

Troja City Escape

Troja City Escape
Revitalizace bývalé
zahrádkářské kolonie
Troja - Praha 8

MDMA
architects

Transformace zdevastované oblasti Trojských svahů na experi- mentální bydlení

Projekt transformace zdevastovaného území Velká skála v Troji chápeme jako možnost vytvořit v Praze něco unikátního a jedinečného. Návrh klade důraz nejprve na řádnou analýzu území v návaznosti na obdobné projekty ve světě a zejména i na historii a přírodní podmínky stávajícího území.

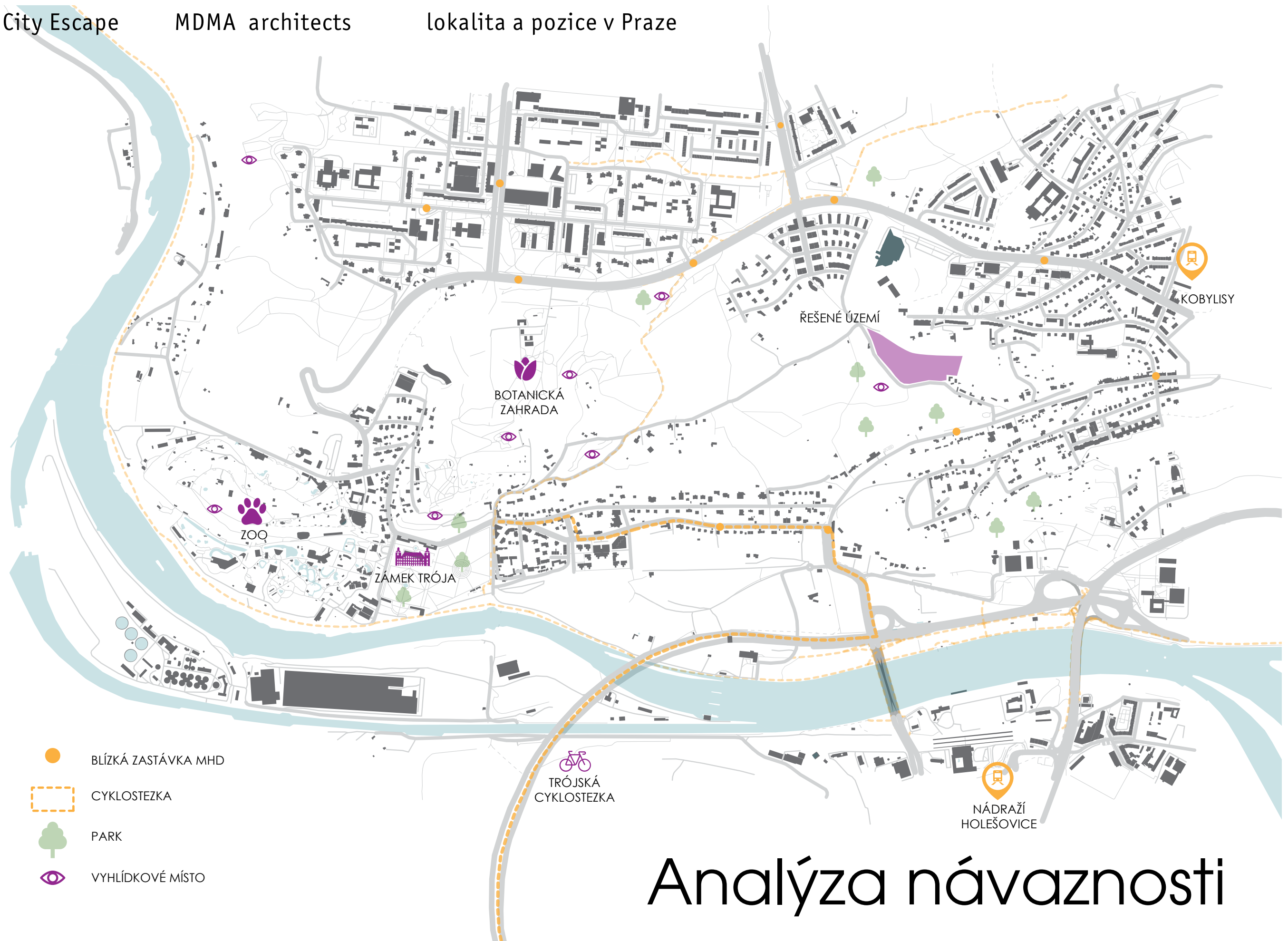
Základním záměrem konceptu je vytvořit ucelený charakter území, které splňuje podmínky pro experimentální bydlení v zeleni (moderní vilky dokonale respektující své okolí), bezpečnost obyvatel, je v souladu s regulativy a nabízí logickou prostupnost území s návazností do okolí. Zároveň tento návrh respektuje představu o udržitelné architektuře, ekologii a návaznosti na historii a lokalitu.

Cílem je vytvořit v první řadě funkční celek, který splňuje nároky současného designu, ale řeší zejména i návaznost na okolní území a benefit kultivace tohoto zdevastovaného území, které je nyní obýváno narkomany, bezdomovci a naprosto nevyužívá svůj potenciál.

