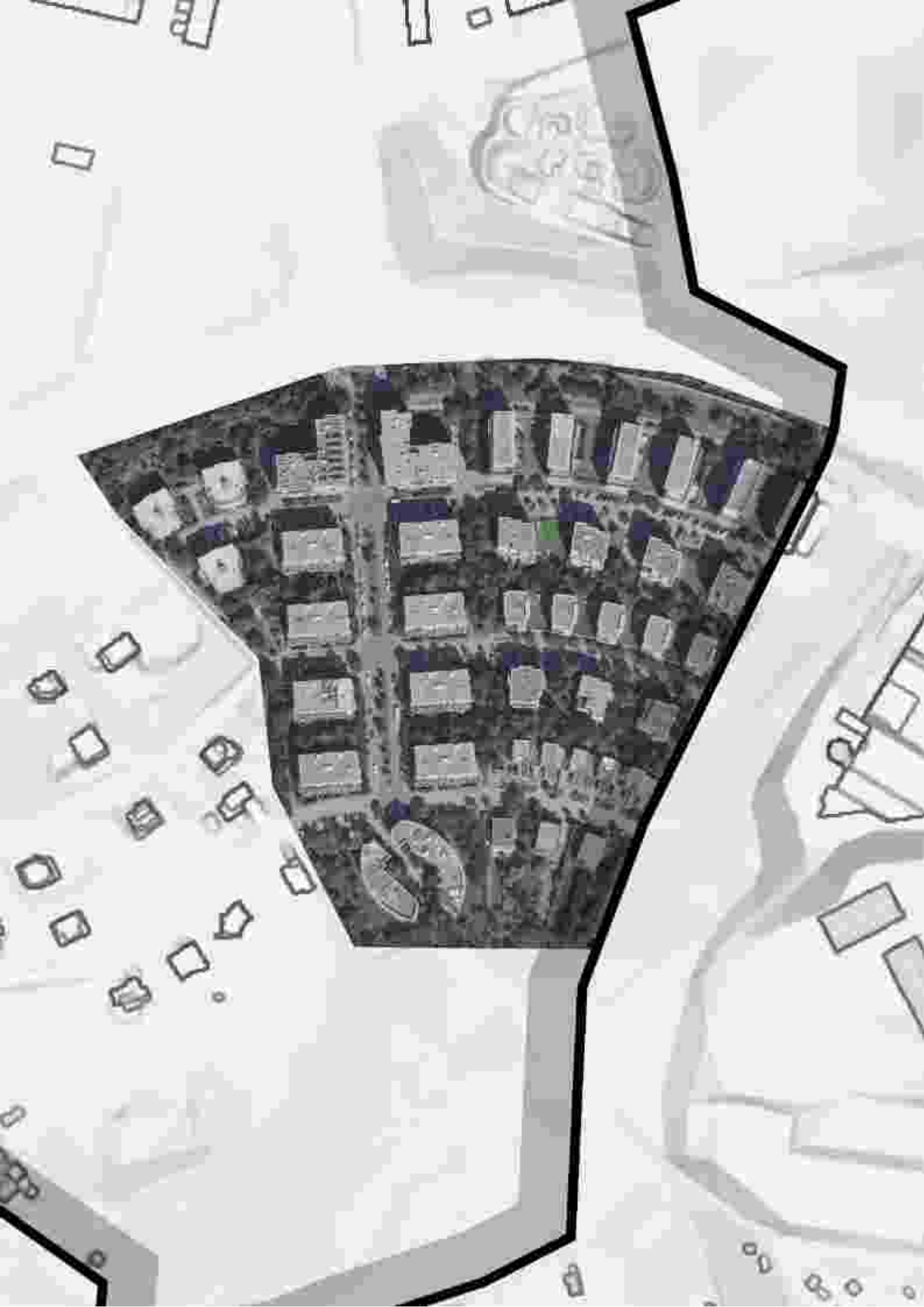
Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1144	ZŠ Ústavní - Rekonstrukce	1	k realizaci	Ne	Ne
1146	ZŠ Glowackého - Výstavba venkovních hřišť volejbalu a fotbalu	2	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1173	Rekreační osa Čimický háj – Farky	2	k návrhu	Ano	Ne
1174	Farky	3	k prověření	Ano	Ne
1202	ZŠ Mazurská - Výstavba nafukovací haly	2	k realizaci	Ne	Ne
1203	ZŠ Glowackého - Výměna povrchu stávající-ho multifunkčního hřiště	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1239	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1240	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ano
1241	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – venkovní posilovna	5	k prověření	Ano	Ne
1242	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – venkovní posilovna	5	k prověření	Ano	Ano
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1301	Napojení sídla na zeleň	2	k návrhu	Ne	Ano
1302	Promenáda Šutka	4	k prověření	Ano	Ne
2010	Rekreační propojení Ďáblický park - OC Trousilova - Čimická – Písečná - Velká skála	4	k prověření	Ne	
3014	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3019	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3020	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3212	Obnova dětského hřiště	2	k návrhu	Ne	Ne
3310	ZŠ Ústavní - Rekonstrukce	2	k realizaci	Ne	Ne
3311	ZŠ Mazurská - Výstavba víceúčelového hřiště	2	k realizaci	Ne	Ne
3313	Plocha zeleně u budoucí točny tramvaje Sídliště Bohnice	4	k prověření	Ano	Ano
3314	Plocha zeleně u budoucí točny tramvaje Poliklinika Mazurská	4	k prověření	Ano	Ano
3315	Prostor za obchodním centrem Nisa	3	k prověření	Ano	Ano
3320	Bohnice - skatepark a dva pingpongové stoly	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
3330	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3332	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3333	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3334	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3335	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3338	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1019	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	4	k prověření	Ne	Ne
1021	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	2	k prověření	Ne	Ne
1062	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1083	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1084	Úpravy ve veřejném prostoru	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ano
1085	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1086	Úpravy na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1087	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1088	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1089	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	3	k prověření	Ne	Ne
1090	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1091	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1093	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1111	Úpravy na budovách	4	k prověření	Ne	Ne
1334	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne
1335	Doplnění zeleně	3	k prověření	Ne	Ne
1336	Doplnění zeleně	5	k prověření	Ne	Ne
1338	Doplnění zeleně	5	k prověření	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3024	Adaptační opatření na dětském hřišti Dolákova	1	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3025	Adaptační opatření na dětském hřišti Dunajecká	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3028	Adaptační opatření na dětském hřišti Krosenská I	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3029	Adaptační opatření na dětském hřišti Krosenská II	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3031	Adaptační opatření na dětském hřišti Mazovská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3035	Adaptační opatření na dětském hřišti Poznaňská I	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3037	Adaptační opatření na dětském hřišti Řešovská	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3038	Adaptační opatření na dětském hřišti Řešovská II	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3039	Adaptační opatření na dětském hřišti Soporská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3042	Adaptační opatření na dětském hřišti Toruňská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne

3045	Adaptační opatření na sportovišti Carbonkova	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3050	Adaptační opatření na sportovišti Ratiborská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3055	Adaptační opatření na dětském hřišti Krakov	1	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3083	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Bohnice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3084	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Bohnice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3085	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Bohnice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3086	Adaptační opatření na zastávce MHD Poliklinika Mazurská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3087	Adaptační opatření na zastávce MHD Poliklinika Mazurská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3088	Adaptační opatření na zastávce MHD Poliklinika Mazurská	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3111	Adaptační opatření na zastávce MHD Katovická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3154	Adaptační opatření na zastávce MHD Podhajská pole	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3155	Adaptační opatření na zastávce MHD Podhajská pole	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3158	Adaptační opatření na zastávce MHD Katovická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3343	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne
3344	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne
3345	Doplnění zeleně	4	k prověření	Ne	Ne



Sub-lokalita

H01 — Vřesová

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	4-7 NP	4-7 NP
výšková hladina	V	V
KPP	1,2	1,2

Sub-lokalita má charakter komponované zástavby bodových bytových domů a bodových domů na podnoži o čtyřech až sedmi podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v poloveřejných zahradách.

Stavební čára je otevřená a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení, vizuálně propustnými ploty či sokly. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice a ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

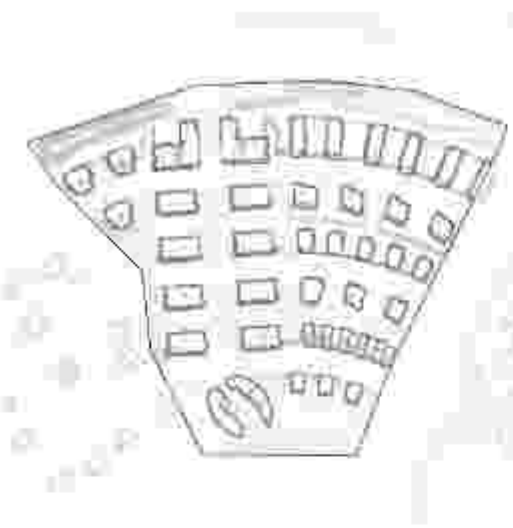
Vysoká obytná kvalita bytových domů s úzkou vazbou obytného území a krajiny, výhledy na Prahu, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, prostupnost, vysoká sociální soudržnost obyvatel, kontinuita polosoukromé zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Na vnějším okraji sub-lokality se kříží dvojice ulic Čimická a K Pazderkám s hromadnou, automobilovou a cyklistickou dopravou s celoměstsky významným pěším propojením vedoucím od Čimického háje směrem na Velkou skálu s kultrvovanými vstupy do krajinného zázemí města. Hlavní kompoziční osu tvoří ulice Velká skála a na ni navazující obytné ulice, do sub-lokality zasahuje čtvrťový uzel Velká skála.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita bytových domů, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, výhledy na Prahu, pěší propojení s Trojskými svahy III a Čimickým hájem





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lešenská
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	104 dětí, 88 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Parkově upravené poloveřejné plochy, v bezprostřední blízkosti Trojské svahy III a Čimický háj

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Vegetační fasády, zelené střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H02 — Nad Vavruškou

urbanisticky nedokončená

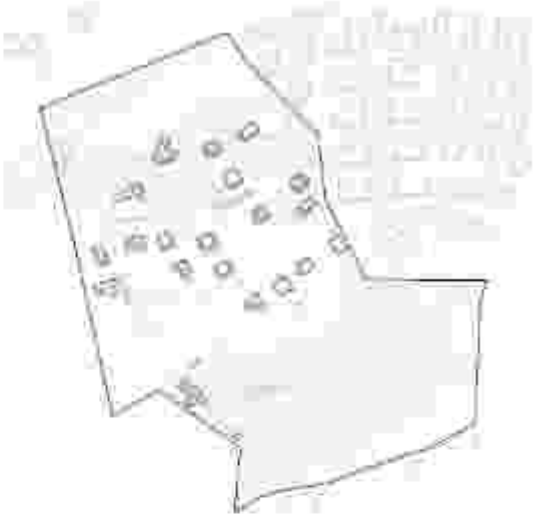
	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	B
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,2	0,3

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s vilami o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je volná. Meziprostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná.

Fyzickou podobu dokončení sublokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

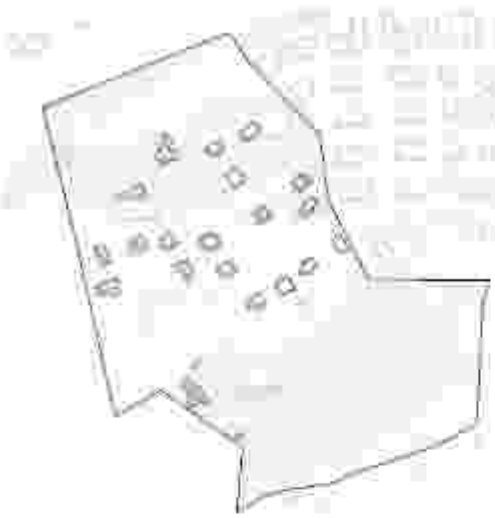
Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, nadstandardně velké parcely, velký podíl soukromé zeleně

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá obslužná ulice K Pazderkám s hromadnou, automobilovou a cyklistickou dopravou a celoměstsky významné pěší propojení vedoucí od Čimického háje směrem na Velkou skálu. Zklidněné obytné ulice jsou přístupné z vedlejší sub-lokality Vřesová. Ze sub-lokality vedou kultivované vstupy do krajinného zázemí města.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení v rodinných vilách, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, výhledy na Prahu, pěší propojení s Trojskými svahy II a III, propojení s vedlejší městskou částí





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lešenská
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	104 dětí, 88 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v bezprostředním krajinném zázemí přírodního parku Drahaň-Troja – Trojské svahy II a III

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové zahony

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H03 — Bohnická sportoviště

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	x	x
podlažnost	x NP	x NP
výšková hladina	x	x
KPP	x	x

Sub-lokalita má charakter zástavby sportovních areálů se zařízeními pro každodenní i vyšší sport a rekreaci.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

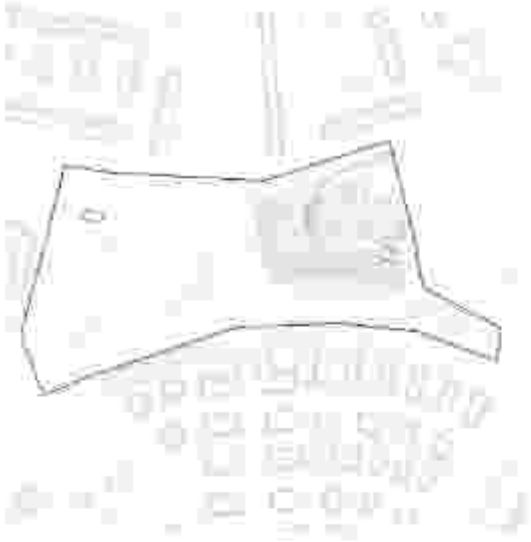
Vazba sportovních a rekreačních zařízení s krajinou, prostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

Systém veřejných prostranství

Křížení dvojice ulic Čimická a K Pazderkám s hromadnou, automobilovou a cyklistickou dopravou s celoměstsky významným pěším propojením vedoucím od Čimického háje směrem na Velkou skálu s kultivovanými vstupy do krajinného zázemí města. Do sub-lokality zasahuje čtvrťový uzel Velká skála.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Pěší propojení s Čimickým hájem a rekreačním pásem podél Lehnické ulice





Občanská vybavenost

Lokální obchod a restaurační zařízení

Školská zařízení

Sport a rekreace

Denní

Není

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Glowackého, dopravní hřiště, hřiště na pétanque, bikrosová dráha

Adaptační opatření na změnu klimatu

Exterzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H04 — Lindavská

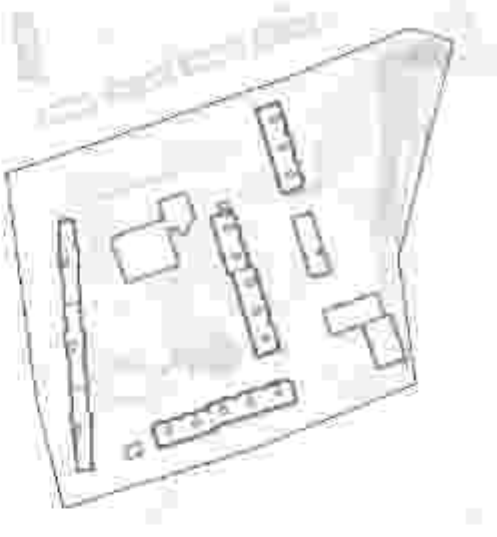
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	8 NP	8 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,7	1,7

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů o osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

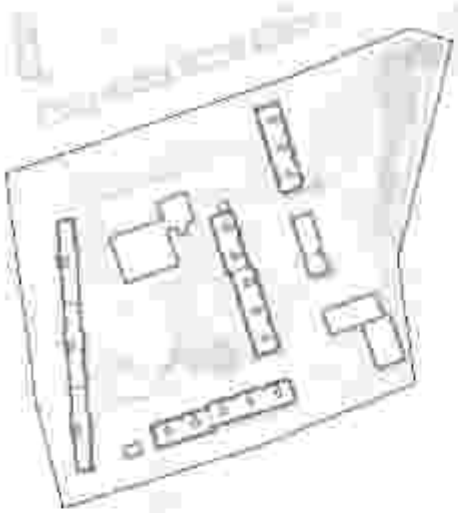
Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, výborná možnost rekreace, vazba obytného území a krajiny, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

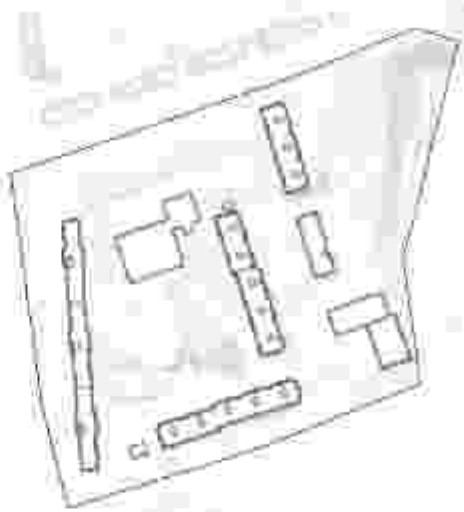
Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován ulicí Čimická s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou a na ni navazujícími obytnými ulicemi, kultivované nástupní prostory do Ďáblického háje, průchody veřejnou zelení mezi bytovými domy, parkově upravená zeleň, velkorysé plochy pro pěší pohyb a odpočinek

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, pěší propojení s Čimickým hájem





Občanská vybavenost

Soukromá mateřská škola, sub-lokalitní obchodní zařízení, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Lešenská ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Lešenská 104 dětí, 88 % Ústavní 112 dětí, 90 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, parkově upravené poloveřejné plochy a blízkost Čimického háje

Vyšší

Basketbalová a karate tělocvična

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně či výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

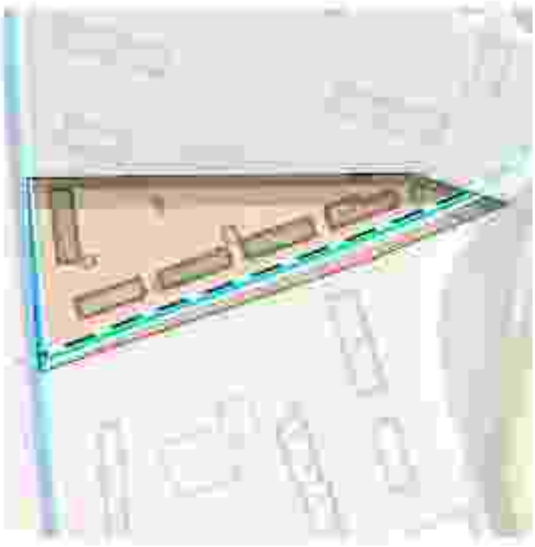
H05 — Podhajská pole

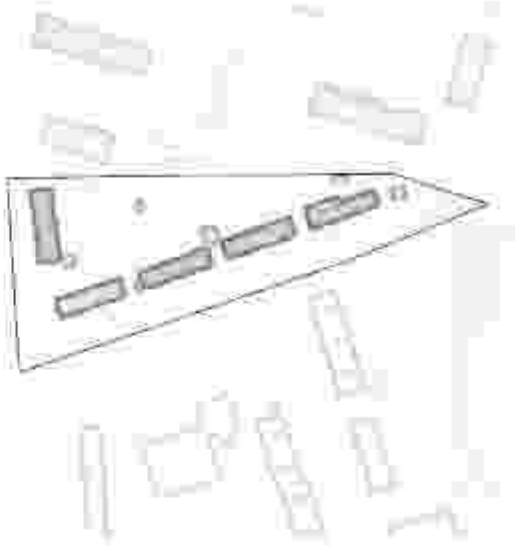
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,5	0,5

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalitu tvoří urbánní blok.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená a meziprostor mezi uliční a stavební čárou vyplňují předzahrádky. Parter domů na úrovni terénu či ve sníženém přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

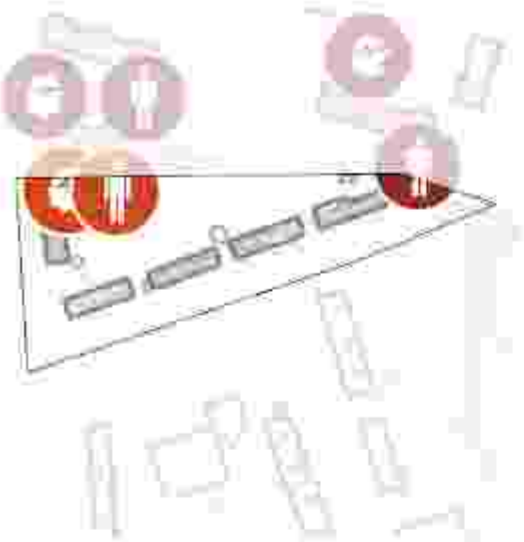
Vysoká kvalita obytného prostředí, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, výborná možnost rekreace

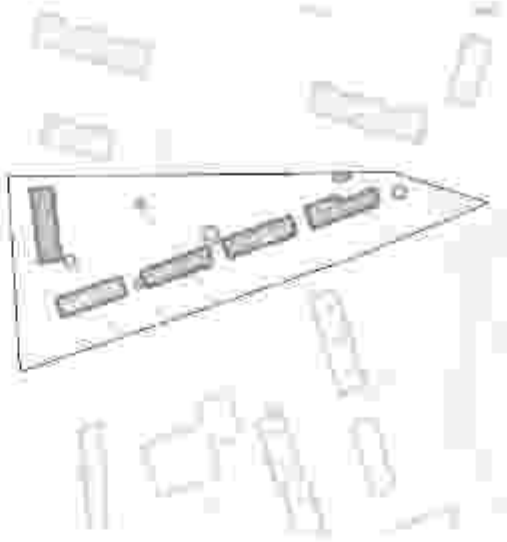
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, velký podíl zeleně ve vnitrobloku, pěší propojení s Čimickým hájem

Systém veřejných prostranství

Definován ulicí Čimická s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou a na ni navazující obytnou ulicí Podhajská pole s cyklistickou a pěší dopravou





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	112 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	v loklalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v Čimickém háji

Vyšší

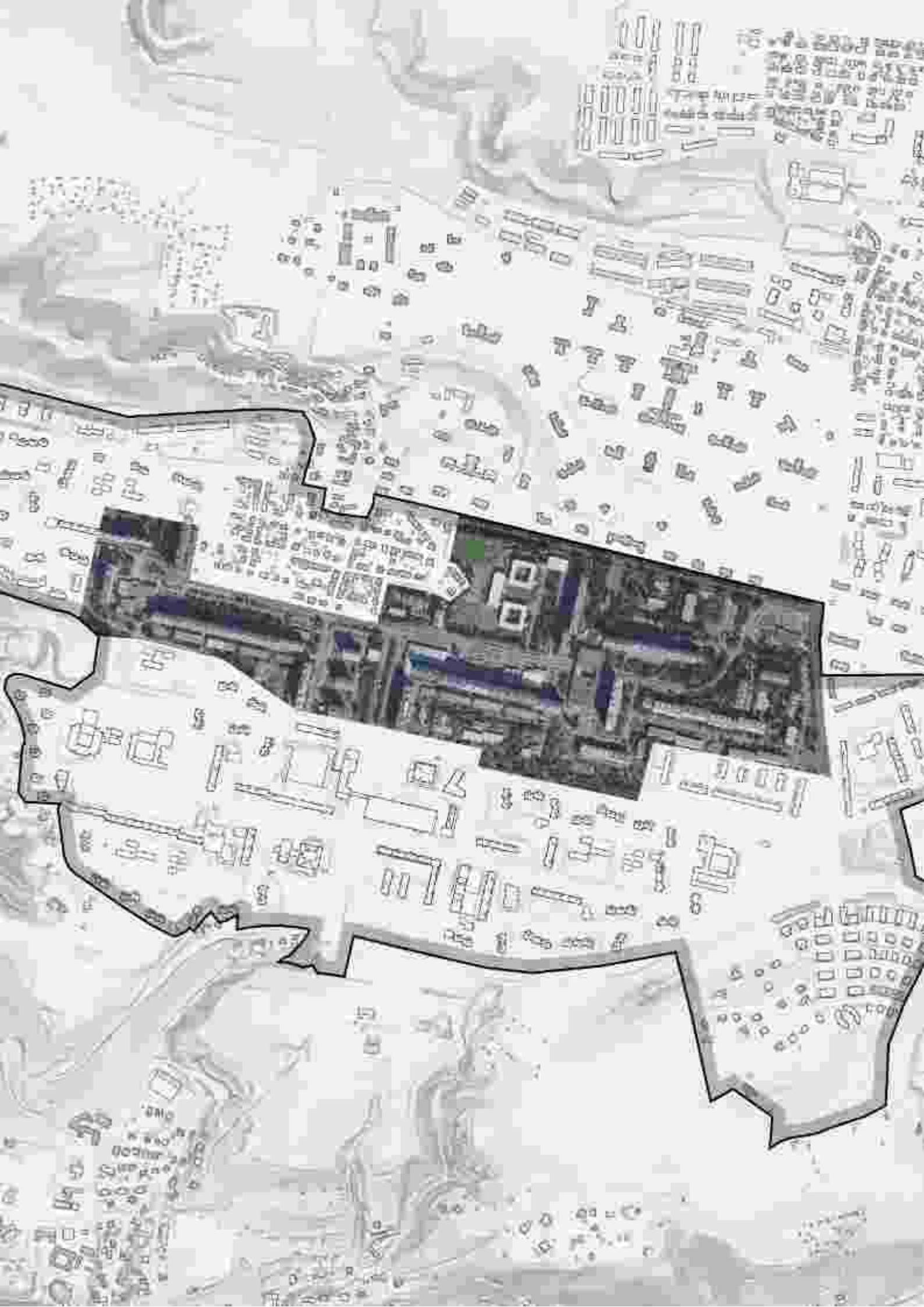
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Plochy odolné vůči klimatické změně

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H06 — Sídliště Bohnice

urbanisticky dokončená

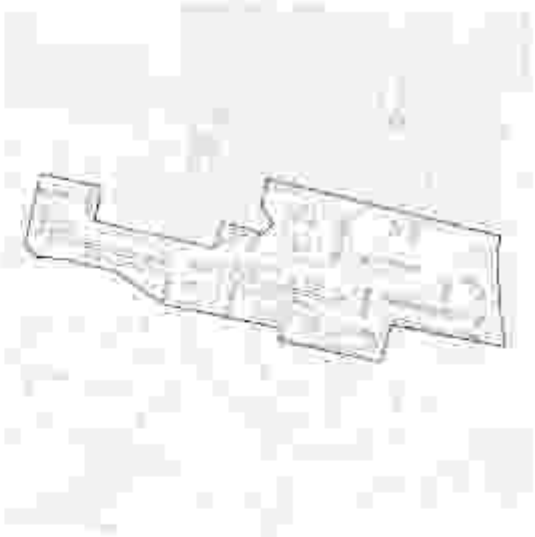
	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	G	G
podlažnost	4-13 NP	4-13 NP
výšková hladina	V, VII	V, VII
KPP	1,7	1,7

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů typicky o čtyřech až třinácti podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu okolí Odry a vstupu do Bohnické léčebny určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

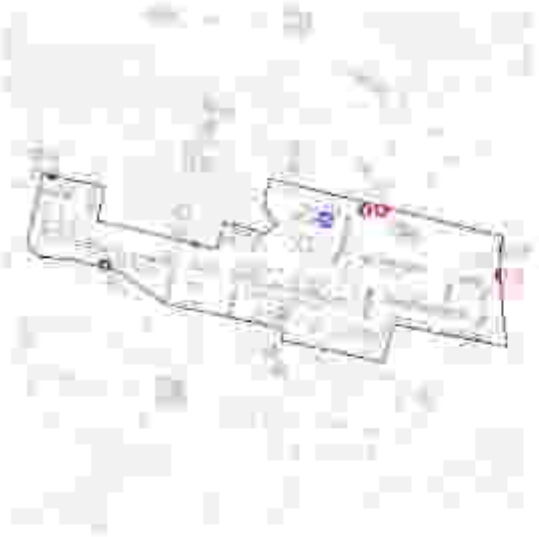
Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, výborná možnost sportu a rekreace, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství u obchodních center, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

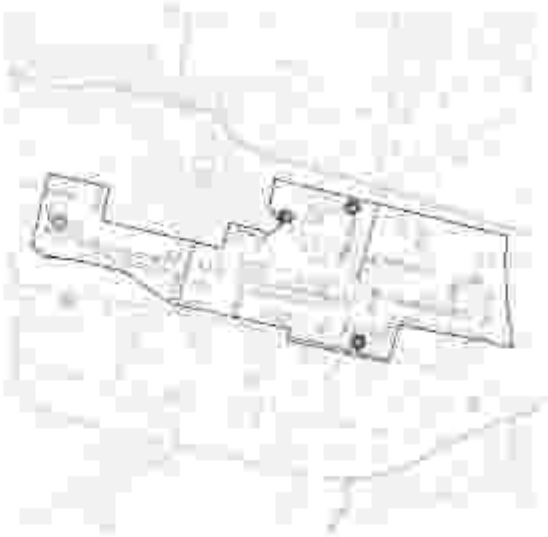
Systém veřejných prostranství

Definován ulicemi Čimická, Lodžská a Zhořelecká s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou a na ně navazujícími zklidněnými obslužnými ulicemi. Vnitřní veřejná parkově upravená prostranství jsou bezmotorová s pěšími průchody a cyklistickými propojeními. Spojují čtvrťový uzel Krakov se specifickým uzlem Bohnická léčebna a lokalitními uzly.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, urbanistická osa široké Lodžské a na ní navazující Zhořelecké ulice





Občanská vybavenost

Mateřské školy, základní škola, střední škola, církevní mateřská škola, praktický lékař, lékaři specialisti, policie ČR, sub-lokalitní obchodní centrum se stravovacími a volnočasovými zařízeními, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická MŠ Poznaňská MŠ Řešovská
poloha	Ústavní, Hlivická: v sub-lokalitě Poznaňská: v sub-lokalitě Řešovská: ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	Ústavní, Hlivická: 112 dětí, 90 % Poznaňská: 140 dětí, 92 % Řešovská: 130 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Hustá síť dětských hřišť, sportovišť a venkovních posiloven a psích luk sloužící obyvatelům vedlejších sub-lokalit, parkově upravené poloveřejné plochy a blízkost parku Psychiatrické nemocnice Bohnice a Vltavy II

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Ústavní

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně či výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	S: ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce JV: ZŠ Glowackého Z: ZŠ Mazurská, Svídnická
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce ZŠ Glowackého ZŠ Mazurská, Svídnická ZŠ Dolákova
poloha	v sub-lokalitě: ZŠ Ústavní, Hlivická ve vedlejších sub-lokalitách: Ústavní Na Bendovce, Glowackého, Mazurská, Dolákova
dochozí vzdálenost	Hlivická: 564 žáků, 77 %
kapacita , obsazení	Hlivická: 564 žáků, 77 % Na Bendovce: 186 žáků, 77 % Glowackého: 800 žáků, 94 % Mazurská: 630 žáků, 81 % Dolákova: 650 dětí, 59 %



Sub-lokalita

H07 — Sopotská

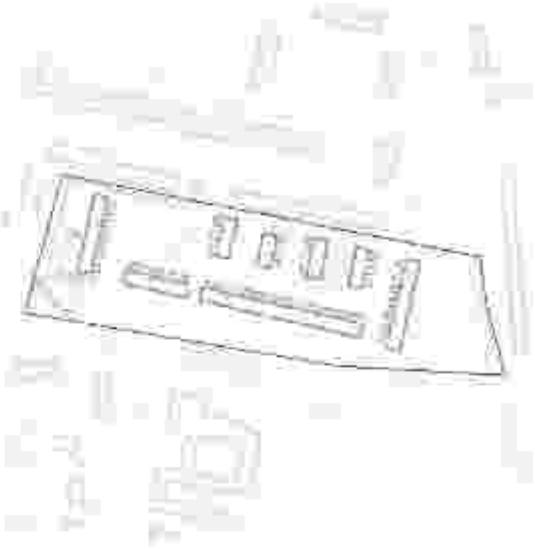
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,4	0,4

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená, odsazená od uliční čáry, meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

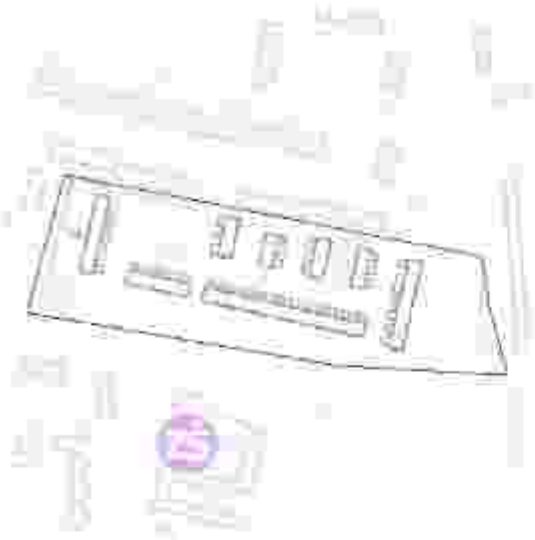
Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, prostupnost, výborná možnost rekreace

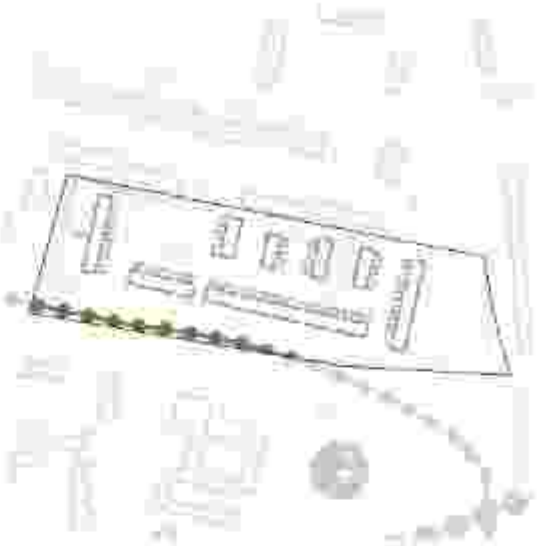
Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice, na okraji sub-lokality pěší a cyklistické propojení Lehnickou ulicí s parkově upravenou zelení

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší propojení s rekreačním pásem podél Lehnické ulice





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lešenská
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	104 dětí, 88 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, soukromé zahrady

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, doplnění uliční zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy na rovných střechách

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H08 — Glowackého

urbanisticky dokončená

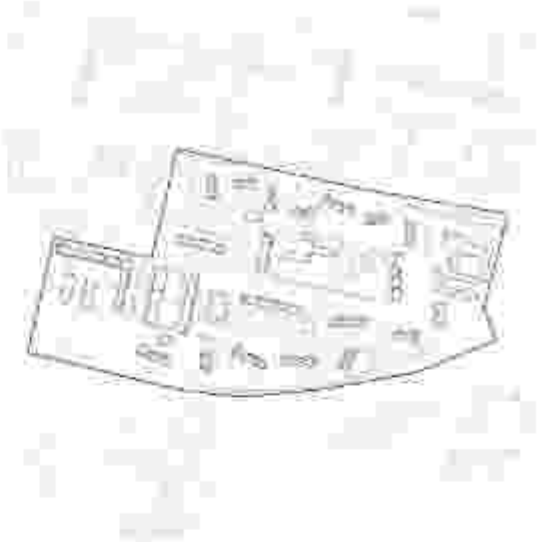
	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	7-13 NP	7-13 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1,5	1,5

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů typicky o sedmi až třinácti podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení.

Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu západní části sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, výborná možnost sportu a rekreace, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství podél Lehnické ulice, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován ulicemi K Pazderkám a Lodžská s hromadnou, automobilovou, cyklistickou i pěší dopravou a na ně navazujícími obytnými ulicemi. Průchody veřejnou parkově upravenou zelení mezi bytovými domy propojují čtvrťový uzel Krakov a specifický uzel Mazurská. Ze sub-lokality vede kultivovaný vstup na Trojskou pláň.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, urbanistická osa široké Hnězdenské ulice, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s rekreačním pásem podél Lehnické ulice





Občanská vybavenost

Mateřská škola, základní škola, soukromá základní škola, stomatolog, lékaři specialisti, sub-lokalitní obchod s potravinami, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Lešenská
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	104 dětí, 88 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	ZŠ Glowackého
poloha	V sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	800 žáků, 94 %

Sport a rekreace

Denní

Hustá síť dětských hřišť, sportovišť a venkovních posiloven, parkově upravené poloveřejné plochy a bezprostřední blízkost Trojských svahů II

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, doplnění uličních stromořadí, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H09 — Centrum Krakov

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	X
podlažnost	2-6 NP	X NP
výšková hladina	III, V	X
KPP	1,2	X

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů s velkým podílem občanské vybavenosti, s koncentrací pracovních příležitostí a v přímé vazbě na městskou hromadnou dopravu. Zajišťuje kompoziční a funkční zakončení urbánní osy Lodžské ulice a kultivovaného vstupu do území vedlejší městské části.

Fyzickou podobu určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Výborná komerční i veřejná vybavenost pro obyvatele sub-lokality a celé lokality, vzrostlá zeleň v ulicích, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy

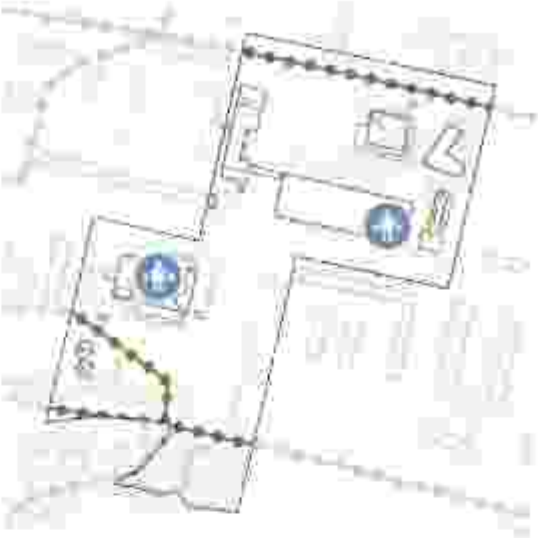
Systém veřejných prostranství

Systém tvoří urbánní osa Lodžské ulice s hromadnou, cyklistickou i pěší dopravou se čtvrťovým uzlem Krakov a městskou třídou ústící do specifického centra Mazurská, které nabízí kultivovaný vstup do území vedlejší městské části.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Sociální soudržnost, kvalita veřejných prostranství, stromořadí v ulicích, urbanistická osa Lodžské ulice, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s Trojskými svahy II a přírodním parkem Drahaň-Troja ve vedlejší městské části





Občanská vybavenost

Úřad městské části – odbor školství, poliklinika, pobytové sociální služby pro duševně nemocné a mentálně postižené, ambulantní sociální služby pro seniory, knihovna, kulturní dům, pošta, lokalitní obchodní centrum se stravovacími a volnočasovými zařízeními

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Krynická MŠ Poznaňská MŠ Lešenská
poloha	Ve vedlejších sub-lokalitách
dochozí vzdálenost	Částečně
kapacita, obsazení	Krynická 214 dětí, 86 % Poznaňská 140 dětí, 92 % Lešenská 104 dětí, 88 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, fitness centra

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, výsadba dřevin – doplnění uličních stromořadí, úprava parkovišť – volba propustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Bytový dům v ulici Olšťynská 7 s dvaceti jedna podlažími

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	Z: ZŠ Mazurská, Svidnická V: ZŠ Glowackého
nejbližší zařízení	Z ZŠ Mazurská, Svidnická ZŠ Glowackého
poloha	Ve vedlejších sub-lokalitách
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne, 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	Mazurská 630 žáků, 81 % Glowackého 800 žáků, 94 %



Sub-lokalita

H10 — Mazurská

urbanisticky dokončená

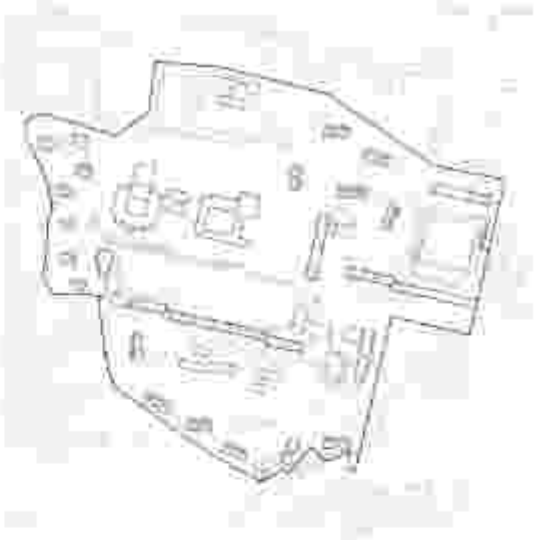
	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	8-13 NP	8-13 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1,3	1,3

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů typicky o osmi až třinácti podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu východní části sub-lokality určí územní studie.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství podél Tarnovské a Řešovské ulice, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován ulicí Mazurská s hromadnou, cyklistickou i pěší dopravou a na ně navazujícími obytnými ulicemi. Průchody veřejnou parkově upravenou zelení mezi bytovými domy propojují okolní sub-lokality. Ze sub-lokality vede kultivovaný vstup k hradišti Na Farkách.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, urbanistická osa široké Mazurské ulice, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s rekreačním pásem podél Tarnovské ulice, s Vltavou – sever a přírodním parkem Drahaň-Troja ve vedlejší městské části





Občanská vybavenost

Mateřské školy, základní škola, soukromé střední školy a soukromá vysoká škola, pobytová sociální služba se zaměřením na duševní onemocnění a mentální postižení, lokální obchodní centrum s obchodními a stravovacími zařízeními, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Řešovská MŠ Krynická
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	Řešovská: 130 dětí, 92 % Krynická: 214 dětí, 86 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Mazurská, Svidnická
nejbližší zařízení	ZŠ Mazurská, Svidnická
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	630 žáků, 81 %

Sport a rekreace

Denní

Síť dětských hřišť, sportoviště, parkově upravené poloveřejné plochy a blízkost Drahanské krajiny a Vltavy – sever

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Mazurská

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

H11 — Na Bendovce

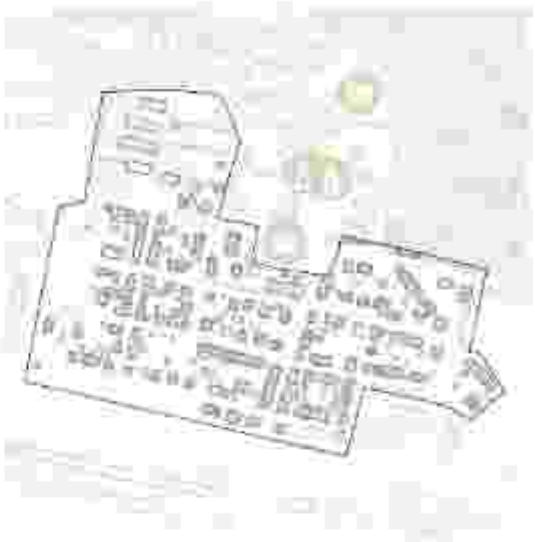
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	B
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,3	0,3

Zástavba sub-lokality má charakter komponovaného zahradního města se samostatnými rodinnými domy o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena vstupy do objektů či vizuálně propustnými ploty a komerčním parterem na nárožích. Stavební čáru najdeme uzavřenou. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, vzrostlá zeleň v ulicích

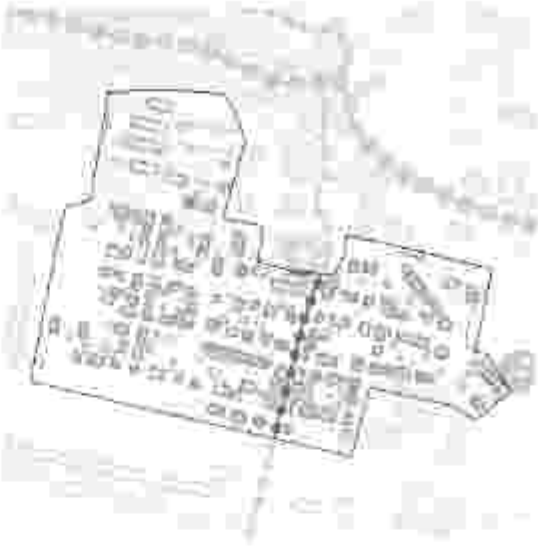
Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice s lokalitním uzlem

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita bydlení v rodinných domech, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, velký podíl zeleně ve vnitroblocích





Občanská vybavenost

Základní škola, lékaři specialisti, ambulantní sociální služba se zaměřením na rodiny, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova MŠ Řešovská MŠ Poznaňská
poloha	Ve vedlejších sub-lokalitách: Dolákova a Poznaňská V lokalitě: Řešovská
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Dolákova: 112 dětí, 95 % Řešovská: 130 dětí, 92 % Poznaňská: 140 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, soukromé zahrady a bezprostřední blízkost Drahanské krajiny

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, doplnění stromořadí v uličním prostoru

Nestandardní objekty

Průmyslový areál v ulici U Skalky

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
poloha	Hlivická: ve vedlejší sub-lokalitě Na Bendovce: v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ano, 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	Hlivická: 564 žáků, 77 % Na Bendovce: 186 žáků, 77 %



Sub-lokalita

H12 – Dolákova

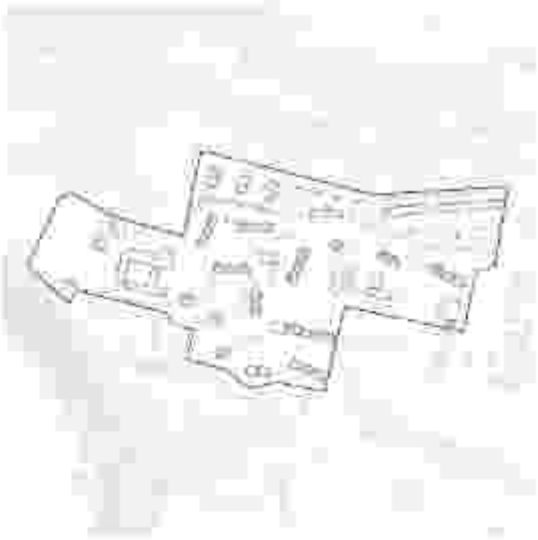
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	E	E
podlažnost	8-10 NP	8-10 NP
výšková hladina	VII	VII
KPP	1,2	1,2

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových a deskových domů typicky o osmi až deseti podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

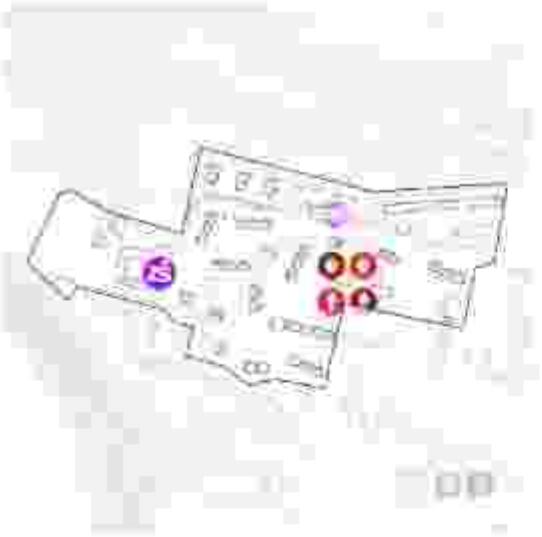
Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality a sousedních sub-lokalit, výborná možnost sportu a rekreace, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

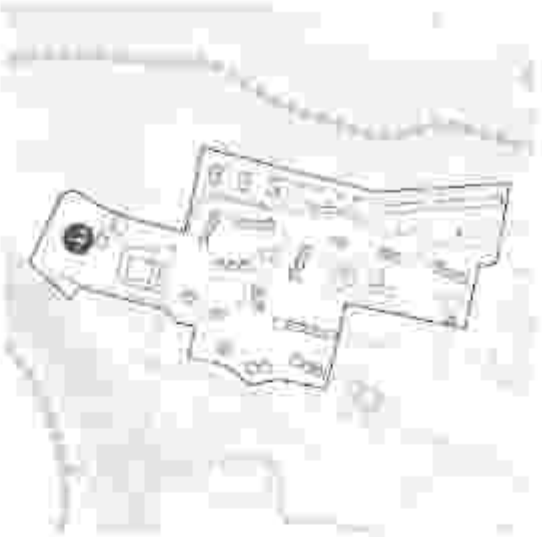
Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován ulicemi Dolákova a Feřtekova s cyklistickou i pěší dopravou a na ně navazujícími obytnými ulicemi, průchody veřejnou parkově upravenou zelení mezi bytovými domy, kultivované nástupní prostory krajinného zázemí

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, hřbitov, uplatnění sub-lokality v dálkových pohledech, pěší propojení s Vltavou – sever a Drahanskou krajinou





Občanská vybavenost

Mateřská a základní škola, církevní základní škola, lékař specialista, Ambulantní a pobytové sociální služby se zaměřením na duševní onemocnění a mentální postižení, hřbitov, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 95 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova
poloha	V sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 59 %

Sport a rekreace

Denní

Dětská hřiště, sportoviště, psí louka, parkově upravené poloveřejné plochy a blízkost Dražanské krajiny a Vltavy – sever

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Dolákova

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Čtyřpodlažní bytové domy v ulici Dolákova 5-23, třináctipodlažní bytový dům v ulici Calourkova 13



Sub-lokalita

H13 — Nad Černou roklí

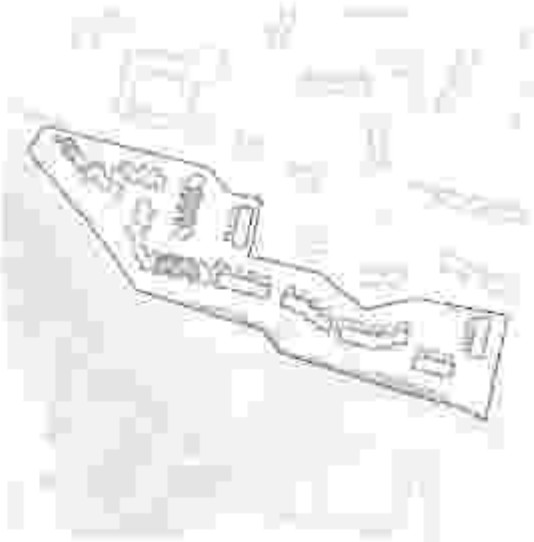
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,4	0,4

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je volná. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, prostupnost

Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší propojení s Vltavou – sever





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova MŠ Řešovská
poloha	Ve vedlejších sub-lokalitách
dochozí vzdálenost	Částečně
kapacita, obsazení	Dolákova: 112 dětí, 95 % Řešovská: 130 dětí, 92 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	650 žáků, 59 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v bezprostředním krajinném zázemí Vltava – sever

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů

Opatření na budovách – vegetační fasády, vegetační střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Lokalita

I — Čimice

Historická ves Čimice byla prvně zmíněná ve 14. století. Rozvoj Čimic jako obytného předměstí Prahy začal až před druhou světovou válkou na plošinách severozápadně a jihovýchodně od původního sídla. Výstavba rodinných domů v Čimicích pokračovala ještě několik let po druhé světové válce. Zásadní zlom ve vývoji lokality nastal až na přelomu 70. a 80. let minulého století, kdy bylo realizováno Sídliště Čimice se související vybaveností a došlo ke kompletní demolici původního vesnického jádra.

Dnes jsou Čimice převážně dokončenou plně vybavenou obytnou lokalitou na severním okraji městské části Praha 8. Městskou osu lokality tvoří Čimická ulice koncentrující zařízení komerční občanské vybavenosti, na kterou jsou navázány oba lokální uzly: Čimická náves a Za rybníkem.

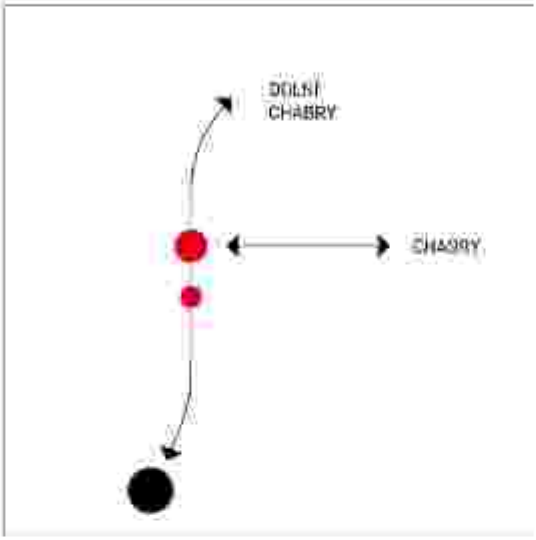

111
108
107
109
106
110
105
104
102
103
101

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
I01	Pod Čimickým hájem	urbanisticky hodnotná	626
I02	Chvatěrubská	urbanisticky dokončená	635
I03	Hanzlíkova	urbanisticky dokončená	641
I04	Korycanská	urbanisticky dokončená	645
I05	Čimické školy	urbanisticky dokončená	649
I06	Libčická	urbanisticky dokončená	653
I07	Sídliště Čimice	urbanisticky dokončená	657
I08	K Mlýnu	urbanisticky dokončená	661
I09	Centrum Čimice	urbanisticky nedokončená	665
I10	Nad Čimickým údolím	urbanisticky přežitá	669
I11	Chluminská	urbanisticky dokončená	673

Širší kontext

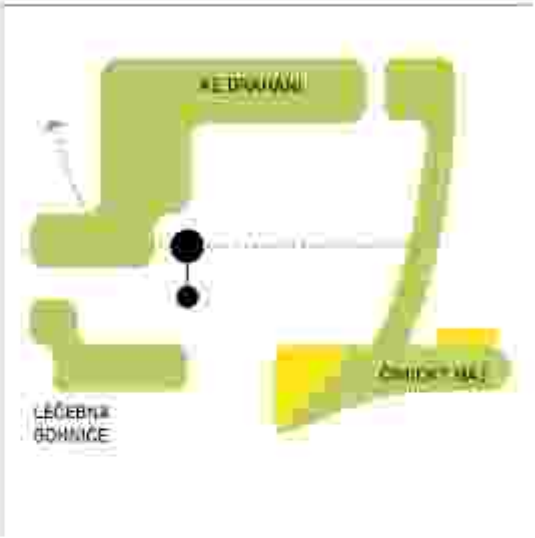
Kontext města



Lokalita je klidná a do sebe uzavřená převážně obytná lokalita se společenským centrem v místě zaniklé historické návsi Čimic.

Pro rozvoj a kvalitu života v okalitě je klíčová zejména kultivace vazeb na významnější centra v Bohnicích a Kobylisích a vztahů se sousední městskou částí Praha - Dolní Chabry.

Kontext krajiny



Krajinné zázemí lokality tvoří lesopark Čimického háje se sportovišti a rekreaci přizpůsobená Drahaňská krajina, umožňující realizaci celoměstsky významné rekreační vazby z Ďáblického háje do údolí Vltavy.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření předpokládají dílčí změny územního plánu hl. m. Prahy:

1) V sublokalitě Centrum Čimice tak, aby bylo umožněna městotvorná přestavba stávajícího domu služeb a veřejného prostranství na křížení ulic Čimická, Libčická a Na zámkách,

2) v sublokalitě Centrum Čimice tak, aby byl garantován prostor pro realizaci mateřské školy,

3) v sublokalitách Chlumínská a K Mlýnu uzavřít zástavbu tak, aby byla efektivně využita infrastruktura a stabilizován rozsah sídla a jeh oprechod do krajiny,

4) změna charakteru Čimické ulice na „urbanisticky významné plochy a dopravní spojení veřejná prostranství", umožňující její humanizaci.

ZÚR hl. m. Prahy

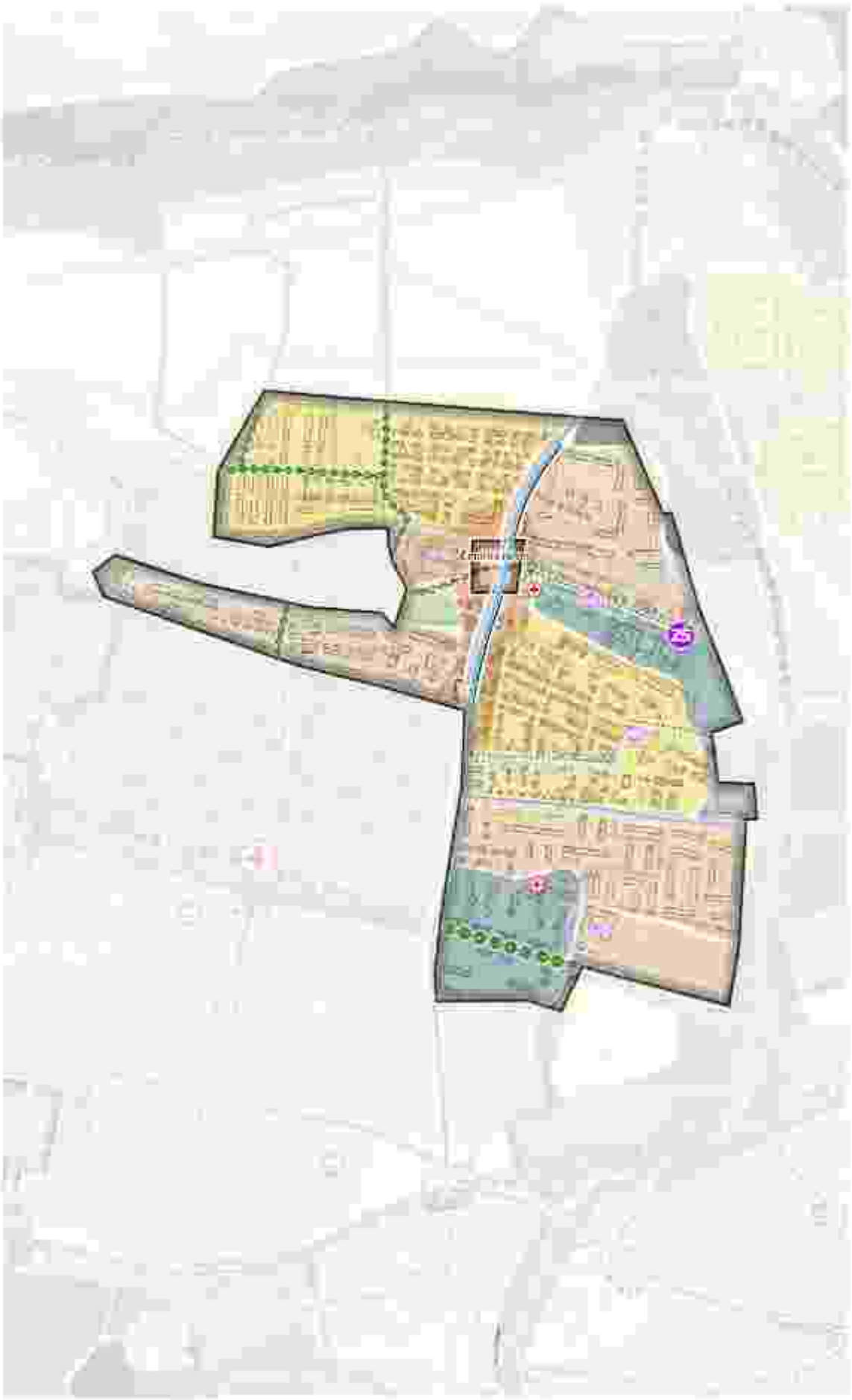


Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy.

ZÚR hl. m. Prahy by měly být doplněny o:

1) Radiální významné propojení zeleně na východním okraji lokality mezi Drahaňským údolím a Čimickým hájem,

2) propojení Pražského a Městského okruhu radiálou tunelovým řešením po východním okraji lokality.



Návrh

Témata k řešení

Přestavba Čimické návsi na čtvrťový uzel obchodu, služeb, a společenského života obyvatel lokality.

Prověření alternativ prodloužení tramvajové trati z Bohnic do Dolních Chaber.

Humanizace Čimické ulice.

Stabilizace trasy Pražského okruhu v tunelové variantě.

Stabilizace tunelového řešení radiálního propojení na Městský okruh (jako prevence přetížení Čimické ulice individuální automobilovou dopravou).

Realizace mateřské školy ve vazbě na Čimickou náves.

Realizace pěších propojení do Drahaňské krajiny, Bohnic, Dolních Chaber a Čimického háje.

Zvýšení rekreační a přírodní hodnoty krajinného zázemí lokality.

Nalezení vhodného umístění a krajinářského řešení hřbitova pro potřeby obyvatel lokality.

