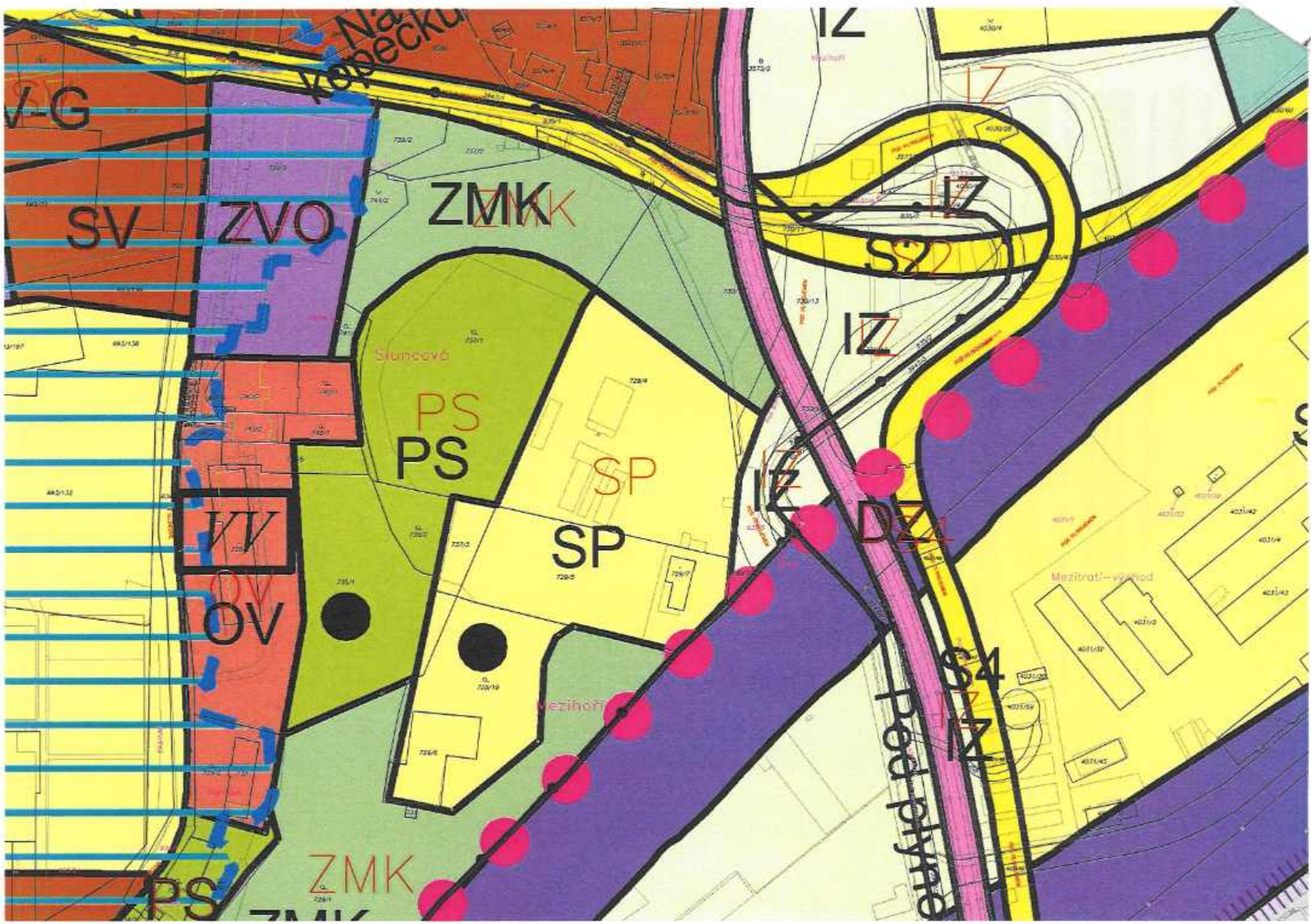










Sloužící sportu

PLOCHY SPORTU A REKREACE

SP - sportu

Hlavní využití: Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití: Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP.

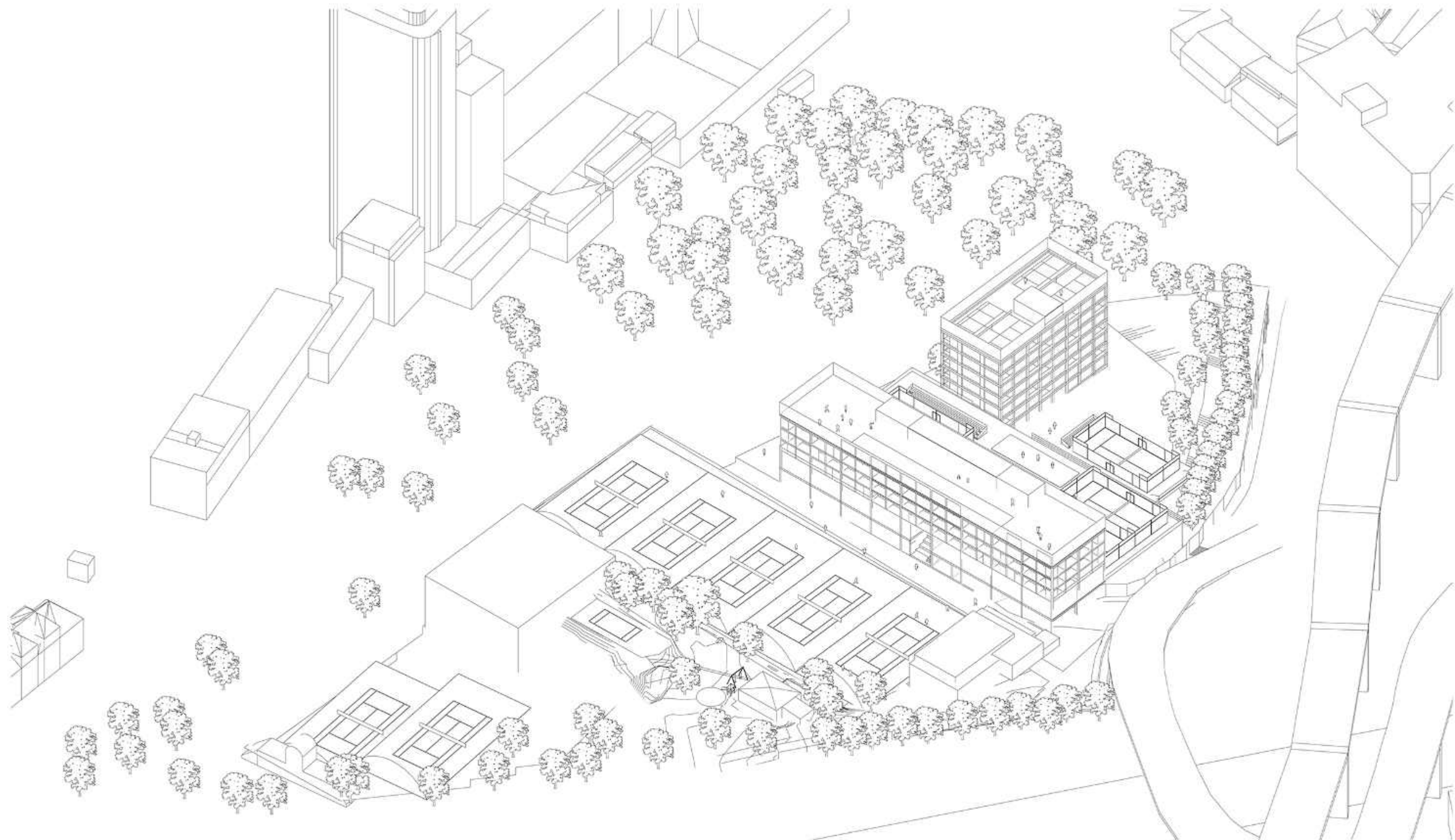
Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA
TK LOKOMOTIVA PRAHA

rekonstrukce a dostavba sportovního areálu

CMCARCHITECTS

říjen 2021

SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA

TK LOKOMOTIVA PRAHA

Oblast

Pod Plynojemem 164

180 00 Praha 8

Zadavatel

TK Lokomotiva Praha, s.r.o.

IČ: 09725075

Pod Plynojemem 164

186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel

CMC architects, a.s.

Jankovcova 1037/49

170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 261 45 359

Autoři návrhu

Dipl. arch. David R. Chisholm, ČKA

Akad. arch. Vít A. Máslo, ČKA

Kontaktní osoba

Ing. arch. Evžen Dub

e-mail: evzen.dub@cmca.cz

tel: +420 724 222 204

Projekční tým

Ing.arch. Aneta Všechevská Zadáková

e-mail: aneta.zadakova@cmca.cz

tel: +420 728 617 134

Dopravní řešení

Ateliér DUA, s.r.o.

Šaldova 30, Praha 8 - Karlín

e-mail: dua@dua.cz

tel: +724 953 610

Datum zpracování

10/2021

OBSAH

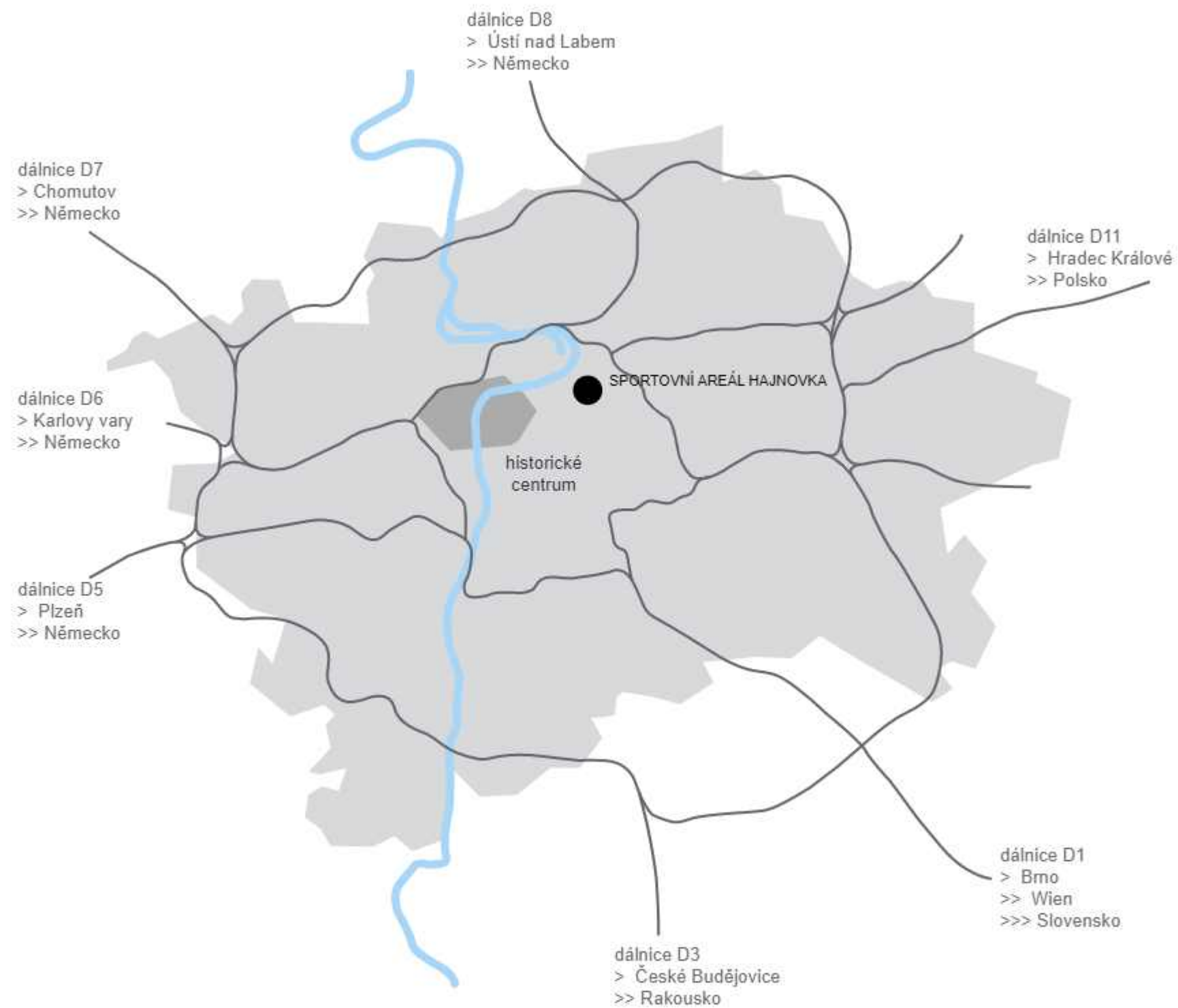
01_ TEXTOVÁ ČÁST
PODKLADY (ÚP/MPP/KN)

02_ NÁVRHOVÁ ČÁST

03_ REFERENČNÍ PROJEKTY

04_ ZÁKRESY

01_TEXTOVÁ ČÁST PODKLADY (ÚP/MPP/KN)



SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA

Současný majetkový stav

Tenisový klub Lokomotiva Praha, z.s. je vlastníkem pozemků a staveb:

parc. č.	plocha	k. území	způsob využití	
729/5	3752 m ²	Karlín	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha antukové kurty 5x
729/6	874 m ²	Karlín	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha kurty DecoTurf 2x
729/7	166 m ²	Karlín	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. ev. 164 jiná stavba
729/19	2893 m ²	Karlín	zahrada, zemědělský půdní fond	pozemek mezi kurty
731	25 m ²	Karlín	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení (kaple-kulturní památka)

Property Trade, s.r.o. je vlastníkem pozemků:

729/4	7764 m ²	Karlín	orná půda, zemědělský půdní fond
730/14	164 m ²	Karlín	jiná plocha, ostatní plocha

Tenisový klub Lokomotiva Praha, z.s. je organizátorem a garantem tenisu, pořádá turnaje, kempy, tréninky a stará se o sportoviště. Zároveň bude nositel a zadavatelem projektu, bude vlastnit veškeré nemovitosti (převedenou se na tento subjekt) a spravovat daný areál, kde budou nadále působit jednotlivé kluby. *Sportovní klub Hajnovka, z.s.* spravuje sportoviště a provozuje klubovnu.



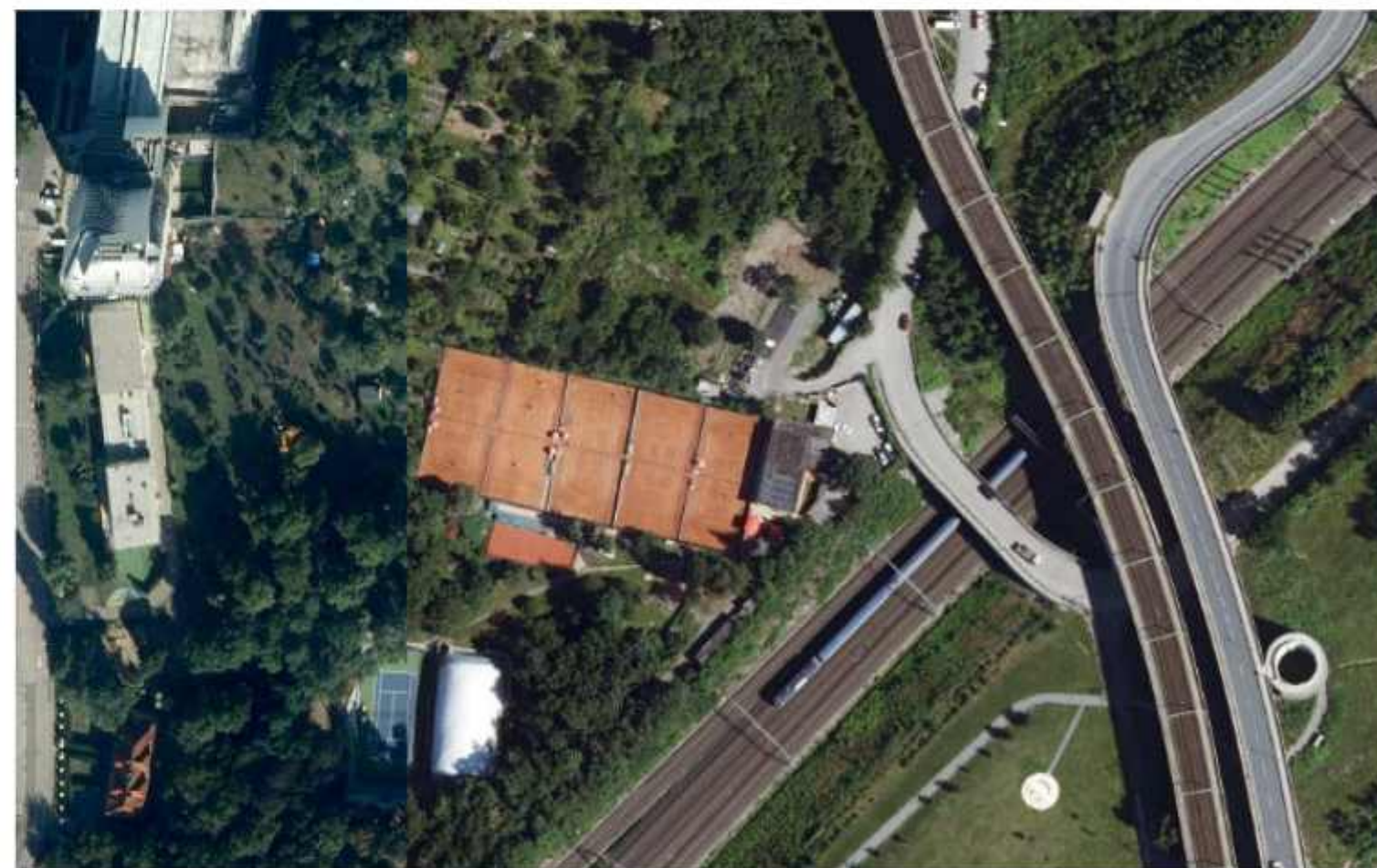
historické ortofoto, rok 1938

Popis areálu a stávající stav

Tenisový klub funguje v daném území již od roku 1926. Za první republiky se v areálu nehrál pouze tenis, ale konaly se zde i četné společenské a kulturní akce. Klub měl 5 kurtů a plochy zázemí (jak je vidět na historické ortofoto z roku 1938). Během socialismu sloužil klub pouze k hraní tenisu na 5 antukových dvorcích. Zázemí v té době bylo zcela nedostatečné, nicméně tenisový areál po celou dobu fungoval.

