

Vyhotovil: Bezkočková Zuzana (P8)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.03.2026

OBEČ:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730891 Libeň	

ČÍSLO PARCELY:	KN 2771/1
VÝMĚRA(m²):	1281
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Libeň 730891
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	zeleň
ZPŮSOB OCHRANY:	památkově chráněné území
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-91142/2013-101
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1711		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.03.2026 14:36:21
Vyhotovil: Bezkočková Zuzana (P8) Výpis vyhotoven za 0.440s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Bezkočková Zuzana (P8)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.03.2026

OBEČ:	Hlavní město Praha	INFORMACE O PARCELÁCH
KAT.ÚZEMÍ:	554782 Praha 730891 Libeň	

ČÍSLO PARCELY:	KN 2854/2
VÝMĚRA(m²):	10
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Libeň 730891
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	zastavěná plocha a nádvoří
VYUŽITÍ POZEMKU:	zbořeniště
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-91142/2013-101
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1711		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha - Libeň	00063797	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.03.2026 14:34:58
Vyhotovil: Bezkočková Zuzana (P8) Výpis vyhotoven za 0.461s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.



Bezkočková Zuzana (P8)

Předmět: FW: Žádost o uzavření smlouvy o VB
Přílohy: SoSb_MCP8_I.etapa.pdf; SoSb_MCP8_II.etapa.pdf; 730891_GP_05525.pdf; tab vlast dle GP5525.xls



Zuzana Bezkočková

Pověřená vedením oddělení
Oddělení evidenčně - právní
Odbor správy majetku (OSM)
Úřad městské části Praha 8, Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8
tel.: 222 805 367
e-mail: zuzana.bezkockova@praha8.cz
web: www.praha8.cz

From: Hradská Anna <ahradska@site1.cz>
Sent: Tuesday, January 27, 2026 11:10 AM
To: Huml Jan (P8) <Jan.Huml@praha8.cz>
Subject: žádost o uzavření smlouvy o VB

E-maily z adresy ahradska@site1.cz nedostáváte často. [Přečtěte si, proč je to důležité](#)

Dobrý den, pane Humle,
na základě smluv o smlouvách budoucích o zřízení VB se na Vás obracím s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB na pozemcích parc. č. 2771/1 a 2854/2 v k.ú. Libeň, které byly dotčeny stavbou s označením „Optické připojení lokality Libeň, Praha 8 – I. etapa“ a stavbou „Optické připojení lokality Libeň, Praha 8 – II. etapa“. Dle SoSB zajišťujeme vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění VB, proto bych se chtěla zeptat, jestli budeme uzavírat jednu smlouvu (jeden ZP), nebo dvě smlouvy – pro každou etapu zvlášť (dva ZP). V příloze zasílám 2x SoSB, GP, tabulku vlastníků a prosím o zpětnou vazbu.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Anna Hradská

Referent pro věcná břemena
M: +420 725 859 078 | T: +420 267 198 238
E: ahradska@site1.cz | www.site1.cz
Nad Elektrárnou 1526/45 | 106 00 Praha 10



MCP8 070914/2026



Podáno: 03. 02. 2026

Úřad Městské části Praha 8	
Podatelna (3)	
Datum doručení:	3. 02. 2026
C. I. / ev. č.:	
Počet listů:	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh:	Počet a druh nelistinných příloh:

Tento e-mail a jakékoliv k němu připojené přílohy jsou důvěrné a jsou určeny pouze jeho adresátem. Adresát e-mailu je povinen dbát, aby tyto důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich zveřejnění bez zákonného důvodu.

Jestliže jste obdrželi (a) tento e-mail omylně, informujte laskavě neprodělně jeho odesílatele. Obsah tohoto e-mailu i s přílohami a jeho kopie trvale vymažte ze svého systému. Nejsíte-li zamýšleným adresátem tohoto e-mailu, nemáte právo tento e-mail ani jeho přílohy jakkoliv užívat, rozšiřovat, kopírovat nebo zveřejňovat. Odesílatel prohlašuje, že tento e-mail, ani jeho přílohy, nezakládá jednání o smlouvě, a že nemá v úmyslu na jeho základě uzavřít smlouvu. Tento e-mail, ani jeho přílohy, nejsou návrhem na uzavření jakékoli smlouvy (nabídkou), přijetím nabídky, ani jejím zrušením, odvoláním a/nebo odmítnutím. Tento e-mail, ani jeho přílohy, není změnou a/nebo zrušením smlouvy. Odesílatel prohlašuje, že tento e-mail, ani jeho přílohy, nezakládá zmocnění odesílatele k právnímu jednání za SITEL, spol. s r.o. K právnímu jednání odesílatele za SITEL, spol. s r.o. je potřeba vystavení zvláštní plné moci. Tento e-mail, ani jeho přílohy, není potvrzením o splnění dluhu (kvitancí). Tento e-mail, ani jeho přílohy, není vzdáním se jakéhokoliv práva. Odesílatel e-mailu neodpovídá za případnou újmu v důsledku modifikace či zpoždění při přenosu e-mailu.