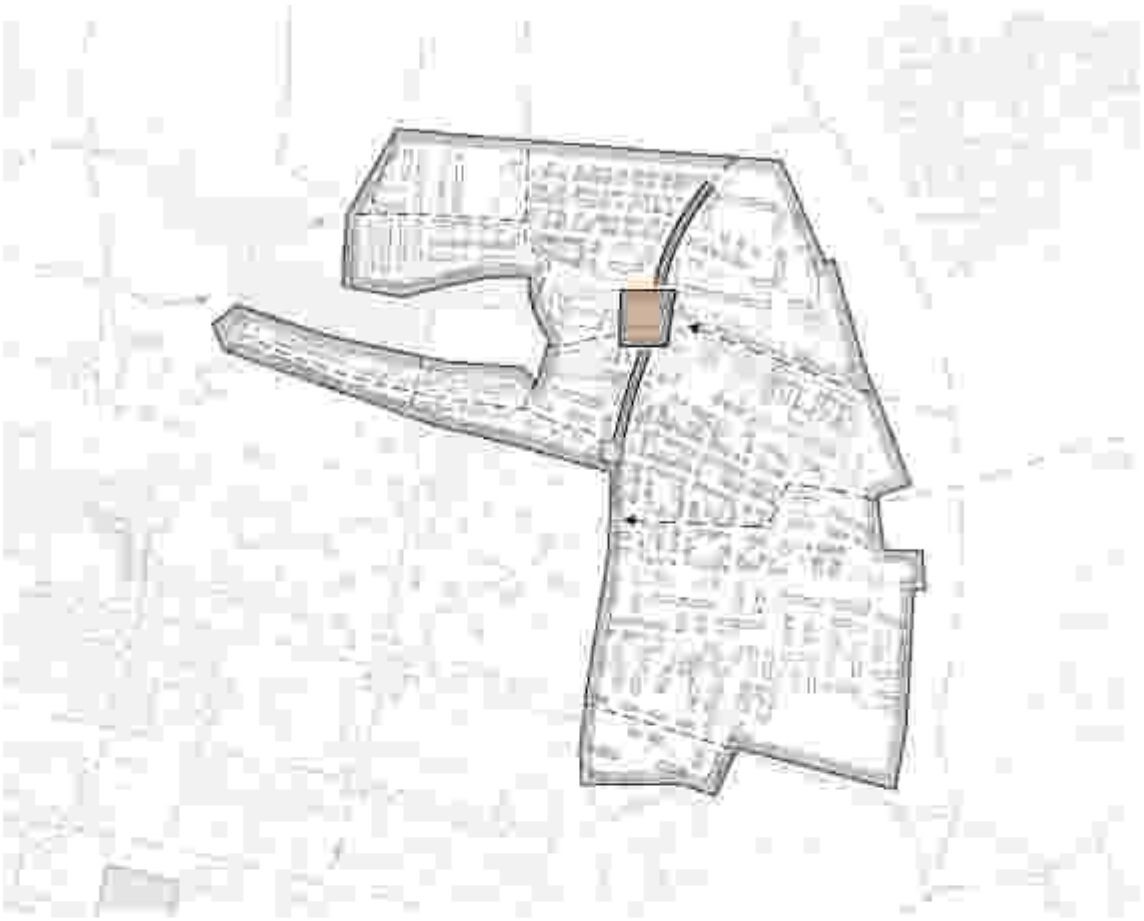
Participace

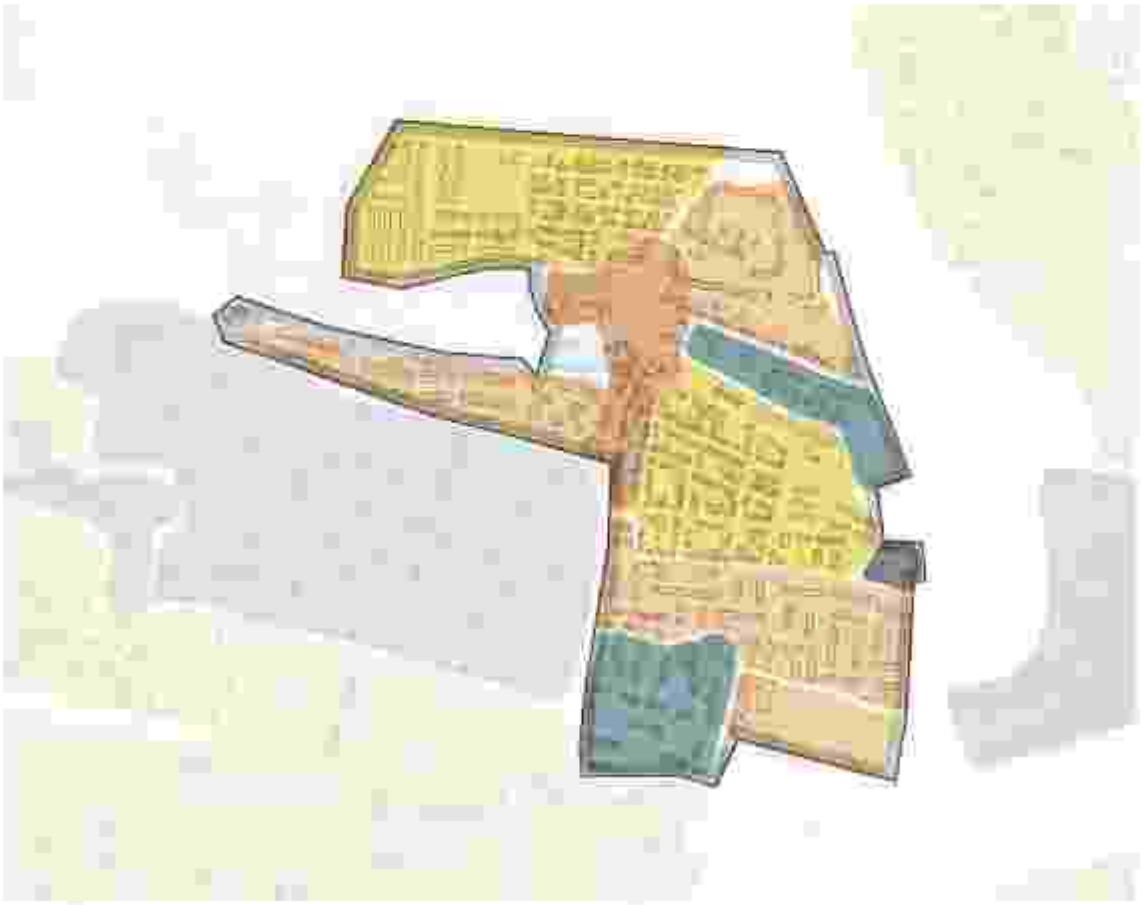
Spolupráce s MHMP, Středočeským krajem, MČ Praha - Dolní Chabry a občany na řešení Pražského okruhu a jeho radiálního propojení na Městský okruh.

Spolupráce s MHMP, MČ Praha – Dolní Chabry a občany na dalším rozvoji tramvajové sítě.

Spolupráce s MHMP, MČ Praha – Dolní Chabry, občany a majiteli pozemků na úpravách krajinného zázemí lokality.

Konzultace s občany a dotčenými vlastníky o žádoucí podobě urbanistického dokončení Čimické návsi a postupné proměny městského prostředí Čimické ulice.





Veřejná prostranství

Urbánní struktura lokality je velmi heterogenní, tvoří ji ostře vymezené kontrastní sublokality.

Hlavním lineárním veřejným prostranstvím lokality, ke kterému spádují všechna místní prostranství lokality, je Čimická ulice, která má od Čimické návsi k místnímu prostranství na křižovatce s Brandýskou ulicí charakter městské ulice.

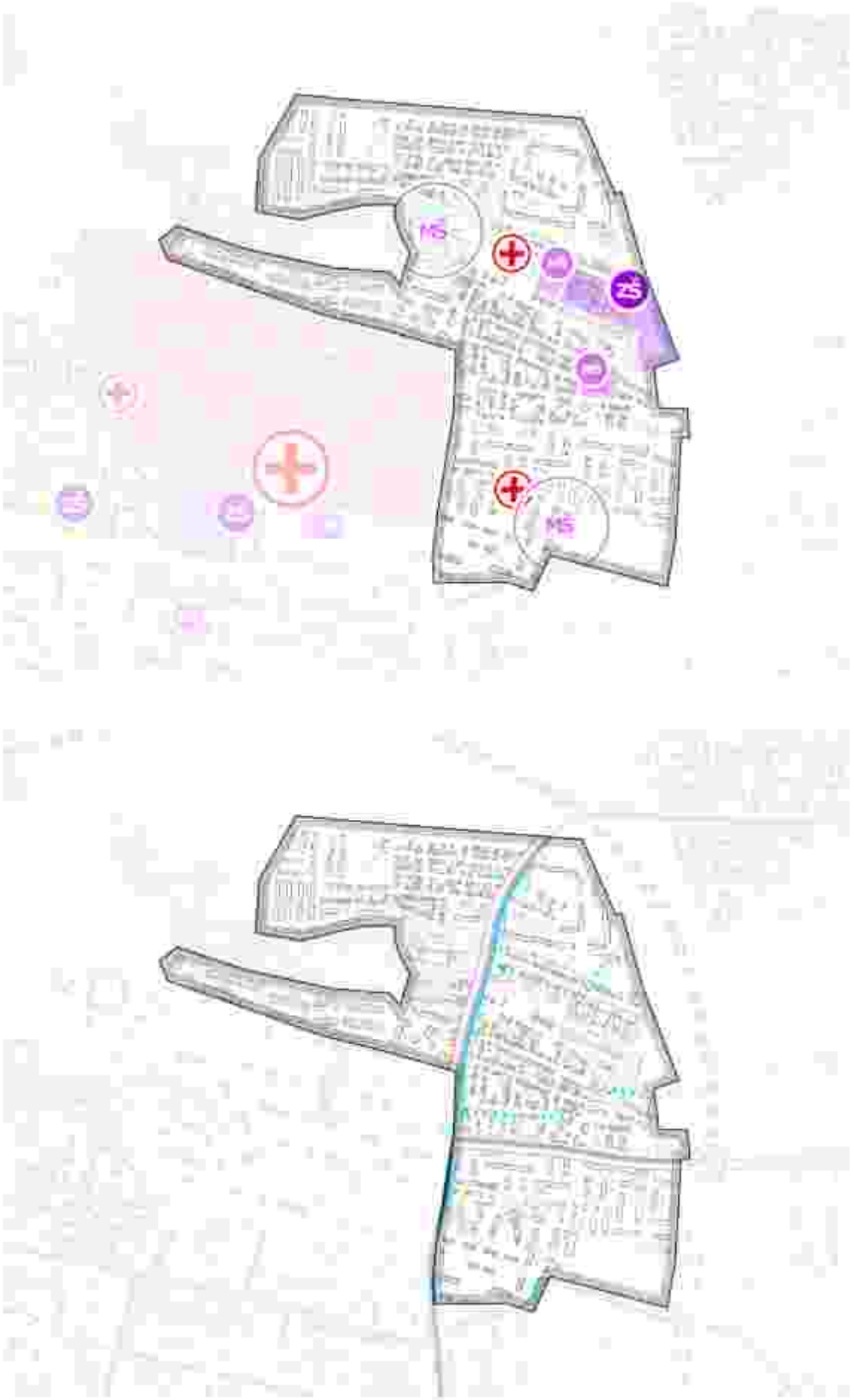
Čtvrtovým uzlem zejména společenských a obchodních aktivit lokality je Čimická náves zhruba v místě původního historického jádra Čimic, ve kterém se kříží urbánní osa Čimické ulice s rekreační osou z Dolních Chaber do Čimického údolí (a k Vltavě).

.

Charakter využití území

Jádro převážně obytné lokality tvoří osa Čimické ulice, zakončená na Čimické návsi. To má charakter tradičního města s dominantním podílem bydlení pro rodiny s dětmi a občanskou vybaveností v parteru obytných staveb. Většinu veřejné občanské vybavenosti lokality i širšího okolí saturuje skupina areálů veřejné vybavenosti podél Libčické ulice do Dolních Chaber.

Obytné části lokality mají charakter rodinných předměstí Chlumínské, K Mlýnu, Libčické a Korycanské, v pozdější době doplněné o mnohopodlažní moderní předměstí Hanzlíkovy, Chvatěrubské, Nad Čimickým údolím a Sídliště Čimice.



Občanské vybavení

Občanskou vybavenost lokality je v souvislosti s transformací sublokality Nad Čimickým údolím a identifikovanými nedostatky nezbytné doplnit o:

1) Mateřskou školu ve vazbě na Čimickou náves,

2) obchodní a společenskou vybavenost (prostory pro spolkovou a komunitní činnost, pobočku knihovny a poddob.) ve vazbě na Čimickou náves.

Pro rozvoj kvality a efektivity využití školských zařízení v Libčické ulici v součinnosti s městskou částí Praha - Dolní Chabry rozvíjet pěší a cyklistické vazby přes Drahaňskou krajinu.

Doprava

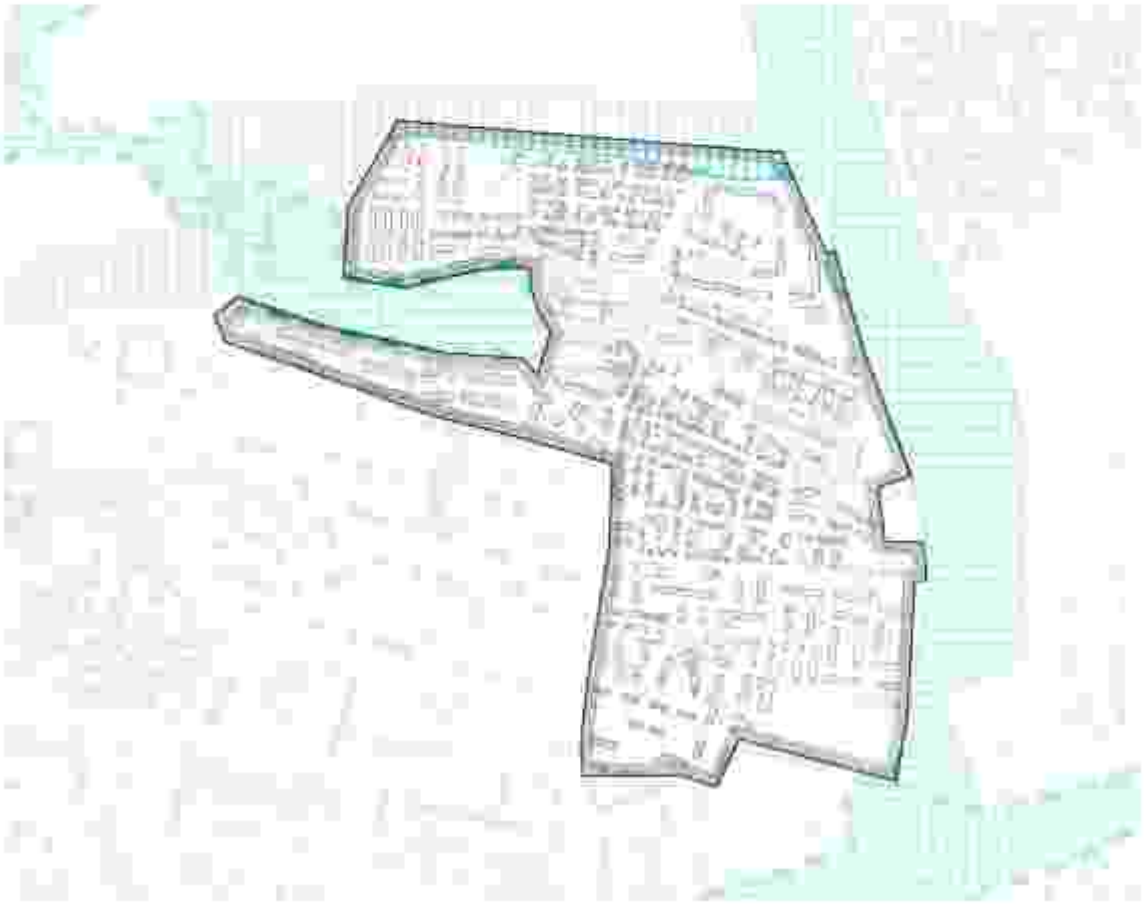
Dopravní řešení lokality má trojici hlavních témat:

1) řešení Pražského okruhu severně od lokality a způsob řešení radiály z MÚK Chabry k Městskému okruhu. V koordinaci s městskou částí Praha - Dolní Chabry a MHMP je žádoucí prověřit možnost realizace jejich úplného radiálního propojení tunelovým řešením.

2) prověření propojení tramvajové trati z Kobylis do Zdib a Severní tramvajové tangenty přes území lokality, zlepšující komfortní propojení lokality do Bohnic (a Dejvic) a Kobylis (a celoměstského centra Prahy),

3) realizace pěších a cyklistických propojení na východ do Dolních Chaber (Libčickou a Libeňskou ulicí) a prostupnost areálem Bohnické léčebny do Bohnic.





Sport a rekreace

Sportovní a rekreační zázemí lokality tvoří zejména kulturní krajina na západě (Čimické údolí), severu a východě (Drahaňská krajina), a jihovýchodě (Čimický háj), zpřístupněné sítí rekreačních propojení.

Na území lokality je proto třeba:

1) Vytvářet podmínky pro dobrou orientaci a komfort pro pěší a cyklistický pohyb ze od Čimického údolí k Dolním Chabrům,

2) vytvářet podmínky pro sdílení sportovišť škol pro organizovaný a neorganizovaný sport mimo čas, kdy jsou využívány pro výuku,

3) zajistit měkký přechod mezi zástavbou lokality a Drahaňskou krajinou pomocí pásu ploch pro rekreační zemědělství (zahrády domů, zahrádkové kolonie) s dětskými hřišti u rekreačních prostupů,

4) vytvořit podmínky pro zajištění prostupnosti podél okraje zástavby pro pěší a cyklisty.

Modrozelená infrastruktura

Lokalita je s výjimkou sublokality Centrum Čimice urbanisticky dořešená.

Podmínky pro realizaci opatření modrozelené infrastruktury jsou proto velmi proměnlivé, a spočívají v:

1) Realizaci stromořadí v uličních prostorech,

2) ochraně ploch umožňujících vsak vody ve veřejných prostranstvích i soukromých zahradách (a to zejména v sublokalitě Korycanská, která je prameništěm Čimického potoka),,

3) oddělení dešťových a splaškových vod a vodu ze střech a zpevněných povrchů (po přečištění) svádět do infiltračních nádrží, případně do Čimického rybníka.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
2005	Prodloužení ulice Dopraváků	Doprava	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne


3240
1176

Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partici-pace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1176	Předprostor domova seniorů Slunečnice	3	k návrhu	Ano	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační - Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1261	Územní studie dopravy koordinační - Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne
1277	Územní studie krajiny - Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
3206	Vstup do botnické léčebny	3	k prověření	Ne	Ne
3239	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ano
3240	Mateřská škola	3	k prověření	Ne	Ne



Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2005	Prodloužení ulice Dopravářů	I	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne


1249
1246
1245
1240
1247
1248
1244
1243

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1131	Sportovní hala	3	k návrhu	Ne	Ne
1161	Přístupy do Čimického údolí	2	k návrhu	Ano	Ne
1207	Obnova Čimického rybníku	3	k návrhu	Ano	Ne
1243	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ano
1244	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1245	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1246	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1247	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ano
1248	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1249	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1292	Propojení Chvatěrubské a Čimického háje	4	k prověření	Ne	Ne
3007	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3339	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne
3340	Komunitní zahrada	4	k návrhu	Ano	Ne


1095
1096
3034
1097
1100
1102
1094
1098
1101
1099
1104
1103

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1009	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1017	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k návrhu	Ne	Ne
1094	Plochy velkých změn	5	k prověření	Ne	Ano
1095	Úpravy na budovách	4	k prověření	Ne	Ne
1096	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1097	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
1098	Úpravy na budovách	2	k prověření	Ne	Ne
1099	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ano
1100	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	3	k návrhu	Ne	Ano
1101	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1102	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1103	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne
1114	Úpravy ve veřejném prostoru a na budovách	5	k prověření	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
3034	Adaptační opatření na dětském hřišti Ouholická	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3049	Adaptační opatření na sportovišti Ouholická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3056	Adaptační opatření na venkovní posilovně Ouholická	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3120	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Čimice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3135	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Čimice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Sub-lokalita

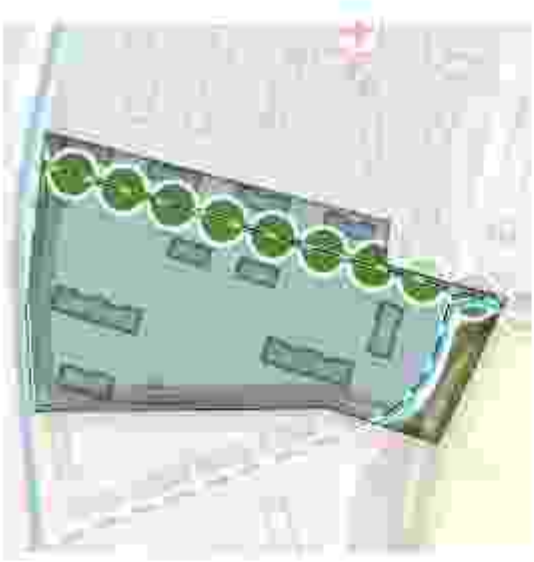
I01 — Pod Čimickým hájem

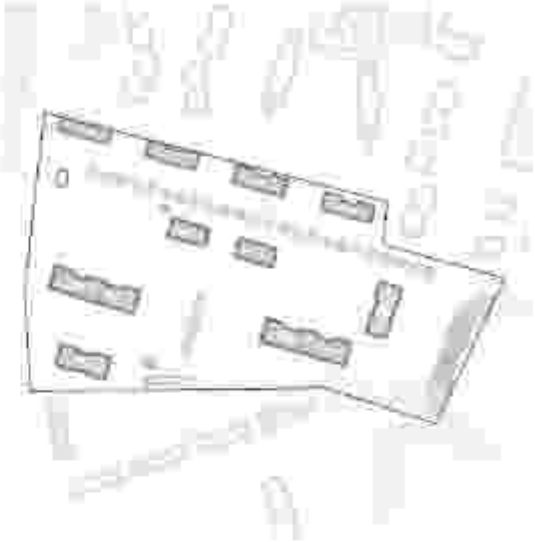
urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	B
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter komponované zástavby domů pro osoby se specifickými potřebami o dvou až třech podlažích se soukromými zahrádkami. Sub-lokalita je tvořena solitérními objekty a dvojdomy.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro soukromé zahrádky. Parter obytných domů na úrovni terénu je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, velký podíl soukromé zeleně, propojení na Čimický háj

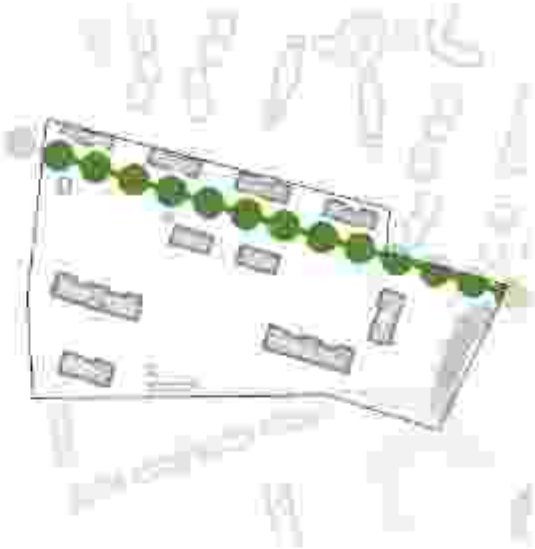
Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice Čimická probíhá po vnějším okraji sub-lokality s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou, navazují na ni zklidněné obytné ulice s důležitým pěším propojením.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Kvalita obytného prostředí, prostupnost, stromořadí v ulicích, zachovalá urbanistická kompozice, pěší propojení s Čimickým hájem





Občanská vybavenost

Poskytovatelé terénních sociálních služeb, ambulantní zařízení a pobytové zařízení pro duševně nemocné a mentálně postižené, lokální obchodní centrum, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická MŠ Korycanská
poloha	Ústavní: ve vedlejší lokalitě Korycanská: v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Ústavní: 112 dětí, 90 % Korycanská: 160 dětí, 87 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahrádkách, v blízkosti Čimického háje

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody na zpevněných plochách pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně

Nestandardní objekty

Nejsou

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	J: ZŠ Glowackého S: ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická ZŠ Glowackého
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Ústavní, Hlivická: 1.stupeň ne, 2.stupeň částečně Glowackého: 1.stupeň ne, 2.stupeň ne
kapacita , obsazení	Ústavní, Hlivická: 564 žáků, 77 % Glowackého: 800 žáků, 94 %



Sub-lokalita

I02 — Chvatěrubská

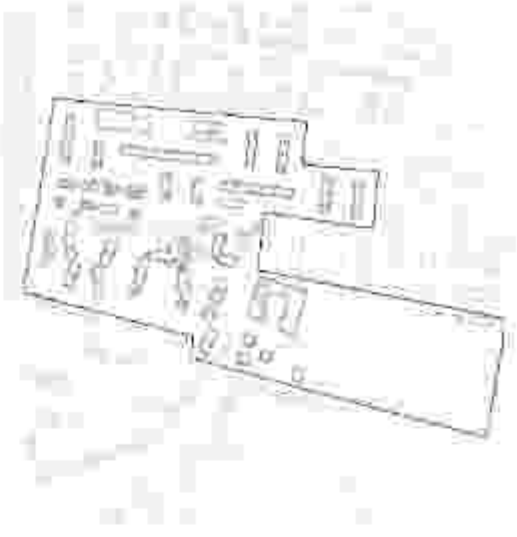
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	6-8 NP	6-8 NP
výšková hladina	VI	VI
KPP	1,4	1,4

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů typicky o šesti až osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

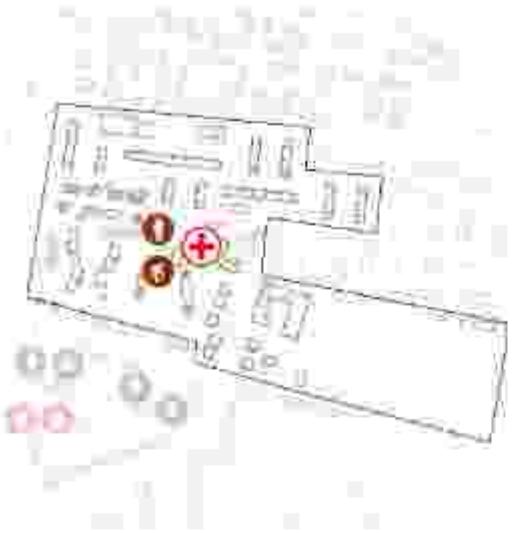
Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství u domova seniorů, vzrostlá zeleň v ulicích, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

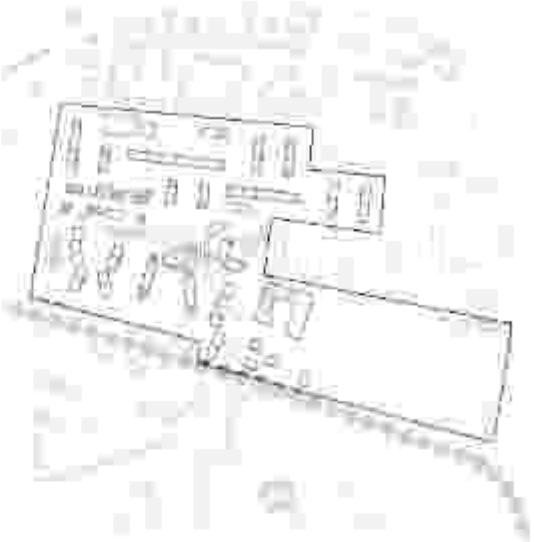
Systém veřejných prostranství

Obslužné ulice pro sub-lokalitu probíhají po jejím vnějším okraji ulicemi Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou a K Ládví s automobilovou a hromadnou dopravou. Veřejná prostranství uvnitř sub-lokality jsou definována dobře provázanou a přehlednou sítí pěších cest uvnitř veřejně parkově upravené zeleně se zklidněnými obytnými ulicemi napojenými na okolní sub-lokality.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, zachovalá urbanistická kompozice, kultivovaný a prostupný areál domova seniorů, pěší propojení s Čimickým hájem





Občanská vybavenost

Praktický lékař, stomatolog, lékaři specialisti, domov pro seniory, sub-lokalitní obchod s potravinami a restaurační zařízení, lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Korycanská
poloha	Ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	částečně
kapacita, obsazení	160 dětí, 87 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, sportoviště, hřiště pro psy

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody ze střech a zpevněných povrchů pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Nestandardní objekty

Skladový areál v ulici Pekařova, rodinné domy v ulici Na Hranicích, uzavřená komunita tří bytových domů v ulici Pekařova 2

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	J: ZŠ Glowackého ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická ZŠ Glowackého
poloha	Libčická: v lokalitě Ústavní, Hlivická: v sousední lokalitě Glowackého: v sousední lokalitě
dochozí vzdálenost	Libčická: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne Ústavní, Hlivická: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne Glowackého: 1. stupeň ne, 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Libčická: 860 žáků, 47 % Ústavní, Hlivická: 564 žáků, 77 % Glowackého: 800 žáků, 94 %



Sub-lokalita

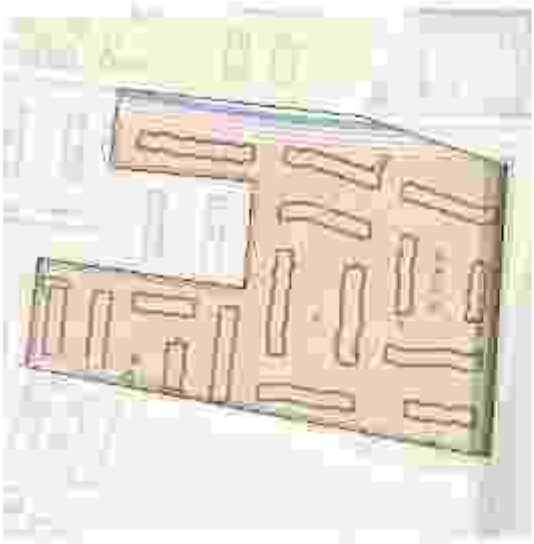
I03 — Hanzlíkova

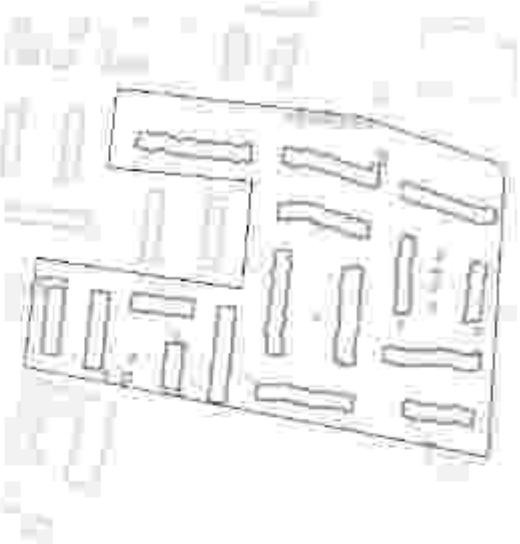
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	D	D
podlažnost	3 NP	3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,8	0,8

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je volná. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

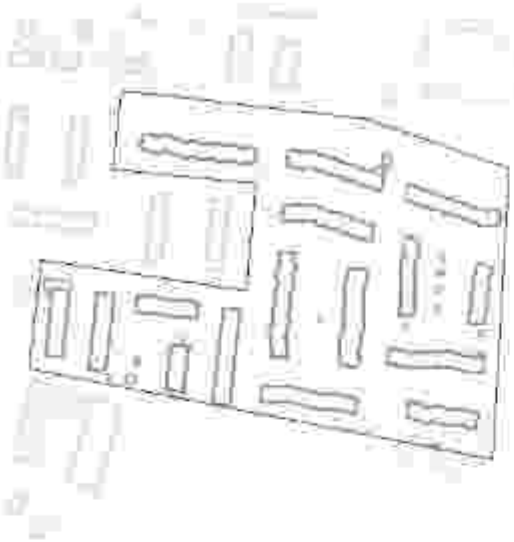
Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, prostupnost

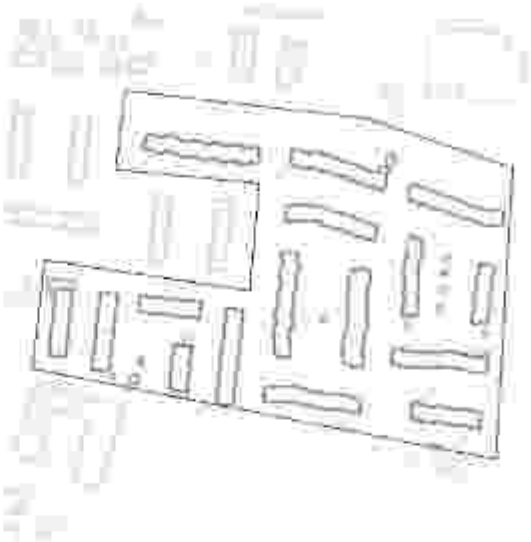
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, urbanistická osa široké Javorové ulice s velkým podílem zeleně, pěší prostupy urbánními bloky a propojení s příměstskou krajinou

Systém veřejných prostranství

Obslužná ulice K Ládví s automobilovou a hromadnou dopravou probíhá po vnějším okraji sub-lokality. Navazují na ní zklidněné obytné ulice.





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Korycanská
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	160 dětí, 87 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	Libčická: v lokalitě
dochozí vzdálenost	Libčická: 1.stupeň ne, 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	Libčická: 860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, soukromé zahrady a bezprostřední blízkost krajinného zázemí města

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody ze střech a zpevněných povrchů pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů a doplnění zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch - převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

104 — Korycanská

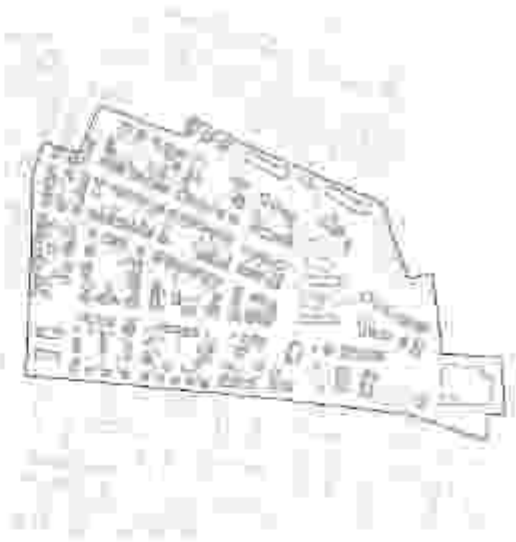
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,4	0,4

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s rodinnými domy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena vstupy do objektů či vizuálně propustnými ploty a komerčním parterem na nárožích. Stavební čáru najdeme otevřenou, podél Čimické ulice uzavřenou. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, prostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Lokalitní uzel propojuje se čtvrťovým uzlem Čimická náves umístěným ve vedlejších sub-lokalitách městská ulice Čimická, která probíhá po vnějším okraji sub-lokality s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou. Obslužná ulice K Ládví ohraničuje sub-lokalitu z jižní strany s automobilovou a hromadnou dopravou. Na obě ulice navazují zklidněné obytné ulice s významným cyklistickým a pěším propojením.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, stromořadí, pěší propojení krajinným zázemím města





Občanská vybavenost

Mateřská škola, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Korycanská
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	160 dětí, 87 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v sousední sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň částečně 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, sportoviště, soukromé zahrady, bezprostřední blízkost krajinného zázemí města

Vyšší

Sokolovna, tenisové kurty

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody ze zpevněných povrchů pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Osmipodlažní bytové domy na rohu ulic Okořská a K Ládví, čtyřpodlažní bytové domy na křižovatce ulic K Ládví a Kočova, garážový dům v ulici K Ládví, čtyřpodlažní bytové domy v ulici Na Průhonu



Sub-lokalita

I05 — Čimické školy

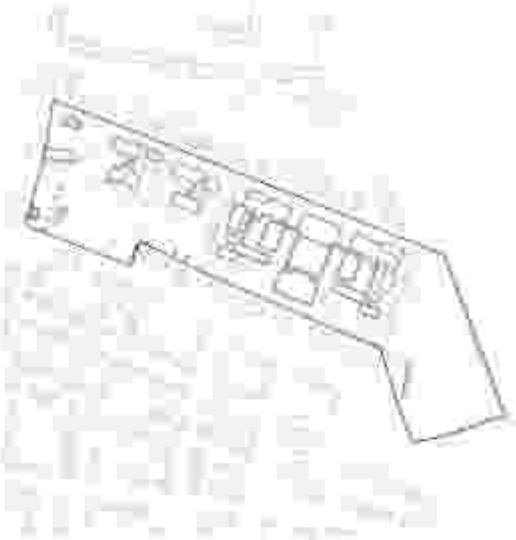
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	A
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,1	0,1

Zástavba sub-lokality má charakter areálů občanské vybavenosti se školskými areály o jednom až dvou podlažích.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťujici vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují zahrady areálů. Zrnitost zástavby je hrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele lokality, výborná možnost sportu, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy, prostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou a se čtyřovým uzlem Čimická náves. Na ně navazují zklidněné obytné ulice s vysokou koncentrací pěších uživatelů.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Zachovalá urbanistická kompozice, udržované a kultivované vstupy do areálů škol a zdravotnických zařízení, pěší prostupy mezi jednotlivými areály, pěší propojení s krajinným zázemím města





Občanská vybavenost

Mateřská škola, základní škola, speciální základní škola, poliklinika

Školská zařízení

Mateřská škola	
nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola	
spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Bezprostřední blízkost krajinného zázemí města

Vyšší

Sportovní areál ZŠ Libčická, tenisové kurty

Adaptační opatření na změnu klimatu

Vegetační fasády a zelené střechy

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

I06 — Libčická

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	A
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,2	0,2

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města se samostatnými rodinnými domy o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří lineární zástavba podél Libčické ulice.

Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, drobné měřítko zástavby, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy, prostupnost, vzrostlá zeleň v ulicích

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší prostupy mezi domy k zajištění docházkových vzdáleností vedlejších sub-lokalit do škol, pěší propojení s krajinným zázemím města

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou se čtvrťovým uzlem Čimická náves. Na ně navazují zklidněné obytné ulice s vysokou koncentrací pěších uživatelů.





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v bezprostředním krajinném zázemí města

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody ze zpevněných povrchů pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

I07 — Sídliště Čimice

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	F	F
podlažnost	4-8 NP	4-8 NP
výšková hladina	V, VI	V, VI
KPP	1,3	1,3

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů typicky o čtyřech až osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, dostupnost základní veřejné a komerční vybaveností pro obyvatele sub-lokality, prostupnost, kontinuita poloveřejné zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích, vazba obytného území a krajiny, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města

Systém veřejných prostranství

Po okraji sub-lokality probíhá městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou a čtyřovým uzlem Čimická náves. Na ní navazují zklidněné obytné ulice a dobře provázaná i přehledná síť pěších cest uvnitř veřejně přístupné parkově upravené zeleně s napojením na okolní sub-lokality.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, pěší propojení s krajinným zázemím města





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	částečně
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ano 2.stupeň ano
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, sportoviště a venkovní posilovna sloužící i okolním sub-lokalitám, bezprostřední krajinné zázemí města.

Vyšší

Není.

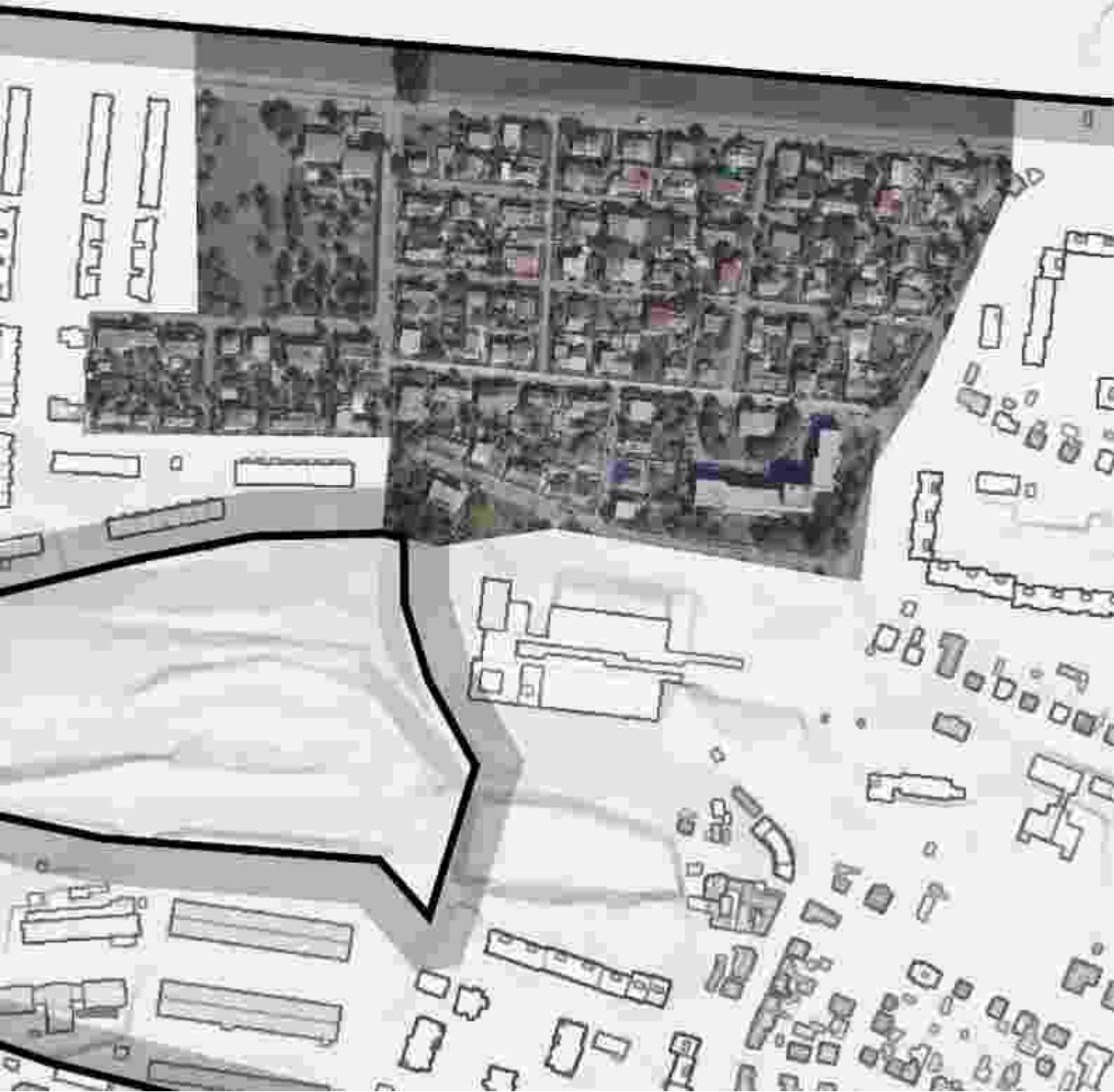
Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů, doplnění uliční zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch - převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády a střechy

Nestandardní objekty

Dvoupodlažní rodinné domy v ulici Žalovská, průmyslový objekt v Mazovské ulici



Sub-lokalita

I08 — K Mlýnu

urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	C
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,4	0,4

Zástavba sub-lokality má charakter zahradního města s dvojdomy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

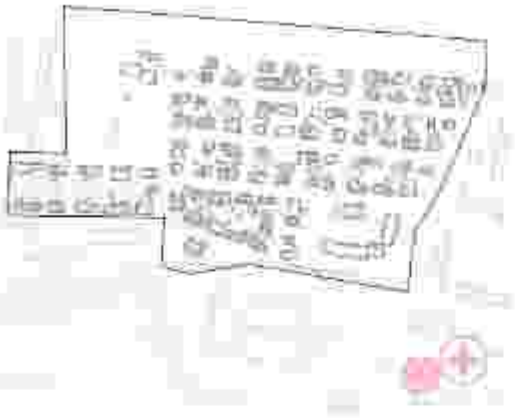
Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, výhledy na Drahanské údolí a zázemí Prahy

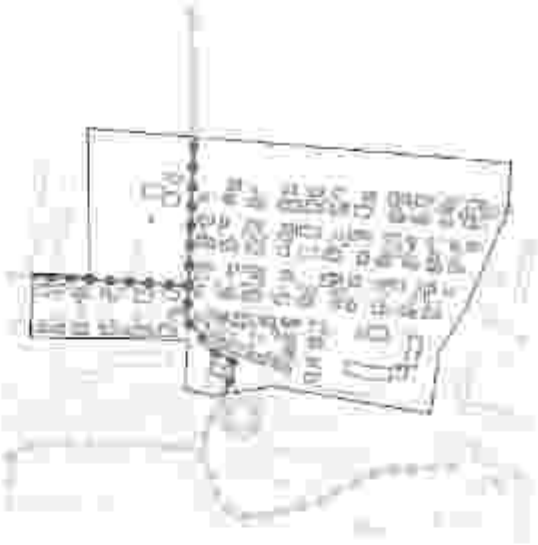
Systém veřejných prostranství

Na vnějším okraji sub-lokality probíhá městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou a čtvrtovým uzlem Čimická náves. Na ně navazují zklidněné obytné ulice. Sub-lokalita má kultivované vstupy do krajinného zázemí města.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, prostupnost, pěší propojení a průhledy na Drahanské údolí





Občanská vybavenost

Speciální mateřská škola, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Není.

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody ze zpevněných povrchů pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, úprava parkovišť - volba polopropustných a propustných materiálů, doplnění uliční zeleně

Nestandardní objekty

Čtyř až šestipodlažní bytové domy v ulici Strážnická



Sub-lokalita

I09 — Centrum Čimice

urbanisticky nedokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	X
podlažnost	1-4 NP	X NP
výšková hladina	III	X
KPP	0,4	X

Sub-lokalita má charakter komponované zástavby městských domů s velkým podílem občanské vybavenosti, s koncentrací pracovních příležitostí a v přímé vazbě na městskou hromadnou dopravu. Zajišťuje kultivovaný vstup k Čimickému rybníku a do Čimického údolí. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Fyzickou podobu určí územní studie.



Klíčové znaky cílového charakteru

Městské prostředí s dobrou komerční i veřejnou vybaveností pro obyvatele sub-lokality a celé lokality, vzrostlá zeleň v ulicích, výborná dopravní dostupnost, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství, vysoká kvalita veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství definuje městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou a čtvrťovým uzlem Čimická náves. Na ně navazují zklidněné obytné ulice. Sub-lokalita má kultivované vstupy do krajinného zázemí města.



Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, kvalita obytného prostředí, sociální soudržnost, kvalita veřejných prostranství, stromořadí v ulicích, urbanistická osa Čimické ulice, pěší propojení s Čimickým údolím a rybníkem a zákonem chráněné archeologické stopy tvrze Čimice



Občanská vybavenost

Úřad městské části – oddělení správy dokumentů a ochrany informací, oddělení přestupkové odboru dopravy, pošta, lokální obchodní centrum, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	částečně
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	ve vedlejší sub-lokalitě
dochozí vzdálenost	1.stupeň ne 2.stupeň částečně
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %



Sport a rekreace

Denní

Fitness, Čimický rybník, v bezprostřední blízkosti Čimické údolí

Vyšší

Střelnice, squash, stolní tenis

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody, svod do Čimického rybníka, úprava parkovišť – volba propustných a propustných materiálů, doplnění uliční zeleně, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, zelené střechy

Nestandardní objekty

Maloměstská zástavba rodinných domů o jednom až dvou podlažích v ulicích Čimická a Lužecká



Sub-lokalita

I10 — Nad Čimickým údolím

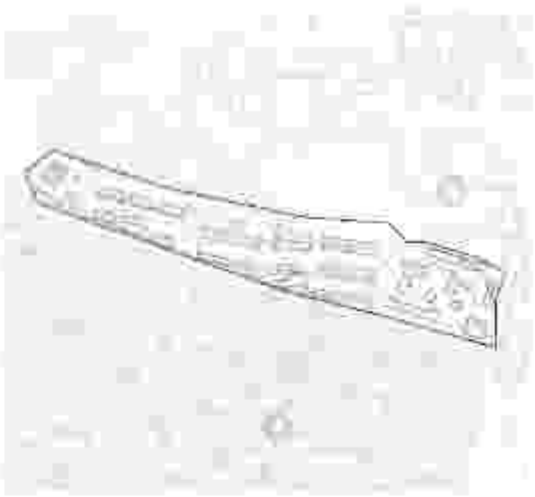
urbanisticky přežitá

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	C	D, F
podlažnost	1-8 NP	4-8 NP
výšková hladina	IV, VI	IV, VI
KPP	0,4	0,8/1,4

Sub-lokalita má charakter komponované sídlištní zástavby bodových domů na podnoži o čtyřech až osmi podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v poloveřejných zahradách.

Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení, vizuálně propustnými ploty či sokly. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice a ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká obytná kvalita bytových domů, vysoká sociální soudržnost obyvatel, komunita v rámci jednotlivých bytových domů, vazba obytného území na Drahanskou krajinu a přírodní památku Čimické údolí, pohledy do údolí, prostupnost, kontinuita polosoukromé zeleně a veřejných prostranství, vzrostlá zeleň v ulicích

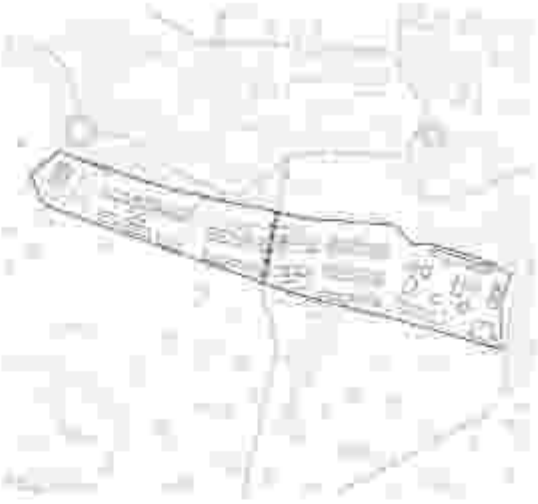
Systém veřejných prostranství

Lokalitní uzel propojuje městská ulice Čimická s automobilovou, hromadnou a cyklistickou dopravou se čtvrťovým uzlem Čimická náves ve vedlejší sub-lokalitě. Na ně navazují zklidněné obytné ulice. Sub-lokalita má kultivované vstupy do krajinného zázemí města a nemocnice.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí, velký podíl zeleně ve vnitroblocích, průhledy na Čimické údolí, prostupy do Bohnické léčebny, do Čimického údolí a k Čimickému rybníku





Občanská vybavenost

Soukromá mateřská škola, lékař specialista, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická MŠ Korycanská
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Libčická: 196 dětí, 84 % Korycanská: 160 dětí, 87 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Dětské hřiště, sportoviště, v bezprostřední blízkosti Čimický rybník a údolí

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření ve veřejném prostoru – retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů, dešťové záhony, svod do Čimického rybníka, úprava parkovišť – volba polopropustných a propustných materiálů, výstavba parkovacích domů s vegetačními povrchy a pobytovou střechou, extenzifikace intenzivně udržovaných travnatých ploch – převod na květnaté louky, výsadba dřevin

Opatření na budovách – vegetační fasády, zelené střechy

Nestandardní objekty

Šestipodlažní garážový dům, průmyslový areál

Sub-lokalita

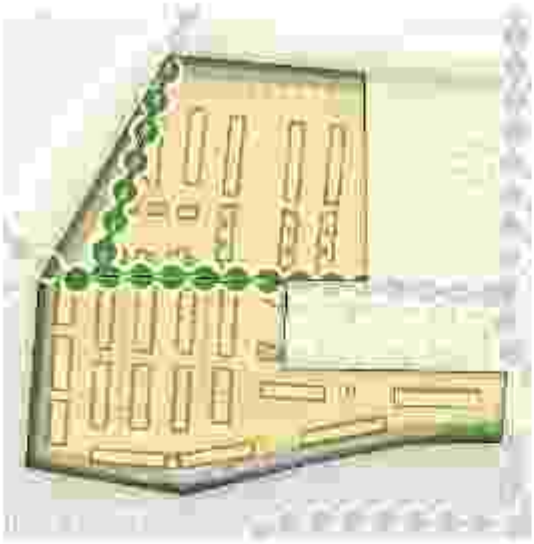
I11 – Chlumínská

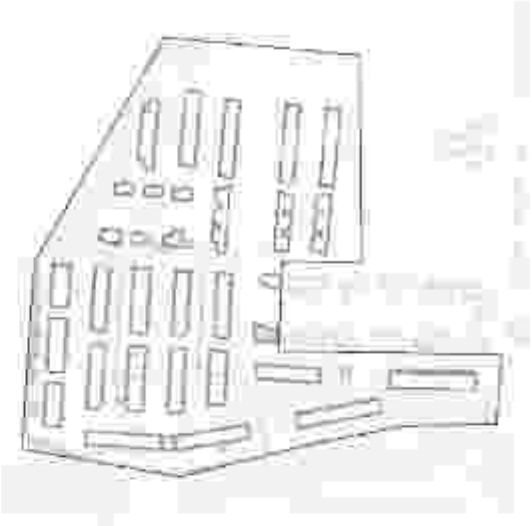
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	D	D
podlažnost	2-3 NP	2-3 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,8	0,8

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme otevřenou, odsazenou od uliční čáry. Meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

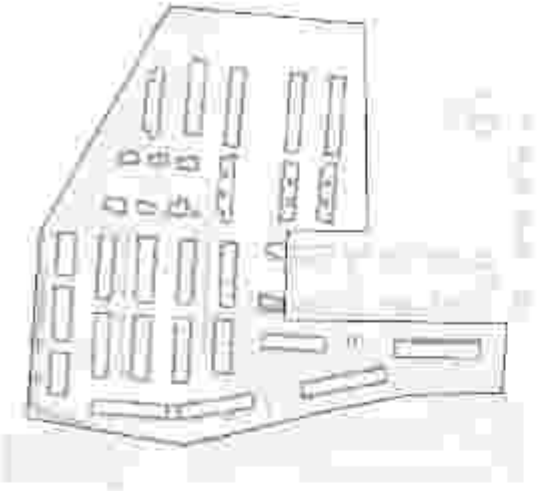
Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města – Drahanskou krajinou a přírodní památkou Čimické údolí, prostupnost

Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice s pěšími průchody a kultivovanými vstupy do krajinného zázemí města

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, udržované soukromé zahrady, pěší průchod mezi ulicemi Bysická - Vidimská - Vehlovická, pěší propojení a průhledy na Čimické údolí a Drahanskou krajinu





Občanská vybavenost

Lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, ubytovací zařízení

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	ZŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Opatření na budovách – vegetační fasády, zelené střechy

Nestandardní objekty

Dvoupodlažní bytové domy v ulicích Chorušická a Zlončická, samostatné rodinné domy v ulicích Mikovická a Chlumínská 1, 3 a 5



Lokalita

J — U Starých Chaber

Lokalitu U Starých Chaber tvoří západní výběžek moderní zástavby zahradního města městské části Praha-Dolní Chabry na území městské části Praha 8.

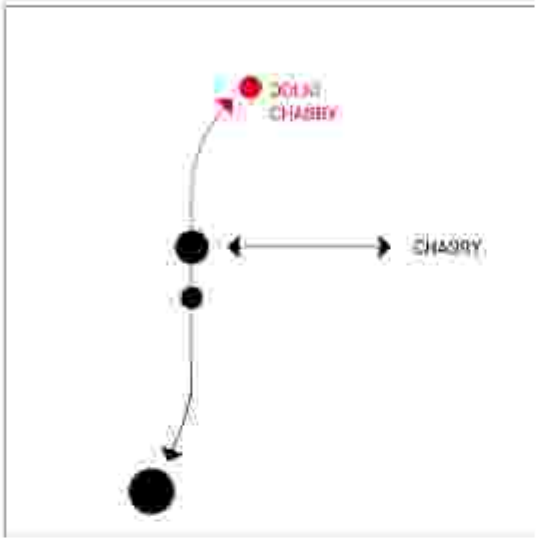
J01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
J01	U Starých Chaber	urbanisticky dokončená	701

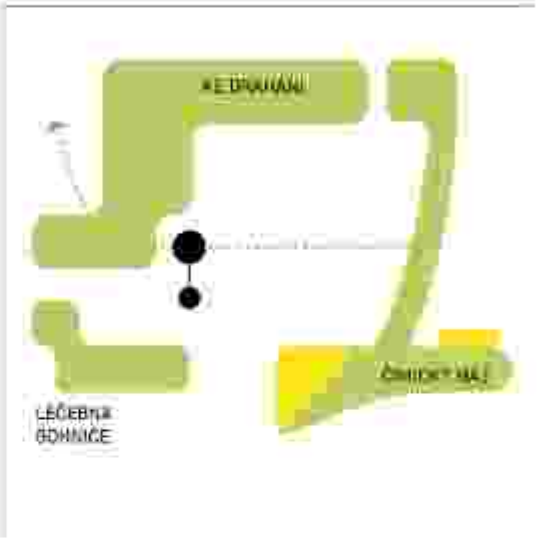
Širší kontext

Kontext města



Lokalita je v každodenním životě obyvateli integrální součástí Městské části Praha-Dolní Chabry.

Kontext krajiny



Krajinný kontext lokality tvoří krajinné rozhraní mezi Dolními Chabry a Sídlištěm Čimice.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření nevyžadují změny územního plánu hl. m. Prahy.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.



Návrh

Témata k řešení

Přechod zastavěného území lokality do krajinného rozhraní přes pás zahrad.

Participace

Spolupráce s MHMP, Středočeským krajem, MČ Praha-Dolní Chabry a občany na řešení Pražského okruhu a jeho radiálního propojení na Městský okruh.

Spolupráce s MHMP, MČ Praha-Dolní Chabry a občany na dalším rozvoji tramvajové sítě.

Spolupráce s MHMP, MČ Praha-Dolní Chabry, občany a majiteli pozemků na úpravách krajinného zázemí lokality.

Konzultace s občany a dotčenými vlastníky o žádoucí podobě urbanistického dokončení Čimické návsi a postupné proměny městského prostředí Čimické ulice.



Veřejná prostranství

Lokalita je dokončením zástavby Dolních Chaber.

Charakter využití území

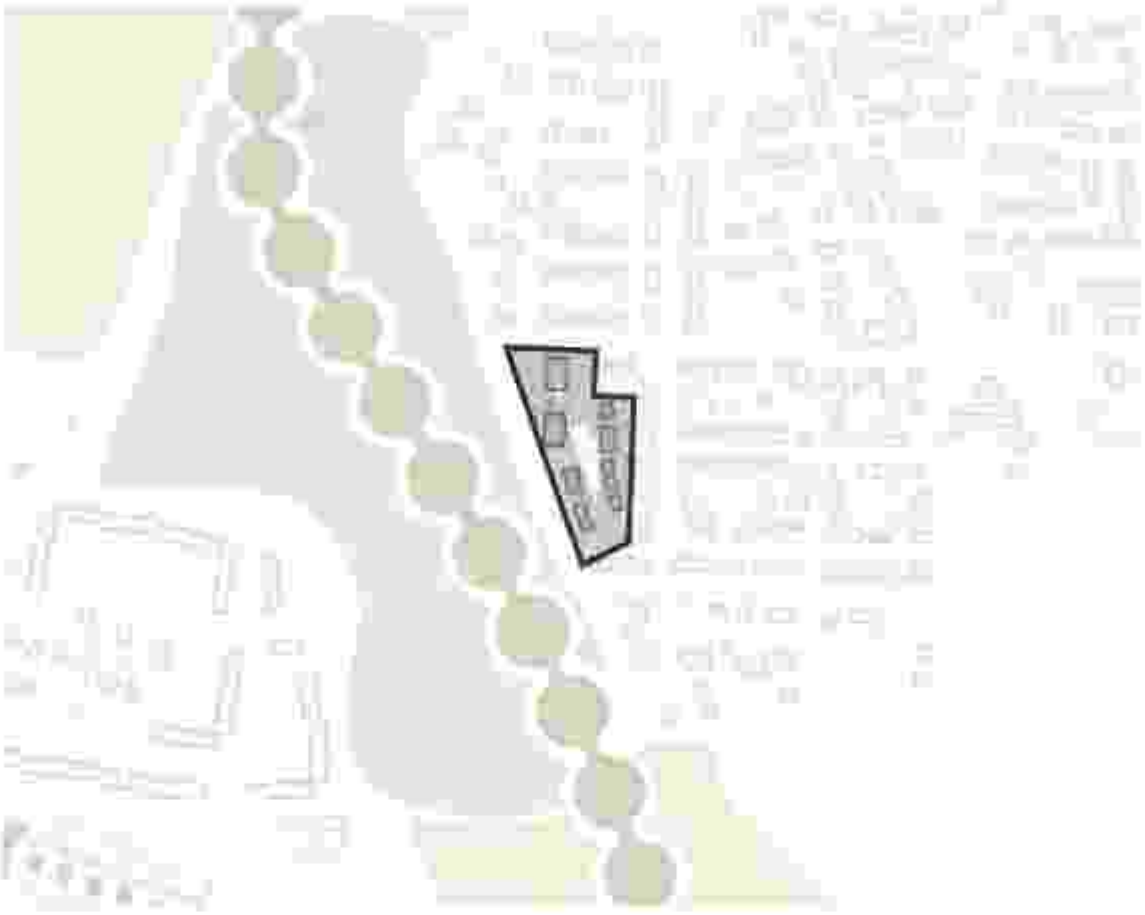
Rodinné předměstí.

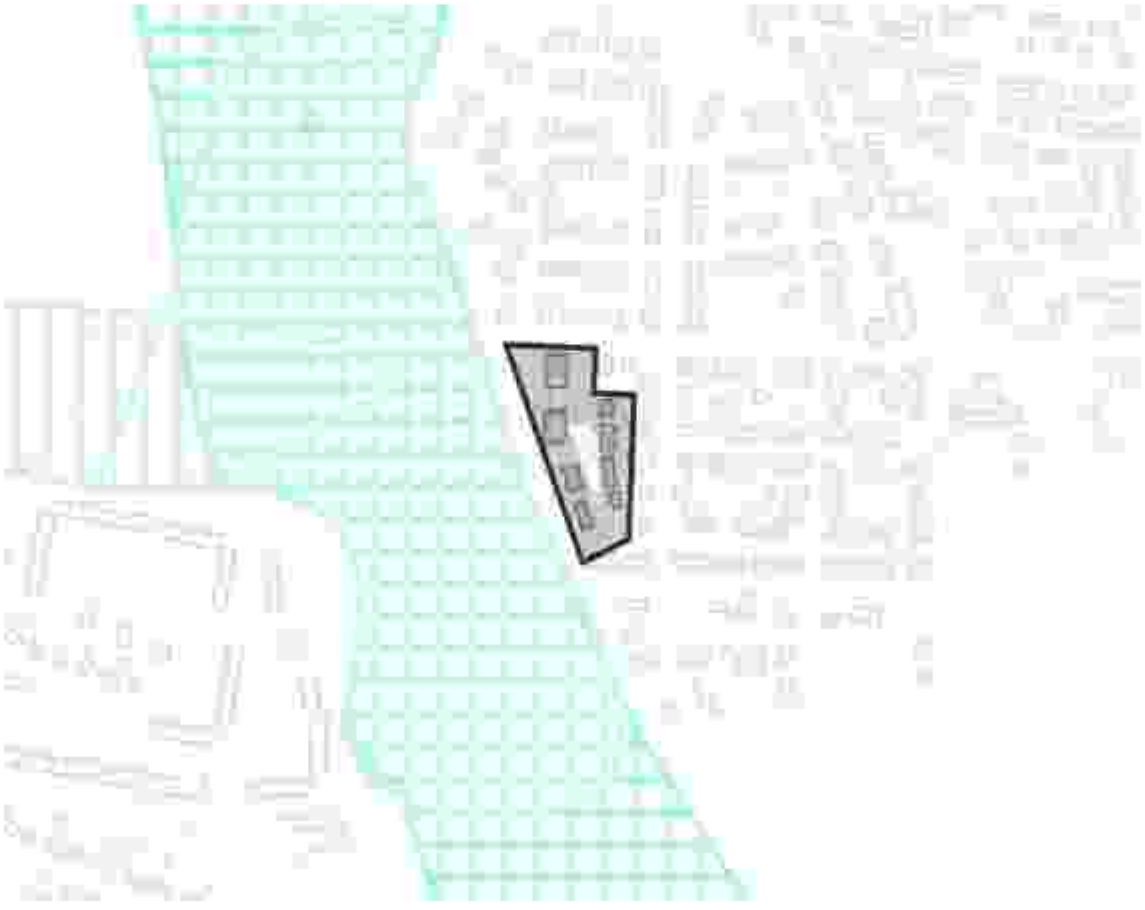
Občanské vybavení

Lokalita je dokončením zástavby Dolních Chaber.

Doprava

Lokalita je dokončením zástavby Dolních Chaber.