Až poslední dobou (uplynulých 10 let) se podnikaly úpravy a opravy dvorců i zázemí. Vedle pěti antukových kurtů vznikly i dva dvorce s tvrdým povrchem DecoTurf, které jsou na vysoké úrovni a opravilo se také zázemí klubovny, včetně šaten a občerstvení. Nicméně současný stav areálu neodpovídá potřebám, které jsou kladeny na sportovní areály v současnosti. Zázemí je zcela nedostatečné. Chybí skříňky, sprchy, záchody, občerstvení nepostačuje kapacitě, ale zejména zcela chybí vybavení nutné pro fungování sportovního areálu. Je třeba dobudovat fitness, wellness, cvičebni a odpočinkové zóny, místa pro veřejnost, ubytování a další zázemí. V současné době nefungují jednoúčelová sportovní zařízení. V dřívější době existovaly pouze kurty bez dalšího potřebného zázemí. Dnes je situace jiná. Sportovci i jejich doprovod potřebuje zázemí, kde by mohl, ať již aktivně či pasivně, trávit čas (kavárna, restaurace, wellness, fitness, další služby jako kosmetika, aj.) Čím dál více přijíždí sportovci, zejména děti, na delší pobyty (turnaje, kempy) a nemají zde možnost, kde přenocovat. Ubytování v areálu je v současné době pro pořádání sportovních akcí tedy nutností.

V nedávné době se udála celá řada věcí, která klubu prospěla. Proběhla rekonstrukce kurtů, zavedlo se automatické zavlažování kurtů, pořídily se 2 jednohaly a 2 dvouhaly pro celoroční užívání, vybudovaly se dva nové dvorce s tvrdým povrchem DecoTurf. Dále došlo k rozšíření venkovního parkoviště (byť nedostatečně) a vzniklo nové venkovní sportovní hřiště pro děti s umělou antukou spolu s dětským hřištěm (houpačky, prolézačky, pískoviště). V současné době se buduje připojení plynu, které je nezbytné pro vytápění sportovišť v zimním období.



současný stav, rok 2020

Tenisová akademie Hajnovka

V areálu dlouhodobě působí Tenisová akademie Hajnovka a od začátku roku 2020 i PLISKOVA TENNIS ACADEMY - nový projekt světových tenistek, sester Karolíny i Kristýny Plíškových. Vzhledem k rostoucímu zájmu dětí, mládeže i profesionálních hráčů z České republiky i ze zahraničí o účast na programech těchto akademií bychom rádi vytvořili profesionální zázemí včetně ubytování a stravovacích služeb, které umožní kvalitní všestrannou přípravu, výchovu i vzdělávání sportovců, regeneraci a zdravotní péči.

Plánovaný budoucí provoz areálu

Tenisový klub Lokomotiva Praha z.s. v areálu Hajnovka každoročně pořádá soutěže družstev a turnaje dětí, mládeže i dospělých, včetně turnaje mužů nejvyšší kategorie „A“. Turnajů se účastní hráči z celé České republiky i ze zahraničí (včetně doprovodu), kteří by přivítali možnost ubytování, stravování a regenerace přímo v areálu.

V roce 2020 se v areálu uskutečnilo celkem 8 turnajů v kategoriích mladší žáci, starší žáci, dorost, dospělí, včetně turnaje mužů nejvyšší kategorie „A“. Každý turnaj byl rozepsán pro 64 hráčů a trval 4 až 6 dní. Vzhledem k vysokému zájmu hráčů o účast na těchto turnajích bylo nutné hrát ještě kvalifikaci, což dobu trvání turnajů prodlužuje o další 1 až 2 dny, a klade nároky na ubytování hráčů, jejich doprovodu, trenérů, rozhodčích atd. a jejich stravování a odpočinek. Současný stav nevyhovuje požadavkům Českého tenisového svazu pro jím zaštitěné tenisové turnaje, kdy je nutné zajistit prostory pro rozcvičení hráčů, zázemí pro zdravotníka, kapacitu pro ubytování hráčů, trenérů a doprovodu, a proto jsou nám pro uvedené turnaje udělovány ze strany Českého tenisového svazu výjimky ad hoc.

Klub každoročně pořádá v letních měsících kempy pro děti a mládež, o které je velký zájem. V roce 2020 se i navzdory nepříznivým podmínkám konalo celkem 8 týdenních tenisových kempů, kterých se v každém běhu účastnilo vždy minimálně 30 účastníků a 10 trenérů. Řada účastníků požadovala ubytování přímo v areálu, což jim v současné době nejsme schopni nabídnout a tato skutečnost představuje zejména u dětských sportovců významnou komplikaci.

V roce 2021 počítáme se stejným počtem turnajů a plánujeme navýšit počet tenisových kempů pro děti a mládež. Cílem klubu je postupně navýšit počet akcí v průběhu celého roku tak, aby zařízení bylo trvale vytíženo a bylo schopné uspokojit zájem sportující veřejnosti o jeho služby a nabídnout jim moderní zázemí a kvalitní služby.

Proto v rámci projektu Sportovní Areál Hajnovka plánujeme vedle nových sportovišť vybudovat 100 lůžek, 146 parkovacích míst a další zázemí pro sportovce a jejich doprovod tak, abychom byli schopni v rámci našeho areálu tuto poptávku a potřebu plně pokrýt.



Účel projektu a zamýšlený budoucí stav areálu

Pro další rozvoj areálu a jeho využitelnost v moderní době je zásadní dobudování areálu o všechny prvky, které jsou standardem v areálech, které se dále rozvíjejí a které fungují. Jde zejména o rozšíření sportovních aktivit, volnočasových aktivit a nabídky služeb.

Navrhované dobudování areálu počítá se zachováním a rozšířením sportovních aktivit a doplněním o služby, které jsou pro další rozvoj areálu nezbytné. Jedná se zejména o:

- Zachování stávajících 5 antukových kurtů (s možností rozšíření o dalších 5 kurtů viz. zájmové území)
- Lepší zpřístupnění 2 kurtů s tvrdým povrchem DecoTurf pro sportovce i veřejnost
- Zakrytí dalšího dvorce na zimní období
- Vybudování 2 až 3 dvorců na padel tenis jako doplňkového sportu
- Vybudování komplexního fitness a wellness včetně bazénu
- Vybudování standardního zázemí (šatny, sprchy, klubovna, sportovní obchod a půjčovna)
- Vybudování restaurace a dalších služeb
- Vybudování ubytování
- Vybudování administrativního zázemí pro vedení klubu, pořádání turnajů sportovních, společenských a kulturních akcí
- Vybudování dostatečného parkoviště a zajištění bezpečnosti uvnitř areálu (oddělení klidových zón, dětských hřišť, osvětlení aj.)
- Maximální zachování ploch zeleně
- Ponechání využívání areálu pro širokou veřejnost

Závěr

Věříme, že rozvoj areálu je krok správným směrem. Daný sportovní komplex přiláká další sportovce a milovníky aktivního trávení volného času a rozšířením svých aktivit pomůže k lepšímu vývoji (nejen sportovnímu) dětí a mládeže (rozcvičení, protažení, kompenzační cvičení, rehabilitace, wellness, masáže aj.). Jde o dlouhodobý projekt a takto je i koncipován. Jeho návratnost by měla být plně až v dalších generacích, ale věříme, že již nyní tento areál prospěje sportu a zejména sportování dětí a mládeže.



Zájmové území

Vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí sportovního areálu Hajnovka probíhá hromadná výstavba nových bytů a kanceláří, zanikl tenisový klub Tesla Karlín a v krátké době zřejmě zanikne i blízký tenisový klub Čechie, je naším cílem vybudovat nejen moderní zázemí pro stávající sportoviště, ale současně otevřít i sportoviště nová, která uspokojí potřeby a požadavky aktivních sportovců i běžných obyvatel Prahy 8.

V této souvislosti investor oslovili další subjekty (Česká republika, České dráhy, a.s., Správa železnic, státní organizace), které vlastní pozemky v zájmovém území (pozemky parc. č. 4031/1, 4031/30, 4031/32, 4031/45ú v katastrálním území Libeň nebo parc. č. 4444/20 v katastrálním území Žižkov, které se nevyužívají).

V současné době probíhá jednání mezi investorem a vlastníky těchto pozemků o možnostech a podmínkách vybudování nových sportovišť na těchto pozemcích.

V zájmovém území je uvažováno s 4 umístěním tenisových kurtů s tvrdým povrchem. V zimním období (uvažováno 6 měsíců v roce) se hraje závodní tenis přednostně na tvrdých površích, umístění sportovišť na zájmovém území by tak pomohlo rozšířit počet kurtů a tím poskytnout komfort pro sport v zimě zejména pro děti (v zimě jsou antukové kurty nevhodné) a byla by možnost zde konat i větší turnaje v zimním období.

Tenisové kurty by mohly být dále doplněny o další doprovodné facility (dětské hřiště, venkovní cvičící prvky a klubovna se zázemím pro sportovce).

Z přiložených fotografií je patrný stávající neuspokojivý stav těchto území, na kterém jsou umístěny zchátralé budovy, náletová zeleň, černé skládky odpadů či starých stavebních materiálů a žijí zde bezdomovci. Kultivace tohoto prostředí a jeho možné využití jako sportoviště by byla pro tuto lokalitu bezesporu velkým přínosem.



ARCHITEKTURA A URBANISMUS

Sportovní areál Hajnovka leží v klidném prostředí plném zeleně a je výjimečný nejen svou historií, sahající až do období první republiky, ale i významem pro český tenisový sport. Najdeme zde tenisové kurty s různými typy povrchů, dětské hřiště s houpačkami a prolézačkami i zcela nově sportovní hřiště s umělou antukou. Všechna tato sportoviště jsou rozprostřena v rámci rozsáhlého areálu a nenásilně kopírují lehce klesající morfologii terénu. Všudypřítomné stromy prostupují do volných prostorů mezi nimi a výsledkem je převážně ozeleněná, kultivovaná lokalita vhodná pro aktivní trávení volného času, vrcholový sport a oddech. Velkou výhodou lokality je také umístění areálu jen několik minut od centra Prahy.

Urbanistické a dispoziční řešení

Pro budoucí využitelnost areálu je nezbytné jeho doplnění novými objekty se službami, které nyní v areálu zcela chybí a dalšími sportovními plochami hřišť. V našem návrhu počítáme s výstavbou čtyř soliterních objektů (č. 01 - 04) rozmístěných v různých částech řešeného území. V rámci návrhu počítáme s maximálním zachováním ploch zeleně a jejich kultivace.

Objekty 01 a 02

Objekty 01 a 02, situované v severní části areálu, budou propojeny společnou podzemní garáží, zajišťující dostatečnou kapacitu krytých parkovacích míst (celkem 150 stání). Vjezd do garáží je umístěn na východní straně a plynule navazuje na stávající hlavní areálový vjezd. Nadále uvažujeme také s existujícím venkovním parkovištěm v blízkosti vjezdu, které bude vhodně zkulturnováno a poskytne 7 parkovacích stání.

Objekt č. 01 se rozprostírá na obdélném půdorysu a svojí delší fasádou se na jižní straně obrací směrem ke stávajícím tenisovým antukovým kurtům. V přízemí je situována hlavní recepce areálu, přímo přístupná jak z terénu na úrovni antukových kurtů, tak schodišťovým jádrem s výtahem z podzemních garáží. V přízemí objektu 01 se nachází wellness s vnitřním bazénem, saunami a šatnami, fitness, masáže a administrativa. K wellness náleží menší odpočinková terasa, orientovaná na jihozápad. V přízemí je dále situována restaurace včetně kuchyně, sklady sportovních potřeb a technické zázemí sportoviště. Severní část přízemí („platforma“) zároveň funguje jako pobytová střecha, na které jsou umístěny tři nové tréninkové hřiště na padel a dětské sportovní hřiště. Prostory hlavní recepce budou přirozeně prosvětleny čtyřmi kruhovými světlíky.

Ve 2.NP objektu (na úrovni střechy platformy) jsou umístěny taneční a cvičební sály, provozně propojené s fitness. Dále je zde umístěna tělocvična se šatnami a skladem sportovních potřeb. K propojení rozdílných výšek terénu přízemí (úroveň stávajících antukových kurtů) a severní pobytové střechy (2.NP) slouží průchod skrz celý objekt, který zároveň funguje jako pobytový prostor. Ve 3. - 4.NP objektu 01 je navrženo ubytování pro sportovce, v 5.NP jsou ubytovací kapacity doplněny technickým zázemím střešního bazénu. V objektu 01 je celkem 51 pokojů. Na střeše objektu 01 je navržen venkovní bazén, který uživatelům nabídne neopakovatelné výhledy na areál Hajnovky i na Prahu a bude doplněn sluneční terasou (částečně krytou). Bazén bude přístupný z hlavní recepce a dále schodišťovým jádrem s výtahem.

Objekt 02 kopíruje obdélný půdorys a vůči objektu 01 je natočen o 90 stupňů. V rámci sedmi podlaží v sobě ukrývá ubytovací kapacity pro sportovce (celkem 49 pokojů). Před objektem na východní straně je umístěno nové závodní hřiště na padel, které bude po obou kratších stranách doplněno o menší tribuny. Na střeše objektu jsou umístěny čtyři venkovní hřiště.

Objekt 03

Náhradou za původní klubovnu, v návaznosti na antukové kurty, vznikne nový jednopodlažní objekt č. 03, ve kterém budou umístěny tři kurty na squash a menší šatny.

Objekt 04

Ve svahu, v jižní části areálu (nad tenisovými dvorci DecoTurf), je navržen poslední čtyřpodlažní soliterní objekt, který v sobě ukrývá prostory fitness centra, taneční/cvičební sály a nezbytné prostory šaten a zázemí sportoviště.



dva tenisové dvorce s DecoTurf povrchem



stávající klubovna



pět antukových kurtů



dětské hřiště



venkovní sportovní hřiště - umělá antuka

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení záměru

Dopravní napojení řešeného záměru „Sportovní areál Hajnovka“ je zajištěno ze stávající slepé komunikace napojující se na ulici Pod Plynojemem v místě stávající křižovatky. Tento dopravní uzel je v rámci návrhu záměru zachovávan, pouze jsou ověřeny jeho prostorové parametry z hlediska rozhledových poměrů resp. vlečných křivek, které jsou vyhovující. Samotné napojení řešeného záměru je pak zajištěno prostřednictvím výjezdu z hromadných garáží objektu resp. z povrchového parkoviště na stávající slepou komunikaci.