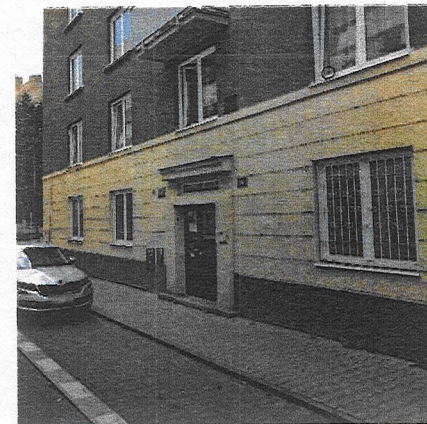
This e-mail and any attachments hereto are confidential and intended only for its addressee. The addressee of the e-mail is obliged to ensure that this confidential information is not misused or disclosed without a legal reason.

ZNALECKÝ POSUDEK

O CENĚ VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo 2487–3/26

Umístění komunikačního vedení v pozemcích parcelní číslo 2771/1 a 2854/2, katastrální území Libeň, hlavní město Praha.



Znalecký posudek je podán v oboru: Ekonomika / oceňování nemovitých věcí

Zadavatel posudku:

SITEL, spol. s r.o.
Baarova 957/15
140 00 Praha 4
IČ: 44797320

Spisová značka zadavatele:

objednávka č. NOBj2 2025/121

Posudek vypracoval:

Ing. Martin Horčíčka
Blatného 2315/10
158 00 Praha 5-Stodůlky

Podle stavu ke dni:

25. 2. 2026

Číslo / způsob vyhotovení:

číslo vyhotovení 1/1, elektronicky

Datum vyhotovení:

23. 3. 2026

A. Nález

1. Znalecký úkol

Na základě objednávky č. NOBj2 2025/121 ze dne 5. 2. 2026 má znalec vypracovat znalecký posudek, ve kterém je stanovena cena věcného břemene umístění podzemního komunikačního vedení v pozemcích parcelní číslo 2777/1 a 2854/2 v katastrálním území Libeň, hlavní město Praha. Znalecký posudek je v souladu se zadáním zadavatele posudku vypracován pro stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 25. 2. 2026.

3. Podklady pro vypracování

Za účelem přesné specifikace rozsahu oceňovaného majetku byly znalci zadavatelem poskytnuté následující podklady:

- výše uvedená objednávka
- geometrický plán číslo 5525-71/2025 vymezující průběh věcného břemene v k.ú. Libeň, vyhotovil Ing. Jiří Loula, ověřený katastrálním úřadem dne 18.12.2025
- výkaz výměr dotčených pozemků spolu s výčtem délek věcných břemen

Dále znalec vycházel z následujících předpisů a podkladů:

- zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění
- vyhláška č. 434/2023 k provádění zákona o oceňování majetku v platném znění (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- informace z katastru nemovitostí
- územní plán hlavního města Prahy
- fotodokumentace

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Katastrální území	Libeň (730891)
Část obce	Libeň
Ulice	U Libeňského Pivovaru
PSC	158 00
Počet obyvatel	1 357 326
Vlastník	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i> Městská část Praha 8

5. Popis lokality

Předmětné pozemky se nachází v Praze 8 - Libni, podél ulice U Libeňského Pivovaru a Kotlaska.

6. Celkový popis nemovitých věcí

Oceňovaný majetek zahrnuje právo věcného břemena na následujících pozemcích v katastrálním území Košíře.

Parcela	Druh pozemku v KN	Skutečné využití dotčené části
2771/1	ostatní plocha – zeleň	Chodník
2854/2	zastavěná plocha - zbořeniště	Chodník

7. Územně plánovací dokumentace

Dle platného územního plánu se předmětné pozemky nachází převážně v zóně označené jako OB (plochy obytné).