Sport a rekreace

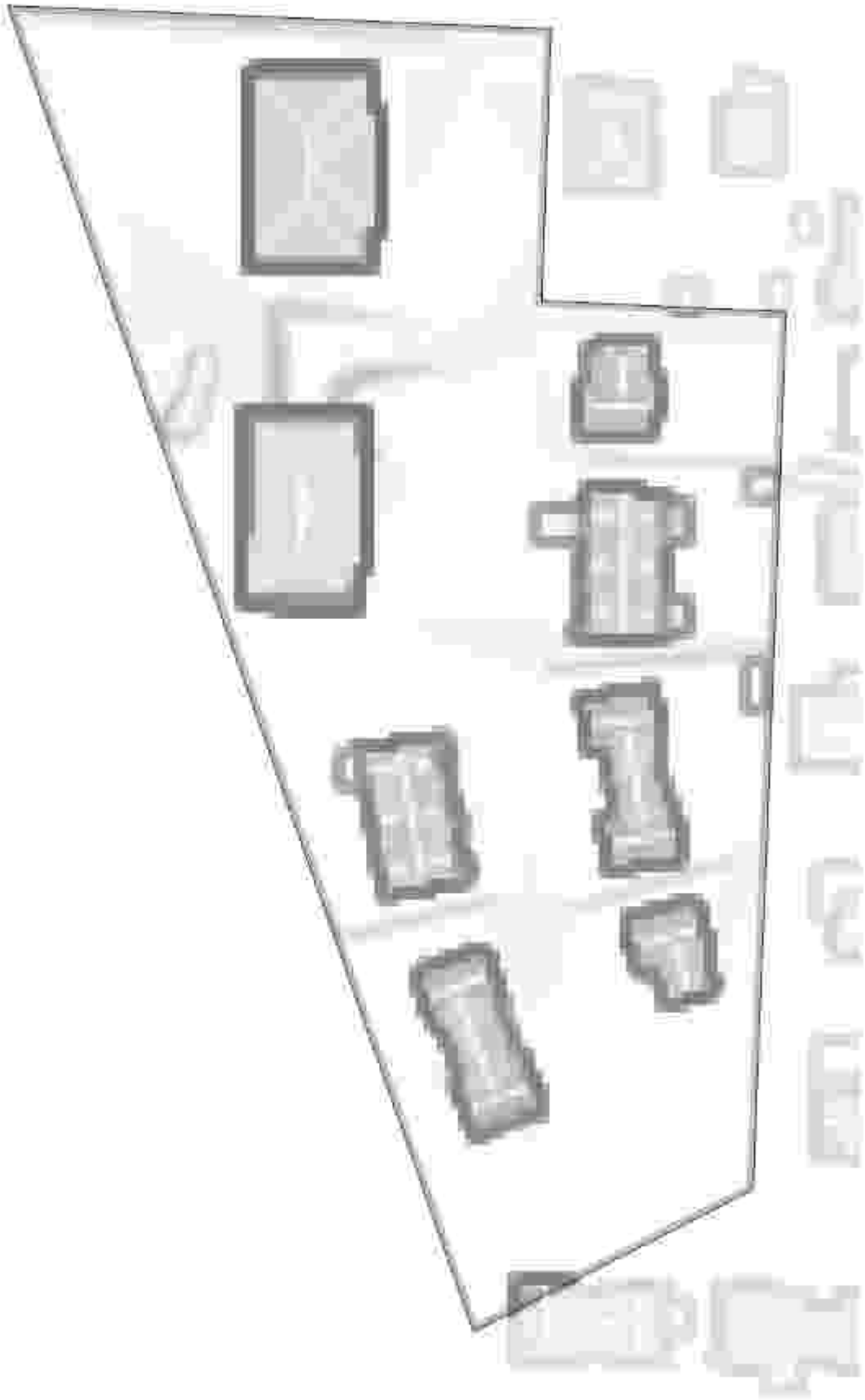
Lokalita je dokončením zástavby Dolních Chaber.

1) Zajistit měkký přechod mezi zástavbou lokality a Drahanskou krajinou pomocí pásu ploch pro rekreační zemědělství (zahrady domů, zahrádkové kolonie) s dětskými hřišti u rekreačních prostupů,

2) vytvořit podmínky pro zajištění prostupnosti podél okraje zástavby pro pěší a cyklisty.

Modrozelená infrastruktura

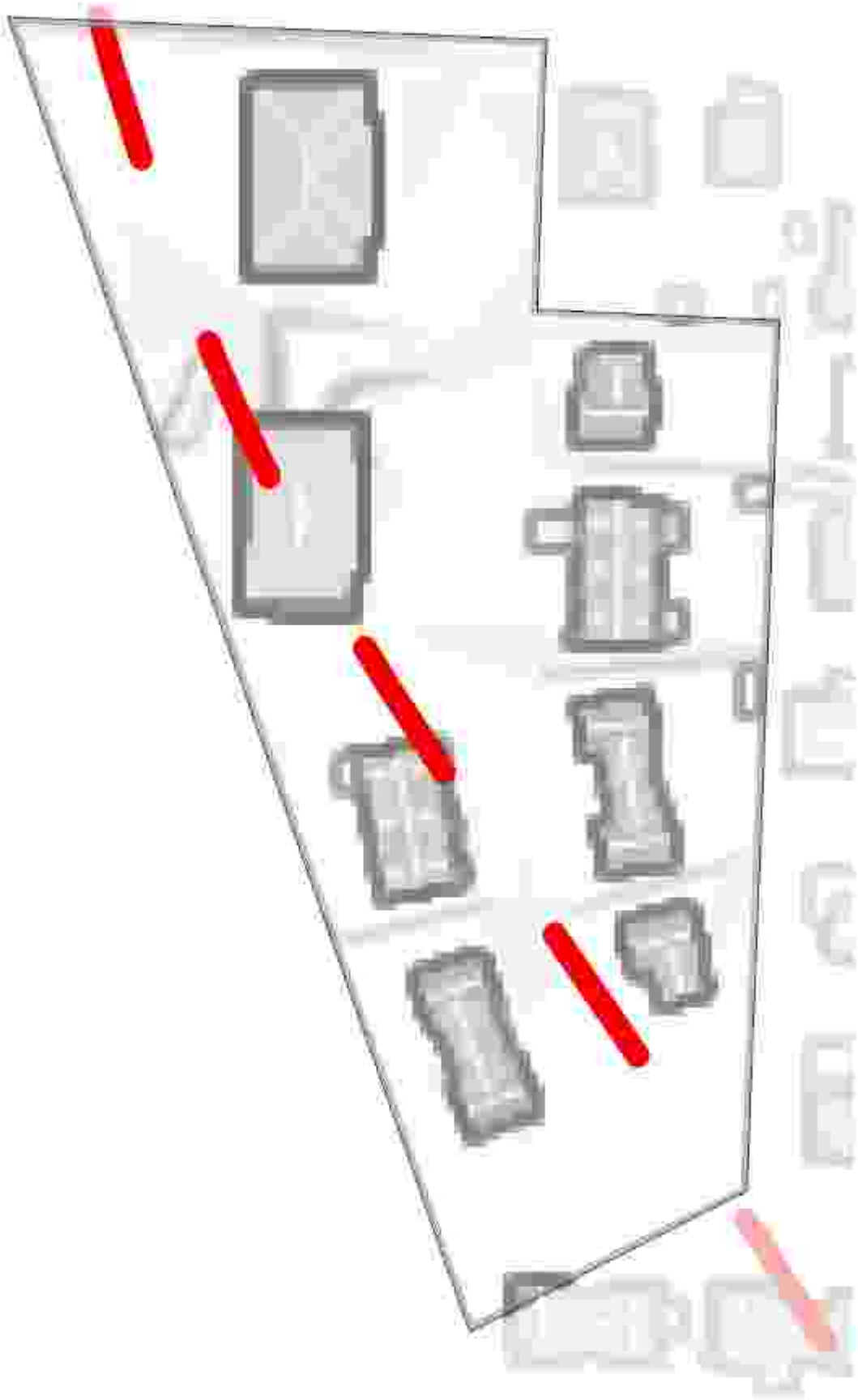
Vytvářet podmínky pro zasakování dešťové vody v plochách zeleně a pro výsadbu stromořadí v ulicích a na parkovištích.



Katalog investic

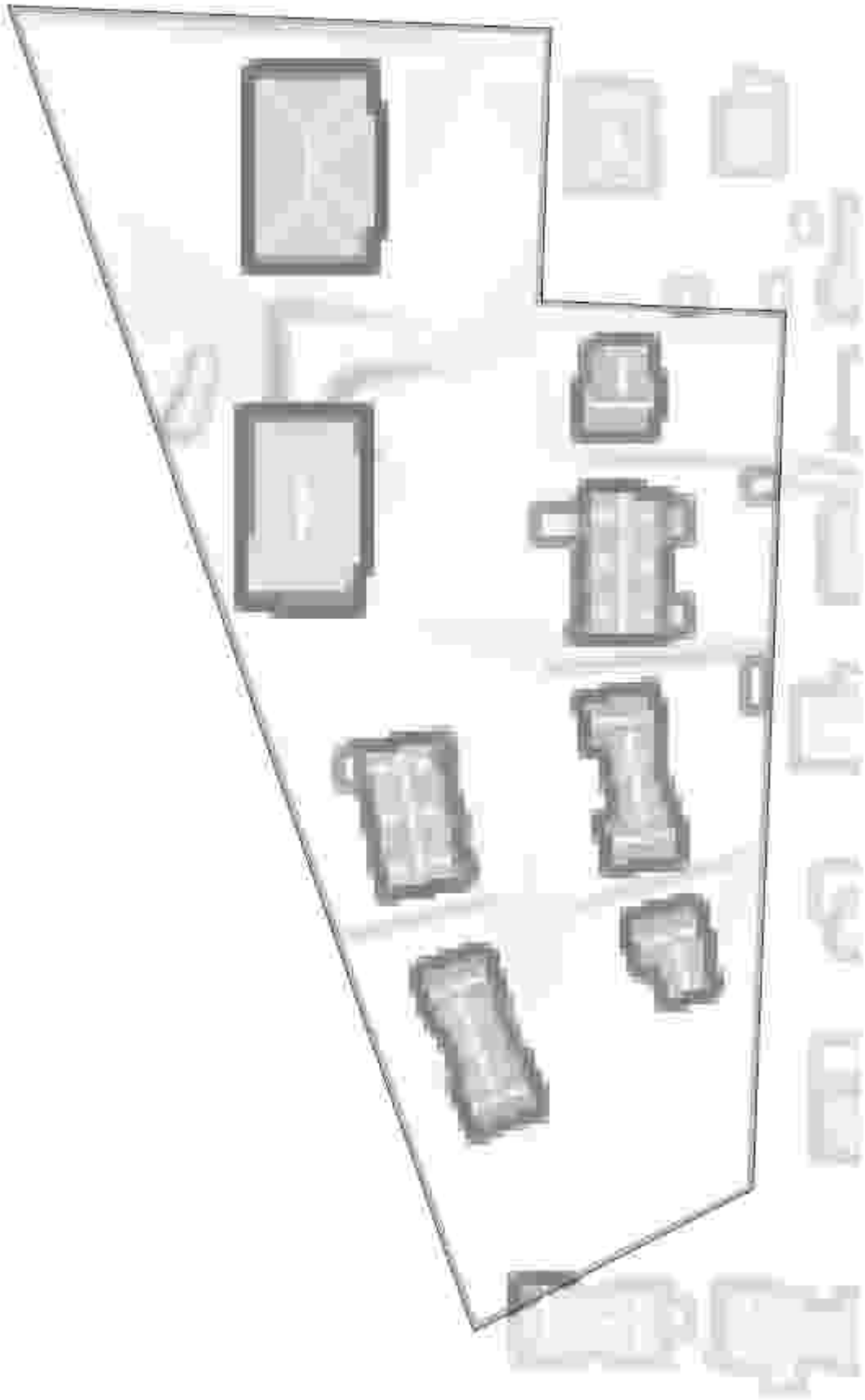
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vod-ních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne



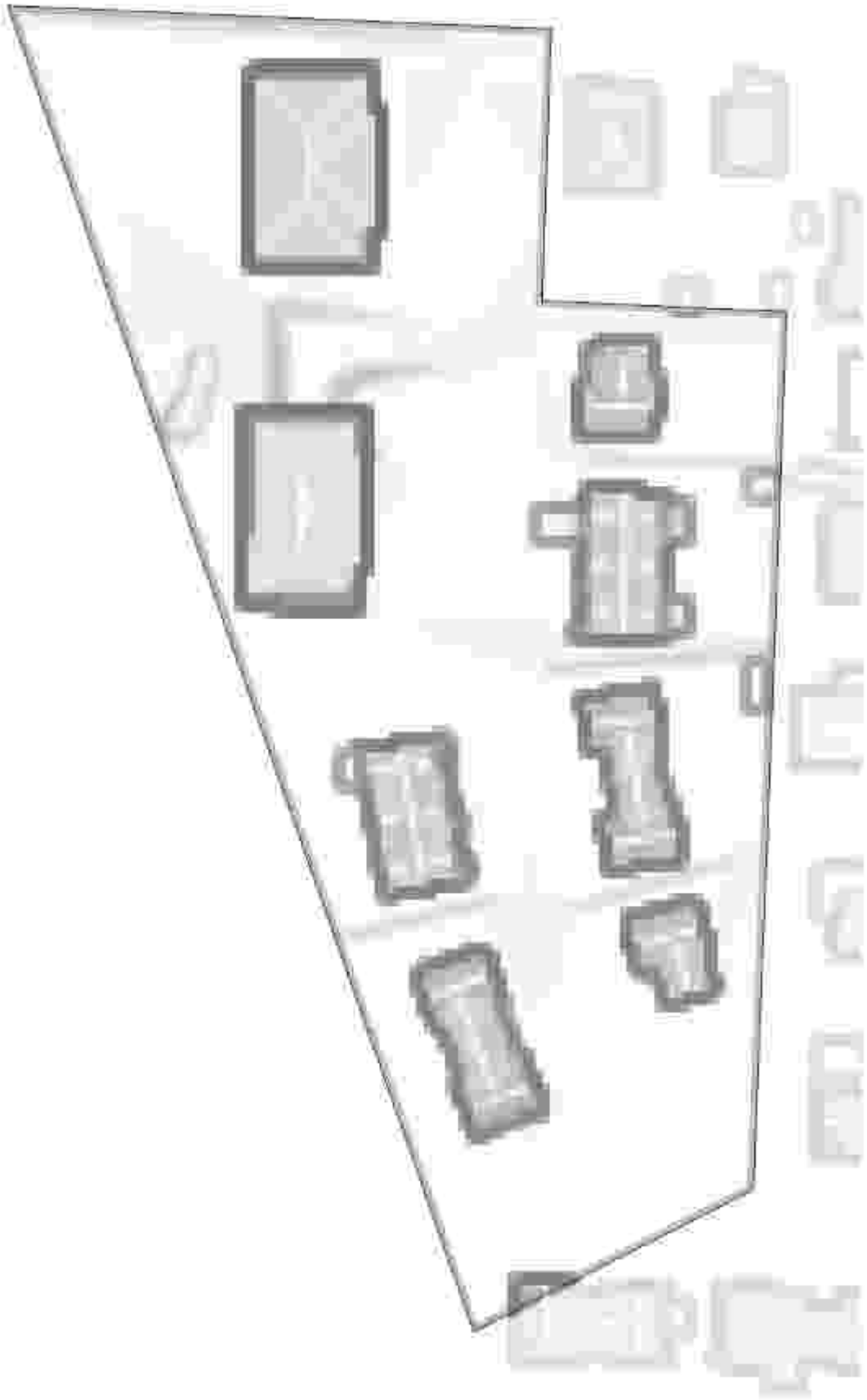
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála – V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1261	Územní studie dopravy koordinační – Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne



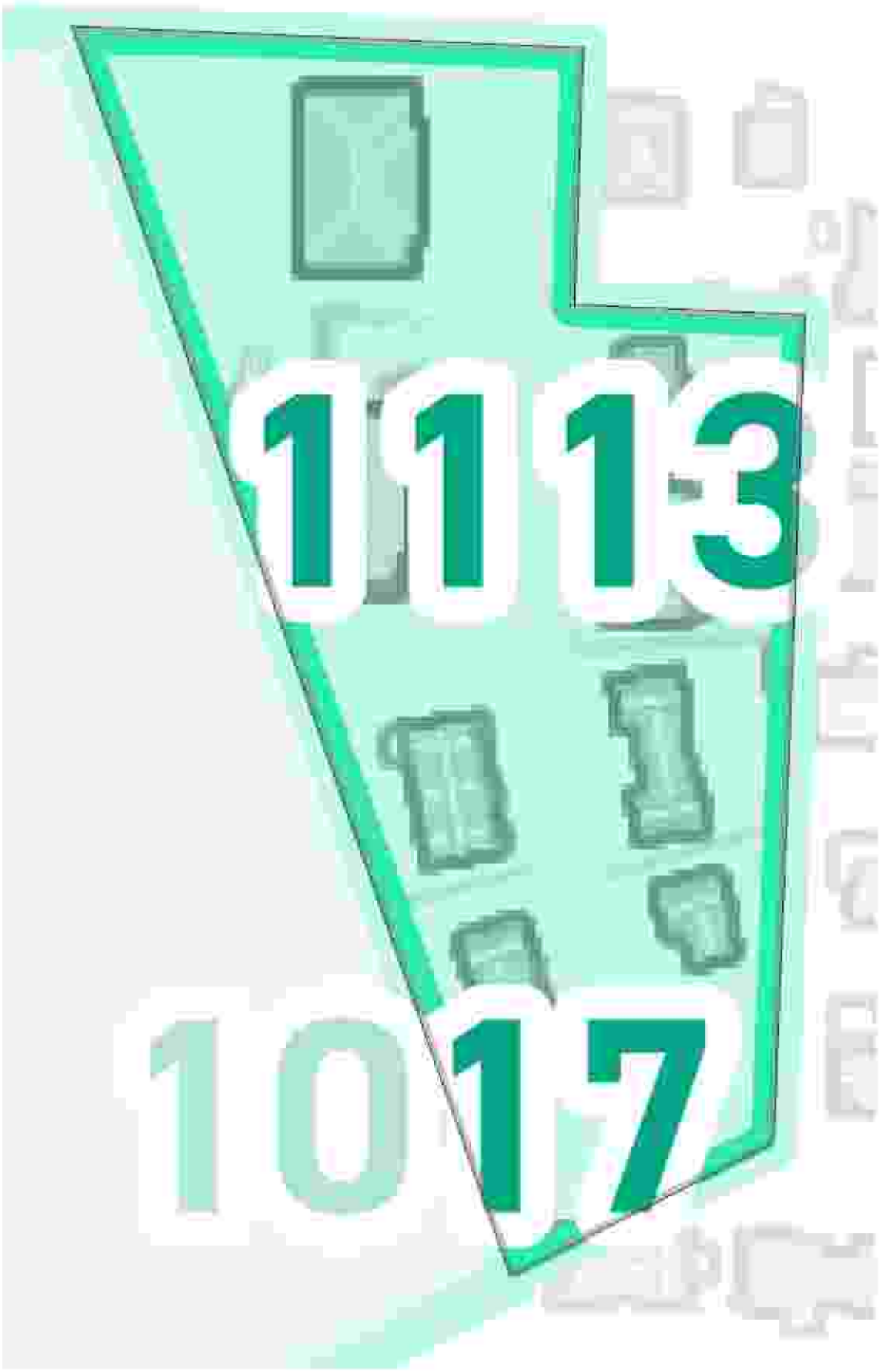
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
	Bez položky				



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne


1113
1017

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1017	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k návrhu	Ne	Ne
1113	Úpravy ve veřejném prostoru	5	k prověření	Ne	Ne

Sub-lokalita

J01 — U starých Chaber

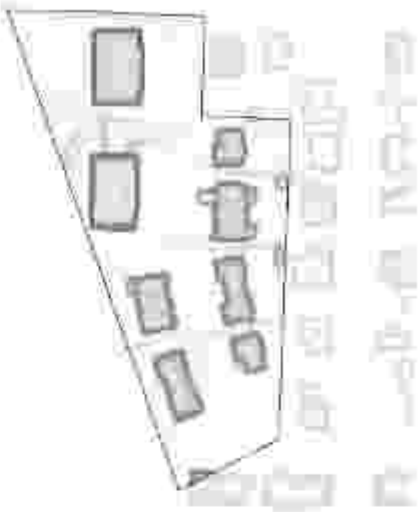
urbanisticky dokončená

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	B
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	III	III
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter komponovaného zahradního města se samostatnými a řadovými rodinnými domy o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Uliční čára líčuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená, meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují soukromé předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

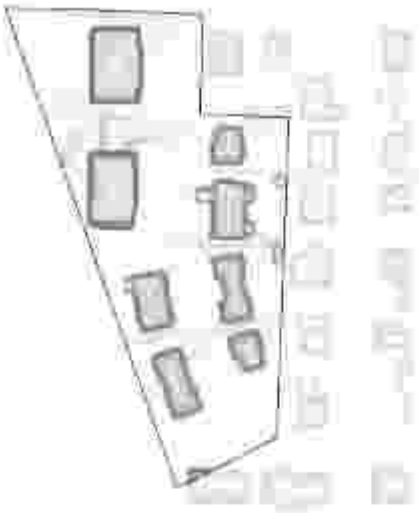
Vysoká kvalita bydlení, drobné měřítko zástavby, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s krajinným zázemím města, prostupnost

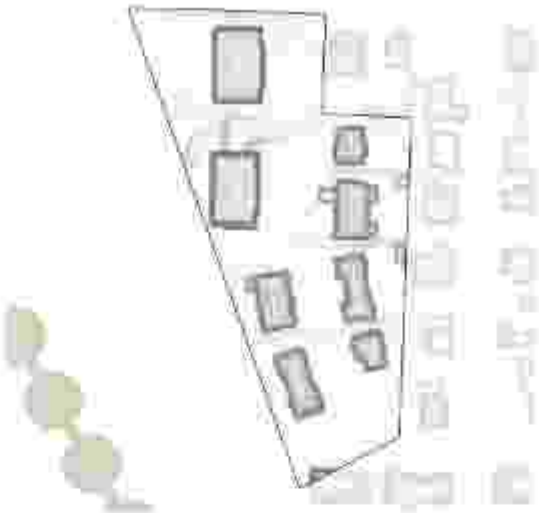
Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, pěší propojení s Dračanskou krajinou

Systém veřejných prostranství

Zklidněné obytné ulice





Občanská vybavenost

Lokální obchody v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	MŠ Libčická
poloha	ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	196 dětí, 84 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ Libčická
nejbližší zařízení	mimo území P8: ZŠ Dolní Chabry ZŠ Libčická
poloha	v lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita , obsazení	Libčická: 860 žáků, 47 %

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách, bezprostřední blízkost krajinného zázemí města

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů

Nestandardní objekty

Bytové domy Zaječická 11 a 13

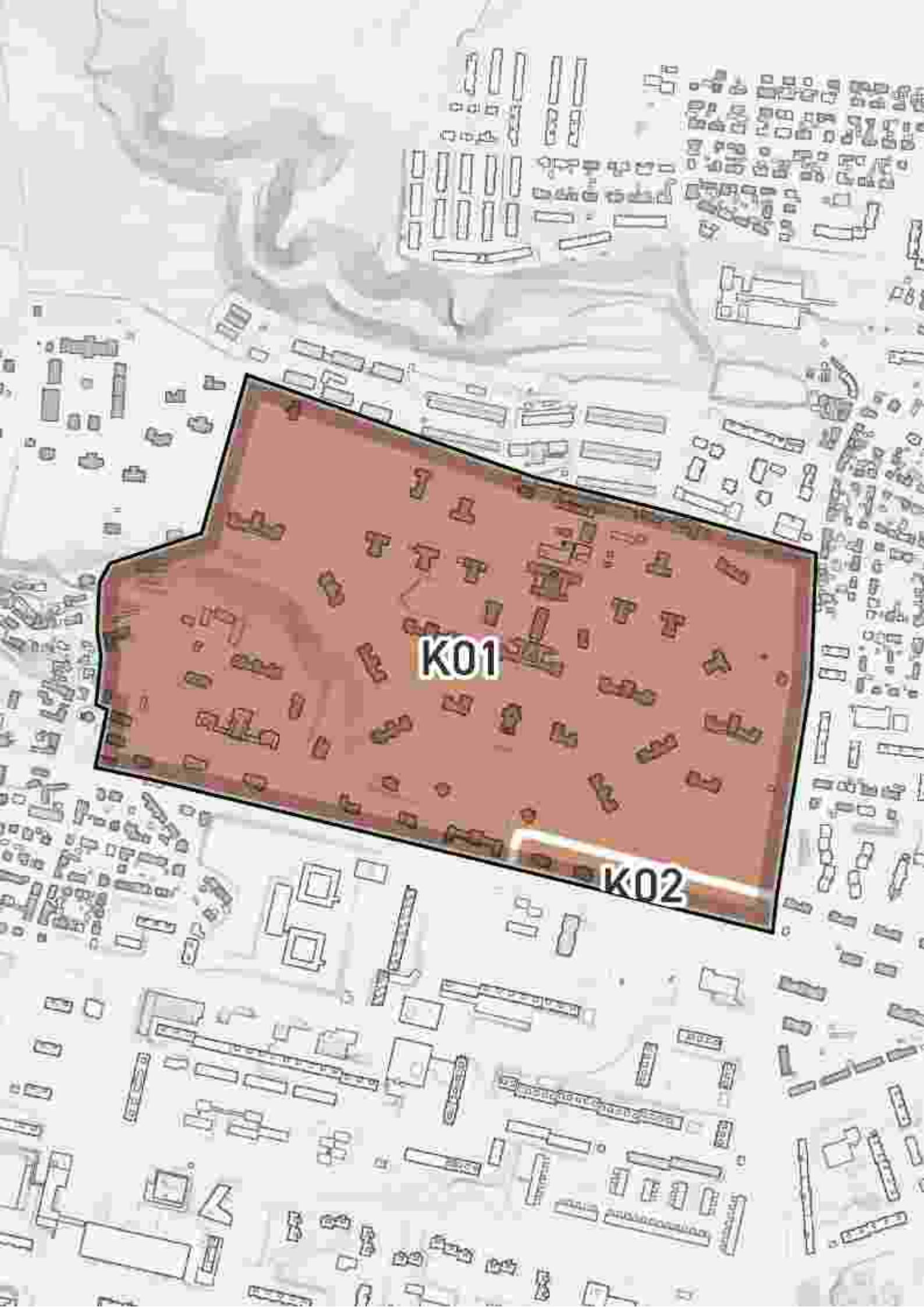


Lokalita

K — Léčebna

Psychiatrická nemocnice Bohnice byla založena a postavena před první světovou válkou podle návrhu Václava Roštlapila jako velkorysá klasicistní kompozice s ústřední osou spojující vstupní budovu léčebny s kostelem sv. Václava, doplněnou souměrnou čtveřicí vedlejších os sbíhajících se v předprostoru vstupní budovy areálu.

Léčebna zůstala kvalitně komponovanou lokalitou občanské vybavenosti celoměstského až celostátního významu, integrující sousedící obytné lokality Severní terasy (Bohnice, Staré Bohnice, Čimice) celoplošně prostupným parkem. Přístup do areálu je podtržen čtveřicí nástupních veřejných prostranství po jeho vnější straně.

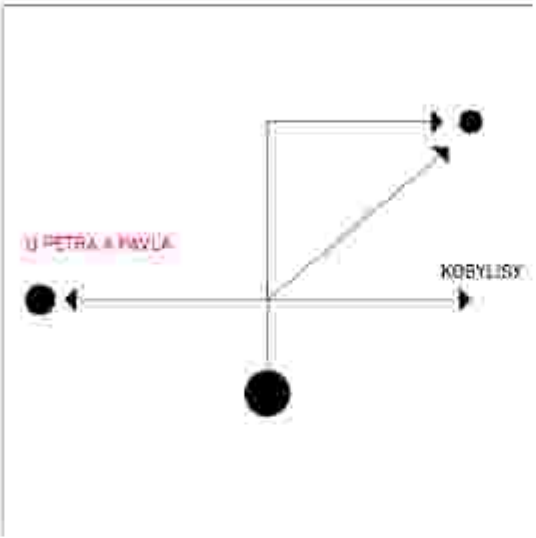

K01
K02

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
K01	Bohnická léčebna	urbanisticky hodnotná	729
K02	Lékařské domy	urbanisticky hodnotné	733

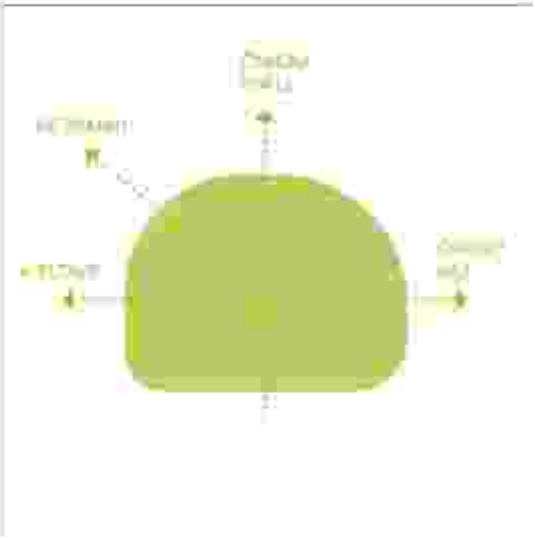
Širší kontext

Kontext města



Polouzavřený areál lokality Léčebna komunikuje s okolním městem přes pětici hlavních vstupů z veřejných prostranství sousedních lokalit (Bohnice, Čimice, Staré Bohnice), z nichž jsou nejvýznamnější je veřejné prostranství z lokality Bohnice a z návsi ve Starých Bohnicích.

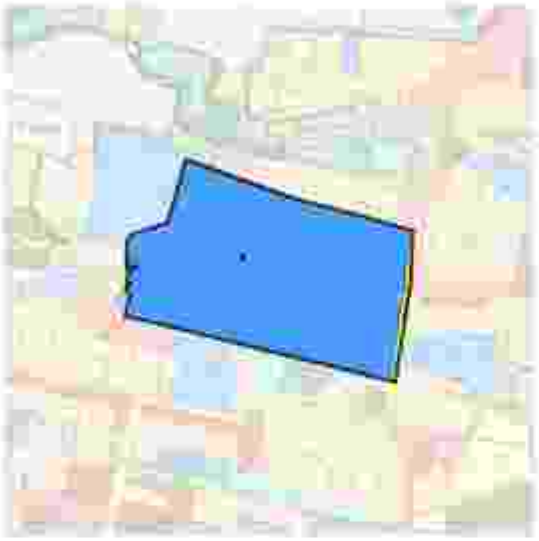
Kontext krajiny



Lokalita slouží jako prostředí každodenní rekreace pro obyvatele sousedních lokalit, kterým mimo jiné slouží jako kultivovaná cesta do Drahaňské krajiny a Bohnického údolí.

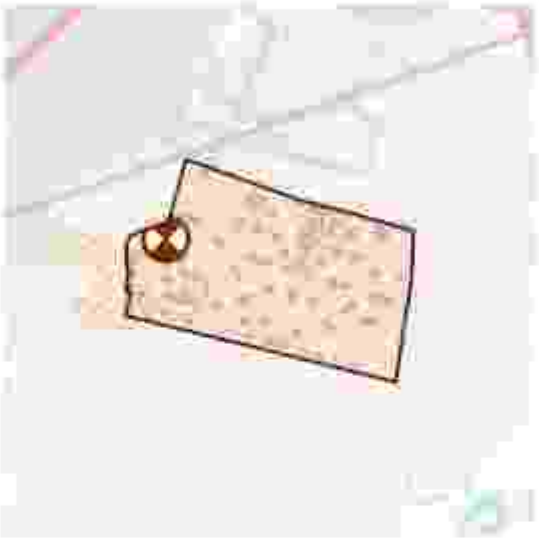
Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy

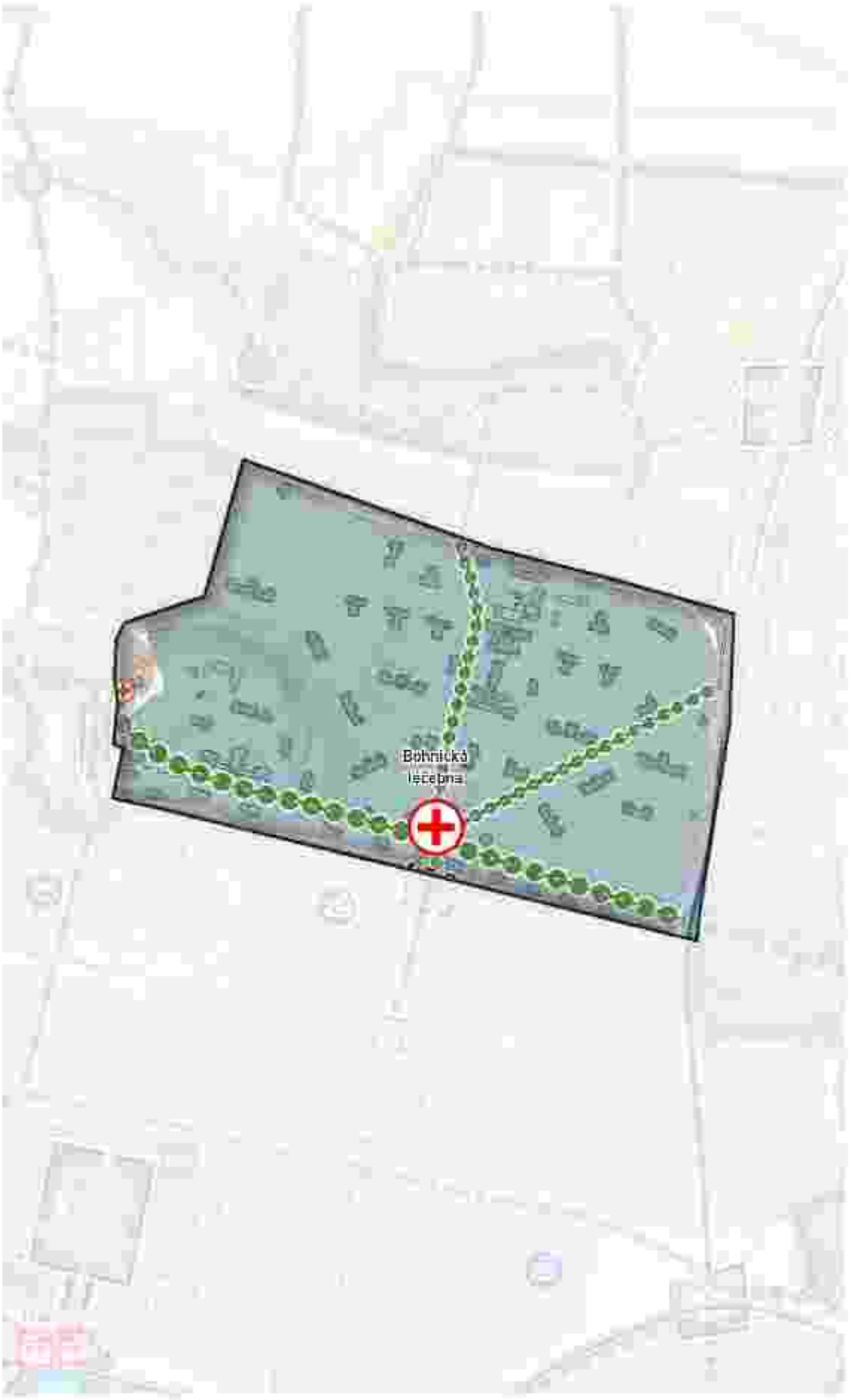


Navržená opatření nevyžadují změny územního plánu hl. m. Prahy.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.


Bohnická
lecebna

Návrh

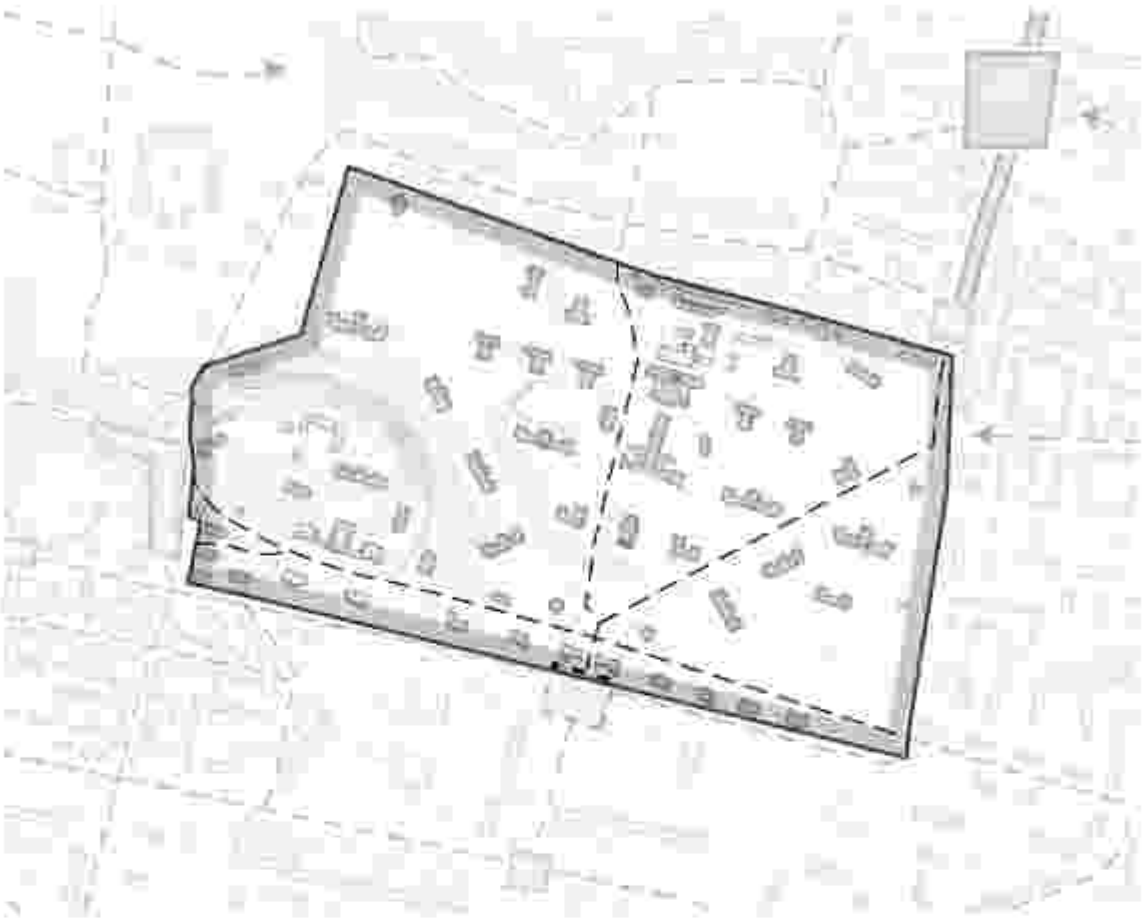
Témata k řešení

Režim využívání komponovaného areálu pro širokou veřejnost, zohledňující potřeby provozu psychiatrické nemocnice a jejích klientů.

Řešení veřejných prostranství při hlavních vstupech do areálu léčebny (od střediska Odra, z ulice Pod Čimickým hájem, z Bohnické ulice).

Participace

Průběžná koordinace s vedením Psychiatrické nemocnice Bohnice.





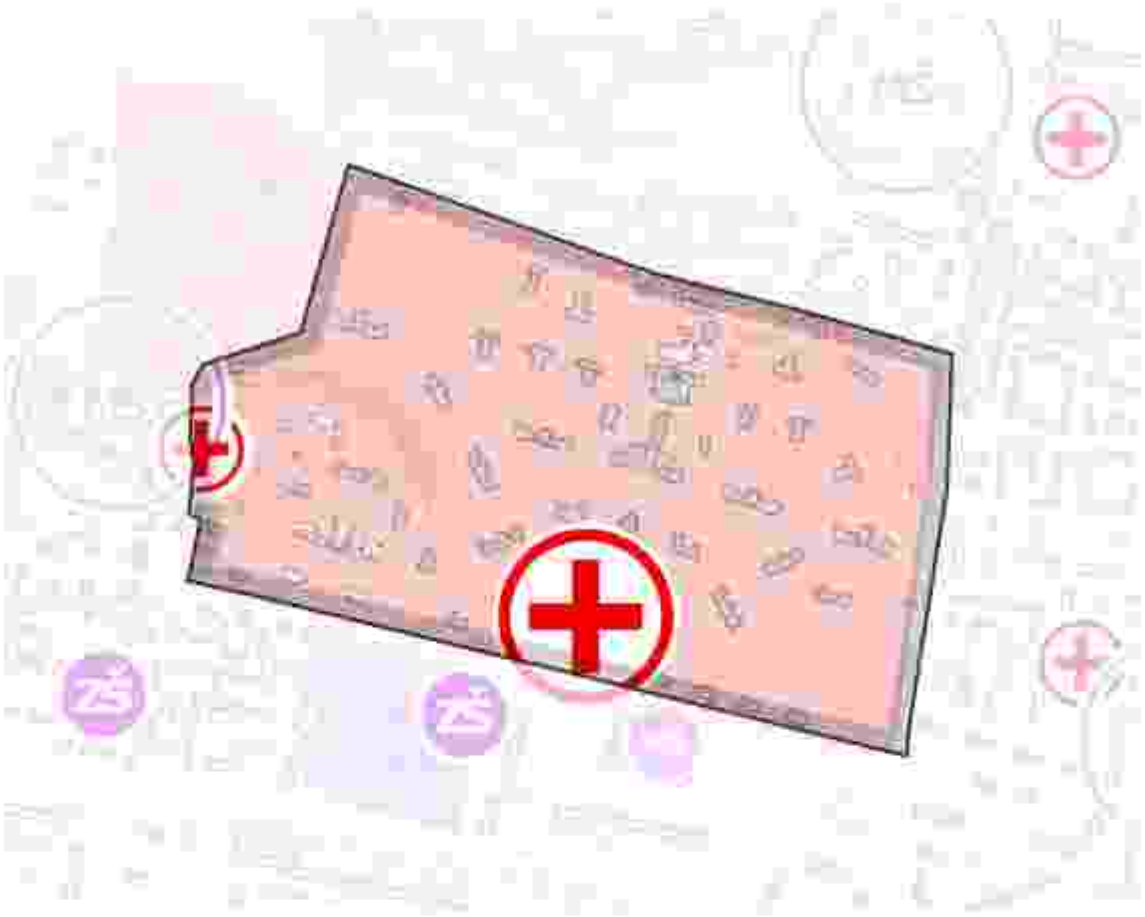
Veřejná prostranství

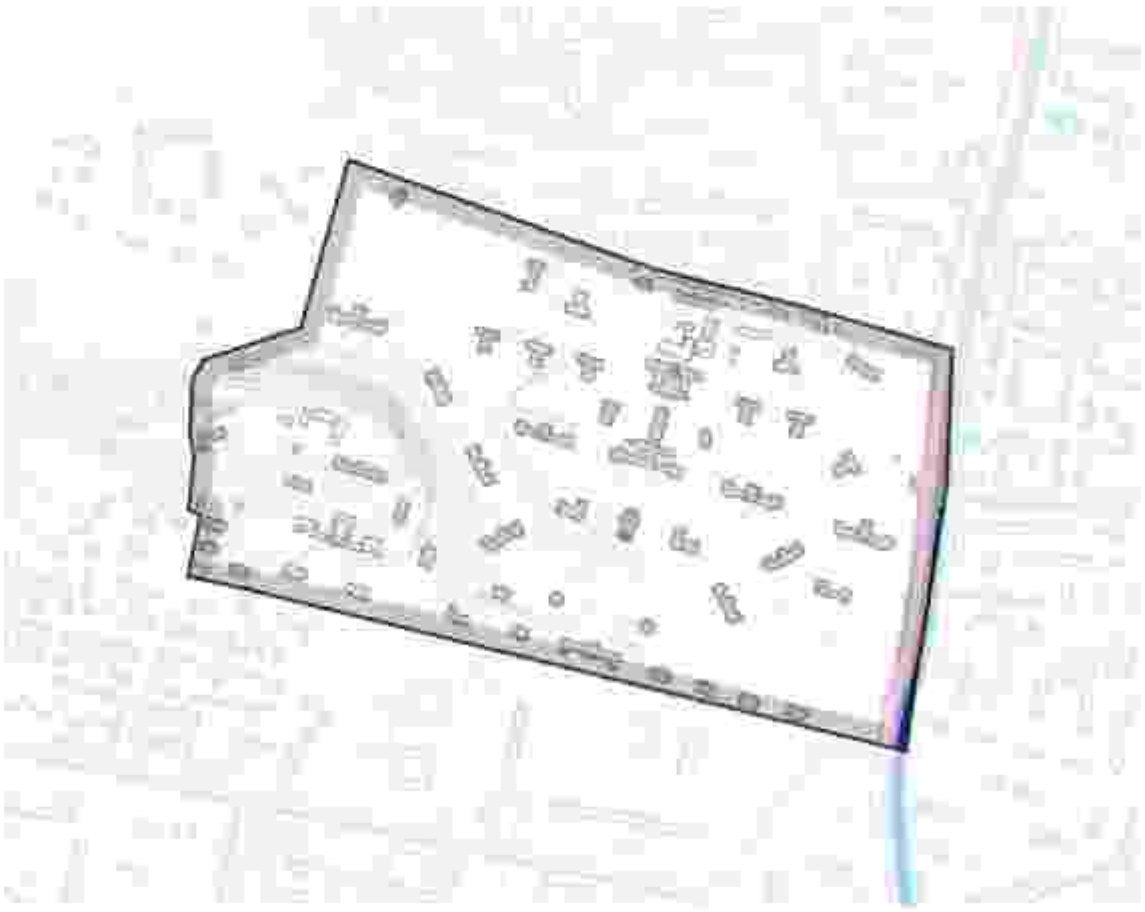
Struktura lokality je dokončená a hodnotná.

Systém veřejných prostranství související s lokalitou je výhradně v sousedících lokalitách, protože lokalita samotná má vyhrazený režim užívání.

Charakter využití území

Lokalita je specifický areál celoměstsky až celostátně významné občanské vybavenosti.





Občanské vybavení

Lokalita je lokalitou občanské vybavenosti, proto je třeba zejména:

1) podporovat provoz kulturního centra „Divadlo za Plotem", a

2) ve spolupráci s vedením nemocnice podpořit provoz mateřské školy či dětské skupiny pro zaměstnance a klienty nemocnice, případně i širší veřejnosti.

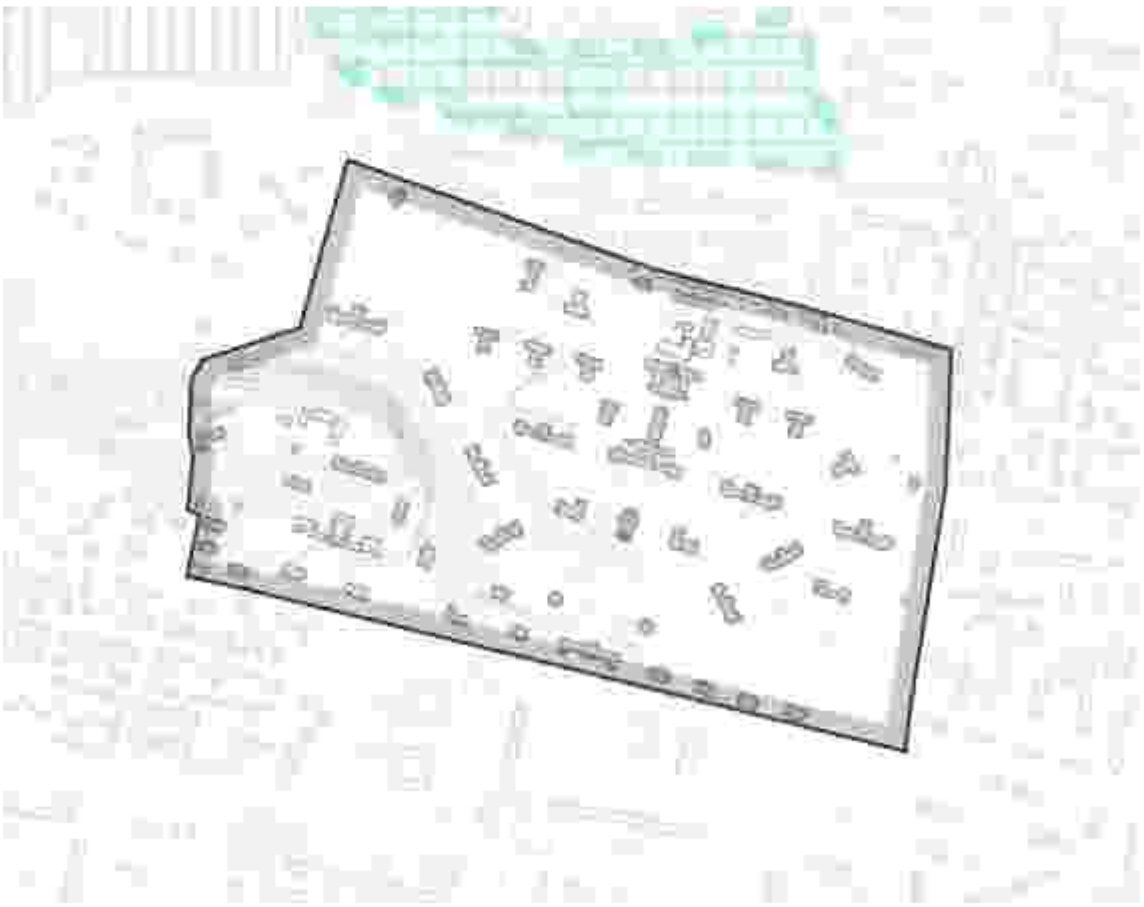
Doprava

Hlavním dopravním tématem lokality jsou:

1) Koordinace doopravních potřeb lokality (příjezd klientů, návštěv a zaměstnanců) v sousedních lokalitách,

2) nastavení podmínek pro každodenní pěší a cyklistickou dopravu z lokality Čimice do lokality Bohnice.





Sport a rekreace

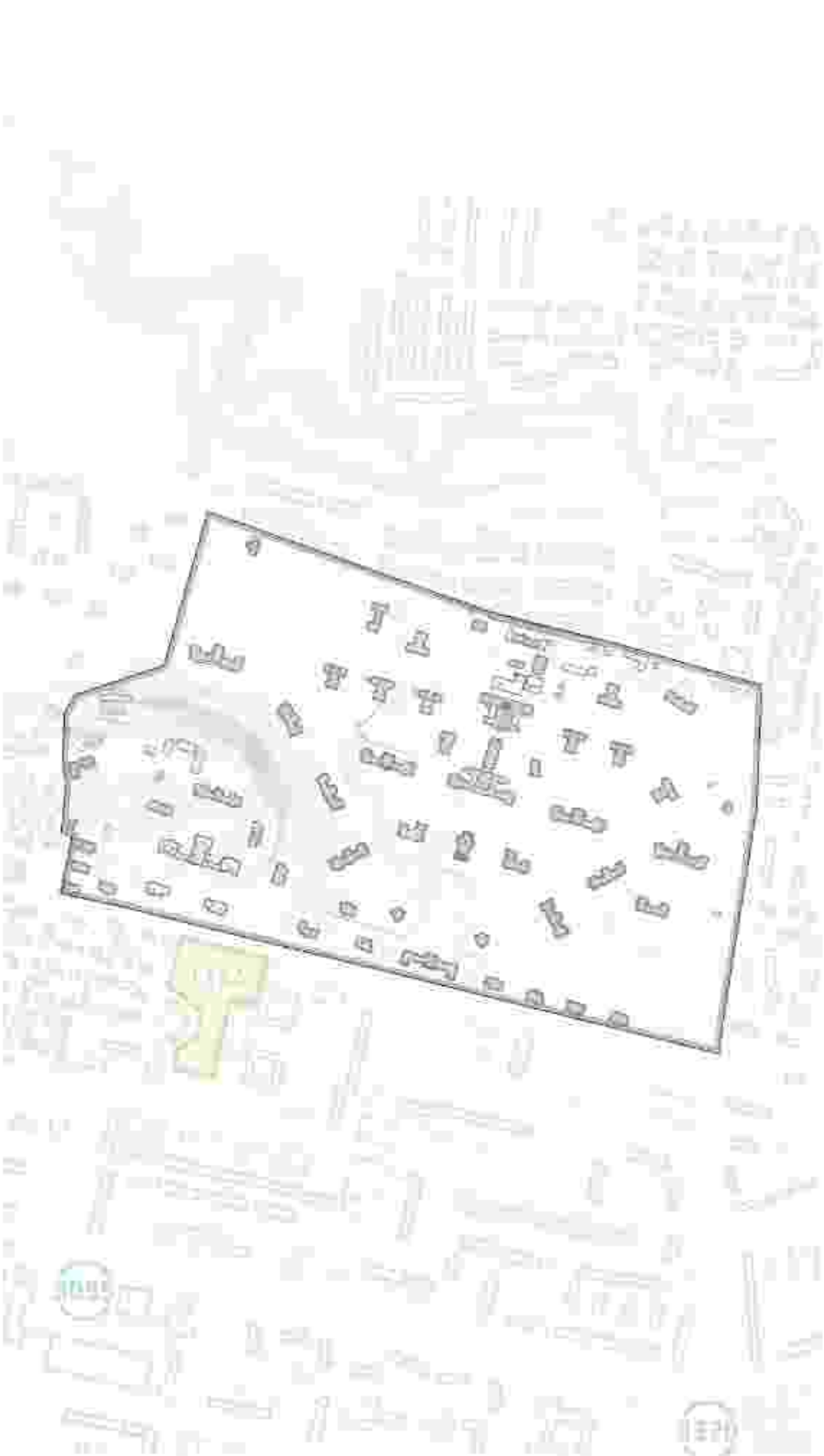
Areál nemocnice je vyhrazený, ale prostupný, a obyvatelům okolních částí slouží také jako oddychový park.

Modrozelená infrastruktura

V hodnotné parkové kompozici lokality vytvářet podmínky pro:

1) zdržení a infiltraci srážkových vod při architektonických úpravách zeleně,

2) ochranu stabilizujícího působení areálu na teplotní režim okolních lokalit.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vod-ních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


320
320
Souřadnicový kvadratický kvadratický tramvaj

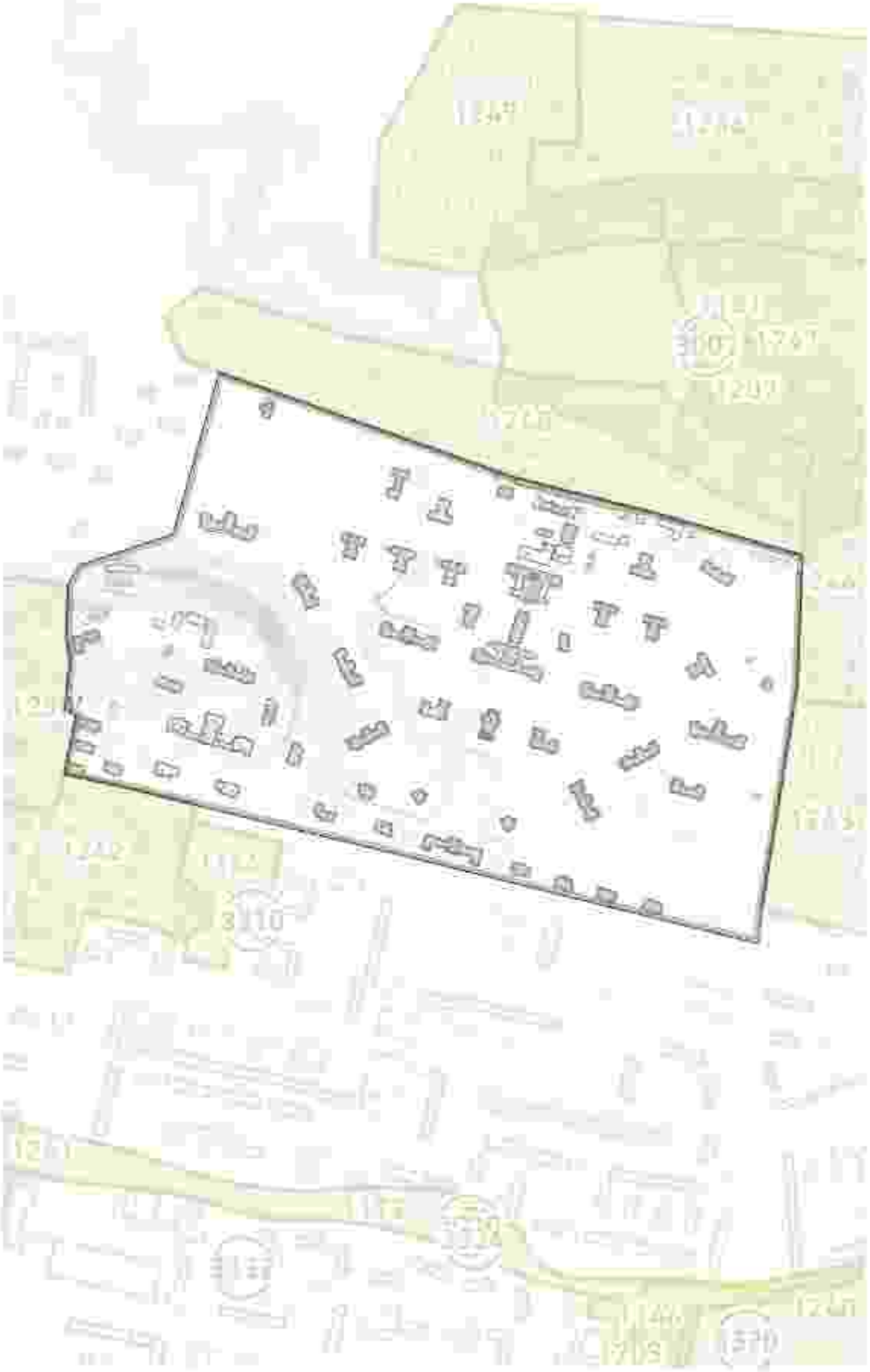
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1241	Územní studie dopravy koordinační - Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne
1276	Územní studie - OC Odra a vstup do Bohnické léčebny	4	k realizaci	Ne	Ne
1277	Územní studie krajiny - Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
3206	Vstup do bohnické léčebny	3	k prověření	Ne	Ne
3208	Vstup do bohnické léčebny	5	k prověření	Ne	Ne
3209	Vstup do bohnické léčebny	5	k prověření	Ne	Ne



Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne


1016
1075
1076
1074
1100
1094
1107
1044
1097
1001
1091
1092
1093
1085
1084
1083
1004

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne



Sub-lokalita

K01 — Bohnická léčebna

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	A	A
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II, IV	II, IV
KPP	0,2	0,2





Klíčové znaky cílového charakteru

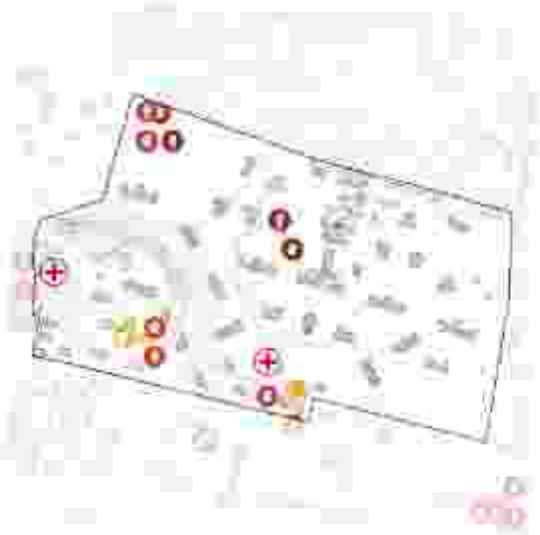
Udržované nemocniční pavilony, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro pacienty a zaměstnance, výborná dopravní dostupnost areálu, vysoká koncentrace pěších uživatelů veřejných prostranství s upřednostněním zejména pěší dopravy, vysoká kvalita veřejných prostranství, prostupnost, vzrostlá zeleň

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá obslužná ulice Čimická s tramvajovou, automobilovou a cyklistickou dopravou. Systém veřejných prostranství je definován specifickým uzlem Bohnická léčebna, do kterého se sbíhají komponované, provázané a přehledné cesty uvnitř udržované zeleně propojující jednotlivé nemocniční pavilony a okolní sub-lokality. Léčebnou vede významná pěší trasa s kultivovanými vstupy do areálu.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Prostupnost zejména severní strany areálu, zachovalá urbanistická kompozice a zákonem chráněný areál Psychiatrické léčebny Bohnice, činžovní dům a hospoda Štrasburk





Občanská vybavenost

Základní škola pro hospitalizované děti, psychiatrická nemocnice – léčba duševních chorob a závislostí dospělých, dětí, seniorů, centrum krizové intervence, linka důvěry, terapeutické dílny, lékař specialista, hospic, divadlo s multifunkčním využitím, kostel, obchodní a restaurační prostory

Školská zařízení

Sport a rekreace

Denní

Sportoviště, tenisové kurty, sportovní areál základní školy, park v areálu nemocnice

Vyšší

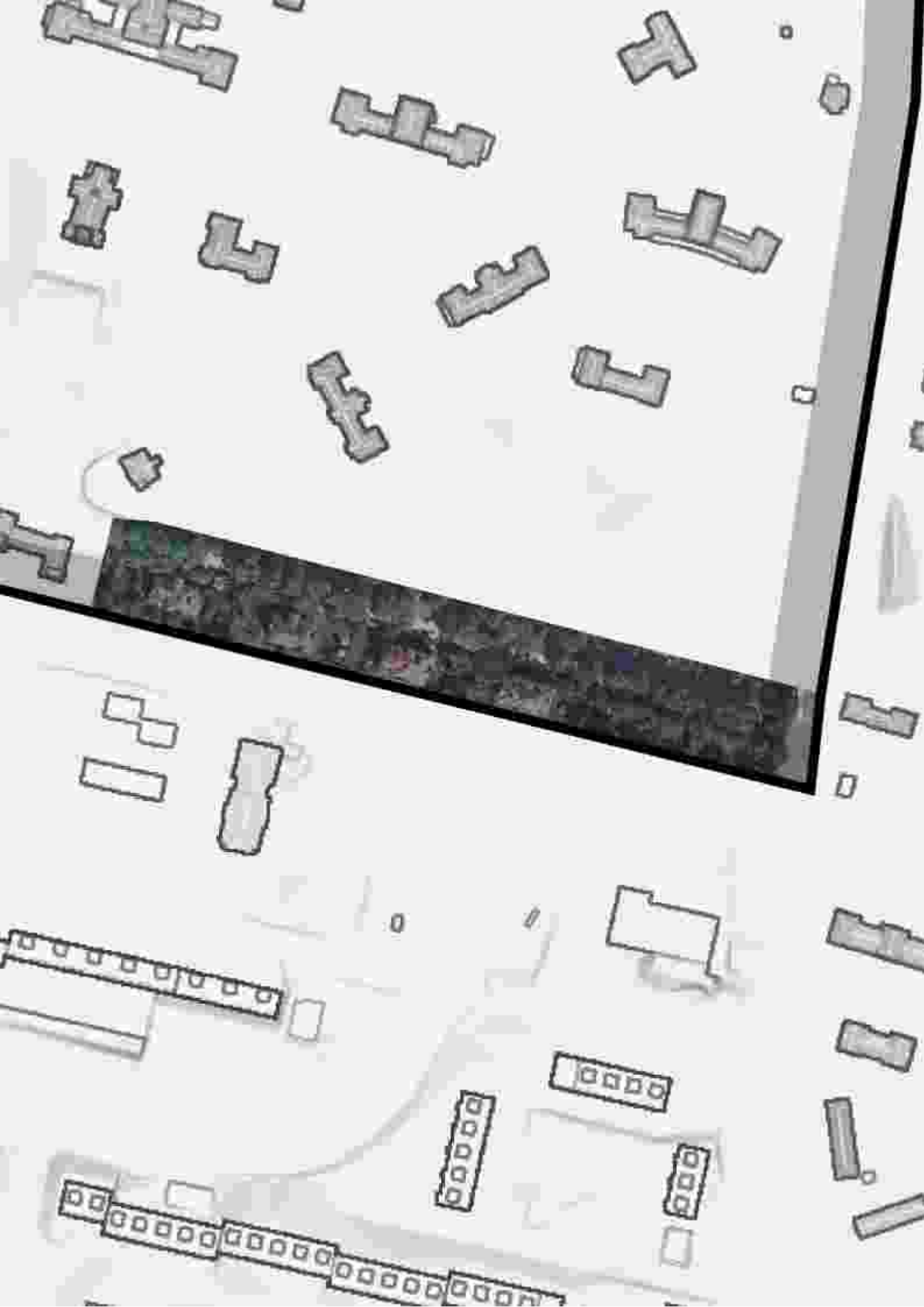
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Retence dešťové vody pomocí vsakovacích, retenčních či akumulačních objektů

Nestandardní objekty

Nejsou



Sub-lokalita

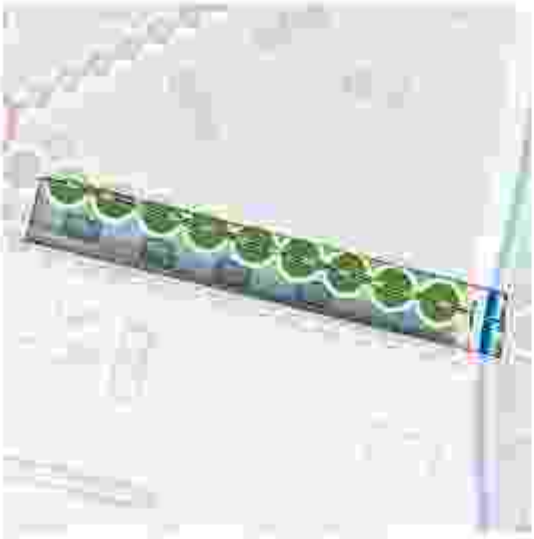
K02 — Lékařské domy

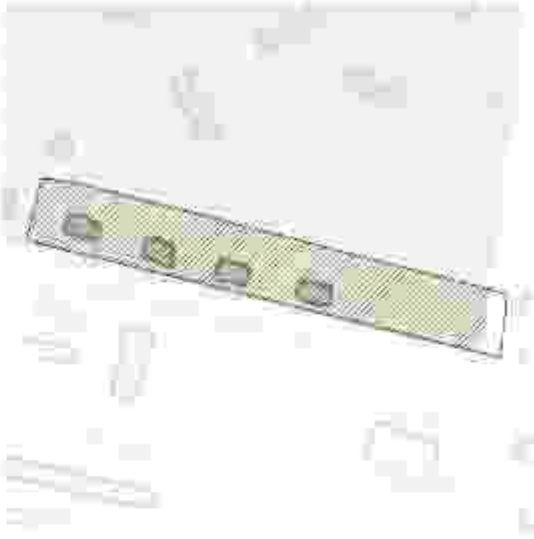
urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	A
podlažnost	2 NP	2 NP
výšková hladina	IV	IV
KPP	0,2	0,2

Sub-lokalita má charakter komponované zástavby viladomů o dvou podlažích se soukromými zahradami v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy do objektů. Od ostatní plochy areálu jsou odděleny oplocením s vjezdy a vstupy do domů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čárou vyplňují soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, dostupnost základní veřejné a komerční vybavenosti pro obyvatele sub-lokality, lokální komunita, velký podíl soukromé zeleně

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká rezidenční kvalita, sociální soudržnost, kvalita obytného prostředí a zákonem chráněný areál Psychiatrické léčebny Bohnice

Systém veřejných prostranství

Po vnějším okraji sub-lokality probíhá obslužná ulice Čimická s tramvajovou, automobilovou a cyklistickou dopravou. Zklidněné obytné ulice uvnitř sub-lokality jsou propojené s cestami k jednotlivým nemocničním pavilonům. Areálem vede významná pěší trasa s kultivovanými vstupy do okolních sub-lokalit.