Dostupnost navrhovaného záměru pro pěši (uvažován přístup od dopravního terminálu MHD Palmovka) je zajištěna prostřednictvím navrhované bezbariérové pěší trasy vedené podél severovýchodní hranice řešeného území přibližně ve stopě současné pěší stezky zakončené schodištěm. V rámci návrhu bude schodiště odstraněno a pěší spojení provedeno jako zcela bezbariérové.

Výpočet dopravy v klidu a v pohybu

Potřeba dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel) je vybilancována na základě nařízení č.10/2016 Sb. Hl. m. Prahy - Pražských stavebních předpisů. Řešené území se nachází v zóně č. 4, kde se uplatňuje redukce pro nebytové funkce s minimálním počtem stání na 50% základního počtu stání, maximum je pak stanoveno jako 90% základního počtu stání. Pro funkce bydlení je minimální počet stání stanoven v míře 90% základního počtu stání. Výpočet vychází z údajů hrubých podlažních ploch pro jednotlivé funkce.

Samotné řešení dopravy v klidu v území se předpokládá zejména přímo pod navrhovaným záměrem v hromadné garáži, doplněné několika stáními umístěnými na povrchovém parkovišti v blízkosti hlavního vstupu. Podrobný výpočet je patrný z grafické přílohy, tabulky - Bilance dopravy v klidu. Dle výpočtu je v rámci řešeného území potřeba umístit minimálně 157 parkovacích stání:

BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE NAŘÍZENÍ Č.10/2016 Sb. HL. M. PRAHY (PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY)													
SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA				POČET STÁNÍ									
FUNKCE		HPP	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ HPP m ² / 1 st.	ZÁKLADNÍ					PŘEPOČET DLE ZÓNY Č. 4				
									MIN. 50% (90%)		MAX. 90% (-)		
				CELKEM	VÁZANÁ	NAVŠT.	VÁZANÁ	NAVŠT.	VÁZANÁ	NAVŠT.	VÁZANÁ	NAVŠT.	
STAV	VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ	5 012	120	41,8	10%	90%	4,2	37,6	2	19	4	34	
	CELKEM STAV	5 012							2	19	4	34	
NÁVRH	UBYTOVÁNÍ	6 437	100	64,4	90%	10%	57,9	6,5	29	3	52	6	
	VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ	1 381	120	11,5	10%	90%	1,2	10,3	1	3	1	9	
	FITNESS (WELLNESS) SÁLY	7 185	40	179,6	10%	90%	18,0	161,6	9	81	16	145	
	HALA SQUASH	312	100	3,1	20%	80%	0,6	2,5	0	1	1	2	
	RESTAURACE	408	40	10,2	10%	90%	1,0	9,2	1	3	1	8	
	KANCELÁŘE	109	50	2,2	90%	10%	2,0	0,2	1	0	2	0	
	CELKEM NÁVRH	15 832							41	95	73	170	
CELKEM		20 844							43	114	77	204	
									157		281		

V rámci záměru bude umístěno právě 157 parkovacích stání jako minimální požadovaný počet dle výpočtu. Celkem 150 parkovacích stání bude umístěno v podzemních garážích záměru, dalších 7 stání pak na povrchovém parkovišti v blízkosti hlavního vstupu do areálu.

Výpočet dopravy v pohybu vychází z bilance navržených parkovacích stání a koeficientů obratu pro jednotlivé funkce. Dle prognózy lze z počtu navržených stání předpokládat, že generují 922 jízd obousměrně za 24h. Celkové dopravní zatížení včetně stávajících jízd v území v profilu slepé napojující komunikace lze očekávat v míře cca 1200 jízd obousměrně za 24 hodin.

Kapacitní posouzení křižovatky

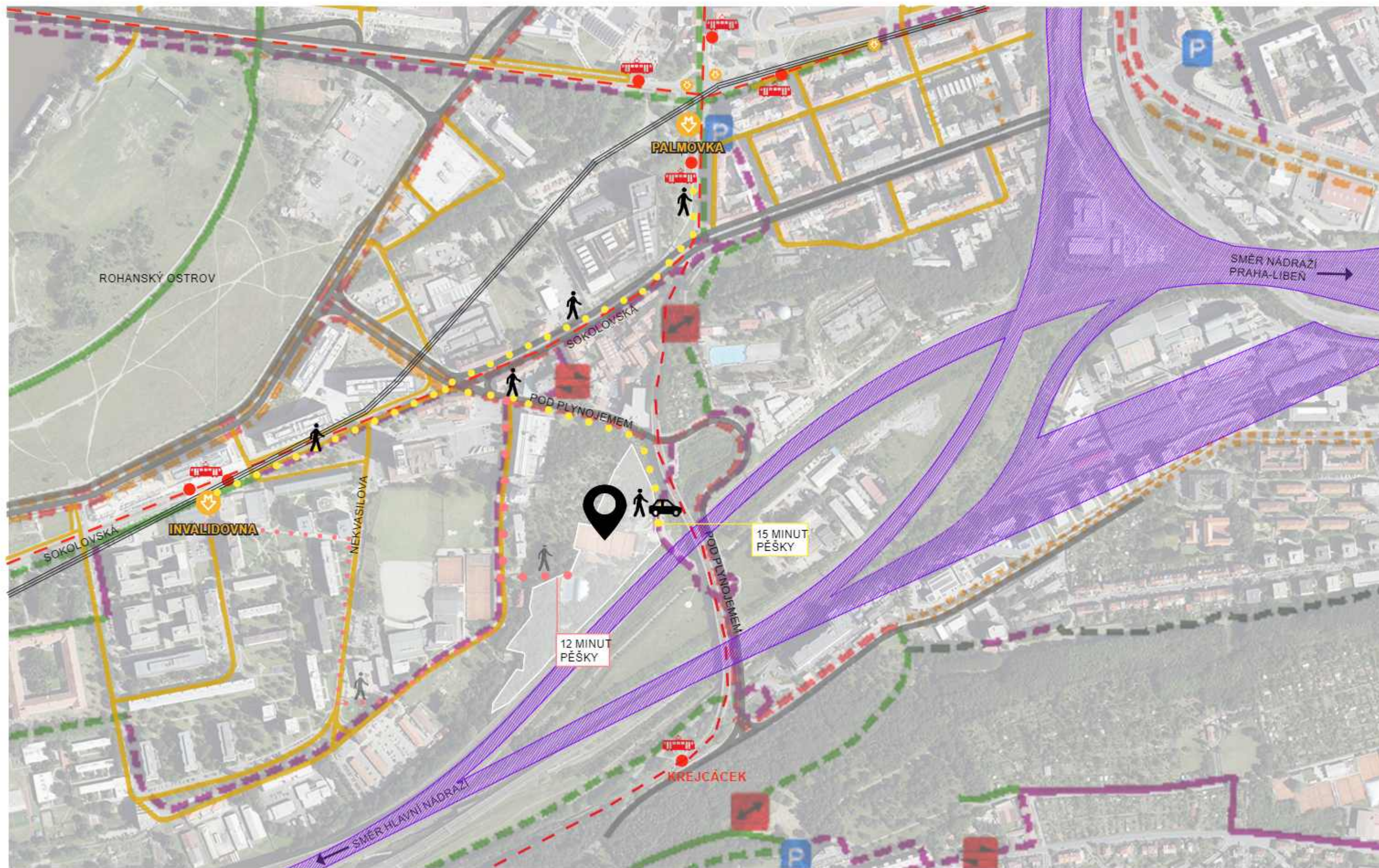
Na základě generované dopravy v pohybu z navrženého záměru a údajů získaných z dopravní analýzy území Palmovky („Aktualizace dopravní analýzy v oblasti Palmovky“, zpracoval IPR 12/2019) bylo provedeno kapacitní posouzení křižovatky ulice Pod Plynojemem x napojující komunikace pro řešený záměr.

Kapacitní posouzení křižovatky bylo zpracováno pro výhledový stav komunikační sítě dle územního plánu hl. m. Prahy se zahrnutím uvažované komunikační propojky tzv. Jižního obchvatu Libně (obousměrná komunikace spojující oblast Balabenky a ul. Pod Plynojemem vedená podél železniční tratě částečně s mimoúrovňovým křížením s ul. Pod Plynojemem). V rámci výstavby Jižního obchvatu Libně je plánováno přeložení napojovacího bodu slepé komunikace pro obsluhu záměru Sportovní areál Hajnovka na ul. Pod Plynojemem a osazení této křižovatky světelně-signalizačním řízením. Dopravní napojení navrhovaného záměru je zcela v souladu s plánovanou výstavbou této komunikační spojnice.

Dle podkladu „Aktualizace dopravní analýzy v oblasti Palmovky“, zpracovatel IPR 12/2019) lze po zprovoznění Jižního obchvatu Libně výhledově očekávat celkové dopravní zatížení ul. Pod Plynojemem v profilu řešené křižovatky v míře 22 600 voz./24 hod. v obou směrech. Pro tento výhledový stav (bez světelně-signalizačního zařízení) vyhovuje dle kapacitního posouzení křižovatka i jako neřízená, úroveň kvality dopravy je na stupni E (nestabilní stav). S ohledem na plánované osazení křižovatky SSZ, lze tak očekávat, že křižovatka bude kapacitně vyhovovat i jako řízená SSZ.

V současné době je dle průzkumu TSK hl.m. Prahy (provedeném v roce 2017) v profilu ul. Pod Plynojemem v místě posuzované křižovatky celkové dopravní zatížení v míře 13 300 voz./24. hod. v obou směrech. Pro současný stav vychází kapacita neřízené křižovatky s celkovou úrovní kvality dopravy na stupni B (zdržení bez front, střední doba zdržení <= 20s).

zpracovatel dopravního řešení:
Ateliér DUA, s.r.o.



ZNAČENÉ CYKLOTRASY:
 — CHRÁNĚNÁ TRASA
 — ZNAČENÁ TRASA

PROJEKT
 SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA

DOPORUČENÉ CYKLOTRASY:
 — DOPORUČENÁ TRASA
 — SILNÝ PROVOZ NA TRASE

— CHRÁNĚNÉ ŘEŠENÍ
 — ŘEŠENÍ V PROVOZU

LOKALITA
 POD PLYNOJEMEM, PRAHA 8



VJEZD/
 VÝJEZD



ŘEŠENÉ
 ÚZEMÍ



TRASA
 METRA B



ZASTÁVKA
 TRAMVAJE



ŽELEZNICE

• PĚŠÍ PROPOJENÍ STÁVAJÍCÍ
 • PĚŠÍ PROPOJENÍ POTENCIÁLNÍ

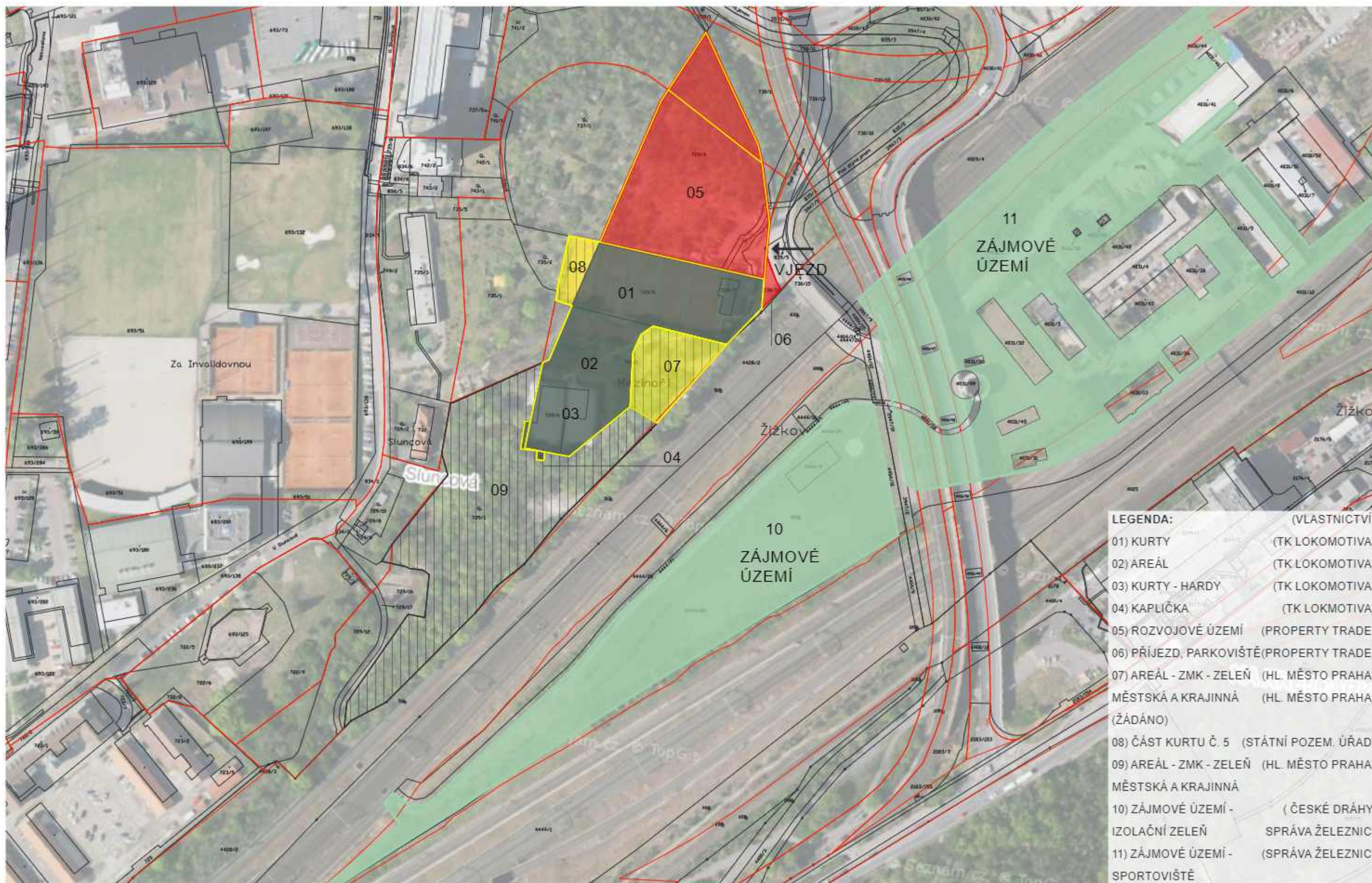
— OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
 — SBĚRNÉ KOMUNIKACE