B. Posudek

Dle aktuálního znění zákona číslo 151/1997 Sb. o oceňování majetku se věcná břemena oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítu, při ocenění služebnosti se v ročním užítu zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci (§16b odst.1 a 2 zákona). Dále je v §16b odst. 5 zákona uvedeno, že: "Způsob členění věcných břemen podle způsobu jejich ocenění, postup výpočtu ceny věcného břemene, způsob určení ročního užítu a míry kapitalizace podle druhu věcného břemene a zatížené nemovité věci a výši pevné částky stanoví vyhláška (§39a pro ocenění věcného břemene obecně a §39b pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu).

Znalec proto nejprve určil, u kterých pozemků se použije zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu. Dle §39b vyhlášky se tento způsob ocenění použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou. Dle §39a vyhlášky pak znalec ocenil věcná břemena vedení technické infrastruktury v ostatních pozemcích.

Dočené Předmětné pozemky jsou využívány jako chodník. Pro účely ocenění věcného břemene se tedy jedná o silniční pozemky.

1. Silniční pozemky

Pozemek jehož část, dotčená věcným břemenem umístění technické infrastruktury, je v katastru nemovitostí evidována jako silniční pozemek nebo pomocný silniční pozemek nebo je tak využívána.

1.1 Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu – § 39b

Předmětné pozemky jsou využívány jako chodník. Pro účely ocenění věcného břemene se tedy jedná o silniční pozemky.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě:

Název obce	Praha - oblast 9		
Základní cena pozemku	ZC	=	16 800,- Kč/m ²
Typ podzemního vedení	ostatní (mimo elektrické do 110 kV včetně)		
Diferenční konstanta	D _k	=	1
Roční užitek z břemene	$ru_z = ZC \times 0,015 \times D_k$	=	252,00 Kč/m

	Umístění vedení	Délka	Šířka	Koef. (k _u)	Cena (CB _Z)
Pozemek 2771/1	vložení do chodníku	20,9 m	do 0,5	2	10 533,6 Kč
Pozemek 2854/2	vložení do chodníku	0,5 m	do 0,5	2	252,0 Kč
Cena věcných břemen celkem					10 785,6 Kč

Vzorec pro výpočet ceny břemene $CB_Z = ru_z \times d \times k_u$

Hodnota věcného břemene 10 785,60 Kč

3. Rekapitulace

Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu	10 785,60 Kč
Výsledná cena činí celkem	10 790,00 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	10 790,- Kč

Cena věcného břemene: 10 790,- Kč

Cena slovy: desetitisícisedmsetdevadesát Kč

V Praze, 23. 3. 2025

Ing. Martin Horčíčka
Blatného 2315/10
158 00 Praha 5-Stodůlky



[Handwritten signature]