Občanská vybavenost

Soukromá mateřská škola

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ano
kapacita, obsazení	112 dětí, 90 %

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická
poloha	ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ano 2. stupeň ano
kapacita , obsazení	564 dětí, 77 %

Sport a rekreace

Denní

V soukromých zahradách a v přilehlém nemocničním parku

Vyšší

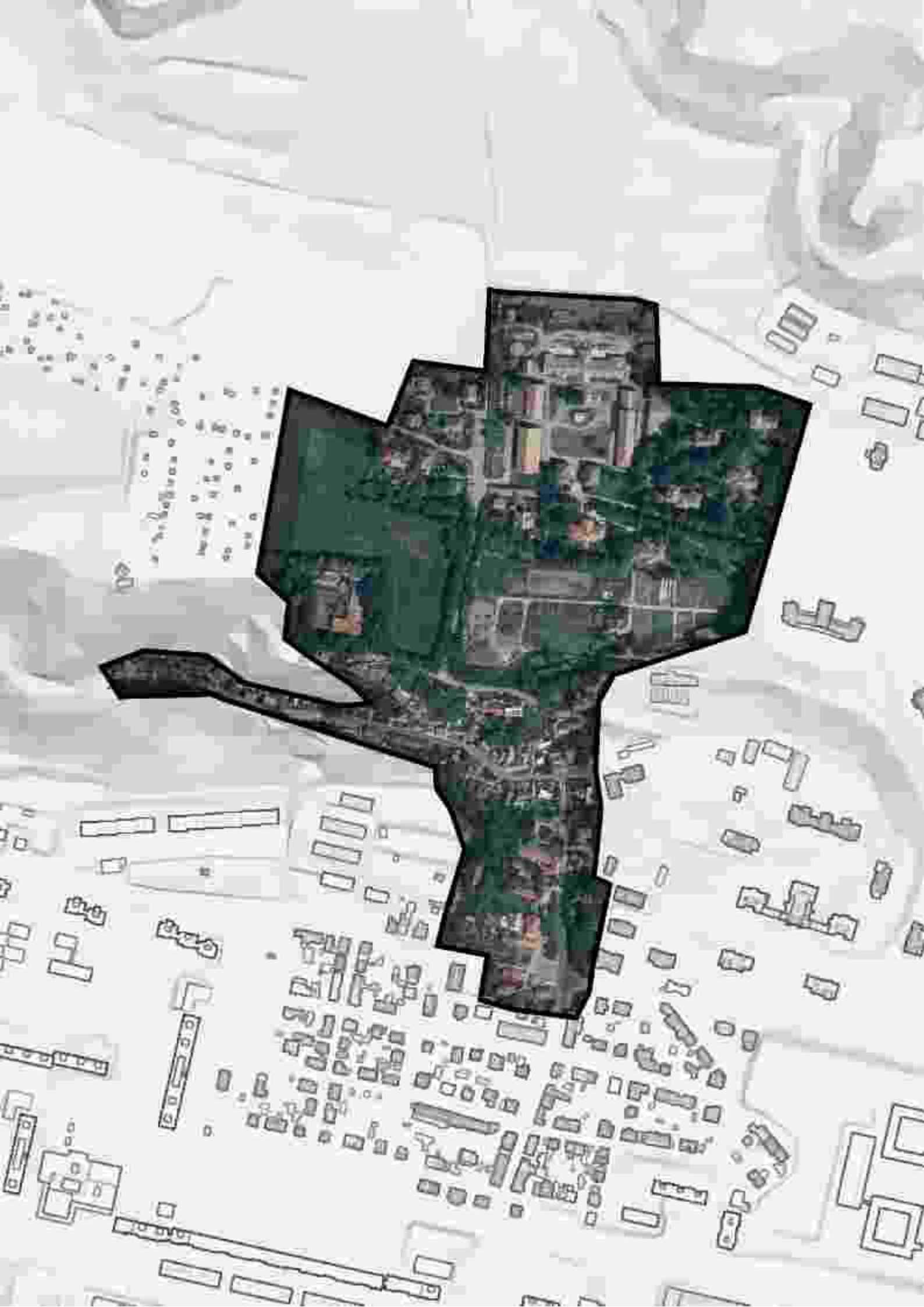
Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

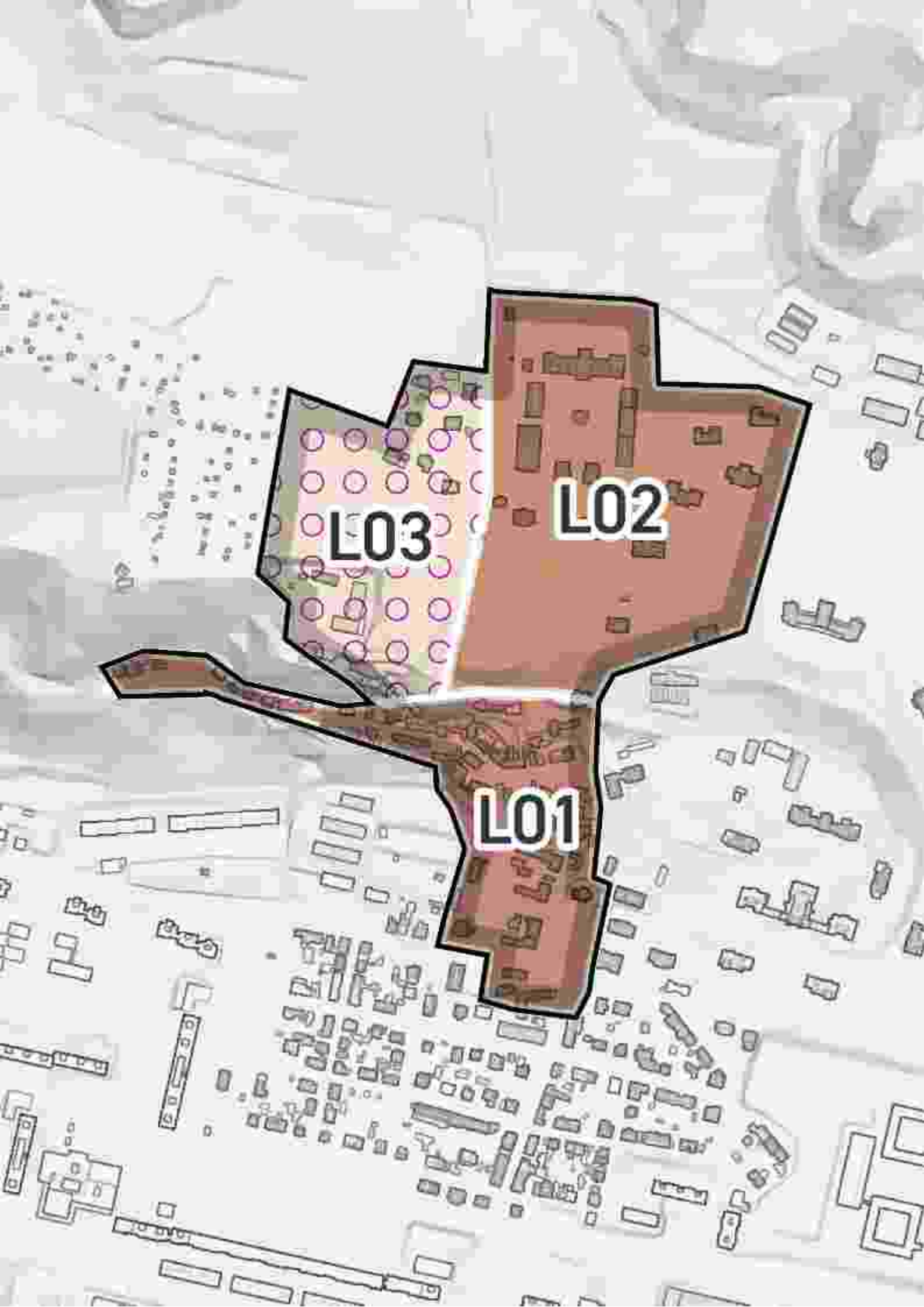
Není



L — Staré Bohnice

Staré Bohnice tvoří v kontextu městské části Praha 8 unikátně zachovalou vesnickou strukturu, o které existuje první zmínka již ze 12. století.

Plně vybavená vesnická obytná lokalita má úzkou vazbu na sousední lokality Bohnice a Léčebna. Jádro lokality tvoří historická náves s kostelem, která je zároveň křižovatkou celoměstsky významných rekreačních tras a západním vedlejším vstupem do areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

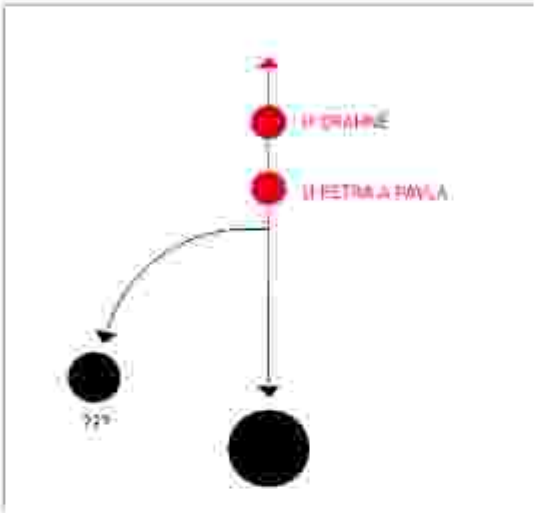

L03
L02
L01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability	Stránka
L01	Staré Bohnice	urbanisticky hodnotná	761
L02	Farma Bohnice	urbanisticky hodnotná	767
L03	Za Nemocnicí	urbanisticky zakládající	771

Širší kontext

Kontext města



Lokalita je v kontextu Prahy 8 unikátně zachovaná vesnická struktura na severozápadním okraji kompaktního města městské části Praha 8.

Každodenní život lokality je intenzivně provázán zejména se sousední lokalitou Bohnice.

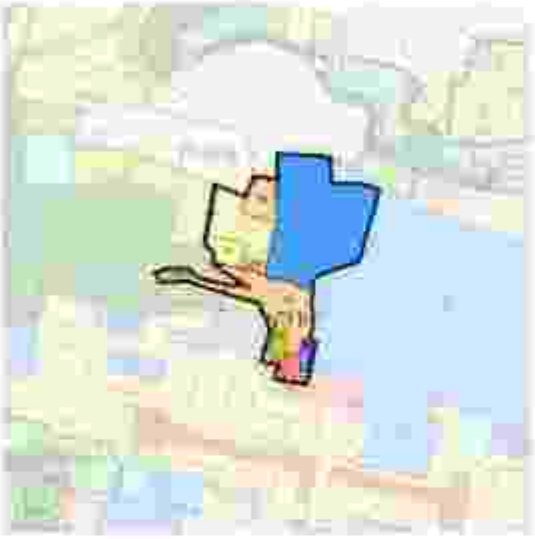
Kontext krajiny



Lokalita je klíčovou křižovatkou významných i místních rekreačních propojení z městských lokalit městské části Praha 8 do krajinného zázemí městské části v údolí Vltavy a Drahaňské krajině.

Právní stav v území

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření vyžadují změny územního plánu hl. m. Prahy:

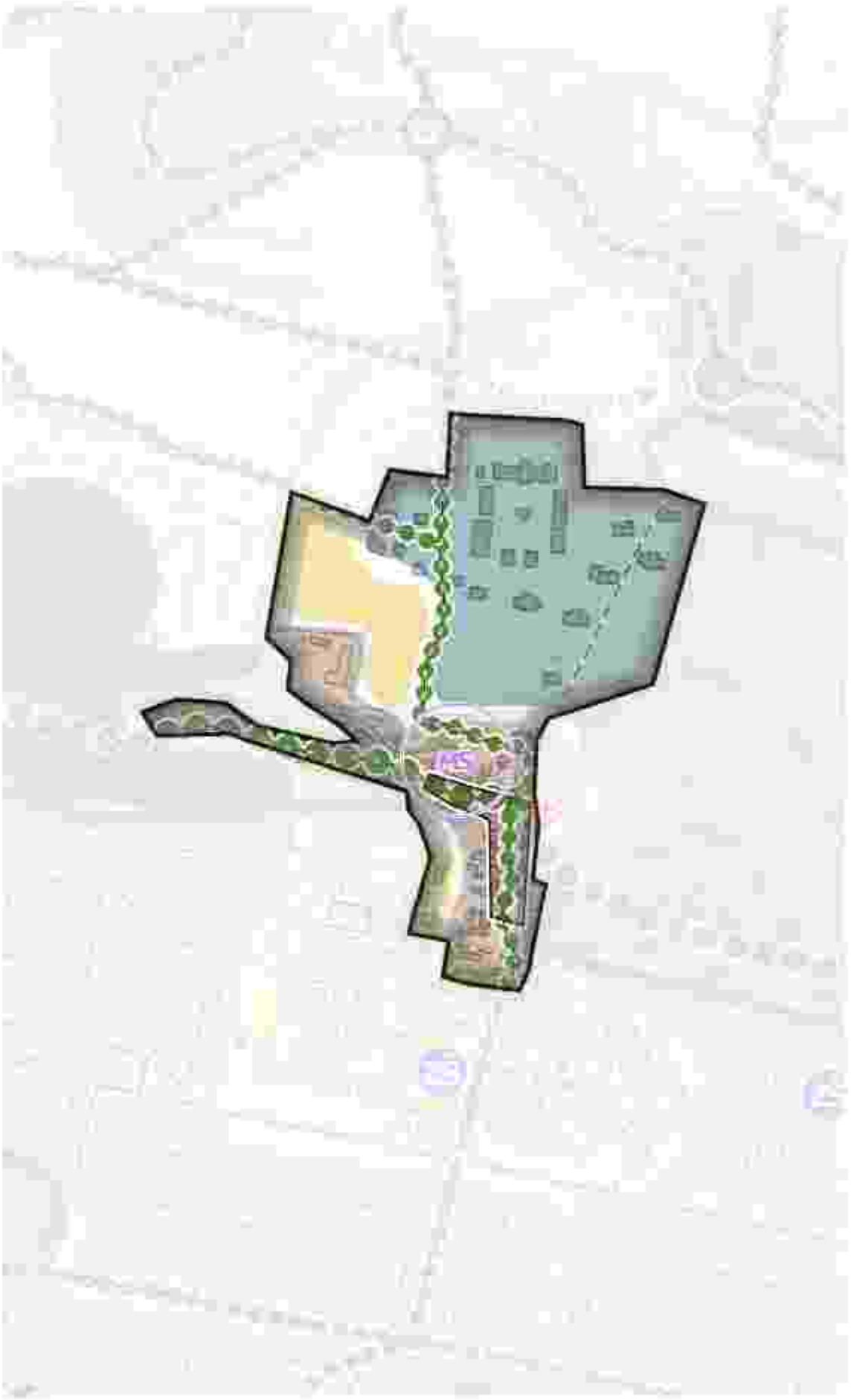
1) Umožnění smíšeného využití v sub-lokalitě Staré Bohnice.

2) umožnění obytného využití proluky mezi Socioterapeutickou farmou a historickým jádrem Starých Bohnic.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují požadavky ZÚR hl. m. Prahy v platném znění.



Návrh

Témata k řešení

Koordinace potřeb obyvatel lokality na soukromí a využití rekreačního potenciálu lokality (tj. prevence overturismu v lokalitě).

Doplnění občanské vybavenosti lokality o mateřskou školu ve vazbě na historickou náves Starých Bohnic.

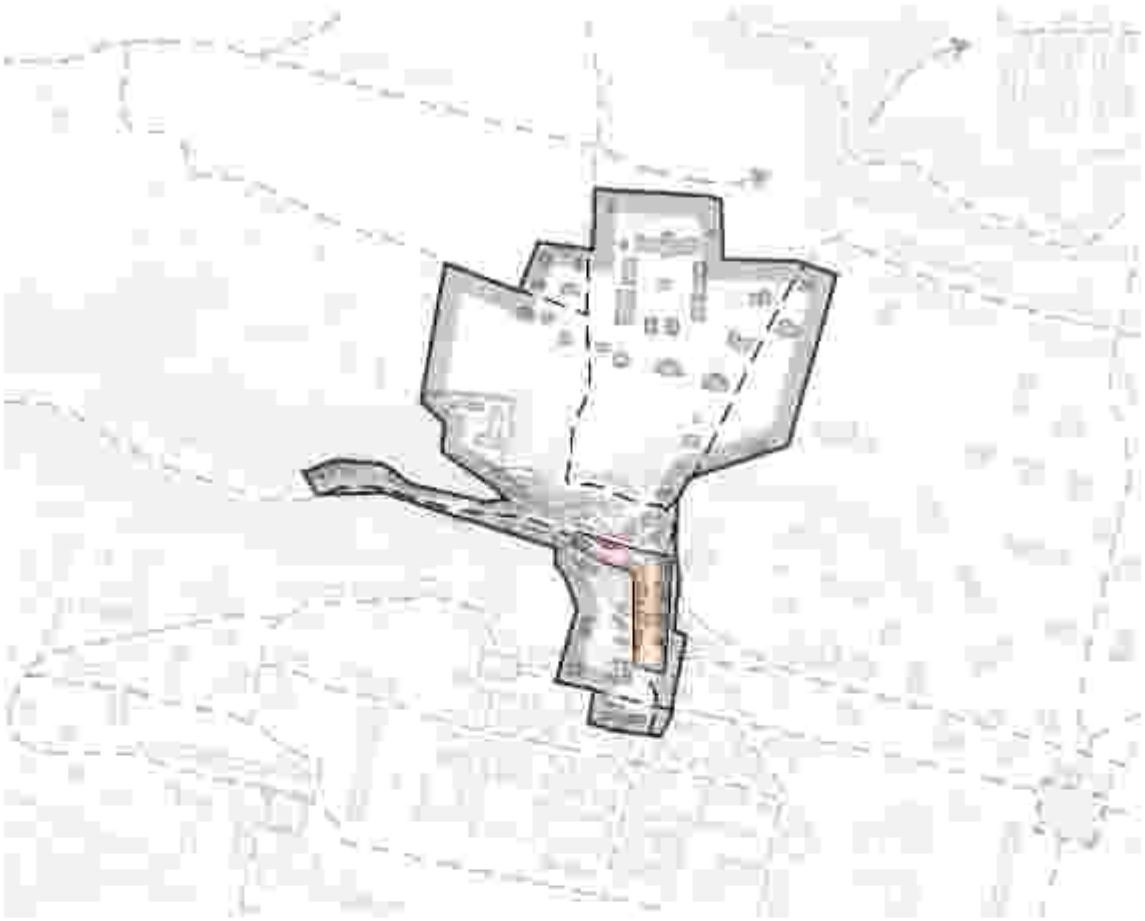
Nastavení jednoznačných pravidel pro realizaci nově zakládané sub-lokality Za nemocnicí.

Integrace Socioterapeutické farmy do každodenního života lokality a jejího krajinného zázemí v Drahaňské krajině.

Koordinace potřeb Socioterapeutické farmy a péče o Drahaňskou krajinu.

Participace

Způsob realizace sublokality Za nemocnicí.





Veřejná prostranství

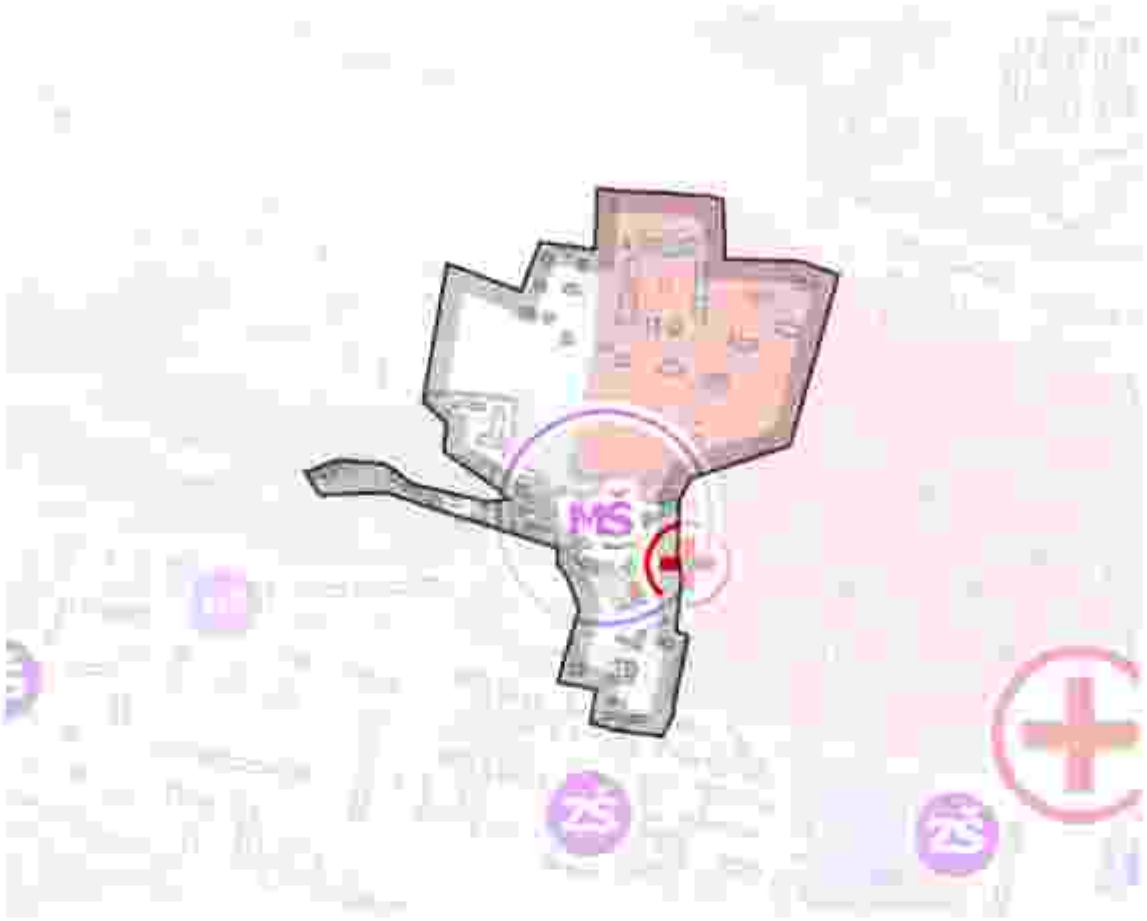
Urbánní struktura lokality je stabilizovaná a definuje ji historická cesta z Kobylis na náves Starých Bohnic. Při rozvoji systému veřejných prostranství lokality je třeba sledovat následující principy:

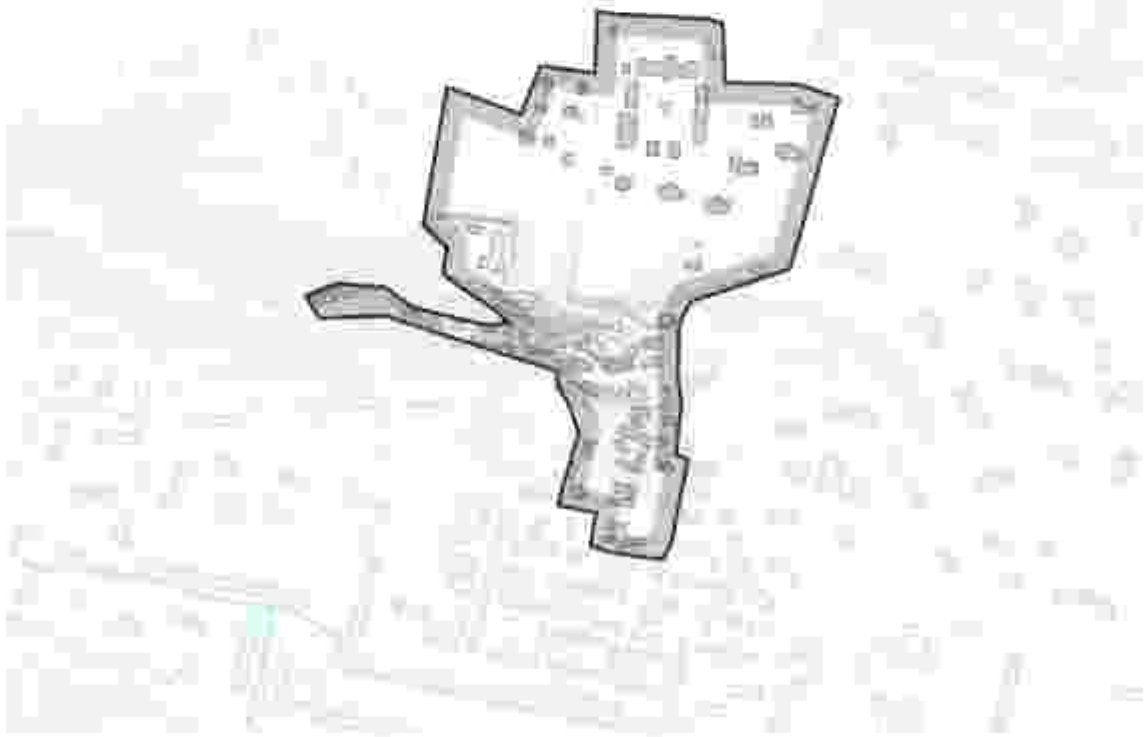
1) Hlavní veřejné prostranství lokality tvoří stará náves.

2) v Bohnické ulici a ulici U Drahaně je třeba rozvíjet komfortní podmínky pro pěší a cyklisty.

Charakter využití území

Lokalita s vesnickým jádrem, přecházejícím na sever do charakteru rodinného předměstí a specifického areálu Sociotera-peutické farmy.





Občanské vybavení

Mezi hlavní objekty občanské vybavenosti v lokalitě patří kostel a hospic. Socioterapeutická farma tvoří celou sub-lokalitu jako součást vyššího občanského vybavení - psychiatrické nemocnice v sousedství.

Nad rámec výše zmíněného je třeba:

1) v souvislosti s rozvojem sub-lokality Za nemocnicí (ev. v koordinaci s vedením Psychiatrické nemocnice Bohnice) doplnit zařízení mateřské školy,

2) vytvářet podmínky pro služby rekreace a turistického ruchu (občerstvení, muzea, půjčovny sportovního vybavení apod.).

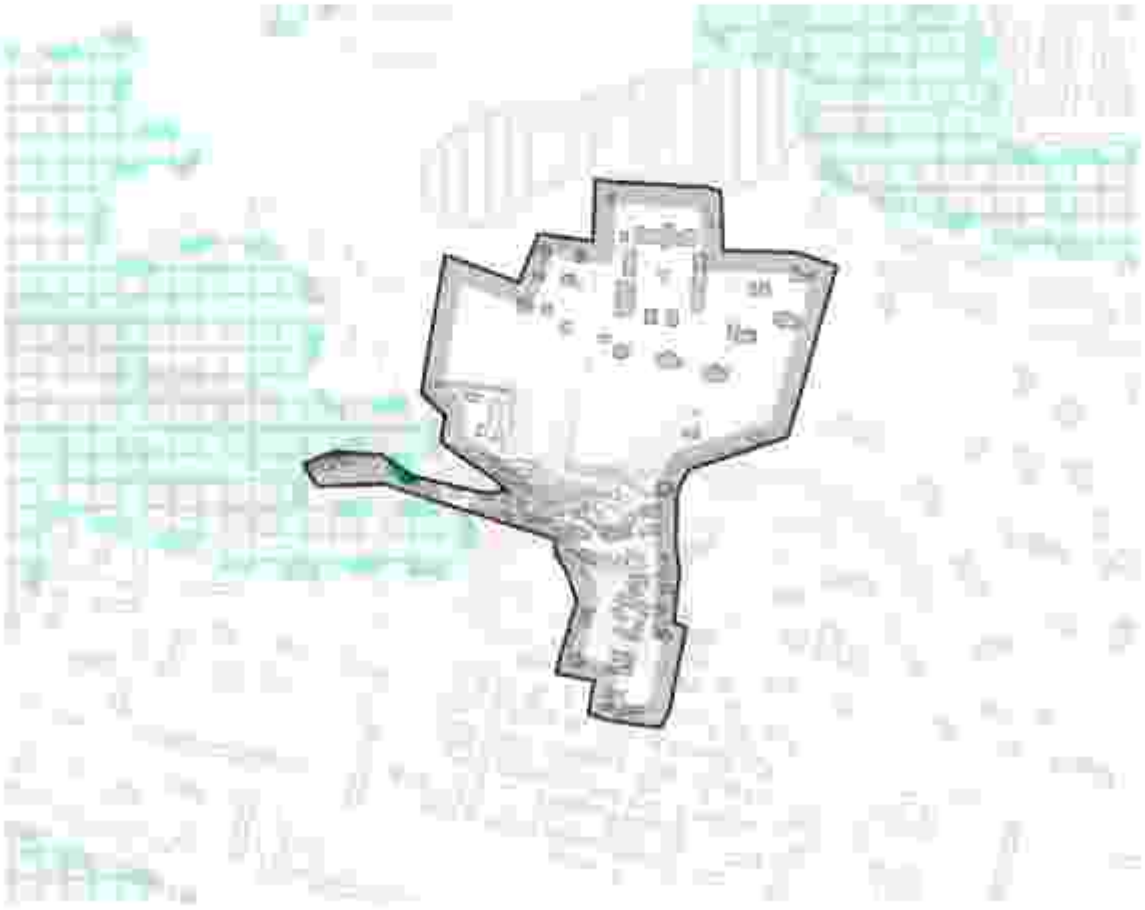
Doprava

Hlavní dopravní spojení vedoucí ulicemi Bohnická, Ústavní a U Drahaně jsou stabilizované v podobě obslužných komunikací.

Osa Bohnické ulice tvoří hlavní, do jisté míry tranzitní, komunikaci ze sídliště Bohnice k přívozu Zámky (autobusová linka MHD se zastávkami Staré Bohnice (na návsi), U Drahaně a Bohnické údolí, a značená cyklotrasa.

Z bohnické návsi také ve formě alternativní pěší stezky vychází značená modrá turistická trasa směrem k Zámkům.





Sport a rekreace

Lokalita je uzlem rekreačních tras čtvrťového a celoměstského významu z Ďáblického háje přes Čimický háj a Bohnickou léčebnu do údolí Vltavy a ze sídliště Bohnice do Drahaňské krajiny. Z tohoto důvodu je třeba zejména:

1) Vytvářet kultivovaná veřejná prostranství přispívající k dobré orientaci návštěvníků v urbánním prostředí lokality,

2) vytvářet podmínky pro rozvoj služeb rekreačního a turistického ruchu,

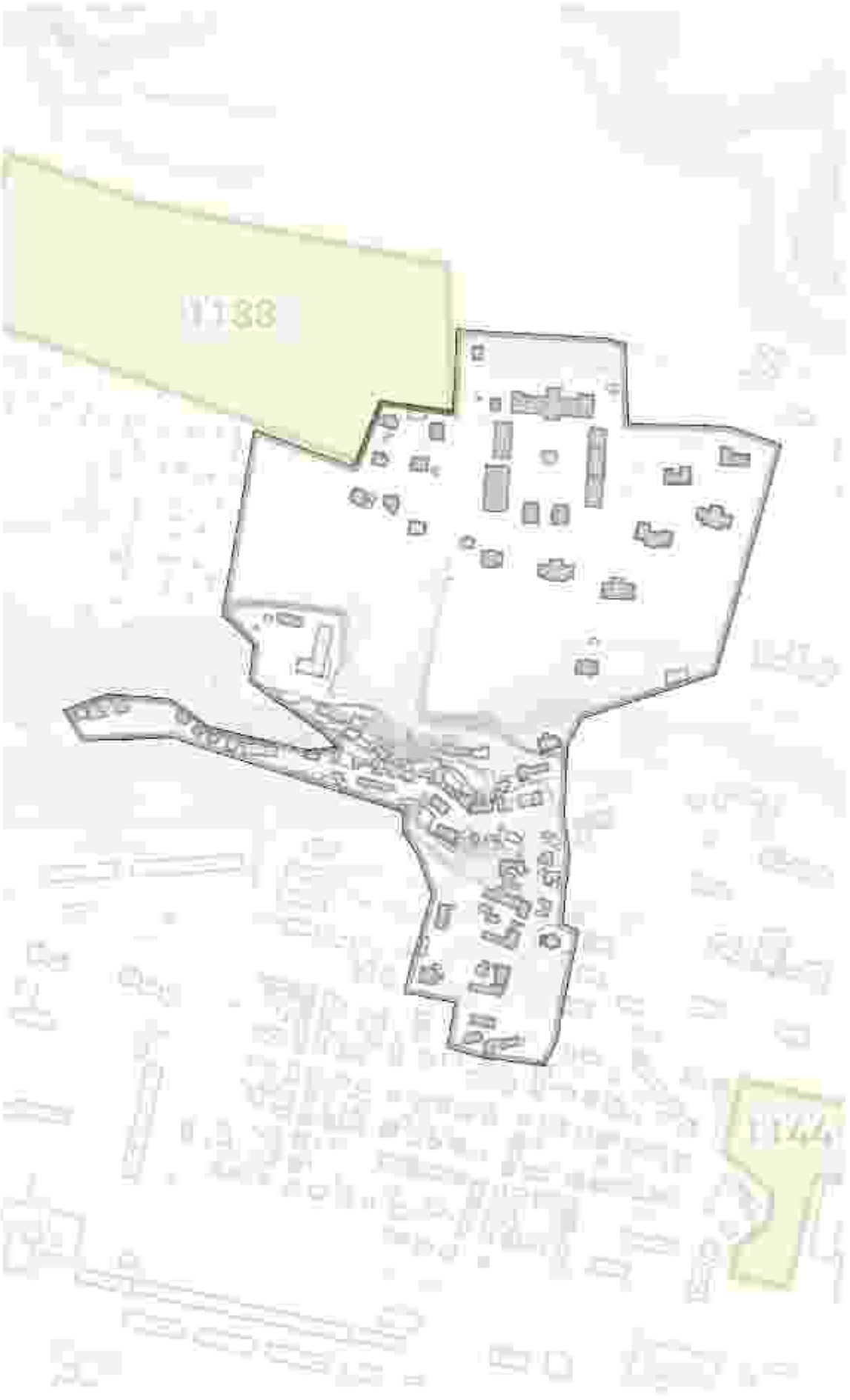
3) chránit identitu lokality před overturismem.

Modrozelená infrastruktura

Urbanistická struktura lokality je z větší části dokončená a hodnotná. Proto je třeba:

1) Ve veřejných prostranstvích lokality vytvářet podmínky pro realizaci stromořadí,

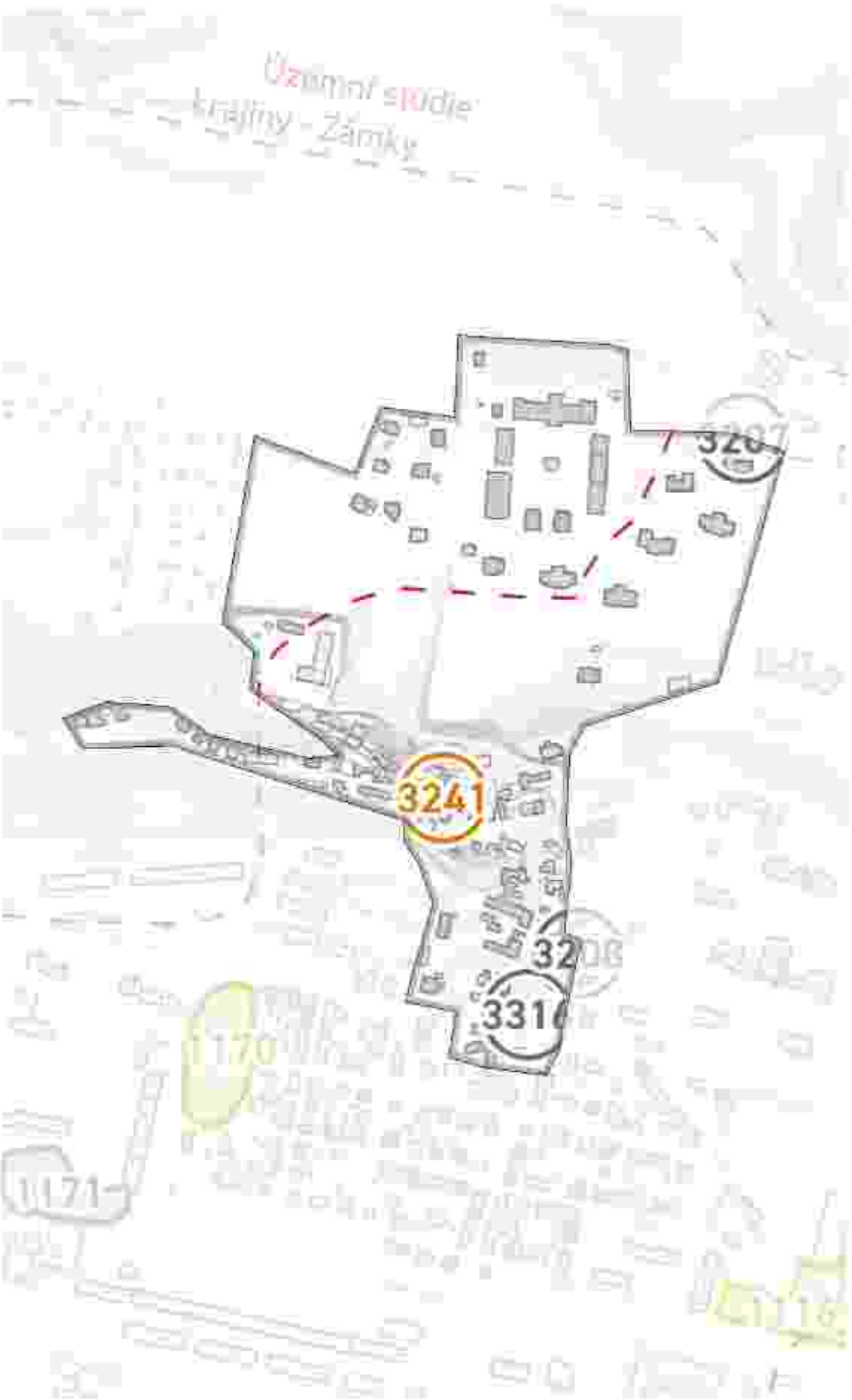
2) v sub-lokalitě Za nemocnicí využívat všechny nástroje snížení vlivu zástavby na vodní režim a přehřívání městského prostředí (světlé povrchy, vysoký podíl ploch umožňující vsak vody a podob.).


W133
W144

Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1188	Bohnice Za Nemocnicí - tenis	Sport a rekreace	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


Územní studie krajiny - Zámky
3241
32
3316
1171

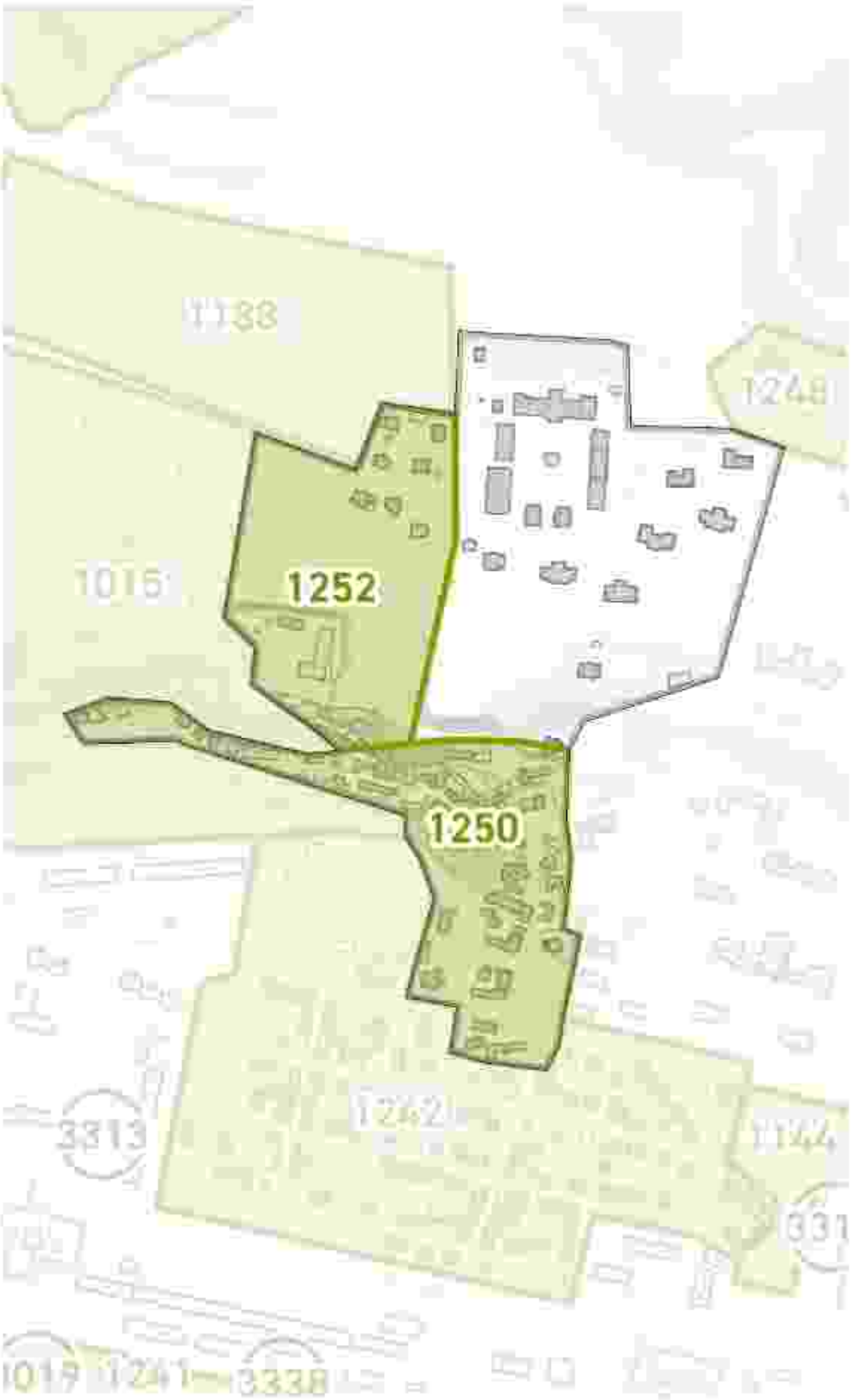
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partí-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1277	Územní studie krajiny – Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
3207	Vstup do bohnické léčebny	4	k prověření	Ne	Ne
3208	Vstup do bohnické léčebny	5	k prověření	Ne	Ne
3241	Mateřská škola	4	k prověření	Ne	Ne
3318	Náměstí Staré Bohnice	3	k prověření	Ano	Ne



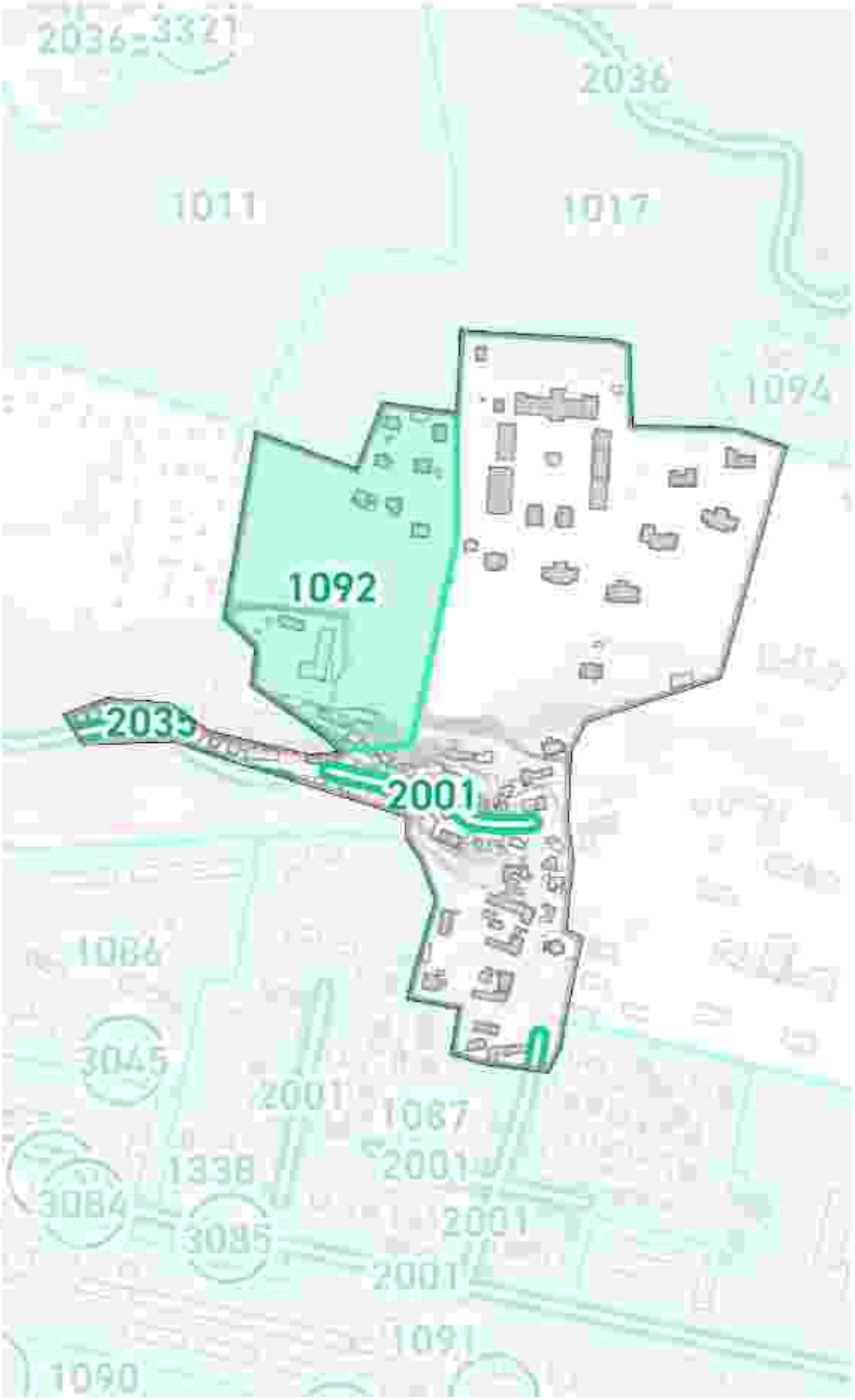
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


1252
1250
1016
1248
3313
3338

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1015	Přírodní plochy nezávislé	4	k prověření	Ne	Ne
1188	Bohnice Za Nemocnicí - tenis	1	k prověření	Ne	Ne
1250	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1252	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště, sportoviště, venkovní posilovna, veřejné prostory s velkým podílem zeleně	3	k prověření	Ano	Ano


2036-3321
2036
1011
1017
1094
1092
2035
2001
1086
3045
2001
1087
1338
2001
3084
3085
2001
2001
1091
1090

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1092	Plochy velkých změn	3	k návrhu	Ne	Ano
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne
2035	Revitalizace Bohnického potoka	2	k návrhu	Ne	Ne



Sub-lokalita

L01 — Staré Bohnice

urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	B	B
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,3	0,3

Sub-lokalita má charakter vesnické zástavby samostatných rodinných domů o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky.

Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena typicky vstupy do objektů či lícuje s vizuálně propustnými ploty s předzahrádkami. Parter domů v nivelitě ulice je místy využíván pro komerční účely. Stavební čára je volná a zrnitost zástavby jemná.





Klíčové znaky cílového charakteru

Vysoká kvalita obytného prostředí, lokální komunita, venkovský charakter zastavěného území sub-lokality, velký podíl soukromé zeleně, bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je definován obslužnou ulicí Bohnická s hromadnou dopravou, která prochází lokalitním uzlem. Navazují na ni zklidněné obytné ulice s četnými pěšími propojeními do okolních sub-lokalit.

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Zelené svahy, sociální soudržnost, pěší průchody K Pískovně, mezi ulicemi U Drahaně a Bohnická a do sub-lokalit Doláková a Na Bendovce a zákonem chráněná venkovská usedlost Vraných, kostel sv. Petra a Pavla a barokní venkovská fara





Občanská vybavenost

Kostel, sociálně aktivizační služby, azylový dům a krizová pomoc pro rodiny a lidi bez domova poskytované v ambulantní a pobytové formě

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova MŠ Řešovská MŠ Poznaňská
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Dolákova: 112 dětí, 95 % Řešovská: 130 dětí, 92 % Poznaňská: 140 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v bezprostředním krajinném zázemí přírodního parku Drahaň-Troja

Vyšší

Není

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Není

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

spádové zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
poloha	ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	Hlivická: 1.stupeň ne, 2.stupeň částečně Na Bendovce: 1.stupeň částečně
kapacita , obsazení	Hlivická: 564 žáků, 77 % Na Bendovce: 186 žáků, 77 %



Sub-lokalita

L02 — Farma Bohnice

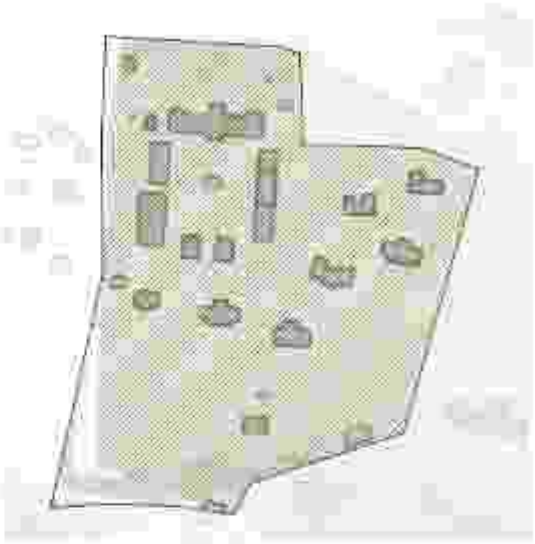
urbanisticky hodnotná

	Stávající	Navrhovaná
typická mira využití	A	A
podlažnost	1-2 NP	1-2 NP
výšková hladina	II	II
KPP	0,2	0,2

Zástavba sub-lokality má charakter komponovaného areálu občanské vybavenosti s hospodářským dvorem o jednom až dvou podlažích při Psychiatrické nemocnici Bohnice.

Urbánní blok je vyplněn hlavní funkcí a je poloveřejný. Uliční čáru tvoří převážně zeď. Stavební čára je volná a zrnitost zástavby polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

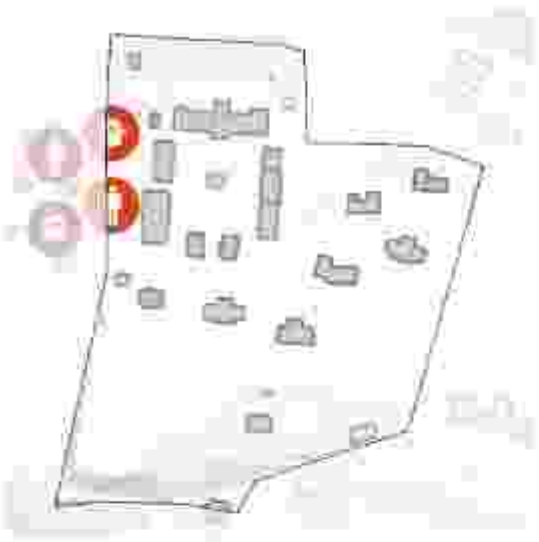
Veřejně přístupný hospodářský dvůr sloužící pro terapie klientů nemocnice, velký podíl zeleně, vizuální kontakt s krajinným zázemím města

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja a přírodní památkou Čimické údolí, zákonem chráněný areál Psychiatrické léčebny Bohnice

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je dehnován komponovanými cestami provázanými s nemocničním areálem a okolními sub-lokalitami – zejména krajinným zázemím města, které farma využívá.





Občanská vybavenost

Socioterapeutická farma, pracovní terapie při léčení závislosti, ambulantní terapie pro dospělé i děti s fyzickými i duševními poruchami, hipoterapie, animoterapie, pet terapie, záchytné středisko pro drobná zvířata pacientů

Školská zařízení

Sport a rekreace

Denní

Realizovaná v soukromých zahradách a v bezprostředním krajinném zázemí přírodního parku Drahaň-Troja

Vyšší

Hospodářský dvůr se stájemi pro koně

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Není



Sub-lokalita

L03 — Za nemocnicí

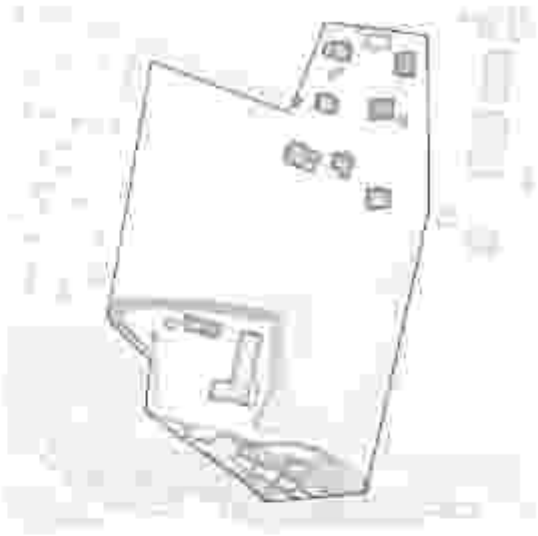
urbanisticky zakládající

	Stávající	Navrhovaná
typická míra využití	A	C
podlažnost	2 NP	2-3 NP
výšková hladina	II	III
KPP	0,2	0,5

Zástavba sub-lokality má charakter komponovaného zahradního města s viladomy o dvou až třech podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v soukromých zahradách.

Stavební čára je otevřená a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení a vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.





Klíčové znaky cílového charakteru

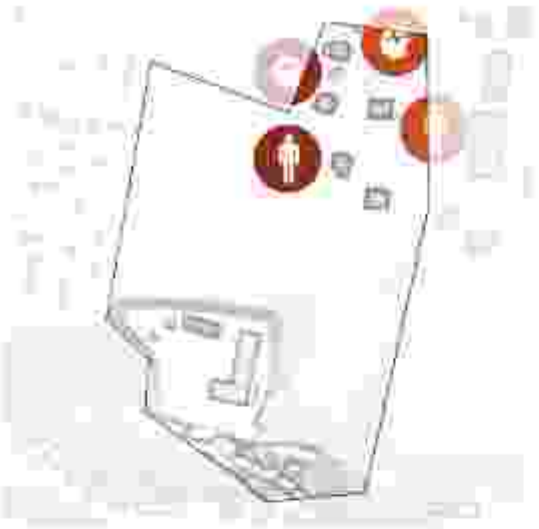
Vysoká obytná kvalita zastavěného území s úzkou vazbou obytného území a krajiny, prostupnost, velký podíl polosoukromé zeleně

Hodnoty k ochraně a rozvoji

Vysoká kvalita obytného prostředí, sociální soudržnost, pěší propojení s přírodním parkem Drahaň-Troja

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří zklidněné obytné ulice s četnými pěšími propojeními do okolních sub-lokalit.