Troja City Escape

MDMA architects

lokalita a pozice v Praze



● BLÍZKÁ ZASTÁVKA MHD

▬ CYKLOSTEZKA

🌳 PARK

👁️ VYHLÍDKOVÉ MÍSTO

🚲 TRÓJSKÁ
CYKLOSTEZKA

🚂 NÁDRAŽÍ
HOLEŠOVICE

🚂 KOBYLISY

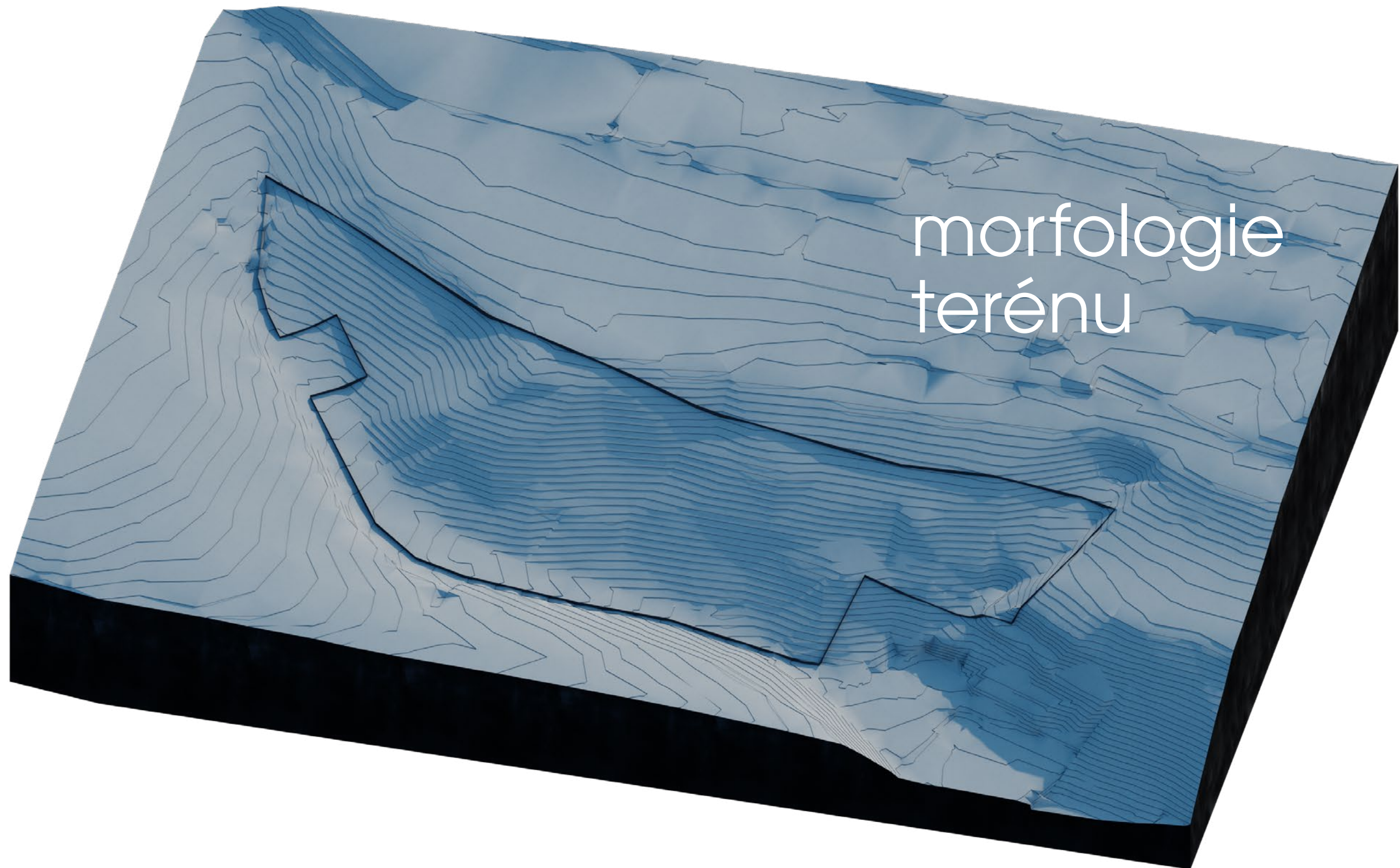
Analýza návaznosti

Troja City Escape

MDMA architects

nadhled terénu

Řešené území 21 800 m²



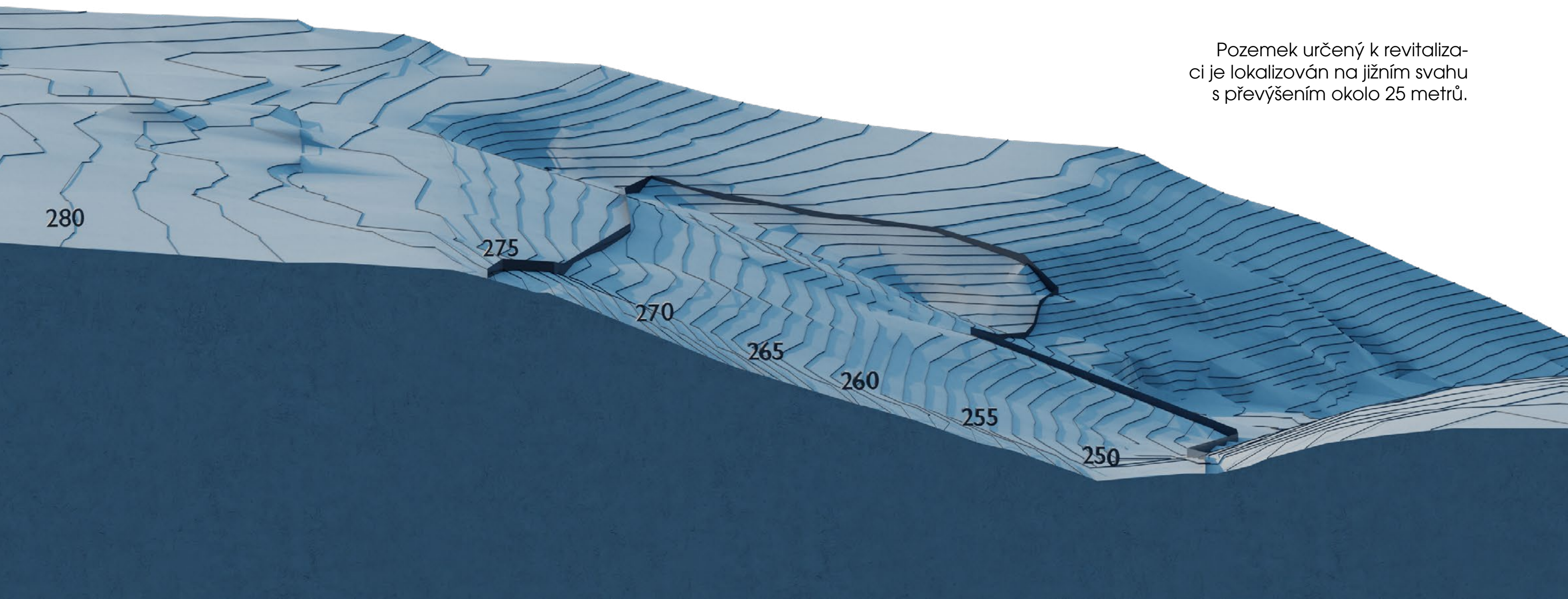
Troja City Escape

MDMA architects

řez stavební parcelou a zahradou

Analýza svažitosti parcely

Pozemek určený k revitaliza-
ci je lokalizován na jižním svahu
s převýšením okolo 25 metrů.



Troja City Escape

MDMA architects

stávající stav



Troja City Escape

MDMA architects

stávající stav



Swot analýza parcely

Troja City Escape

MDMA architects

swot analýza

Silné stránky

- + Orientace/výhled
- + Poloha – Praha Troja
- + Zachovalý přírodní ráz území
- + Dobrá dopravní dostupnost
- + Možnost zbudování kvalitního veřejného prostoru

Příležitosti

- + Kultivace prostředí
- + Vytvoření unikátního urbanistického celku v Praze
- + Šance pro vyjimečnou architektonickou realizaci
- + Nabídnutí nového způsobu bydlení – pro Prahu zatím netypický

Slabé stránky

- Komplikovaný terén
- Komplikovaná vegetace
- Absence sítí TI
- Zdevastované, neudržované území

Hrozby

- Nevyužití potenciálu území
- Bezdomovci, narkomani
- Nebezpečná lokalita
- Nepořádek, vznik brownfieldu
- Asanace