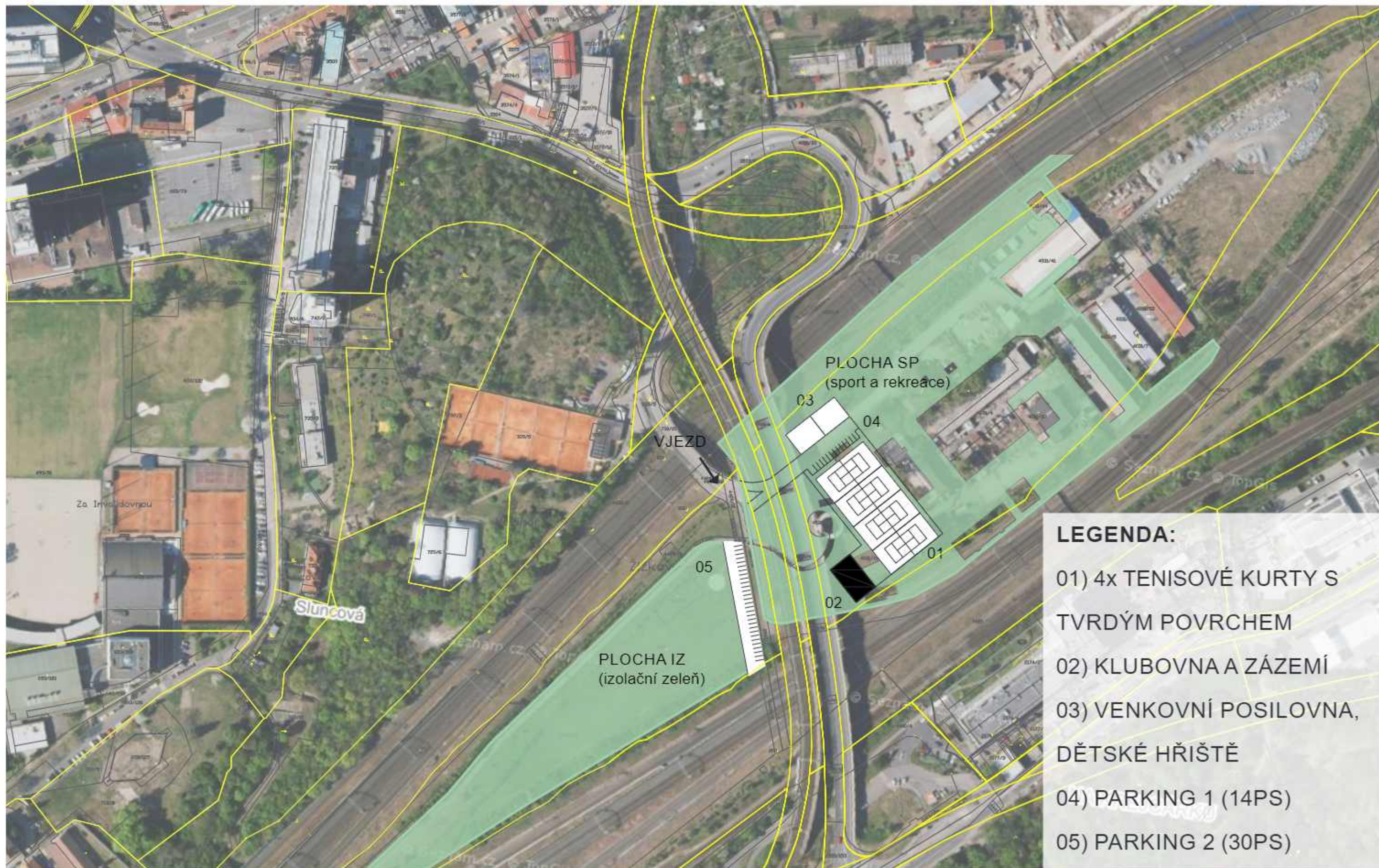
ZPRACOVATEL
CMC ARCHITECTS

ŠIRŠÍ VZTAHY - PROSTUPNOST ÚZEMÍ



strana
 11

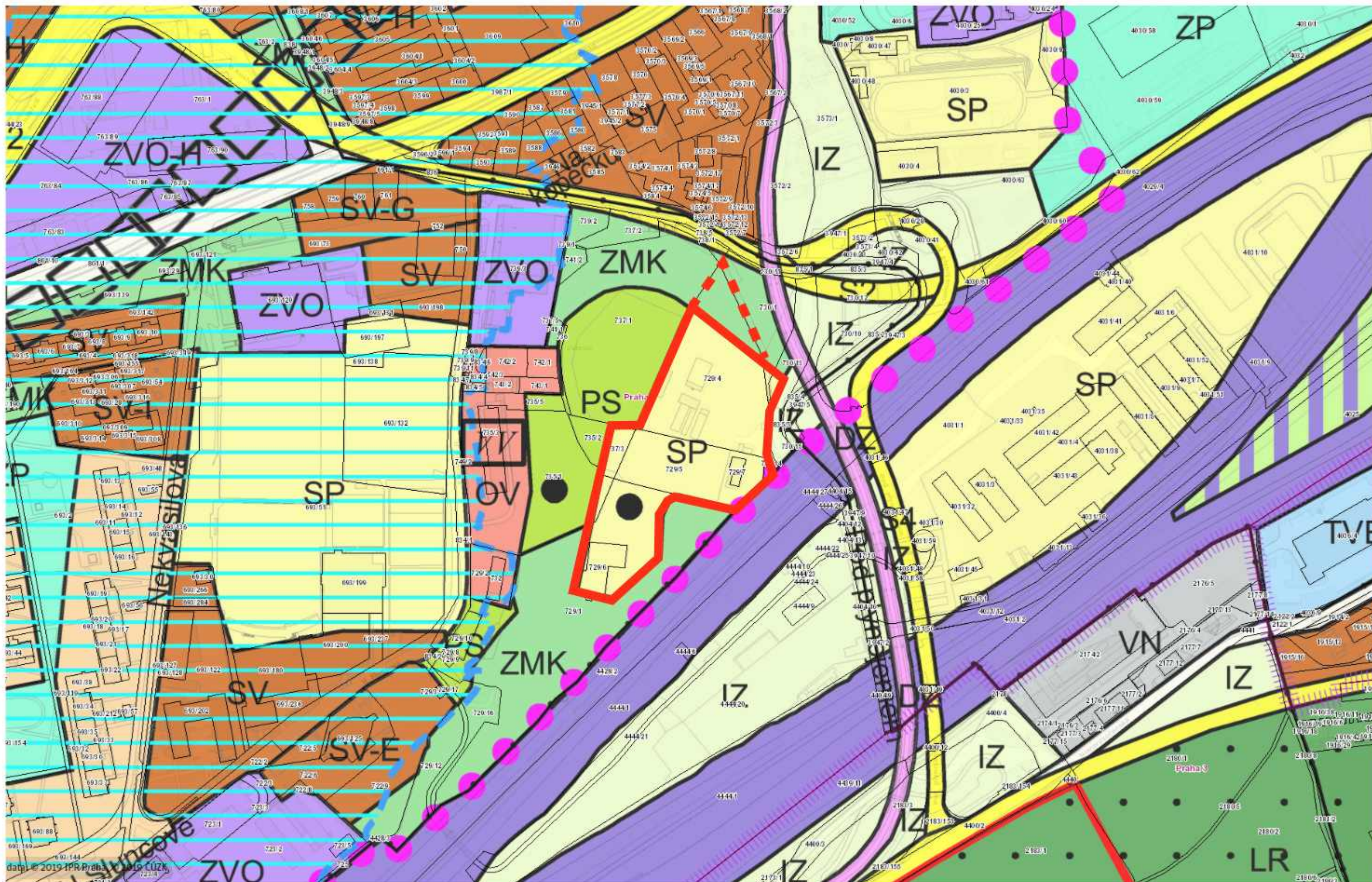




LEGENDA:

- 01) 4x TENISOVÉ KURTY S TVRDÝM POVRCHEM
- 02) KLUBOVNA A ZÁZEMÍ
- 03) VENKOVNÍ POSILOVNA, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- 04) PARKING 1 (14PS)
- 05) PARKING 2 (30PS)

 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



REGULATIVY - SPORT

Návrhový horizont	Vyměra: 1.4969 ha
SP	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

SP - sportu

Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:
Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m2, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekroší 20% plochy SP.
Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněné přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.
Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

REGULATIVY - ZELEŇ

Návrhový horizont	Vyměra: 0.9179 ha
ZMK	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:
Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

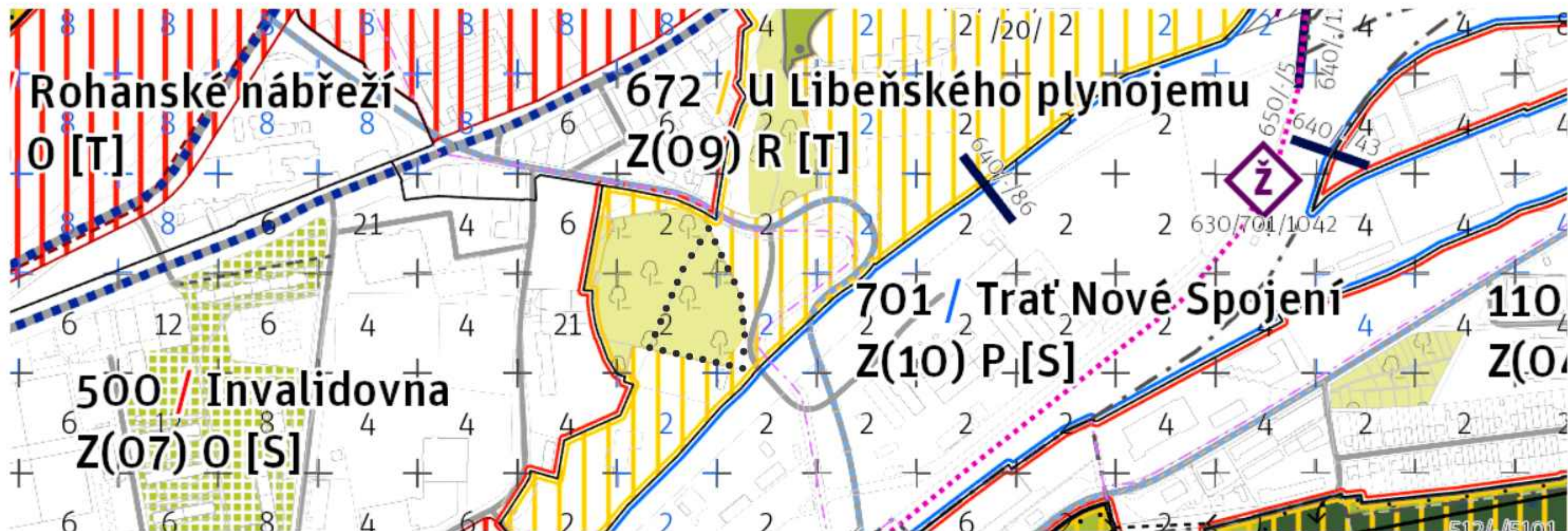
Přípustné využití:
Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či líniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.
Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněné přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.
Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.
Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.
Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.
Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro plochy všech typů zeleně se místně platí tato pravidla a ustanovení:

- Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nenastavitelných ploch zeleně:
 - v zastavitelném území je CSZ založen spravidla na stávajících vegetačních prvích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě akcí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích
 - v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně sporném systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.
- V celoměstském systému zeleně se podmíněně přípustně umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy a rozdílným způsobem využití včetně staveb doopravení a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude porušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.
- Při povolování využití ploch, stavební činnosti a stavebních opatření, staveb a zařízení v plochách krajinné a městské zeleně, ve kterých je plovoucí nebo povnnou značkou definováno odlišné využití (viz též oddíl 3, pododíl 3b) odstavce (8) - (10)), musí být zachován dominantní podíl hlavního a přípustného využití, ve kterém je značka umístěna.
- Umístěním vodní plochy a sušné nádrže (poldru) do ploch krajinné a městské zeleně lze považovat jako podmíněně přípustné v odlišné poloze a tvaru za podmínky zachování jejich účelu a odpovídajícího plošného rozsahu (viz též oddíl 3, pododíl 3a) odst. (13)).
- V zastavitelných plochách, kde je plovoucí značkou ZP o kružku vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř plochy a jiným způsobem využití, se takto umístěná plocha stává samostatnou plochou ZP - parkem, jehož plocha se nezapočítává do stanoveného koeficientu zeleně.
- Velikost a tvar požadované parkové plochy závisí na celkové rozloze zastavitelné plochy, v níž je plovoucí značka umístěna:
 - do rozlohy 3 ha zastavitelné plochy je požadováno umístění plochy ZP různorodého tvaru, minimálně plocha ani poměr stran,
 - při rozloze 3 - 6 ha je požadována plocha 400 m2 při poměru stran plochy max.1 : 2,
 - při rozloze 6 - 9 ha je požadována plocha 1 600 m2 při poměru stran plochy max. 1 : 2,
 - při rozloze 9 - 12 ha je požadována plocha min. 5 600 m2, kterou je přípustné rozdělit do dvou lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1 : 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadími,
 - při rozloze nad 12 ha je požadována plocha min. 9 400 m2, kterou je přípustné rozdělit do tří lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1 : 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadími.
- Využití související s vymezeným funkčním využitím v plochách ZP (parky, hřištníkové zahrady a hřištnovy) a plochách ZMK (městská a krajinná zeleň) je přípustné pouze jako součást celkové koncepce odlišné plochy realizované současně s jejich založením, případně v rámci jejich rekonstrukcí.
- Celoměstský systém zeleně je vymezen ve výkresech Č. 4 a Č. 31.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: areál vybavenosti

672 / U Libeňského plynojemu

SPRÁVNÍ OBYVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

17 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: areál vybavenosti
/ R	[T]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: rekreační	STABILITA: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, rekreační lokality U Libeňského plynojemu se strukturou areálu vybavenosti.

Lokalita U Libeňského plynojemu je vymezena jako lokalita areálu vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a propojení přes železnici do lokality Nové Vysočany.

100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/672/2491 Park Ka louč - městský park

→ Městský park, čl. 84

→ Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

→ (09) Struktura prostředí vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

→ Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 69

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

→ Typ stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 613/672/2128 o rozloze 125593m²

Typ struktury: areál vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Parametrické regulativy:

Minimální podíl utilitních prostorů: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostorů: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Zastavitelnost plochy: 30%

→ Místní využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Bezmotorová doprava

640/-186 Lávka u železnice u Libeňského plynojemu – návrh

→ Bezmotorová doprava, čl. 127-128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavové území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Úřadna k ochraně pro Q2002.

→ Záplavové území, čl. 124

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Území plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) (Návrh k provedení dle § 50 zvláštního zákona) 672 / U Libeňského plynojemu