Občanská vybavenost

Chráněné bydlení, sociální rehabilitace v ambulantní formě pro osoby s chronickým duševním onemocněním, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru

Školská zařízení

Mateřská škola

nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Dolákova 1 Řešovská 8 Poznaňská 32
poloha	Ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	ne
kapacita, obsazení	Dolákova: 112 dětí, 95 % Řešovská: 130 dětí, 92 % Poznaňská: 140 dětí, 92 %

[pokračování na další stránce]



Sport a rekreace

Denní

Krajinné zázemí přírodního parku Drahaň-Troja v bezprostředním okolí sub-lokality, individuální rekreace realizovaná v soukromých zahradách

Vyšší

Hala na stolní tenis, házenkářské hřiště

Adaptační opatření na změnu klimatu

Nejsou

Nestandardní objekty

Není

[pokračování z předchozí stránky]

Základní škola

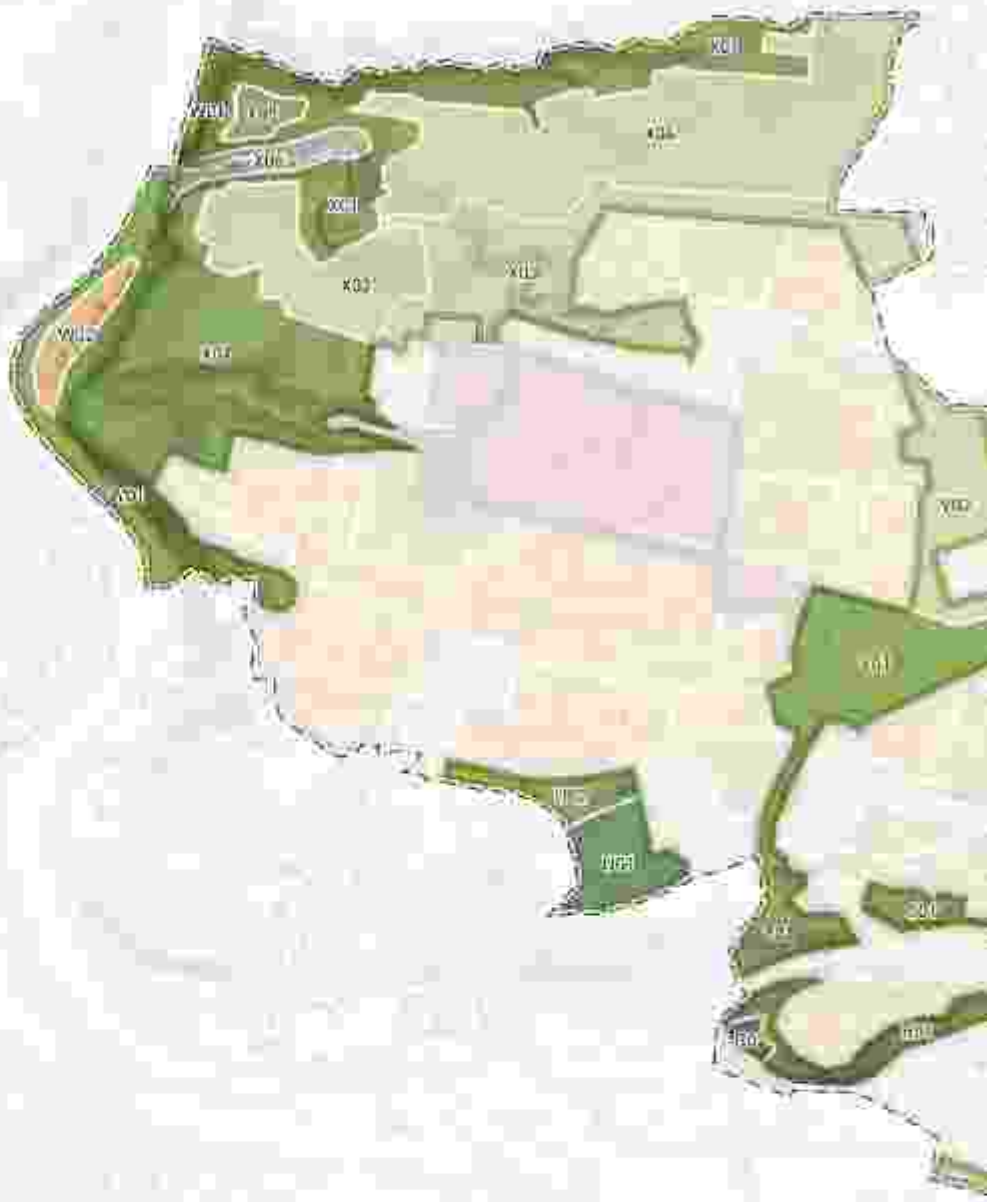
spádové zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
nejbližší zařízení	ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická a Na Bendovce
poloha	ve vedlejší lokalitě
dochozí vzdálenost	1. stupeň ne 2. stupeň ne
kapacita, obsazení	Hlivická: 564 žáků, 77 % Na Bendovce: 186 žáků, 77 %

Duben 2022



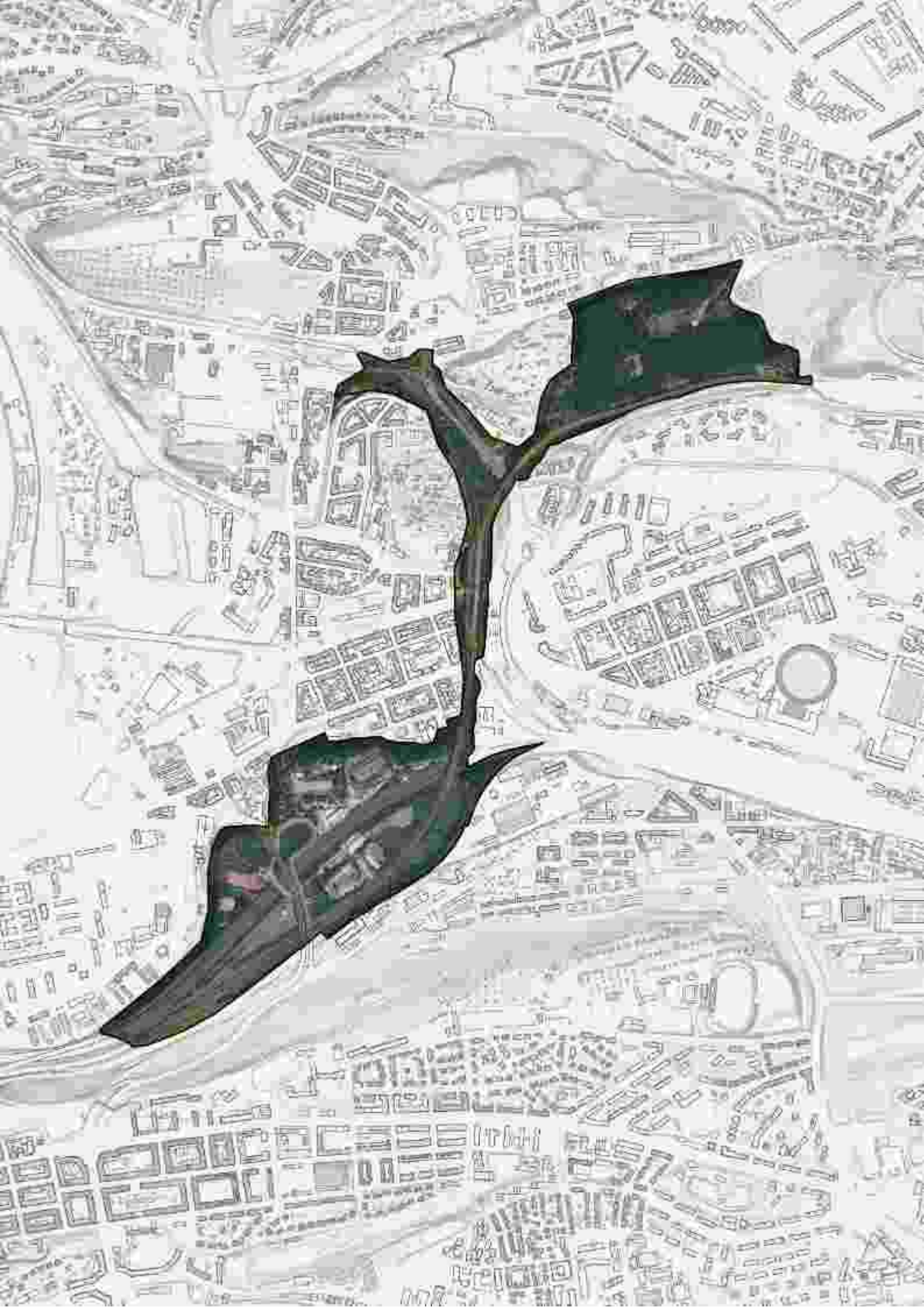
Plán rozvoje městské části Praha 8

Kniha III – Krajinné lokality





Kód	Název	Strana
M	**Libeňská krajina**	**7**
M01	Mezitratí	
M02	Prosecká	
N	**Vltava I**	**27**
N01	Niva Vltavy	
N02	Bílá skála	
N03	Koráb	
N04	Lesopark Bílá skála	
O	**Prosecké skály**	**47**
O01	Prosecké skály	
P	**Střížkovská krajina**	**67**
P01	Liberecká	
P02	Děsenská	
P03	Ďáblický hřbitov	
Q	**Okrouhlík**	**87**
Q01	Okrouhlík	
R	**Trojské svahy I**	**107**
R01	Jabloňka	
R02	Vinohrad na Jabloňce	
S	**Trojské svahy II**	**127**
S01	Trojské svahy II	
T	**Trojské svahy III**	**147**
T01	Trojské svahy III	
U	**Trojské svahy IV**	**167**
U01	Trojská pláň	
U02	Velká Skála	
V	**Čimický háj**	**187**
V01	Čimický lesopark	
V02	U Beranova	
W	**Vltava - sever**	**207**
W01	Podhoří	
W02	Zámky	
X	**Drahanská krajina**	**227**
X01	Bohnicko-Drahanská údolí	
X02	Bohnická pole	
X03	Čimický potok	
X04	Čimická pole	
X05	Hradiště Zámka	
X06	Dynamitka	



M — Libeňská krajina

Lineární krajinná lokalita tvořená především divokou neudržovanou zelení podél celostátně a celoměstsky významných staveb dopravní infrastruktury a postprůmyslových ploch, s izolovanými enklávami sportovišť a zahrádkových osad. Je sevřená na rozhraní tří městských částí mezi dynamicky se tranformujícími městskými prostředí Libně, Balabenky a Žižkova.

Lokalita slouží jako sportovní a rekreační zázemí Libně a Balabenky v unikátním postindustriálním prostředí a propojuje celoměstsky významné zelené osy nivy a svahů Rokytky a Vítkova.


M02
M01
M01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
M01	Mezitratí	k přetvoření
M02	Prosecká	ke stabilizaci

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy

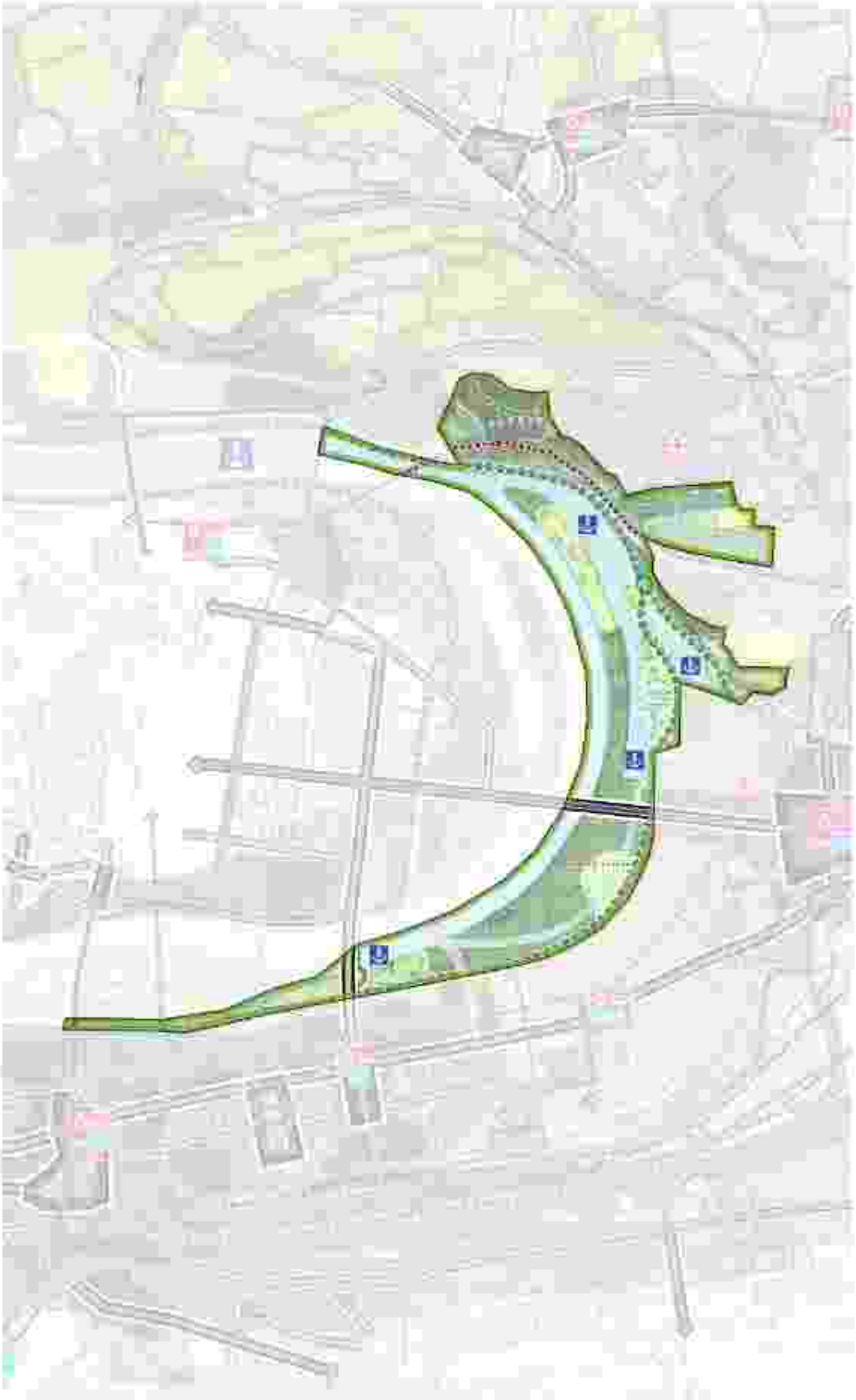


Navržená řešení předpokládají dílčí změny územního plánu, a to zejména změnu ploch izolační zeleně a lesů na plochy umožňující jejich fyzickou transformaci na plochy sloužící rekreaci.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení zpřesňují ustanovení platných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Časová a věcná koordinace přípravy staveb Městského okruhu, jižního obchvatu Libně a libeňského železničního uzlu s realizací rekreačních a sportovních zařízení.

Časová koordinace tranformace Libně a Invalidovny na plnohodnotnou obytnou městskou čtvrť a realizace jejich rekreačního zázemí v lokalitě.

Zajištění komfortní pěší a cyklistické prostupnosti lokalitou z Libně do sousedních městských částí (zejména na Balabenku, na Krejcárek a na Novovysočanskou).

Zajištění komfortní prostupnosti mezi částí Pod Krejcárkem a nivou Rokytky.

Zachování a rozvoj zahrádkových osad a jejich integrace do struktury lokality.

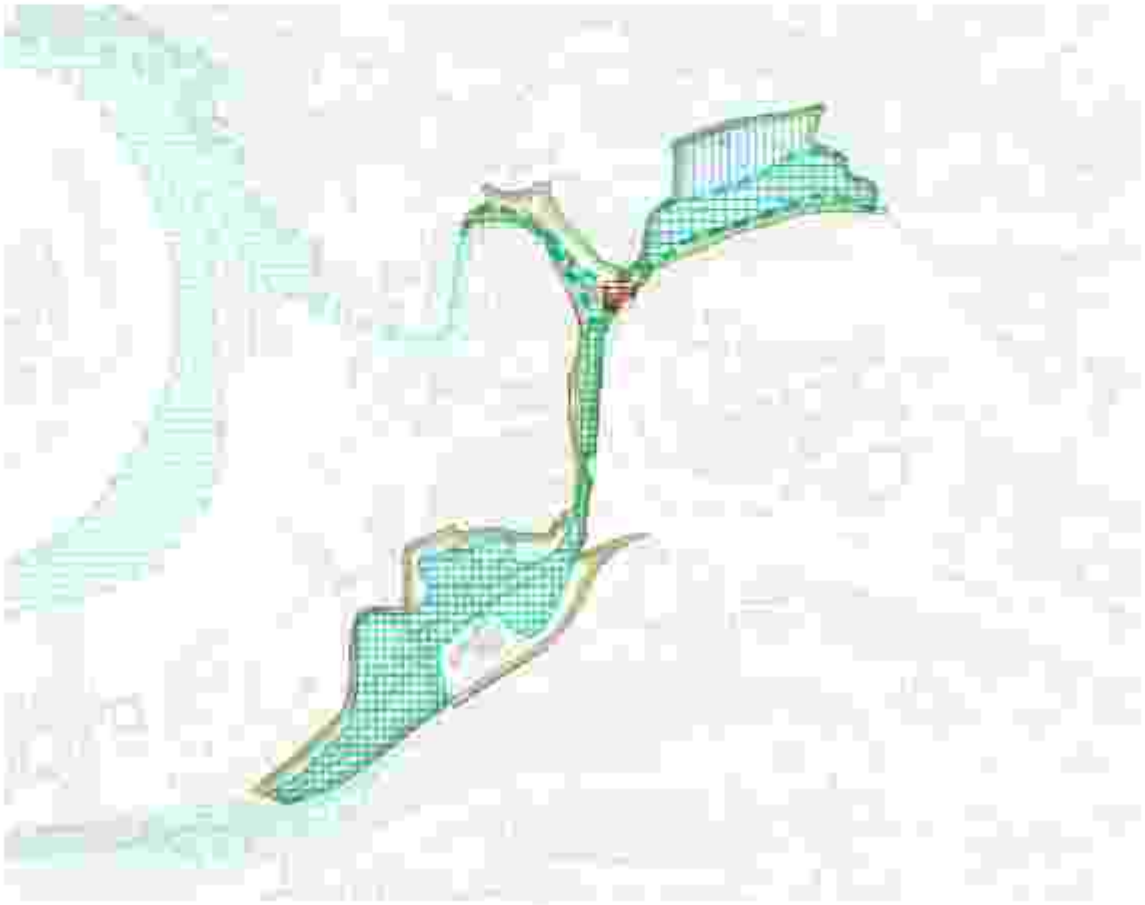
Koordinace potřeb krajinné lokality s humanizací uzlu Balabenka.

Participace

Koordinace s městskými částmi Praha 3 a Praha 9, a SŽDC a MHMP na koncepčním řešení lokality.

Konzultace s dotčenou veřejností o žádoucí kapacitě a náplni sportovních zařízení.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními sportu a rekreace jsou:

Zajištění pěší a cyklistické prostupnosti lokalitou z Invalidovny přes Sluncovou na sever do nivy Rokytky.

zlepšování podmínek pro celoměstsky významné rekreační propojení nivou Rokytky,

zajištění příčné prostupnosti lokalitou na jih na Krejcárek,

rozvoj Stadionu mládeže,

transformace prostorů mezi kolejišti na sportovní plochy.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními modrozelené infrastruktury jsou:

Sportoviště důsledně doplňovat vzrostlou dřevinnou zelení,

podle možností minimalizovat rozlohu zpevněných ploch,

se srážkovými vodami nakládat na pozemku (akumulace a využívání pro zálivku, infiltrace),

zajistit zelené propojení přírodě blízkými porosty mezi nivou Rokytky a Krejcárkem,

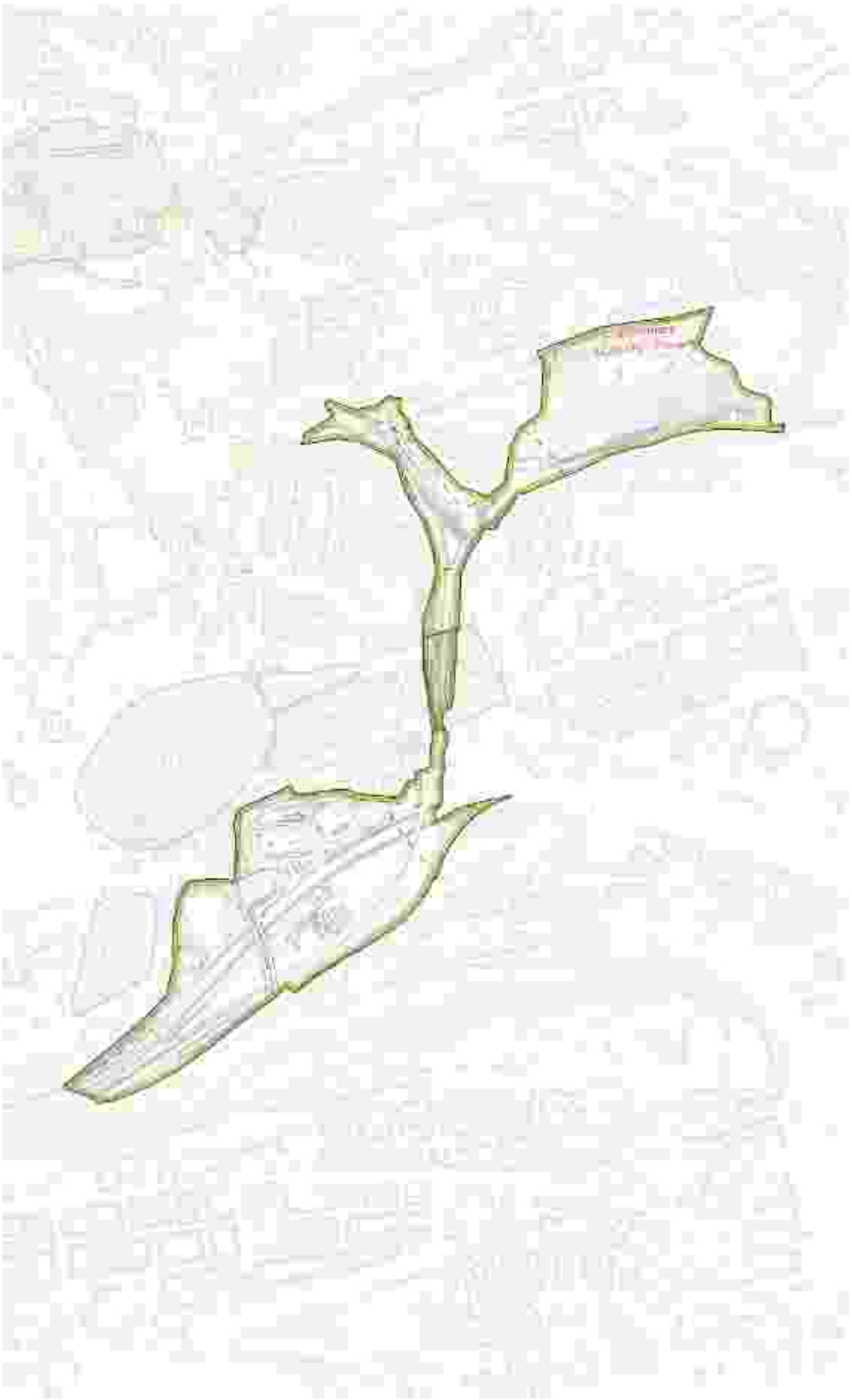
vytvářet podmínky pro revitalizaci koryta Rokytky.



Katalog investic

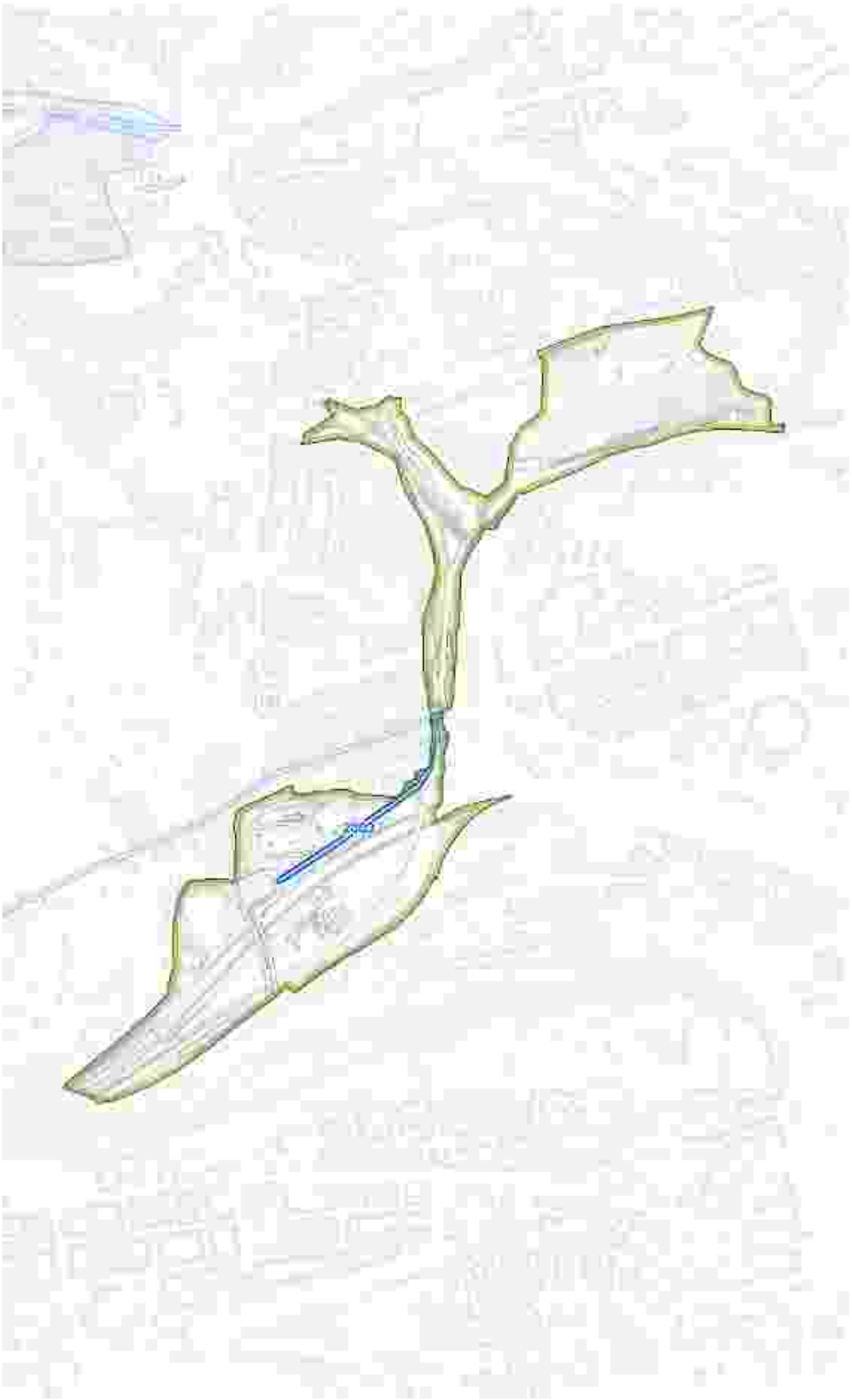
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vod-ních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1142	Rokytka	Sport a rekreace	ke zpracování projek-tové dokumentace	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1255	Územní studie krajiny koordinační - Vítkov - Trojmezí	Studie	k realizaci	Ne	Ne
1256	Územní studie krajiny - Rohanská niva a Rokytka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
2003	Jižní okruh Libně	Doprava	ke zpracování projek-tové dokumentace	Ne	Ne



Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1139	Transformace Labutky - Prosecké	3	k realizaci	Ano	Ano
1255	Územní studie krajiny koordinační - Vítkov - Trojmezí	1	k realizaci	Ne	Ne
1256	Územní studie koordinační - Balabenka	3	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny – Rohanská niva a Rokytka	1	k realizaci	Ne	Ano
1297	Čtvrťový uzel Balabenka	4	k prověření	Ano	Ano



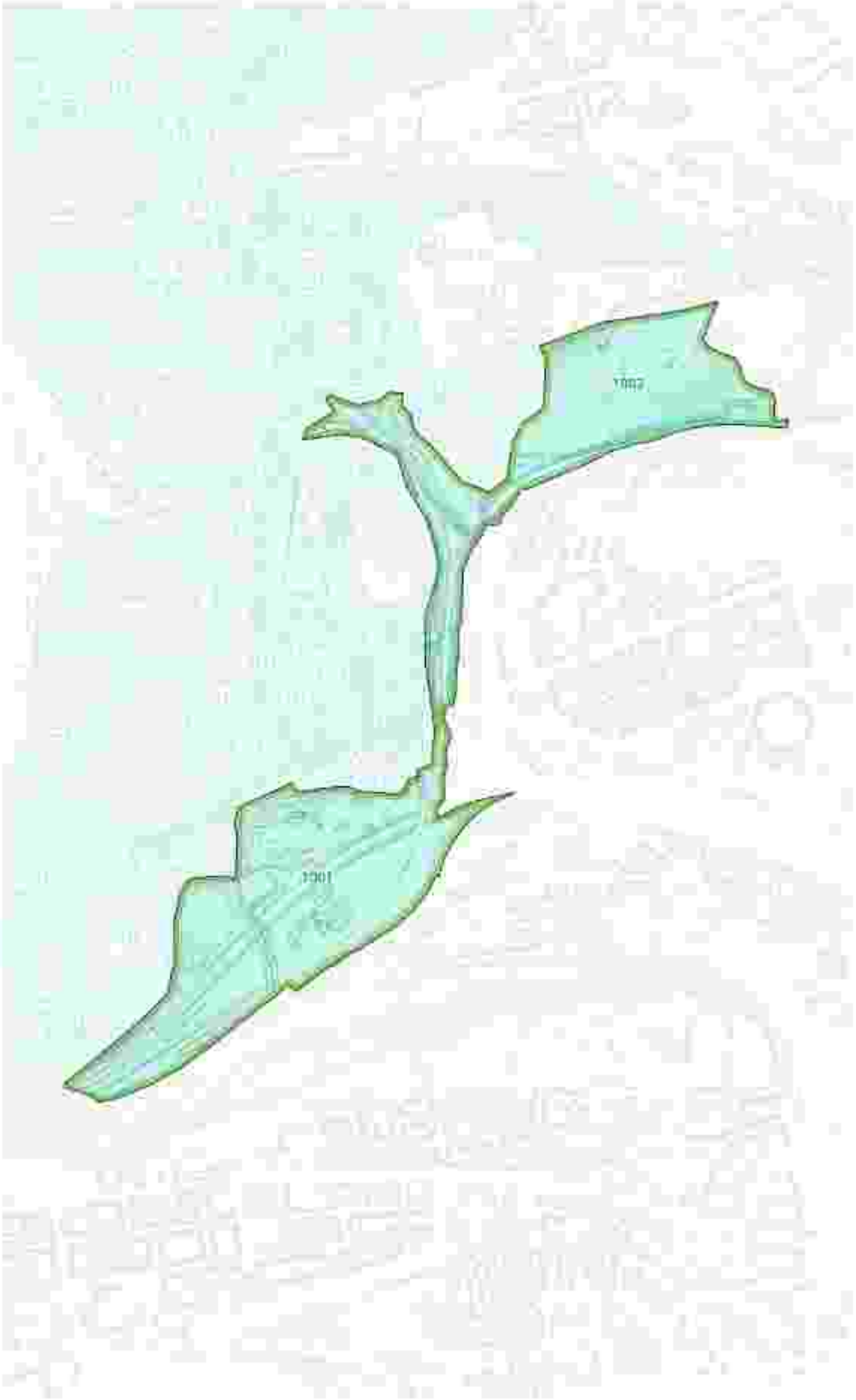
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2003	Jižní okruh Libně	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
2028	Cyklotrasa Sokolovská	4	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1115	"Psí louka Rokytka	3	k návrhu	Ne	Ano
1128	Revitalizace Povltavská	3	k realizaci	Ne	Ano
1142	Rokytka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1184	Palmovecký kopec	2	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ano
1192	Nové sportovní plochy	2	k prověření	Ne	Ne
1193	Nové sportovní plochy	2	k prověření	Ne	Ne
1194	Nové sportovní plochy	2	k prověření	Ne	Ne
1196	Biketrack	3	k návrhu	Ne	Ne
1227	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - dětské hřiště, úprava veřejných prostor	5	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1280	Nový název lesa	4	k realizaci	Ano	Ne
1282	Napojení na Proseckou	3	k návrhu	Ne	Ne
2025	Rekreační průchod Invalidovna - Ohrada	3	k návrhu	Ne	Ne
2026	Rekreační propojení Labuťka - lesopark Prosecká - Praha 9	3	k prověření	Ne	Ne
2031	Rekreační propojení Krejcárek - Pod Plynojemem	3	k prověření	Ne	Ne
2033	Rekreační propojení Stuncová - Palmovecký kopec - Balabenka	3	k prověření	Ne	Ne
3002	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3009	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne


1002
1001

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1001	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	4	k prověření	Ne	Ne
1002	Plochy přechodné	2	k návrhu	Ne	Ne
2001	Doplnění zeleně do ulice	3	k prověření	Ne	Ne

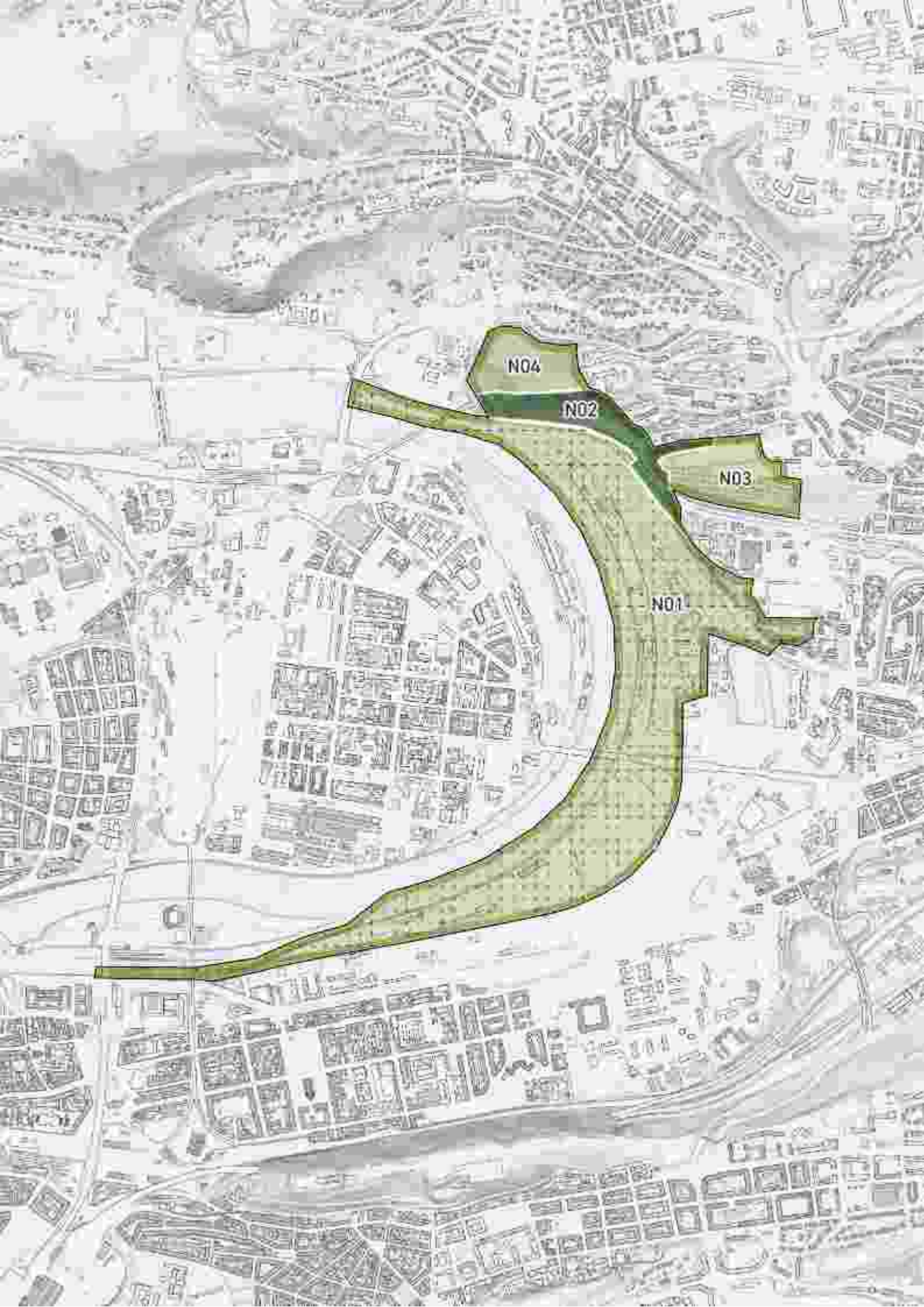


Lokalita

N — Vltava-jih

Lineární krajinná lokalita na vnějším oblouku Vltavy v Karlíně, Libni, a Pelc Tyrolce, která byla po větší část 20. století využívána zejména jako skladovací a dopravní prostor vázaný na libeňský přístav, a libeňský a karlínský průmysl, s extenzivně využívanými částmi na skalách a svazích vltavského kaňonu. V posledních desetiletích je postprůmyslová část lokality prakticky asanována.

Lokalita slouží jako kultivované zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel Karlína, Libně a Holešovic, a prostředí pro krátkodobou rekreaci vázanou na vodu obyvatel severovýchodního kvadrantu Prahy.


N04
N02
N03
N01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
N01	Niva Vltavy	k přetvoření
N02	Bílá skála	[illegible]
N03	Koráb	k úpravám
N04	Lesopark Bílá skála	k úpravám

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy

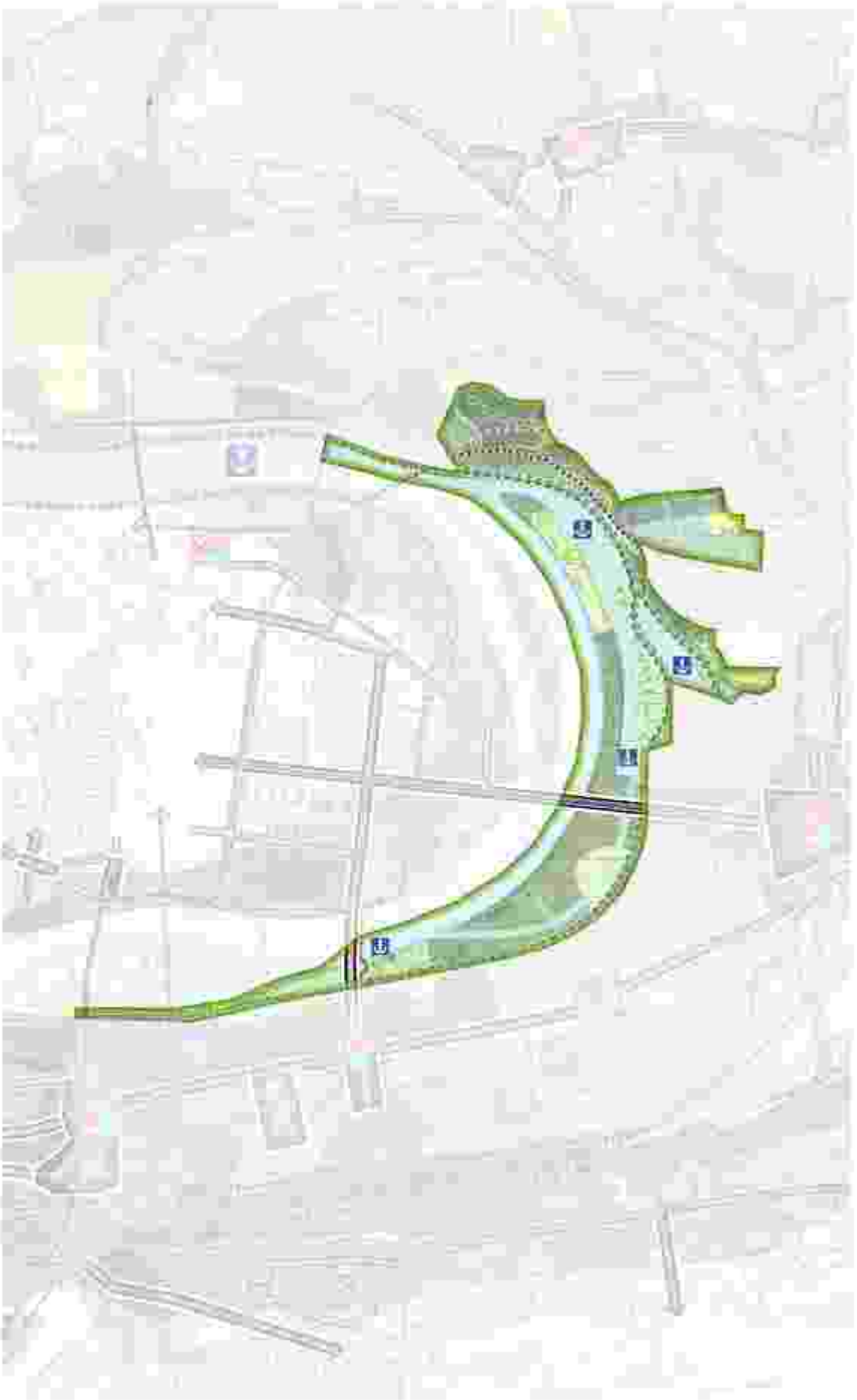


Navržená řešení vyžaduji dílčí úpravy územního plánu, a to zejména s ohledem na potřebu zajištění prostorů pro venkovní sportoviště nové základní školy, stabilizaci zahrádkové osady v libeňském přístavu a zajištění sociální kontroly na západní libeňské kose.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují ustanovení zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Koordinace nároků na rekreační využívání nivy Vltavy a požadaků ochrany přírody a krajiny (zejména uspořádání intenzivních a klidových zón, charakter nábřeží a druhové složení zeleně).

Koordinace režimů každodenní a výkonové rekreace v nivě Vltavy a prevence kolizí.

Nastavení režimu provozu ochranného přístavu Libeň a jeho koordinace s přístavišti pro rekreační plavbu.

Ochrana zahrádkových osad na Korábě a na Libeňském ostrově a prevence jejich transformace na trvalé bydlení.

Přemostění Rokytky z Libeňského ostrova.

Nastavení podmínek pro realizaci sportovních a rekreačních zařízení vázaných na vodu na západní libeňské kose včetně zajištění sociální kontroly území (celodenní využívání území).

Obnovení ostrovního charakteru Rohanského ostrova.

Zpřístupnění Bílé skály z Butovky a Pelc-Tyrolky.

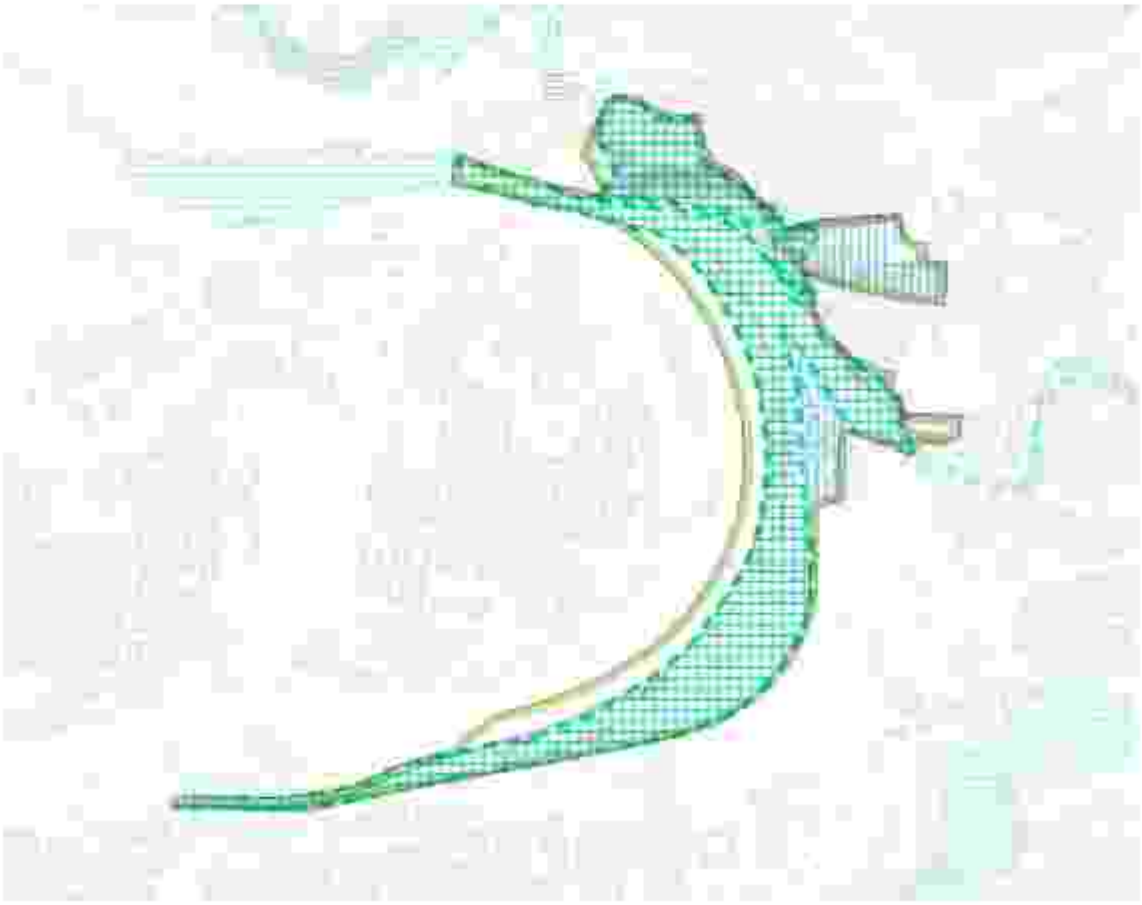
Zachování a obnova fragmentů a stop industriální minulosti.

Participace

Koordinace s ÚCP MHMP, Povodím Vltavy a Českými přístavy na nastavení podmínek realizace parkových a rekreačních ploch na Staré plavbě, Rohanském ostrově a západní kose.

Konzultace s dotčenou veřejností o spektru sportovních a rekreačních aktivit.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními sportu a rekreace jsou:

Provedení celoměstsky významného rekreačního propojení celým územím lokality z jihu na sever,

nastavení podmínek rekreačních uzlů pod mostem do Holešovic a u přemostění Rokytky,

sportoviště základní školy a režim jeho provozu pro veřejnost,

nalezení náplně rekreace vázané na vodu na západní libeňské kose včetně opatření pro zajištění její sociální kontroly,

nastavení podmínek pro zařízení rekreační plavby.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními modrozelené infrastruktury jsou:

V nivě Vltavy (Rohanský ostrov, Přístav Libeň, Petc Tyrolka) vytvářet podmínky pro bezeškodný rozliv povodní,

v nivách Vltavy a Rokytky vytvářet podmínky pro revitalizaci břehů,

v nivě Vltavy a na Bílé skále usměrňovat infrastrukturu pro rekreaci a intenzitu jejich využití tak, aby byly chráněny jejich části hodnotné z hlediska ochrany přírody a krajiny,

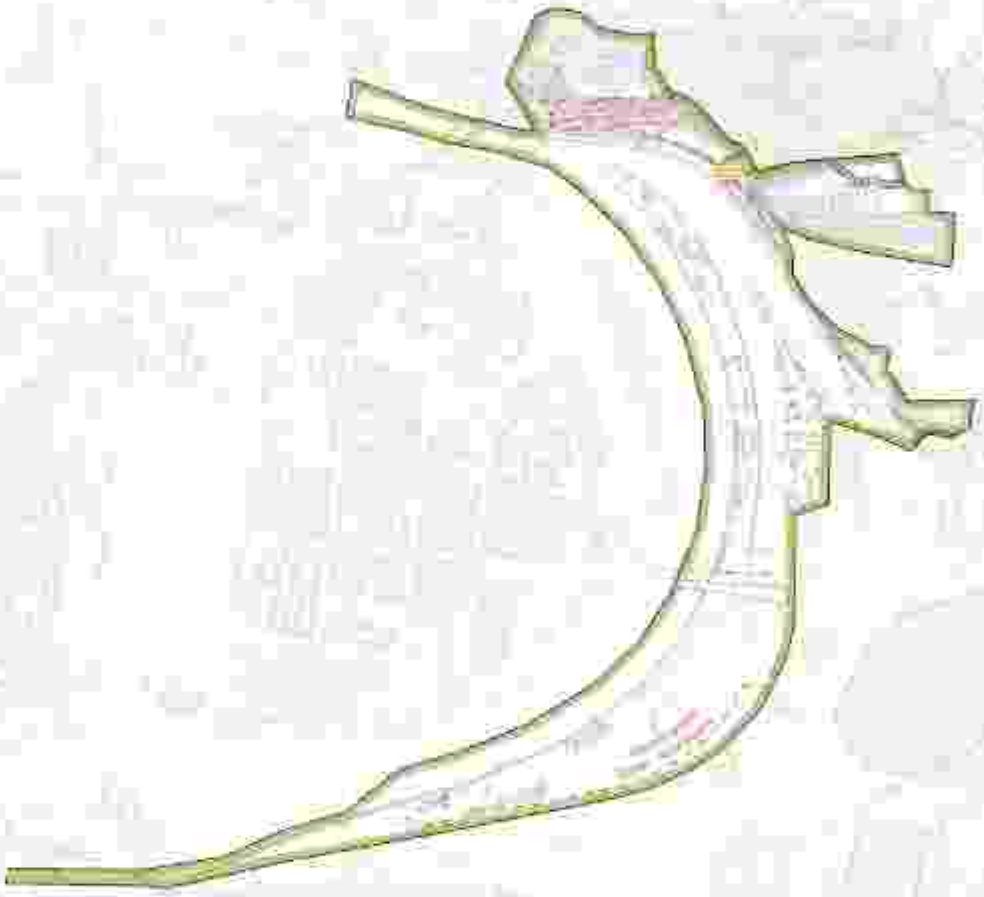
zvyšovat podíl vzrostlé vegetace zvyšující schopnost lokality snížit přehřívání sousedních městských lokalit.



Katalog investic

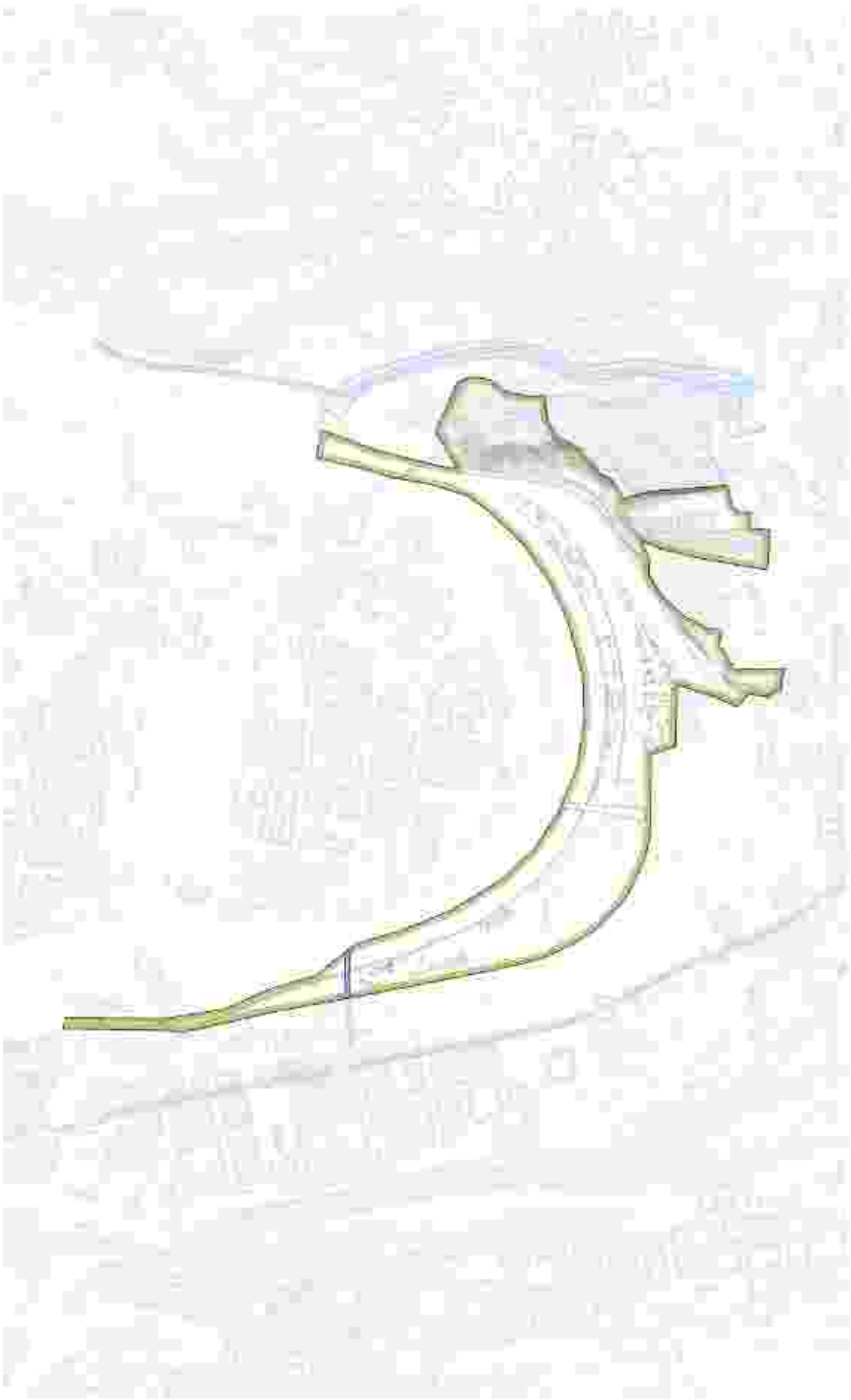
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1142	Rokytka	Sport a rekreace	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
1151	Libeňské kosy	Sport a rekreace	k realizaci	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1254	Územní studie koordinační – Florenc	Studie	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny - Rohanská niva a Rokytka	Studie	k realizaci	Ne	Ano
1298	Sportoviště základní školy Rohan	Sport a rekreace	k návrhu	Ne	Ano
2004	Most Karlín – Holešovice	Doprava	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3172	Oprava a údržba pramenů Libeňka	Modrozelená infrastruktura	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



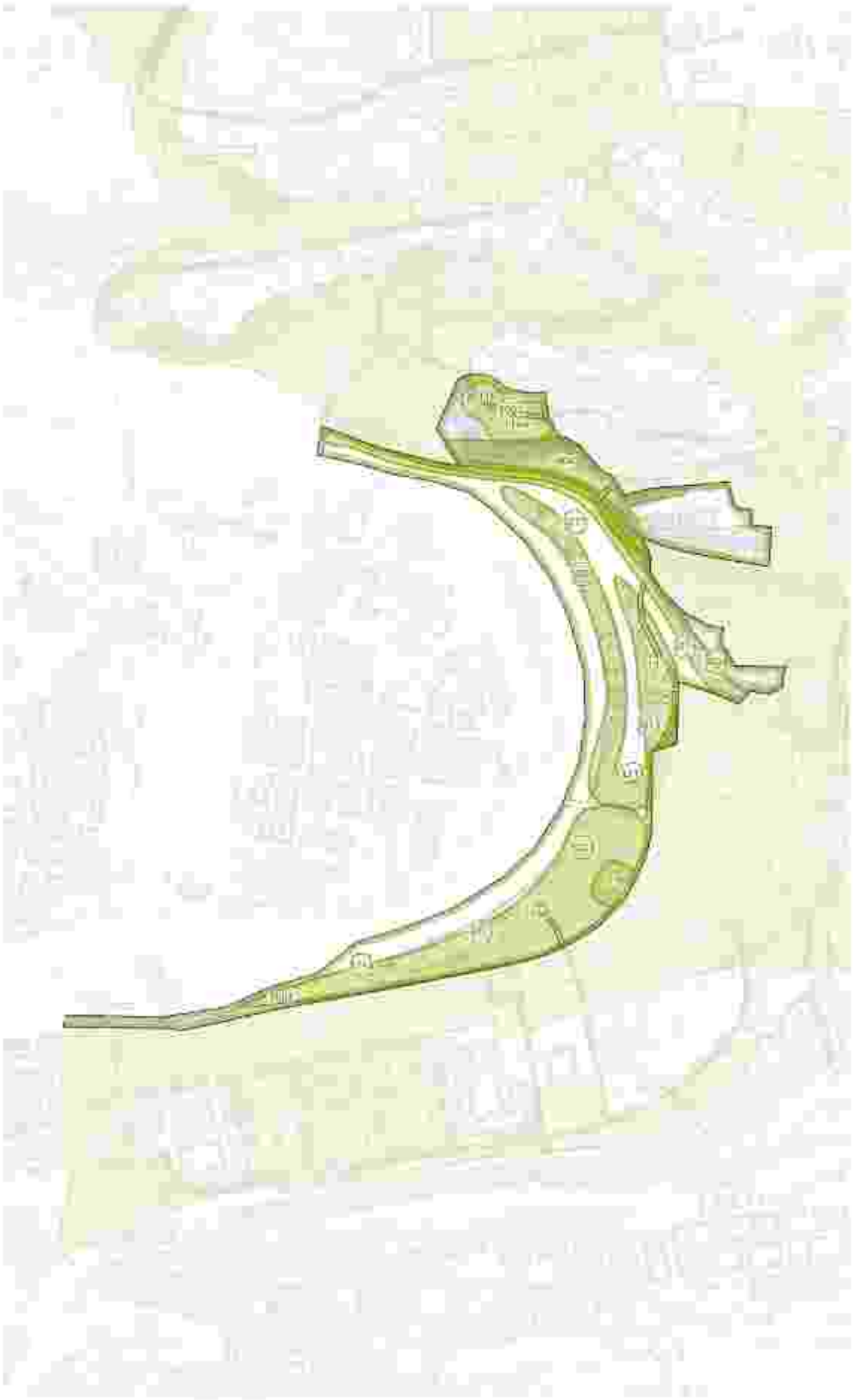
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-tost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1126	Městská knihovna Löwitův mlýn	3	k návrhu	Ne	Ne
1152	Ulice Bulovka	4	k prověření	Ano	Ano
1152	Ulice Bulovka	4	k prověření	Ano	Ano
1153	Předprostor a okolí Löwitova mlýna	3	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ano	Ano
1254	Územní studie koordinační - Florenc	1	k realizaci	Ne	Ne
1257	Územní studie dopravy koordinační - Při-stavy	2	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	1	k realizaci	Ne	Ano
1259	Územní studie dopravy koordinační - Čimic-ká radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1265	Územní studie - Rohan - invalidovna	4	k realizaci	Ne	Ano
1266	Územní studie krajiny – Rohanská niva a Rokytka	1	k realizaci	Ne	Ano
2007	Prověření prostupnosti areálem Libeňské-ho hřbitova	2	k prověření	Ne	Ne
2027	Veřejná vybavenost v ulici Bulovka	2	k návrhu	Ne	Ne



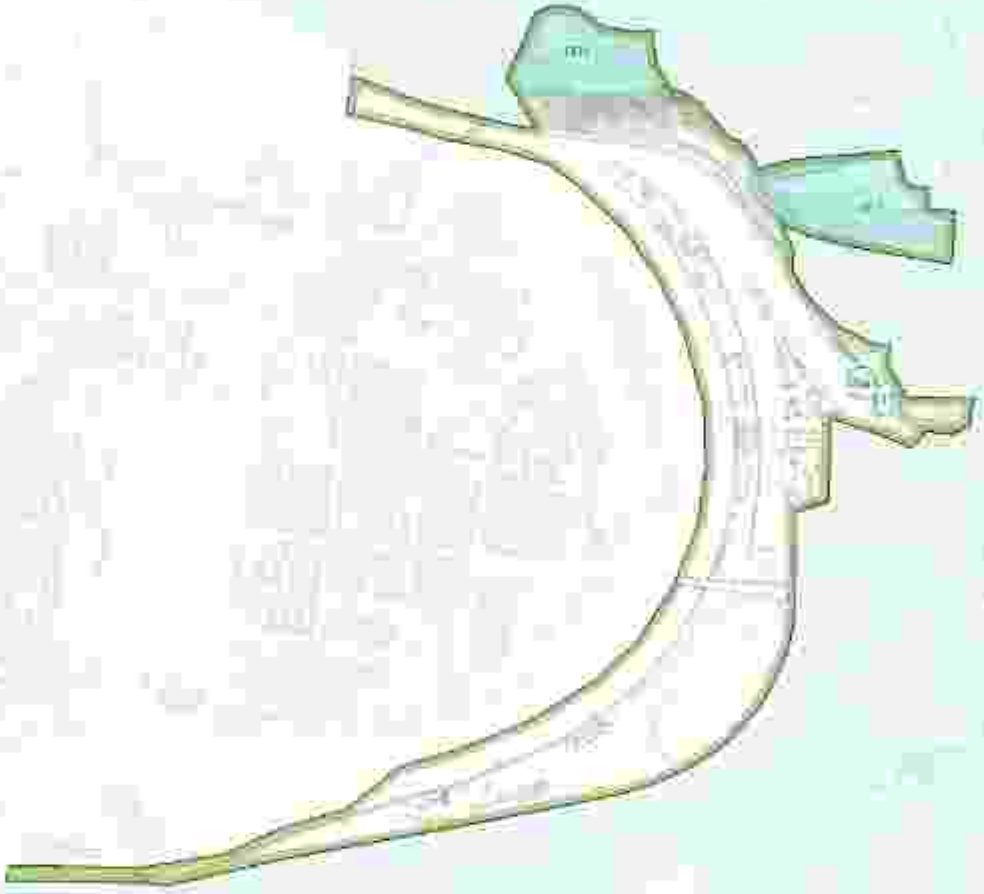
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
1253	Omezení dopravy v areálu nemocnice Bu-lovka	2	k návrhu	Ne	Ano
2004	Most Karlín – Holešovice	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne



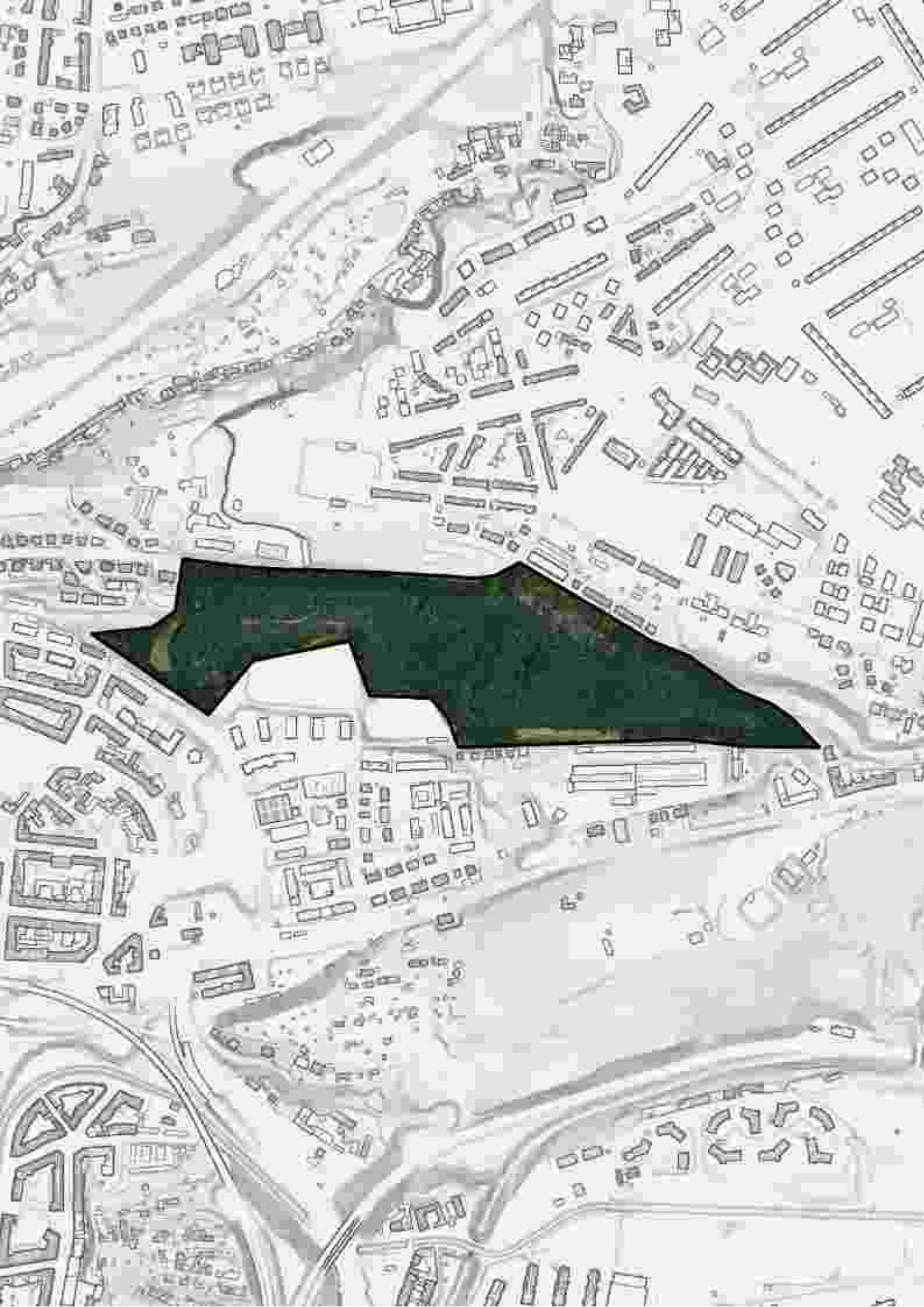
Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1004	Přírodní plochy nezávislé	2	k návrhu	Ne	Ne
1128	Revitalizace Povltavská	3	k realizaci	Ne	Ano
1142	Rokytka	1	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne
1148	Rekreační plocha Rohanský ostrov	2	k návrhu	Ano	Ano
1151	Libeňské kosy	1	k realizaci	Ano	Ne
1164	Bílá skála - park na motivy E. Storcha	2	k návrhu	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1298	Sportoviště základní školy Rohan	1	k návrhu	Ne	Ano
2011	Rekreační propojení Kuchyňka - nemocnice Bulovka	3	k prověření	Ne	Ne
2012	Rekreační propojení Libeňský most - Povl-tavská	2	k prověření	Ne	Ne
2014	Rekreační propojení náměstí Na Stráži a Povltavské ulicí Bulovka	2	k návrhu	Ne	Ne
2029	Rekreační osa Rohan - Invalidovna - Vítkov	3	k návrhu	Ne	Ne
3001	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3003	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3008	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3011	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3012	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3013	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3018	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne
3214	Kotviště loděček	3	k prověření	Ne	Ano
3215	Kotviště loděček	3	k prověření	Ne	Ano
3216	Kotviště loděček	3	k prověření	Ne	Ano
3217	Kotviště loděček	3	k prověření	Ne	Ano



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1003	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1005	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	2	k návrhu	Ne	Ne
3041	Adaptační opatření na dětském hřišti Thomayerovy sady	2	ke zpracování projektové dokumentace	Ano	Ne
3172	Oprava a údržba pramenu Libeňka	1	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Lokalita

0 — Prosecké skály

Enkláva přírodní krajiny v bývalém lomu, s odhalenými pískovcovými výchozy a přirozenými rostlinnými společenstvy.