Konzept

Koncept

Troja City Escape Experimentální bydlení v zeleni

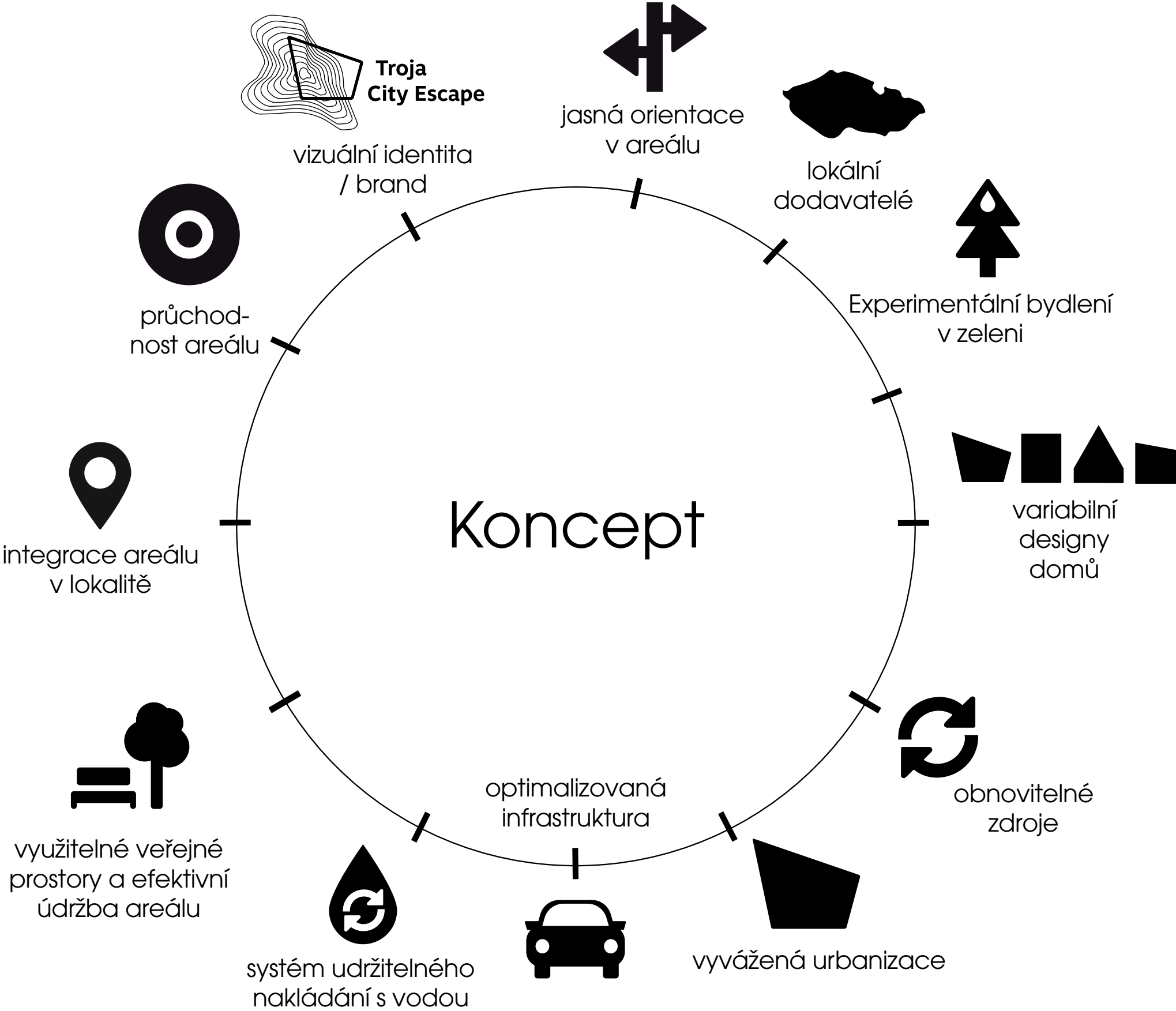
Jednou z hlavních myšlenek architektonického návrhu je maximální zachování současného krajinného rázu s co nejmenšími terénními úpravami. Jedná se o řešení respektující historický odkaz území a zároveň jeho důležitost pro Prahu 8. Na základě tohoto uvažování jsou v rámci územní studie navrženy změny území, které umožní vybudovat vyjma nových ploch pro experimentální bydlení v zeleni i nové parkové úpravy a kvalitní veřejný prostor s návazností na naučnou stezku, dětská hřiště a systém udržitelného nakládání s dešťovou vodou při zachování přírodního charakteru areálu.

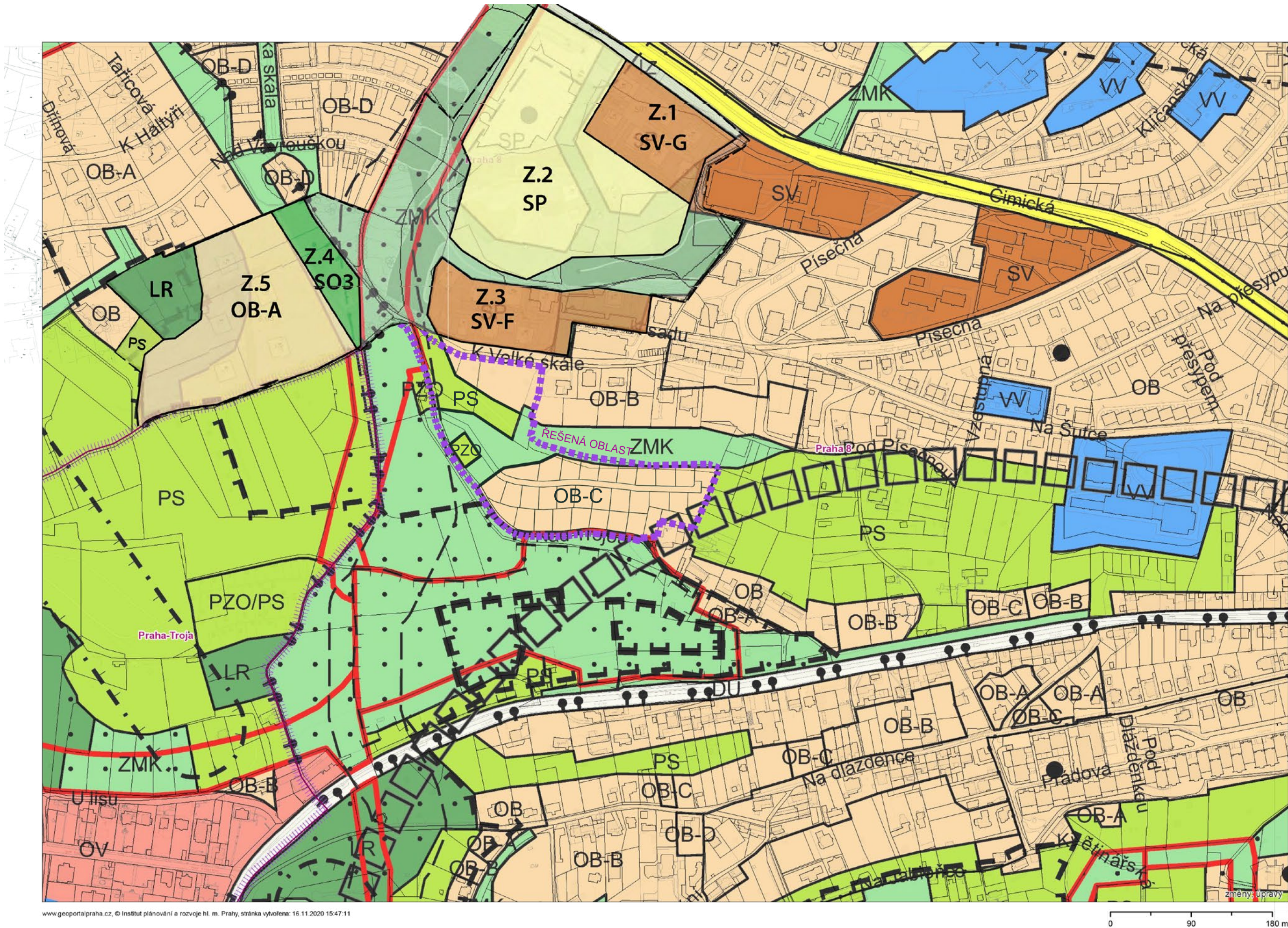
Areál experimentálního bydlení je koncipován v duchu ekologické a udržitelné architektury s racionálním využitím obnovitelných zdrojů a systému zadržování vody v krajině.