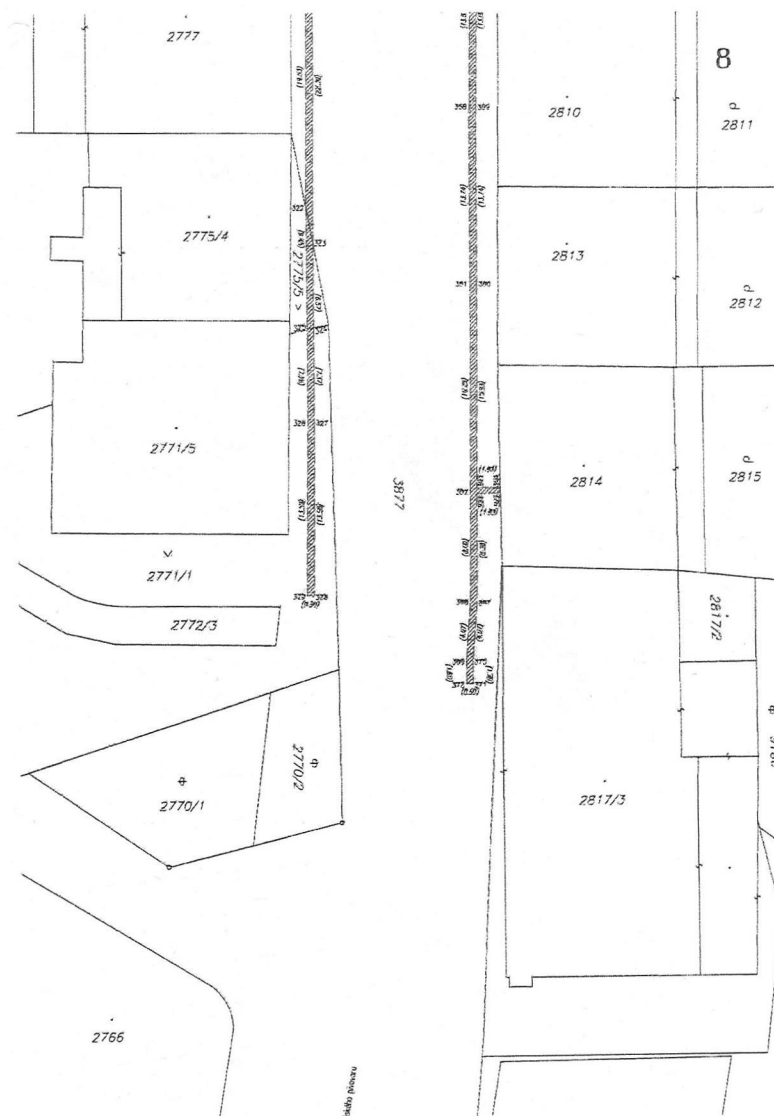
C. Seznam příloh

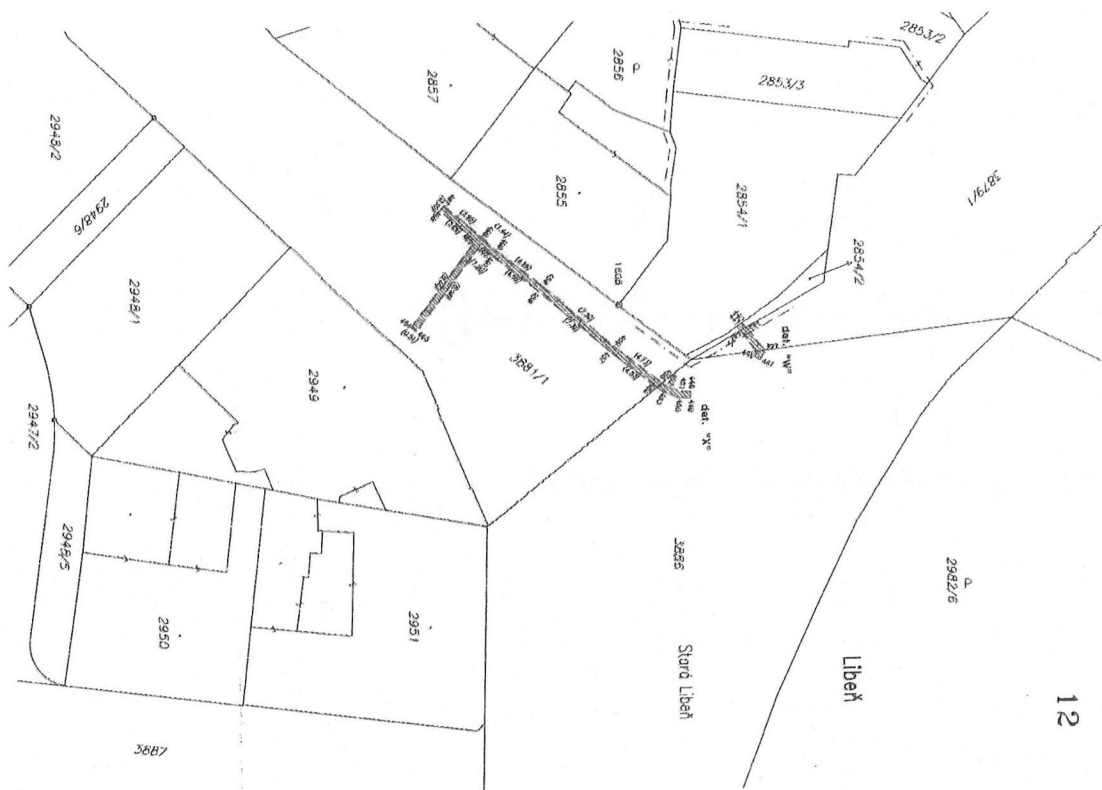
Geometrický plán
Délky věcných břemen

[illegible]

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

*) Praha 5-0/32, Praha 5-0/41, Praha 5-0/43, Praha 5-0/34

[illegible]



kač. území Libeň

Evidence majitelů nemovitostí v pořadí podle trasy

[illegible]

Délka trasy pro jednotlivé opory vychází z dokumentace skutečného provedení stavby zpracované společností Siles, s.r.o.