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

Index stabilizované části $I_s = 0,03$

Index návrhový $I_n = 0,5$

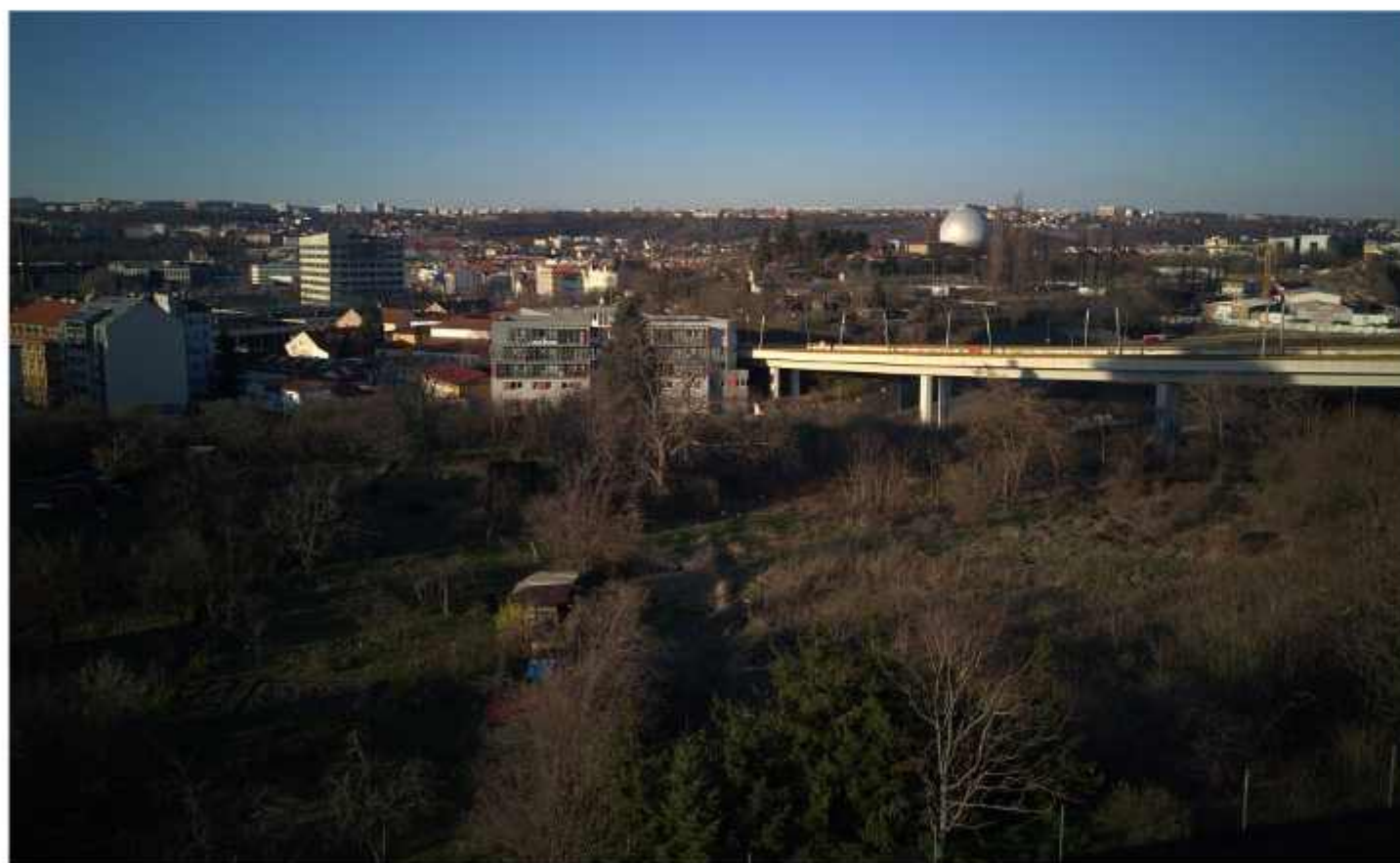
→ Index využití lokality, čl. 127



výhled západním směrem
březen/2019



výhled jižním směrem
březen/2019



výhled severním směrem
březen/2019



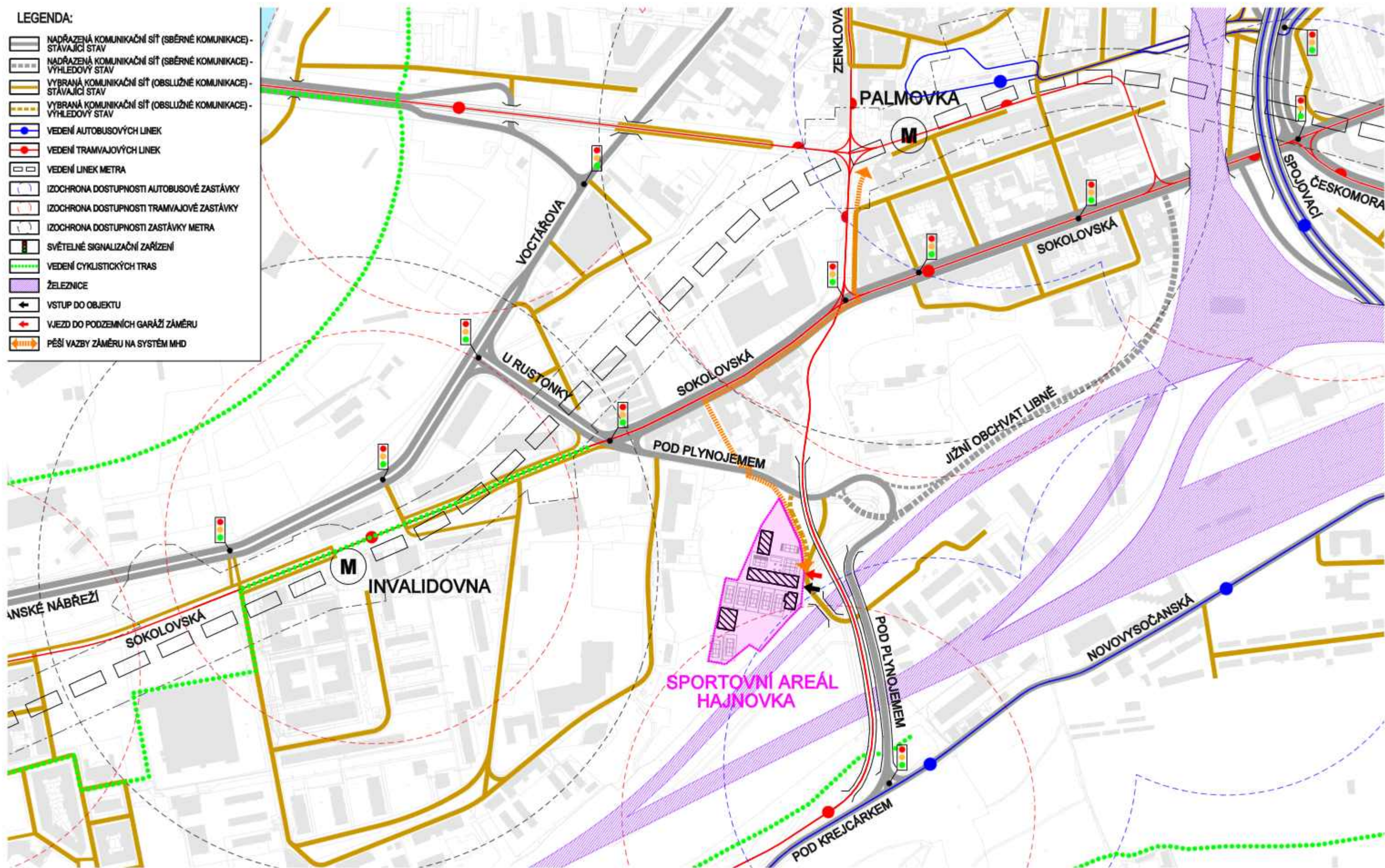
výhled východním směrem
březen/2019



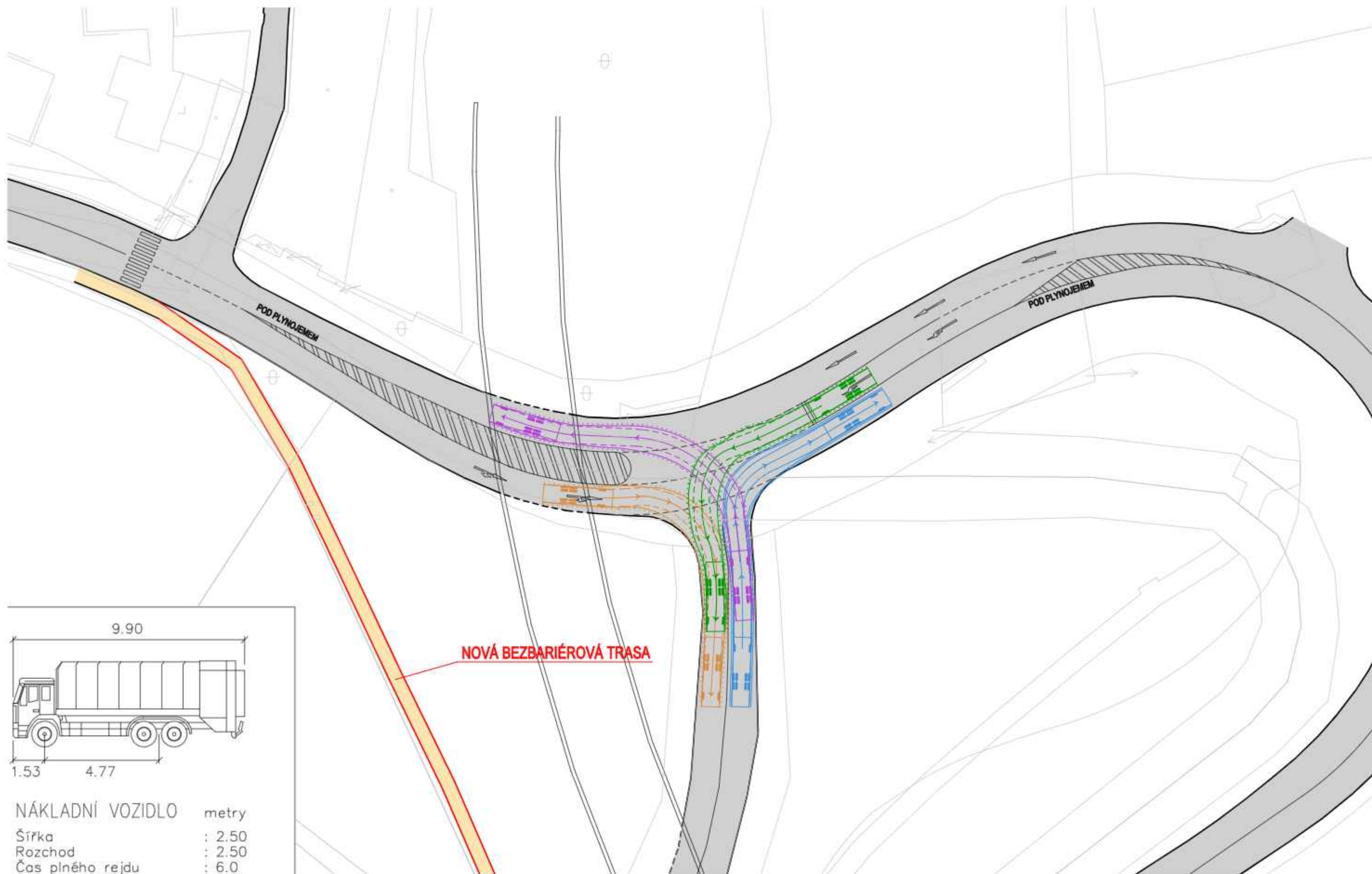
02_NÁVRHOVÁ ČÁST

LEGENDA:

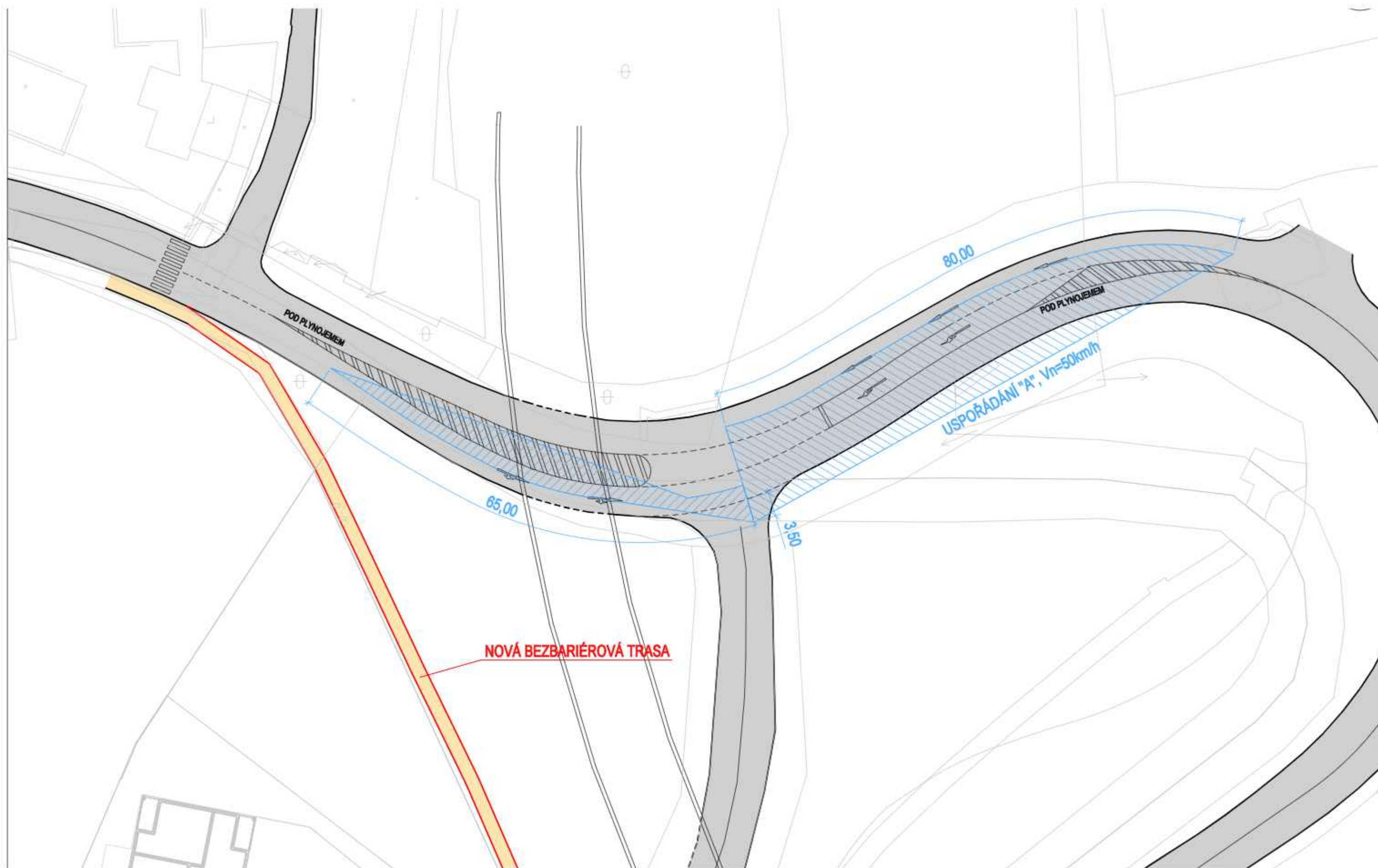
- NADŘAŽENÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ (SBĚRNÉ KOMUNIKACE) - STÁVAJÍCÍ STAV
- NADŘAŽENÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ (SBĚRNÉ KOMUNIKACE) - VÝHLEDOVÝ STAV
- VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ (OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE) - STÁVAJÍCÍ STAV
- VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ (OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE) - VÝHLEDOVÝ STAV
- VEDENÍ AUTOBUSOVÝCH LINEK
- VEDENÍ TRAMVAJOVÝCH LINEK
- VEDENÍ LINEK METRA
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI TRAMVAJOVÉ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY METRA
- SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VEDENÍ CYKLISTICKÝCH TRAS
- ŽELEZNICE
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ ZÁMĚRU
- PĚŠÍ VAZBY ZÁMĚRU NA SYSTÉM MHD