Design jednotlivých zahradních vilek je inspirován základními geometrickými tvary, které tvoří kýžený kontrast s přirozeným přírodním prostředím. Tvarová pestrost je sjednocena použitím stejného fasádního materiálu napříč všemi vilkami.

Koncept podtrhuje nadčasová vizuální identita, jež se řídí heslem: "City Escape", tedy útekem do přírody.







LEGENDA

- Hranice řešeného území
- ↔ Propojení revitalizovaných území

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

- Stávající zeleň městská
- Sadové úpravy
- Komunitní zeleň
- Parková úprava (nové ZMK)
- Hranice řešeného území
- Experimentální bydlení
- Průchod územím
- Nová alej stromů
- Naučná stezka
- Komunitní zahrada
- Dětské hřiště
- Vyhliídka
- Altán s výhledem
- Lesopark
- Zelené schody
- Napojení na městský systém zeleně

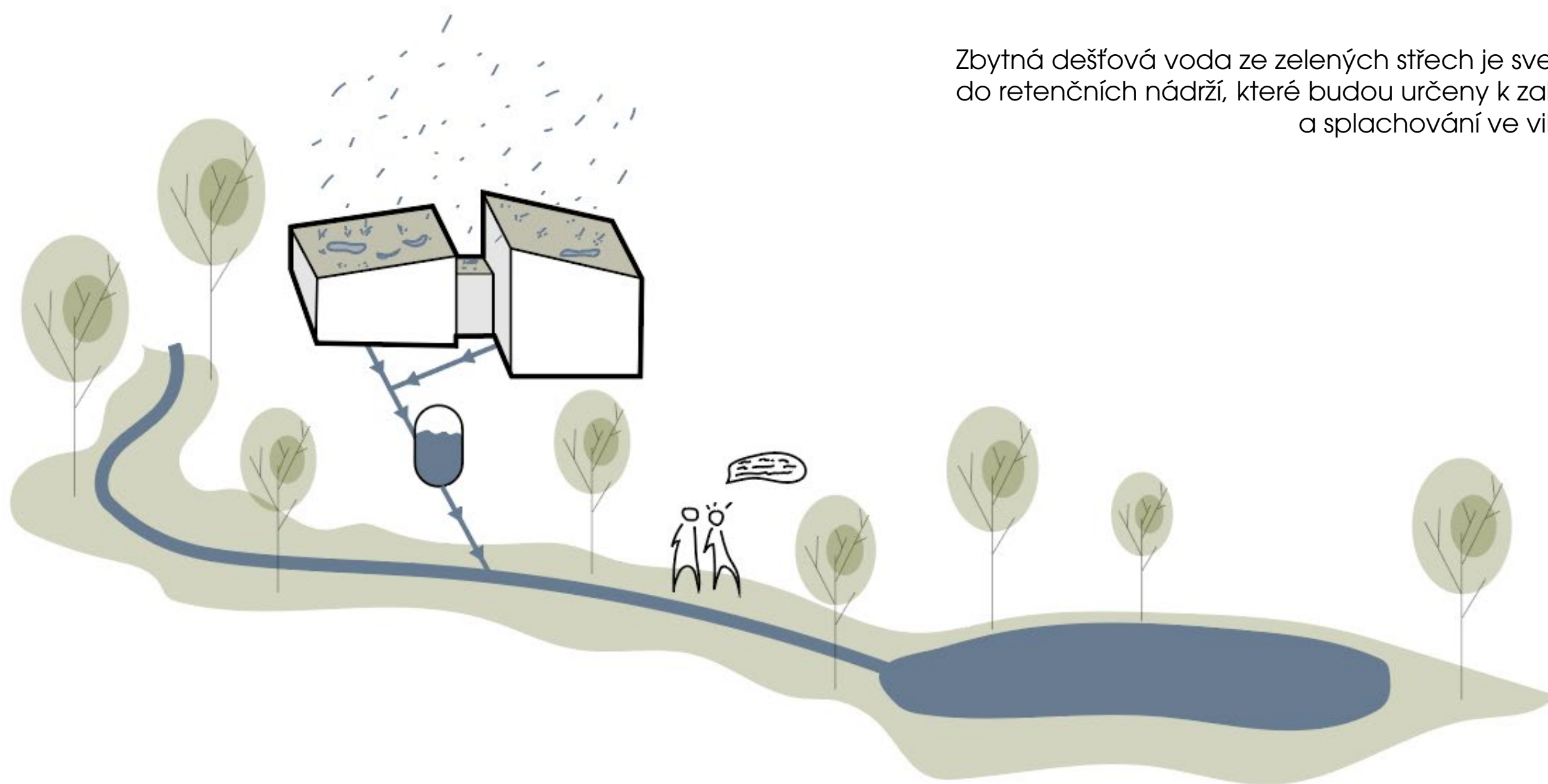
SITUACE





Koloběh vody

Zbytná dešťová voda ze zelených střech je svedena do retenčních nádrží, které budou určeny k zalévání a splachování ve vilkách.



Po naplnění nádrží je voda dále odváděna novou vodotečí do povrchové vodní nádrže umístěné na pomezí experimentálního areálu a nově vzniklého parku (nové ZMK). Celá tato soustava přispívá k lepšímu klimatu v lokalitě a k udržitelnému hospodaření s vodou a zadržování vody v krajině.



Použité materiály



Přírodní beton se objeví na zídkách a opěrných stěnách, podezdívkách objektů apod.



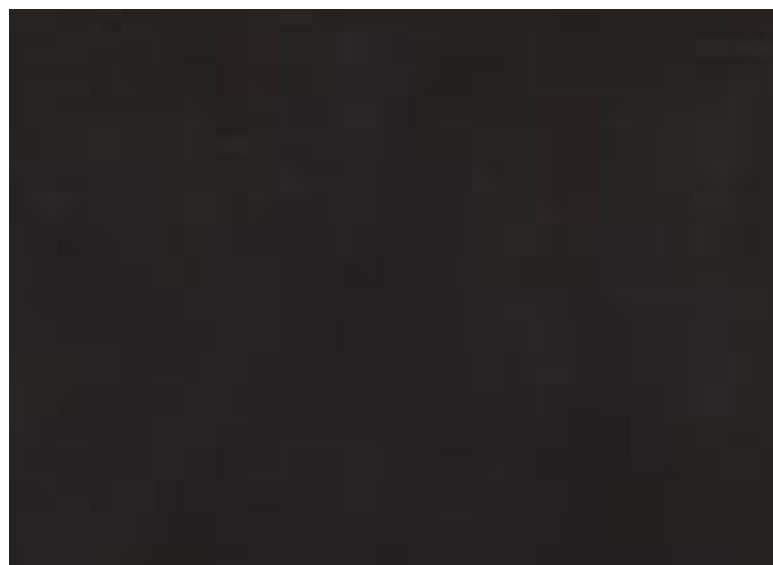
Opalované dřevo bude dominantou každé kabiny.