Lokalita slouží na vymezených místech jako přírodní rekreační zázemí obyvatel Horní Libně a Proseka.


001

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
001	Prosecké skály	k úpravám

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují úpravy územního plánu.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují úpravy zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Dostatečná ochrana vzácné lokality jasným vymezením přístupné plochy.

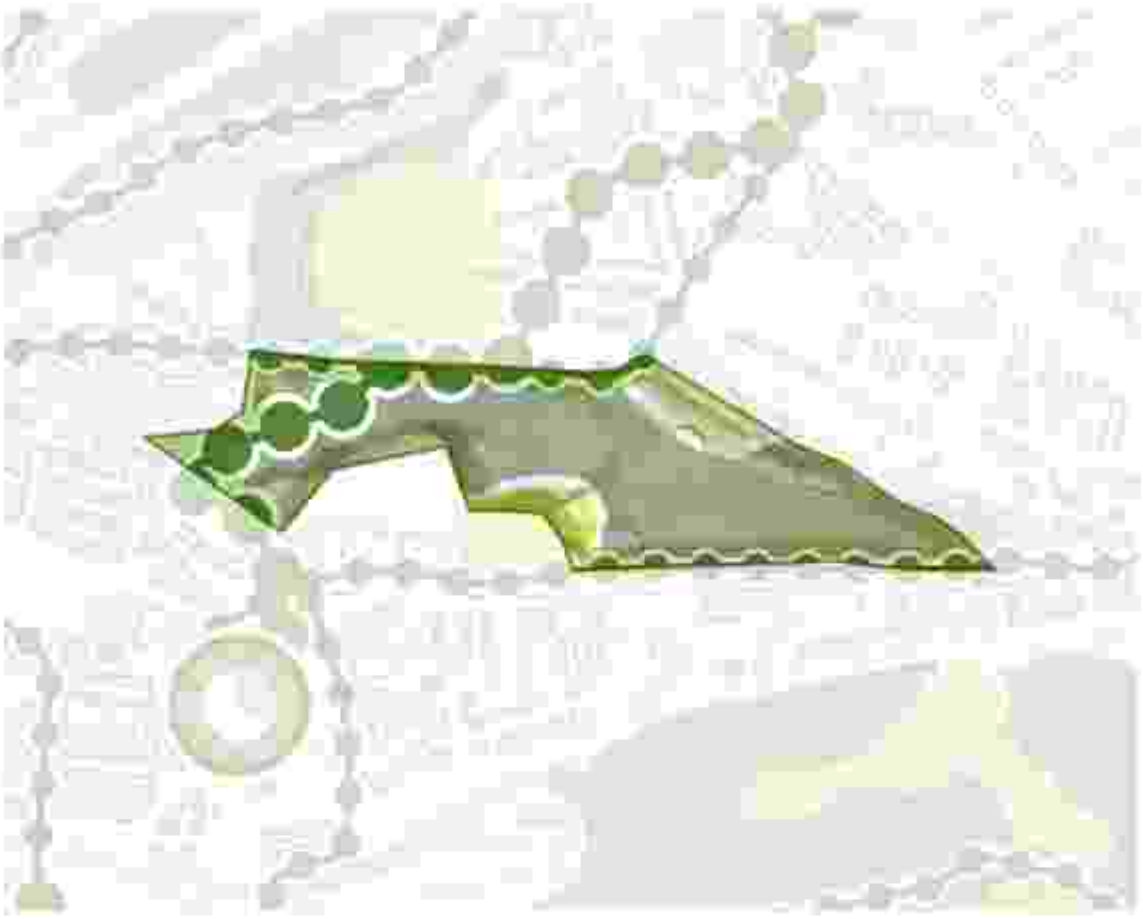
Revitalizace vodních toků a ploch.

Prevence expanze invazivních druhů ze zahrádkářských kolonií.

Ochrana zahrádkářské kolonie a prevence její transformace na trvalé bydlení.

Participace

Koordinace OCP MHMP při stanovení podmínek rekreačního využívání lokality.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními sportu a rekreace jsou:

Provedení celoměstsky významné rekreační vazby z Libně na Prosek po západním okraji lokality,

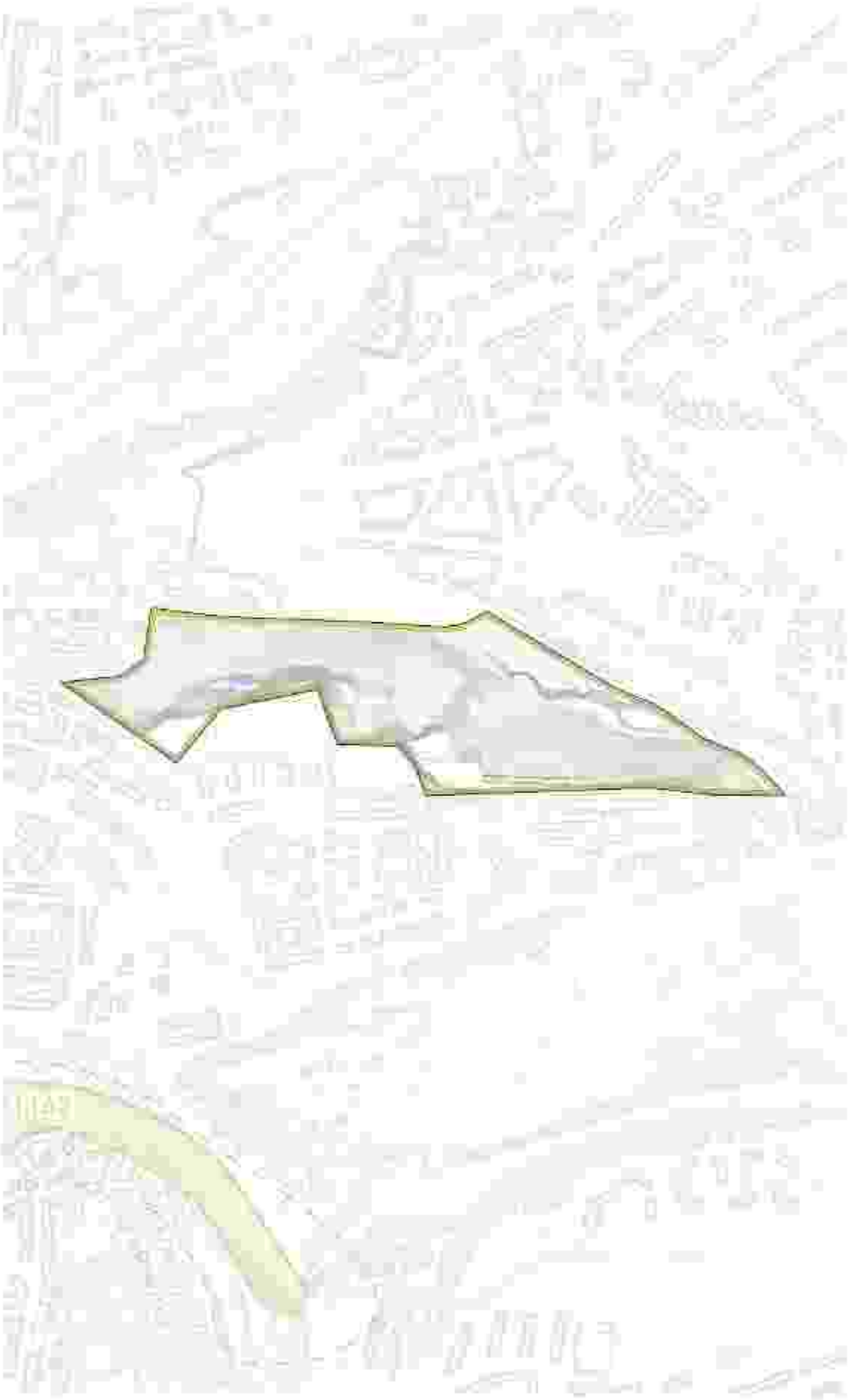
stabilizace sportovního areálu AC Praha 1890 na Pekařce.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními modrozelené infrastruktury jsou:

Odstraňovat nepůvodní druhy rostlin,

revitalizovat pramen Pekařka a vodní plochu pod ním.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1023	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	Modrozelená infrastruktura	k prověření	Ne	Ne
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1139	Transformace Labutěnky - Prosecké	Studie	k realizaci	Ano	Ano
1156	Přístupy do Proseckých skal	Sport a rekreace	k návrhu	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1279	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci - sportoviště, venkovní posilovna	Sport a rekreace	k prověření	Ano	Ano
1283	Koordinace přístupu do Proseckých skal s Prahou 9	Sport a rekreace	k prověření	Ano	Ne
3005	Grilovací plánek	Sport a rekreace	k návrhu	Ano	Ne



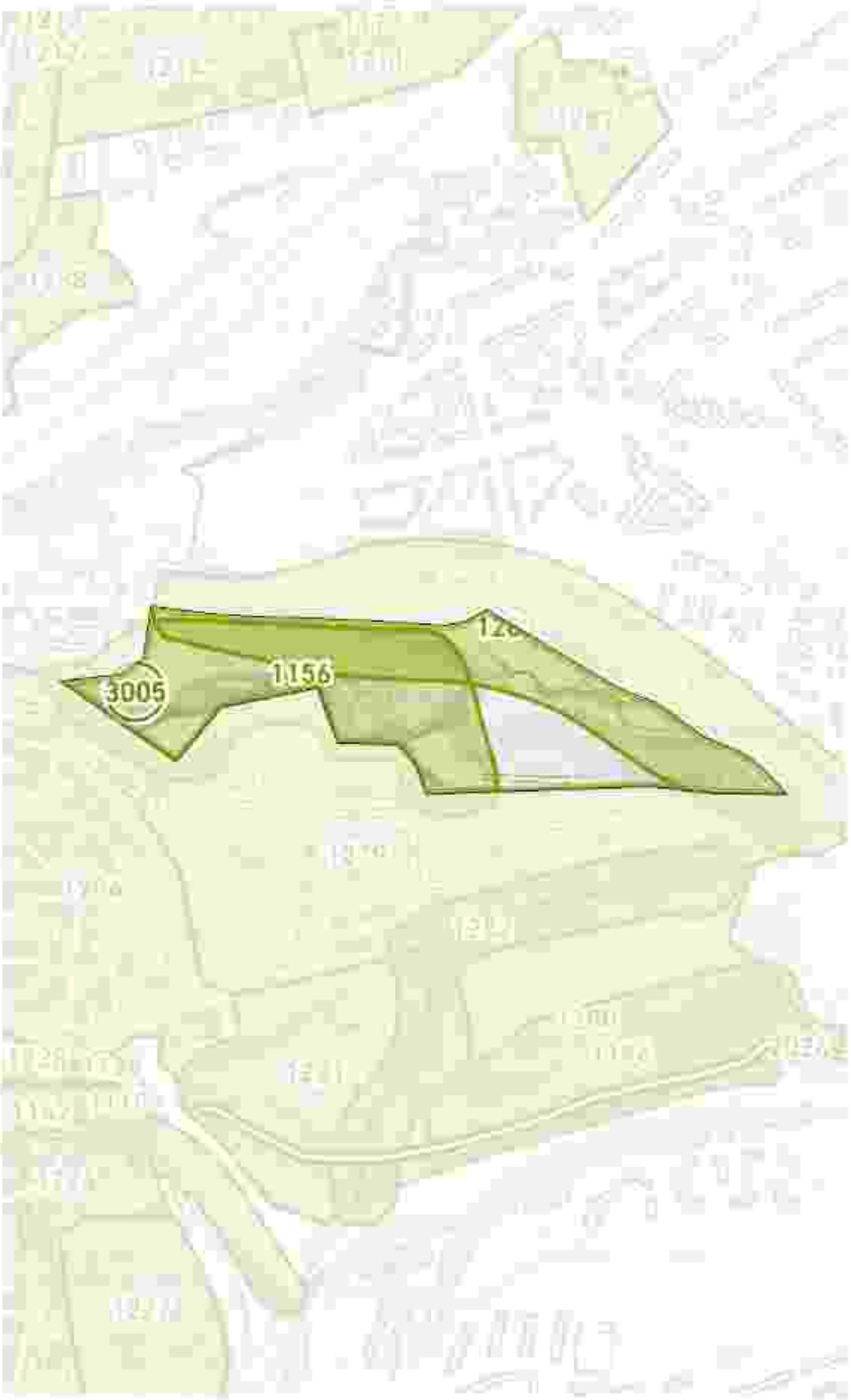
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1139	Transformace Labutky - Prosecké	3	k realizaci	Ano	Ano



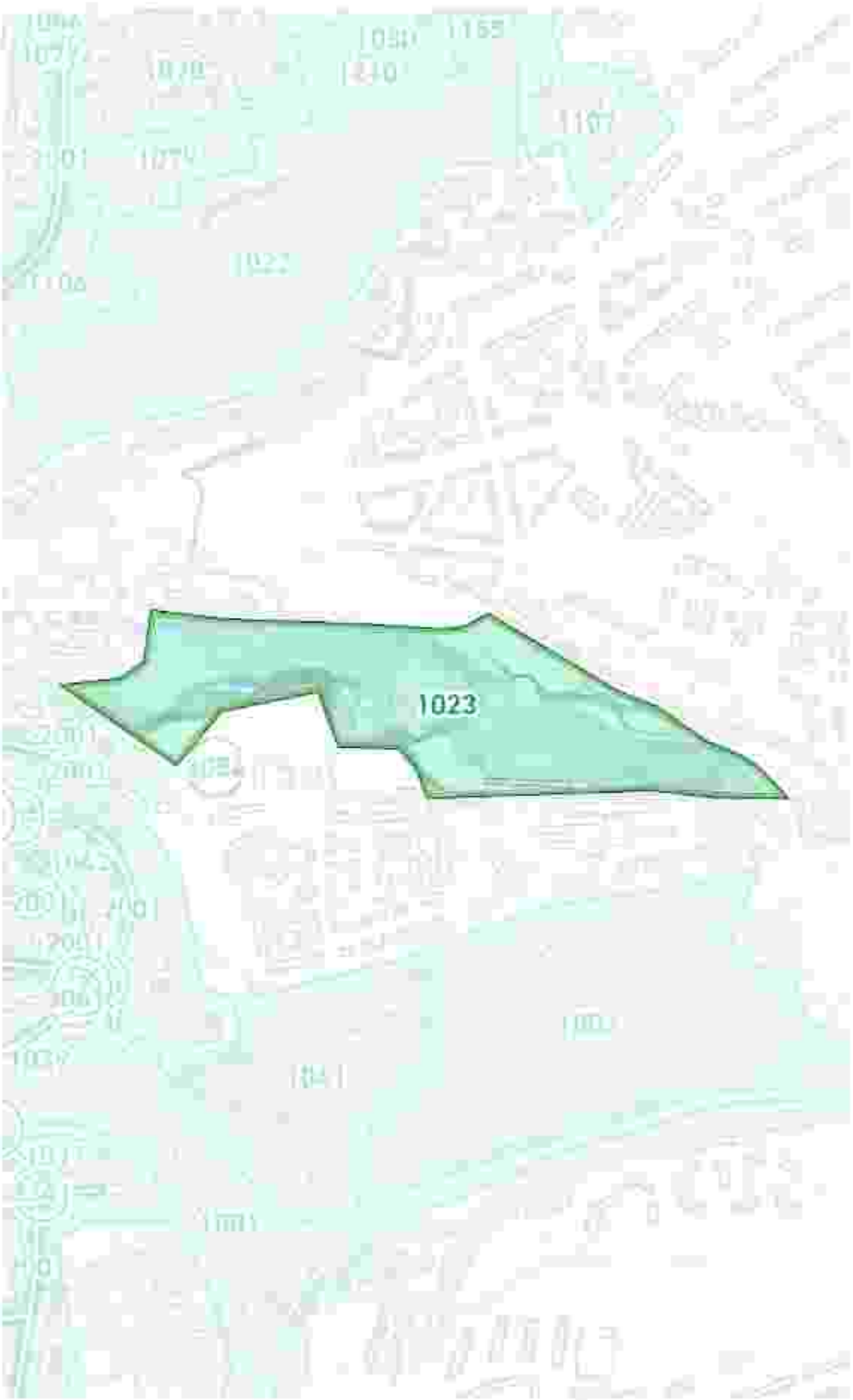
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


3005
1156

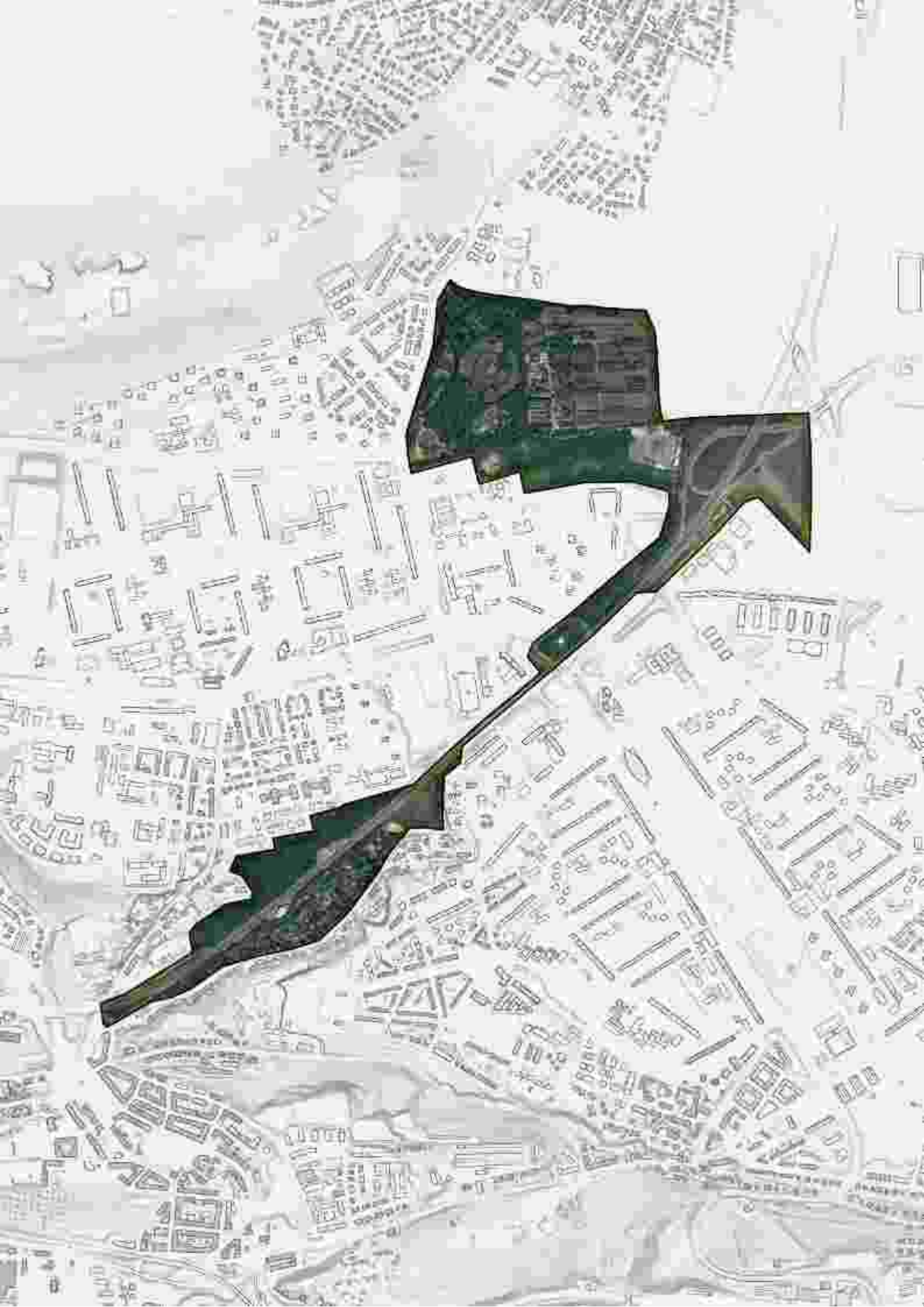
Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1156	Přístupy do Prosecských skal	4	k návrhu	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1279	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ano
1283	Koordinace přístupu do Prosecských skal s Prahou 9	3	k prověření	Ano	Ne
3095	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne


1023

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1023	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	2	k prověření	Ne	Ne

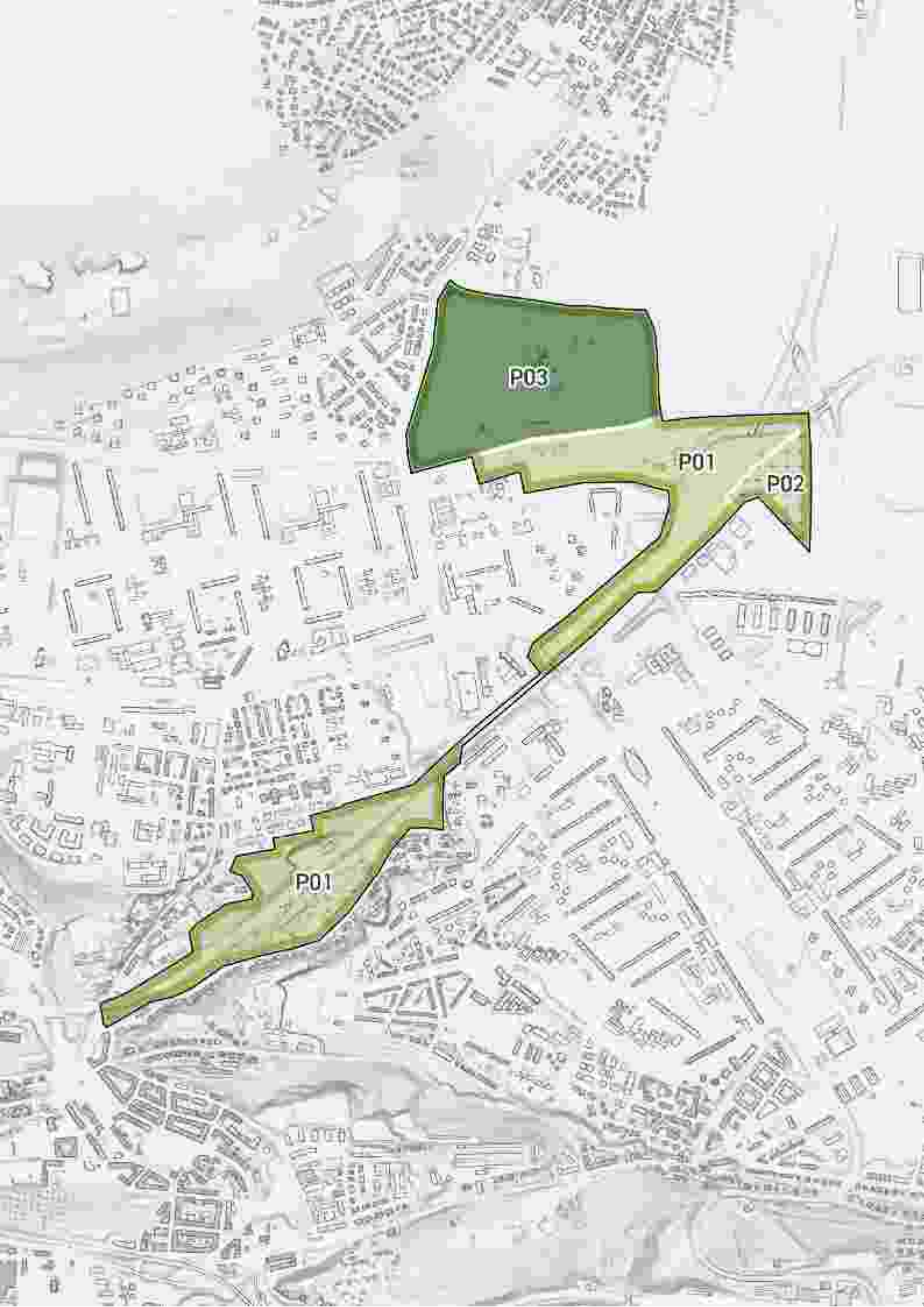


Lokalita

P — Střížkovská krajina

Lokalita tvořící krajinné zázemí obytných území lokalit Ďáblice a Liboň, velmi silně ovlivněná Severojižní magistrálou.

Lokalitu tvoří velmi kontrastní prostředí komponovaného Ďáblického hřbitova a zahradnictví na jeho východním okraji, a lineární nezastavěné krajiny podél Liberecké ulice, stísněné obytnými územími Střížkova a Ďáblic, jejíž hlavní rolí je kultivovaně odstínit obytná území od negativních dopadů provozu na Liberecké ulici.


P03
P01
P02
P01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
P01	Liberecká	k úpravám
P02	Desenská	k přetvoření
P03	Čáblický hřbitov	[illegible]

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy

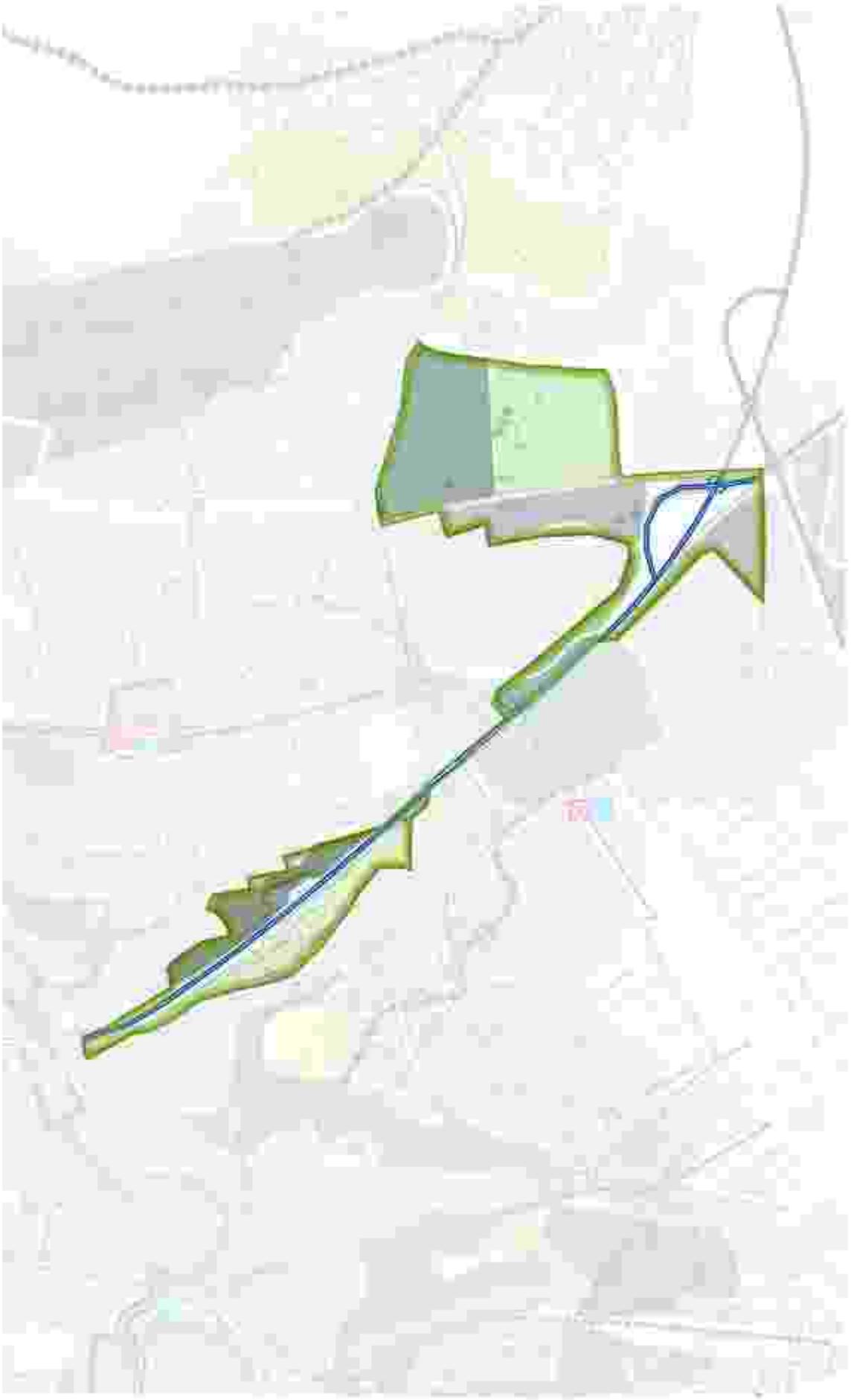


Navržená řešení vyžaduji úpravu územního plánu jižně od zahradnictví tak, aby umožnil nekonfliktní umístění areálu fy. IPODEC.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení jsou v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Překonání Liberecké ulice z Ďáblic do Střížkova.

Překonání Liberecké ulice celoměstsky významnou zelenou osou.

Nastavení podmínek přesunu areálu IPODEC.

Zajištění pěší dostupnosti čerpacích stanic na Liberecké ulici z obytných území městské části Praha 8.

Kultivace a zajištění sociální kontroly na svazích nad Libereckou ulicí.

Vytvoření podmínek pro ochranu obytných území Střížkova a Proseka před negativními dopady provozu na Liberecké ulici.

Prevence transformace zahrádkářských osad u Střížkovské ulice na trvalé bydlení.

Participace

Koordinace s městskou částí Praha 9 na řešení sub-lokality Desenská.

Koordinace s městskou částí Praha 9 a MHMP na charakteru protihlukových opatření na jižní straně Liberecké ulice.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními sportu a rekreace jsou:

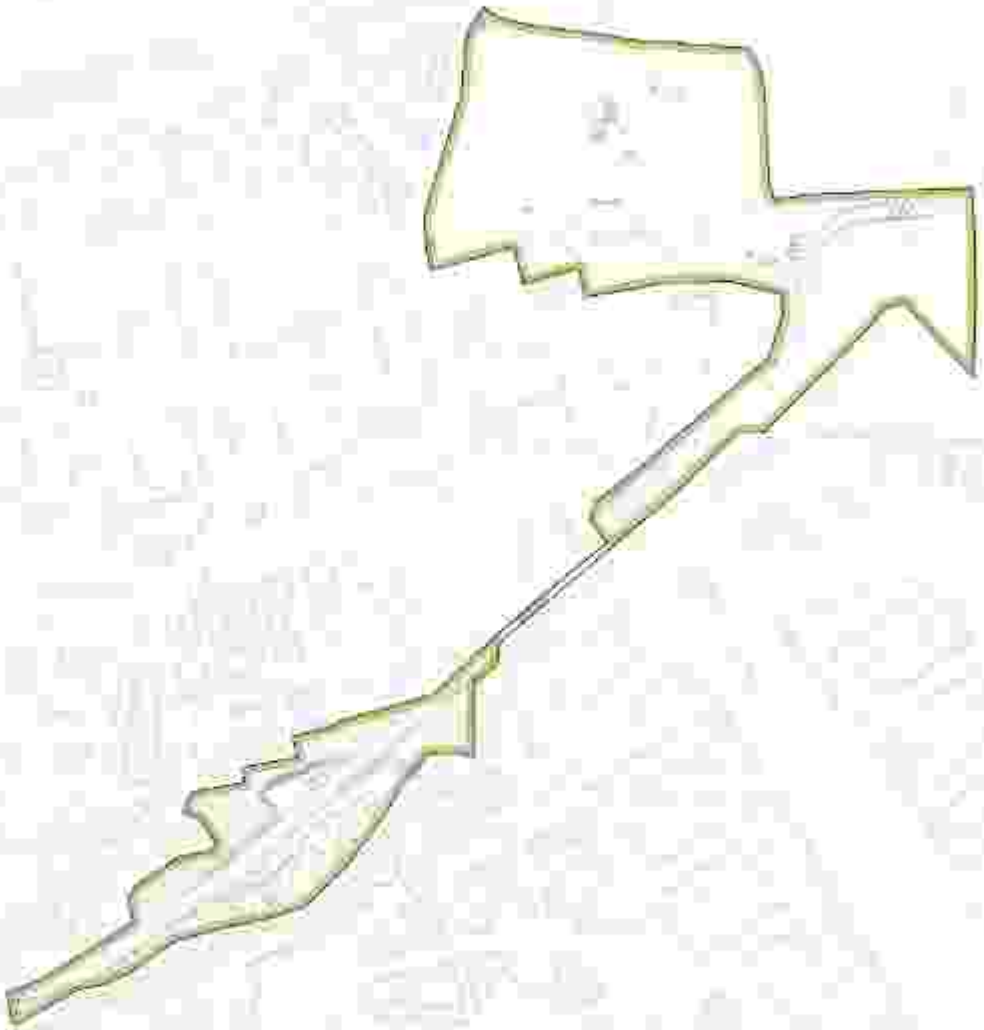
Překonání Liberecké ulice na Střížkov a Prosek.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními modrozelené infrastruktury jsou:

Vytvoření podmínek pro ochranu obytných území Střížkova a Proseka před negativními dopady provozu na Liberecké ulici.

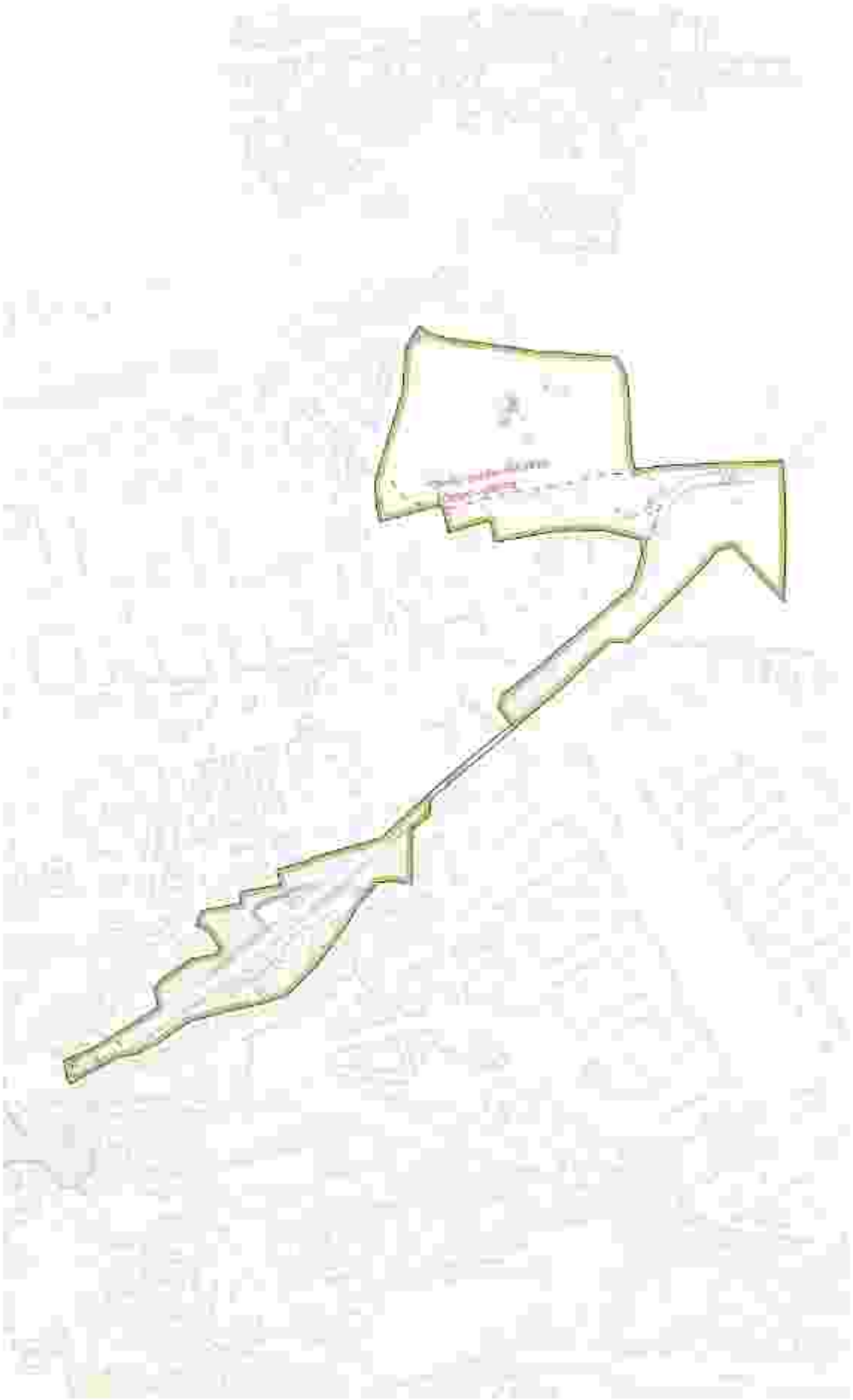
Přečištění a retence dešťových vod z Liberecké ulice.



Katalog investic

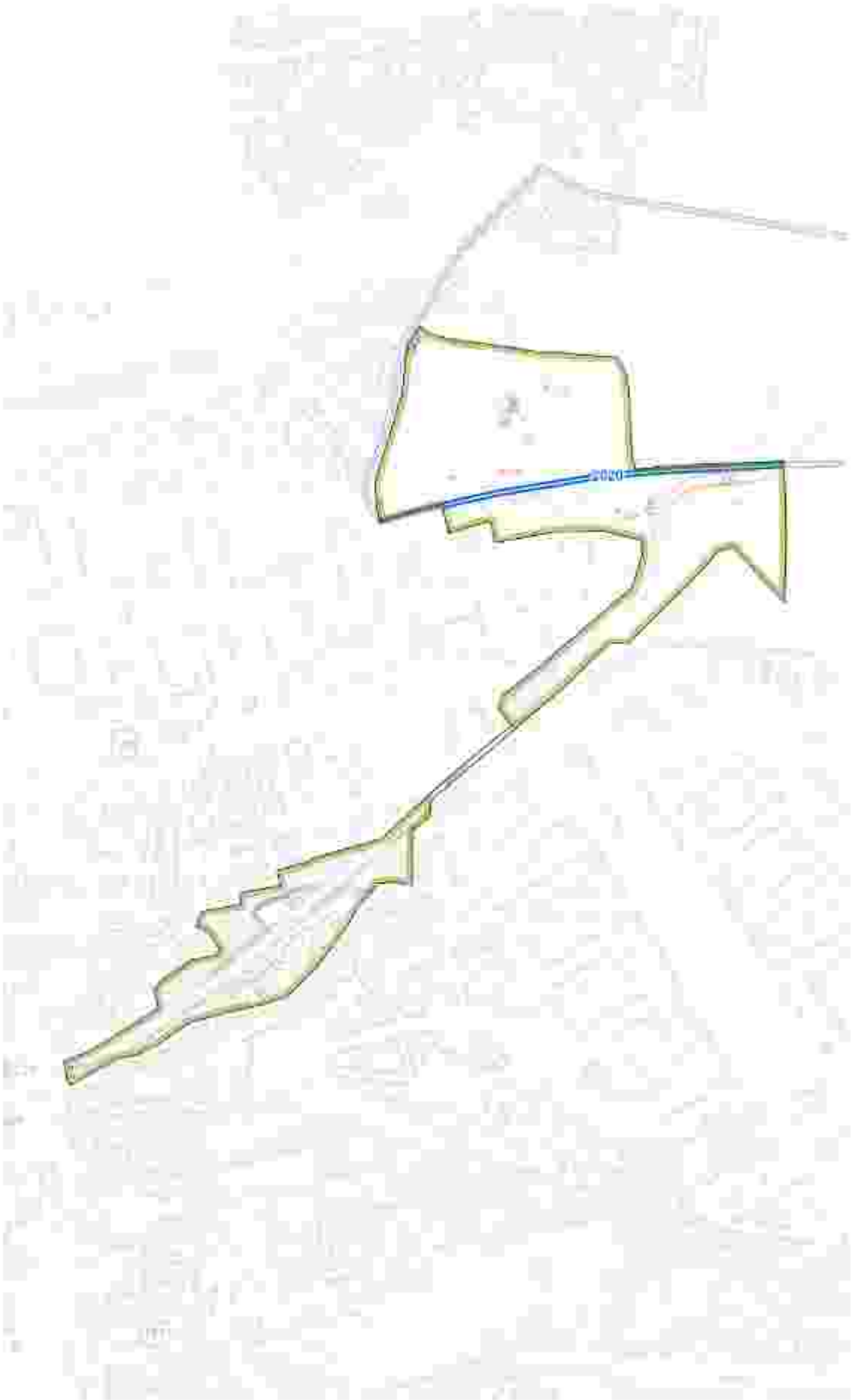
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vod-ních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne



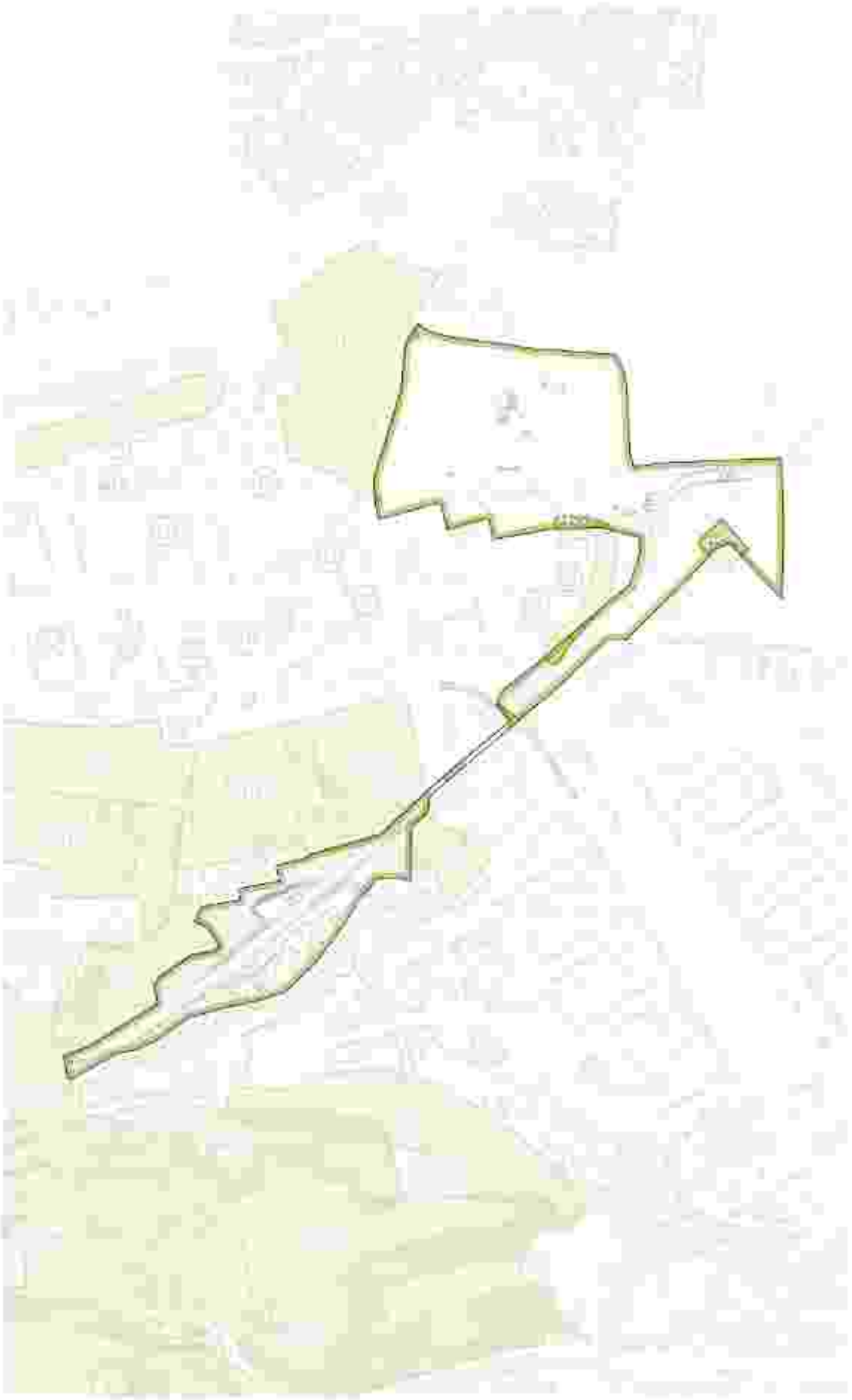
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1262	Územní studie dopravy koordinační – Tramvaj do Letňan	4	k realizaci	Ne	Ne
1269	Územní studie - Na Stráži	3	k realizaci	Ne	Ano
1272	Územní studie - Ďáblický hřbitov - dálnice	4	k realizaci	Ne	Ne


2020

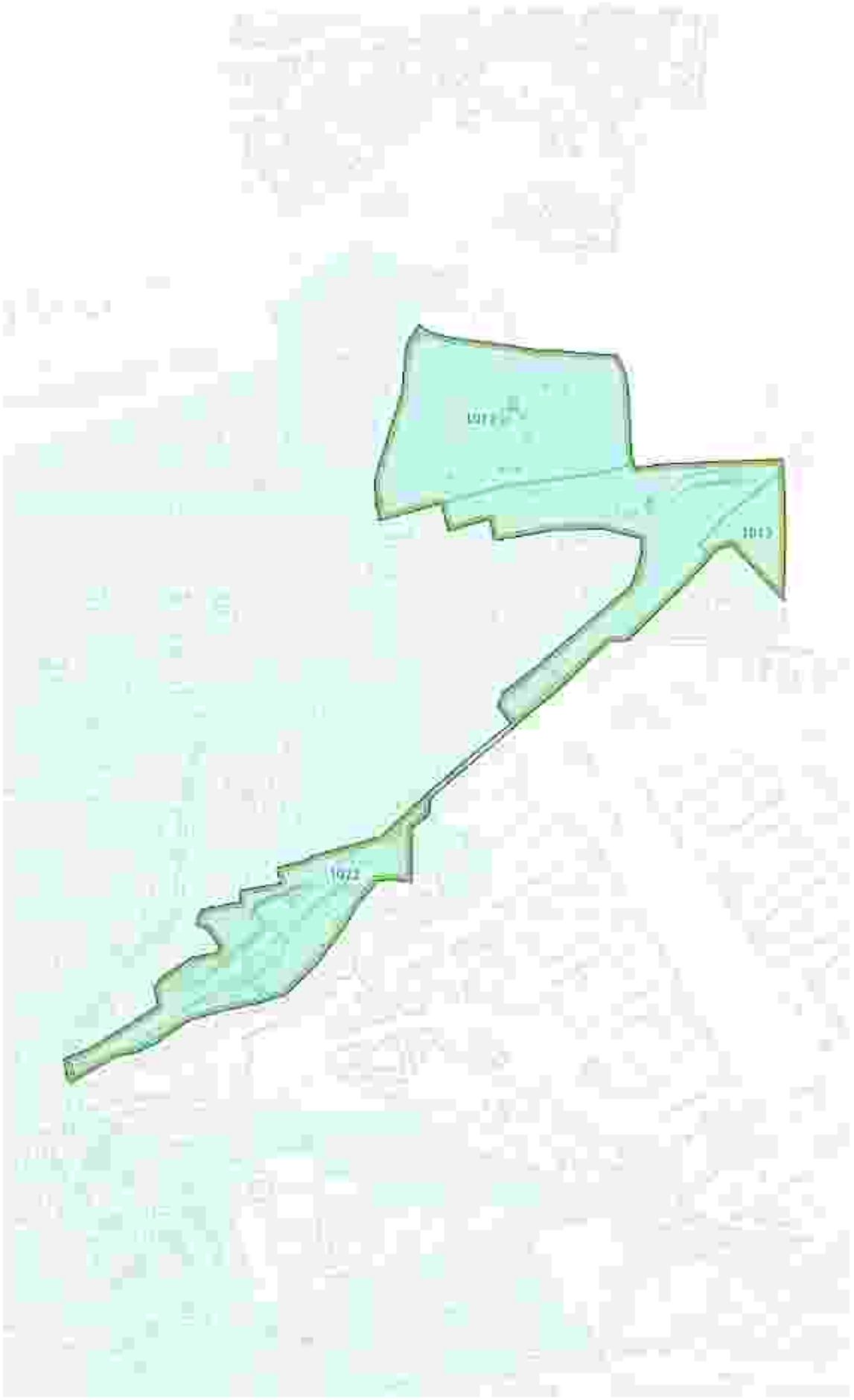
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2020	Prověření varianty vedení tramvajové trati do Letňan I	5	k prověření	*Ne*	*Ne*



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1195	Střelnice	4	k prověření	Ne	Ne
1231	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – sportoviště, venkovní posilovna	4	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1299	Napojení sídla na zeleň	4	k návrhu	Ne	Ne
2013	Rekreační propojení metro Střížkov – Sídliště Čáblice	3	k prověření	Ne	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1012	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1013	Plochy přechodné	5	k prověření	Ne	Ne
1022	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1155	Zeleň Na Slovance	5	k prověření	Ano	Ne



Lokalita

Q — Okrouhlík

Lokalitu tvoří parkový les s výskytem přirozených rostlinných společenstev na pískovcových výchozech a strmých svazích nad Stírkou, na jehož úpatí je tradiční zahrádková osada.

Okrouhlík slouží k rekreaci v přírodním prostředí pro obyvatele Libně, Kobylis a Ďáblic.


Q01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
Q01	Okrouhlík	k úpravám

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují úpravy územního plánu.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení jsou v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Kultivace rekreačních tras a cyklistických dopravních propojení z Ďáblic do Libně napříč lokalitou.

Dostatečná ochrana vzácné lokality jasným vymezením přístupné plochy.

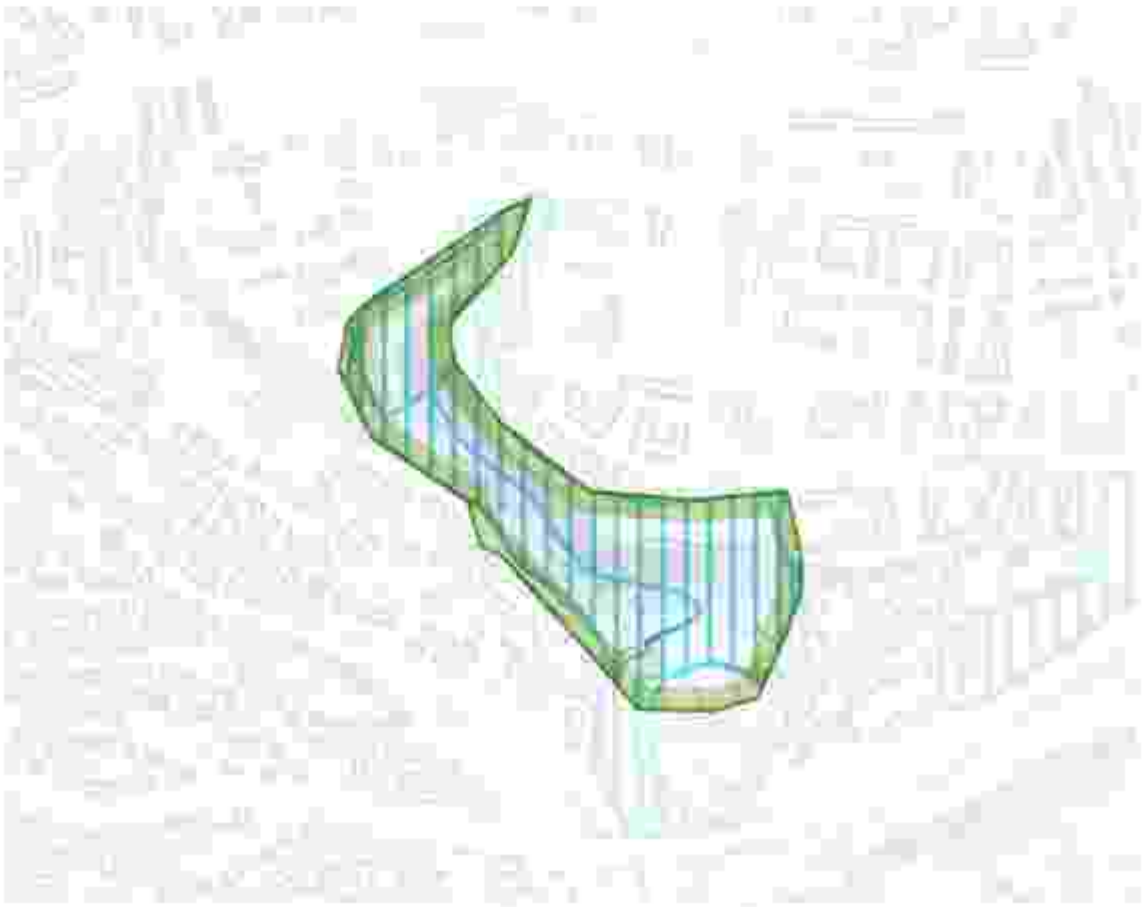
Prevence expanze invazivních druhů ze zahrádkářských kolonií.

Ochrana zahrádkářské kolonie a prevence její transformace na trvalé bydlení.

Participace

Koordinace s ÚCP MHMP na charakteru rekreačního využití lokality.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Kultivace rekreačních tras a cyklistických dopravních propojení z Ďáblic do Libně napříč lokalitou.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními modrozelené infrastruktury jsou:

Prevence expanze invazivních druhů ze zahrádkářských kolonií,

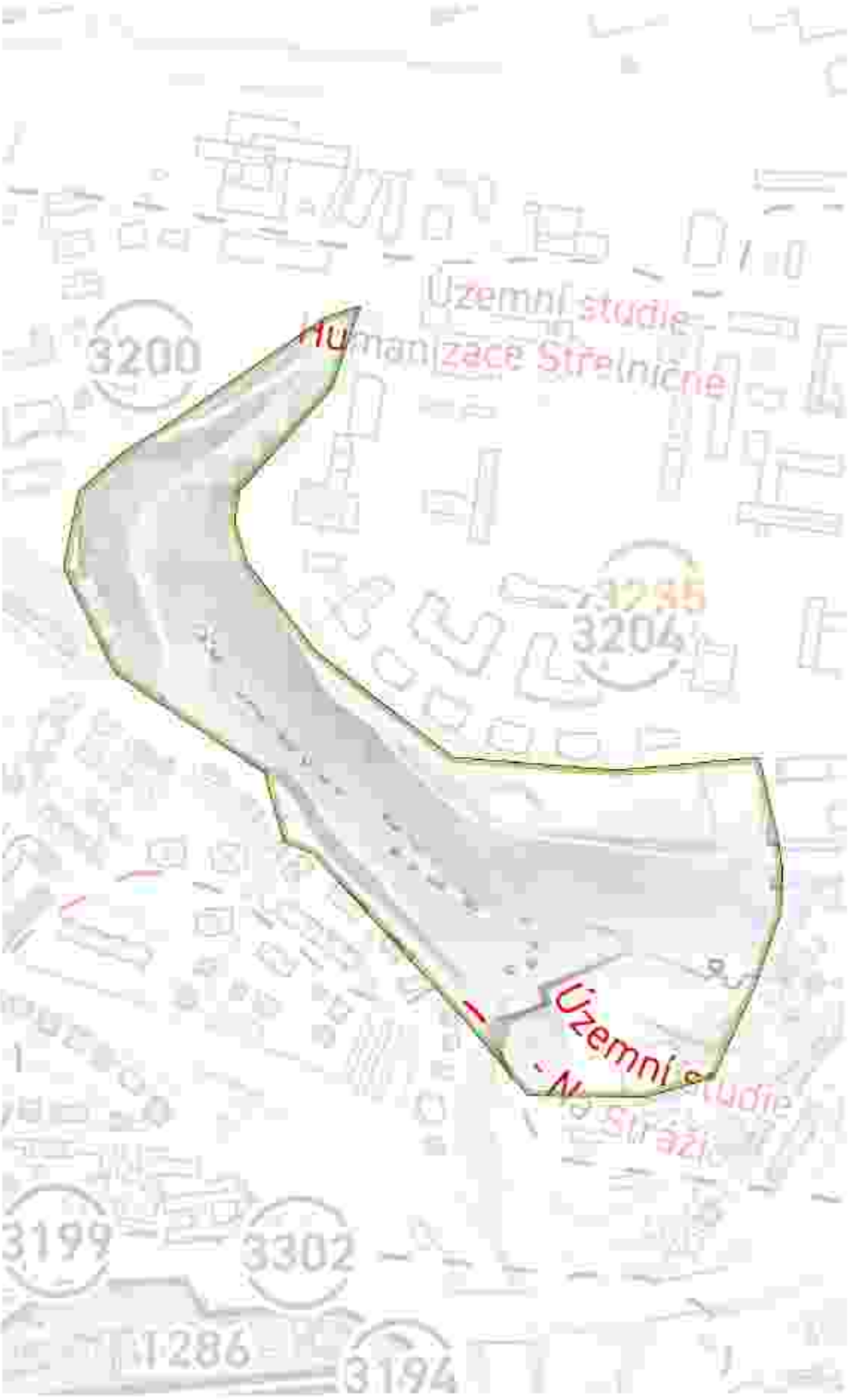
prověření možností realizace opatření pro retenci vody ve strži pod kostelem U Jákobova žebříku.