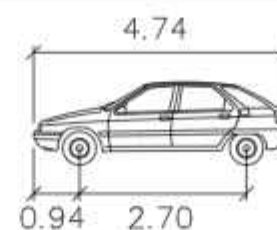
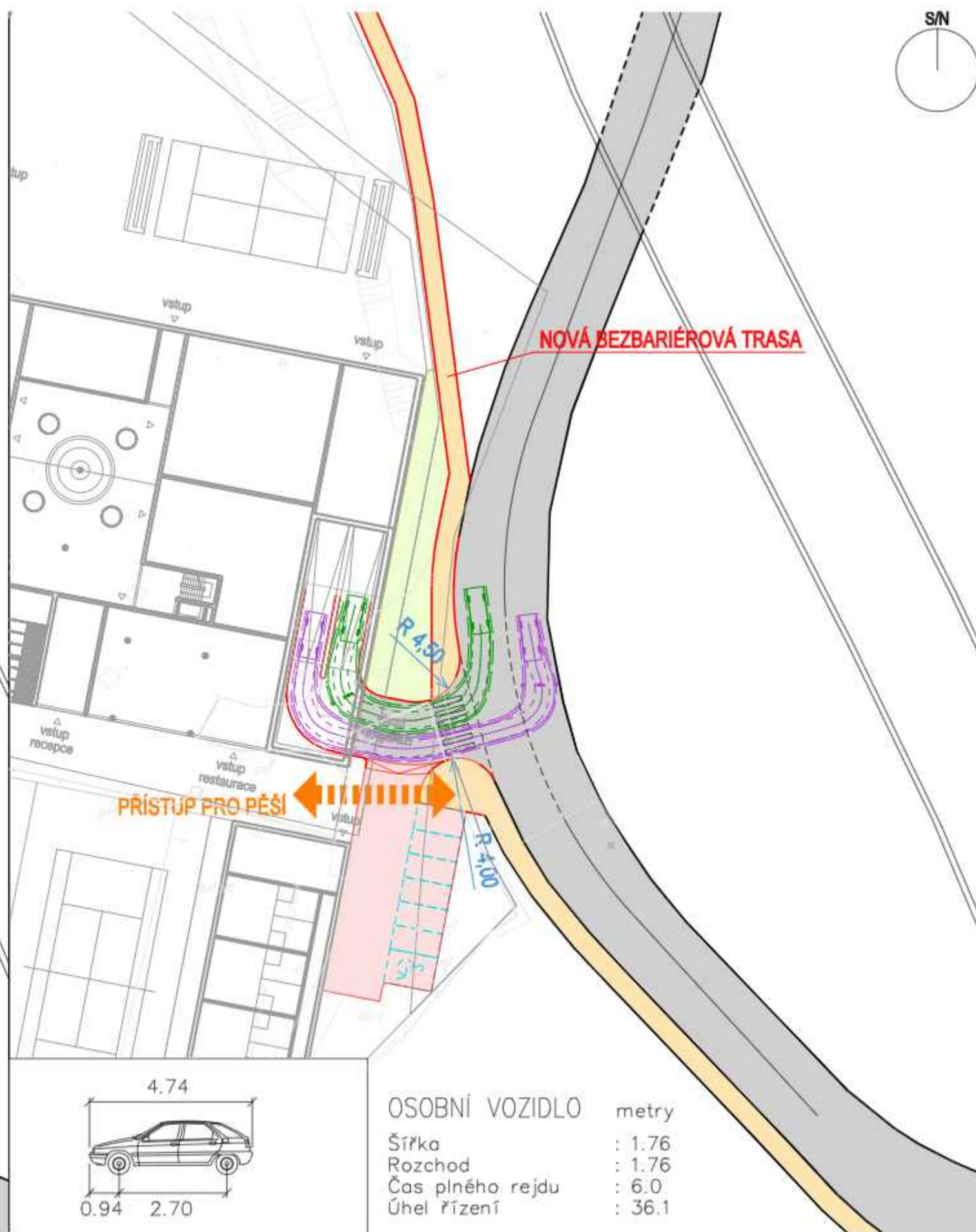
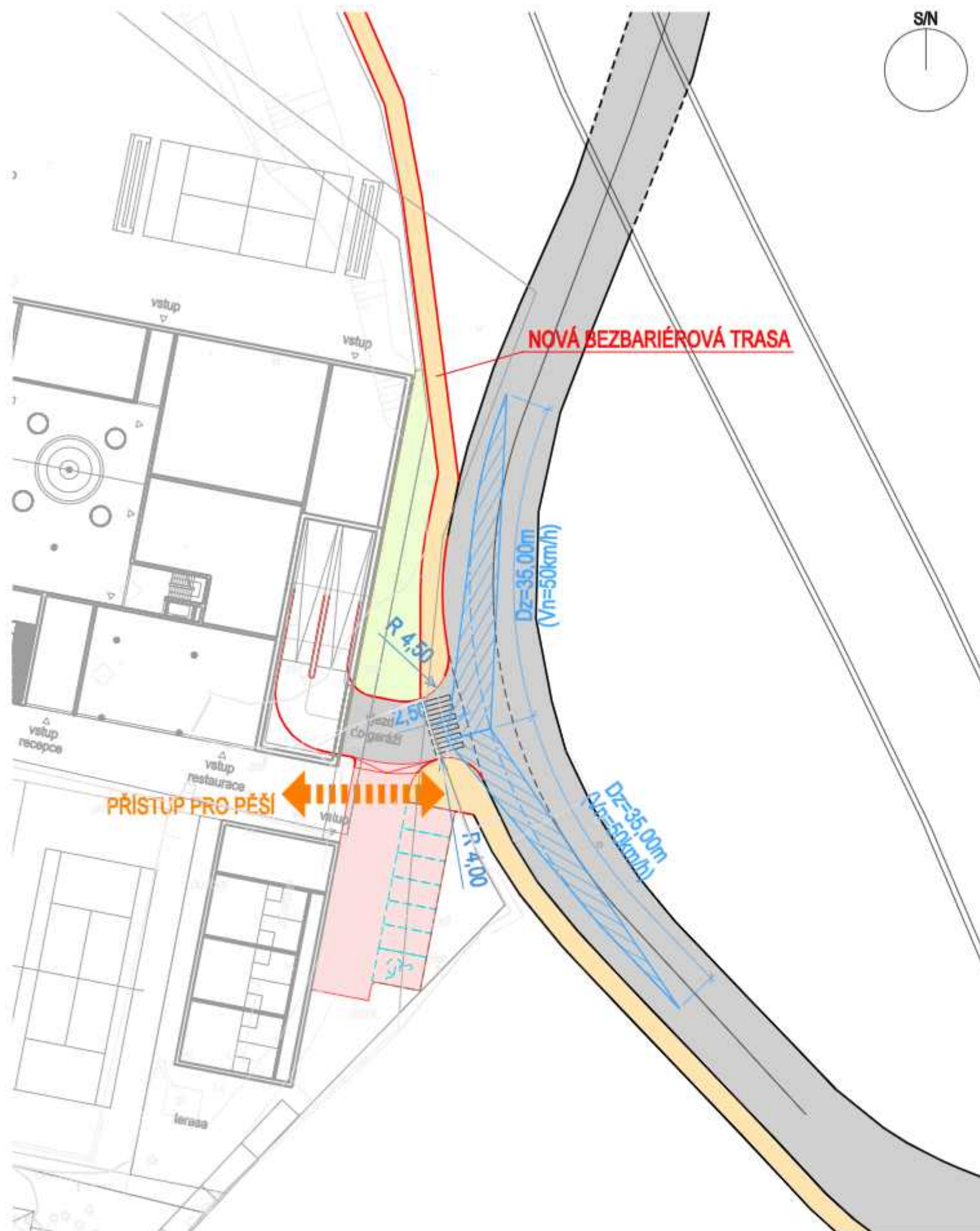
zpracovatel dopravního řešení:
Ateliér DUA, s.r.o.



zpracovatel dopravního řešení:
Ateliér DUA, s.r.o.



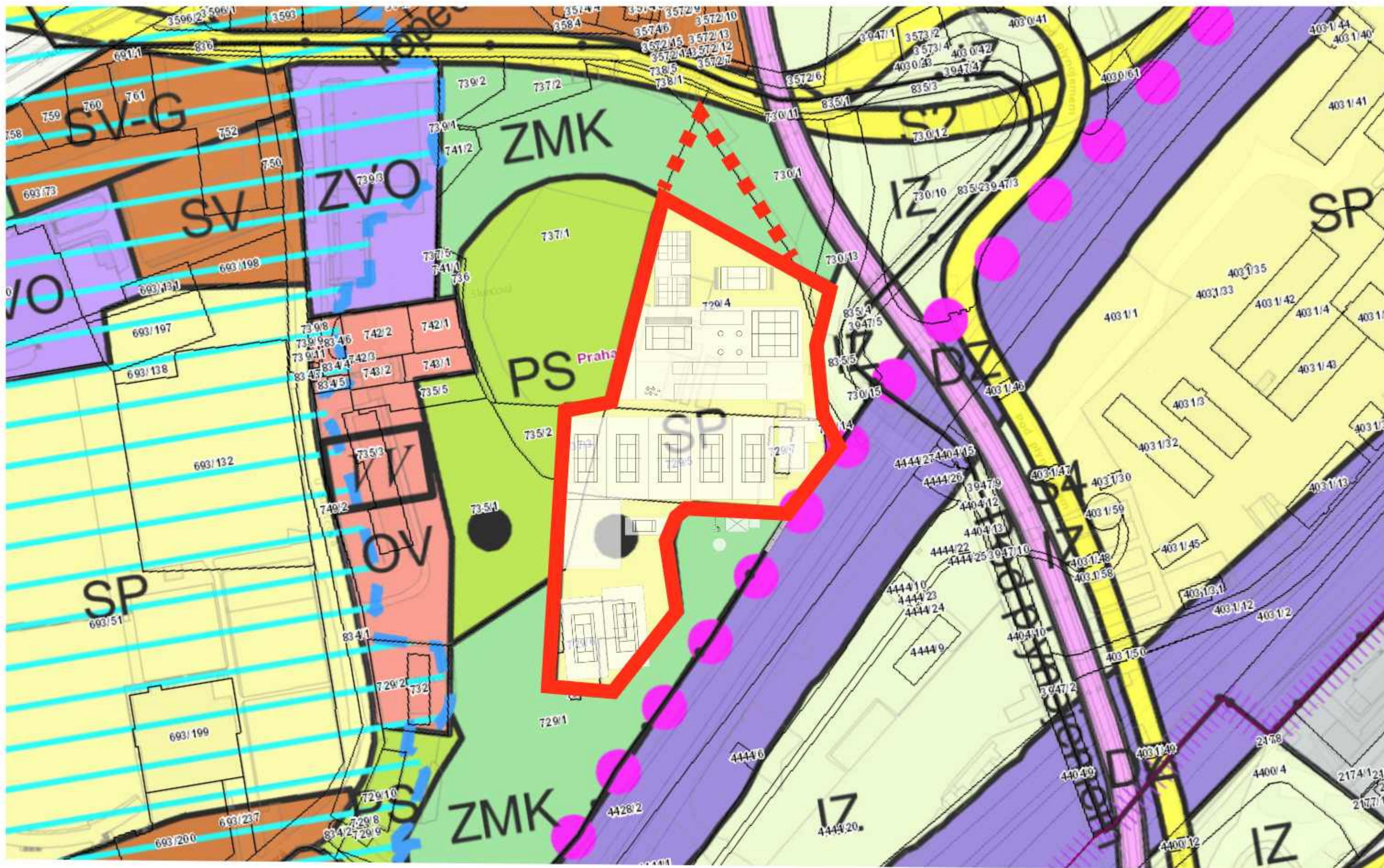
zpracovatel dopravního řešení:
Ateliér DUA, s.r.o.



OSOBNÍ VOZIDLO	metry
Šířka	: 1.76
Rozchod	: 1.76
Čas plného rejdů	: 6.0
Úhel řízení	: 36.1

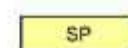
zpracovatel dopravního řešení:
Ateliér DUA, s.r.o.





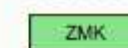
ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

SPORTU A REKREACE



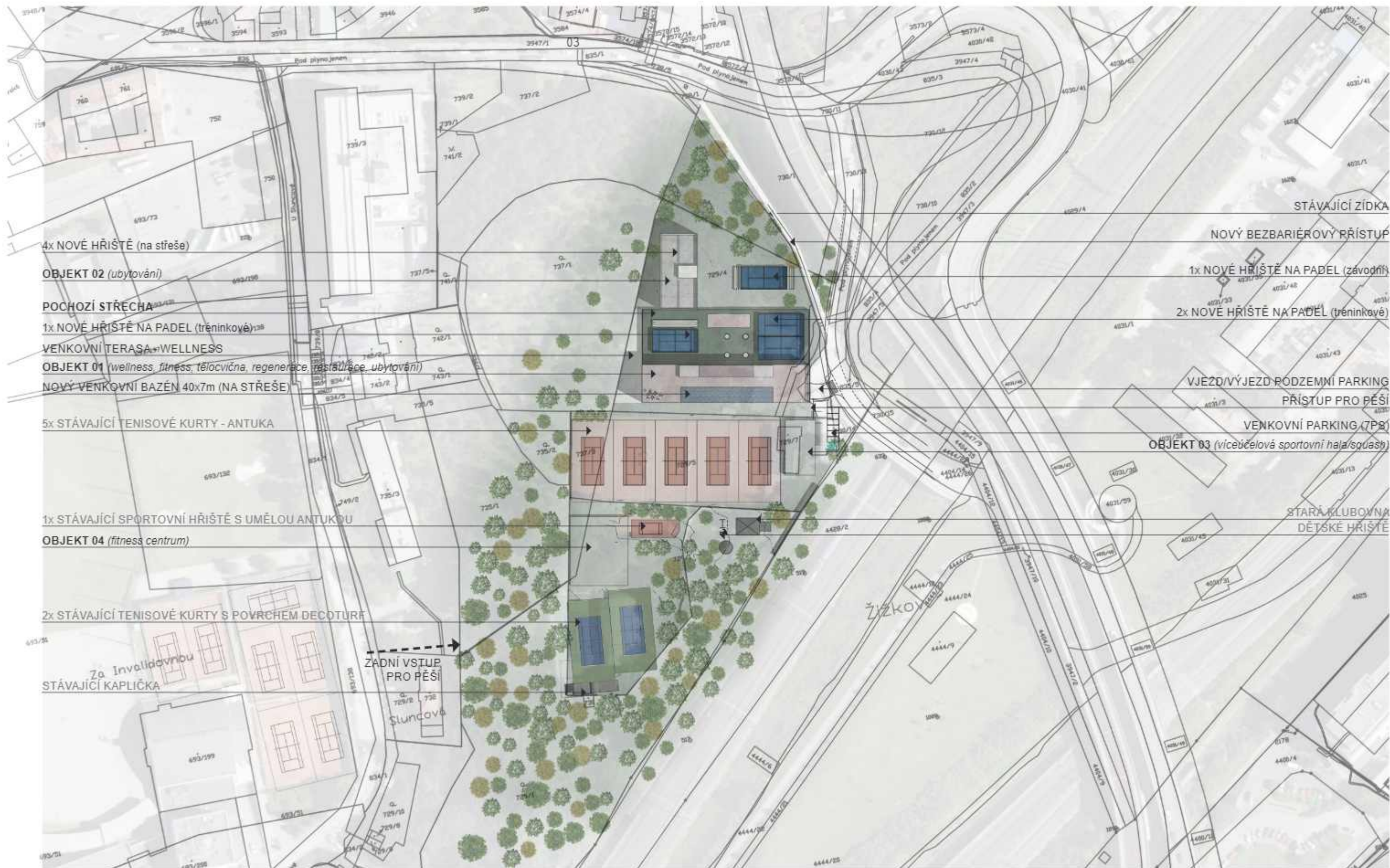
SPORTU

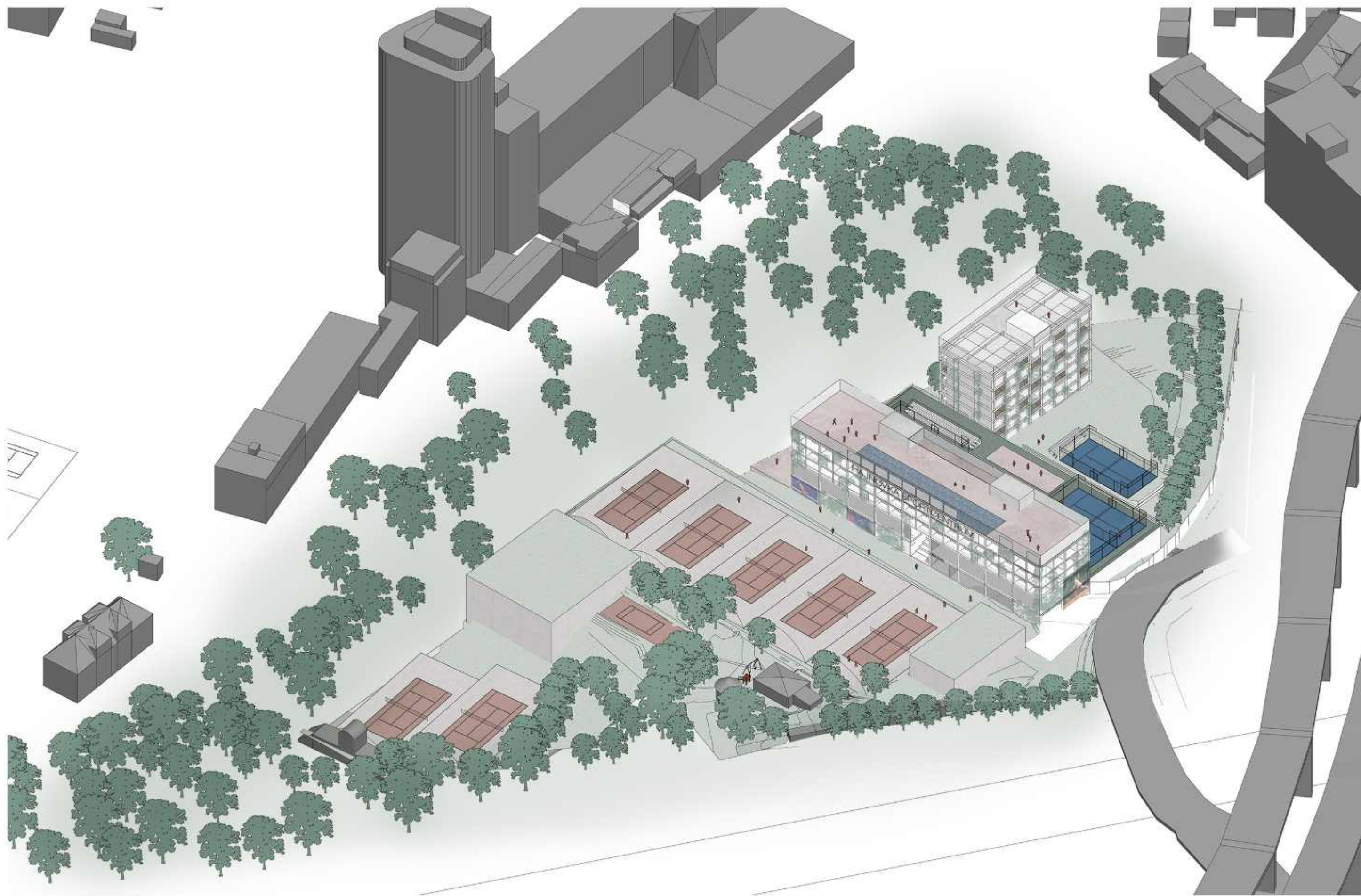
PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