Zatravňovací dlaždice od firmy BEST použijeme na silnice a parkoviště + parkovací stání



Kamení bude použito na zídkách nebo bude tvořit dělení pozemků.



Matný tmavý kov – ploty, brány, mobiliáře a konstrukce



Extenz. zelená střecha od LIKO-S

Troja City Escape

MDMA architects

reference mobiliář



Mobiliář

Urbanismus

Urbanismus



Ilustrativní vizualizace areálu



Parcelace



Veřejný prostor



Troja City Escape

MDMA architects

reference dětského hřiště



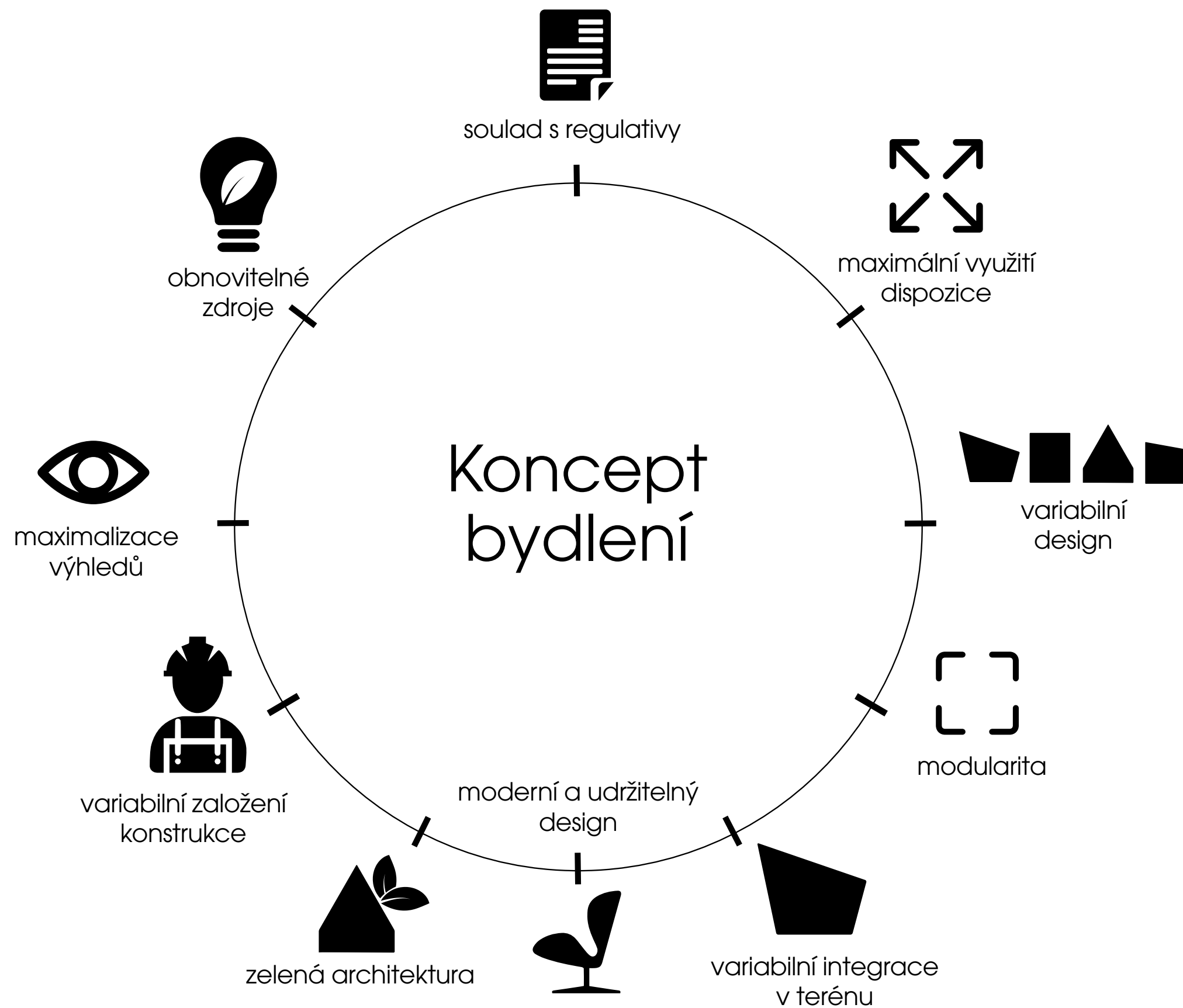


Experimentální
bydlení v zeleni

Troja City Escape

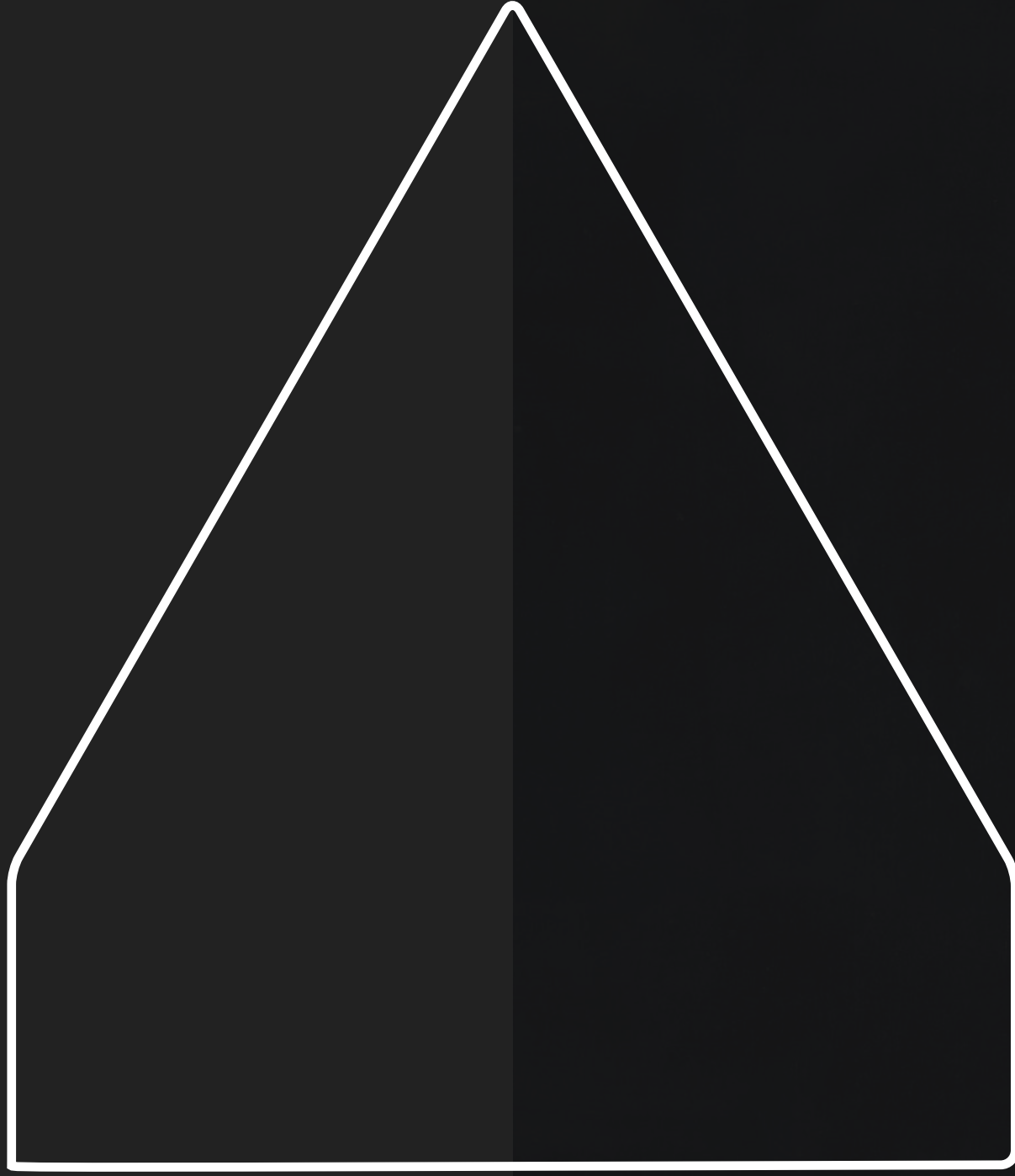
MDMA architects

koncept kabin





Variant A



Troja City Escape

MDMA architects

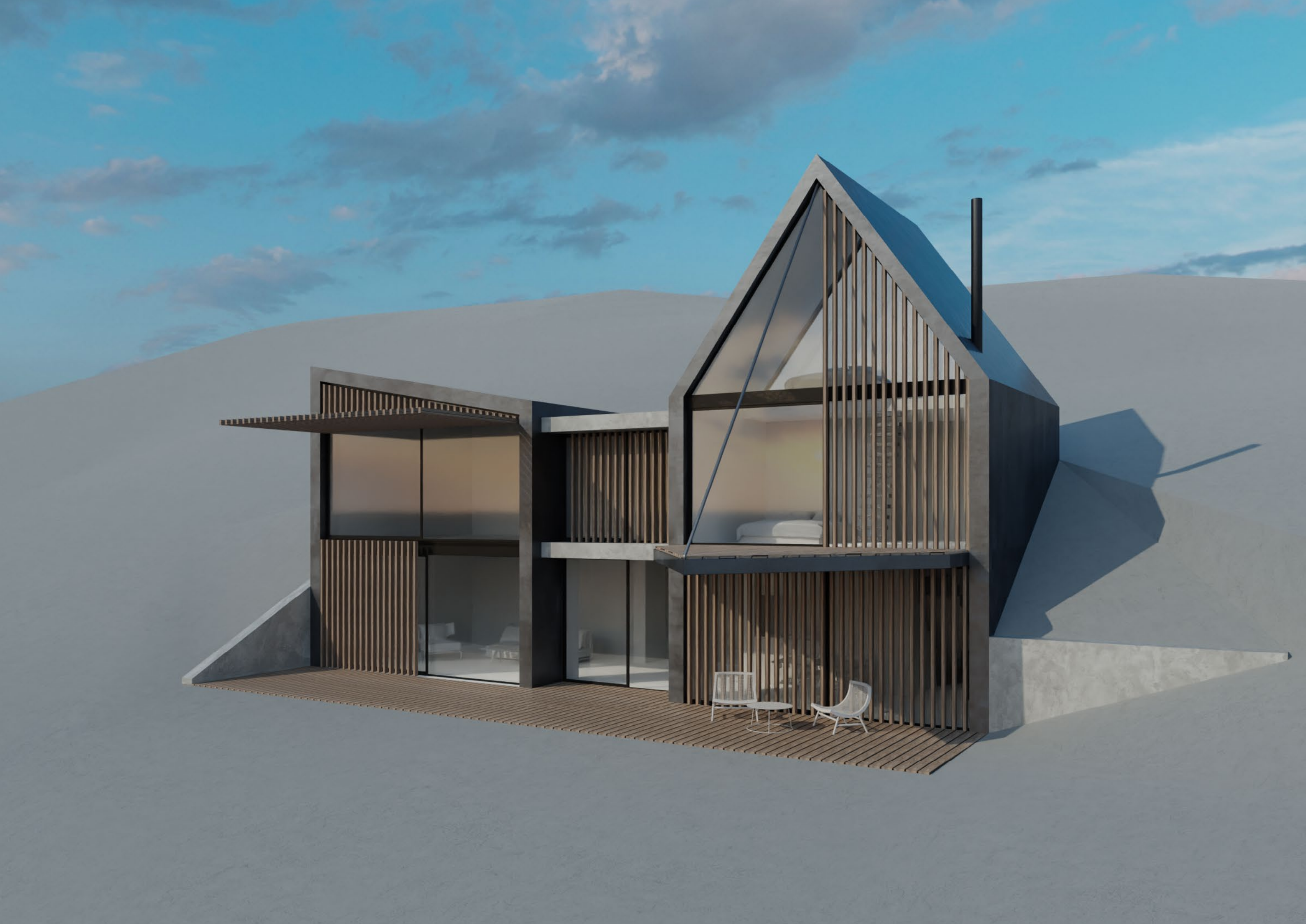