3302

Katalog investic

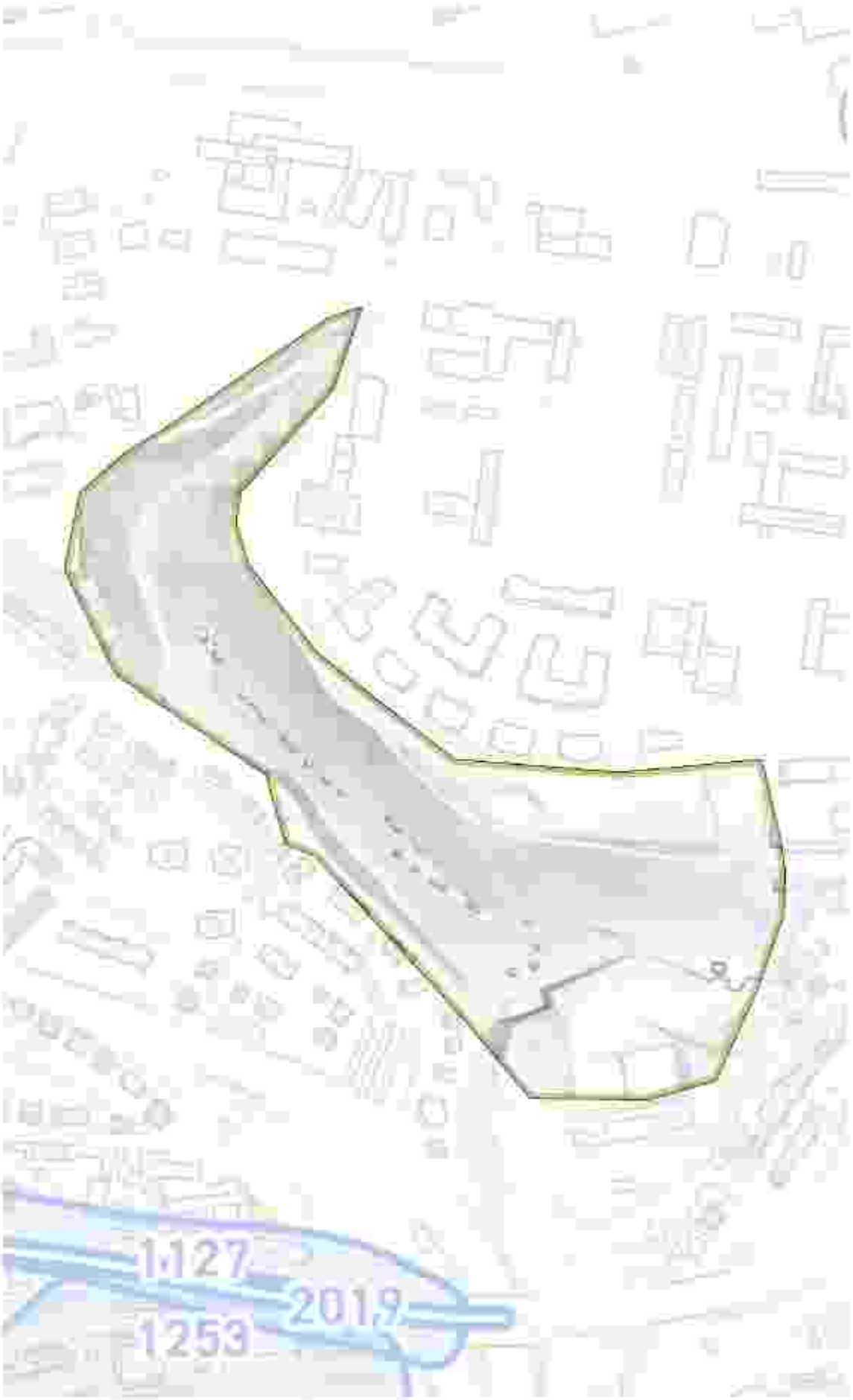
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


Územní studie
Humanizace Strelnice
3200
3204
12,55
Územní studie
3199
3302
1:286
3194

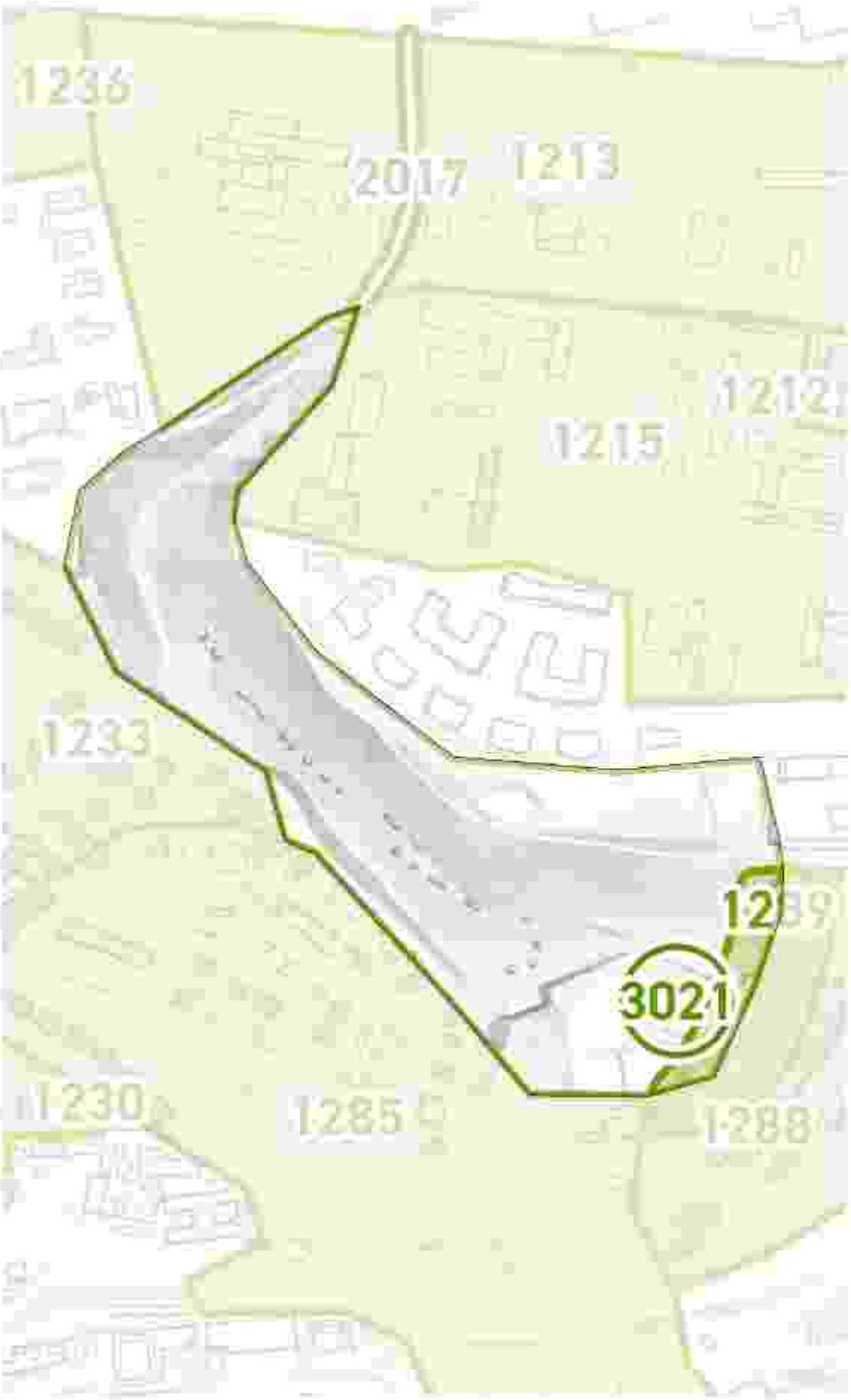
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1269	Územní studie – Na Stráži	3	k realizaci	Ne	Ano


1127
2019
1253

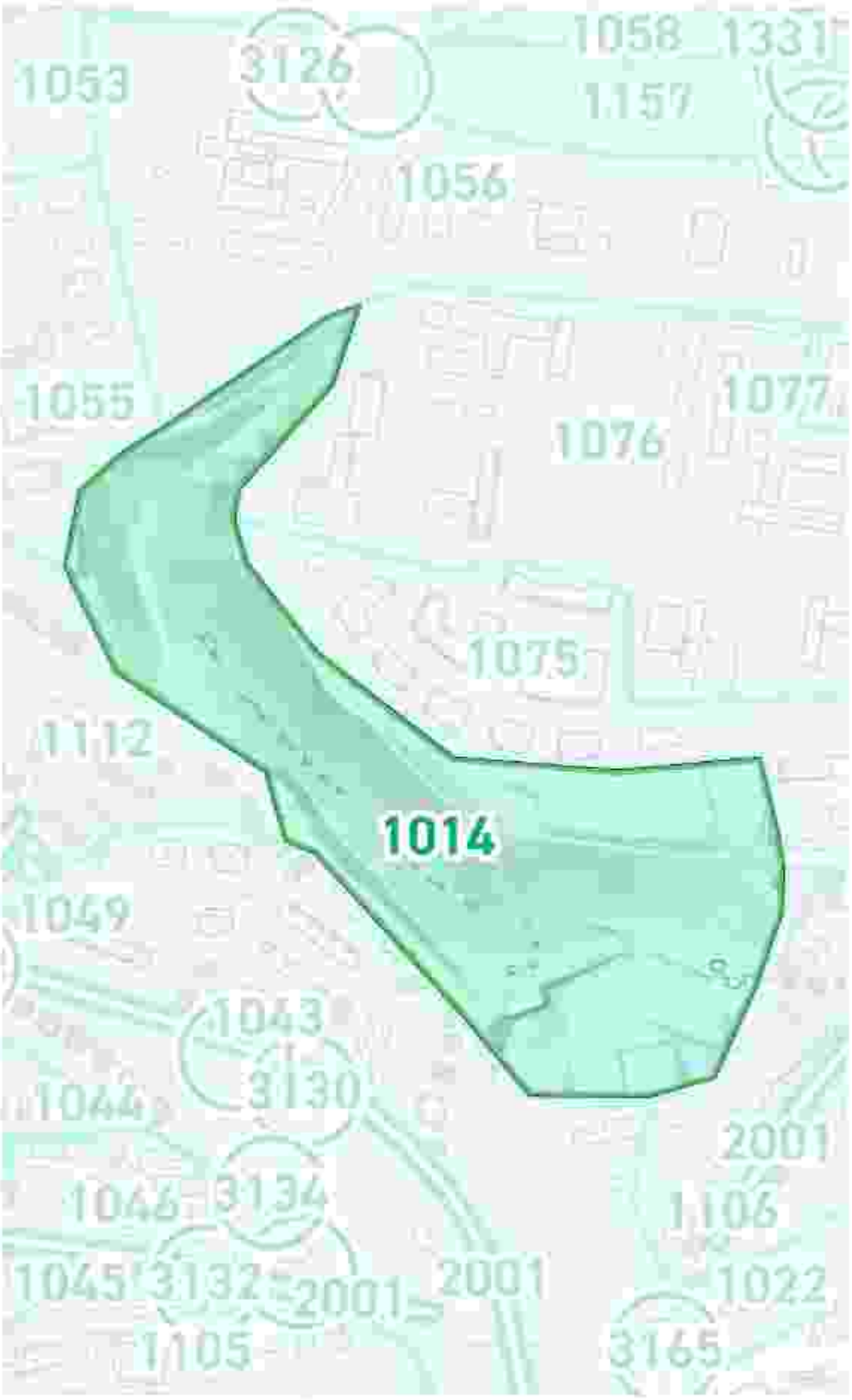
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


1236
2017
1213
1212
1215
1233
1289
3021
1230
1285
1288

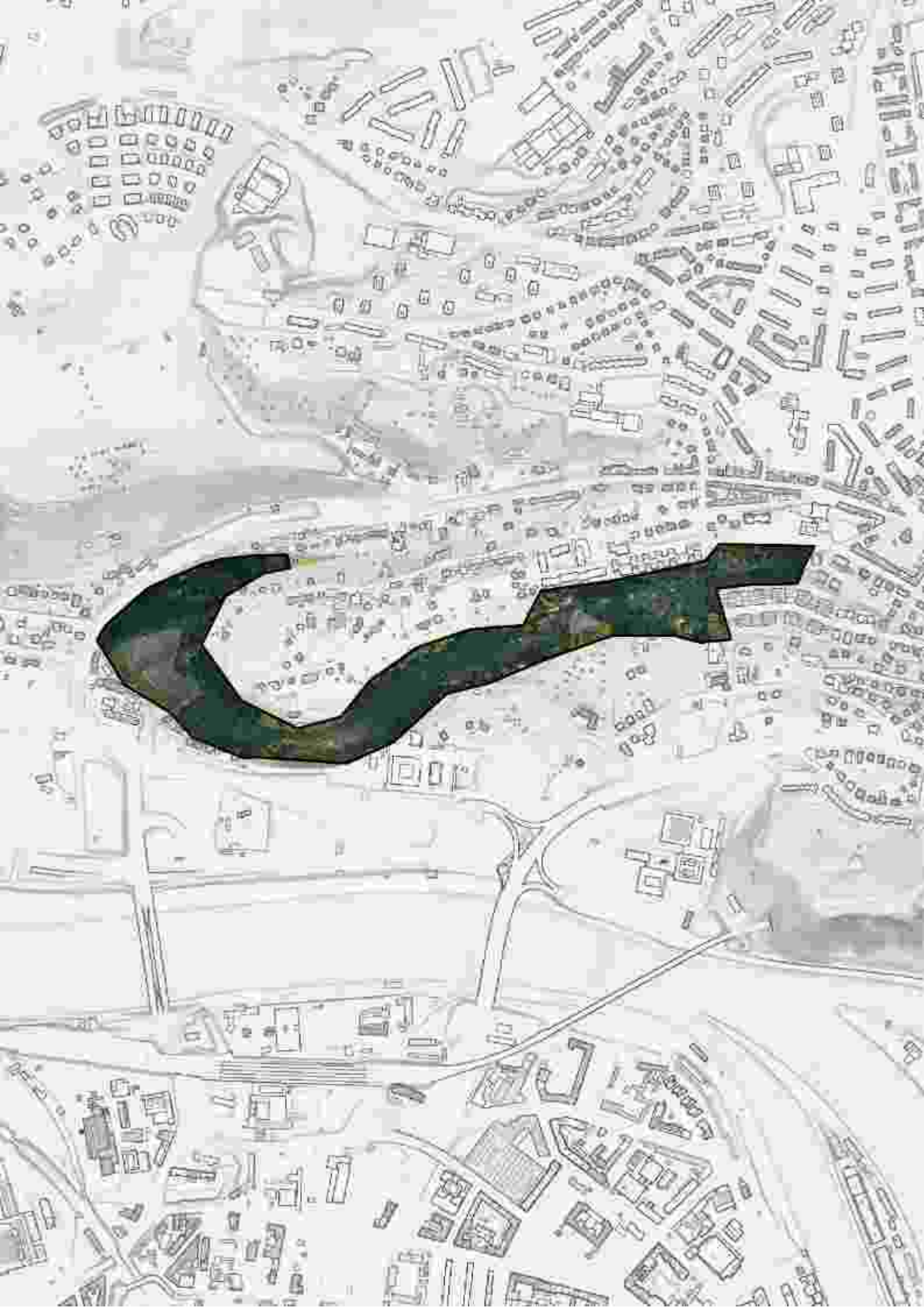
Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1289	Pěší prostupnost do lesoparku Okrouhlík	3	k prověření	Ne	Ne
3021	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne


1058
1331
1053
3126
1157
1056
1055
1077
1076
1075
1112
1014
1049
1043
3130
1044
2001
1046
3134
1106
1045
3132
2001
2001
1022
1105
3165

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1014	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	3	k prověření	Ne	Ne



Lokalita

R – Trojské svahy I

Lineární krajinná lokalita na velmi prudkých svazích a skalách vltavského kaňonu. Velmi obtížně přístupné svahy si zachovaly extenzivní využití zahrádkových osad, zplanělých sadů a přírodních ploch na skalách.

Lokalita má zachovalý přírodní charakter zpřístupněný pouze po úpatí srázů.


R02
R01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
R01	Jabloňka	
R02	Vinohrad na Jabloňce	

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená opatření vyžadují dílčí úpravy územního plánu, spočívající zejména v potvrzení přírodního charakteru zplanělých sadů nad Pelc-Tyrolkou a na Kozlovce.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená opatření jsou v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Zajištění komfortní pěší a cyklistické prostupnosti po úpatí lokality a napříč lokalitou z Jabloňky na Bílou skálu.

Prevence transformace zahrádkových osad na trvalé bydlení.

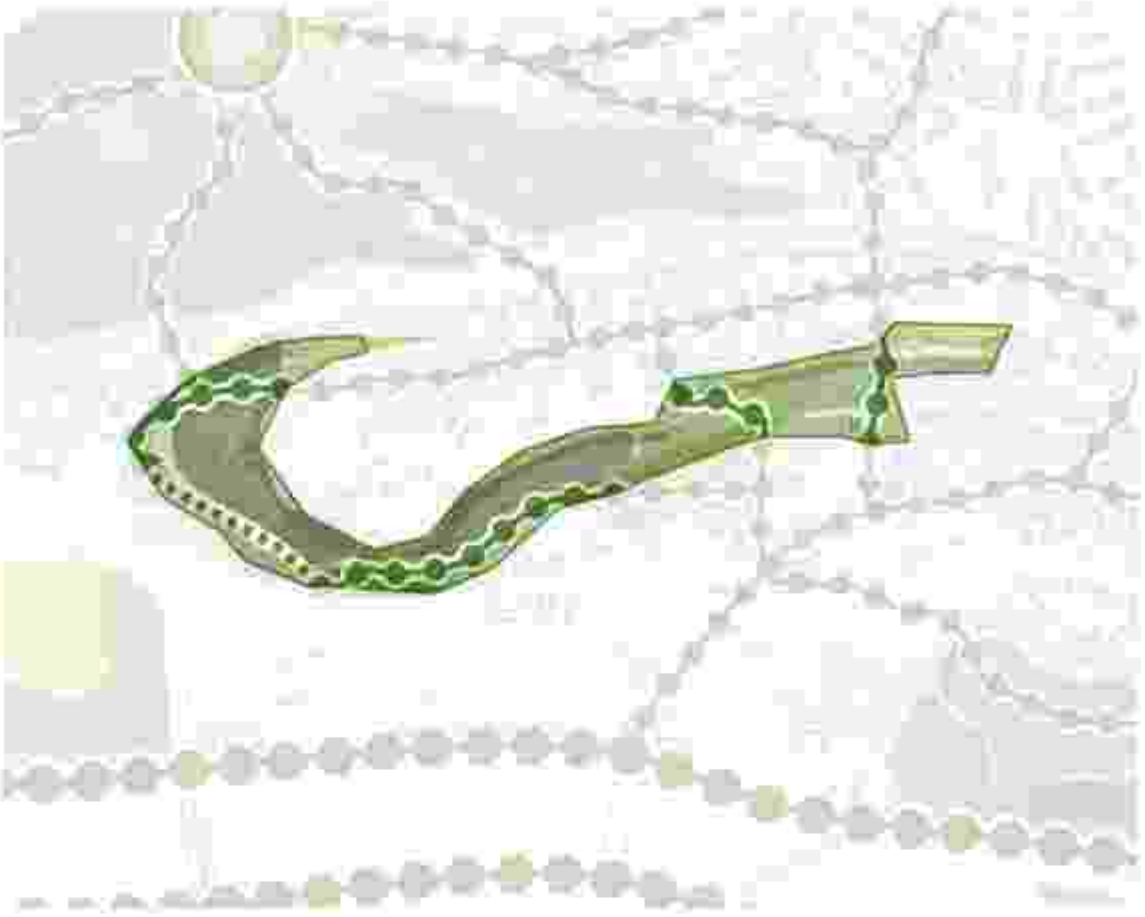
Zajištění sociální kontroly lokality.

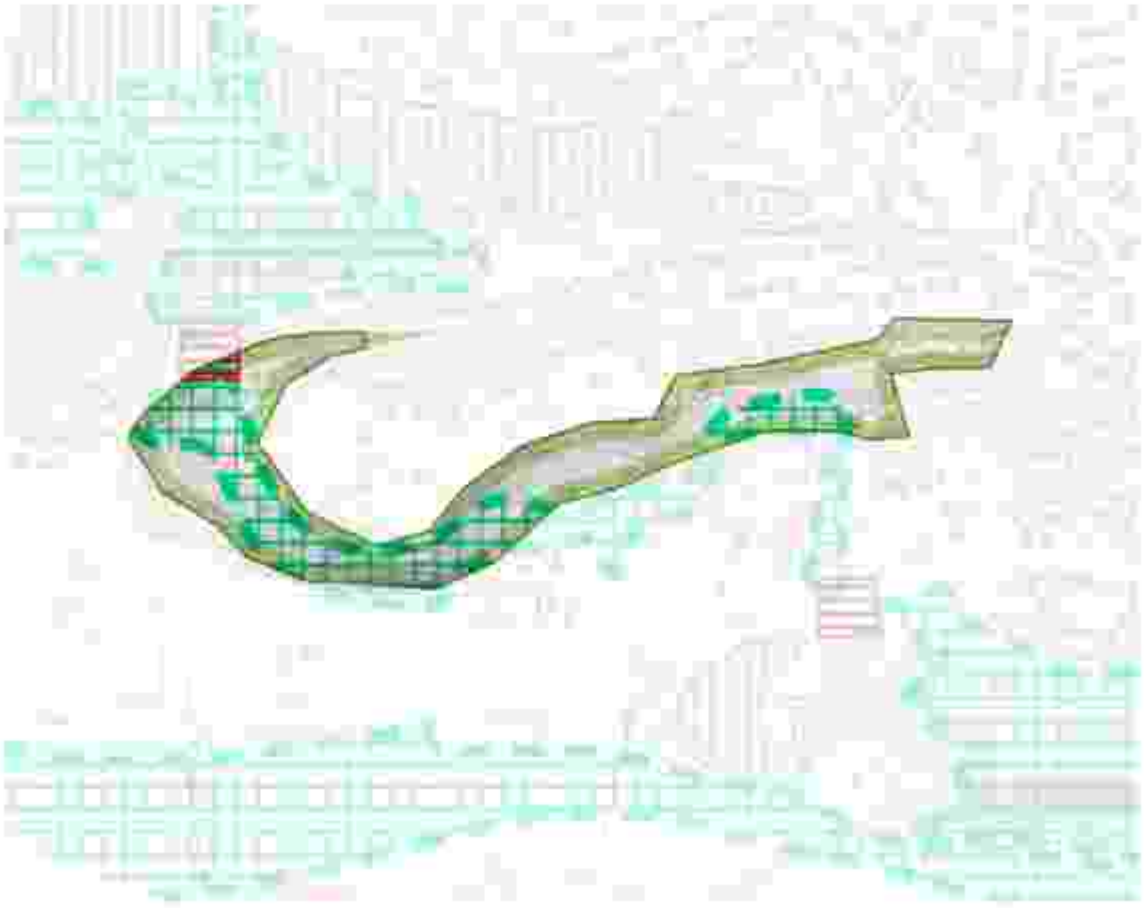
Nastavení podmínek pro provedení lokálního biokoridoru územím lokality přes Petc-Tyrolku na Bílou skálu.

Participace

Koordinace s OCP MHMP a městskou částí Praha-Troja na pokračování vedení lokálního biokoridoru.

Koordinace s městskou částí Praha-Troja na pokračování rekreační stezky z Jabloňky do Troji.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Zajištění prostupnosti po úpatí svahu lokality z Pelc-Tyrolky do Troji.

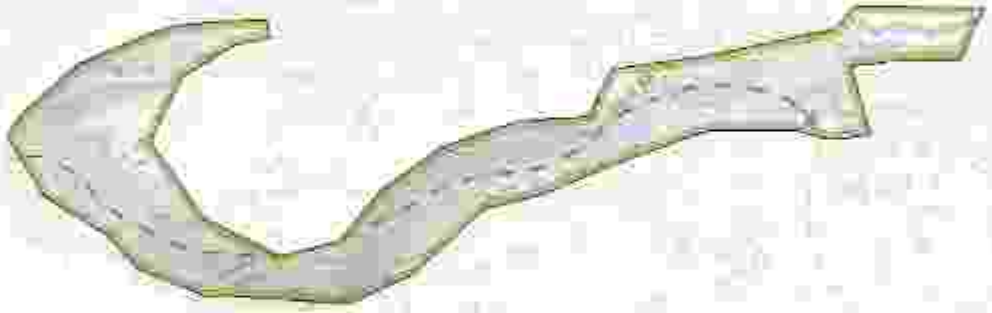
Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Nastavení podmínek pro provedení lokálního biokoridoru územím lokality přes Pelc-Tyrolku na Bílou skálu,

prevence eroze půdy na vinici,

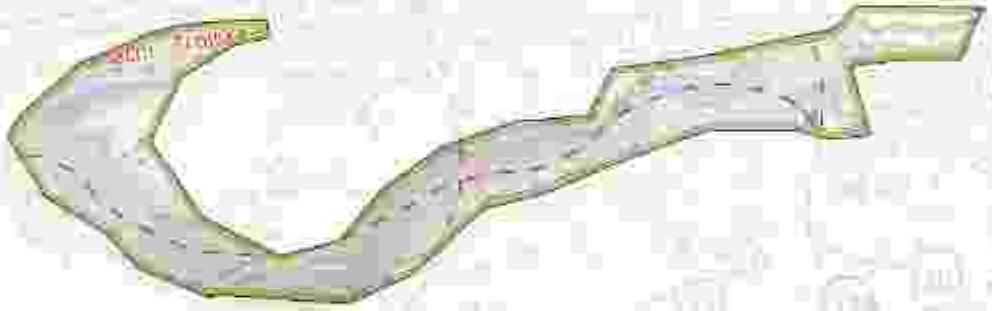
zachování vzrostlé zeleně moderující teplotní režim lokality.



Katalog investic

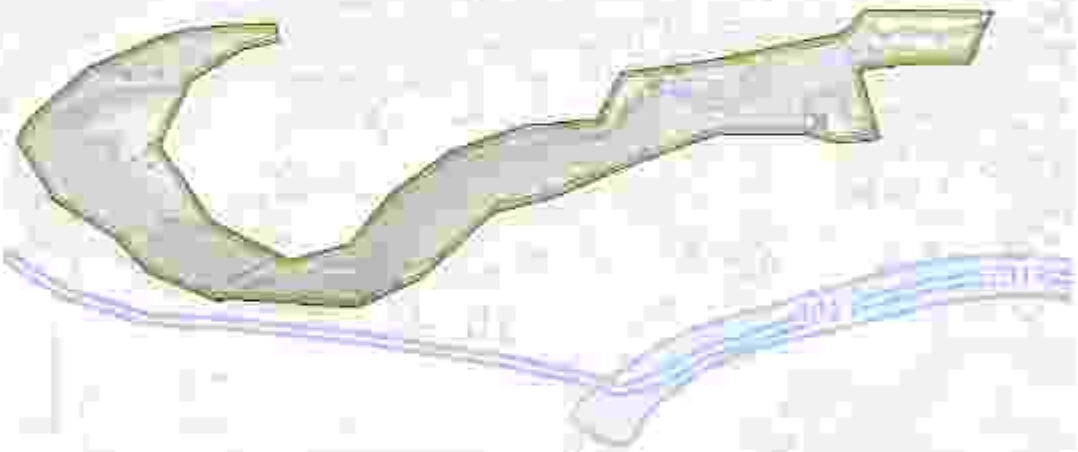
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Palc-Tyrolka	Studie	k realizaci	Ne	Ano



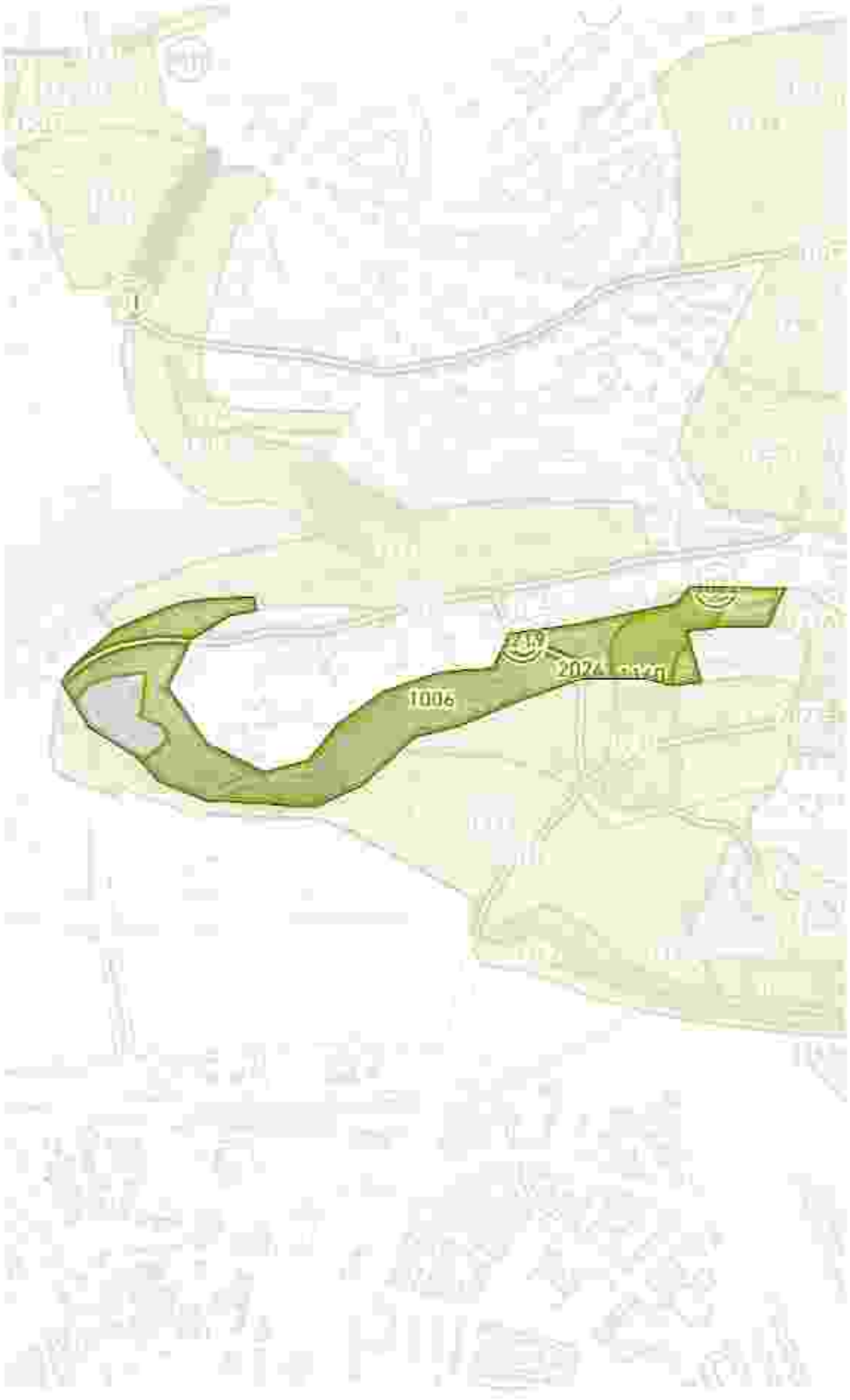
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1258	Územní studie koordinační - Pelc-Tyrolka	1	k realizaci	Ne	Ano
1259	Územní studie dopravy koordinační - Čimic-ká radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1270	Územní studie - Kobyliský triangl	4	k realizaci	Ne	Ne



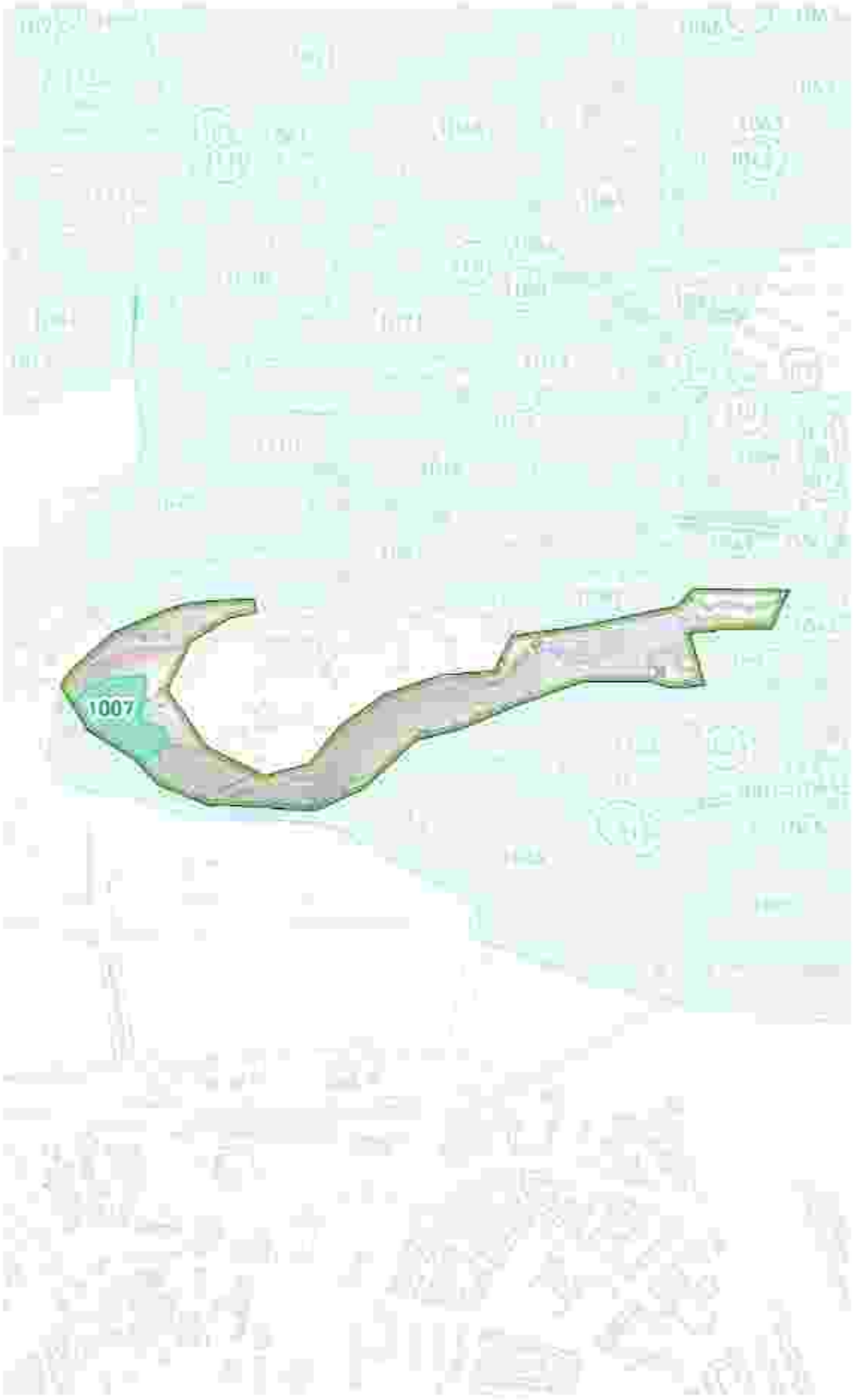
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


1006

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1004	Přírodní plochy nezávislé	4	k prověření	Ne	Ne
1160	Prostor Hercovka x Dlaždělka	2	k realizaci	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
2022	Rekreační propojení Na Dlaždělce	4	k návrhu	Ne	Ne
2024	Rekreační propojení Kuchyňka - Na Dlaž-dělce	4	k návrhu	Ne	Ne
3219	Rekonstrukce dětského pískoviště	2	k realizaci	Ne	Ne


1007

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1007	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne



Lokalita

S – Trojské svahy II

Enkláva otevřené krajiny nad údolím Trojské ulice, tradičně využívaná jako sady a zahrady. V posledních několika desetiletích byla rozparcelována na zahrádkovou osadu.


S01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
S01	Trojské svahy II	

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují úpravu územního plánu.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení jsou v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Prevence transformace zahrádkové kolonie na trvalé bydlení.

Kultivace prostředí zahrádkové kolonie, zajištění její prostupnosti a podmínek pro zajištění sociální kontroly území.

Participace

Průběžné konzultace s uživateli území.





Sport a rekreace

Nejsou navržena žádná opatření.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Zvyšování podílu vzrostlé zeleně,

zachycování srážkových vod na pozemcích zahrádek,

prověření možnosti akumulace srážkových vod z výše položených městských lokalit a jejich využití pro zálivku.



Územní studie koordinační
Pelc Tyrolka

Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


Územní studie Šutka
Územní studie dopravy koordinační
8236
Územní studie koordinační
Pelc Tyrolka

Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála – V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano



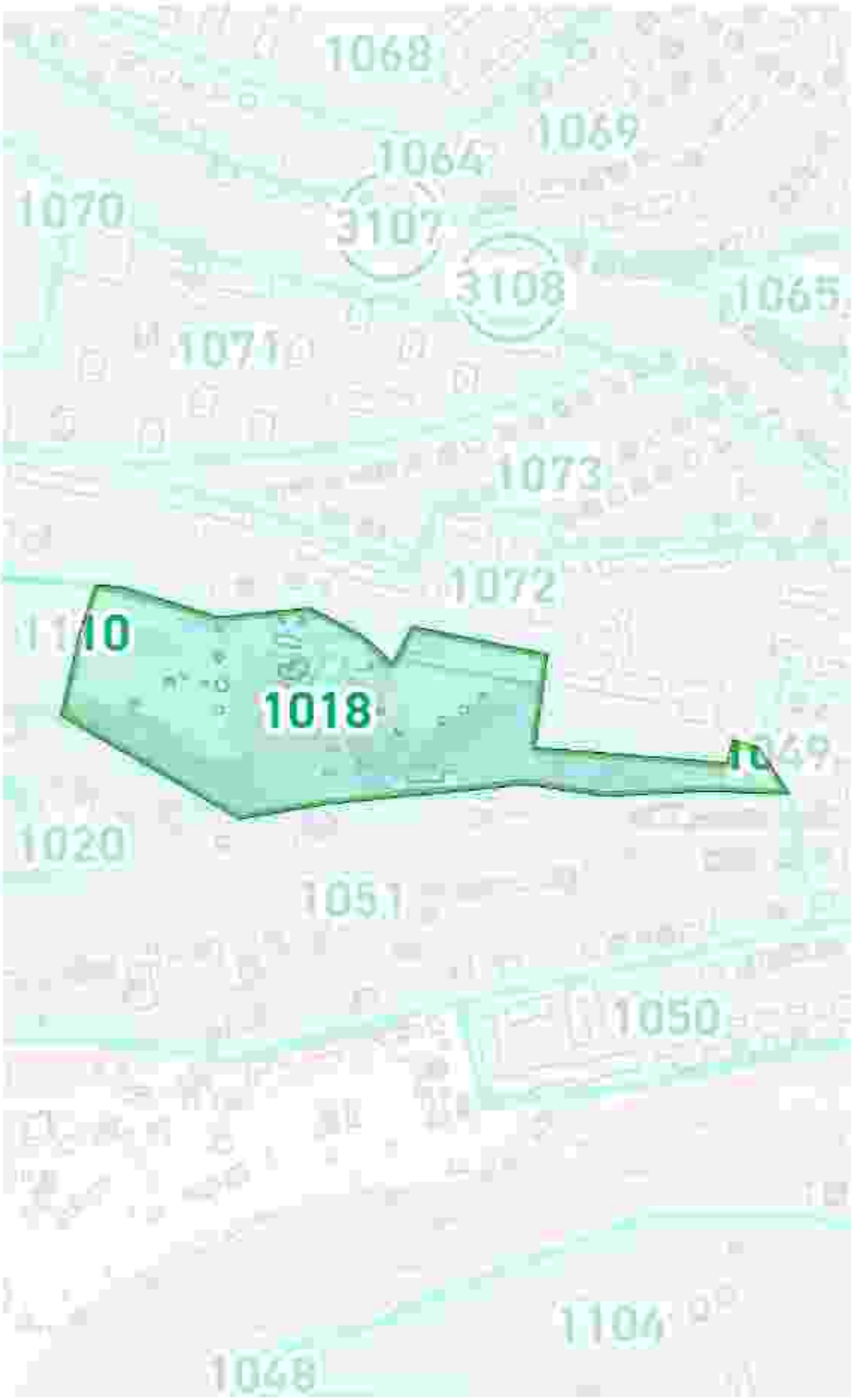
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


2010
1296
1302
1234
2022
2024
3219
1006
1160
1231
1232

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1296	Park Zahrádky Šutka	5	k prověření	Ano	Ne
1302	Promenáda Šutka	4	k prověření	Ano	Ne


1068
1069
1064
1070
3107
3108
1065
1071
1073
1072
1018
1020
1051
1050
1104
1048

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1018	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne



Lokalita

T — Trojské svahy III

Krajinná lokalita strže pod Šutkou a Čimickým hájem a jejího aluvia na prudkých svazích nad Trojskou ulicí, se zachovalými sady a suchými lesy na srázech.

Lokalita rozvíjená jako extenzivně využívaná kulturní krajina má celoměstský význam pro rekreační a ekologickou prostupnost krajiny městské části.


T01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
T01	Trojské svahy III	

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují úpravy územního plánu.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení zpřesňují požadavky zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to zejména podobu celoměstsky významného propojení zeleně.



Návrh

Témata k řešení

Vyvážení požadavků ochrany přírody a krajiny a významu lokality pro rekreační prostupy územím (zejména regionálního biokoridoru R/33).

Překonání Čimické ulice.

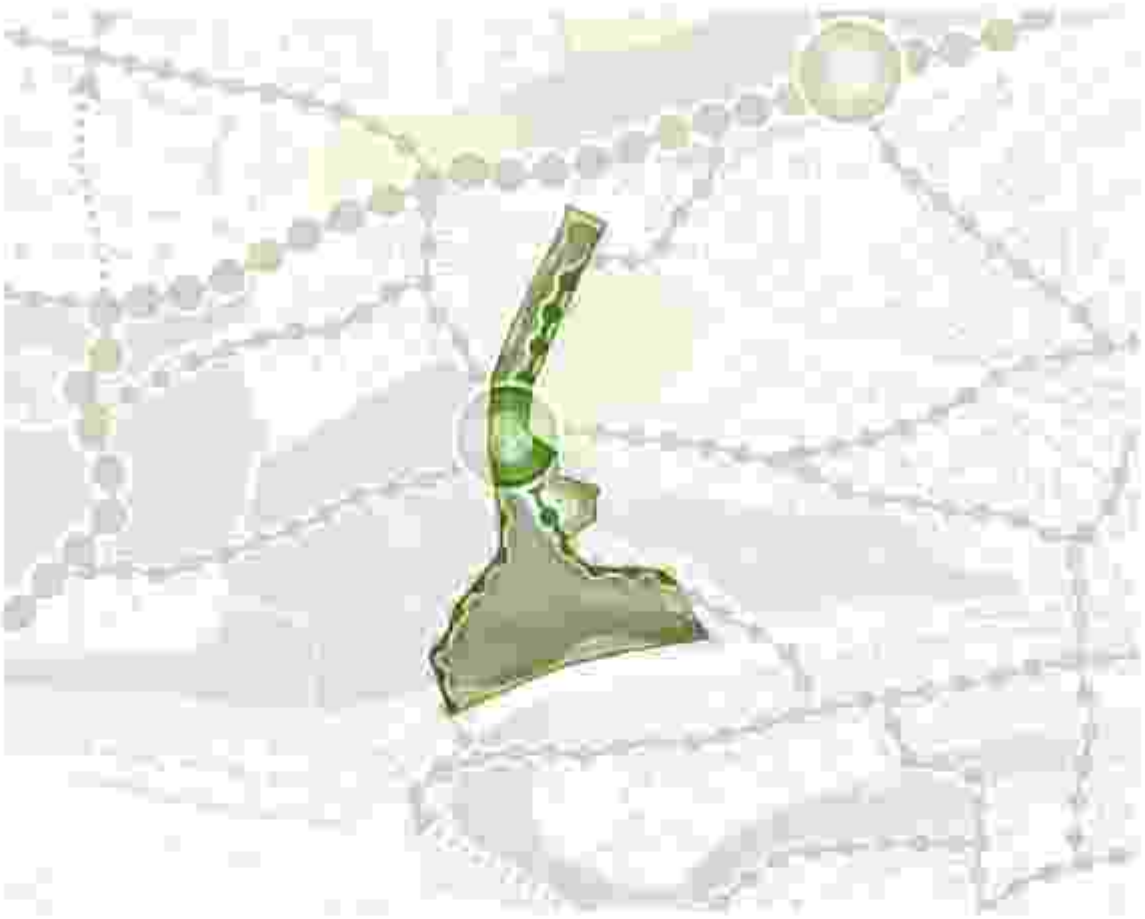
Kultivace pěších a cyklistických tras a jejich uzlu pod Šutkou (kvalita povrchů, vybavení mobiliářem).

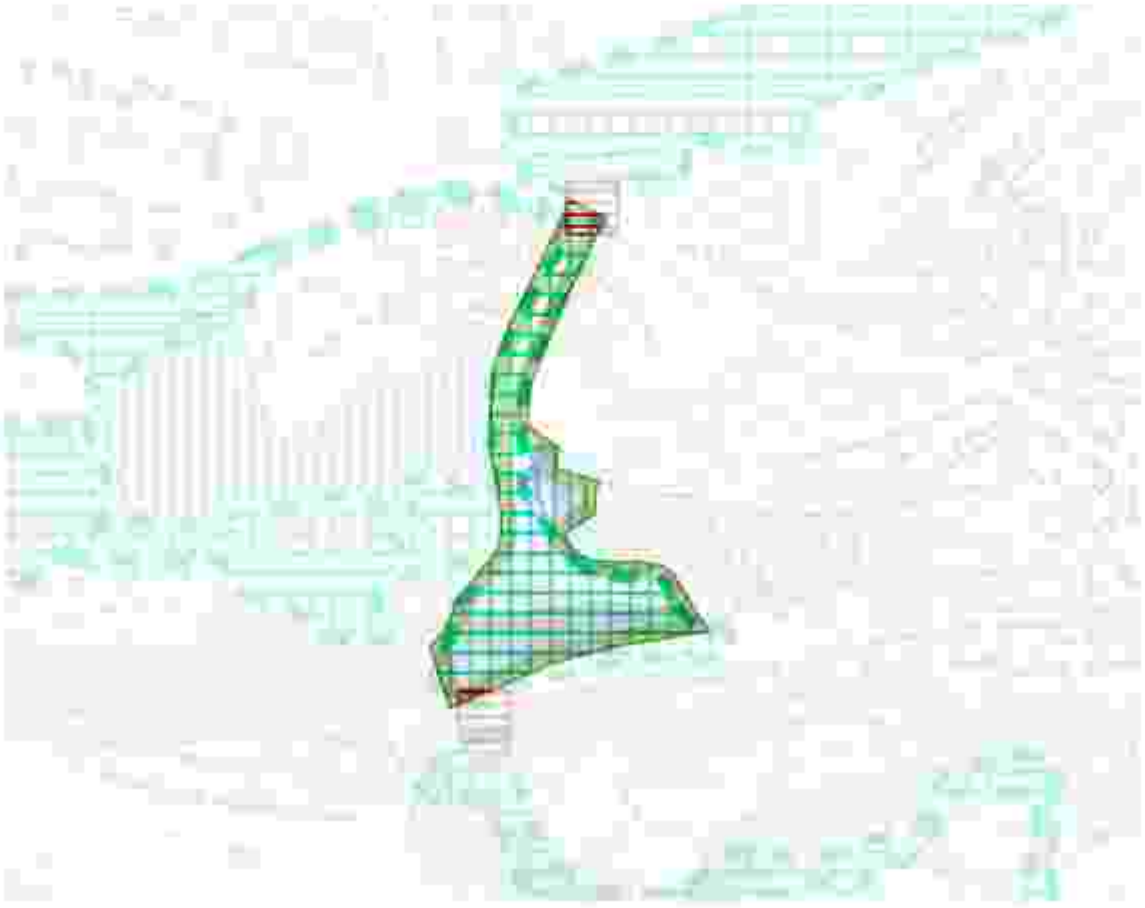
Vztah se sousedním městským prostředím (zejména Šutka, Vřesová a Velká skála).

Participace

Koordinace s ÚCP MHMP a městskou částí Praha-Troja při nastavení podmínek úprav lokality.

Prověření možnosti zdržování srážkových vod ve strži pod Šutkou s ÚCP MHMP.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Rekreační vazby z Vřesové, Šutky, Velké skály a Trojské ulice,

uzel na rekreačních vazbách pod Šutkou.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Vyřešení překonání Čimické ulice biokoridorem R/33.

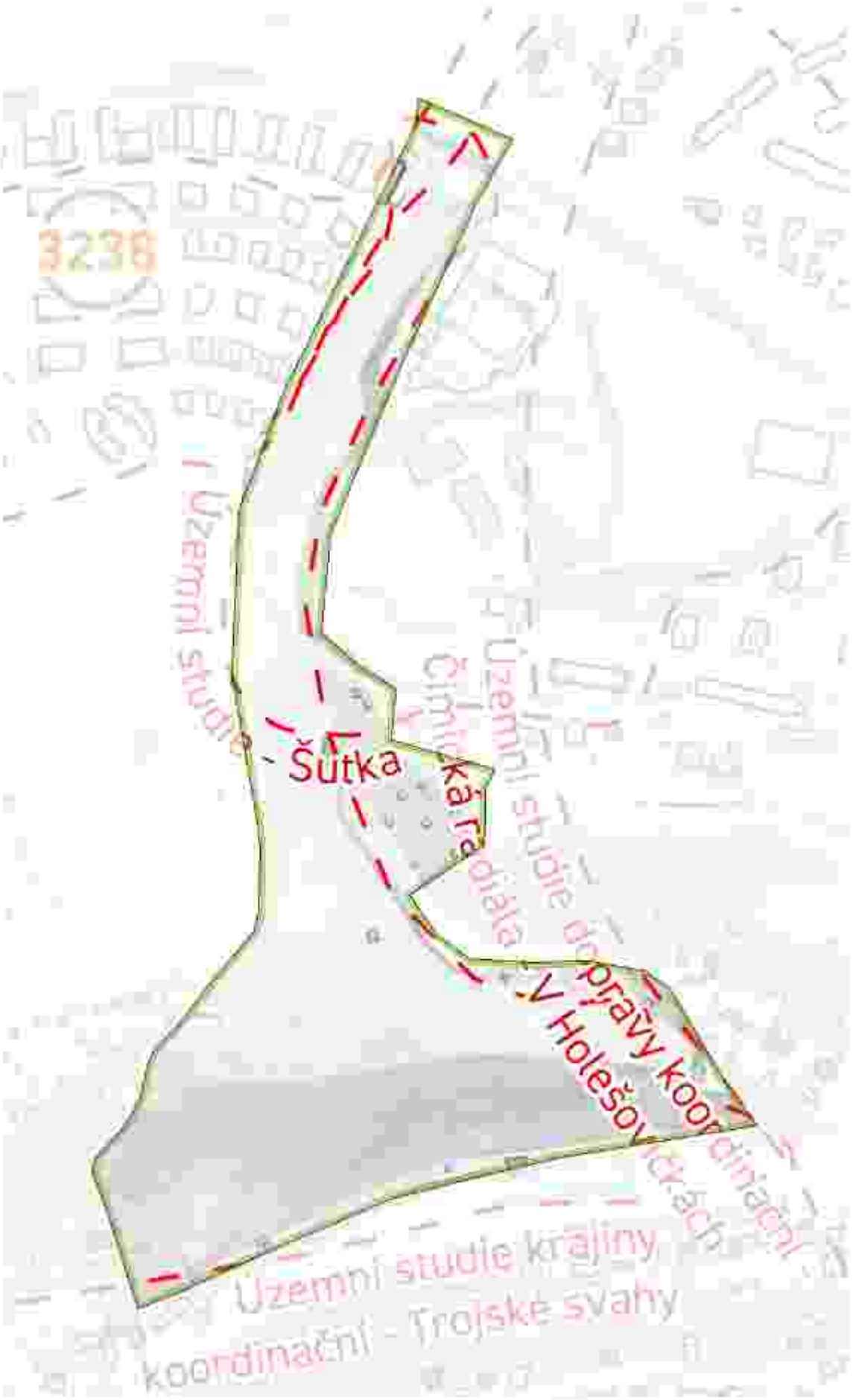
Prověření možnosti zdržování vod ve strži pod Šutkou (přehrážky).



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne


3238
Územní studie
Šutka
Územní studie
Územní studie krajiny
koordinační - Trojské svahy

Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála - V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1263	Územní studie krajiny koordinační - Trojské svahy	3	k realizaci	Ne	Ne
1273	Územní studie - Šutka	2	k realizaci	Ne	Ano
1274	Územní studie - Nástupní prostor do Bohnic	4	k realizaci	Ne	Ne



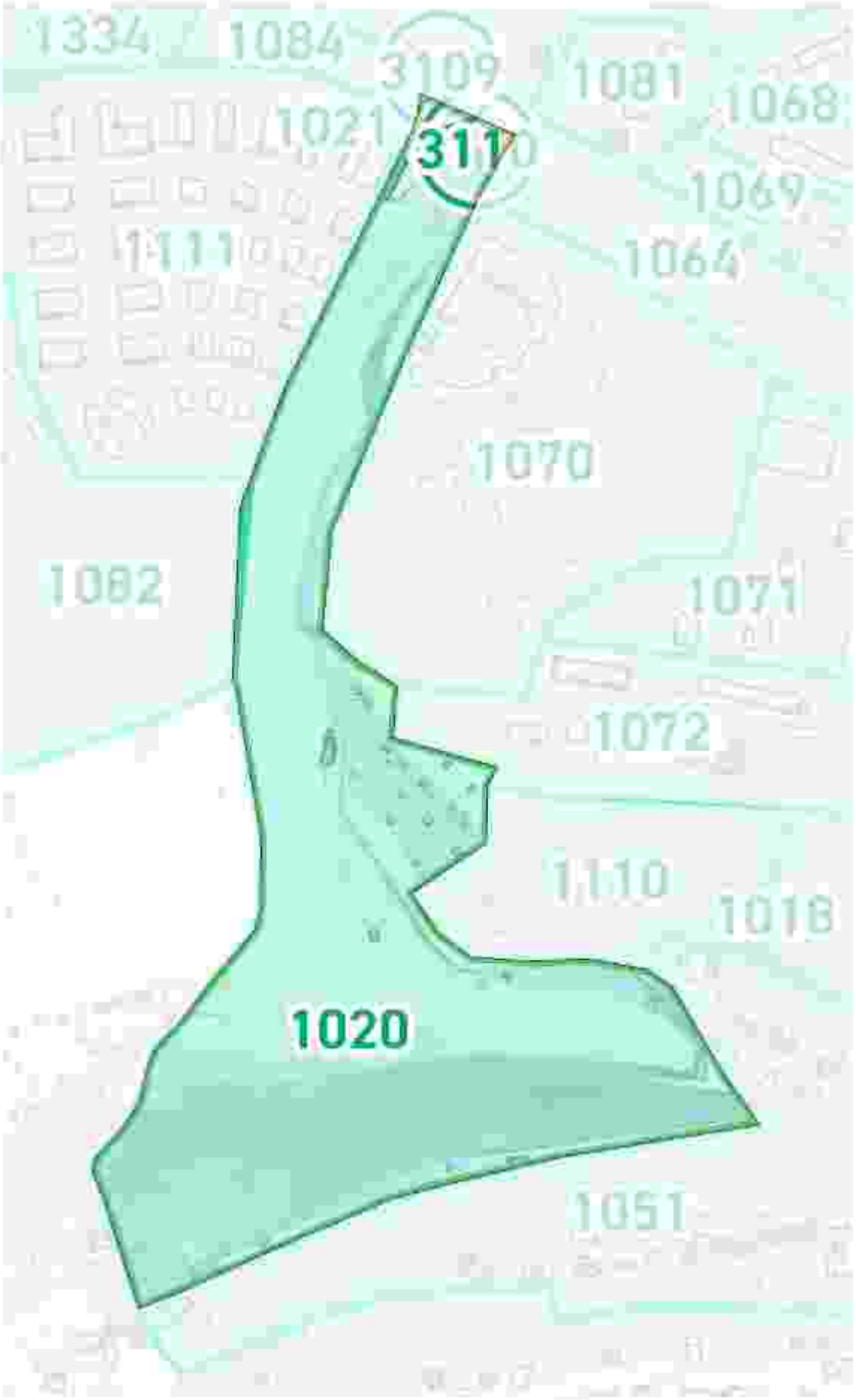
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


1260
1239
2010
1234
1006
2022

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1296	Park Zahrádky Šutka	5	k prověření	Ano	Ne
1301	Napojení sídla na zeleň	2	k návrhu	Ne	Ano
1302	Promenáda Šutka	4		Ano	Ne
2010	Rekreační propojení Ďáblický park - OC Trousilova - Čimická - Písečná - Velká skála	4	k prověření	Ne	Ne


1334
1084
3109
1081
1068
1021
311
1069
1111
1064
1070
1082
1071
1072
1110
1018
1020
1051

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1020	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	3	k prověření	Ne	Ne
3110	Adaptační opatření na zastávce MHD Čimický háj	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Lokalita

U — Trojské svahy IV

Krajinná lokalita pod jižním okrajem bohnické terasy, sloužící k extenzivní každodenní rekreaci obyvatel Bohnic v prostředí harmonické kulturní krajiny s dechberoucími výhledy na Prahu.


U02
U01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
U01	Trojská pláň	
U02	Velká skála	

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují změny územního plánu.

Bylo by vhodné prověřit nezbytnost vymezení lokálního ÚSES po jižní straně ulice K Pazderkám.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení jsou v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Realizace celoměstsky významného rekreačního propojení z Velké skály do Troji.

Zajištění prostupnosti lokality z východu (od Vřesové a Šutky) na západ (do Troji a Botanické zahrady).

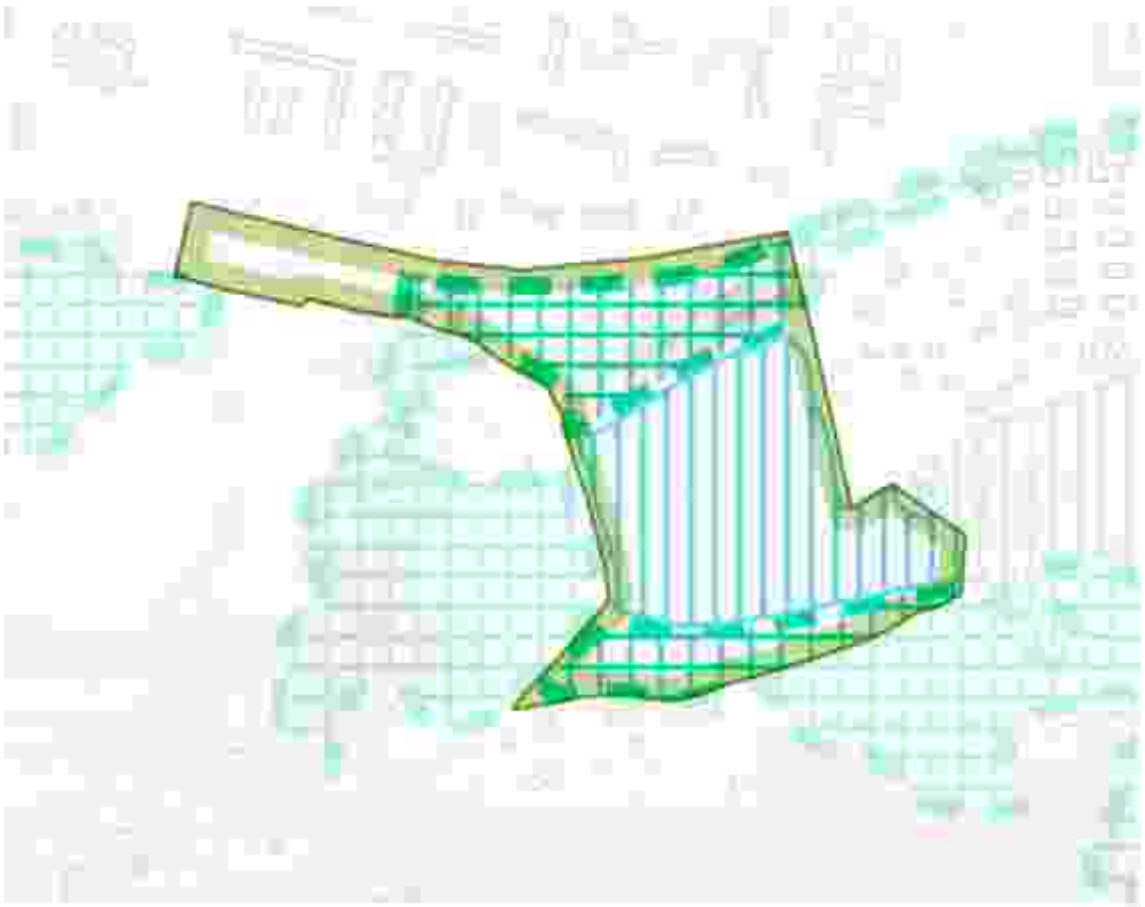
Participace

Konzultace s OCP MHMP o úpravách řešení ÚSES lokalitou.

Konzultace s OCP MHMP a občany o nastavení péče o kulturní krajinu.

Konzultace s městskou částí Praha-Troja zajišťující návaznost rekreačních propojení.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

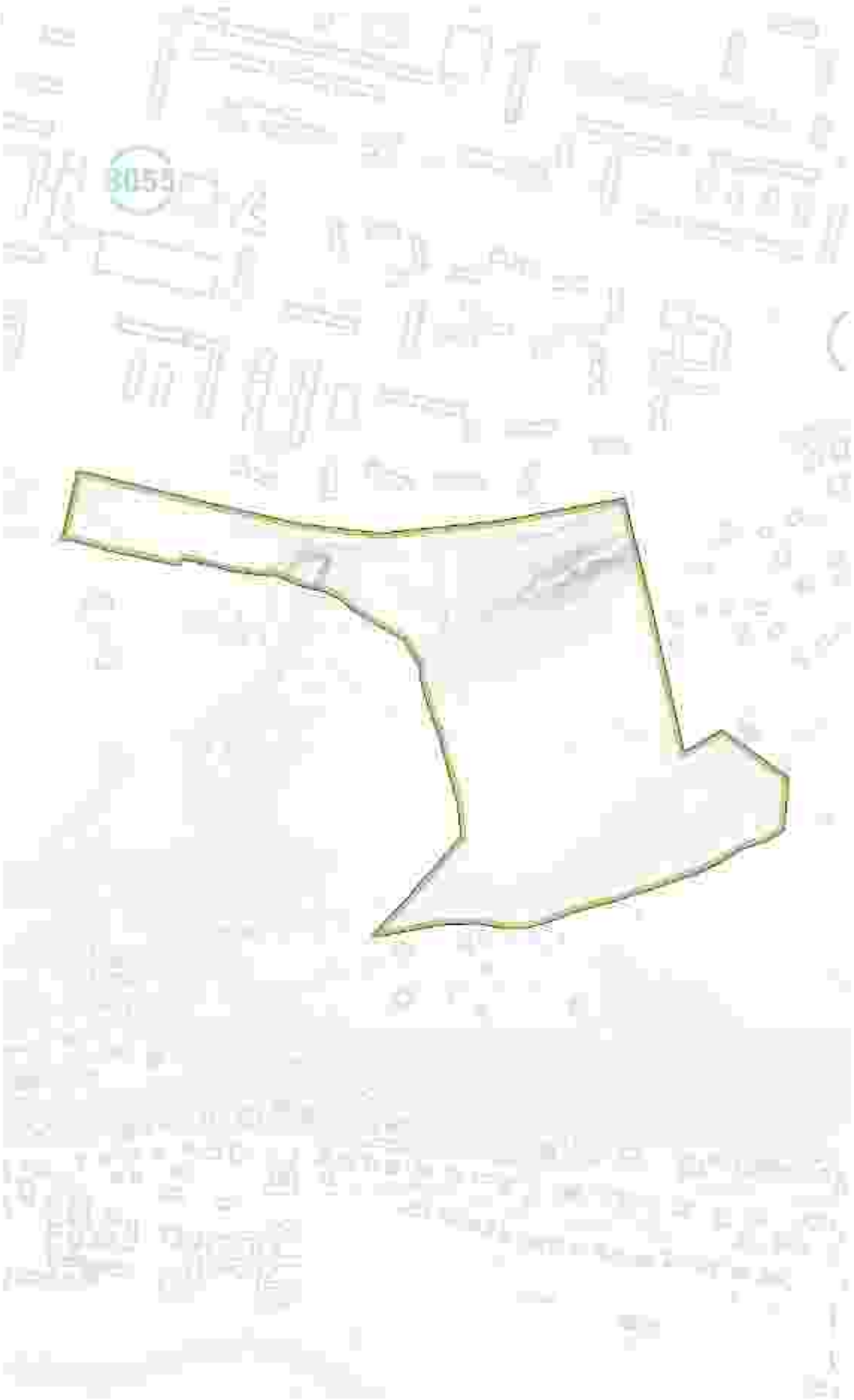
Kultivace celoměstsky významného rekreačního propojení z Velké skály do Troji.

kultivace propojení z Vřesově a Šutky do Troji.

Modrozelená infrastruktura

Klíčové opatření pro modrozelenou infrastrukturu je:

Prověření nezbytnosti vymezení lokálního ÚSES po severním okraji lokality podél ulice K Pazderkám.



Katalog investic

Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne



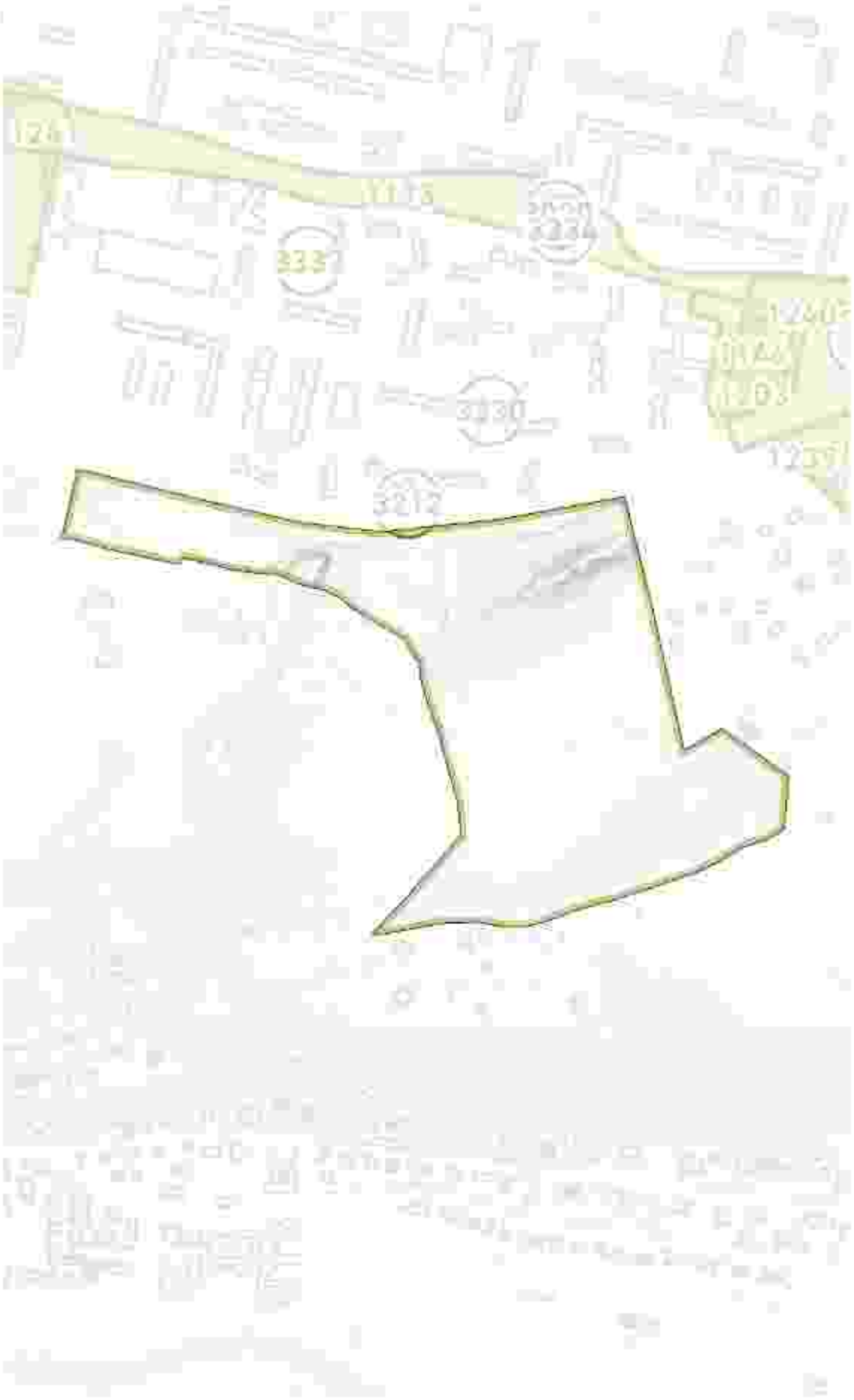
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1263	Územní studie krajiny koordinační – Trojské svahy	3	k realizaci	Ne	Ne
1275	Územní studie - Centrum Krakov	4	k realizaci	Ne	Ne



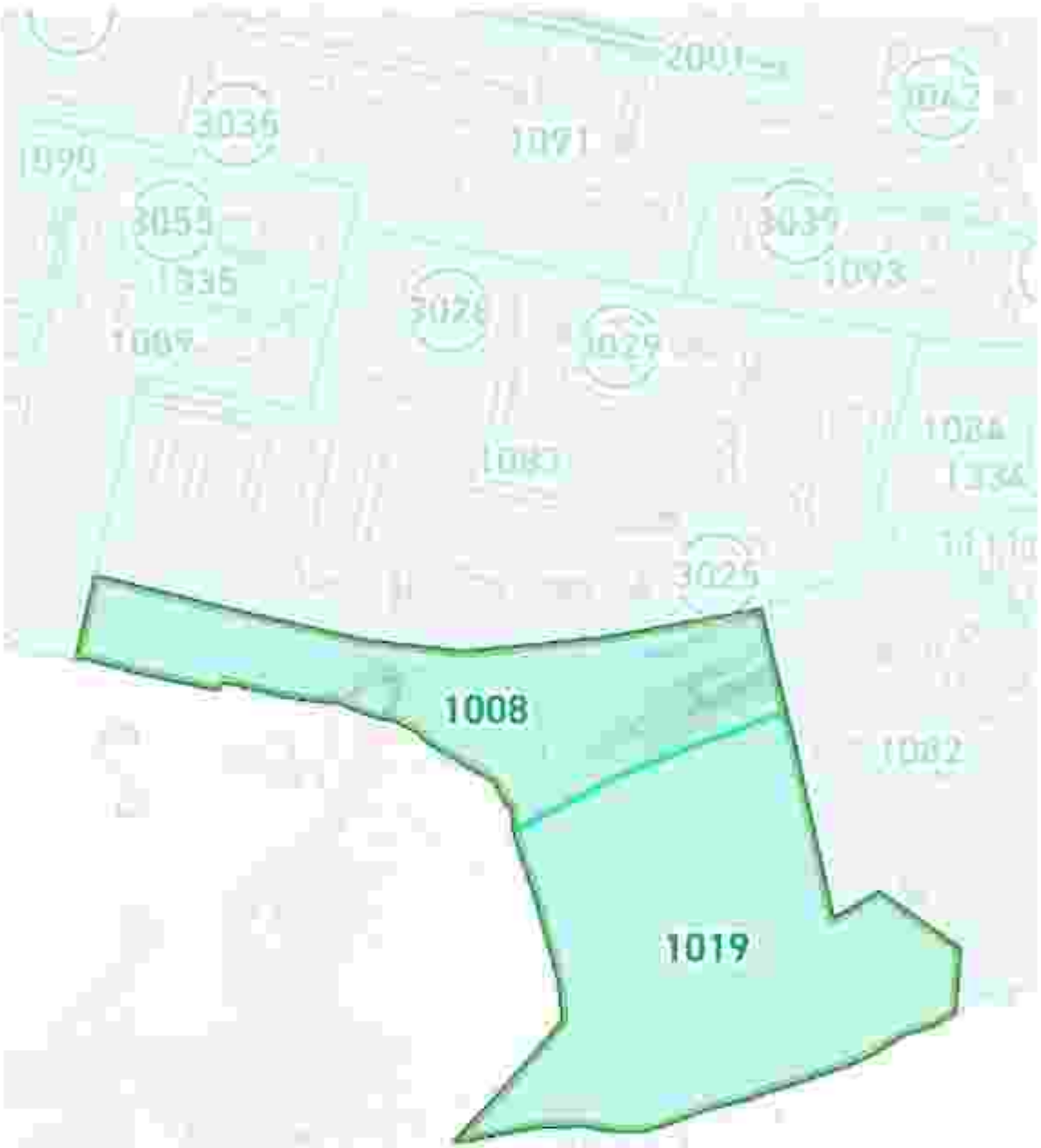
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne


1008
1019

Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1008	Plochy přechodné	4	k prověření	Ne	Ne
1019	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	4	k prověření	Ne	Ne

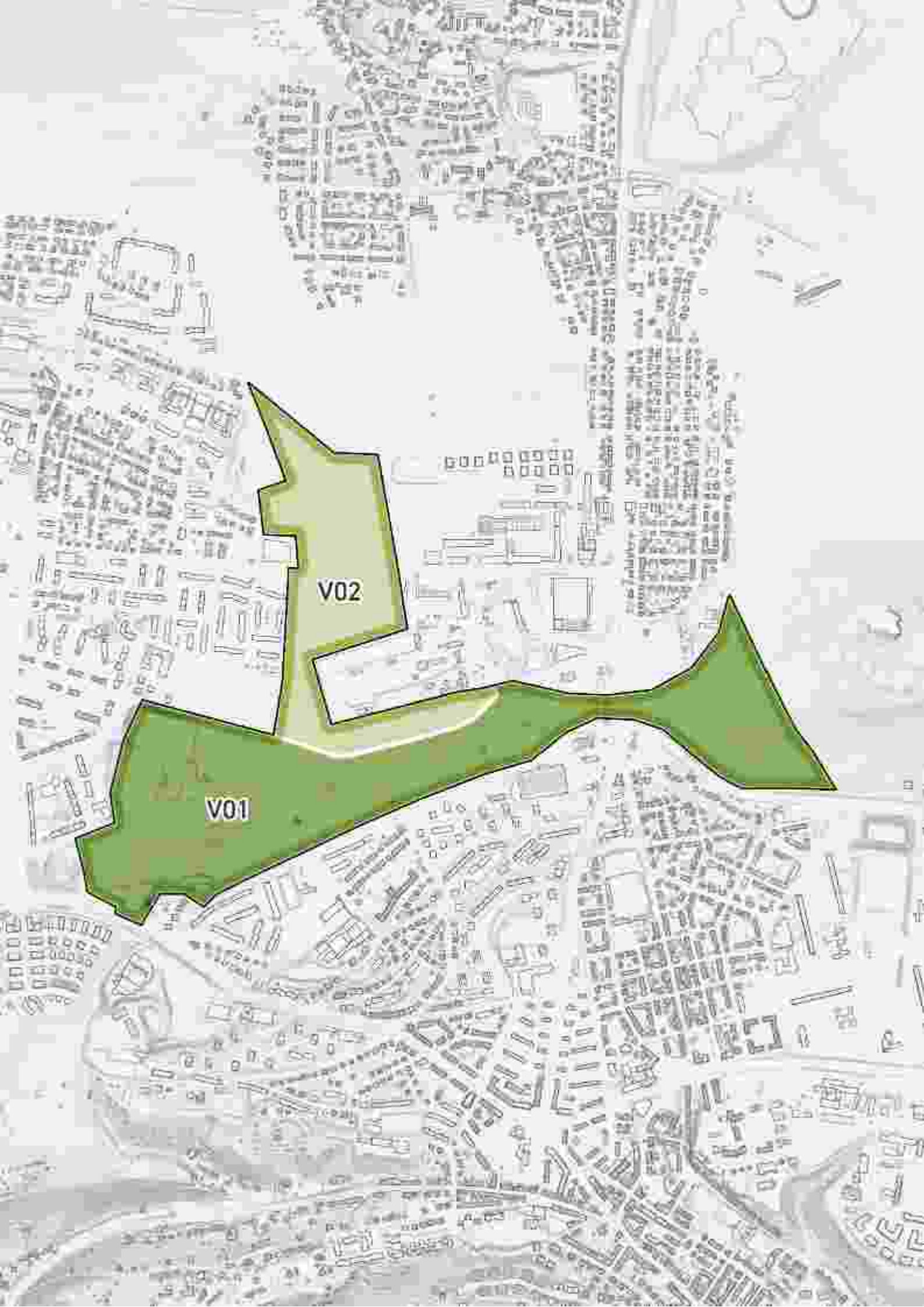


Lokalita

V — Čimický háj

Krajinná lokalita tvořená enklávou zachovalé kulturní krajiny na rozhraní Čimic, Chaber a Kobylis, které se v uplynulých desetiletích rozrostly na kompaktní plnohodnotné městské čtvrti. Kombinace zmenšení fyzického rozměru krajiny, nárůstu počtu obyvatel, kteří ji využívají ke každodenní rekreaci, a jen pomalou změnou rekreační kapacity krajiny vede k jejímu přetěžování každodenní rekreací.

Lokalita slouží jako kultivované rekreační zázemí Bohnic, Čimic, Kobylis a Chaber kombinací zařízení pro organizovaný i neorganizoovaný sport a neformální rekreační aktivity v přírodním prostředí, a jako celoměstsky významné rekreační propojení sídel Severní terasy do kaňonu Vltavy.


V02
V01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
V01	Čimický lesopark	[illegible]
V02	U Beranova	k úpravám

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení vyžadují úpravy územního plánu, a to zejména tak, aby Územní plán vytvořil podmínky pro:

Mimoúrovňové překonání Ústecké ulice jak pro celoměstskou rekreační vazbu, tak pro regionální biokridor,

realizaci sportovišť mezi lesními porosty a předávací stanicí PRE/ ČEZ,

transformaci polní krajiny mezi Čimicemi a Chabry na rekreační krajinu,

realizaci Bohnického hřbitova.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení zpřesňují požadavky zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Zajištění prostupnosti pro člověka i volně žijící druhy živočichů lokalitou ze západu na východ (z Ďáblického háje do Čimického háje přes Ústecku ulici) a z jihu na sever (z Drahaňské krajiny přes Čimický háj a Čimickou ulici do údolí Vltavy).

Realizace sportovišť na severní hranici lokality u předávací stanice PRE/ ČEZ a kultivace sportovišť TJ Slovan Bohnice.

Prověření potřeby a možnosti umístění nového Bohnického hřbitova ve vazbě na čtvrťový uzel Velká skála.

Sladění potřeb rekreace a požadavků ochrany přírody a krajiny v Čimickém háji.

Kultivace nástupů do lokality ze sousedících městských lokalit (zejm. specifický uzel Vozovna Kobylisy a z Bohnic, Čimic, Chaber a Kobylis).

Prověření tunelového propojení Pražského a Městského okruhu.

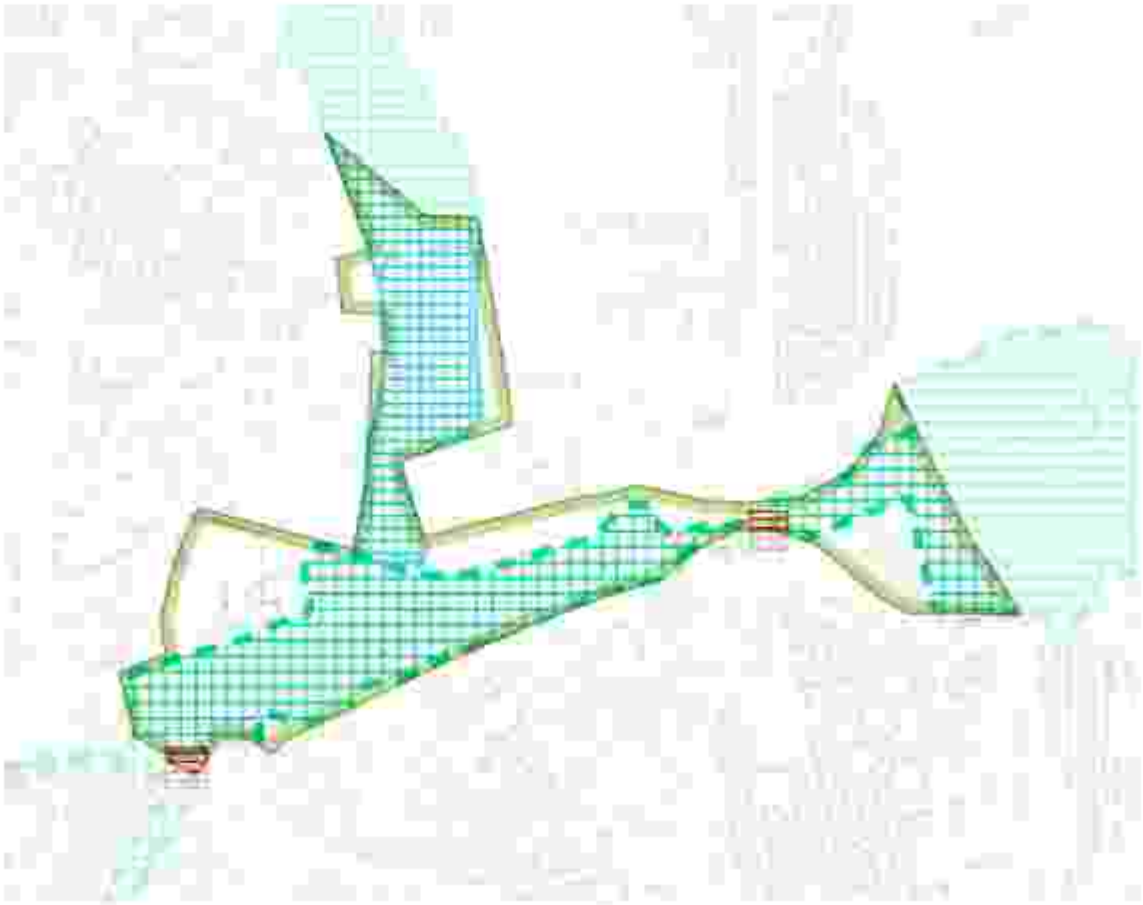
Participace

Konzultace s OCP MHMP a MHMP o nastavení podmínek rekreačního využívání regionálních prvků ÚSES a překonání Ústecké ulice.

Konzultace s dotčenou veřejností o struktuře a kapacitě nově budovaných sportovišť.

Konzultace s dotčenou veřejností o doplnění mobiliáře a infrastruktury pro každodenní rekreaci, zejména ve vazbě na rekreační uzel u Čimické hájovny.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Celoměstsky významné rekreační vazby, včetně překonání bariér (na Čimické a Ústecké ulici),

mobiliář a infrastruktura pro rekreaci (např. odpočívky, hřiště, posilovny, občerstvení, toalety apod.) na rekreačních uzlech,

sportoviště u předávací stanice PRE/ ČEZ.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Mimoúrovňové křížení biokoridoru s Ústeckou ulicí,

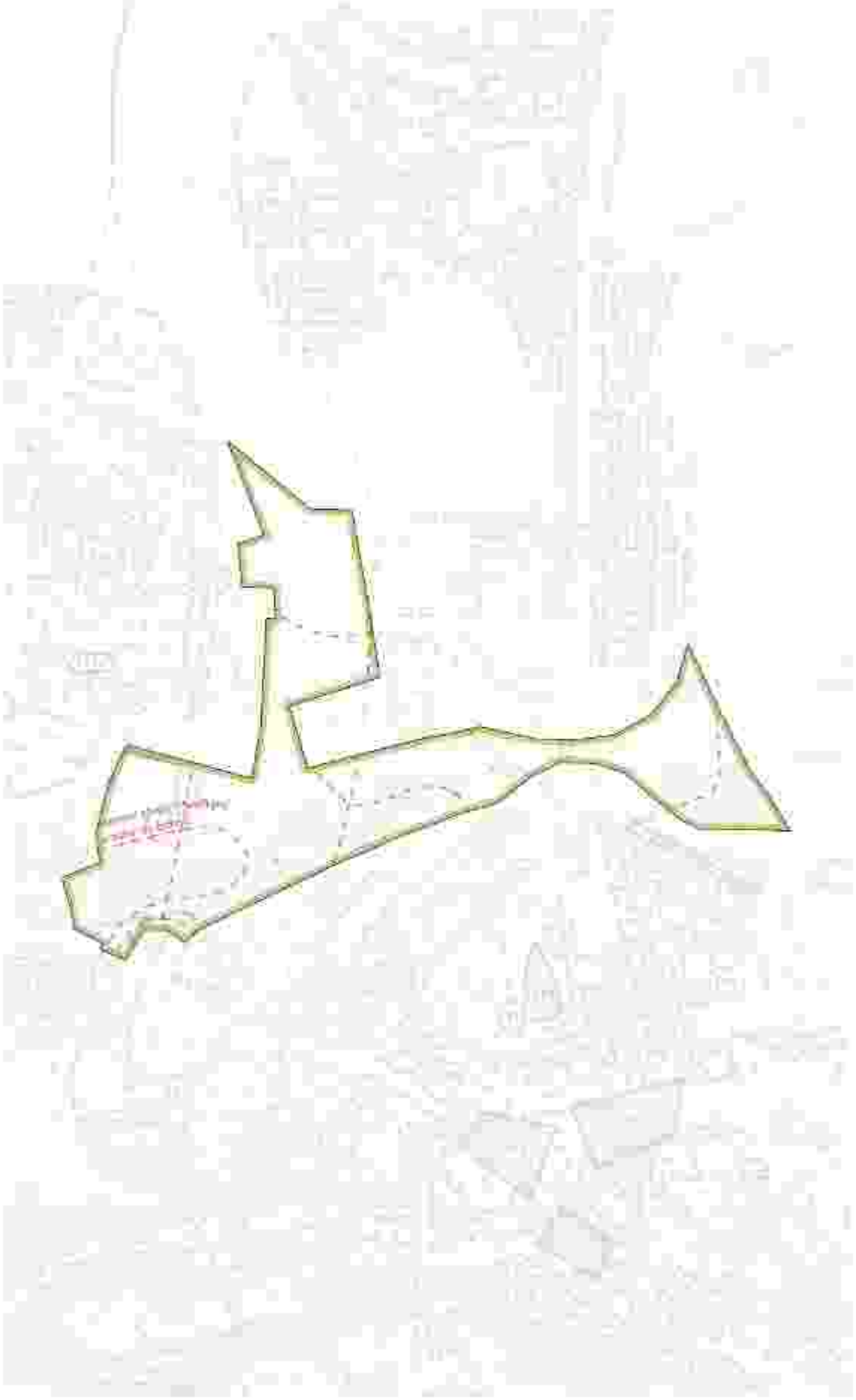
zvýšení stability porostů na severní části lokality mezi Čimicemi a Chabry zvyšující ekologickou a hydrologickou stabilitu krajiny.



Katalog investic

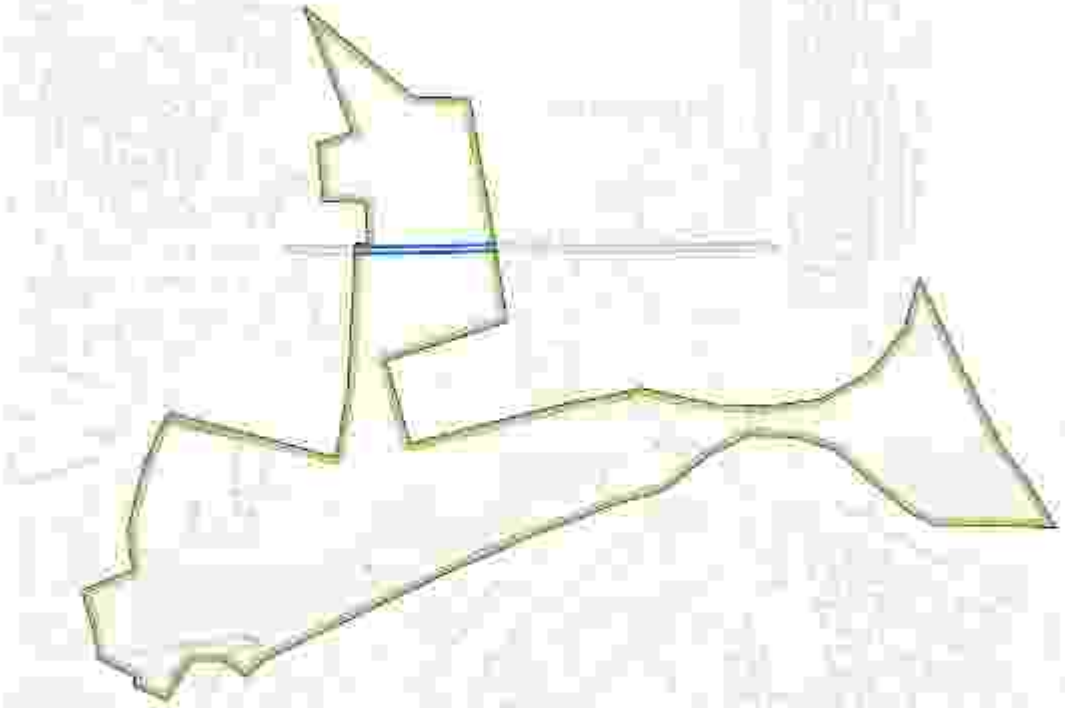
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne
2005	Prodloužení ulice Dopraváků	Doprava	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála – V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1260	Územní studie koordinační - Kobylisy - Dolní Chabry	3	k realizaci	Ne	Ano
1261	Územní studie dopravy koordinační - Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne
1273	Územní studie - Šutka	2	k realizaci	Ne	Ano
1274	Územní studie – Nástupní prostor do Bohnic	4	k realizaci	Ne	Ne



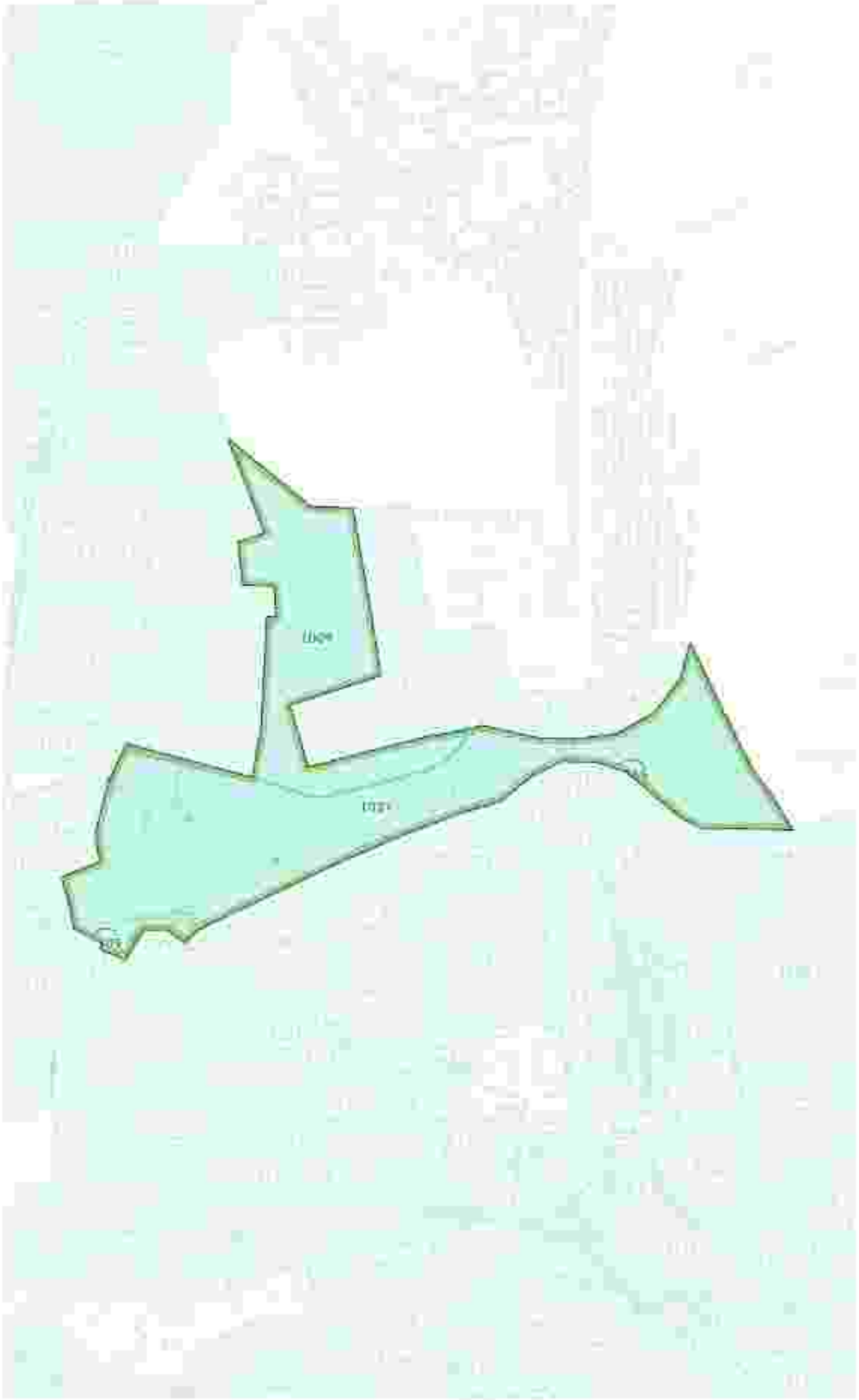
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
2005	Prodloužení ulice Dopraváků	I	ke zpracování projekto-vé dokumentace	Ne	Ne



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1131	Sportovní hala	3	k návrhu	Ne	Ne
1132	Ekosportodukt	2	k prověření	Ne	Ano
1173	Rekreační osa Čimický háj - Farky	2	k návrhu	Ano	Ne
1190	Čimický háj - padel a tenis	2	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
1292	Propojení Chvaterubské a Čimického háje	4	k prověření	Ne	Ne
3010	Grilovací plácek	4	k návrhu	Ano	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1009	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k prověření	Ne	Ne
1021	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	2	k prověření	Ne	Ne
3109	Adaptační opatření na zastávce MHD Čimický háj	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3145	Adaptační opatření na zastávce MHD Vozovna Kobylisy	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne



Lokalita

W — Vltava-sever

Lineární krajinná lokalita v nivě Vltavy, sevřená do úzkého koridoru mezi břehovou linií a skalní stěnou vltavského kaňonu.

Lokalita velmi intenzivně využívaná pro tranzitní (výkonovou) i každodenní rekreaci.


W0
W02
W01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
W01	Podhoří	[illegible]
W02	Zámky	urbanisticky dokončená

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



Navržená řešení nevyžadují změny územního plánu.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená řešení naplňují požadavky zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Návrh

Témata k řešení

Koordinace konfliktních režimů rekreace ve velmi omezeném prostoru (zejm. tranzitní cyklostezky a provozu pěších).

Kultivace sub-lokality Zámky a vstupu do Dynamitky jako uzlů rekreačních aktivit a služeb pro ně (hřiště, občerstvení, kotviště, veřejné záchody apod.).

Revitalizace břehové linie Vltavy.

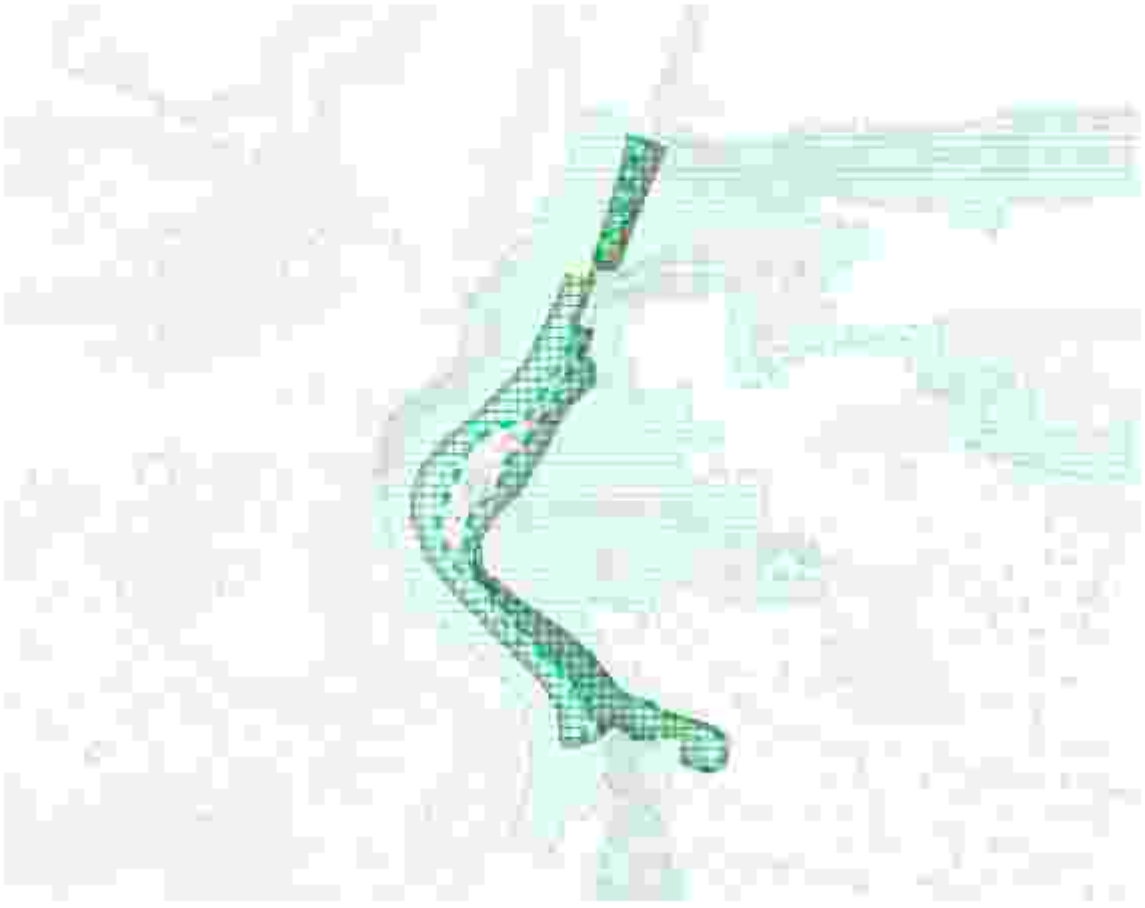
Kultivace propojení do Bohnic a Drahaňské krajiny pod Farkami, Dynamitkou a Drahaňským údolím.

Způsob přemostění Vltavy Městským okruhem.

Participace

Konzultace s Povodím Vltavy a OCP MHMP na režimu rekreačního využívání lokality s velkým vodohospodářským a ekologickým významem.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Koordinace celoměstsky významných rekreačních propojení s využíváním území pro každodenní rekreaci.

prověření možnosti rozvoje sportovišť vázaných na vodu v rozšíření nivy v Zámkách.

prověření možnosti doplnění kotvišť pro rekreační plavbu u rekreačních uzlů.

Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Revitalizace břehové linie Vltavy.

vytváření prostoru pro rozliv povodní.



Katalog investic

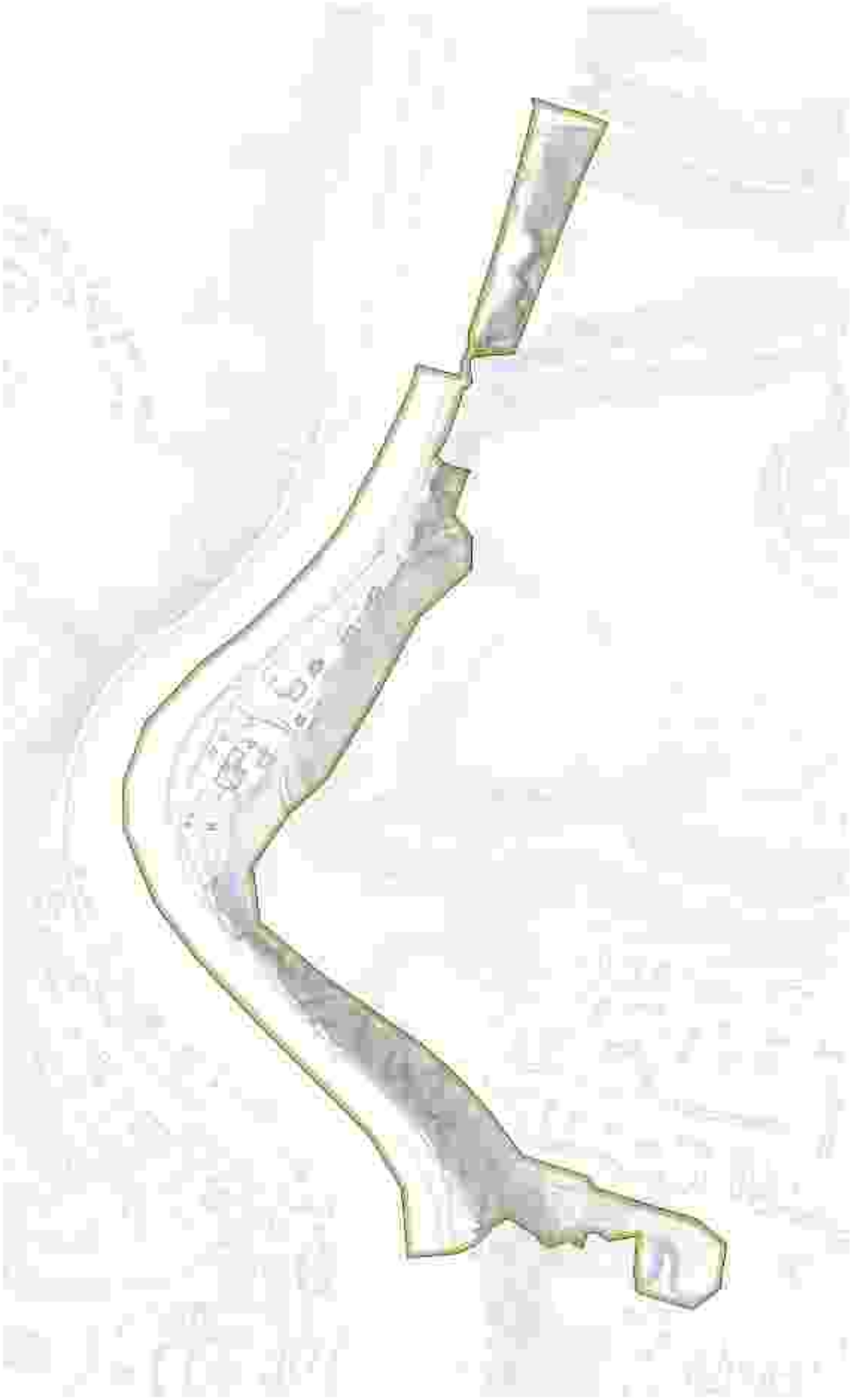
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne



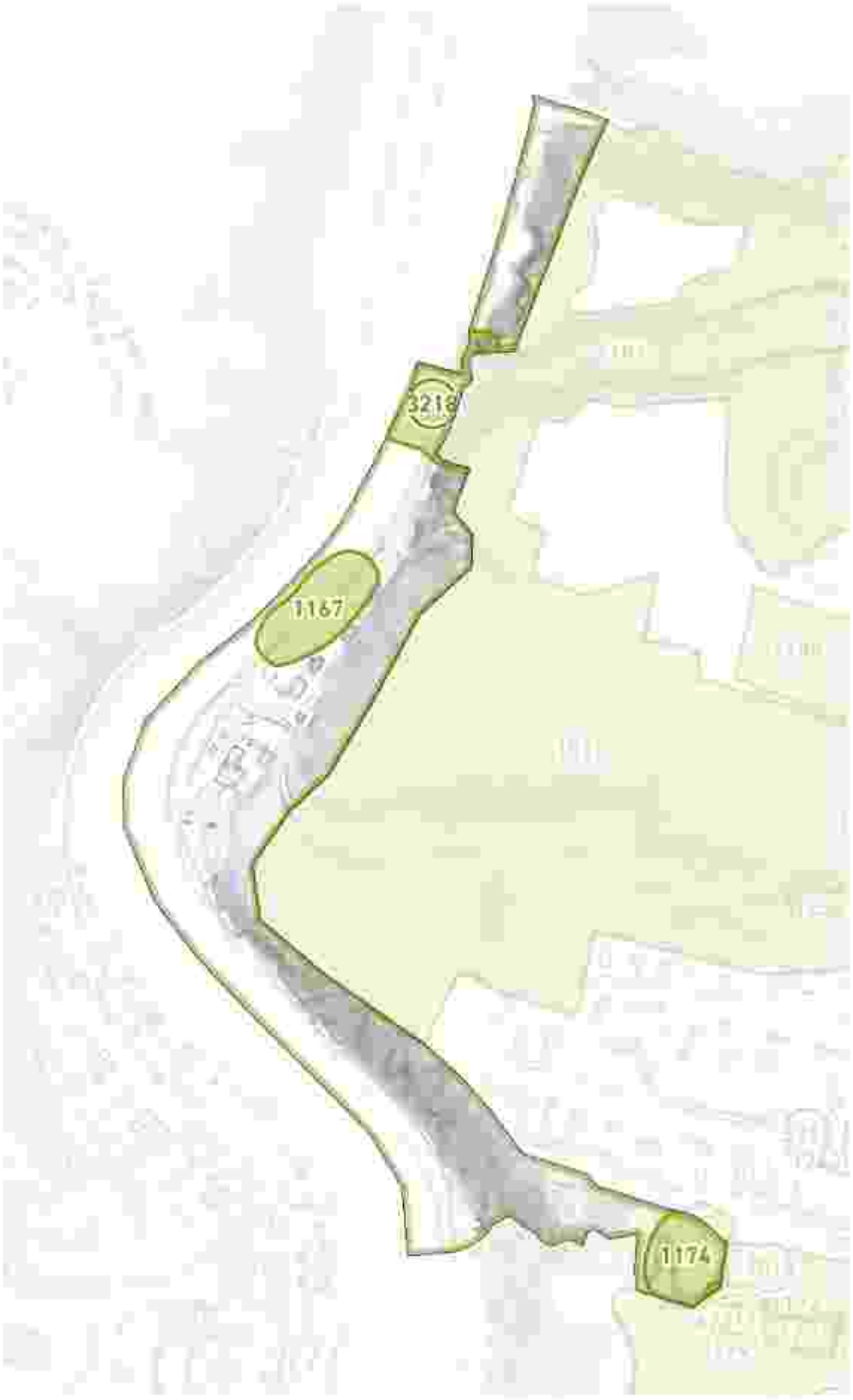
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Parti-cipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1263	Územní studie krajiny koordinační – Trojské svahy	3	k realizaci	Ne	Ne
1264	Územní studie krajiny koordinační - Drahaň	4	k realizaci	Ne	Ano
1277	Územní studie krajiny - Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
1278	Územní studie krajiny – Podzámecká niva	4	k realizaci	Ne	Ne



Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partí-cipace	Závis-lost
	Bez položky				


3218
1167
1174

Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1167	Nábřeží Vltavy - přístup k vodě	3	k prověření	Ano	Ne
1173	Rekreační osa Čimický háj - Farky	2	k návrhu	Ano	Ne
1174	Farky	3	k prověření	Ano	Ne
1187	Dynamitka Bohnice - rekreační centrum a marina	3	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne
3218	Kotviště lodiček	3	k prověření	Ne	Ano



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
2035	Revitalizace Bohnického potoka	2	k návrhu	Ne	Ne



Lokalita

X — Drahanská krajina

Unikátně zachovaná harmonická kulturní krajina Bohnic, Čimic a Dolních Chaber, rozřezaná hlubokými údolími Bohnického, Čimického a Drahanského potoka. Lokalita poskytuje prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci v otevřené kulturní krajině.


X01
X05
X04
X06
X01
X03
X02
X01

Dělení do sub-lokalit

Kód	Název	Míra stability
X01	Bohnicko-Drahanské údolí	[illegible]
X02	Bohnická pole	k úpravám
X03	Čimický potok	k úpravám
X04	Čimická pole	k úpravám
X05	Hradiště Zámka	[illegible]
X06	Dynamitka	urbanisticky přežitá

Územně plánovací dokumentace

Územní plán hl. m. Prahy



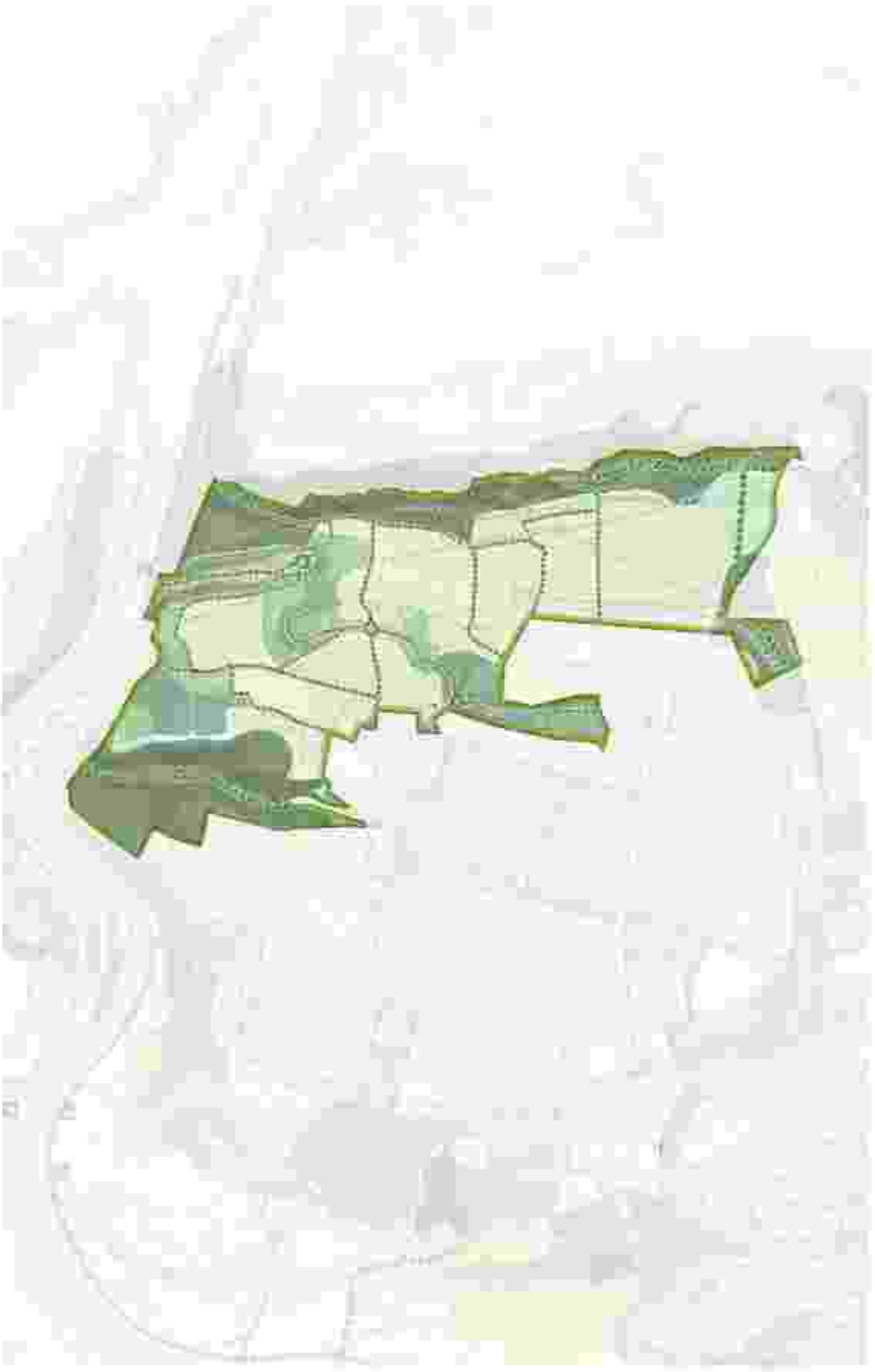
Navržená opatření vyžadují úpravy územního plánu zejména z důvodu potřeby vytvoření podmínek pro bezkolizní provedení Městského okruhu lokalitou a garantování prostupnosti krajinou.

ZÚR hl. m. Prahy



Navržená opatření jsou v souladu a upřesňují požadavky zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Pro dosažení opatření by bylo vhodné doplnit významné propojení zeleně z Drahanské krajiny k Čimickému háji.



Návrh

Témata k řešení

Zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny zejména ve směru z Čimic do Drahanského údolí.

Zvýšení retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Koordinace potřeb Socioterapeutické farmy a péče o zemědělskou krajinu.

Prověření možnosti realizace nového hřbitova pro Bohnice rozšířením stávajícího Bohnického ústavního hřbitova.

Kultivace celoměstsky významných rekreačních propojení a rekreačních uzlů, zejména.

Kultivace hradiště Zámka.

Nastavení podmínek rozvoje Dynamitky a zajištění prostupnosti údolím Čimického potoka.

Prevence transformace zahrádkových a chatových osad v Drahanském údolí na trvalé bydlení.

Vyřešení přechodu zastavěného území Čimic do otevřené krajiny přes pás zahrad a ploch pro zemědělskou malovýrobu.

Zvýšení akumulační a retenční schopnosti údolí Bohnického, Čimického a Drahanského potoka.

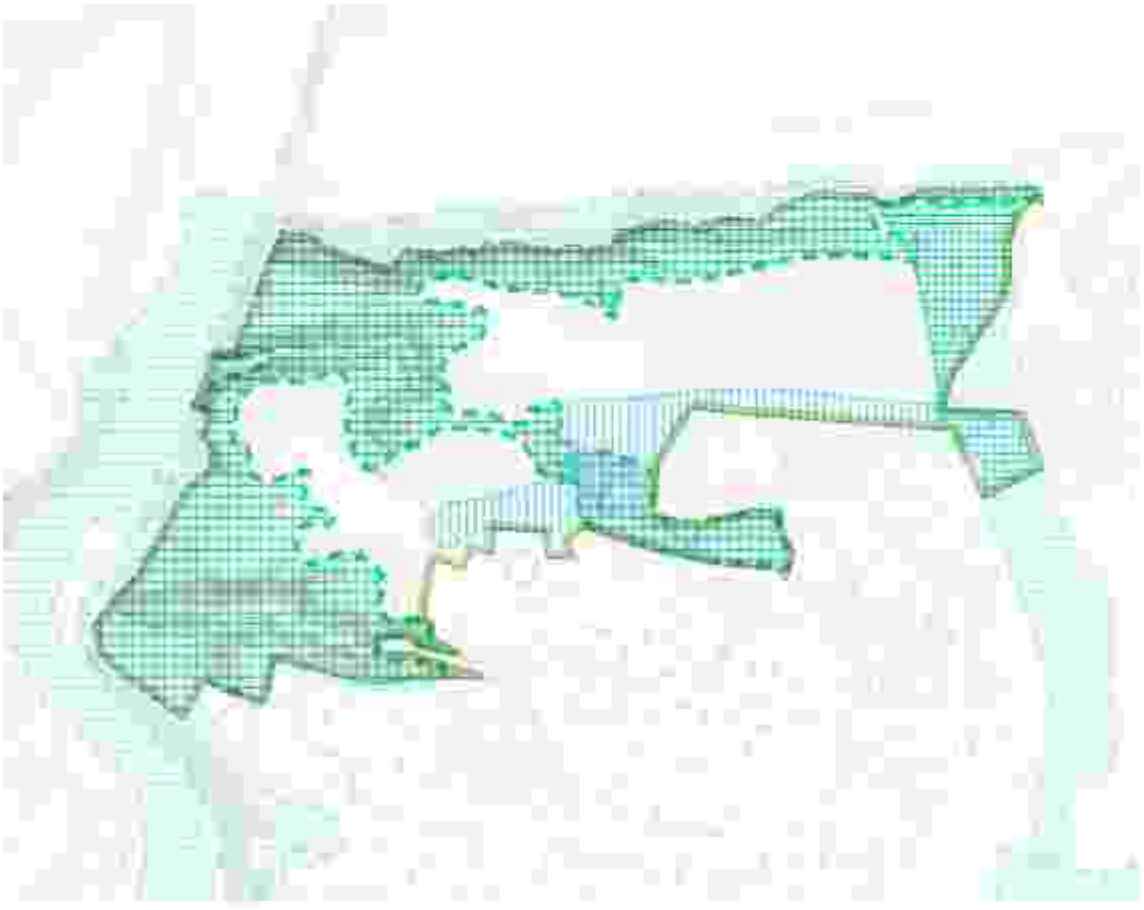
Vyřešení podmínek pro realizaci Pražského okruhu přes území lokality tak, aby byly minimalizovány vlivy dopravy na klidnou krajinu (např. tunelové řešení).

Participace

Konzultace a spolupráce s OCP MHMP na úpravách vodních toků a jejich niv.

Konzultace s dotčenými vlastníky a hospodařícími zemědělci o způsobu hospodaření na jejich pozemcích.





Sport a rekreace

Klíčovými zařízeními pro sport a rekreaci jsou:

Kultivace sítě rekreačních vazeb a rekreačních uzlů na jejich křížení,

přizpůsobení zemědělské výroby potřebám rekreačního využívání krajiny.

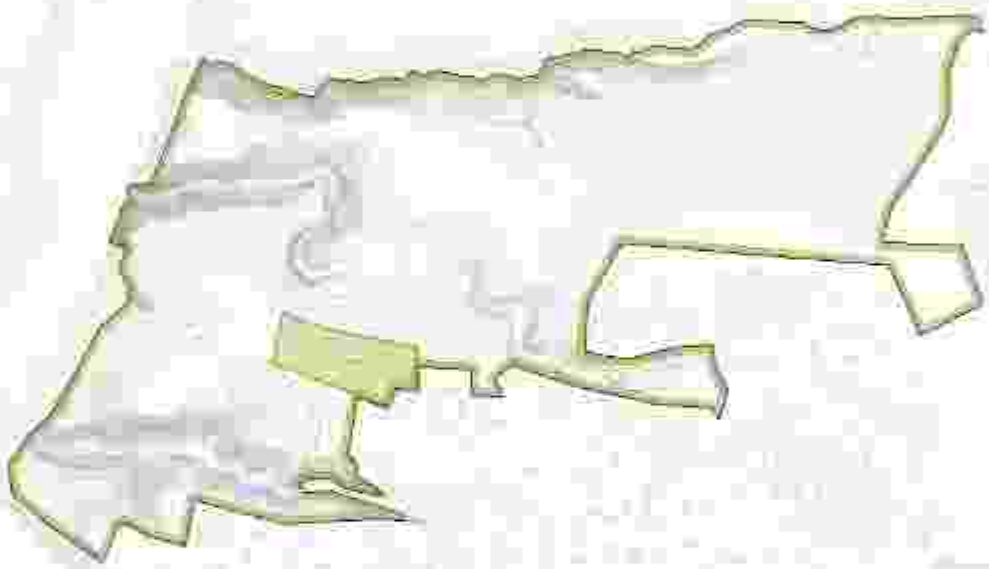
Modrozelená infrastruktura

Klíčovými zařízeními pro modrozelenou infrastrukturu jsou:

Zvyšování retenční schopnosti půdy zemědělsky využívaných ploch (zejm. členěním půdních bloků, péčí o půdu apod.),

realizace retenčních opatření pro zadržování vod z výše položených zastavitelných území,

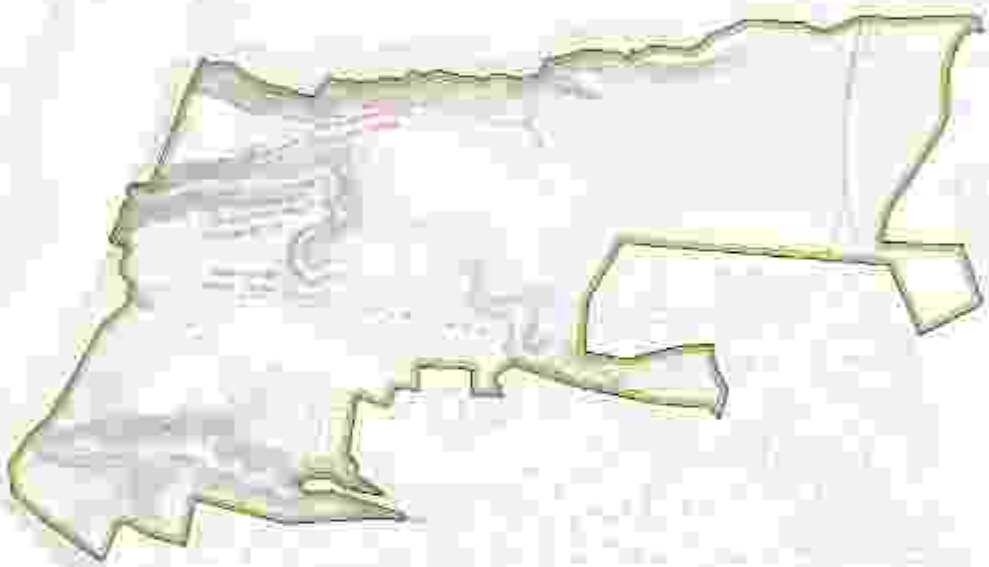
revitalizace vodních toků a prověření možností realizace biotechnických opatření pro zvýšení retenční a akumulační schopnosti jejich údolí.



Katalog investic

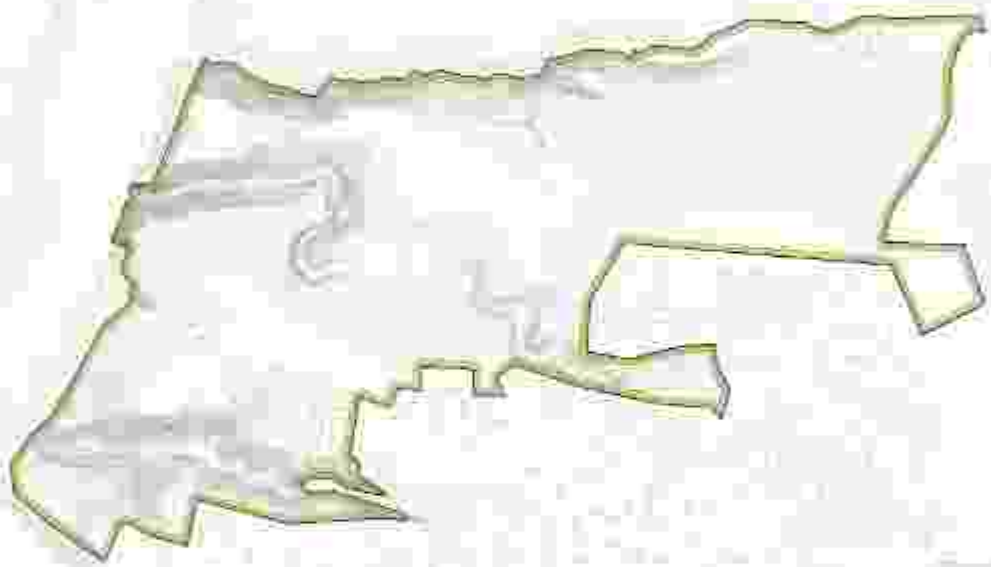
Priortní investice v lokalitě (priorita 1)

Číslo	Téma	Položka	Projednání	Partcipace	Závislost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	Veřejné prostranství	k realizaci	Ne	Ne
1188	Bohnice Za Nemocnicí - tenis	Sport a rekreace	k prověření	Ne	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	Sport a rekreace	k realizaci	Ne	Ne



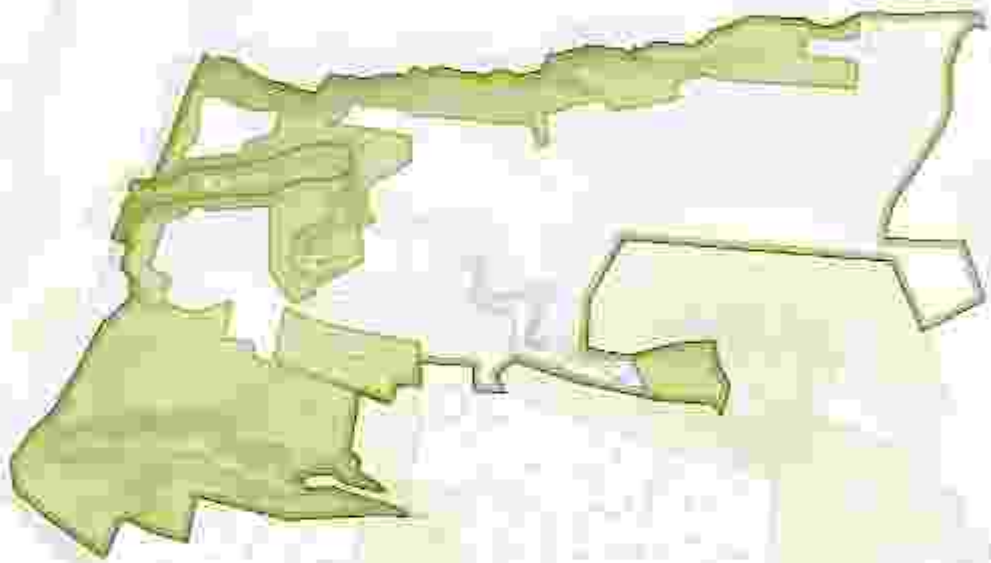
Všechny položky:
Občanská vybavenost, veřejné prostranství a územní studie

Číslo	Položka	Priorita	Projednán	Partic-ipace	Závis-lost
1117	Generel umění a vodních prvků ve VP	1	k realizaci	Ne	Ne
1259	Územní studie dopravy koordinační – Čimická radiála – V Holešovičkách	2	k realizaci	Ne	Ano
1261	Územní studie dopravy koordinační – Zokruhování severního kvadrantu tramvají	4	k realizaci	Ne	Ne
1264	Územní studie krajiny koordinační - Drahaň	4	k realizaci	Ne	Ano
1277	Územní studie krajiny – Zámky	4	k realizaci	Ne	Ne
1278	Územní studie krajiny – Podzámecká niva	4	k realizaci	Ne	Ne



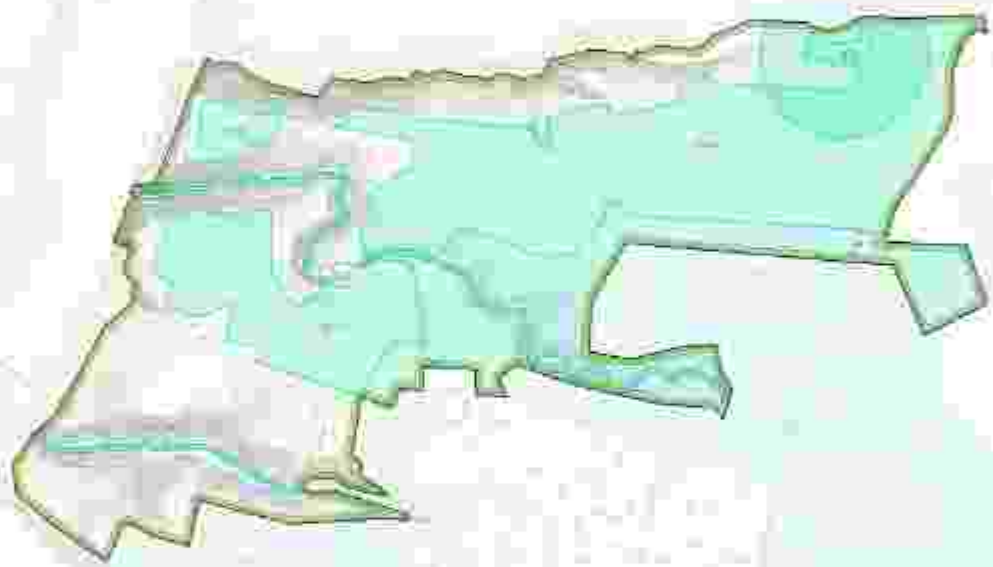
Všechny položky: Doprava

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Parti-cipace	Závis-lost
	Bez položky				



Všechny položky: Sport a rekreace

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Partici-pace	Závis-lost
1015	Přírodní plochy nezávislé	4	k prověření	Ne	Ne
1161	Přístupy do Čimického údolí	2	k návrhu	Ano	Ne
1187	Dynamitka Bohnice – rekreační centrum a marina	3	k prověření	Ne	Ne
1188	Bohnice Za Nemocnicí - tenis	1	k prověření	Ne	Ne
1250	Místa ke každodennímu sportu a rekreaci – dětské hřiště	5	k prověření	Ano	Ne
1251	Generel dětských hřišť a sportovišť	1	k realizaci	Ne	Ne



Všechny položky: Modrozelená infrastruktura

Číslo	Položka	Priorita	Projednání	Participace	Závislost
1010	Plochy přechodné	4	k prověření	Ne	Ne
1011	Plochy přechodné	5	k návrhu	Ne	Ne
1016	Plochy přechodné	5	k prověření	Ne	Ne
1017	Plocha vyrovnávající neg. vlivy urb. prostředí	5	k návrhu	Ne	Ne
1206	Řešení kolize vodních poměrů s plánovaným Pražským okruhem	2	k návrhu	Ne	Ano
2035	Revitalizace Bohnického potoka	2	k návrhu	Ne	Ne
2036	Revitalizace Čimického potoku	2	k návrhu	Ne	Ne
3119	Adaptační opatření na zastávce MHD Sídliště Čimice	3	ke zpracování projektové dokumentace	Ne	Ne
3321	Přírodní akumulační nádrž na Čimickém potoku		k návrhu	Ne	Ne

Duben 2022