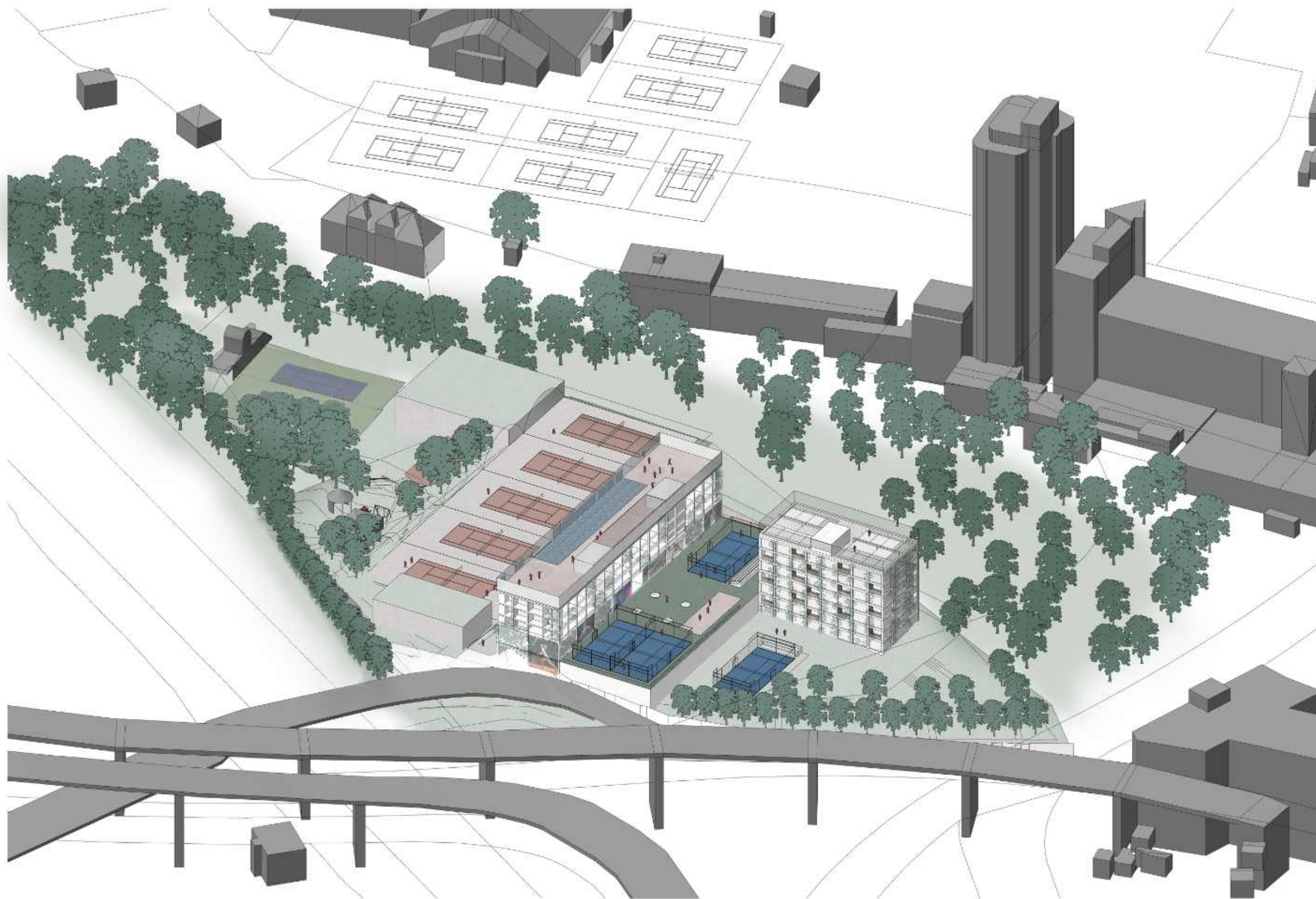


ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ









UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

ŠATNY MUŽI

VNIŘNÍ BAZÉN, WELLNESS (SAUNY, ODPOČÍVÁRNA)

ŠATNY ŽENY

FITNESS

VENKOVNÍ TERASA - WELLNESS

5x TENISOVÉ KURTY - ANTUKA (stávající)

HŘIŠTĚ - UMĚLÁ ANTUKA (stávající)

RECEPCE, ŠATNY,

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ

PROJEKT
SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA

LOKALITA
POD PLYNOJEMEM, PRAHA 8

ZPRACOVATEL
CMCARCHITECTS

NOVÉ HŘIŠTĚ NA PADEL S TRIBUNAMI
(závodní)

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ
ADMINISTRATIVNÍ ZAŘÍZENÍ

MASÁŽE

VSTUPNÍ HALA SPORT. KLUBU

KUCHYNĚ A SKLADY

ZÁZEMÍ FITNESS

RESTAURACE/SPOLEČENSKÝ SÁL

3x HŘIŠTĚ NA SQUASH + ŠATNY/
VARIANTE VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA

VENKOVNÍ TERASA S VÝHLEDEM NA KURTY

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ (stávající)

LEGENDA - FUNKCE:

SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

(XX) ČÍSLO OBJEKTU

VSTUPNÍ PODLAŽÍ (1:600)

strana
27

UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

DĚTSKÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

1x NOVÉ HŘIŠTĚ NA PADEL
(tréninkové)

SKLAD SPORTOVNÍCH POTŘEB

TANEČNÍ A CVIČEBNÍ SÁLY (SOUČÁST FITNESS)

2x NOVÉ HŘIŠTĚ NA PADEL
(tréninkové)

SVĚTLÍKY

ŠATNY - TĚLOCVIČNA

TĚLOCVIČNA

FITNESS

PROJEKT
SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA

LOKALITA
POD PLYNOJEMEM, PRAHA 8

ZPRACOVATEL
CMCARCHITECTS

LEGENDA - FUNKCE:

SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

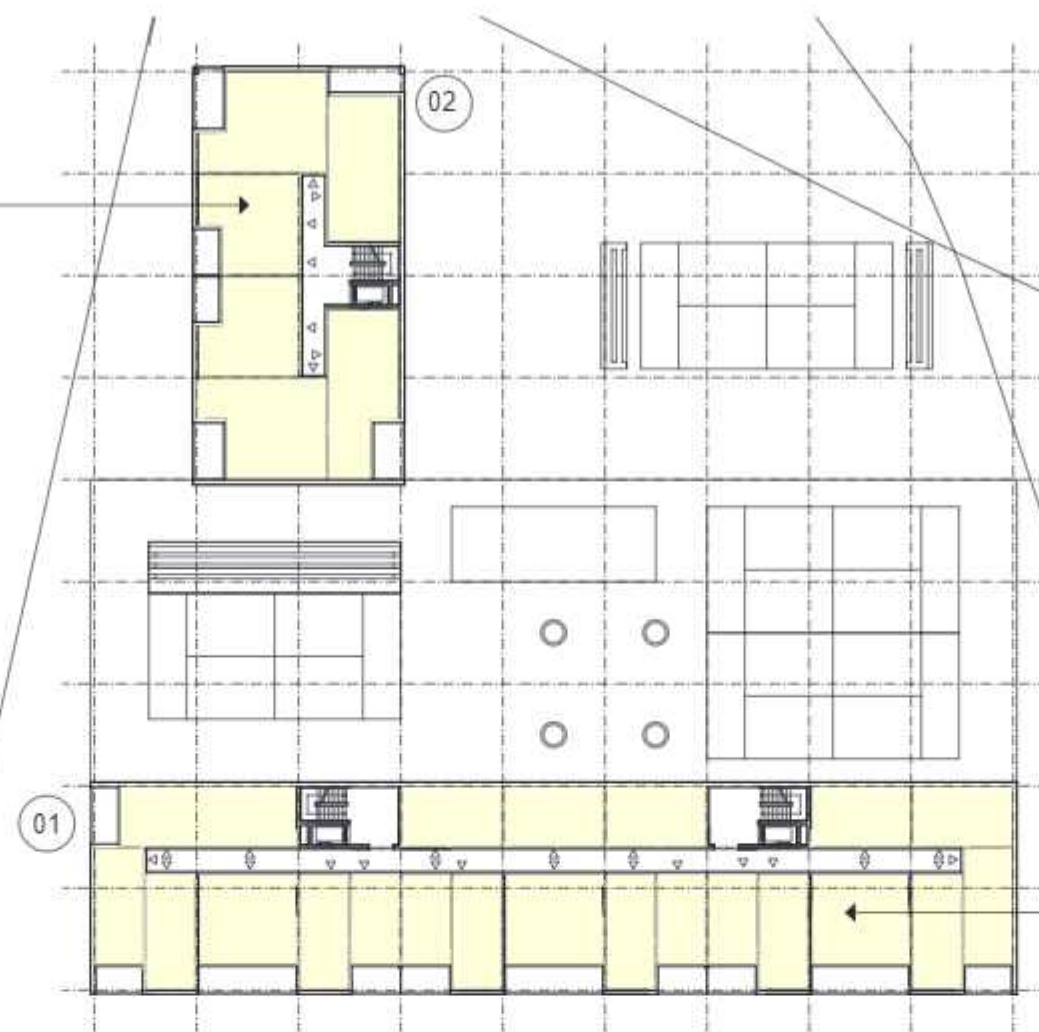
RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

(XX) ČÍSLO OBJEKTU

2.NP (1:600)

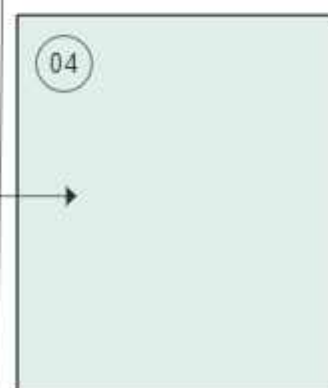
strana
28

UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE



UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

FITNESS, SÁLY, ZÁZEMÍ



LEGENDA - FUNKCE:

SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

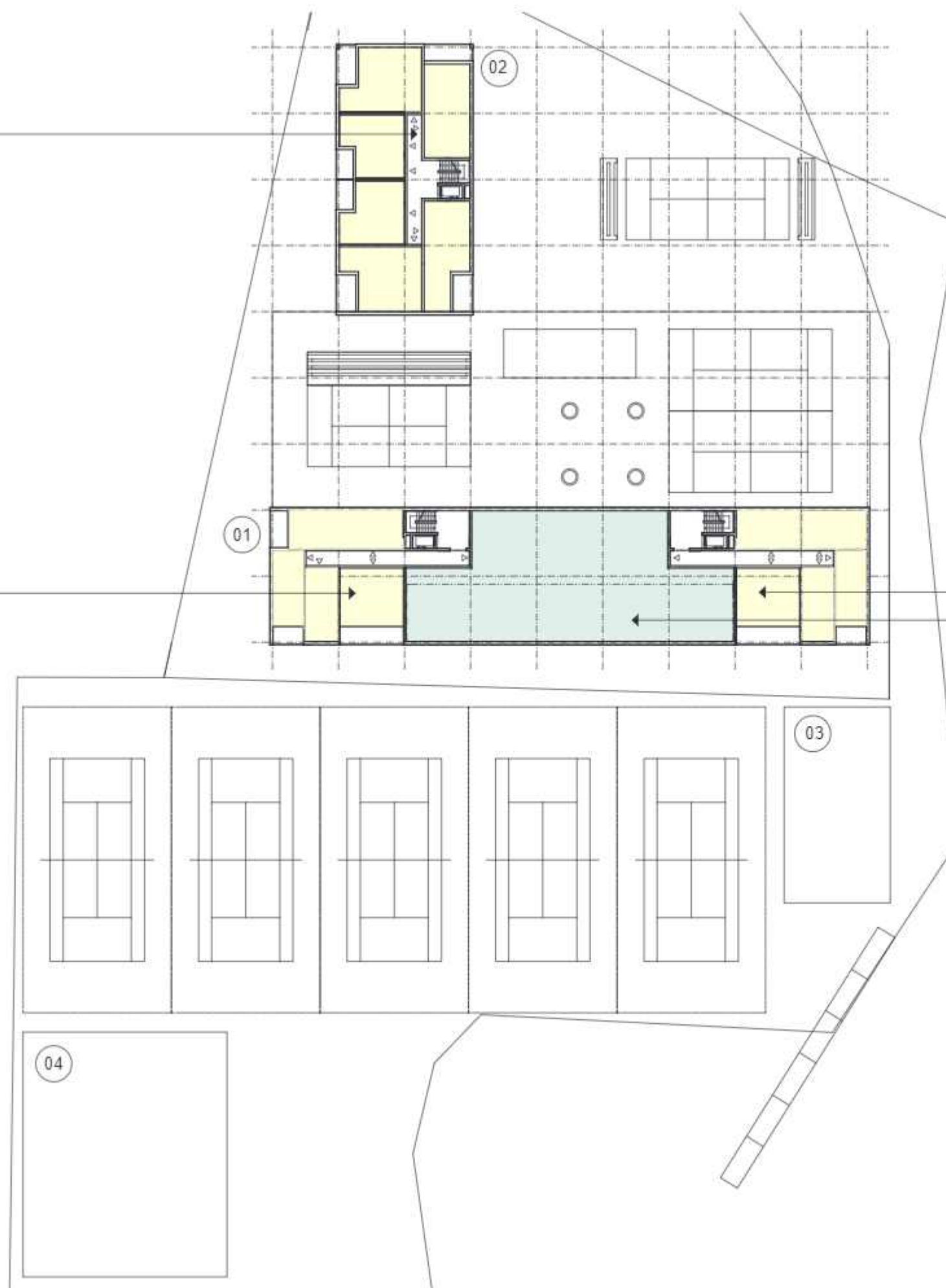
(XX) ČÍSLO OBJEKTU



UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ BAZÉNU



LEGENDA - FUNKCE:

SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

(XX) ČÍSLO OBJEKTU



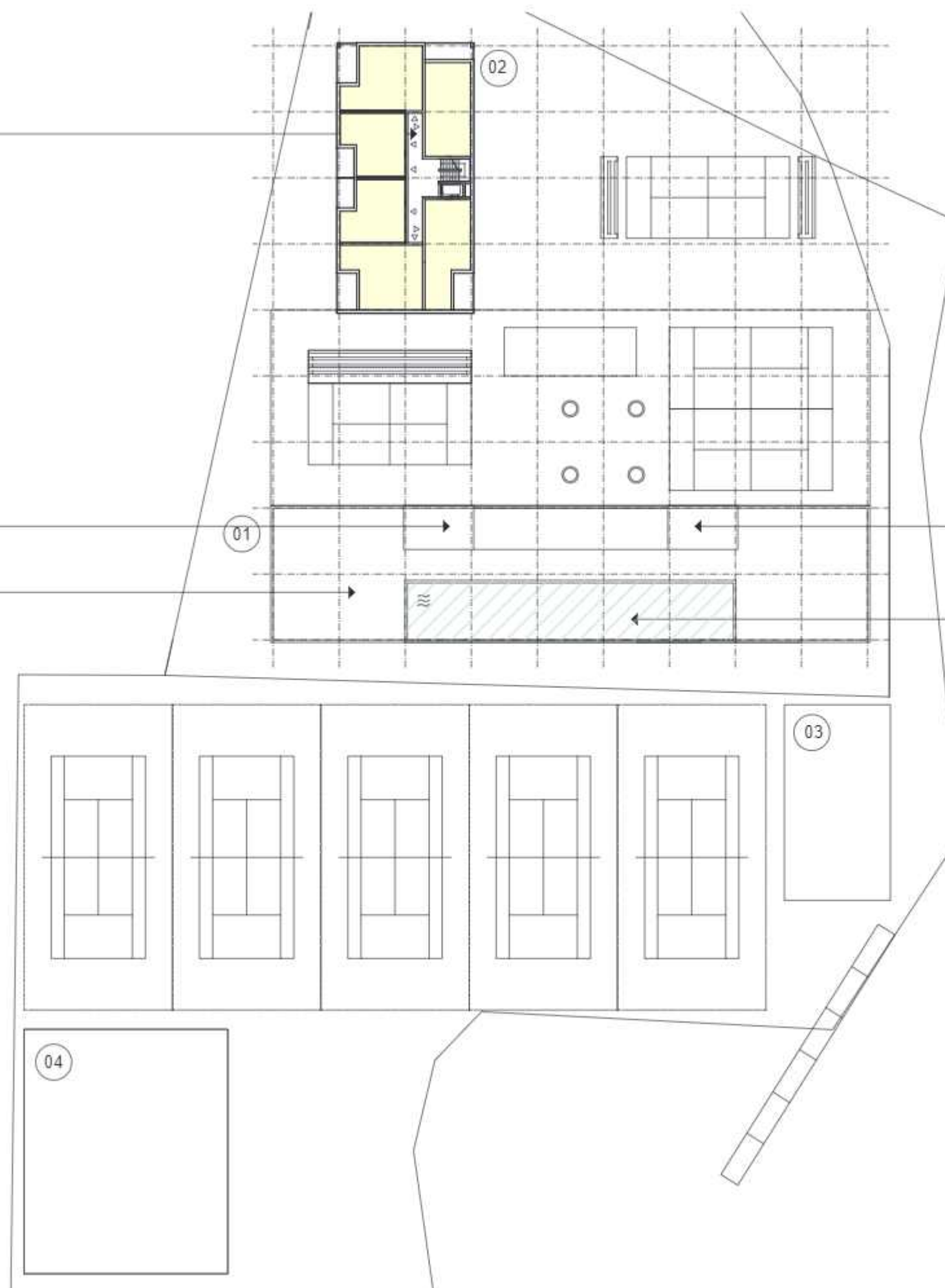
UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE

KRYTÁ TERASA

VENKOVNÍ SLUNEČNÍ TERASA

KRYTÁ TERASA

VENKOVNÍ BAZÉN 40x7m



LEGENDA - FUNKCE:

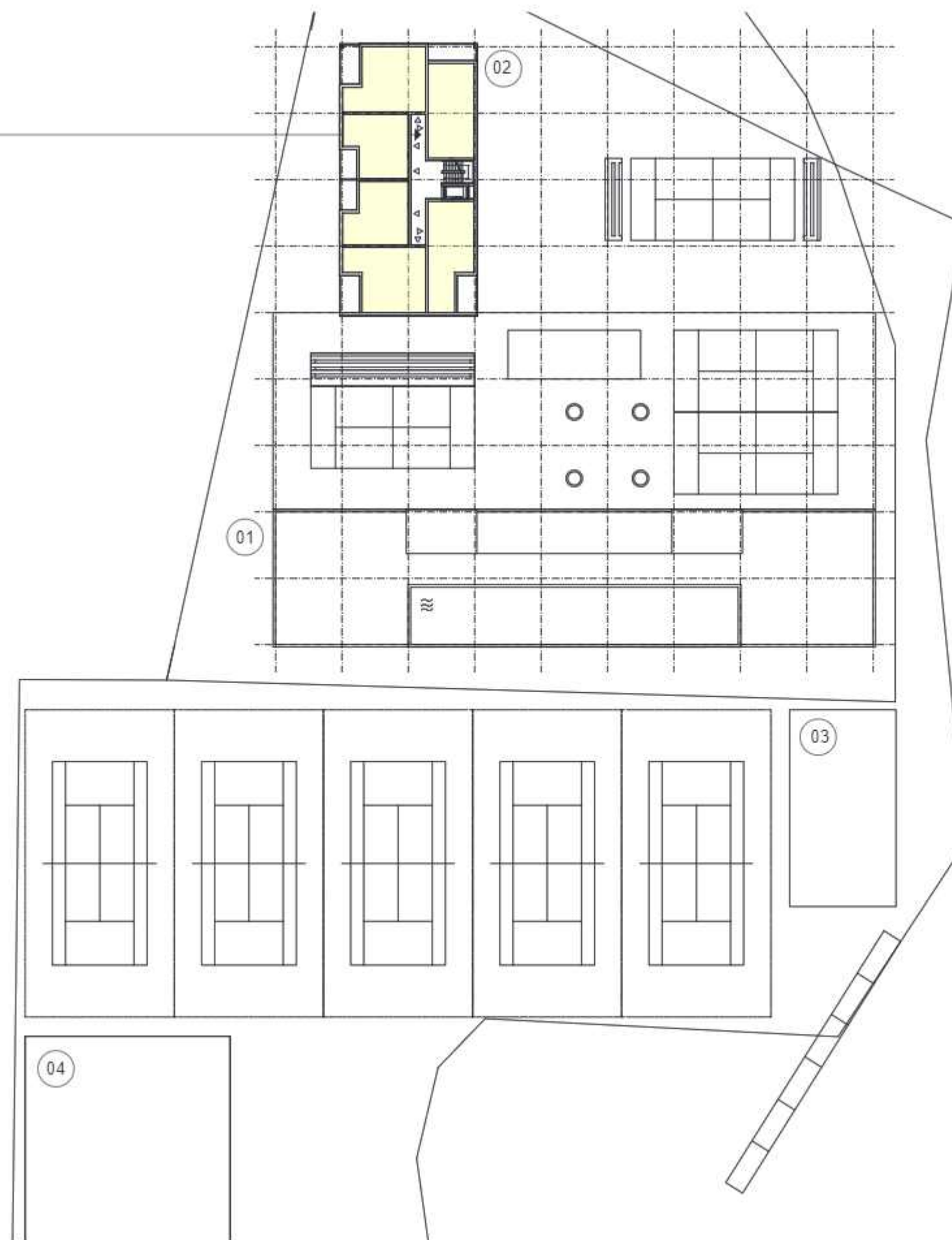
SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

(XX) ČÍSLO OBJEKTU



UBYTOVÁNÍ PRO SPORTOVCE



LEGENDA - FUNKCE:

SPORTOVNÍ FUNKCE
UBYTOVÁNÍ

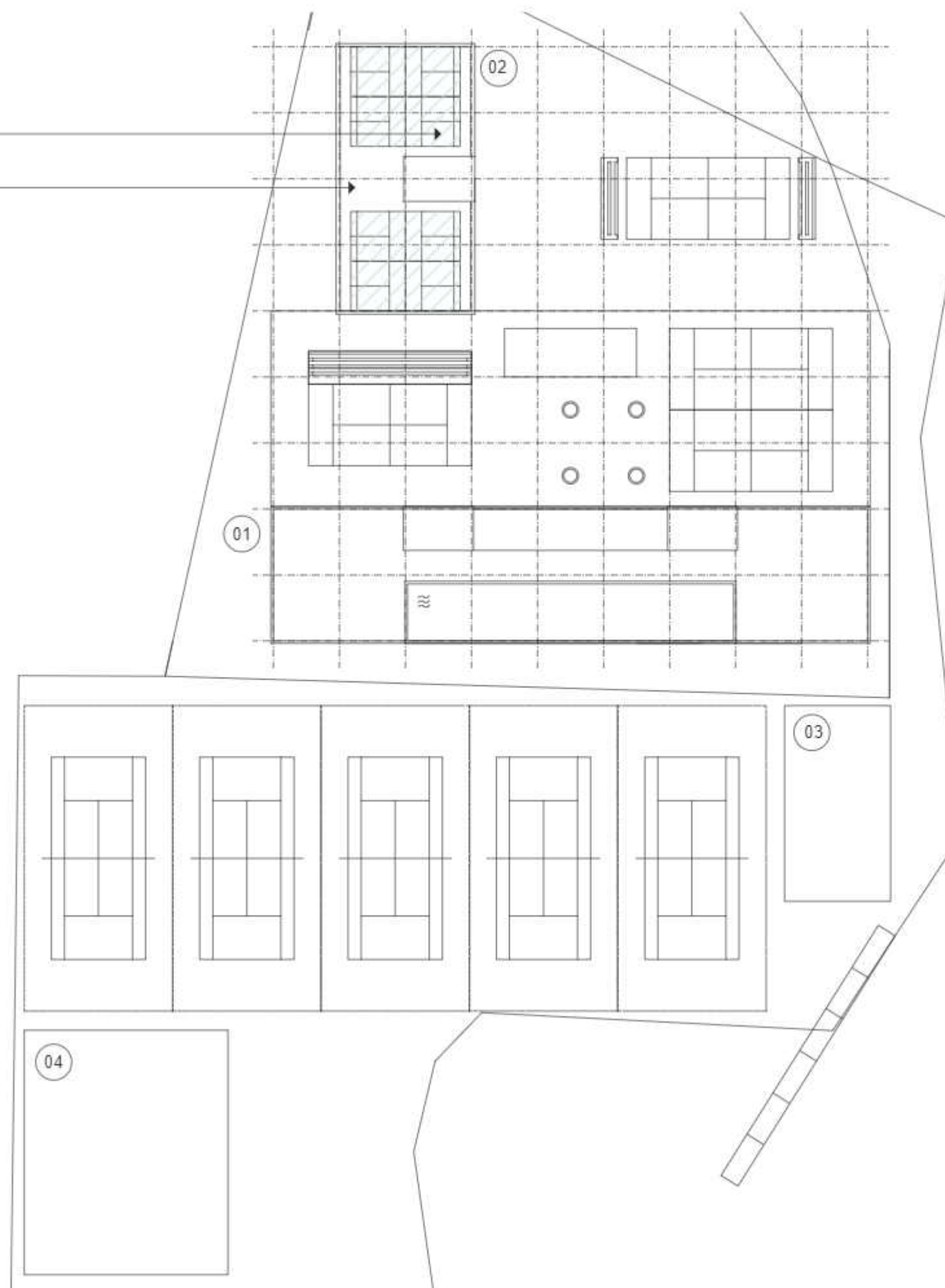
RESTAURACE
OSTATNÍ NESPORT.
FUNKCE

(XX) ČÍSLO OBJEKTU



4x NOVÉ VENKOVNÍ HŘIŠTĚ

STŘEŠNÍ TERASA



XX ČÍSLO OBJEKTU



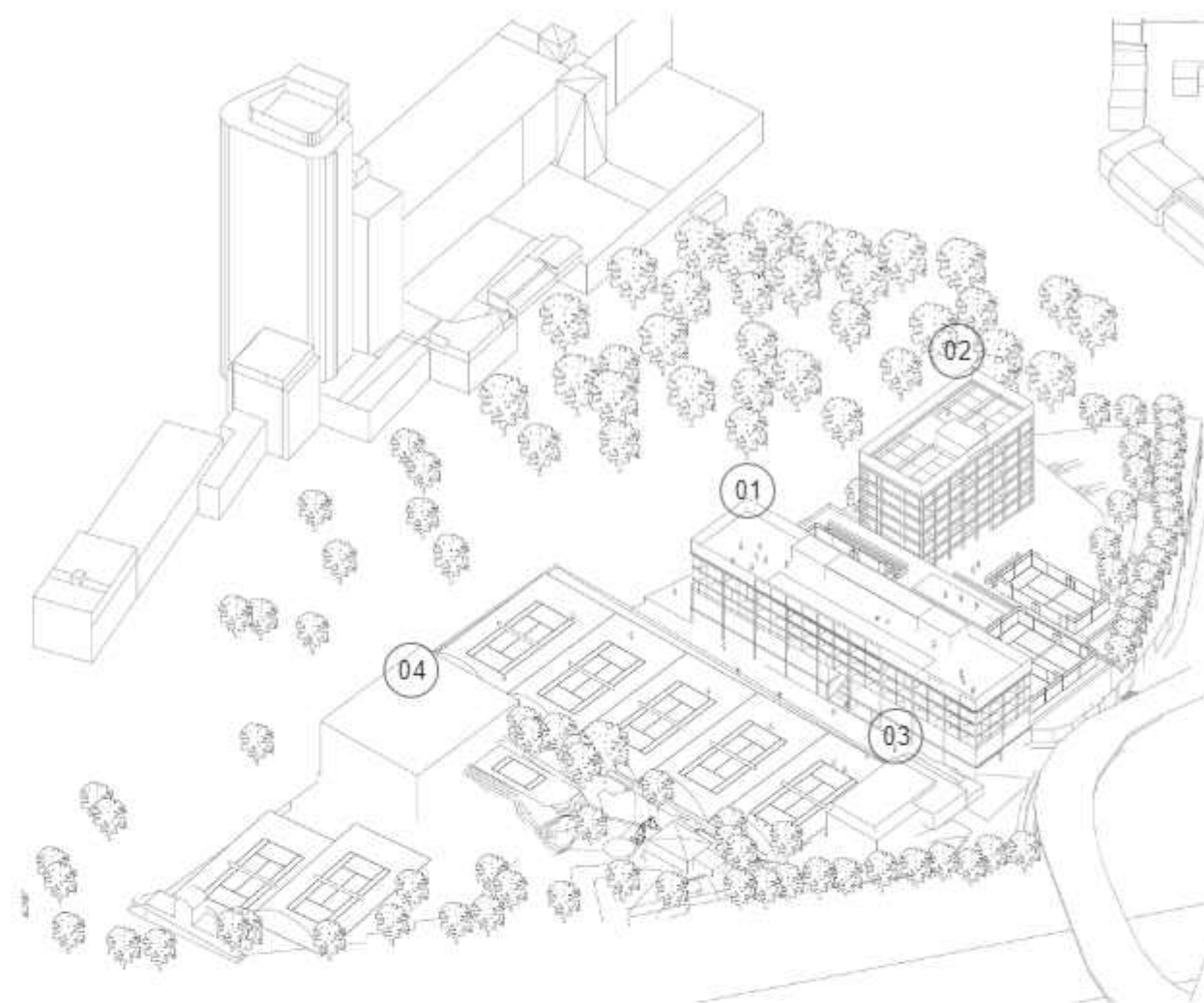
BILANCE LOKALITY	plocha	jednotky
pozemek	17 859	m2
◦ část pozemku (ÚP-ZMK)	3 204	m2
◦ část pozemku (ÚP-SP)	14 508	m2
◦ část pozemku (ÚP-IZ)	147	m2
zastavěná plocha staveb	5 984	m2
nezastavěná plocha	11 875	m2
podíl zastavění plochy ÚP-SP	41	%
podíl zastavění pozemku	34	%

STÁVAJÍCÍ PLOCHA SP - SPORT	umístění	patro	plocha HPP	jednotky
celková plocha SP dle platného Územního plánu	exteriér	-	14970	m2
stávající plochy pro sportovní aktivity / zachovávané (5x tenisové kurty - antuka, dětské hřiště s prolézačkami a houpačkami, dva tenisové dvorce s povrchem DecoTurf, sportovní antukové hřiště pro děti)	exteriér		5012	m2
NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY a SPORTOVIŠTĚ				
1x venkovní hřiště na padel včetně tribun	exteriér	-	263	m2
3x venkovní hřiště na padel tréninkové	střecha obj. 01	-	681	m2
1x dětské sportovní hřiště	střecha obj. 01	-	111	m2
venkovní bazén 40x7m na střeše	střecha obj. 01	-	843	m2
4x venkovní hřiště	střecha obj. 02	-	326	m2
fitness	objekt 01	1.NP	640	m2
taneční a cvičební sály	objekt 01	2.NP	520	m2
wellness + šatny	objekt 01	1.NP	793	m2
squash	objekt 03	1.NP	312	m2
fitness a cvičební sály	objekt 04	1.NP	750	m2
fitness a cvičební sály	objekt 04	2. - 4.NP	2250	m2
tělocvična včetně šaten a zázemí	objekt 01	2.NP	500	m2
vstupní hala sportovního klubu	objekt 01	1.NP	465	m2
regenerace, masáže	objekt 01	1.NP	424	m2
administrativní zařízení	objekt 01	1.NP	109	m2
zařízení veřejného stravování včetně kuchyně	objekt 01	1.NP	408	m2
ubytování pro sportovce včetně komunikací	objekt 01	3. - 5.NP	2863	m2
ubytování pro sportovce včetně komunikací	objekt 02	1.NP	520	m2
ubytování pro sportovce včetně komunikací	objekt 02	2. - 7.NP	3054	m2
celková referenční plocha (celková plocha SP dle ÚP + veškeré HPP nadzemních podlaží kromě ploch v 1.NP = na terénu + plochy nových hřišť na střeších)			26 118	m2
plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu			13 001	m2
z toho plocha pro ubytování a jiné nesportovní funkce			7843	m2

100 %

50 %

30 %



BILANCE LOKALITY

objekt	počet nadzemních podlaží	počet podzemních podlaží	počet parkovacích stání (podzemní garáže)	počet parkovacích stání (venkovní)	počet lůžek
01	5	1			49
02	7				51
03	1	-			-
04	4	-			-
Σ	-	-	150	7	100





04_ZÁKRESY