Varianta A

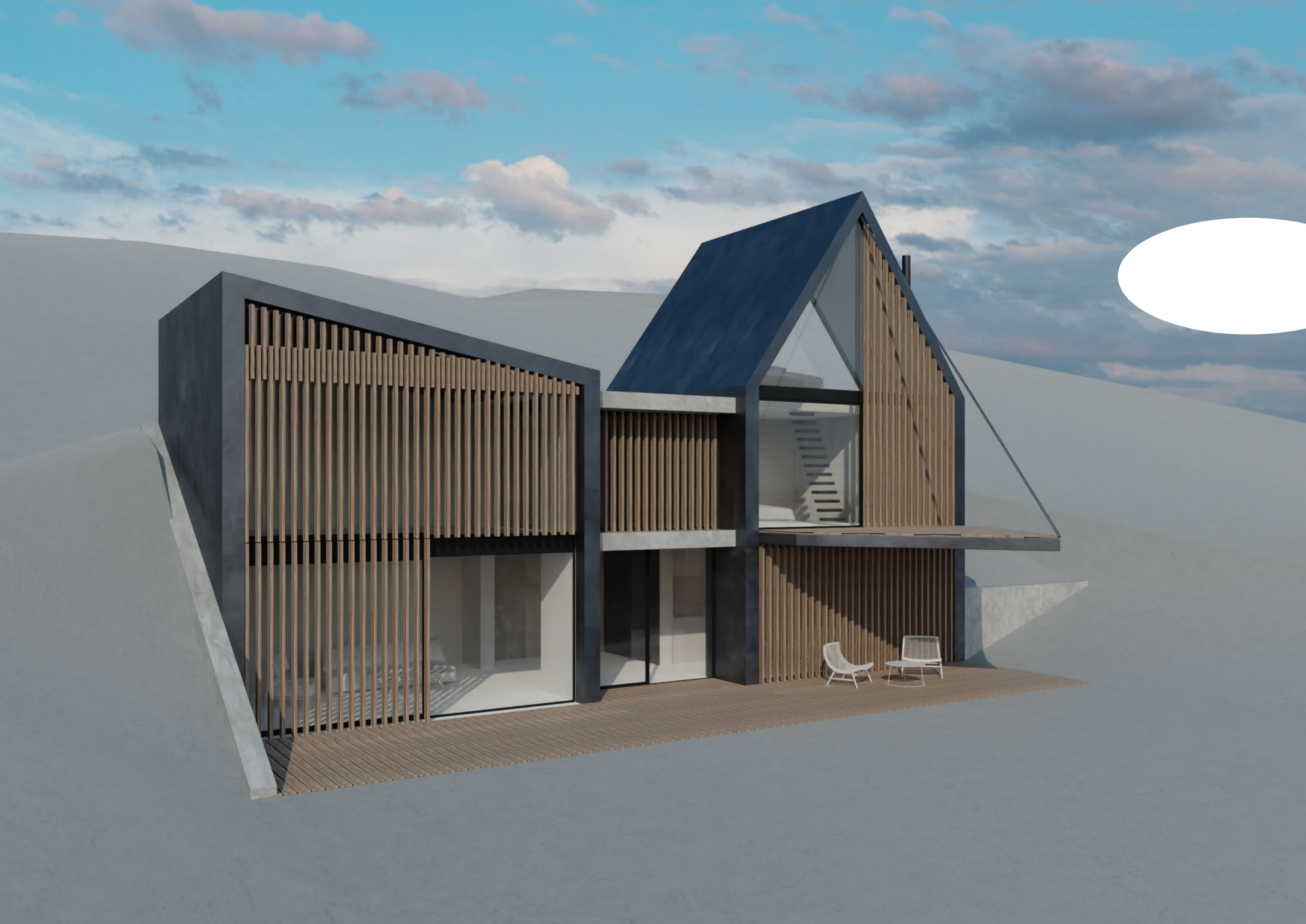
Varianta A



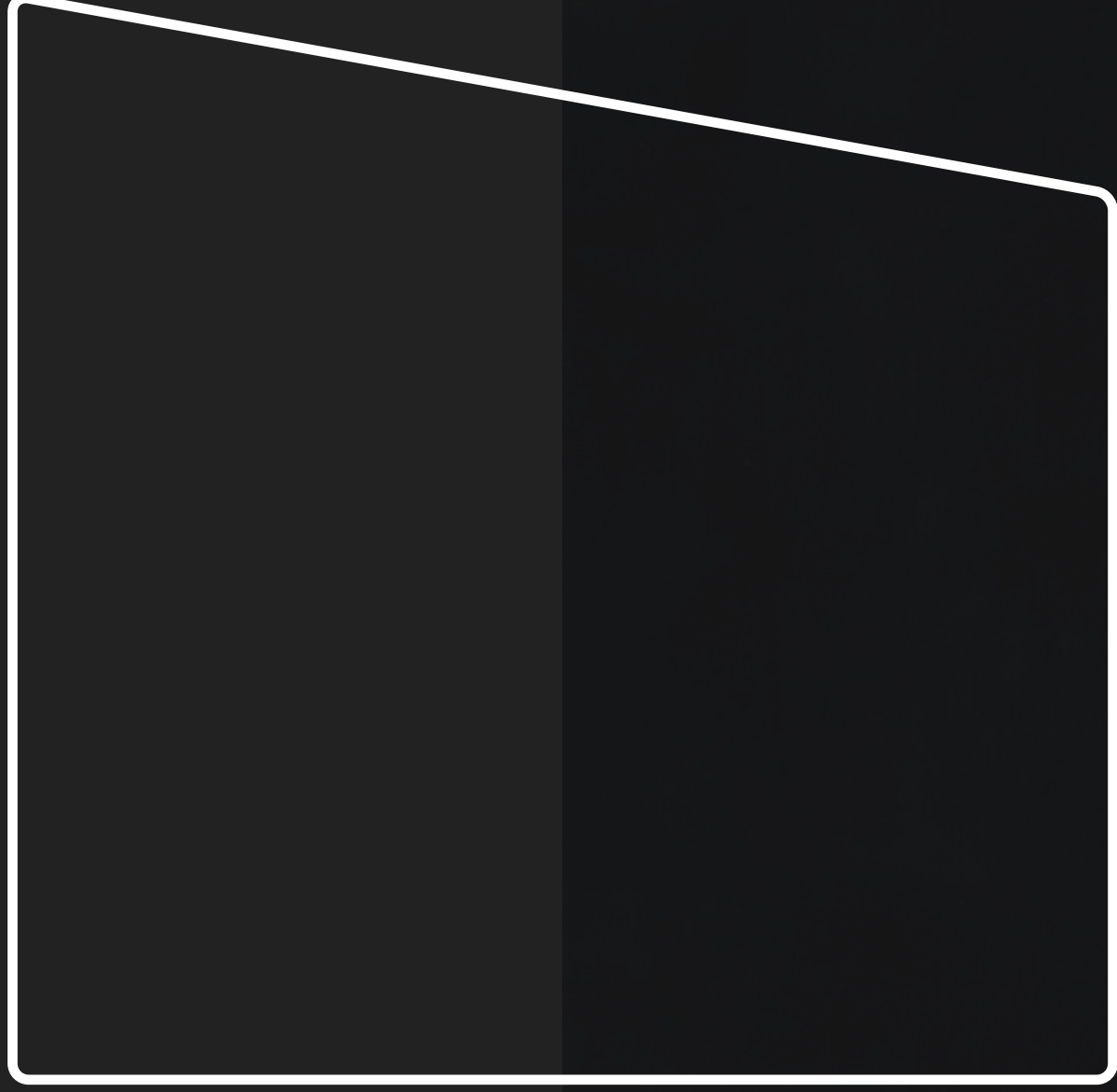
Zastavěná plocha celkem: **74,28 m²**







Varianta B

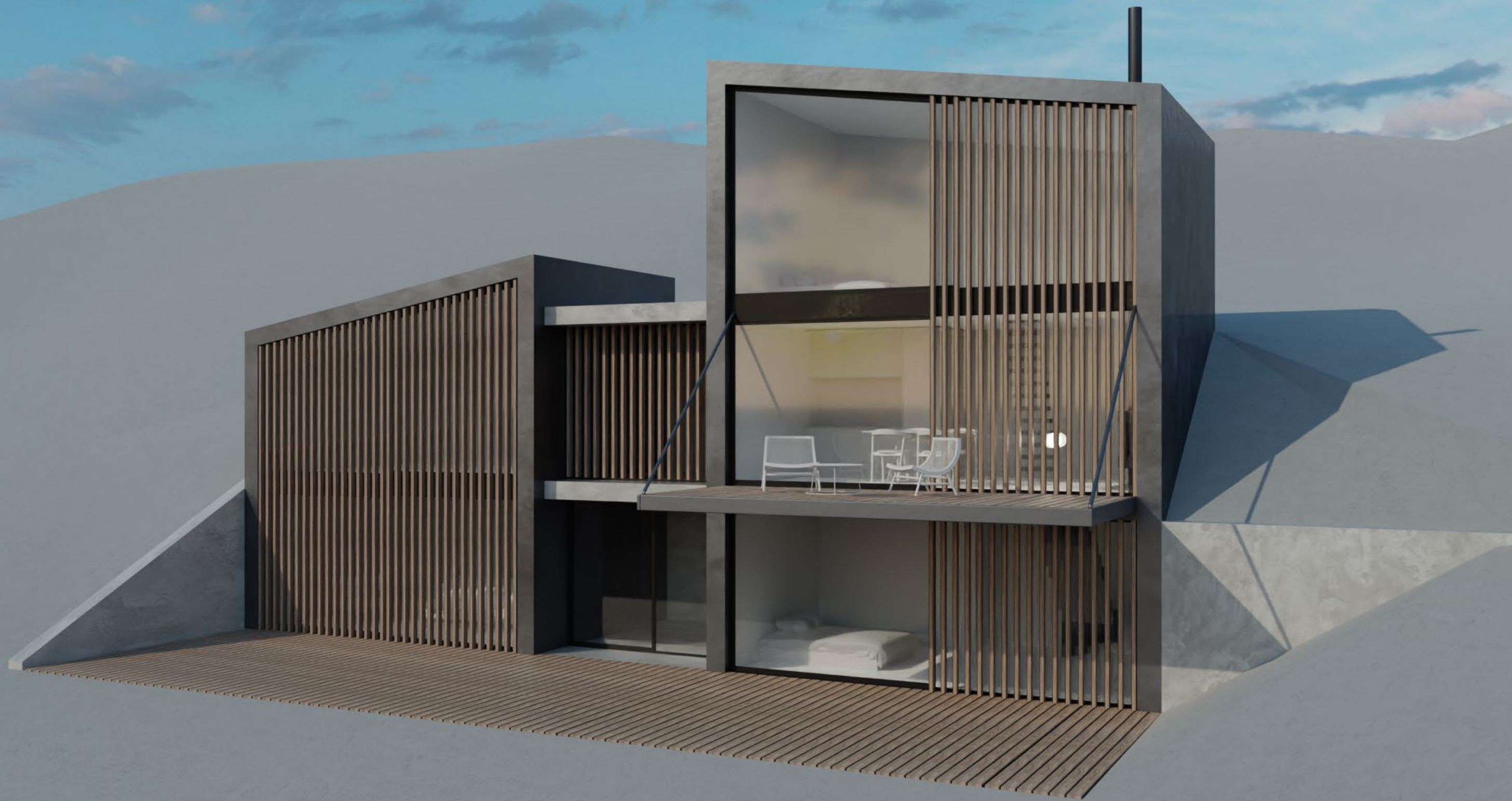


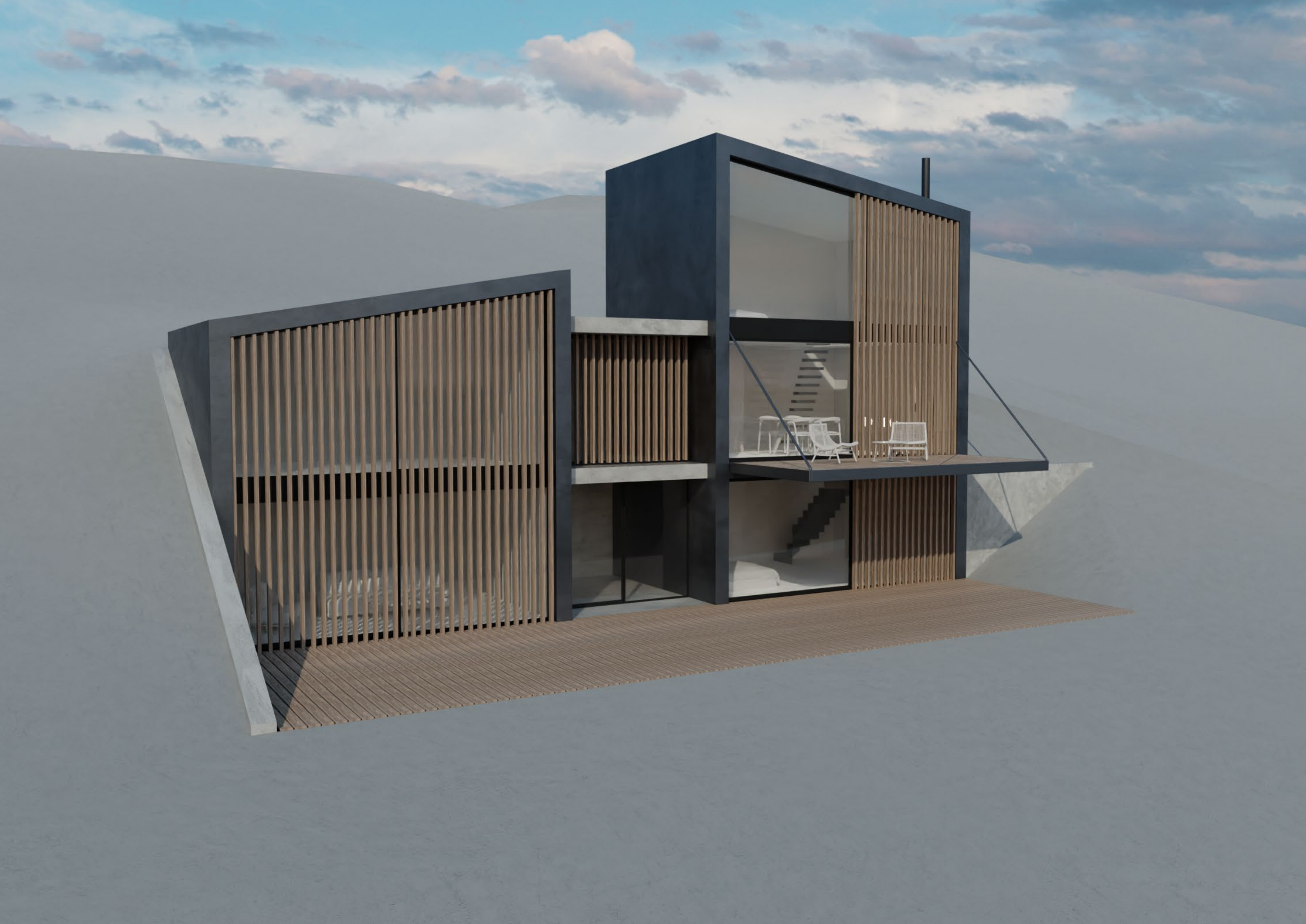
Varianta B



Zastavěná plocha celkem: **74,28 m²**









Vizuální identita



Troja
City Escape



Commercial Portfolio

Version 2020

Vilesol s.r.o.

Bydlení uprostřed přírody



Troja City Escape

Commercial Portfolio

Version 2020

Vilesol s.r.o.

Bydlení uprostřed přírody



MDMA
architects

MDMA Architects s.r.o.
IČO: 08384657, Betlémské náměstí 169/5a, Praha 1, 130 00
tel. +420 721 355 683, mail. merta@mdma-architects.cz
web. www.mdma-architects.cz