Ing. Jiří LOULA
Jakubská 387/11
350 02 CHEB
IČO: 12481631
Tel: 315 224 111

REVUE D'ÉCONOMIE

IČO: 00063797 Městská část Praha 8
 UCS: 00063797 MČ Praha 8

.....

IČO: 00063797 Městská ča
 UCS: 00063797 MČ Praha 8

Cas : 16:14:08
Datum: 24.03.2026

NS : 00906689 2Č MČ Praha 8

KNIHA ÚČETNICTVÍ - IV. za období 02/2026

Datum: 24.03.2020
0000A1Y00K4L

UCRHU017 12092024 14:37

H De/Hr doklad	SU AU	ODPA	POL	PP0 ZJ UZ	P NÁS MU PARTNER	ORJ	ORG	Měsíční obraty (RM)		Obraty do data (RM+MM)	Zůstatek AS
								M D	D a l	M D - D a l	M D - D a l
Ostatní krátkodobé pohledávky;Předpis pronájmů pozemků;;;;;;;;;;CRK - MO;;											
MS/ 1	-	-	-	3770323	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
*O	-	-	-	3770323	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní krátkodobé pohledávky;Předpis pronájmů pozemků;;;;;;;;;;ORJ - MO;;											
MS/ 1	-	-	-	3770323	-	-	-	0,00	0,00	0,00	8 710,00PS
*O	-	-	-	3770323	-	-	-	0,00	0,00	0,00	8 710,00
Ostatní krátkodobé pohledávky;Předpis pronájmů pozemků;;;;;;;;;;ORJ - MO;;											
0 ZI/ 2	270000025	-	-	3770323	-	-	-	7 440,00	0,00		
MS/ 1	-	-	-	3770323	-	-	-	0,00		7 200,00	0,00PS
*O	-	-	-	3770323	-	-	-	7 440,00	0,00	14 640,00	0,00
*S	-	-	-	377	-	-	-	7 440,00	0,00	14 640,00	0,00
stav k l.l. (evidenčni)											

NS: 00906689

Topologické omezení:

LCQ: 00063797

NS : 00906689

Pevné omezení dat:

IČO: 00063797 Městská část Praha 8
UCS: 00063797 MČ Praha 8

.....
 $\bar{X}_{\text{pop}} = 36.30, 22$

MS : 00906689 2nd Mth Praha 6

Cas : 16:10:23
Datum: 24.03.2026

NS : 00906689 ZC MC Praha 8

KNIHA ÚČETNICTVÍ - IV. za období 02/2026

Datum: 24.03.2026
0000A1Y00K4U

UCRBU017 12092024 14:37

H De/Me Doklad	SU AU	CUDA	POL	FPO ZJ UZ	P NÁS MU PARTNER	CRJ	ORG	Měsíční obraty (BM)		Obraty do data (BM+MM)	Zůstatek AS
								M E	D a i	M E	M E - D a i
Odběratel:Předpis pronájmu pozemku:::;MO;;											
MS/ 1	3110023					0000000114	0002694040001	-	-	4 000,00	0,00PS
*C	3110023					0000000114	0002694040001	0,00	0,00	4 000,00	0,00
Odběratel:Předpis pronájmu pozemku:::;MO;;											
0 15/ 2 290000564	3110023					0000000114	0002694040006	0,00	2 000,00	0,00	0,00PS
MS/ 1	3110023					0000000114	0002694040006	-	-	2 000,00	0,00PS
*O	3110023					0000000114	0002694040006	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Odběratel:Předpis pronájmu pozemku:::;MO;;											
0 25/ 2 250000033	3110023					0000000114	0002694040009	2 000,00	0,00	0,00	0,00PS
MS/ 1	3110023					0000000114	0002694040009	-	-	0,00	0,00PS
*O	3110023					0000000114	0002694040009	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
*S	311					0000000114	0002694040009	2 000,00	2 000,00	6 000,00	2 000,00
					stav k l.l. (videnční)					6 000,00	0,00

NS: 00906689

Topologické omezení:

1ČO: 00063797

NS : 00906689

Pevné omezení dat: